

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО “СУРГУТНЕФТЕГАЗ”**

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
СургутНИПИнефть
структурное подразделение**



Экз. _____

**ШЛАМОВЫЙ АМБАР НА ПЛОЩАДКЕ СКВАЖИНЫ РАССОХИНСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10134-ПЗ

Том 1

Индв№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	№ док.	Подп	Дата

2014

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО “СУРГУТНЕФТЕГАЗ”**

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
СургутНИПИнефть
структурное подразделение**



Экз. _____

**ШЛАМОВЫЙ АМБАР НА ПЛОЩАДКЕ СКВАЖИНЫ РАССОХИНСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10134-ПЗ

Том 1

Главный инженер

И.Л.Еременко

Главный инженер проекта

А.П.Пестряков

Изм	№ док.	Подп	Дата

2014

Индв№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
10134-ПЗ С	Содержание тома 1	2
10134-СП	Состав проектной документации	3
10134-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5

Взам. инв. №																		
Подп. и дата																		
Инв. № подл.							10134-ПЗ С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ОАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П		1	ОАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть»		
	Стадия	Лист	Листов															
	П		1															
ОАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть»																		
Разраб.		Безуглов			30.05.14													
Н. контр.		Пестряков			30.05.14													

Содержание тома 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10134-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	10134-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	Не разрабатывается
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Не разрабатывается
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Не разрабатывается
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Не разрабатывается
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	Не разрабатывается
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Не разрабатывается
		Подраздел 5 «Сети связи»	Не разрабатывается
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
		Подраздел 7 «Технологические решения».	Не разрабатывается
6	10134-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разраб.		Безуглов			30.05.14	
	Н. контр.		Пестряков			30.05.14	
10134-СП							
Состав проектной документации						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						П	
						1	
						2	
						ОАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть»	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8.1	10134-ООС1	Часть 1 «Оценка воздействия на окружающую среду. Мероприятия по охране атмосферного воздуха»	
8.2	10134-ООС2	Часть 2 «Оценка воздействия на окружающую среду. Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов, растительного и животного мира. Отходы производства и потребления»	
8.3	10134-ООС3	Часть 3 «Проект рекультивации нарушенных земель»	
8.4	10134-ООС4	Часть 4 «Экологический мониторинг» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Не разрабатывается Не разрабатывается Не разрабатывается
11	10134-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывается

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-СП	Лист
							2

Оглавление

1	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ _____	7
2	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ _____	8
3	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ _____	9
4	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) _____	12
5	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ _____	14
6	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА _____	15
7	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА _____	16
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОЛЬЗОВАНИЕ, СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ _____	17
9	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	19
10	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ _____	20
11	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ _____	21
12	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СООРУЖЕНИЙ _____	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ А (Обязательное) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	
	А.1 Копия задания №29-26-13-11 на проектирование шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области _____	23

Взам. инв. №							10134-ПЗ.ТЧ				
	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Безуглов			30.05.14		П	1	52	
	Н. контр.		Пестряков			30.05.14					
								ОАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть»			

А.2 Копия технического задания №29-26-13-12 на выполнение оценки воздействия на окружающую среду намечаемого строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области _____ 27

А.3 Копия градостроительного плана земельного участка от 22.08.2012 №02 _____ 31

А.4 Копия договора аренды лесного участка от 26.07.2012 №91-201/12 _____ 35

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Часть 1 «Отчет по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям» (10134-ИИ, том 1.1)

Часть 2 «Отчет по инженерно-экологическим изысканиям» (10134-ИЭИ, том 1.2)

Примечание – Отчетная документация по инженерным изысканиям выполнена отдельными томами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10134-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на разработку проектной документации, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер

И.Л.Еременко

Главный инженер проекта

А.П.Пестряков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10134-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании:

- лицензии на право пользования недрами, серия ИРК, номер 02347, вид лицензии НР, выданной ОАО «Сургутнефтегаз» в лице генерального директора Богданова Владимира Леонидовича;

- объема поисково-разведочного бурения ОАО «Сургутнефтегаз» на 2014-2017 годы (для составления ПСД и обеспечения подготовительных работ).

Инд. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
10134-ПЗ.ТЧ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ЗИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

Для разработки проектной документации «Шламовый амбар на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области» использованы следующие исходные данные и условия:

- задание №29-26-13-11 на проектирование шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области, утвержденное главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым от 20.03.2014;

- техническое задание №29-26-13-12 на выполнение оценки воздействия на окружающую среду намечаемого строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области, утвержденное главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым от 20.03.2014.

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, с учетом требований отраслевых руководящих документов, а также на основе материалов предварительной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, прошедших общественные обсуждения (слушания). Общественные обсуждения (слушания) состоялись с оформлением соответствующего протокола в Киренском районе.

Шламовый амбар как объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Проектная документация «Шламовый амбар на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области» является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня в соответствии с требованиями подпункта 7_2 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Для разработки проектной документации в соответствии с техническим заданием выполнены инженерные изыскания: инженерно-экологические (шифр 10134-ИЭИ); инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 10134-ИИ). Исполнитель инженерных изысканий институт «СургутНИПИнефть» является структурным подразделением ОАО «Сургутнефтегаз», имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 10.02.2012 №И-04-12-25-024, выданное НПСО «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс».

Проектируемый объект размещения отходов - шламовый амбар (далее по тексту - шламовый амбар) располагается на площадке скважины и является составляющей частью площадки, технологически необходимым сооружением, предназначенным для размещения бурового шлама не выше IV класса опасности, цементного камня и сбора буровых сточных вод, образующихся при бурении скважины на данной площадке скважины, сбора дождевых сточных вод, с последующей откачкой жидкой фазы из шламового амбара и вывозом ее на очистные сооружения.

Взам. инв. №							10134-ПЗ.ТЧ	Лист
Подп. и дата							10134-ПЗ.ТЧ	Лист
Инв. № подл.							10134-ПЗ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

нии площадки скважины в форме усеченной пирамиды, прямоугольной в плане, имеющую обваловку из минерального грунта на 0,5 м выше отметки отсыпки площадки по линии амбаров.

В качестве дополнительной изоляции предусматривается устройство канавы-преграды по периметру шламового амбара. Заполнение канавы-преграды предусматривается глинистым грунтом без включения щебенистых и древесных заполнителей.

В качестве дополнительной изоляции предусматривается устройство канавы-преграды по периметру шламового амбара. Сечение шламового амбара представлено в чертежах марки ИП-ГП.

Объем проектируемого шламового амбара рассчитывается исходя из объема образующегося бурового шлама, буровых сточных вод и дождевых сточных вод. Данный объем зависит от принятой технологии бурения, конкретного местоположения площадки скважины.

Основные сведения по проектируемым шламовым амбарам представлены в таблице 4.1

Таблица 4.1 Параметры шламового амбара

№ площадки скважины	Размеры участка под шламовый амбар, м	Размеры шламового амбара, м	Размеры шламового амбара по бровке обваловки, м	Глубина от верха обваловки, м	Объем привозного грунта II группы (глина) для устройства изоляции ША* (Купл.=1,00, Кп.=1,01), м ³
284-1П	35,20x37,70	30x32,10	32,60x32,60	2,5	432

Комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, представлен в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Природоохранные мероприятия, разработанные на основании выполненной оценки воздействия всего цикла инженерной подготовки площадки, строительства, эксплуатации (справочно) и рекультивации шламового амбара на окружающую среду, приведены в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Начало строительства шламовых амбаров - 2014 год, окончание - 2015.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-ПЗ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Ввиду отсутствия потребности непосредственно проектируемого объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии ниже приводятся данные о потребности в указанных ресурсах самого процесса строительства шламового амбара.

Устройства для питьевого водоснабжения, находятся в вагоне-бытовке, который располагается на расстоянии не более 75 м от рабочих мест. Для обогрева или охлаждения используется также вагон-бытовка, которая должна располагаться на расстоянии не более 150 м от рабочих мест. Работы предусматривается производить вахтовым методом. Продолжительность вахты - 14 дней. Максимальное количество работающих в одну смену - 10 человек.

Вода для хозяйственно-бытовых, питьевых и производственных нужд привозная, с водозаборного узла ПМОП на Талаканском НГКМ. Питьевая вода доставляется автоцистернами.

Для запаса чистой воды предусмотрено наличие резервуаров (бачков) для чистой питьевой воды, находящихся в мобильных зданиях на площадке размещения бытовых и административных помещений.

Потребность строительства в топливе определена по укрупненным показателям на 1 млн.руб. объема строительно-монтажных работ согласно ч.1, РН-73 с приведением к территориальному поясу.

Электроснабжение объектов осуществляется от передвижной дизельной электростанции ДЭС 60.

Основные характеристики систем инженерного обеспечения временного назначения кратко приведены в таблице 5.1.

Потребность объекта в энергоресурсах и воде приведена в таблице 5.2.

Таблица 5.1 Основные характеристики системы инженерного обеспечения временного назначения

Наименование	Характеристика системы
Водоснабжение	Для хозяйственно-бытовых, питьевых и производственных нужд автоцистернами
Теплоснабжение	Не требуется
Электроснабжение	Передвижная дизельная электростанция ДЭС 60
Связь	Радиостанции, спутниковая связь
Пожаротушение	Первичные средства пожаротушения

Таблица 5.2 Потребность в энергоресурсах и воде

Наименование	Ед. изм.	Годовой объем СМР, приведенный к I территориальному поясу, млн.руб.	Норма на 1 млн. руб.	Значения коэффициентов K_1 и K_2	Расчетная потребность
Электроэнергия	кВа	0,03	44	1,20	1,58
Топливо	т	0,03	16	0,75	0,36
Вода для хозяйственно-бытовых нужд	м ³	-	-	-	13,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							10134-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОЛЬЗОВАНИЕ, СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В административном отношении проектируемый объект (шламовый амбар) расположен на территории Киренского района Иркутской области на землях лесного фонда «Киренское лесничество» на Рассохинском лицензионном участке.

В физико-географическом отношении район проведения работ расположен в пределах Приленского плато Средне-Сибирского плоскогорья, в бассейнах р.Ичера, которая является притоком первого порядка реки Лена. В геоморфологическом – в пределах Приленского структурно-денудационного плато Средне-Сибирского плоскогорья.

В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах Приленского плато, являющегося частью обширной Прибайкало-Саянской геоморфологической провинции. Рельеф слаборасчлененный, полого увалистый с широкими междуречьями, широкими, слаботеррасированными речными долинами и котловинами, врезаемыми на глубину 20-100 м. Абсолютные отметки составляют 287-500 м. Затрудненный поверхностный сток и наличие островной многолетней мерзлоты обуславливают сильную переувлажненность грунтов сезонно-деятельного слоя.

Площадка поисковой скважины №284-1П расположена на равном склоне с понижением на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин на площадке изменяются в пределах от 423,28 до 429,0 м. Вся территория площадки покрыта хвойным лесом, здесь произрастают сосна, ель высотой до 18 м.

Подробная характеристика района строительства представлена в отчетах по инженерным изысканиям (шифры 10134-ИИ, 10134-ИЭИ).

Шламовые амбары не затрагивают водные объекты, расположены вне границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. В границах территории проведения работ объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не значатся. В соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 12 Федерального Закона от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» до начала эксплуатации шламовых амбаров требуется выполнить процедуру их регистрации в государственном реестре объектов размещения отходов.

Таблица 8.1. Размеры отводимых в пользование земельных участков

№ площадки скважины	Тип буровой установки	Общая площадь отвода земель, га	Площадь шламового амбара в составе площадки с учетом обваловок и откосов, га	Площадь шламового амбара без учета обваловок и откосов, га	Объем шламового амбара, м ³
284-1П	БУ 2900 ДЭП	4,85	0,1327	0,0960	1311

Основные воздействия на почвогрунты будут связаны с выполнением строительных работ (выемка грунта, перемещение, насыпь). На развитие (усиление) экзо-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							13
Инв. № подл.							10134-ПЗ.ТЧ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

генных процессов будут оказывать динамические нагрузки от работы строительной техники.

Воздействие, оказываемое при устройстве площадок со шламовыми амбарами на все природные системы, является относительно устойчивым.

При соблюдении технологии производства строительных работ техногенное воздействие на природные объекты территории будет ограничено границами земельного отвода.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 9.1 Платы за пользование природными ресурсами и размещение отходов

Лицензионный участок	Наименование затрат					
	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: - при строительстве шламового амбара; - при рекультивации шламового амбара, руб.	Плата за использование земель лесного фонда, руб.	Сумма ущерба запасам древесины, руб.	Сумма ущерба охотничьим ресурсам, руб.	Плата за размещение отходов в шламовом амбаре, руб.	Плата за размещение отходов производства и потребления на полигоне (справочно)*, руб.
Рассохинский (шламовый амбар на площадке скважины №284-1П)	195,66; 40,02	585	4081	212	98460	257

Примечание - * в связи с тем, что проживание работающих предусмотрено за пределами площадок скважин с проектируемым шламовым амбаром, объёмы образующихся отходов жизнедеятельности в данной проектной документации не учитываются и представлены справочно. Коэффициенты индексации ставок для расчета ущерба природным ресурсам приняты за 2014 год, согласно ФЗ от 02.12.2013 №349-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2014 г. и на плановый период 2015-2016 годов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-ПЗ.ТЧ	Лист
							15

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1.Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	тыс.руб.	585,45
2.Стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 г.	тыс.руб.	585,45
3.Продолжительность строительства	мес./дни	0,4
4.Общая численность работающих	чел.	17,0
5.Среднегодовая выработка на 1 работающего	тыс.руб.	41,5
6.Общая трудоёмкость	тыс.чел. дней	0,1

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
10134-ПЗ.ТЧ						17
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СООРУЖЕНИЙ

В данной проектной документации при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений использовались следующие компьютерные программы:

- Microsoft Office 2003 (Word, Excel);
- Программное обеспечение «AutoCad»;
- Собственное программное обеспечение ГИС, «Лес-ГИС»;
- Программное обеспечение «GeoMedia».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(Обязательное)
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

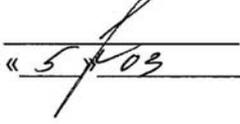
А.1 Копия задания №29-26-13-11 на проектирование шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области

ш. 10134

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ОАО «Сургутнефтегаз»


А.С.Нуряев
«14» 03 2014 г.

Заместитель
генерального директора
ОАО «Сургутнефтегаз» -
начальник управления по бурению


С.А.Анатьев
«5» 03 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора
ОАО «Сургутнефтегаз»




А.Н.Буланов
«03» 2014 г.

ЗАДАНИЕ № 29-26-13-11
на проектирование
шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного
участка в Иркутской области

1. Район строительства:
Иркутская область, Киренский район, Рассохинский лицензионный участок.
2. Основание для проектирования:
Объем поисково-разведочного бурения ОАО «Сургутнефтегаз» на 2013-2017 годы (для составления ПСД и обеспечения подготовительных работ).
3. Сроки строительства:
Начало – 2014 год.
Окончание – 2015 год.
4. Вид строительства:
Новое.
5. Стадийность проектирования:
Проектная документация.
6. Требования по вариантной разработке:
Не требуются.
7. Наименование заказчика по строительству:
ОАО «Сургутнефтегаз» (Управление поисково-разведочных работ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

8. Наименование заказчика по проектированию:
ОАО «Сургутнефтегаз» (Управление поисково-разведочных работ).

9. Наименование проектной организации – генерального проектировщика:
ОАО «Сургутнефтегаз» («СургутНИПИнефть»).

10. Наименование подрядной строительной организации:
10.1. ОАО «Сургутнефтегаз» (трест «Сургутнефтедорстройремонт») – карьеры грунта; местные строительные материалы; строительство грунтовой площадки под скважину; строительство шламового амбара на площадке скважины.

11. Состав проектируемого объекта:
11.1. Шламовый амбар, расположенный на площадке скважины №284-1п Рассохинского лицензионного участка.

12. Требования к технологии и режиму предприятия:
Не требуются.

13. Особые условия строительства:
13.1. Учесть климатические условия, топографию местности и размещение проектируемого объекта в зоне островного развития многолетнемерзлых пород.

14. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия:
Не требуются.

15. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:
15.1. Размещение отходов, образующихся в ходе строительства, с целью захоронения, предусмотреть на существующем полигоне твёрдых бытовых и промышленных отходов Талаканского нефтегазоконденсатного месторождения.

15.2. Размещение буровых шламов IV класса опасности предусмотреть в шламовом амбаре на площадке скважины.

Расчёт объёма образования бурового шлама и размер шламового амбара принять с учётом коэффициента поглощения для всего интервала бурения, в соответствии с «Удельными нормативами образования бурового шлама при строительстве скважин на территории лицензионных участков ОАО «Сургутнефтегаз» в Республике Саха (Якутия)», утверждённых 23.06.2010 первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.С.Нуряевым. Предусмотреть гидроизоляцию дна и стенок шламового амбара, входящего в состав площадки скважины.

15.3. Разработать раздел «Проект рекультивации нарушенных земель».

16. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.
Не требуются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-ПЗ.ТЧ
------	---------	------	--------	-------	------	-------------

17. Наличие материалов инженерных изысканий:

17.1. Выполнить в требуемом объеме.

17.2. Выдать утвержденную программу для проведения инженерно-строительных изысканий и отчеты по выполненным изысканиям.

18. Дополнительные условия проектирования:

18.1. По подготовительным работам к бурению и строительству шламового амбара на площадке скважины:

18.1.1. Раздел подготовительных работ выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

18.1.2. Конструкцию шламового амбара выполнить в теле насыпи площадки скважины.

18.2. Принятая конструкция шламового амбара на площадке скважины должна соответствовать требованиям промышленной, взрывопожарной, экологической и санитарной безопасности.

18.3. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

18.4. Разместить проектируемый объект на существующей территории в границах земельного участка с идентификационным номером в ЗИС (участки) 1039085.

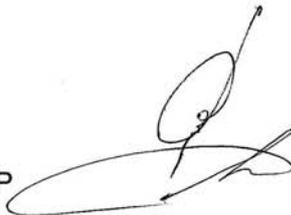
18.5. Проектную документацию выдать в 3 экземплярах и 3 экземпляра на электронном носителе (диск CD-R).

18.6. Институту «СургутНИПИнефть» принять участие в решении вопросов при проведении экологической экспертизы проектной документации.

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер УПРР

Заместитель начальника УПРР



В.Н.Макаренко

М.Г.Петриченко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления экологической безопасности и природопользования
ОАО «Сургутнефтегаз»

Первый заместитель начальника управления
по бурению ОАО «Сургутнефтегаз» по
технологии



Л.А.Малышкина



Ф.Р.Яхшибеков




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

21

Начальник управления
по землепользованию
ОАО «Сургутнефтегаз»

В.А.Пискарев

Начальник отдела контроля за разработкой и
прохождением экспертизы проектной
документации управления по бурению
ОАО «Сургутнефтегаз»

Е.Н.Сорокина

Главный инженер «СургутНИПИнефть»

И.Л.Еременко

Главный инженер проекта
«СургутНИПИнефть»

А.П.Пестряков

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

А.2 Копия технического задания №29-26-13-12 на выполнение оценки воздействия на окружающую среду намечаемого строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ОАО «Сургутнефтегаз»

А.С.Нуряев
«14» 03 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер -
первый заместитель
генерального директора
ОАО «Сургутнефтегаз»

А.Н.Буланов
«20» 03 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 29-26-13-12
на выполнение оценки воздействия на окружающую среду намечаемого строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области

1. Основание для проведения работ

Целью работы по выполнению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) является выявление значимых воздействий на окружающую среду планируемого строительства шламового амбара на площадке скважины №294-1п Рассохинского лицензионного участка, прогноз возможных последствий и рисков для окружающей среды, рекомендации по предупреждению или снижению негативных воздействий в процессе его строительства, эксплуатации и рекультивации.

Работа проводится в соответствии с объемом поисково-разведочного бурения ОАО «Сургутнефтегаз» на 2013-2017 годы (для составления ПСД и обеспечения подготовительных работ).

Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка с позиций экологической безопасности, наименьшего воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Настоящим заданием определяется объем и порядок выполнения ОВОС планируемого строительства шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка.

2. Наименование и адрес заказчика:

ОАО «Сургутнефтегаз» Управление поисково-разведочных работ
628404 г.Сургут, ул.Энтузиастов, 35, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация

3. Наименование и адрес исполнителя:

ОАО «Сургутнефтегаз» Научно-исследовательский и проектный институт «СургутНИПИнефть».
628400, г.Сургут, ул.Энтузиастов, 50, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:
 Начало: апрель 2014
 Окончание: май 2014

5. Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. №372) заказчику необходимо выявить общественные предпочтения для принятия решений по строительству, эксплуатации и рекультивации шламового амбара на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка.

С целью определения общественного мнения и обеспечения возможности его учета в проектных решениях, заказчику необходимо информировать общественность о реализации проекта в период подготовки и проведения ОВОС. При этом могут быть использованы различные механизмы, включая:

- технические совещания с экспертами и представителями негосударственных и общественных организаций;
- встречи с общественностью;
- освещение целей и способов реализации проекта в печати и других средствах массовой информации.

6. Основные задачи при выполнении ОВОС:

6.1. Соответствие состава и содержания материалов ОВОС требованиям законодательства Российской Федерации и Иркутской области в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.2. Использование официальной информации, статистических данных, проведенных ранее исследований, геологических и инженерно-геологических изысканий.

6.3. Анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.).

6.4. Выявление возможных воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив.

6.5. Оценка воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (вероятности возникновения риска, степени, характера, масштаба, зоны распространения, а также прогнозирование экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий).

6.6. Определение мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации.

6.7. Предложения по программе экологического мониторинга и производственного контроля на всех этапах реализации намечаемой деятельности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10134-ПЗ.ТЧ

7. Содержание материалов ОВОС.

7.1. Общие сведения (сведения о Заказчике, наименовании объекта, типе обосновывающей документации).

7.2. Пояснительная записка по обосновывающей документации (сведения о функциональном назначении объекта, сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии, сведения о земельных участках и др.).

7.3. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной деятельности (краткая характеристика проектируемого объекта, конструктивные особенности шламовых амбаров ОАО «Сургутнефтегаз» в составе площадок скважин, обоснование объема шламового амбара).

7.4. Характеристика природных и техногенных условий территории строительства, в том числе климатические, геологические, геоморфологические условия, сейсмичность, гидрогеологические условия, поверхностные воды, почвенно-растительный покров, животный мир.

7.5. Рассмотрение возможных альтернативных вариантов обращения с отходами бурового шлама.

7.6. Оценка воздействия на компоненты окружающей среды, которые могут быть затронуты при осуществлении хозяйственной деятельности, в том числе:

- атмосферный воздух
- земельные ресурсы
- поверхностные, грунтовые и подземные воды
- почвы
- растительный и животный мир.

7.7. Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами:

- виды и объемы выполняемых работ
- инвентаризация источников образования отходов
- расчет количества образующихся отходов
- характеристика мест накопления отходов
- платежи за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов производства и потребления.

7.8. Прогноз и анализ характера и степени воздействия на компоненты окружающей среды.

7.9. Предложения по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

7.10. Мероприятия, уменьшающие или предотвращающие негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации.

7.11. Эколого-экономическая оценка проектных решений.

7.12. Заключение по результатам производственно-экологической деятельности.

8. Дополнительные требования

Материалы ОВОС включить в состав раздела «Перечень мероприятий по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

охране окружающей среды» проектной документации «Шламовый амбар на площадке скважины Рассохинского лицензионного участка в Иркутской области».

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер УПРР

В.Н.Макаренко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления экологической безопасности и природопользования ОАО «Сургутнефтегаз»

Л.А.Малышкина

Первый заместитель начальника управления по бурению ОАО «Сургутнефтегаз»

Ф.Р.Яхшибеков

Начальник отдела контроля за разработкой и прохождением экспертизы проектной документации управления по бурению ОАО «Сургутнефтегаз»

Е.Н.Сорокина

Главный инженер «СургутНИПИнефть»

И.Л.Еременко

Главный инженер проекта «СургутНИПИнефть»

А.П.Пестряков

Начальник отдела охраны окружающей среды УПРР

А.В.Ковтун

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

А.3 Копия градостроительного плана земельного участка от 22.08.2012 №02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОРШУНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19

22 августа 2012 г.

с. Коршуново

«Об утверждении градостроительного
плана земельного участка»

Руководствуясь ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка под строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней, расположенного на территории Киренского муниципального района, Коршуновского муниципального образования, общей площадью 11,03 га.

Глава Коршуновского
муниципального образования



Д.В. Округин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Градостроительный план земельного участка

№ 02

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ОАО "Сургутнефтегаз"

№29-01-20-5842 от 07.08.2012 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Киренский муниципальный район, Коршуновское муниципальное образование

(муниципальный район или городской округ)

Киренское лесничество, Ичерское участкового лесничества, "Ичерская дача", кварталы №№: 180 (выд.19, 25, 33, 34, 40, 50); 181 (выд.17, 19, 21, 22, 23, 25, 29); 211 (выд.5, 10, 46); 212

(выд. 7)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка _____

Отсутствует

Площадь земельного участка _____

11,03 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) _____

Отсутствует

План подготовлен: Округин Д.В. Глава Коршуновского муниципального образования

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

22.08.2012 г.

(дата)

(подпись)

Округин Д.В.

(расшифровка подписи)



Представлен: Администрацией Коршуновского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

22.08.2012 г.

(дата)

Утверждён:

Постановлением главы Коршуновского муниципального образования № 19

от 22.08.2012 г.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

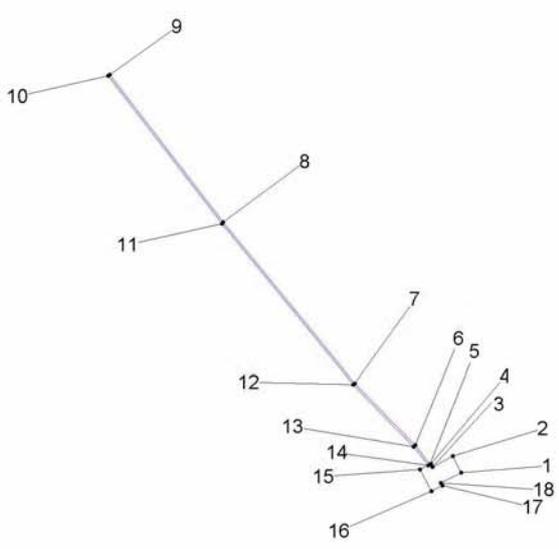
Лист

28

№ п/п	X	Y
0	Объект 1	Основной
1	6518835,9	19432249,92
2	6518969,47	19432181,16
3	6518882,4	19432013,84
4	6518904,59	19432002,28
5	6518900,57	19431994,59
6	6519057,27	19431874,97
7	6519563,49	19431382,27
8	6520879,9	19430317,34
9	6522090,41	19429393,87
10	6522081,35	19429381,94
11	6520870,73	19430305,38
12	6519552,99	19431371,59
13	6519046,9	19431864,19
14	6518893,73	19431981,35
15	6518858,33	19431913,28
16	6518680,49	19432005,82
17	6518726,85	19432094,87
18	6518749,15	19432083,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10134-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 11,03 га

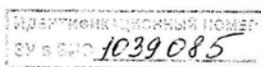
Масштаб 1:50000

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

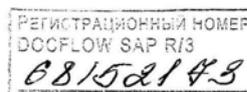
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

А.4 Копия договора аренды лесного участка от 26.07.2012 №91-201/12



**Договор аренды лесного участка
№ 91- 201/12**



г. Иркутск

«26» июля 2012 года

Агентство лесного хозяйства Иркутской области, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице руководителя агентства Акбердина Виталия Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» (ОАО «Сургутнефтегаз»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице начальника Управления поисково-разведочных работ Куценко Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности от 19.03.2012 г. № 1237-Д, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**,

на основании распоряжения агентства лесного хозяйства Иркутской области «О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка в аренду» от «10» июля 2012 года № 1137-ра, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** обязуется предоставить, а **Арендатор** обязуется принять в возмездное временное пользование лесной участок, расположенный на землях лесного фонда, имеющий местоположение: Иркутская область, Киренский район, Киренское лесничество, Ичерское участковое лесничество, Ичерская дача, в кварталах №№ 180 (выделы 19, 25, 33, 34, 40, 50); 181 (выделы 17, 19, 21-23, 25, 29); 211(выделы 5, 10, 46); 212 (выдел 7), общей площадью **11,03 га**, эксплуатационные леса, в границах, указанных в:

- акте натурного технического обследования лесного участка от «20» апреля 2012 года, утвержденном агентством лесного хозяйства Иркутской области «30» мая 2012 года (**приложение № 1 к Договору**);

- плане лесного участка с номером учетной записи в государственном лесном реестре 219-2012-05 (**приложение № 2 к Договору**);
(далее – **Участок**)

в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка.

1.2. Арендатору передается лесной участок, обремененный правом аренды Общества с ограниченной ответственностью «Транс-Сибирская лесная компания» (далее - ООО «ТСЛК») в кварталах №№ 211 (в.в. 5, 10, 46); 212 (в. 7) по договору аренды лесного участка № 17/8 от 20.11.2008 г., зарегистрированному в УФРС по Иркутской области № 38-38-14/017/2008-117 от 18.12.2008 г., предоставленный ООО «ТСЛК» для заготовки древесины.

2. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. **Участок** передается и принимается **Сторонами** в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего **Договора** в установленном законодательством Российской Федерации порядке по акту приема-передачи **Участка**. Акт приема-передачи **Участка** в аренду подписывается уполномоченными представителями **Сторон** в месте нахождения участка, и является неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

Обязательство **Арендодателя** передать **Участок** считается исполненным с момента подписания **Сторонами** вышеуказанного акта приема-передачи.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

31

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОМ

3.1. Право пользования **Участком** возникает у **Арендатора** с момента государственной регистрации настоящего договора.

3.2. Проведение на **Участке** указанных в п.1.1. работ возможно на основании соответствующего проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу, при наличии лесной декларации, поданной в соответствии со статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации. Превышение объема рубки запрещается.

3.3. Проведение на **Участке** работ, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации специальных разрешений, лицензий и т.п., допускается после получения соответствующих разрешений, лицензий и т.д.

3.4. Пользование **Участком** должно производиться в соответствии с Правилами использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденным приказом Рослесхоза от 27.12.2010 № 515.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Годовой размер арендной платы по настоящему договору в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка составляет **65779** (Шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять) руб. **30** коп.

Обязательство по внесению Арендатором арендной платы, возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора.

4.2. На момент подписания **Договора** Расчет размера арендной платы за пользование **Участком (приложение № 3 к Договору)** произведен на основании ставок, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

4.3. Арендная плата в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка, вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями согласно приложению 3.1. с 1 по 15 число первого месяца текущего квартала

Первый платеж (за оставшуюся часть квартала, считаемую со дня государственной регистрации настоящего Договора) вносится в течение 45 (сорока пяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора, при этом размер первого платежа рассчитывается следующим образом: **65779,30/366*Y**,

Где:

65779,30 – размер годовой арендной платы;

366 – количество дней в году;

Y – количество дней, считаемых со дня, следующего за днем после государственной регистрации настоящего Договора, до конца квартала, в котором зарегистрирован настоящий Договор

4.4. Датой поступления платежа, указанного в п.4.3 **Договора**, считается день поступления денежных средств на счет по указанным **Арендодателем** реквизитам по оформленному надлежащим образом платежному документу, т.е. с обязательным указанием в соответствующих полях платежного поручения кодов бюджетной классификации, ИНН, КПП получателя, в поле «назначение платежа» номера и даты **Договора**, периода, за который производится оплата, назначения платежа.

Платежи третьих лиц за арендатора не допускаются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Получатель: УФК по Иркутской области (агентство лесного хозяйства Иркутской области)

ИНН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

БИК 042520001

р/с 40101810900000010001

КБК 05311204012016000120

ОКАТО 25 220 501 000

4.6. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка (далее по тексту «ставки платы»), устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы и уведомляет арендатора об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), в письменной форме не позднее трех месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы.

Обязательство по внесению Арендатором измененной арендной платы возникает с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, которым изменены ставки платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором установленного Договором и законодательством Российской Федерации порядка (правил) использования Участка в соответствии с целями, указанными в п.п.1.1. Договора, условий Договора путем проведения проверок, получения от Арендатора сведений в письменной форме;

Арендатор обязан обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок для реализации вышеуказанного права;

5.1.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора с указанием разумного срока на необходимость исполнения Арендатором соответствующего обязательства (устранения допущенного нарушения обязательства) в случае:

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора;

- невыполнения лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов;

- нарушения Арендатором пунктов 3.2, 3.3, 3.4. Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, установленного абз. 1 пункта 4.3. настоящего Договора, в течение календарного года;

- невнесение арендной платы в срок, установленной абз. 2 пункта 4.3. настоящего Договора.

5.1.3. Привлекать Арендатора к тушению лесных пожаров за пределами Участка в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации;

5.1.4. Направлять материалы для приостановления или ограничения прав пользования Участком в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.5. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случае, указанном в п.4.6. Договора;

5.1.6. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

5.1.7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору (его уполномоченному лицу) по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора;

5.2.2. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Приступить после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.3.2. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

5.3.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором, не нарушая права и законные интересы ООО «ТСЛК»;

5.4.2. В десятидневный срок после регистрации настоящего Договора направить Арендодателю копию Договора с отметкой о регистрации;

5.4.3. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного лесного контроля и надзора, пожарного надзора в лесах, иных компетентных органов доступ на Участок по их требованию;

5.4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения использования;

5.4.6. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу, принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

5.4.7. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов в срок не позднее 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора. В установленном порядке подавать лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству;

5.4.8. Осуществлять меры санитарной безопасности, лесовосстановление и рекультивацию в объемах, в сроки и на условиях, которые указаны в проекте освоения лесов, а также обеспечить противопожарное обустройство, наличие противопожарного оборудования, средств тушения лесных пожаров согласно норм, утвержденных приказом Минсельхоза РФ от 22.12.2008 N 549 "Об утверждении Норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов";

5.4.9. Вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

7.2. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

7.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 8 настоящего Договора.

7.4. При расторжении Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок составляется акт сверки произведенных расчетов по настоящему Договору.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.2 настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 и действует **сроком на 10 (Десять) лет.**

9.2. Участок по истечении срока аренды в собственность Арендатора не переходит. Выкуп Участка запрещен.

9.3. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, разрешаются в судебном порядке, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в административном порядке.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что дела, подведомственные арбитражному суду, будут переданы Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и в случае предусмотренных действующим законодательством прошедшими государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997.

9.6. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – в территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству (по месту нахождения Участка), четвертый экземпляр – в управление Росреестра по Иркутской области по соответствующему району для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7

регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997.

Приложения № 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.8. К Договору прилагаются:

1. Акт натурного технического обследования лесного участка от «20» апреля 2012 года, утвержденном агентством лесного хозяйства Иркутской области «30» мая 2012 года (приложение № 1 к Договору);

2. План лесного участка с номером учетной записи в государственном лесном реестре 219-2012-05.

3. Расчет размера арендной платы.

3.1. Сроки внесения арендной платы.

4. Характеристика лесных участков и их насаждений.

5. Акт приема-передачи лесного участка.

6. Распоряжение агентства лесного хозяйства Иркутской области «О предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка в аренду» от «10» июля 2012 года № 1137-ра.

10. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Агентство лесного хозяйства
Иркутской области**

ОАО «Сургутнефтегаз»

Адрес: 664003, г.Иркутск, ул.Горького, 31
ИНН 3808170859
КПП 380801001
УФК по Иркутской области
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск
БИК 042520001

Адрес юрид.: 628415, Тюменская область,
Ханты - Мансийский автономный округ –
Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого,
д.1, корпус 1
ИНН 8602060555
КПП 997150001
БИК 047144709
р/с 40702810000000100368
в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/с 3010181060000000709

Руководитель агентства

Начальник Управления поисково-разведочных работ



/В.В. Акбердин/
(Ф.И.О.)



/В.В. Куценко/
(Ф.И.О.)



~ 198 сел 06.05.12 ШШ 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №1
к договору аренды
от 26.07.2012 № 91-2011/2

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
агентства лесного хозяйства
Иркутской области



Акт

натурного технического обследования лесного участка

г. Киренск

«20» апреля 2012 г.

Начальник отдела по Ичерскому участковому лесничеству территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству Малышев А.И., начальник отдела лесопользования, воспроизводства, охраны и защиты лесов территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству Лисс А.Е., инженер 2 категории филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект» Лелека Я.А. провели натурное техническое обследование лесного участка для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка, с предоставлением лесного участка в аренду.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах Киренского лесничества, Ичерского участкового лесничества, Ичерской дачи в
 - квартале № 180 выделах 19, 25, 33, 34, 40, 50;
 - квартале № 181 выделах 17, 19, 21, 22, 23, 25, 29;
 - квартале № 211 выделах 5, 10, 46;
 - квартале № 212 выдел 7.

Субъект Российской Федерации: *Иркутская область*
Муниципальный район: *Киренский*

2. Лесистость муниципального района 89,4 %

3. Общая площадь участка – **11,03 га** в том числе:

лесных земель	9,37 га
из них: покрытых лесом	9,37 га
не покрытых лесом	-
в том числе - не сомкнувшихся лесных культур	-
- гарей	-
нелесных земель	1,66 га

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

38

из них: пашни -
 пастбищ -
 вод -
 болот -
 прочих земель 1,66 га

4. Таксационное описание лесного участка:

Наименование участкового лесничества, дачи	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га, м ³	Общий запас древесины, м ³
Эксплуатационные леса										
Ичерское участковое лесничество, Ичерская дача	180	19	0,41	6С2Л2Б	8	160	4	0,5	190	78
	180	25	0,45	10С	9	170	3	0,6	250	113
	180	33	0,52	6С2Л2Б	8	150	4	0,5	190	99
	180	34	0,13	5Е2К2Л1Б	7	130	4	0,5	170	22
	180	40	0,17	10С	4	80	3	0,7	230	39
	180	50	0,6	профиль						
	181	17	0,1	5Е2К2Л1Б	7	130	4	0,5	170	17
	181	19	0,37	10С	4	80	3	0,7	230	85
	181	21	0,39	6С3Л1К	8	160	3	0,4	170	66
	181	22	0,36	10С	4	80	3	0,7	220	79
	181	23	0,37	10С	9	170	3	0,7	290	107
	181	25	0,37	10С	9	180	3	0,6	250	93
	181	29	0,61	профиль						
	211	5	0,27	10С	9	180	3	0,6	250	68
	211	10	5,02	10С	9	170	3	0,6	250	1255
211	46	0,45	профиль							
212	7	0,44	10С	9	170	3	0,6	250	110	
Всего			11,03							2231

5. Проведение работ создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Лесной участок не имеет особо защитного значения.

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых - строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка, с предоставлением лесного участка в аренду.

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

39

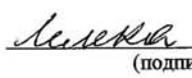
10

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:
Во время проведения работ соблюдать в полном объеме технические условия, выданные контролирующими и природоохранными службами согласно проектно-сметной документации по объекту. По окончании работ провести рекультивацию почвы и лесовосстановительные работы.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела по Ичерскому участковому лесничеству территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству
 Малышев А.И.
(подпись)

Начальник отдела лесопользования, воспроизводства, охраны и защиты лесов территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству
 Лисс А.Е.
(подпись)

Инженер 2 категории филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»
 Лелека Я. А.
(подпись)

Согласовано:

Начальник Территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству
 Ковадлю А.А.
(подпись, печать)

Первый заместитель директора филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»
 Фищенко В.В.
(подпись, печать)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертёж лесного участка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение к акту натурного технического обследования
лесного участка № — от " 20 " апреля 2012 г.

ЧЕРТЕЖ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

(по данным инструментальной съемки границ)

**Киренского лесничества
Ичерского участкового лесничества
Ичерской дачи**

Площадь лесного участка 11,03 га.

Масштаб 1:50 000

Данные инструментальной
съемки границ участка

№№ точек	Румбы	Длинам
0-1	ЮВ:6°08'01"	732,8
1-2	СЗ:32°22'08"	150,36
2-3	ЮЗ:57°22'13"	188,8
3-4	СЗ:32°36'41"	25,05
4-5	ЮЗ:57°13'30"	8,68
5-6	СЗ:42°29'39"	197,33
6-7	СЗ:49°21'32"	707,03
7-8	СЗ:44°06'21"	1694,72
8-9	СЗ:42°28'24"	1523,88
9-10	ЮЗ:47°42'02"	15,00
10-11	ЮВ:42°28'15"	1523,96
11-12	ЮВ:44°06'41"	1696,55
12-13	ЮВ:49°21'36"	706,89
13-14	ЮВ:42°32'35"	193,01
14-15	ЮЗ:57°23'08"	76,81
15-16	ЮВ:32°37'43"	200,67
16-17	СВ:57°21'13"	100,47
17-18	СЗ:32°40'49"	25,19
18-1	СВ:57°22'28"	188,08

— граница испрашиваемого
участка

Подписи:

Лица, проводившие обследование

Начальник отдела по Ичерскому участковому
лесничеству территориального управления
агентства лесного хозяйства Иркутской области
по Киренскому лесничеству Мальшев А.И. (подпись)

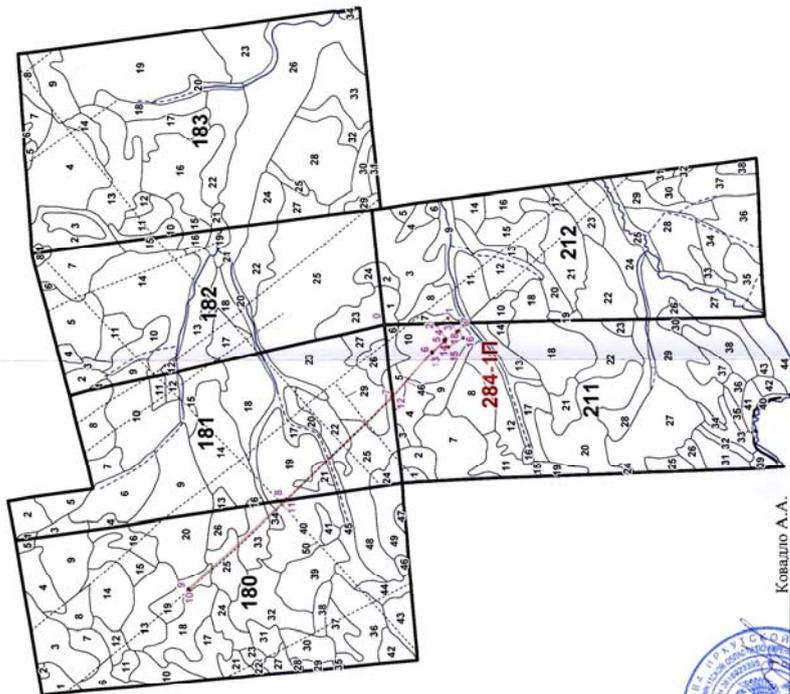
Начальник отдела лесопользования,
воспроизводства, охраны и защиты лесов
территориального управления агентства лесного
хозяйства Иркутской области
по Киренскому лесничеству Лисе А.Е. (подпись)

Инженер 2 категории
филиала ФГУП "Рослесинфорг"
"Прибайкалспроект" Лелека Я.А. (подпись)

Согласовано:

Начальник
Территориального управления
агентства хозяйства Иркутской области
по Киренскому лесничеству Ковалдо А.А. (подпись)

Первый заместитель директора
филиала ФГУП "Рослесинфорг"
"Прибайкалспроект" Филиченко В.В. (подпись)



Прибайкальский филиал государственной инвентаризации лесов
ФГУП "Рослесинфорг" 2012

12
Примечание №2
к договору аренды
от 26.07.2017г. № 201/12

ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение):

Иркутская область, Муниципальное образование "Киренский район", Киренское лесничество, Ичерское участковое лесничество, Ичерское участковое лесничество, Ичерская дача в квартале № 180 выделах 19, 25, 33, 34, 40, 50; квартале № 181 выделах 17, 19, 21, 22, 23, 25, 29; квартале № 211 выделах 5, 10, 46; квартале № 212 выделе 7.

Вид(ы) разрешенного использования:

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых-строительство скважины № 284-III и трассы перевозки бурового оборудования к ней, Рассохинского лицензионного участка и заготовка древесины для возможности реализации основной цели использования лесов в соответствии со статьями 21, 43-45 лесного кодекса Российской Федерации

Площадь: 11,03 га
Масштаб 1:50 000

— граница испрашиваемого участка

Особые отметки: Нет

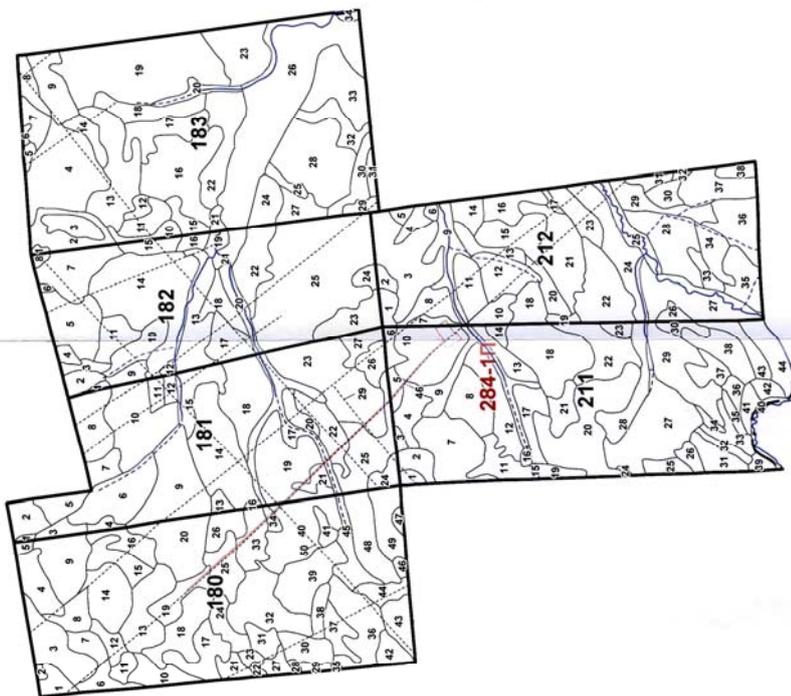
Номер учетной записи в государственном лесном реестре 219-2012-05

Заверено:

Руководитель агентства лесного хозяйства Иркутской области

Б.В. Мельников

Дата 30.05.2012 Подпись



Прибайкальский филиал государственной инвентаризации лесов ФГУП "Рослесинфорг", 2012

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 3 к
договору аренды № 91-201/12 от "26" июля 2012 г.

Расчет

размера годовой арендной платы за лесной участок

в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-III и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка.

1. **Арендатор:** ОАО "Сургутнефтегаз";
2. **Арендодатель:** Агентство лесного хозяйства Иркутской области;
3. **Местоположение лесного участка:** Иркутская область, Киренский район Киренского лесничества, Ичерского участка лесничества, Ичерской дачи, в кварталах №№ 180 (выделы 19, 25, 33, 34, 40, 50); 181 (выделы 17, 19, 21-23, 25, 29); 211(выделы 5, 10, 46); 212 (выдел 7)
4. **Площадь лесного участка:** 11,03 га
5. **Целевое назначение лесов, категории защитных лесов:** эксплуатационные леса;
6. **Лесотаксовый район, разряд такс:** Пятый Восточно-Сибирский лесотаксовый район, 7 разряд такс
7. **Расчет годовой арендной платы** (согласно Ставок платы за единицу объема и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

43

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№№ кварталов	№№ такс. Выделов	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Группа древесных пород (хозяйство)	Ставка арендной платы, руб./га, год	Поправочные коэффициенты, учитываемые		Размер арендной платы за 1 га, руб.	Размер арендной платы, руб
								экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	состояние лесного фонда		
Ичерская дача											
180	19	0,41	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2346,17
180	25	0,45	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2575,06
180	33	0,52	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2975,63
180	34	0,13	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	743,91
180	40	0,17	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	972,80
180	50	0,6	нелесные	эксплуатац.	-	-	2767,02	2	0,5	2767,02	1660,21
181	17	0,1	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	572,24
181	19	0,37	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2117,27
181	21	0,39	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2231,72
181	22	0,36	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2060,05
181	23	0,37	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2117,27
181	25	0,37	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2117,27
181	29	0,61	нелесные	эксплуатац.	-	-	2767,02	2	0,5	2767,02	1687,88
211	5	0,27	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	1545,04
211	10	5,02	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	28726,25
211	46	0,45	нелесные	эксплуатац.	-	-	2767,02	2	0,5	2767,02	1245,16
212	7	0,44	насаждение	эксплуатац.	-	хв.	2861,18	2	1	5722,36	2517,84
Итого:		11,03									58211,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласно Федерального закона от 30.11.2011 № 371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов", к ставкам платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка применяется коэффициент 1,13

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2012 г.	ИТОГО
58211,77	1,13	65779,30

Размер годовой арендной платы за лесной участок общей площадью **11,03 га** составляет **65779** (Шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей **30** коп.

Арендодатель: Арендатор:

Агентство лесного хозяйства Иркутской области

ОАО «Сургутнефтегаз»

Руководитель агентства

Начальник Управления поисково-разведочных работ

 / В.В. Акбердин/
(Ф.И.О.)

 / В.В. Куценко/
(Ф.И.О.)



Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка
от 26.07.2012
№ 91-201/12

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал (с 1 по 15 января)	16 444,83	-	-	16 444,83
II квартал (с 1 по 15 апреля)	16 444,83	-	-	16 444,83
III квартал (с 1 по 15 июля)	16 444,83	-	-	16 444,83
IV квартал (с 1 по 15 октября)	16 444,83	-	-	16 444,83
Итого за год	65 779,30	-	-	65 779,30

- размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель:

Агентство лесного хозяйства
Иркутской области

Руководитель агентства



В.В. Акбердин/
(Ф.И.О.)

Арендатор:

ОАО «Сургутнефтегаз»

Начальник Управления
поисково-разведочных работ



В.В. Куценко/
(Ф.И.О.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

46

#

Приложение N 4
к договору аренды
лесного участка
от 26.07.2012
N 91-201/12

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе лесные земли				нелесные земли				итого	
	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	до-роги, просеки	болоты	во-ды	про-чие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,03	9,37	-	-	-	9,37	-	-	-	1,66	1,66

(га)

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. м ³)		В том числе по группам возраста древостоя					
			га	тыс.м ³	молодняки	средне-возрастные	приспеваю-щие	спелые и перестойные		
Эксплуатационные	Киренское лесничество, Ичерское участковое лесничество, Ичерская дача : в кварталах №№ 180, 181, 211, 212.	Сосна	9,14	2,192	га	тыс.м ³	га	тыс.м ³	га	тыс. м ³
		Ель	0,23	0,039						
		Итого хвойных	9,37	2,231	0,9	0,203				
Всего на лесном участке		Итого в эксплуатационных лесах	9,37	2,231	0,9	0,203				
		Сосна	9,14	2,192	0,9	0,203				
		Ель	0,23	0,039						
		Итого хвойных	9,37	2,231	0,9	0,203				
		Всего на лесном участке	9,37	2,231	0,9	0,203				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полно-тадровостоев	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Сосна	9,4С 0,3Л 0,1К 0,2Б	160	3,1	0,60	226	-	241
	Ель	4,8Е 2,2Л 2,2К 0,8Б	130	4,0	0,50	-	-	170
Всего на лесном участке	Итого хвойных	9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	-	239
	Всего	9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	-	239
	Сосна	9,4С 0,3Л 0,1К 0,2Б	160	3,1	0,60	226	-	241
	Ель	4,8Е 2,2Л 2,2К 0,8Б	130	4,0	0,50	-	-	170
Итого хвойных	Всего	9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	-	239
		9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	-	239

Арендодатель:

Агентство лесного хозяйства
Иркутской области

Руководитель агентства

/ В.В. Акберлин/
(Ф.И.О.)

Арендатор:

ОАО «Сургутнефтегаз»

Начальник управления поисково-разведочных работ

/ В.В. Куценко/
(Ф.И.О.)

Приложение N 5
к договору аренды
лесного участка
от 26.07.2012
№ 91-201/12

от « ___ » _____ 2012 г.

АКТ
присма-передачи лесного участка в аренду

Агентство лесного хозяйства Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя агентства Акбердина Виталия Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны,
и Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» (ОАО «Сургутнефтегаз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Управления поисково-разведочных работ Куденко Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности от 19.03.2012 г. № 1237-Д, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 91-201/12 от «26» июля 2012 года первый передал, а второй принял лесной участок в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохиинского лицензионного участка, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 219-2012-05, имеющий местоположение:
Иркутская область, Киренский район, Ичерское лесничество, Ичерская дача, в кварталах №№ 180 (выделы 19, 25, 33, 34, 40, 50); 181 (выделы 17, 19, 21-23, 25, 29); 211(выделы 5, 10, 46); 212 (выдел 7) (**эксплуатационные леса**).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего		В том числе					нелесные земли					(га)
		лесные покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые е лесной растительностью	итого	дороги, просеки	болота	прочие	итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
11,03	9,37	-	-	-	9,37	-	-	-	1,66	1,66		

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. м ³)		В том числе по группам возраста древостоя									
			га	тыс. м ³	молодняки		средне-возрастные		приспевающие		спелые и перестойные			
			га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³
Эксплуатационные	Киренское лесничество, Ичерское участковое лесничество, Ичерская дача : в кварталах №№ 180, 181, 211, 212.	Сосна	9,14	2,192			0,9	0,203			8,24	1,989		
		Ель	0,23	0,039							0,23	0,039		
		Итого хвойных	9,37	2,231			0,9	0,203			8,47	2,028		
		Итого в эксплуатационных лесах	9,37	2,231			0,9	0,203			8,47	2,028		
Всего на лесном участке		Сосна	9,14	2,192			0,9	0,203			8,24	1,989		
		Ель	0,23	0,039							0,23	0,039		
		Итого хвойных	9,37	2,231			0,9	0,203			8,47	2,028		
		Всего на лесном участке	9,37	2,231			0,9	0,203			8,47	2,028		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полно-гадровостов	Средний запас древесины (м ³ /га)	
						средне-возрастные	припе-вающие
Эксплуатационные леса	Сосна	9,4С 0,3Л 0,1К 0,2Б	160	3,1	0,60	226	241
	Ель	4,8Е 2,2Л 2,2К 0,8Б	130	4,0	0,50	-	170
	Итого хвойных	9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	239
Всего на лесном участке	Сосна	9,4С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	239
	Ель	4,8Е 2,2Л 2,2К 0,8Б	130	4,0	0,50	-	170
	Итого хвойных	9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	239
Всего		9,2С 0,4Л 0,1Е 0,1К 0,2Б	159	3,1	0,59	226	239

Арендодатель:

Агентство лесного хозяйства
Иркутской области

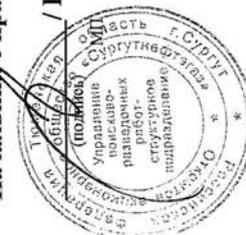
Руководитель агентства

/ В.В. Акбердин/
(Ф.И.О.)

Арендатор:

ОАО «Сургутнефтегаз»

Начальник Управления поисково-разведочных работ

/ В.В. Куценко/
(Ф.И.О.)

Дирекции № 6
к договору аренды
от 26.07.2012г № 91-201/12

22



201

АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2012

№ 1134-рз

Иркутск

О предоставлении в пределах земель
лесного фонда лесного участка в
аренду

На основании заявления (вх. № 91-19-5014/12 от 13.06.2012 г.) Открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» (ОАО «Сургутнефтегаз») (лицензия ИРК 02347 ИР срок действия до 01.12.2031 года), в соответствии со статьями 43, 71, 74, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, п.п. 23, 24 Порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.07.2011 № 319, приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области», руководствуясь п. 8 Положения об агентстве лесного хозяйства Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Иркутской области от 31.10.2007 № 237-па:

1. Предоставить в аренду сроком на 10 лет ОАО «Сургутнефтегаз» лесной участок, расположенный в пределах земель лесного фонда Киренского лесничества, Ичерского участкового лесничества, Ичерской дачи, в кварталах №№ 180 (выделы 19, 25, 33, 34, 40, 50); 181 (выделы 17, 19, 21-23, 25, 29); 211(выделы 5, 10, 46); 212 (выдел 7), Киренского района Иркутской области в границах, определенных планом лесного участка с номером учетной записи в государственном лесном реестре 219-2012-05, общей площадью 11,03 га с видом разрешенного использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство скважины № 284-1П и трассы перевозки бурового оборудования к ней Рассохинского лицензионного участка. Часть участка (кварталы №№ 211 (в.в. 5, 10, 46); 212 (в. 7)), предоставляемого по настоящему распоряжению, обременена правом аренды по договору № 17/8 от 20.11.2008 г., (регистрация № 38-38-14/017/2008-117 от 18.12.2008 г.), заключенному с ООО «ТСЛК» для заготовки древесины.

2. Отделу арендных отношений (Н.Н. Крахмаль) совместно с территориальным управлением агентства лесного хозяйства Иркутской области по Киренскому лесничеству (А.А. Ковадлю) в течение 30 дней обеспечить подготовку и подписание договора аренды вышеуказанного лесного участка и приложений к нему.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно замещающего должность заместителя руководителя В.Н. Данишек.

Руководитель агентства

В.В. Акбердин



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10134-ПЗ.ТЧ

Лист

52