

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА	8
1.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	12
1.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА	15
1.3.1. Основные положения	15
1.3.2. Существующее использование земель района	15
1.3.3. Водные объекты	18
1.3.4. Полезные ископаемые	19
1.3.5. Транспортная и энергетическая системы района	21
1.3.6. Населенные пункты	25
1.3.7. Объекты социальной инфраструктуры района	28
1.3.8. Анализ комплексного развития территории района. Методические аспекты	29
1.3.9. Анализ комплексного развития территории района. Результаты	32
1.3.10. Оценка размещения существующих объектов капитального строительства местного значения	34
1.3.11. Выводы по разделу 1.3	36
1.4. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА	37
1.4.1. Анализ информации о социально-экономическом положении района	38
1.4.1.1. Внутренние и внешние факторы	38
1.4.1.2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (SWOT-анализ)	39
1.4.1.3. Ключевые проблемы района	41
1.4.1.4. Точки роста экономики и стратегические задачи развития района	44
1.4.2. Приоритеты развития района	46
1.4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	46
1.4.4. Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов	53
1.4.5. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития муниципального района на среднесрочный период (ближайшие пять лет)	62
1.4.6. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития муниципального района на долгосрочный период (двадцать лет)	63
1.4.7. Размещение объектов местного значения, относящихся к различным отраслям экономической деятельности	64
1.4.8. Размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения	73
1.4.9. Оценка возможного влияния на состояние окружающей природной среды планируемых для размещения объектов местного значения, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие района	74
1.4.10. Выводы по разделу 1.4	76
1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА	78
1.5.1. Основные положения	78
1.5.2. Границы территорий объектов культурного наследия	79

1.5.3. Особо охраняемые природные территории	86
1.5.4. Границы охранных зон линии железной дороги	87
1.5.5. Придорожные полосы автомобильных дорог	88
1.5.6. Границы водоохранных зон поверхностных водных объектов	90
1.5.7. Границы охранных зон воздушных линий электропередач	91
1.5.8. Границы охранных зон нефтепровода	92
1.5.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	95
1.5.10. Выводы по разделу 1.5	102
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	103

СПИСОК КАРТ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ОБОСНОВАНИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Анализ современного использования территории Куйтунского района (М 1:100 000)
2. Анализ комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения (М 1:100 000)
3. Анализ возможных направлений развития территории района и вариант размещения объектов экономической деятельности местного значения (М 1:100 000)
4. Анализ существующих и планируемых ограничений использования территории района (М 1:100 000)

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район Иркутской области осуществлялась в соответствии с договорами на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией муниципального района и ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИТерплан) № 097-01-ДГ/ТС-11, № 097-02-ДГ/ТС-11 (на основании Схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, разработанной в соответствии с договорами №№ 001-01-ДГ/ТС-07 - 001-14-ДГ/ТС-07). Предметом договоров является разработка схемы территориального планирования муниципального района.

В подготовке и обсуждении результатов научного отчета, содержащего обоснование проекта схемы территориального планирования муниципального района, приняли участие:

специалисты ООО «НИПИ Терплан»;

специалисты Администрации муниципального района;

специалисты федеральных органов государственной власти, подразделения которых расположены на территории области;

привлеченные к работе специалисты научных и образовательных организаций.

Требования к составу Схемы территориального планирования муниципального района устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131).

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса РФ Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

Помимо материалов о планируемом размещении объектов капитального строительства местного значения градостроительное законодательство устанавливает другие требования к составу разрабатываемых материалов.

Эти материалы должны содержать необходимую информацию об использовании территории района, возможных вариантах ее развития и ограничениях ее использования. В составе документа должны быть аналитические материалы комплексной оценки территории и размещаемых на ней объектов капитального строительства.

Как и любой другой документ территориального планирования, настоящий документ должен начинаться с определения цели территориального планирования. Цель должна быть сформулирована таким образом, чтобы она соответствовала законодательным установлениям, предъявляемым к содержанию документа. Цель, как мы покажем в последующих главах, должна включать положения обусловленные необходимостью принятия комплексных решений.

Таким образом, возможно следующее формулирование цели территориального планирования муниципального района: **«Целью территориального планирования муниципального образования Куйтунский район является определение размещения и характеристики объектов капитального строительства районного значения, а также мест приложения труда и отдыха населения, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие района, исходя из перспективного варианта их размещения,**

основанного на анализе использования территории района, возможных направлениях развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования».

Документальной формой реализации цели территориального планирования являются карта функционального зонирования территории муниципального района, на которой указывается, какие именно части территории района будут в дальнейшем (после утверждения схемы территориального планирования) использоваться для размещения конкретных видов объектов федерального, регионального и районного значения и карты планируемого размещения объектов районного значения.

В процессе реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

- изучить территорию муниципального района, как совокупность территориальных ресурсов;
- исследовать особенности использования территории муниципального района, ее потенциальные возможности;
- изучить комплексное развитие территории муниципального района и оценить размещение существующих объектов капитального строительства районного значения;
- на основе сбора и компьютерной обработки информации, ее графической фиксации и комплексного анализа подготовить, обсудить с общественностью и согласовать с администрацией района концепцию стратегического плана развития территории муниципального района, основанную на принципе комплексного использования имеющихся территориальных ресурсов, результатах анализа социально-экономического положения района и результатах социально-экономического планирования и прогнозирования;
- опираясь на данную концепцию на последующих стадиях работы разработать рекомендации по вариантам размещения объектов районного значения;
- определить ограничения использования территории района в градостроительных целях;
- разработать материалы по обоснованию схемы территориального планирования, обоснование выбранного варианта размещения объектов районного значения на основе анализа использования территории района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- на основе материалов обоснования схемы территориального планирования подготовить положение о территориальном планировании, включающем: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов районного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и районного значения.

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Муниципальное образование Куйтунский район расположен в юго-западной части Иркутской области, в левобережной части бассейна р.Ангара; к району относится южная окраина Братского водохранилища, которое заняло нижнее течение левого притока Ангары – р.Оки. Это муниципальное образование занимает территорию юга Средней Сибири на площади 11,2 тыс.км², что составляет 1,45% от всей площади Иркутской области. По данному показателю Куйтунский район занимает 19-е место среди районов Иркутской области.

Данное муниципальное образование граничит с четырьмя районами Иркутской области: Тулунским, Зиминским, Братским и Балаганским с протяженностью границ (соответственно): 246 км, 238 км, 158 км и 55 км. Таким образом, общая протяженность границ Куйтунского района составляет 697 км, при этом самыми длинными ее участками являются границы с Тулунским и Зиминским районами. Характер границ на местности смешанный – часть их идет по естественным рубежам (местные водоразделы, вдоль рек), а часть по искусственным (поперек рек, по склонам возвышений и т.п.).

Территория Куйтунского района имеет следующие крайние точки и координаты:

а) крайняя северная точка находится на границе с Братским районом в 19 км к северу от н.п. Каратай; имеет широту 55°11' с.ш.;

б) крайняя южная точка находится на границе с Зиминским районом, вблизи р.Зима; имеет широту 53°43' с.ш.;

в) крайняя восточная точка находится на границе с Балаганским районом, на местном водоразделе вблизи истока р.Топорок; имеет долготу 102°33' в.д.;

г) крайняя западная точка находится на границе с Тулунским районом, вблизи р.Кирейская Тагна; имеет долготу 100°34' в.д.

Угловая разница между крайними северной и южной точками составляет 1°28', а расстояние между ними равно 178 км. Угловая разница между крайними западной и восточной точками составляет 1°59'; при этом наибольшей ширины территория района достигает в северной половине – 116 км.

В экономико-географическом положении (ЭГП) Куйтунского района преобладают положительные черты, особенно после создания Братского водохранилища. Район расположен сравнительно недалеко от областного центра (от Куйтуна до Иркутска 320 км), с которым он связан железной дорогой (Транссибом) и автотрассой (М-53) федерального значения. После создания Братского водохранилища и увеличения глубины р.Ока до 10 и более метров, эта река стала судоходной, давая выход в города Приангарья (Братск, Усть-Уда, Иркутск и др.). Численность населения района составляла (на 01.01.06г.) 36,1 тыс.чел., что на 6,1 тыс.чел. меньше, чем в предыдущую перепись населения 1989г. Административным центром района является поселок городского типа Куйтун, через который проходят и железная и автомобильная дороги федерального значения. В состав района входят 20 сельских поселений с общим числом населенных пунктов 68.

Климат Куйтунского района характеризуется как резкоконтинентальный, с долгой (до 190 дней в году) морозной зимой и более коротким (по сравнению с зимой) сравнительно теплым летом продолжительностью до 90-100 дней в году. Поскольку климат любой территории зависит прежде всего от высоты Солнца над горизонтом (иначе – от географической широты), то необходимо определить его минимальное (22 декабря) и максимальное (22 июня) положения. В первом случае на крайней северной точке района Солнце в полдень находится на угловой высоте 11°19', а на крайней южной – на угловой высоте 12°47'; во втором – на крайней северной точке района Солнце в полдень находится на угловой высоте 58°19', а на крайней южной 59°47'. Общая годовая сумма солнечного сияния по району изменяется от 2050 на севере до 2100 часов на юге.

В атмосферной циркуляции той части Средней Сибири, где находится Куйтунский район, большое значение имеют как барические центры (и их взаимодействие), так и западный перенос воздушных масс.

Из барических атмосферных центров на климат данной территории оказывают свое влияние следующие:

1. Сибирско-Монгольский антициклон и его отрог («ось Воейкова»), т.е. область высокого давления, господствующая в зимний период над югом Сибири, Забайкальем и севером Монголии. С ним связано господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод;

2. Арктический максимум – область высокого давления, более четко проявляющая себя (по отношению к югу Сибири) в теплый период года. Вторжение арктического воздуха (холодного и маловлажного) приводит, в основном, к снижению температуры воздуха вплоть до ночных заморозков (в конце мая – начале июня или в конце августа – начале сентября);

3. Южно-Азиатский минимум, т.е. область пониженного давления, депрессия от которого распространяется на большую часть территории России в умеренных широтах, включая юг Сибири. Этот барический центр и его депрессия господствует в теплый период года, когда формируется довольно теплый и сухой умеренный климатический воздух;

4. Северо-Атлантический (Азорский) максимум, круглогодичный, благодаря которому формируется западный перенос воздушных масс (умеренных, морских). Именно с ними, в основном, и связаны (во время их вторжения) летние и зимние осадки, а также зимние оттепели.

Кроме вышеуказанных на юг Сибири изредка вторгаются со стороны Казахстана и Монголии континентальный тропический воздух, с которым связаны потепления, а летом – жаркие типы погод.

Среднеянварские температуры воздуха по территории района составляют -23° , -24° , а самой низкой здесь была отмечена $t = -49^{\circ}$. Среднеиюльская температура воздуха по территории района составляет $+18^{\circ}$, $+19^{\circ}$, а максимальная достигала $+35^{\circ}$. Среднегодовая температура воздуха на севере района составляет $-1,7^{\circ}$, на юге $-1,5^{\circ}$. Осадки распределены неравномерно как по территории, так и по сезонам года. На западе района и севере их количество составляет около 420 мм на юго-востоке – 400 мм; при этом на поднятых участках увалов, кряжей и т.п. их количество возрастает до 500 мм и более. Из сезонов года до 75% годовой суммы осадков, а самой «сухой» является зима, на которую приходится не более 10-12% годовой суммы осадков. В холодный период года осадки формируют снежный покров, мощность которого в среднем составляет 18-22 см, а в повышениях рельефа увеличивается до 30 см. Безморозный период по району составляет 80-90 дней, вегетационный 110-120 дней. Сумма активных температур воздуха (т.е. среднесуточная температура $t \geq +10^{\circ}$) варьируется по району от 1400° на севере до 1600° на юге. Коэффициент увлажнения повсюду близок к 1. В целом по климатическим и агроклиматическим показателям территория района относится к зонам рискованного земледелия, особенно ввиду угрозы заморозков (поздней весной и ранним летом) или интенсивных осадков в отдельные летние дни.

Рельеф Куйтунского района предопределяется его положением в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей, которые местное население нередко именуют «хребтами» (например, хребет Ябалай и хребет Мурашовский в левобережье р.Ока на севере района). Высочайшей отметкой в рельефе района является г.Пучико (783 м), расположенная в 6 км к северо-востоку от с.Барлук; самой низкой отметкой в рельефе является урез Братского водохранилища в долине р.Ока с абсолютной высотой 402 м. Следовательно, общий перепад высот в рельефе района составляет 381 м, что характерно для плоскогорных и возвышенных

территорий. Значительную роль в рельефе района имеют речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются паадьми и распадками. Самой крупной речной долиной в районе является Окская, в которой хорошо развиты все ее элементы: поймы, террасы, бортовые склоны. Именно речная эрозия (наряду с процессами выветривания) являются главными рельефообразующими процессами на данной территории. Рельеф района, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 4-х баллов (по шкале Рихтера).

Для геологического строения территории Куйтунского района, расположенной на южной окраине Сибирской платформы, характерно двухъярусное строение. Нижний ярус сложен древнейшими кристаллическими породами архейско-протерозойского возраста: гнейсами, гранитоидами, кварцитами, кристаллическим известняком и др. Верхний ярус представлен преимущественно осадочно-метаморфическими толщами палеозоя (а в нем преобладают ордовикские песчаники, гравелиты, известняки, алевролиты и др.), мезозоя (среди них преобладают юрские песчаники, конгломераты, алевролиты, каменные и бурые угли, глины, пески), а также кайнозоя (пески, гравий, суглинки и т.п.).

Почвенный покров Куйтунского района довольно разнообразен и обладает различным потенциалом с точки зрения его практической значимости. Наибольшую площадь, особенно в северной половине района, занимают дерново-подзолистые и дерновые лесные почвы, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3%. В центральной части района преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). В Куйтунском районе серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий. По долинам рек (Ока, Ия, левые притоки реки Зима) чаще встречаются болотные (на низких, более увлажненных местах) или лугово-степные и аллювиальные почвы, пригодные, в основном, под пастбища и сенокосы. Именно эти типы сельхозугодий преобладают в Куйтунском районе, в то время, как пашня уступает им по площади. За последние годы наметилась тенденция роста площадей пашни. Так, например, если в 2002 г. – 135,1 тыс. га, в 2004 – 136,7 тыс.га., в 2005 г. – 139,5 тыс. га, в 2006 – 140,1 тыс. га.

В растительном покрове Куйтунского района преобладают таежные типы, две разновидности: южно таежные и подтаежные. В составе растительности южной тайги в пределах района преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. В южной половине района, особенно в приокских (о р.Ока) территориях встречается степная и лугово-степная растительность; при этом ботаниками выделяется особый ее тип (ареал) – приангарский, в пределы которого попадает и часть Куйтунского района. В приангарских степях встречается 358 видов растений, в т.ч. 35 видов злаков, 15 видов полыней. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечислен-

ных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Покрытые лесом земли в Куйтунском районе занимают территорию в 803292 га; из них 520839 га приходится на хвойные леса и 282453 га – на лиственные. Значительная часть лесов (671703 га) относятся ко II и III группам, где возможна их эксплуатация.

По степени освоенности и характеру использования территория Куйтунского района относится к среднеосвоенным. Средняя плотность населения района составляет 2,76 чел./км², что чуть ниже, чем среднеобластной показатель (3,1 чел./км²). При этом наибольшая плотность отмечается в двух полосах района: вдоль железной дороги и по р.Ока, где она увеличивается в 2-2,5 раза. Транспортная сеть района развита довольно хорошо, здесь, кроме названной выше железной дороги и автомобильной дороги федерального значения, есть дороги разного качества ко всем населенным пунктам. Кроме того, в районе начинает развиваться речной транспорт, как один из самых дешевых.

Природа Куйтунского района и ее ресурсы разнообразны и в хозяйственном отношении оцениваются неоднозначно.

1.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Формирование территорий городских и сельских поселений, в соответствии с действующим законодательством, производилось на основе закрепления их границ, путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Иркутской области.

Федеральный закон устанавливает требования к формированию территорий сельских поселений (ФЗ-131 Глава 2, статьи 10-13). В связи с тем, что законом предусматриваются особые условия установления границ на территориях с низкой плотностью населения, Правительством РФ установлены территории, относящиеся к территориям с низкой плотностью населения. На таких территориях формируются так называемые межселенные территории, не относящиеся к территории городских и сельских поселений.

На территории Куйтунского муниципального района межселенных территорий нет.

При установлении году границ муниципальных образований – городских и сельских поселений учитывалось существующее кадастровое деление территории муниципального района, а также предложения органов местного самоуправления и населения района.

При установлении границ муниципальных образований соблюдались следующие условия:

1. Городские и сельские поселения агрегировались, как правило, из двух-пяти (реже семи) населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Один из населенных пунктов, с наибольшей численностью населения определялся как административный центр поселения. При этом соблюдалось условие о предельной удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.

2. К территориям традиционного природопользования относились земли сельскохозяйственного назначения, которые использовались субъектами экономической деятельности, расположенными в населенных пунктах. Как правило, границы сельхозугодий за последние десятилетия не претерпели существенных изменений, в том числе и в результате преобразования отношений собственности на землю. Фактическое сокращение вовлечения сельхозугодий в экономическую деятельность в течение последних десяти лет также не привело к изменению юридических границ землепользований. Поэтому на первом этапе эти границы рассматривались как базовые.

Таким образом, формирование границ поселений осуществлялось в соответствии с ранее утвержденной землеустроительной документацией, что позволяет учесть интересы землепользователей.

3. Разграничение между поселениями земель лесного фонда осуществлялось по принципу максимального их тяготения к сопредельным населенным пунктам. Деление таких территорий на части производилось по искусственным и естественным рубежам (линиям электропередачи, автодорогам, лесным дорогам и тропам, руслам рек, водоразделам).

Таким образом, осуществлялось полное разграничение территорий районов между поселениями.

В границах Куйтунского района образовано 20 сельских и 1 городское поселение:

Куйтунское городское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Куйтун (административный центр);

Алкинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Алкин (административный центр), н.п. Малая Кочерма, н.п.Сулкет, н.п.Тобино, н.п.Алекса́ндро-Невский завод;

Андрюшинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Андрюшино (административный центр), н.п. Березовский, н.п.Ключи, н.п.Хаихта;

Барлуцкое сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Барлуц (административный центр), н.п. Бурук, н.п.Броды, н.п.Окинский;

Большекашелакское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Большой Кашелак (административный центр), н.п. Апраксина, н.п.участок Ивановский, н.п.Малый Кашелак, н.п.Ромоданово, н.п. Меньчукова, н.п.Полтава;

Иркутское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Харик (административный центр), н.п. Сосновский, н.п. Садовый, н.п. Харчев, н.п. Листвянка, н.п. Ахтинский, н.п. Степной;

Каразейское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Каразей (административный центр), н.п.Таган;

Карымское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Карымск (административный центр), н.п. Кимильтей;

Кундуйское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Кундуй (административный центр), н.п. Александро-Невская Станица, н.п.Амур;

Ленинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Ленинский (административный центр), н.п. Игнино, н.п. Октябрьский, н.п.Тихоруг;

Лермонтовское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Лермонтовский (административный центр), н.п. Еланский, н.п.Или, н.п. 3-я Станица, н.п. Каранцай;

Мингатуйское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Мингатуй (административный центр), н.п. Бузулук, н.п.Новые Броды, н.п.Новокадинский, н.п.Хайрюзовка;

Наратайское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Наратай (административный центр), н.п.Зобинский;

Новотельбинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Новая Тельба (административный центр), н.п.Заваль;

Панагинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Панагино (административный центр);

Тулюшское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Тулюшка (административный центр), н.п. Майский, н.п.Тулюшка, н.п.Широкие Кочки, н.п.участок Малой;

Усть-Кадинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Усть-Када (административный центр), н.п.Новая Када;

Уховское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Уховский (административный центр);

Уянское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Уян (административный центр), н.п. Красный Яр;

Харикское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Харик (административный центр), н.п. Аршан, н.п. Ханхатуй;

Чеботарихинское сельское поселение, в состав которого входят населенные пункты: н.п. Чеботариха (административный центр), н.п.Мингатуй.

Каждое из поселений располагает землями различного назначения. Правовые нормы о территориальной организации местного самоуправления (ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в условиях сложившегося расселения не позволили образовать поселения, наделенные в равной степени различными видами территори-

альных ресурсов, что неизбежно должно в дальнейшем сказаться на их экономической специализации.

Площади территорий городского и сельских поселений приведены в Таблице 1:

Таблица 1. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ (км²)	ДОЛЯ (%)
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	155,3	1,39
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	517,64	4,62
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	360,46	3,22
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	540,94	4,83
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	614,84	5,48
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	343,75	3,07
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	395,28	3,53
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	17,55	0,16
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	487,8	4,35
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	192,89	1,72
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1202,94	10,73
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1126,14	10,05
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	862,93	7,70
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	674,02	6,01
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1363,47	12,16
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	968,68	8,64
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	639,3	5,70
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	70,37	0,63
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	416,63	3,72
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	142,03	1,27
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	117,54	1,05

Для определения площадей территорий городского и сельских поселений, площадь района принималась равной 11210,5 кв. км.

Из таблицы видно, что наибольшей площадью территории обладает Панагинское сельское поселение, а наименьшей – Карымское сельское поселение (различие в 77,7 раза).

1.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

1.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование Куйтунский район – территориальное образование, располагающее разнообразными территориальными ресурсами. Основным видом территориальных ресурсов являются земли, расположенные в границах района. Значительная доля земель используется в различных целях. Использование земель в различные периоды существования муниципального района отличалось от современного использования.

При определении целевого использования земель района использовались землеустроительные материалы, материалы кадастрового деления территории и др.

Отнесение земель к различным категориям (даже условное) указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и антропогенного происхождения.

Основными параметрами, характеризующими использование земель наряду с объемными показателями, приведенными в предыдущем разделе, являются показатели, характеризующие интенсивность использования земель и режим их использования, зависящий от внешних факторов (климата, рельефа, геологического строения, почв и растительного покрова и т.д.). Для изучения существующего использования и определения перспективных направлений развития территории района необходима оценка этих показателей в процессе их изменения в течение достаточно продолжительного периода.

Интенсивность использования земель обусловлена интенсивностью и режимом использования связанных с ней территориальных ресурсов: водных объектов, промышленных объектов, объектов инженерной инфраструктуры и населенных мест. Это означает, что изучение интенсивности использования территории следует проводить по отдельным группам объектов, связанным с различными целями использования земель.

В настоящем разделе:

- исследуются существующие территориальные ресурсы, расположенные на соответствующих землях, а также режимы их использования;
- определяются параметры, характеризующие интенсивность использования ресурсов в течение последних 10-15 лет;
- выявляются тенденции, на основе которых прогнозируется изменение этих параметров в перспективе (20 лет);
- обосновываются выводы об эффективности современного использования территории района и необходимости сохранения того или иного вида использования.

1.3.2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА

Территория муниципального района в настоящее время используется для размещения различных объектов капитального строительства федерального, областного и районного значения.

Распределение земель района по определенным видам использования территории, проводилось в отношении следующих видов использования земель (по категориям): земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса.

Куйтунский муниципальный район имеет 26 зарегистрированных кадастровых квартала и 69 кадастровый блок населенных пунктов. Большинство участков в пределах этих кварталов в настоящее время используется.

Большая часть земель района в настоящее время существует как открытые пространства (зоны естественного ландшафта), земля, занятая лесами и сельскохозяйственные угодья. Земли запаса в настоящее время свободны от использования в каких-либо целях.

Условный состав земель муниципального образования Куйтунский район, относящихся к различным категориям в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории приведен в Таблице 2:

Таблица 2. УСЛОВНЫЙ СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ (в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории S = 11210,5 км²)				
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ОФИЦИАЛЬНО, (км ²)	ДОЛЯ, (%)	ФАКТИЧЕСКИ, (км ²)	ДОЛЯ, (%)
ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН, в том числе:	11146,76	100	11210,5	100
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1711,88	15,36	3220,45	28,73
ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ	90,34	0,81	75,28	0,67
ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА	26,25	0,24	-	-
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	8807,75	79,02	7654,65	68,28
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА	233,63	2,10	194,72	1,74
ЗЕМЛИ ЗАПАСА	276,91	2,48	65,4	0,58

Как видно из таблицы, в районе сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и актуализации соответствующей землеустроительной, водоохраной и иной родственной документации.

Основной причиной несоответствий является то, что значительные массивы, используемые в сельскохозяйственных целях, фигурирующие в качестве земель лесного фонда и земель промышленности имеют на своей поверхности водные объекты (реки, озера и болота), для которых не осуществлен перевод в земли водного фонда, согласно ст. 102 Земельного кодекса РФ.

Земли особо охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством не сформированы. Имеющиеся материалы позволяют охарактеризовать лишь качественно местоположение земель особо охраняемых территорий под объектами историко-культурного, природоохранного и рекреационного назначения.

Ранее границы указанных земель точно не фиксировались, но их площади оценивались. Некоторые качественные и количественные оценки указанных земель будут произведены в последующих разделах данного документа.

Земли поселений ни в одном населенном пункте района не обособлены, а черты поселений не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах, выполненных в предыдущем десятилетии.

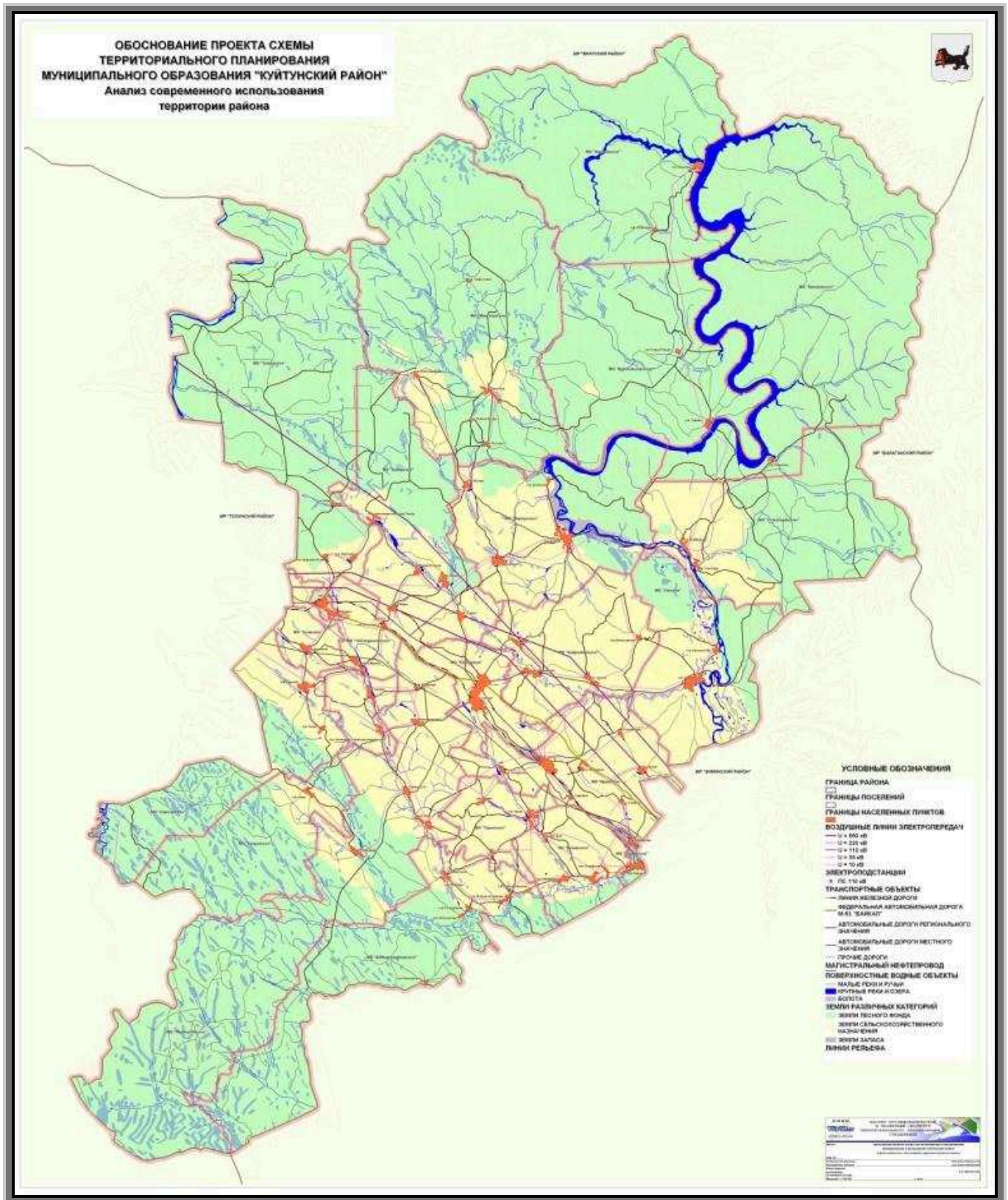


Рис. 1. Анализ современного использования территории района

1.3.3. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водные объекты (реки, озера и болота) в настоящее время располагаются на землях различных категорий, и только незначительная их часть учтена, как земли водного фонда. Это связано с тем, что в области, как и во всей Российской Федерации не проводились в необходимом объеме работы по установлению границ земель водного фонда в соответствии с требованиями водного законодательства.

Детальное изучение поверхностных водных объектов Куйтунского района позволяет оценить его обеспеченность этим важнейшим территориальным ресурсом, который используется в любой экономической деятельности и является необходимым компонентом обеспечения жизнедеятельности человека и всей биосистемы.

Территория Куйтунского района богата поверхностными и подземными водами. Из поверхностных наиболее значимыми являются реки. Густота речной сети в среднем по району составляет 0,4-0,5 км/км², что сопоставимо со среднероссийским показателем (0,47 км/км²). Модуль стока по территории района колеблется в пределах 6-8 л/сек/км². Крупнейшей рекой района является Ока – левый приток р. Ангара. После создания Братского водохранилища (1967г.) нижнее течение реки стало его частью. Ока и ее притоки относятся к бассейну стока Ангары, а эта, в свою очередь, Енисея, который впадает в Северный Ледовитый океан. Река Ока имеет многочисленные притоки (таблица 3.), среди них самым крупным является Ия.

Таблица 3. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕК КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

РЕКА	КУДА ВПАДАЕТ, С КАКОГО БЕРЕГА	РАССТОЯНИЕ ОТ УСТЬЯ, км	ОБЩАЯ ДЛИНА / В ПРЕДЕЛАХ РАЙОНА, км	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВОДОСБОРА, км ²
Ия	Братское водохранилище, левый	1300	47	990
Баробь	Ия, правый	23	23	89
Эхтей	Ия, правый	42	42	187
Ока	Братское водохранилище, левый	1580	227	9357
Алка	Ока, левый	86	86	1127
Или	Кимильтей, левый	68	68	516
Харик	Кимильтей, левый	37	37	43
Кимильтей	Ока, левый	136	98	1420
Ельник	Ока, левый	19	19	21
Яда	Ока, левый	29	29	30
Мингатуй	Ока, левый	23	23	32
Када	Ока, левый	122	122	3121
Каранцай	Кимильтей, левый	31	31	29
Кундуй	Или, правый	9	9	7
Каразей	Кимильтей, левый	32	32	46
Урункуй	Кимильтей, правый	62	62	221
Киселеп	Ока, правый	31	23	19
Када	Ока, правый	43	43	164
Зама	Ока, правый	26	26	159
Карма	Ока, правый	19	19	58
Топорок	Ока, правый	45	45	216
Колисай	Ока, правый	27	27	69
Зиминская Гагна	Зима, левый	40	40/30	168
Шильбей	Зима, левый	45	45/30	162

Река Ока берет начало с Восточного Саяна, где она относится к Республике Бурятия. Большая ее часть протекает по территории Иркутской области, в том числе 227 км ее русла принадлежит Куйтунскому району. Эта река многоводная, а ее средний многолетний расход летом составляет 464 м³/с (при максимальном значении 4820 м³/с и при минимальном в марте 55 м³/с).

Озер в Куйтунском районе мало, а имеющихся большинство относятся к пойменному (старичному) типу с их небольшими размерами (от десятков до сотен метров в длину и ширину) и глубиной (до первых метров). В данном районе весьма характерны искусственные водохранилища (не считая Братского) в виде прудов (например, по р.Алка, Харик и др.), созданные человеком как в целях питьевого водоснабжения, так и в целях их хозяйственного использования. И реки, и озера пресные с водой гидрокарбонатного класса (группы кальция), со средней степенью загрязненности (II-III классы).

Заболоченные земли в Куйтунском районе приурочены в основном к речным долинам, т.е. относятся к низинному типу. После создания Братского водохранилища и подпора устьевых участков Оки и ее притоков процесс заболачивания в низовьях этих рек усилился.

Подземные воды Куйтунского района представлены всеми их главными типами по геологическим условиям залегания: поровые, трещинные и трещинно-гесильные. В речных долинах преобладают подземные воды порового типа, которые связаны с аллювиальными отложениями (иногда в сочетании со склоновыми отложениями). В приводораздельных пространствах преобладают подземные воды трещинного и трещинно-жильного типов, связанные с метаморфическими или магматическими комплексами пород. Они образуют отдельные гидрогеологические массивы. По химическому составу подземные воды, в основном, пресные, гидрокарбонатнокальциевые с малым содержанием взвесей и, следовательно, могут широко использоваться для водоснабжения, в том числе и питьевого назначения; в ряде мест района имеются артезианские колодцы и скважины.

1.3.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Вторым по значимости в экономическом отношении видом территориальных ресурсов являются полезные ископаемые, как извлекаемые, так и находящиеся в месторождениях, не освоенных в настоящее время.

Запасы полезных ископаемых обнаружены в Куйтунском районе на землях, используемых в различных целях.

Таблица 4. СПИСОК МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта	Полезное ископаемое	Запасы, ресурсы полезного ископаемого	Приложение
1	АЛКИНСКОЕ	ПГС	Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты протоколом НТС № 65 от 10.10.1987г.	
2	КИМИЛЬТЕЙСКОЕ II	Глина (кирпично-черепичное сырье)	Подсчитаны запасы по кат. С2 и приняты без категории протоколом НТС № 219 от 30.09.1959г.	
3	ИВАНОВСКОЕ	Кирпичные глины	Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты ТС № 15 от 27.02.1992г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
4	УРУНКУЙСКОЕ	Кирпичные глины	Запасы подсчитаны по кат. С2 и приняты ТС № 15 от 27.02.1992г.	
5	КУЙТУНСКОЕ	Суглинок (кирпично-черепичное сырье)	Запасы подсчитаны по кат. В и приняты протоколом Облисполкома № 252 от 1955 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
6	КУЙТУНСКОЕ (уч. Ключевой)	Песок (силикатное сырье)	Запасы подсчитаны по кат. А+С1 и утверждены протоколом ТКЗ №729 от 1956 г.	
7	КУЙТУНСКОЕ (уч. Андриюшинский)	Песок (силикатное сырье)	Запасы подсчитаны по кат. А+В и утверждены протоколом ТКЗ № 729 от 1956 г.	

8	БАРСКОЕ	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
9	АНТОНОВСКОЕ	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
10	КАРАСЕВОЕ	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
11	МОХОВОЕ-ХИТРОЕ	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
12	ЕРМАКОВСКОЕ	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С2 утверждены протоколом ТКЗ № 7/91 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
13	ОКИНСКОЕ РУСЛОВОЕ (уч. Окинский)	Песчано-гравийная смесь	Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 60 от 15.09.1982 г. Запасы учтены территориальном балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
14	УЯНСКОЕ	Песчано-гравийная смесь (строительные материалы)	Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и приняты протоколом НТС № 111, 1974 г. Запасы учтены территориальном балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
15	ЭХТЕЙСКОЕ	Песчано-гравийная смесь	Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты НТС «Сосновгеология», 1991 г. Запасы учтены территориальном балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
16	ХАРИКСКОЕ	Суглинки (кирпично-черепичное сырье)	Запасы подсчитаны по кат. В+С1+С2 и приняты протоколом НТС «Сосновгеология» от 20.05.1993г. Запасы учтены территориальном балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
17	БАРЛУКСКОЕ	Суглинки (кирпично-черепичное сырье)	Запасы подсчитаны по кат. В+С1+С2 и приняты НТС «Сосновгеология», 1991 г. Запасы учтены территориальном балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
18	БАРЛУКСКОЕ	Известняки	Запасы подсчитаны по кат. С2 и приняты протоколом НТС № 87 от 31.12.1958г.	
19	ОКИНСКОЕ	Песчано-гравийная смесь	Запасы подсчитаны по кат. С2 и приняты протоколом ТС № 40 от 23.04.1992 г.	
20	ЖАРОВО	Торф	Запасы подсчитаны по кат. С1+ забалансовые и утверждены протоколом ТКЗ № 8 от 1991 г. Запасы учтены государственным балансом запасов.	Месторождение находится в нераспределенном фонде
21	КУЙТУНСКАЯ (уч. Илийский)	Угленосная площадь	Запасы подсчитаны по кат. С1+С2+P1, не утверждены.	
22	КУЙТУНСКАЯ (уч. Аршанский)	Угленосная площадь	Подсчитаны прогнозные ресурсы по кат. P1, не утверждены.	
23	КУЙТУНСКАЯ (уч. Ханхатуйский)	Угленосная площадь	Подсчитаны прогнозные ресурсы по кат. P1, не утверждены.	
24	КУЙТУНСКАЯ (уч. Игнинский)	Угленосная площадь	Подсчитаны прогнозные ресурсы по кат. P2, не утверждены.	
25	КУЙТУНСКАЯ (уч. Ленинский)	Угленосная площадь	Подсчитаны прогнозные ресурсы по кат. P1+P, не утверждены.	
26	КУЙТУНСКАЯ (уч. Станичный)	Угленосная площадь	Подсчитаны прогнозные ресурсы по кат. P1, не утверждены.	
27	КАРАНЦАЙСКОЕ (уч. 1-36)	Каменный уголь	Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1+С2 и забалансовые и утверждены протоколом ГКЗ № 2947 от 1960 г. Запасы учтены госу-	Месторождение находится в нераспределенном фонде

			дарственным балансом запасов.	ном фонде
28	КАРАНЦАЙСКОЕ (западная часть)	Каменный уголь	Запасы подсчитаны по кат. С2 и приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961г.	
29	КУЙТУНСКАЯ	Угленосная площадь	Запасы подсчитаны по кат. С2 и отнесены к забалансовым, приняты протоколом НТС № 233 от 28.12.1961г.	
30	АНГОЙСКОЕ	Глины (кирпичные и керамзитовые)	Подсчитаны запасы и приняты протоколом НТС № 219 от 30.09.1959 г.	
31	КАРЫМСКОЕ	Песчаники (строительный камень)	Подсчитаны запасы и приняты протоколом НТС № 219 от 30.09.1959 г.	
32	АНДРЮШИНСКОЕ	Строительный песок	Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 36 от 30.04.1972 г.	
33	ЛИЦЕНЗИЯ ИРК 02348 НР	(зарегистрирована 24.10.2006 г.), выдана ООО «Авангард» на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Средне-Окинского участка.		
34	ЛИЦЕНЗИЯ ИРК 14383 НР	(зарегистрирована 14.02.2008 г.), выдана ООО «ФинансГео» на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Куйтунского участка		
35	ЛИЦЕНЗИЯ ИРК 02983 НР	(зарегистрирована 20.06.2013г.), выдана ЗАО Производственная компания «ДИТЭКО» на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Тулунского участка		
36	ЛИЦЕНЗИЯ ИРК 02372 НР	(зарегистрирована 22.01.2007.), выдана ООО КАДА-Нефтегаз на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья в пределах Заславского участка		

На территории Куйтунского района разведано 2 месторождения пресных подземных вод:

1. Каранцайское месторождение, расположено в 30 км на юго-запад от районного центра пос. Куйтун, на юго-восток от пос. Каранцай. Месторождение находится в нераспределенном фонде.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м³/сут: А – 11,3; В – 1,7; Всего – 13,0. Утверждены протоколом ТКЗ № 137 от 12.03.1976 г.

2. Анзаводское месторождение, расположено в 1 км от села Александро-Невский завод. Месторождение находится в распределенном фонде. Лицензия ИРК 02872 ВЭ зарегистрирована 15.05.2012 г.) выдана ФГБУ «Управлению мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Иркутской области» на добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения объектов промышленности сроком до 01.05.2037г.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс.м³/сут: В – 5,86; С1 – 0,76; Всего – 6,62. Утверждены протоколом ТКЗ № 601 от 26.12.2003 г.

На 03.09.2013 г. на территории Куйтунского района месторождения минеральных подземных вод отсутствуют.

1.3.5. ТРАНСПОРТНАЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СИСТЕМЫ РАЙОНА

Территория Куйтунского района характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью.

По территории района проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). Он пересекает территорию Уховского сельского поселения, Чеботарихинского сельского поселения, Тулюшского сельского поселения, Алкинского сельского поселения, Куйтунского городского поселения, Иркутского сельского поселения и Карымского сельского поселения и имеет протяженность – 67,7 км.

С запада на восток район пересекает федеральная автодорога М-53 «Байкал».

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 497 км, в том числе с асфальтовым покрытием 88 км (17,7 % от общей протяженности дорог), гравийным покрытием 360,5 км (72,5 % от общей протяженности дорог), грунтовым покрытием 48,5 км (9,7 % от общей протяженности дорог). На территории района расположено 20 мостов, протяженностью 685 п.м., в том числе 15 железобетонных мостов, протяженностью 362 п. м. (52 % от протяженности мостов), 4 деревянных, протяженностью 43 п.м. (6 % от протяженности мостов) и 1 металлический, протяженностью 280 п.м. (22 % от протяженности мостов). Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Тулунский филиал ОГУП «Дорожная служба Иркутской области» в Куйтунском районе.

Таблица 5. СПИСОК УЧАСТКОВ АВТОДОРОГ РАЙОНА

Участки автодорог	Общая протяженность в границах района, км	Категория		
Федерального значения				
Автомагистраль М-53	66	III		
Регионального значения				
Куйтун – Уян - Новая Када	55,5	IV-20 км V-30 км		
Барлук – «Куйтун – Уян – Новая Када»	30	V		
Куйтун – Лермонтовский – ст.Мингатуй	33	IV-19 км V-14 км		
Тулюшка – Каразей - Таган	18	IV-12 км V-6		
Сулкет – Ан – Завод – Майский -Тулюшка	38	IV-2 км V-36 км		
Куйтун – Барлук - Мингатуй	68	IV-2,7 км V-65,3 км		
Куйтун – ст.Куйтун	6	IV		
Лермонтовский - Каранцай	25	V-12 км		
Кундуй – Ан – Станица - Амур	23	V		
Малая Кочерма – ст.Мингатуй	11,5	V		
Лермонтовский – Ан - Станица	7	V-2 км		
Кундуй - Каразей	10	V		
Чеботариха - Уховский	6	V		
3-я Станица - Или	8	V		
Куйтун – Ключи - Андрюшино	15	V		
Харик – Б.Кашелак - Игнино	24	V-17 км		
«Куйтун – Уян – Новая Када» - Харик – Карымск – «Иркутск-Красноярск»	57	IV-11,4 км V-45,6 км		
Ст. Харик – Ахтинский – «Лермантовский-Каранцай»	17	V-12 км		
Ст.Харик - Садовый	6	V		
Подъезд к п. Степное	4	V		
Подъезд к п. Сосновский	10	V		
Харик - Аршан	9	V		
Харик – Ханхатуй – Апраксино – Б.Кашелак	28	V-23 км		
Местного значения				
		Асфальто-бетонное	Гравийное	Грунтовое
Алкинское сельское поселение	17,8	2,4	3,1	12,2
Барлукское сельское поселение	36	5	11	20

Большешапельское сельское поселение	11		3	8
Иркутское сельское поселение	29,4	2,0	26,4	2,7
Каразейское сельское поселение	31,4	5	21	5,4
Куйтунское городское поселение	96	5,4	55	35,6
Кундуйское сельское поселение	15,2		4,4	10,8
Карымское сельское поселение	25,1		4	21,1
Лермонтовское сельское поселение	18,2		2,6	15,6
Мингатуйское сельское поселение	4,5			4,5
Наратайское сельское поселение	9,3			9,3
Усть-Кадинское сельское поселение	15			15
Уянское сельское поселение	21		5	16
Уховское сельское поселение	13,7	3,1	6,4	2,5
Тулюшское сельское поселение	23		1	22
Харикское сельское поселение	18	3	8	7
Чеботарихинское сельское поселение	22,2	3	13,2	6

Электрические сети Куйтунского района обслуживаются следующими организациями:

- Куйтунский электросетевой участок филиала ГУЭП «Облкоммунэнерго» «НЭС» (обслуживает н.п. Куйтун);
- Западные электрические сети ООО «Иркутская электросетевая компания» (обслуживает муниципальное образование Куйтунский район);
- Саянский электросетевой участок филиала ГУЭП «Облкоммунэнерго» «НЭС» (обслуживает с. Карымск).

Таблица 6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЛЭП КУЙТУНСКОГО РАЙОНА	
№ п/п	Наименование ВЛ
ПС 110/35/10 кВ «Куйтун»	
1.	ВЛ-10 кВ «Куйтун-Андрюшино»
2.	ВЛ-10 кВ «Куйтун-Сулкет»
3.	ВЛ-10 кВ «Куйтун-Горсети»
ПС 35/10 кВ «Барлук»	
1.	ВЛ-10 кВ «Барлук-Березовское»
2.	ВЛ-10 кВ «Барлук-СТФ-2»
3.	ВЛ-10 кВ «Барлук-СТФ-1»
4.	ВЛ-10 кВ «Барлук-Барлук»
ПС 35/10 кВ «Бурук»	
1.	ВЛ-10 кВ «Бурук-Алкин»
2.	ВЛ-10 кВ «Бурук-Бурук»
3.	ВЛ-10 кВ «Бурук-Броды»
4.	ВЛ-10 кВ «Бурук-Барлук»
ПС 35/10 кВ «Мингатуй»	
1.	ВЛ-10 кВ «Мингатуй-Тобино»
2.	ВЛ-10 кВ «Мингатуй-Чеботариха»
3.	ВЛ-10 кВ «Мингатуй-Тулюшка»
ПС 35/10 кВ «Кундуй»	
1.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-Чеботариха»
2.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-Кундуй»

3.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-Водозабор»
4.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-Мехток»
5.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-МТФ»
6.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-АВМ»
7.	ВЛ-10 кВ «Кундуй-Каразей»
ПС 110/35/10 кВ «Майская»	
1.	ВЛ-10 кВ «Майская-Шерагул»
2.	ВЛ-10 кВ «Майская-Ш.Кочки»
3.	ВЛ-10 кВ «Майская-ЛПХ»
ПС 35/10 кВ «Уховская»	
1.	ВЛ-10 кВ «Уховская-Тулюшка»
2.	ВЛ-10 кВ «Уховская-Уховская»
3.	ВЛ-10 кВ «Уховская-Телевышка»
4.	ВЛ-10 кВ «Уховская-Каразей»
ПС 35/10 кВ «Лермонтово»	
1.	ВЛ-10 кВ «Лермонтово-Зернокомплекс»
2.	ВЛ-10 кВ «Лермонтово-Водозабор»
3.	ВЛ-10 кВ «Лермонтово-МТФ»
4.	ВЛ-10 кВ «Лермонтово-Лермонтово»
5.	ВЛ-10 кВ «Лермонтово-Еланское»
ПС 35/10 кВ «Или»	
1.	ВЛ-10 кВ «Или-Каранцай»
2.	ВЛ-10 кВ «Или-Апраксино»
ПС 35/10 «Игнино»	
1.	ВЛ-10 кВ «Игнино-Ленинск»
2.	ВЛ-10 кВ «Игнино-Игнино»
3.	ВЛ-10 кВ «Игнино-Карымск»
4.	ВЛ-10 кВ «Игнино-СТФ»
5.	ВЛ-10 кВ «Игнино-Тихорут»
ПС 35/10 кВ «Усть-Када»	
1.	ВЛ-10 кВ «Усть-Када – Усть-Када»
2.	ВЛ-10 кВ «Усть-Када – Н.Када»
ПС 35/10 кВ «Уян»	
1.	ВЛ-10 кВ «Уян – АВМ»
2.	ВЛ-10 кВ «Уян – Уян»
3.	ВЛ-10 кВ «Уян – МТФ»
ПС 35/10 кВ «Харик»	
1.	ВЛ-10 кВ «Харик – Харик»
2.	ВЛ-10 кВ «Харик – Березовское»
3.	ВЛ-10 кВ «Харик – Телевышка»
4.	ВЛ-10 кВ «Харик – Садовое»
5.	ВЛ-10 кВ «Харик – Аршан»
6.	ВЛ-10 кВ «Харик – Уян»
7.	ВЛ-10 кВ «Харик – Уян» (питание от ВЛ-10 «Кимильтей-Степное»)
ПС 35/10 кВ «Н.Тельба»	
1.	ВЛ-10 кВ «Н.Тельба - Н.Тельба»
2.	ВЛ-10 кВ «Н.Тельба – Наратай»
ПС 35/10 кВ «Заваль»	

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Основными потребителями электроэнергии являются бытовые потребители, также потребителями электрической энергии в районе являются:

- промышленные предприятия,
- коммунально-бытовые потребители,
- сельскохозяйственное производство,
- учреждения отдыха,
- прочие потребители.

1.3.6. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Территории населенных пунктов – наиболее интенсивно используемые части территории района. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения). В населенных пунктах проживает все население района, а также в служебном жилищном фонде специального назначения (дома лесников и т.д.).

Численность постоянного населения в поселениях Куйтунского района приведена в таблице:

Таблица 7. ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИЯХ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА					
НАИМЕНОВАНИЕ МО	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, тыс. чел				
	на 01.01.08г.	на 01.01.09г.	на 01.01.10г.	на 01.01.11г.	на 01.01.12г.
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,4	10,4	10,0	10,0	10,0
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,5	1,5	1,3	1,2	1,2
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,9	2,8	2,6	2,6	2,5
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,4	1,4	1,2	1,2	1,1
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,3	2,3	2,0	2,0	1,9
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,6	1,6	1,4	1,4	1,4
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,4	1,4	1,3	1,1	1,0
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,8	1,8	1,6	1,5	1,4
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,2	2,2	1,9	1,9	1,8

УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УХОВСКОЕ	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,7	1,6	1,4	1,4	1,4
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,1	1,0	0,8	0,8	0,8
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
ИТОГО	35,6	35,3	32,1	31,7	30,9

Инженерное обустройство населенных пунктов очень низкое. Обеспеченность водопроводом в общем объеме жилого фонда составляет 22,5 тыс.м² или 3%, канализацией – 3,7 тыс.м² (0,5%), центральным отоплением – 30 тыс.м² (4%), горячим водоснабжением – 3,7 тыс.м² (0,5%). Техническое состояние водопроводных и канализационных сетей находится в неудовлетворительном состоянии. Качество и количество хозяйственно-питьевой воды не соответствует нормам и потребностям населения.

Теплоснабжение осуществляется от 46 небольших котельных общей мощностью 46,3 ГКал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 18,83 км, из них 10 км требуют замены (53% инженерных сетей ЖКХ требуют ремонта).

Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов. Наиболее старые из них образовывались в местах традиционного расселения, как правило, связанного с натуральным сельским хозяйством, некоторые поселения формировались как жилые зоны в местах активного приложения труда в горнорудной и лесной промышленности.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдался активный отток населения из населенных пунктов. Это сопровождалось значительными потерями для социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и их деградацией, вплоть до полного исчезновения.

В процессе изменения экономической специализации территорий, некоторые населенные пункты превратились из полупромышленных в сельскохозяйственные (или поселения с преобладающим третичным сектором экономики), что сказалось на профессиональном составе населения и структуре занятости.

Населенные пункты в процессе своего развития, на разных этапах своего существования, формировались на основе властных решений. Строительство в них велось иногда стихийно, иногда на основе планов и проектов.

Сформировавшиеся в этих условиях населенные места не всегда имеют выраженную планировочную структуру и соответственно не во всем удобны для жизнедеятельности человека. Поэтому населенные пункты постоянно находятся в процессе градостроительных изменений, связанных с их упорядочением, на основе, выработанных историческим опытом архитектурно-планировочных принципов.

Решение задач формирования планировочной структуры населенных пунктов (а также и многих иных задач) осуществляется при подготовке и принятии генеральных планов поселений. В соответствии с генеральными планами определяются существующие и планируемые границы населенного пункта, в пределах которых осуществляется его развитие. Границы населенных пунктов являются, в соответствии с российским земельным законодательством, основанием для разработки проектов черты поселения, разграничивающих земли поселений и земли иных категорий.

Вместе с тем, полноценный анализ перспектив развития территории муниципального района, на котором расположены поселения, включающие населенные пункты невозможен без хотя бы поверхностного изучения перспектив развития этих населенных пунктов, как основных элементов системы расселения муниципального района, точек его социального и экономического роста и градостроительного развития.

В процессе изучения размещения населенных пунктов района, существующих между ними связей, динамики изменения их границ и их внутреннего состояния, нами были сделаны выводы об интенсивности использования территории населенных мест в течение последнего десятилетия.

Поскольку в этом периоде властное управление территорией было сосредоточено на районном уровне, осуществлялась политика равного поддержания и социально-экономического выравнивания всех населенных пунктов, как мест проживания, приложения труда и социального обслуживания жителей района. Это, в условиях экономического спада, безусловно, способствовало сохранению населенных мест, многие из которых в условиях свободного саморазвития просто прекратили бы свое существование. В настоящее время данная политика продолжает действовать в условиях постепенного перехода к саморазвивающимся территориям поселений, в соответствии с осуществляемой в стране реформой местного самоуправления.

Вместе с тем, никакие выравнивающие меры не смогли предотвратить негативных демографических процессов, обусловленных социально-экономическими и биологическими причинами.

В Куйтунском районе наблюдается сокращение численности населения:

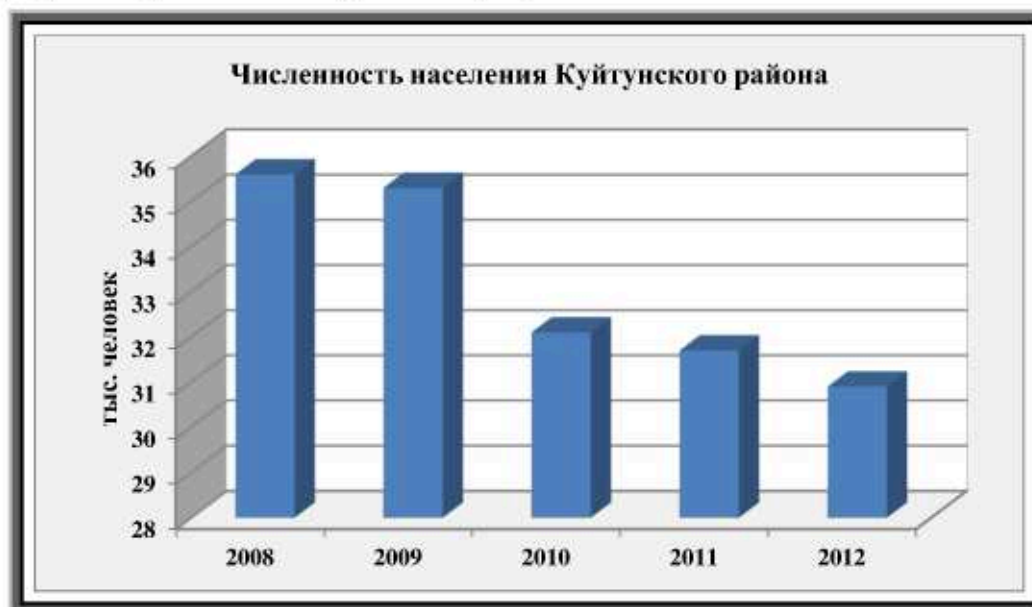


Рис. 2. Численность населения Куйтунского района

Снижение численности населения связано, в основном, с естественной убылью населения ввиду низкой рождаемости и высокой смертности (низкой продолжительности жизни), а также с миграцией части незанятого населения за пределы района.

Наблюдается уменьшение трудоспособного населения, причем наиболее квалифицированной его части, рост заболеваемости населения и другие негативные демографические явления.



Рис. 3. Численность трудоспособного населения Куйтунского района

1.3.7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА

На территории муниципального образования «Куйтунский район» функционируют следующие учреждения социального обслуживания:

- ОГБУСО «Тулюшкинский психоневрологический интернат», расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. жд. ст. Тулюшка, ул. Детдомовская, д. 1;
- ОГКУСО «Социальный приют для детей и подростков «Надежда» р.п. Куйтун», расположенный по адресу: Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Мичурина, д. 21а.

Здравоохранение

Система здравоохранения в районе представлена «МУЗ Куйтунская ЦРБ». В районе работает 4 участковых больницы, 3 амбулатории, 42 фельдшерско-акушерских пункта. Укомплектованность врачевными кадрами 47,7 %. Для укомплектования кадрового состава Куйтунской ЦРБ за 2009 привлечено 8 врачей и 6 фельдшеров. Врачи обеспечены временным жильем, выплачены подъемные в размере 200 тыс. руб., 6 фельдшеров направлены на работу в село. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составляет 12,4 (в среднем по области – 40,8), средними медицинским персоналом 78,2 (в среднем по области – 97,0). Таким образом, проблемы данной части социального комплекса района связаны, в основном недостатком кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений их материально-техническим обеспечением.

Образование

Система общего образования включает 43 общеобразовательных учреждений, в т.ч. 3 центра образования, 13 средних общеобразовательных школ, 10 основных, 14 начальных и 3 учреждения дополнительного образования. В школах обучается 4551 ученик. Из 42 населенных пунктов в 19 школ района ежедневно подвозятся 1328 учащихся. Задействовано в перевозке детей 28 автобусов, 2 автомобиля: Газель и УАЗ. В 23 ОУ функционирует 19 столовых и 6 буфетов, где получают горячее питание 86% учащихся. Самая острая проблема – изношенность зданий.

В рамках федеральной программы все школы подключены к сети Интернет.

В районе функционирует 20 дошкольных образовательных учреждений, в них воспитывается 1225 детей. Для обеспечения прав граждан на получение дошкольного образования открыто 4 новых группы в действующих дошкольных образовательных учреждениях (п.Куйтун – ДОУ «Улыбка» 2 группы, ДОУ «Тополек» 1 группа; с. Барлук – ДОУ «Сибирячок» 1 группа). Дополни-

тельно введено 80 мест. Несмотря на проведенные мероприятия, очередь на получение мест ДОУ составляет 405 детей, из них в р.п. Куйтун – 256 детей.

Культура

В Куйтунском районе сформировалась широкая сеть учреждений культуры – 25, в том числе музей, школа искусств, библиотека и 22 учреждения культурно-досугового типа (объединяющих 29 библиотек на селе).

В клубных учреждениях работает 155 клубных формирований, в т.ч. 96 для детей подростков, в них занимается 2323 человек, в т.ч. 1508 детей и подростков.

Библиотечное обслуживание представлено 29 сельскими библиотеками и 1 районной, книжный фонд составляет 250,2 тыс. экземпляров. В 2009 году МУК «КМРБ» было приобретено 5474 экземпляров книг, в т.ч. 345 на электронных носителях.

Физическая культура и спорт

Район располагает следующей материальной базой: 13 спортивных залов, 32 плоскостных сооружения (хоккейные коробки, футбольные поля, волейбольные, баскетбольные и городошные площадки). В районе работает детско-юношеская спортивная школа в которой занимается 976 учащихся, с ними занимаются 11 штатных тренеров.

Количество занимающихся спортом составляет 4950 чел. или 13,9 % от общей численности населения, за соответствующий период прошлого года спортом занималось 3276 человек.

1.3.8. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА. МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

Исходя из ресурсных возможностей района, его территория может функционировать как система саморазвивающихся территорий (поселений), с определенной экономической специализацией (приоритетами экономической деятельности).

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что законные решения о целях и направлениях развития территорий сельских поселений принимаются органами местного самоуправления городских и сельских поселений, расположенных на территории муниципального района.

В муниципальном образовании Куйтунский район межселенные территории отсутствуют (вся территория района разграничена между поселениями). Это означает, что органы местного самоуправления района не располагают возможностями для решения вопросов, находящихся в компетенции городских и сельских поселений.

Органы местного самоуправления муниципального района определяют цели и направления развития территории района, включая территории городских и сельских поселений в пределах установленной законом компетенции.

Следовательно, в соответствии с законом, в настоящей схеме могут быть определены цели и направления развития территорий городских и сельских поселений района в части, касающейся размещения следующих объектов районного значения:

- объекты электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом в границах района;

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты библиотечного обслуживания населения и организаций культуры;

- объекты массовой физической культуры и спорта;
- объекты рекреационного назначения на территории района.

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в первую очередь проводится в целях выбора оптимальных вариантов размещения объектов социальной (образование и здравоохранение), инженерной (электроэнергетика и связь) и транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры района.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, анализ комплексного развития проводится с целью оптимизации размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов районного значения.

Инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому анализ комплексного развития территории района, в данной работе, проводится, в том числе, в целях оценки размещения и перспектив развития существующих населенных пунктов и мест приложения труда.

Для проведения анализа комплексного развития мы выделяем три группы основных (не инфраструктурных) градостроительных объектов, размещаемых на территории района: **существующие населенные пункты; существующие и предполагаемые к размещению места приложения труда вне населенных пунктов; рекреационные объекты вне населенных пунктов, используемые в качестве туристских ресурсов, требующие создания соответствующей инфраструктуры.**

В документах территориального планирования муниципального района в принципе не может приниматься решение о преобразовании существующих населенных пунктов – эти вопросы решаются населением городских и сельских поселений самостоятельно. Однако в данном документе может рассматриваться вопрос о необходимости и целесообразности таких преобразований, в качестве одного из вариантов территориального развития. Действительно, если в процессе изучения территориальных ресурсов становится очевидным, что затраты на инфраструктурное обеспечение удаленных малонаселенных мест существенно превышают экономический эффект от использования территории и отсутствуют реальные перспективы использования этой территории, что наблюдается отрицательная демографическая динамика и ухудшается социальное положение местного населения, то может быть предложено принятие решения о переселении жителей с последующей ликвидацией этих населенных мест.

Обоснование таких решений требует проведения анализа (оценки) потенциальных социально-экономических возможностей и перспектив развития существующих населенных пунктов с учетом существующей инфраструктуры района и затрат на ее содержание и развитие.

Поскольку оцениваемые перспективы развития населенных мест непосредственно связаны с возможностью создания новых мест приложения труда на прилегающих территориях, принятие решений о преобразованиях населенных мест не может не сопровождаться анализом (оценкой) территории, в связи с размещением возможных мест приложения труда вне населенных пунктов.

К данной группе градостроительных объектов мы относим: все виды добычи и промышленной переработки минеральных ресурсов, крупные, средние и малые промышленные предприятия, объекты «активной рекреации» (курорты, дома отдыха, туристские комплексы и т.п.).

Третья группа объектов, которые требуют создания соответствующей инфраструктуры – это объекты «пассивной рекреации» (места отдыха, достопримечательности, особо ценные природные объекты). Как правило, на таких территориях не размещаются градостроительные объекты (населенные места и места приложения труда), но они могут использоваться как объекты созерцания и изучения, создавая при этом не малый экономический эффект. Если такие объекты удалены от основных транспортных и инженерных коммуникаций, требуется обеспечить доступность к ним туристов и отдыхающих. Для этого и создаются соответствующие инфраструктурные объек-

ты, размещение и параметры которых не могут не учитываться при принятии решений о развитии всей системы градостроительных объектов районного значения.

Для обоснования размещения этих инфраструктурных объектов необходимо проведение анализа (оценки) территории, в связи с местоположением объектов «пассивной рекреации».

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в данном документе проводится, в том числе, с целью выявления возможностей размещения различных градостроительных объектов, обусловленного имеющимися территориальными ресурсами.

При исследовании комплексного развития территории использовался метод факторного анализа, который позволил выявить оптимальные для осуществления градостроительной деятельности части территории района, имеющие наиболее высокие показатели по выбранной системе факторов (показателей).

Оценка территории проводилась по следующим группам факторов:

- инженерно-строительные условия;
- обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры;
- обеспеченность услугами электроснабжения.

Анализ по названным выше факторам рассматривался по нескольким оценочным категориям, характеризующим степень их благоприятности для градостроительного освоения.

По инженерно-строительным условиям к наиболее благоприятным территориям для градостроительного освоения отнесены территории высоких надпойменных террас реки, где грунтовые воды залегают более чем в 2-х метрах от поверхности и уклоны превышают 10%.

Осуществлена дифференциация территорий по степени благоприятствования для градостроительного использования, в зависимости от уклона рельефа:

- относительно благоприятные – уклон от 10 до 20%;
- неблагоприятные – уклон более 20%.

По обеспеченности территории района гидроресурсами – поверхностными водами, территория района характеризуется как благоприятная.

В соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 500 м от существующих водных объектов по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 500 до 1000 м от существующих водных объектов по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 1000 до 2000 м от существующих водных объектов по обе стороны.

По степени транспортной обеспеченности территории района объектами местного значения в соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 100 м от автодорог 3-4 категорий с улучшенным покрытием по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 100 до 500 м автодорог 3-4 категорий с улучшенным покрытием по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 500 до 1000 м автодорог 3-4 категорий с улучшенным покрытием по обе стороны.

По обеспеченности территории района источниками электроснабжения местного значения в соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 100 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 100 до 500 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 500 до 1000 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны.

Выбор критериев оценок основывался на экспертных заключениях об уровне затрат на обеспечение размещаемых объектов капитального строительства объектами инфраструктуры. Очевидно, что затраты на создание и обслуживание инфраструктуры, кратно возрастают по мере удаления от существующих инфраструктурных объектов, что снижает инвестиционную привлекательность территории и делает ее неэффективной в градостроительном отношении, не смотря на высокие оценки по другим факторам (доступности или низкой стоимости добычи других видов территориальных ресурсов).

1.3.9. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА. РЕЗУЛЬТАТЫ

В результате агрегирования объектов, относящихся к трем основным факторам, распределенным по трем группам были получены границы территорий наиболее благоприятных, благоприятных и относительно благоприятных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

На этих территориях соответственно предполагается разместить: зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов и рекреационных объектов, а также зоны для размещения объектов жилищного строительства вблизи или в пределах населенного пункта.

Наиболее благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории района площадью – 4,5 км² (0,04 % территории района).

Благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории района площадью – 192,6 км² (1,72 % территории района).

Относительно благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории района площадью – 676,2 км² (6,03 % территории района).

Общая площадь территорий в той или иной степени благоприятных для осуществления градостроительной деятельности составляет – 873,33 км² (7,8 % территории района).

Указанных территорий достаточно для того, чтобы разместить все предполагаемые данной схемой объекты капитального строительства.

Очевидно, что осуществление отдельных видов деятельности, не связанных с размещением объектов капитального строительства местного значения, вполне возможно вне зоны относительного благоприятствования. При этом вполне возможно, что потребуются дополнительное развитие существующей транспортной и энергетической инфраструктуры.

1.3.10. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Оценка доступности населенных мест и мест приложения труда объектами транспортной и инженерной инфраструктуры показывает, что существующие объекты капитального строительства местного значения размещены наиболее оптимальным образом.

В районе в пределах минимальной доступности (до 10 км) могут быть размещены новые места приложения труда, предусмотренные настоящей схемой.

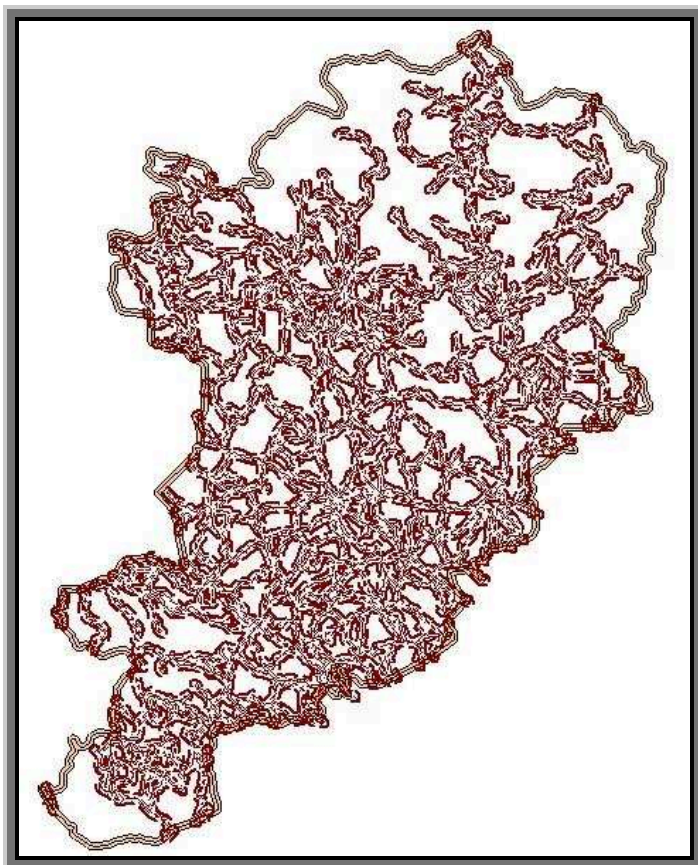


Рис 5. Территории транспортной доступности муниципального района «Куйтунский район»

Объекты транспортной инфраструктуры района обеспечивают доступность к территориям площадью: 699,33 км² (зона, наиболее благоприятная по транспортной обеспеченности), 2605,24 км² (зона, благоприятная по транспортной обеспеченности), 2554,45 км² (зона, относительно благоприятная по транспортной обеспеченности).

Коэффициенты транспортной доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 0,06; 0,23; 0,23.

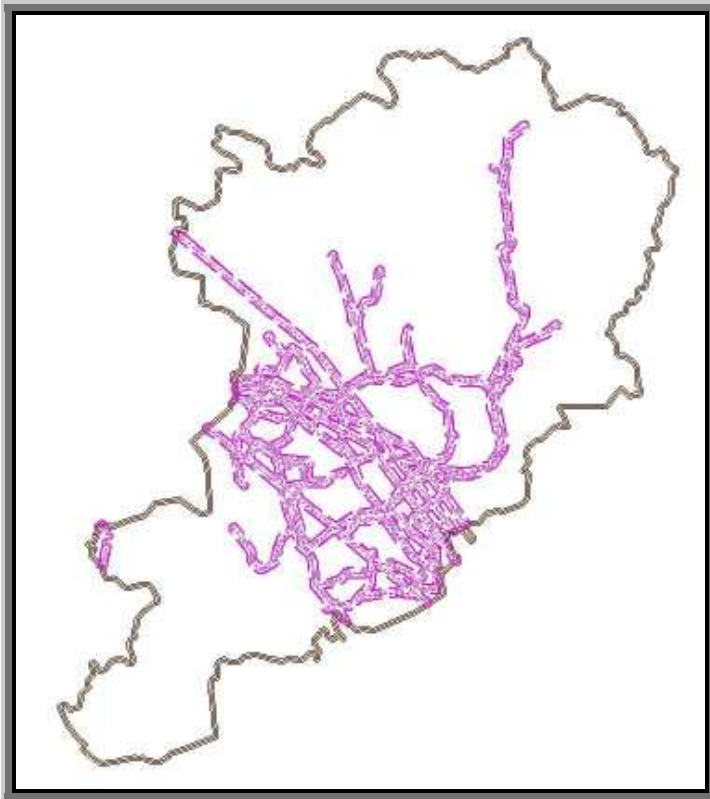


Рис 6. Территории доступности энергоресурсов муниципального района «Куйтунский район»

Объекты электроэнергетики района обеспечивают доступность к территориям площадью: 214,33 км² (зона, наиболее благоприятная по электрообеспеченности), 810,42 км² (зона, благоприятная по электрообеспеченности), 815,80 км² (зона, относительно благоприятная по электрообеспеченности).

Коэффициенты электроэнергетической доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 0,02; 0,07; 0,07.

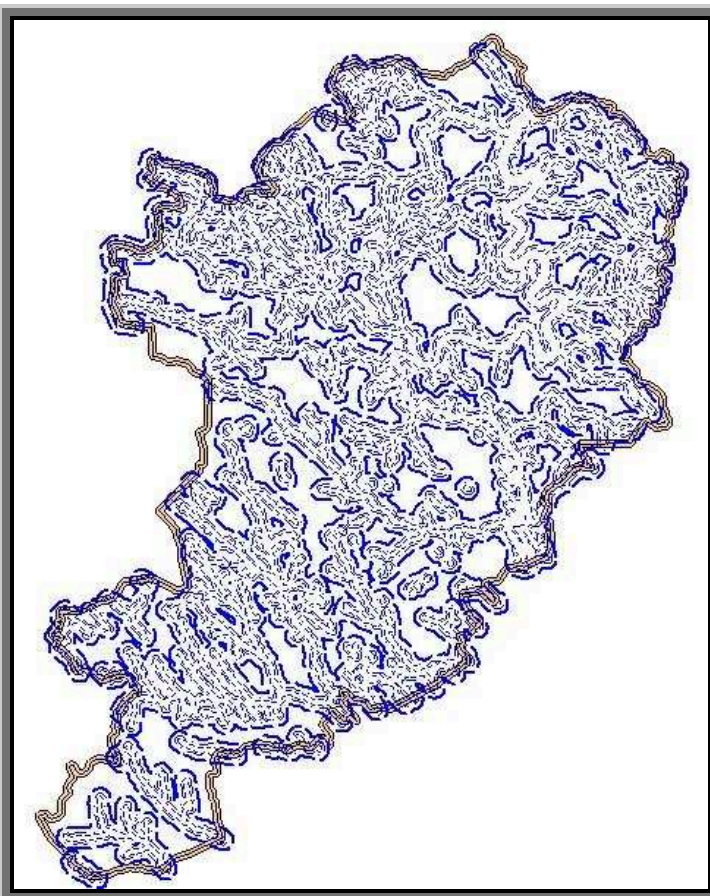


Рис 7. Территории доступности гидроресурсов муниципального района «Куйтунский район»

Объекты водоснабжения района обеспечивают доступность к территориям площадью: 2739,38 км² (зона наиболее благоприятная по обеспеченности гидроресурсами); 2235,33 км² (зона благоприятная по обеспеченности гидроресурсами); 3270,82 км² (зона относительно благоприятная по обеспеченности гидроресурсами).

Коэффициенты доступности гидроресурсов для упомянутых зон составляют соответственно: 0,24; 0,20; 0,29.

1.3.11. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.3.

Таким образом, предпочтительными для освоения являются следующие части территории муниципального района:

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения объектов капитального строительства для осуществления экономической деятельности (новых мест приложения труда) вне населенных пунктов;

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения объектов капитального строительства местного значения (новых объектов инфраструктуры);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения жилищных объектов капитального строительства (новых жилых микрорайонов);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением рекреационных объектов (новых мест отдыха).

Возможности существующей инфраструктуры района превышают необходимые для его функционирования в современных условиях и обеспечивают значительные ресурсные возможности для перспективного развития в части, касающейся муниципального района «Куйтунский район» и обособленных мест приложения труда.

Учитывая высокие затраты на создание транспортной и инженерной инфраструктуры следует определить в качестве наиболее перспективных для градостроительного использования территории, наиболее благоприятные по обеспеченности объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

1.4. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Исходя из того, что район располагает все-таки ограниченными территориальными ресурсами и использует их с различной интенсивностью, становится очевидной ограниченность числа вариантов перспективного социально-экономического развития территории, зависящая от осознанного выбора местного населения и представляющих его интересы органов местного самоуправления.

Варианты перспективного социально-экономического развития территории обуславливают варианты решения задач территориального планирования (задачи территориального планирования перечислены во введении к настоящему документу).

Варианты перспективного развития территории, как и варианты решения задач территориального планирования обосновываются в настоящем документе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации достаточно полно определяют цели территориального планирования на уровне района, которые приведены во введении к настоящему документу. По существу эти цели соответствуют установленному законом содержанию документов территориального планирования и связаны с вопросами местного значения, которые решают органы местного самоуправления района.

Исходя из указанных целей, можно сделать вывод том, что в настоящем документе должны быть определены возможные направления перспективного развития следующих групп объектов: объектов социальной (культура, физическая культура и спорт), инженерной (электроэнергетика, водоснабжение и водоотведение) и транспортной (автомобильные дороги и улицы) инфраструктуры района, а также социальных жилищных объектов и мест отдыха населения.

Однако, очевидно, что данные цели невозможно реализовать без комплексного изучения иных территориальных ресурсов. Действительно, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры существуют постольку, поскольку они необходимы для существующих и планируемых к размещению мест приложения труда. Исходя из потребностей в инженерном и транспортном обслуживании данных территорий, определяются технические параметры объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты социального обслуживания поселенческого и районного значения размещаются исходя из объективных потребностей местного населения в данных видах социальных услуг и возможностей их удовлетворения органами власти, а также из особенностей расселения на территории района.

Следовательно, решение задач районного уровня невозможно без рассмотрения вариантов перспективного развития территории района, как комплексного территориального объекта, объединяющего все доступные виды территориальных ресурсов.

Комплексное решение можно осуществить путем разработки вариативных планов развития территории, которые в современной мировой практике представлены широким спектром документов, основанных на различных методологических подходах.

Основным методом пространственного планирования перспективного развития территорий стало стратегическое планирование.

Метод стратегического планирования территориального развития сегодня в достаточной степени формализован и дает проверенные временем результаты, в том числе и в Российской Федерации. Вместе с тем, метод применяется для решения задач перспективного развития территорий преимущественно на среднесрочный период – до 5 лет. Это связано, прежде всего, с тем, что метод стратегического планирования базируется на достигнутом состоянии социально-

экономического развития местного сообщества, с устоявшимися представлениями населения, субъектов экономической деятельности и носителей власти о жизненном укладе, миссии субъектов экономической деятельности и ближайших перспективах развития территории.

Долгосрочное планирование предполагает видение перспектив использования территориальных возможностей, как связанных так и не связанных с использованием местного ресурсного потенциала, в контексте с тенденциями общемирового развития, развития страны и региона.

Подобного рода планирование может осуществляться только на основе научного исследования территориальных возможностей и ее окружения с построением вариативных моделей развития территории. Долгосрочное планирование не может быть осуществлено без фиксации внешних факторов, оказывающих влияние на территориальное развитие. Если эти факторы учтены не верно, то вероятность достижения планируемого результата снижается. Следовательно, чем значительнее срок планирования, тем выше вероятность появления ошибок.

В пределах оптимального срока (20 лет) можно достаточно качественно прогнозировать любые изменения в научно-технической сфере, политической ситуации (включая геополитические процессы) и экономической конъюнктуре рынка, что дает возможность создавать реальные планы территориального развития.

Исходя из указанных умозаключений, следует допустить возможность использования методов стратегического планирования, дополняемых долгосрочными перспективными планами, для обоснования вариантов перспективного социально-экономического развития, в том числе района.

В связи с этим, в составе настоящего документа территориального планирования разрабатывается концепция стратегического плана развития района на среднесрочный период, которая дополняется вариантами развития района в долгосрочной перспективе, что является одной из основных задач, решаемых в процессе реализации цели территориального планирования.

На основе данной концепции разрабатываются рекомендации по возможным вариантам социально-экономического развития района и муниципальных образований.

1.4.1. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РАЙОНА

1.4.1.1. Внутренние и внешние факторы

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального района следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие. Целесообразно разделить эти факторы на внутренние и внешние по отношению к муниципальному образованию.

Внутренние факторы имеют свою основу внутри района и на них могут влиять субъекты и объекты стратегии, следовательно, можно сформировать методы воздействия на эти факторы и учитывать их в стратегии.

Внешние факторы имеют свою основу за пределами района и влиять на них зачастую бывает либо невозможно, либо довольно трудно и неэффективно. Поэтому их влияние следует учитывать в стратегическом плане, как заданные условия с учетом прогноза их изменения и воздействия на район.

Внутренние факторы	Внешние факторы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Объем и доступность территориальных ресурсов, которые могут быть использованы в целях территориального развития района. 2. Демографические показатели, их динамика. 3. Экологическая обстановка, возможности и способы ее улучшения. 4. Характер и уровень функционирования общественных организаций района, развитие гражданского общества и институтов самоуправления. 5. Деловая активность в районе, способы ее стимулирования. 6. Поведение субъектов экономической деятельности и функционирование экономики района в целом. 7. Инвестиционная привлекательность района, которая может быть изменена в процессе территориального планирования. 8. Состояние и уровень развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры района. 9. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения, способы воздействия. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Элементы международной, федеральной и региональной политики, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития района. 2. Общее состояние мировой экономики, остаточные проявления мирового финансового кризиса. 3. Отношение региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального района к программам развития района, принимаемым органами местного самоуправления поселения, поддержка и содействие в реализации местных инициатив. 4. Изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения или увеличения спроса на продукцию; услуги, производимые в районе. 5. Инвестиционные предпочтения потенциальных внешних инвесторов.

Далее мы будем исследоваться влияние данных факторов на перспективное развитие района.

1.4.1.2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (SWOT- анализ)

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития района следует анализировать и систематизировать сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию. Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию. Возможности – действия, которые могут сделать дополнительный вклад в развитие. Угрозы – процессы, которые могут стать преградой к реализации возможностей и развитию.

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>Географическое положение, природные ресурсы и экология:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодное расположение по отношению административно-экономическому центру региона; - наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для сельскохозяйственного производства; - наличие площадок, пригодных для размещения промышленных предприятий; - наличие лесных ресурсов, пригодных для лесоперерабатывающего производства. <p>Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокий уровень развития взаимосвязанной системы основных видов транспорта (Восточно-Сибирская железная дорога, федеральная автомобильная дорога М-53); - хорошая обеспеченность электроэнергией; - расширение современных коммуникационных средств. <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уникальные природные ресурсы; - участие в региональных целевых программах развития; - наличие возможностей развития сельскохозяйственной отрасли; - наличие подготовленных площадок пригодных для промышленного развития. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резерв трудовых ресурсов; - наличие учреждений здравоохранения, образования и культуры; - применение дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда; - высокая доля экономически активного населения. 	<p>Географическое положение, природные ресурсы и экология:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проблемы с использованием, обезвреживанием и переработкой отходов; - низкий уровень освоения разведанных запасов подземных вод; - развитие экзогенных экологических процессов; - неудовлетворительное состояние водных ресурсов. <p>Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкое качество дорог; - недостаточность мощностей водоснабжения и водоотведения по существующим населенным местам и местам приложения труда. <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефицит свободных бюджетных ресурсов для реализации мероприятий по территориальному развитию; - низкая инвестиционная привлекательность вследствие ряда экономических и географических факторов. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неблагоприятная демографическая ситуация; - износ медицинских учреждений, нехватка мед. работников и недостаточная оснащенность мед. учреждений оборудованием; - отсутствие возможностей для самореализации молодого поколения; - недостаточное оснащение учреждений физической культуры, а в некоторых населенных пунктах отсутствие спортивных залов; - высокий уровень безработицы.

Возможности	Угрозы
<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие различных ресурсов (лесные, минерально-сырьевые, водные, сельскохозяйственные) способствующих созданию новых производств, а также дающих возможность развития и модернизации действующих мощностей; - развитие среднего и малого бизнеса; - расширение возможности получить производственные, юридические, информационные и прочие деловые услуги. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие постоянного населения, адаптированного к проживанию в данной местности; - наличие трудового потенциала; - наращивание объемов жилищного строительства; - повышение качества социальных услуг. 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкая налоговая база для формирования доходной части бюджета; - увеличение затрат на производство сельскохозяйственной продукции; - диспаритет цен на горюче-смазочные материалы; - неустойчивость федерального и регионального законодательства; - природные и техногенные катаклизмы; <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие демографического роста; - повышение аварийности в жилищно-коммунальной сфере, рост тарифов ЖКУ; - недостаток квалифицированных кадров рабочих и отсутствие системы подготовки и переподготовки кадров на рабочих местах.

1.4.1.3. Ключевые проблемы района

Для эффективного решения проблем, существующих, возникающих, а так же тех, которые могут возникнуть в дальнейшем, следует выявить их причины – ключевые проблемы. Решение их позволит избавиться от большинства существующих проблем, не допустить появление многих новых и, тем самым, будет способствовать развитию района.

Проведя анализ численности населения, можно сделать вывод о том, что просматривается убыль населения, так например, численность населения снизилась на 13,2% (по сравнению с 2008 годом). Эта ситуация является одной из основных проблемных ситуаций в районе. При неизменности положения может ожидать сокращение населения, его старение, усиление отрицательной миграции. Подобное состояние социальной среды может привести к деградации населенного места.

Необходимы меры по предотвращению негативных демографических процессов, которые могут, в частности, осуществляться в рамках программных мероприятий.

Целями демографического развития муниципального района являются стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Задачами демографического развития района являются:

в области укрепления здоровья и увеличения ожидаемой продолжительности жизни:

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения;
- увеличение продолжительности здоровой (активной) жизни;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- улучшение качества жизни хронически больных и инвалидов;

в области стимулирования рождаемости и укрепления семьи:

- создание предпосылок для повышения рождаемости;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;

- создание условий для самореализации молодежи;
- обеспечение адресной социальной защиты семьи, включая предоставление материальной помощи при рождении ребенка;

в области укрепления здоровья и увеличения продолжительности жизни населения:

- укрепление здоровья детей и подростков, прежде всего за счет совершенствования мероприятий, направленных на профилактику травматизма и отравлений, на борьбу с курением, алкоголизмом и наркоманией, а также путем развития физической культуры и спорта и организации досуга;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- улучшение здоровья населения трудоспособного возраста в первую очередь за счет профилактики травматизма и отравлений, а также за счет раннего выявления и адекватного лечения болезней системы кровообращения, новообразований и инфекционных болезней;
- сохранение здоровья пожилых людей, для которых наиболее актуально предупреждение сердечно-сосудистых, онкологических, эндокринных и инфекционных болезней.

Особое внимание должно быть уделено снижению потребления алкоголя и принятию мер, направленных на ослабление последствий пьянства и алкоголизма, при этом целесообразно сочетание мер фискальной политики, административных ограничений и информационного воздействия. Эти меры должны включать контроль качества алкогольной продукции, ценовую политику, ориентирующую население на ограничение потребления алкоголя, а также изменение правил продажи алкогольных напитков и действенный контроль за их рекламированием.

В области охраны и укрепления здоровья граждан необходимо предусмотреть совершенствование организации и развитие форм оказания населению специализированной медицинской помощи.

Для оказания медицинской помощи тяжелобольным жителям, включая применение дорогостоящих медицинских технологий, необходимо обеспечение работы в сельских местностях выездных поликлинических бригад, развитие районной больницы, а также отделений медико-социальной помощи.

В целях своевременного выявления заболеваний и эффективного их лечения необходимо повысить роль первичной медико-санитарной помощи, развивать стационарозамещающие технологии, а также провести структурно-экономические преобразования в сети учреждений здравоохранения.

Особого внимания требуют соответствующие программы обеспечения ранней диагностики и качественного лечения нарушений репродуктивного здоровья населения, прежде всего подростков, развития новых подходов к их гигиеническому и нравственному воспитанию, подготовке к семейной жизни.

Мероприятия, направленные на обеспечение охраны и улучшение условий труда, проведение аттестации рабочих мест для выявления и устранения воздействия на здоровье работников неблагоприятных факторов, осуществление сертификационных работ по охране труда, а также на внедрение принципов экономической заинтересованности работодателей, предусматривающих развитие страхования от производственного травматизма, должны стать действенным механизмом, обеспечивающим охрану и укрепление здоровья населения.

Обеспечение доступности среды жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями требует дальнейшей работы, направленной на создание возможностей для максимального использования потенциала инвалидов.

В области стимулирования рождаемости и укрепления семьи определены следующие приоритеты:

- формирование системы общественных и личностных ценностей, ориентированных на семью с двумя детьми и более;
- повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни семьи;
- создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, в том числе получение общего и профессионального образования, работа с достойной заработной платой, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;
- обеспечение работникам, имеющим детей, условий, благоприятствующих сочетанию трудовой деятельности и выполнению семейных обязанностей;
- повышение воспитательного потенциала семьи;
- разработка и реализация стратегии развития доступных форм семейного обустройства детей-сирот, в том числе детей-инвалидов.

Обеспечение условий для улучшения материального положения семей предполагает разработку и принятие мер по дальнейшей стабилизации ситуации на рынке труда, повышение уровня заработной платы.

Поддержка молодых семей предполагает улучшение их жилищных условий в случае рождения ребенка, выделение безвозмездных субсидий и использование механизма льготного кредитования в зависимости от числа детей в семье.

В целях регулирования внутренней миграции должны быть разработаны меры, направленные на повышение территориальной мобильности рабочей силы, а также механизмы поддержания жизнедеятельности и экономического развития района.

Вместе с тем, сокращение демографического спада и улучшение здоровья населения не является исключительной целью социальной политики, поскольку демографические процессы обусловлены не только социальными, но и биологическими причинами. Наиболее важно повысить качественный уровень жизни населения. Сегодня, основной причиной все еще невысокого уровня жизни остается низкий уровень душевых доходов и средней заработной платы, политика сокращения занятости на основных предприятиях, сравнительно низкий уровень предпринимательской активности населения, недостаточный уровень медицинского обслуживания, недостаточные меры по обеспечению экологической безопасности населения и т.д.

Основные мероприятия, предусмотренные настоящей схемой, должны быть направлены на повышение качества жизни населения путем:

- расширения экономической деятельности, включая размещение новых и развитие существующих предприятий и обеспечение, таким образом, роста предложения на рынке труда;
- расширение сектора социальных услуг во всех сферах, включая массовый туризм, в том числе с привлечением малого и индивидуального предпринимательства;
- улучшения качества жилищ, создание возможностей для строительства доступного жилья;
- улучшение состояния окружающей среды путем реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства с соблюдением требований экологической безопасности.

В социальном обслуживании населения проблемной остается ситуация с обеспечением досуга молодежи. Необходимо создание новых объектов культурно-досугового назначения.

Причиной многих социальных проблем остается отсутствие систем внешнего благоустройства и озеленения населенных мест. Одной из задач настоящей схемы, в связи с этим должна стать

реализации мероприятий по созданию природного каркаса населенных мест и рекреационной зоны.

К числу проблемных ситуаций можно отнести ограниченность территориальных возможностей района в размещении объектов капитального строительства, связанных с большими неравномерностями рельефа в отдельных частях района.

Перечисленные выше проблемы выделены в качестве главных потому, что они не имеют однозначных простых решений. Подобные проблемы стояли перед многими районами и были успешно решены или смягчены только путем очень длительных, целенаправленных, хорошо продуманных и настойчиво проводимых в жизнь действий. Разработка мер по преодолению указанных выше проблем представляет собой особую задачу.

Список основных ключевых проблем, помимо вышеизложенных, включает:

1. Значительный износ основных фондов в местах приложения труда, низкий уровень внешнего благоустройства, ухудшающей состояние окружающей среды.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с использованием старых производственных фондов и снижением эффективности их использования, значительными затратами на создание объектов внешнего благоустройства и озеленения.

2. Недостаток квалифицированных кадров, особенно в отраслях не связанных с традиционными видами деятельности.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с человеческим ресурсом, с эффективностью экономики (нехватка и недостаточный профессионализм управленцев и специалистов) и занятостью.

3. Недостаток возможностей для самореализации молодежи.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных со здоровьем и досугом молодежи, занятостью, преступностью, с образовательно-культурным развитием молодежи, с оттоком активного населения за пределы района.

Других значительных проблемных ситуаций в муниципальном районе «Куйтунский район» отмечено не было. В районе имеются хорошие предпосылки для его ускоренного социально-экономического развития. Наличие свободных пространств, пригодных для градостроительного использования и относительно развитой транспортной и инженерной инфраструктуры значительно других территориальных ресурсов усиливают возможности реализации мероприятий намеченных настоящей схемой.

1.4.1.4. Точки роста экономики и стратегические задачи развития района

Анализируя возможные направления развития необходимо выделить наиболее перспективные, из них которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Такие направления называются точками роста.

1. Развитие перерабатывающей промышленности и высокотехнологичных производств.
2. Развитие и модернизация деревообрабатывающего производства.
3. Развитие на территории района углубленной переработки сельскохозяйственной продукции.
4. Развитие туризма и туристской инфраструктуры.
5. Развитие жилищного строительства.

6. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Список основных стратегических задач развития муниципального района «Куйтунский район».

Промышленность и городское хозяйство:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- предотвращение появления экологически грязных производств;
- участие в подготовке квалифицированных кадров и образовательных программах для промышленности и городского хозяйства.

Жилищное строительство:

- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
- реализация среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере жилищного строительства, социального обслуживания).
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив;
- создание совета предпринимателей (со следующими функциями: накопление перспективных проектов и их кредитование; координация деятельности, привлечение денежных средств; консультационная и информационная поддержка).

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;
- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, спортивную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- уменьшение оттока наиболее активной части населения;
- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи;
- привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах;
- развитие ремесел.

Инвестиционный блок:

- создание системы гарантий для инвесторов;
- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;
- продвижение информации о зонах перспективного развития района;
- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;
- накопление, систематизация и продвижение информации о районе, об инвестиционных проектах, туризме, продукции выпускаемой предприятиями района;
- формирование и продвижение имиджа района;
- создание интернет-сайта района.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;
- внедрение методов стратегического управления в администрации района.

1.4.2. ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

С учетом рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития, последние были разбиты на три группы и ранжированы по убыванию приоритета (сроков реализации) в рамках каждой группы.

Экономическая группа:

1. Развитие промышленного производства.
2. Развитие переработки сельскохозяйственного сырья.
3. Развитие деревообрабатывающего производства.
4. Развитие туризма.
5. Развитие обеспечивающей инфраструктуры жилищного строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства.
6. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к реализации стратегических направлений.

Социальная группа:

1. Развитие жилищного строительства индивидуальных жилых домов.
2. Развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.
3. Осуществление молодежной политики.

Обеспечивающая и стимулирующая группа:

1. Информатизация и продвижение информации о районе, о возможностях его развития.

1.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Администрацией муниципального образования Куйтунский район в 2010 году была разработана «Программа социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район на 2011-2015 годы».

Программой предусмотрен комплекс мероприятий по развитию муниципального образования, в том числе: формирование предпринимательского климата и предпринимательской активности, решение комплекса задач по повышению качества жизни населения, создание рабочих мест, устойчивый рост денежных доходов населения, оптимизация работы жилищно-коммунального комплекса и т.д.

Стратегической целью развития района, согласно Программе, является повышение экономического потенциала муниципального образования, наряду с улучшением социально-экономической ситуацией планируется рост благосостояния жителей района.

Для достижения поставленной цели администрация ставит следующие задачи:

- создать условия для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории;
- на основе роста экономики обеспечить рост налогового потенциала и повышения уровня обеспеченности доходной базы за счет собственных доходов;
- обеспечение роста благосостояния жителей района на основе роста экономики, а также за счет создания условий для повышения трудовой занятости развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы, сокращения отраслевой и территориальной дифференциации оплаты труда, используя механизм отраслевых, территориальных соглашений и коллективных договоров;
- увеличение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- развитие системы закупа сельскохозяйственной продукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание условий и совершенствование формы государственной поддержки для развития сельскохозяйственного производства;
- создание условий для качественного развития общедоступной социальной инфраструктуры района (образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения);
- привлечение инвестиций и стимулирование развития действующих промышленных предприятий района, а также вновь созданных производств.

1) основными социальными целями и задачами Программы являются:

в сфере здравоохранения:

Основной целью является - совершенствование системы здравоохранения, приближение качественной и доступной медицинской помощи всем слоям населения, с применением современных методов диагностики и лечения. Для достижения данной цели необходимо выполнение следующих задач:

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- завершение строительства поликлиники в н.п. Куйтун;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала;
- борьба с заболеваниями представляющих социальную опасность (туберкулез, СПИД/ВИЧ, наркомания, алкоголизм, заболевания передаваемые половым путем), а также угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний приводящих к преждевременной смертности и инвалидности (злокачественные новообразования, отравления, инфекционные заболевания, болезни системы кровообращения).

в сфере образования:

Основной целью сферы образования является - создание условий для реализации социальных гарантий человека на образование. Максимально возможное в пределах района удовлетворение потребностей личности в образовательных услугах. Необходимо выполнение следующих задач:

- совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений, детских дошкольных учреждений;

- сохранение и укрепление здоровья детей, приобщение их к ценностям здорового образа жизни и патриотизма;
- совершенствование образовательных программ, повышение качества образования;
- укрепление преподавательского состава, повышение квалификации, педагогов и управленческих кадров.

в сфере культуры:

Цель – сохранение и развитие культурного потенциала района. Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры района;
- сохранение и развитие традиционной народной культуры, народных промыслов и ремесел;
- комплектование книжного фонда централизованной библиотечной системы, внедрение современных информационных технологий;

в сфере молодежной политики:

Цель - формирование и укрепление правовых, экономических и организационных условий для гражданского становления и социальной самореализации молодежи. Необходимо решение следующих задач:

- приобщение молодежи к занятиям физкультурой и спортом, подготовка молодежи к военной службе и утверждение здорового образа жизни;
- профилактика преступности наркомании;
- содействие занятости молодежи и организации досуга детей и молодежи.

в сфере физической культуры и спорта:

Цель – формирование здорового образа жизни среди различных групп населения. Для достижения данной цели необходимо:

- популяризировать физическую культуру и спорт, как здоровый образ жизни;
- содействовать и развивать массовый спорт;
- развивать военно-прикладные, нетрадиционные и народные виды спорта.

в сфере социальной защиты населения:

Для реализации социальных гарантий человеку, необходимо расширить помощь социально незащищенным слоям населения;

2) цели и задачи развития промышленного производства

Главной целью промышленного производства является создание условий для стабильного роста производства в перспективных отраслях промышленности. Для этого необходимо решить следующие задачи:

- привлечь инвестиции для технического перевооружения и модернизации действующих производств, внедрить новых технологии, повышающие конкурентоспособность продукции;
- расширить рынки сырья и сбыта производимой продукции;
- обеспечить рост заработной платы, легализации «теневой заработной платы»;
- создать новые рабочие места, увеличить численность занятых в промышленности.

3) повышение использования потенциала сельскохозяйственного производства

Основная цель - обеспечение стабильного, устойчивого развития сельского хозяйства. Задачи, способствующие достижению данной цели:

- повышение плодородия почв, эффективное использование пашни и сельскохозяйственных угодий;
- повышение урожайности зерновых культур;
- содействие развитию личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, как поставления продовольствия на рынок и обеспечение занятости на селе;
- обновление машинно-тракторного парка и оборудования в сельском хозяйстве на условиях лизинга и льготного кредитования;
- улучшение кадрового обеспечения сельскохозяйственного производства;
- создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов: снабженческо-сбытовых, заготовительных, по первичной переработке сельскохозяйственной продукции;
- размещение муниципального заказа на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции в сельскохозяйственных организациях.

4) расширение малого бизнеса

Цель – развитие малого предпринимательства, увеличение налоговых доходов бюджета, повышение занятости.

Задачи:

- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией муниципального района;
- содействие развитию системы кредитования малого бизнеса.

5) развитие топливно-энергетического комплекса

Цель – достижение надежности, устойчивости и безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг при одновременной оптимизации затрат на их предоставление.

Задачи:

- обеспечение участия органов местного самоуправления в контроле за качеством предоставляемых услуг;
- разработка мероприятий по развитию теплоснабжения и электроснабжения для осуществления эффективного прогнозирования объемов потребления топливно-энергетических ресурсов;
- анализ потребления энергоресурсов организациями, финансируемыми из бюджета МО «Куйтунский район», выявление и устранение случаев нерационального использования энергоресурсов;
- модернизация и замена устаревшего технологического оборудования системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- увеличение жилищного строительства.

б) совершенствование развития транспортной системы и связи

Цели – повышение доступности транспортных услуг, удовлетворение потребности населения и организаций в различных видах связи.

Задачи:

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между населенными пунктами района;
- развитие сети телефонной связи.

7) кадровое обеспечение

Учет текущей потребности в кадрах осуществляется путем взаимодействия с ГУ «Центр занятости населения Куйтунского района». Так в 2006 году в ЦЗН обратилось 2593 человека, ищущих работу, из них 1400 женщин, что составляет 54% от всех обратившихся (по сравнению с аналогичным периодом 2005 года увеличилась на 85%). Всего в органы службы занятости в 2006 году работодателями было заявлено 1383 вакансии, из которых 980 вакансий (71%) – по рабочим профессиям.

Оценка потребности в кадрах организаций района на ближайшую перспективу свидетельствует о том, что наиболее востребованы на рынке труда специалисты с начальным профессиональным и средним профессиональным образованием (средний и младший медицинский персонал, механики, слесари, воспитатели, и т.д.). Подготовка, переподготовка и повышение квалификации востребованных для развития экономики кадров планируется проводить по следующим направлениям:

- 1) заключение соглашений о подготовке специалистов, между учебными учреждениями области с органом местного самоуправления или организациями района;
- 2) обучение безработных граждан с учетом потребностей рынка труда;
- 3) обучение необходимых специалистов в ПУ-52, расположенном на территории района.

В целях создания условий для закрепления в организациях востребованных специалистов проводятся на сегодняшний день следующие мероприятия:

- 1) предоставление социального жилья;
- 2) выдача подъемных и подписание договора о трудоустройстве не менее чем на 3 года.

Анализ существующих проблем и возможных перспектив развития муниципальных образований показал, что для достижения стратегических целей в перспективе среднесрочного планирования, социально-экономическое развитие Куйтунского района будет осуществляться по двум основным стратегическим приоритетам.

1. Создание условий для развития экономического потенциала на территории МО «Куйтунский район».

Главная цель - увеличение объемов производства, производимой на территории района продукции, и преодоление кризисных явлений на предприятиях различных форм собственности.

Производство конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции

В рамках Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании предприятий по переработке продукции сельского хозяйства.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеют организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Развитие промышленного потенциала

Промышленность представлена только лесопромышленным комплексом. Реализация данного направления позволит создать условия для развития муниципальных образований поселенческого уровня в среднесрочной перспективе. При этом внимание будет уделено развитию малых предприятий. Поэтому следующие приоритетные направления развития экономического потенциала района включают:

- развитие стройиндустрии

В районе возможно освоение Куйтунского и Барлукского месторождений легкоплавких глин для производства кирпича, черепицы и керамических изделий. В 2008 году ООО «Попов и Ко» начал реализовывать инвестиционный проект (освоение Куйтунского месторождения) по строительству кирпичного завода в н.п. Куйтун. Отведен земельный участок под строительство завода, проведены изыскательские работы, подготовлена проектная документация. Размер инвестиций составил 400 тыс. рублей. В настоящее время ООО «Попов и Ко» рассматривает вопрос освоения Барлукского месторождения.

- расширение действующих малых лесопильных предприятий, ориентированных на глубокую переработку древесины

Главной задачей в лесной отрасли является привлечение инвестиций для модернизации действующих и создания новых производств по глубокой переработке древесины с целью выпуска продукции, конкурентоспособной на российском и мировом рынке. Размещение мощностей глубокой переработки предпочтительнее в крупных прижелезнодорожных пунктах района – в н.п. Куйтун, н.п. Харик, н.п. Тулюшка.

Актуальность реализации данного стратегического направления определяется тем, что сложившаяся структура экономики с явным доминированием сельскохозяйственной отрасли не соответствует задачам стратегического комплексного социально-экономического развития Куйтунского района. Сырьевая направленность экономики района не способствует сбалансированному развитию, формированию стабильной налоговой базы ввиду отсутствия отраслей с высокой добавленной стоимостью, созданию положительного имиджа района и росту его конкурентоспособности.

В целях эффективного использования лесных ресурсов и увеличения налоговых поступлений в местный бюджет в Усть-Кадинском, Тулюшском, Куйтунском, Карымском, Иркутском муниципальных образованиях планируется открытие новых и модернизация действующих предприятий по глубокой переработке леса.

- развитие рекреационных и туристических услуг

Перспективным направлением должно стать использование разнообразных природных ландшафтов и объектов историко-археологического наследия для развития рекреационных и туристических услуг.

Используя данные преимущества, в Алкинском, Барлукском, Уянском муниципальном образовании будет формироваться туристическо-археологический комплекс. Основная задача органов местного самоуправления на данном этапе – это привлечение инвестиций в данную сферу и формирование имиджевой привлекательности этого комплекса.

2. Создание благоприятных условий жизнедеятельности, сохранения и приумножения населения муниципального образования Куйтунский район.

Главная цель – повышение уровня жизни населения, обеспечение доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания.

В связи с высокой долей населения нетрудоспособного возраста основная задача – это привлечение молодых специалистов и удержание кадрового состава специалистов.

В отраслях социальной сферы (образование, здравоохранение, социальная защита, культура) органами местного самоуправления предстоит строительство новых и реконструкция действующих объектов, проведение капитальных и текущих ремонтов помещений для жителей поселений. Для улучшения здоровья населения района и создания условий для занятий физической культурой и спортом различных групп населения будут создаваться досуговые комплексы и малые спортивные сооружения. В рамках национальных проектов в сфере здравоохранения и образования предполагается оснащение учреждений оборудованием и инвентарем.

Для улучшения бытового обслуживания жителей поселений предусматривается создание малых предприятий по оказанию бытовых услуг.

Также предусматривается улучшение жилищных условий граждан и повышение уровня комфортности в муниципальных образованиях района. В числе данного направления планируется строительство и содержание автодорог общего пользования с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий, занимающихся заготовкой и переработкой древесины.

Наиболее остро стоят проблемы в некоторых населенных пунктах района в связи с отсутствием телефонной связи.

Решение задач по обозначенным направлениям планируется за счет собственных средств района (местный бюджет, средства населения), реализации национальных проектов, вхождения района в федеральные и региональные целевые программы.

Перечень инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории муниципального образования Куйтунский район (в разрезе поселений).

- 1) Куйтунское городское поселение:
 - строительство свинофермы на 50 голов (р.п. Куйтун);
 - модернизация действующего предприятия, ООО «Куйтунская лесопромышленная компания» (р.п. Куйтун);
- 2) Алкинское сельское поселение:
 - создание предприятия по розливу воды в тару (с. Александро-Невский Завод);
- 3) Андрюшинское сельское поселение:
 - восстановление животноводческого помещения и строительство откормочной площадки, ООО «Куйтунская Нива» (с. Андрюшино);
- 4) Барлукское сельское поселение:
 - создание предприятия по производству кирпича, ООО «Попов и К» (с. Барлук);
 - реконструкция животноводческого помещения на 200 голов и строительство откормочной площадки на 400 голов, ООО «Авангард» (с. Барлук);
 - строительство комбикормового завода, ООО «Авангард» (с. Барлук);
 - создание предприятия по туризму, ООО «Метелица» (с. Барлук);
- 5) Иркутское сельское поселение:
 - реконструкция животноводческого помещения на 500 голов, ООО «Иркутское» (с. Сосновка);
 - модернизация действующего предприятия, ООО «Сокол» (с. Харик);
 - строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ «Сагалов» (с. Степное);
 - строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ «Ступин» (с. Сосновка);
- 6) Каразейское сельское поселение:
 - реконструкция животноводческого помещения СПК «Колхоз Труд» (с. Каразей);
 - строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ «Воздвиженская» (с. Каразей);
- 7) Карымское сельское поселение:
 - создание предприятия по переработке древесины, ООО «Лессиб» (п. Карымск);

8) Кундуйское сельское поселение:

- реконструкция животноводческого помещения на 300 голов, СПК колхоз «Годовщина Октября» (с. Кундуй);

9) Лермонтовское сельское поселение:

- строительство животноводческого помещения на 100 голов, КФХ «Терехов» (д. 3-я Станица);

10) Усть-Кадинское сельское поселение:

- создание предприятия по переработке древесины, ООО компания «Байкал Форестер» (с. Усть-Када);

11) Уянское сельское поселение:

- строительство животноводческого помещения на 500 голов, ООО «Иркутское» (с. Красный Яр).

1.4.4. РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Система количественных параметров характеризующих имеющиеся территориальные ресурсы, приведенная к универсальным безразмерным величинам позволяет оценить интегральный потенциал территориальных ресурсов и его распределение по территориям поселений. Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов позволяет ранжировать территории поселений по их территориальным возможностям, как используемым, так и не используемым.

Это, в свою очередь, позволяет высказать предложения по вариантам перспективного использования имеющихся территориальных ресурсов, обеспечивающих выравнивание территориальных потенциалов района и, следовательно, выравнивание уровня жизни населения. В противном случае, возникают диспропорции в территориальном развитии, приводящие к ускоренному развитию одних частей территории за счет других, и формированию депрессивных (проблемных) территорий, как это имело место в недавнем прошлом.

1. Расчет природно-ресурсного потенциала.

В таблице ниже представлен расчет природно-ресурсного потенциала, который складывается из оценки водных, минерально-сырьевых и лесных ресурсов. Оценка этих ресурсов была сделана в относительных единицах, при этом оценки лесных ресурсов рассчитывались пропорционально площади земель лесного фонда (при гипотетическом равномерном лесопользовании). Оценка минерально-сырьевых ресурсов была сделана экспертом на основе изучения месторождений полезных ископаемых и подземных вод. Оценка поверхностных вод производилась пропорционально площади поверхности водных объектов.

Таблица 8. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ)

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (км ²)	ПОТЕНЦИАЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1	0,51
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,57	1,32
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,6	0,31
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	22,86	11,74
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,61	0,31
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,21	0,62
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,12	1,09
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,1	0,05
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,74	0,38
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,18	0,09

ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,94	0,48
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,41	0,21
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	16,78	8,62
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,87	1,47
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	113,41	58,24
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	9,3	4,78
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,14	2,13
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	13,18	6,77
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,66	0,34
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,04	0,53

Таблица 9. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ)

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (км ²)	ПОТЕНЦИАЛ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	255,68	3,34
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	205,18	2,68
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	501,82	6,56
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	262,23	3,43
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	7,17	0,09
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	329,18	4,30
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	28,92	0,38
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	849,1	11,09
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	994,27	12,99
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	842,31	11,00
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	665,76	8,70
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1232,04	16,10
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	895,45	11,70
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	427,78	5,59
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,37	0,00
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	157,39	2,06
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00

2. Расчет сельскохозяйственного потенциала.

Расчет сельскохозяйственного потенциала проводился по количеству земель сельхозназначения на территории поселения, приведенному к единице.

Таблица 10. РАСЧЕТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (км²)	СЕЛЬСКОХО- ЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	141	4,38
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	253,95	7,89
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	355,69	11,04
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	278,15	8,64
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	109,08	3,39
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	335,32	10,41
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	123,68	3,84
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,08	0,03
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	154,62	4,80
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	160,33	4,98
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	348,06	10,81
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	128,39	3,99
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,66	0,11
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0	0,00
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	58,77	1,82
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	205,41	6,38
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	68,72	2,13
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	241,61	7,50
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	138,59	4,30
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	114,34	3,55

Перечисленные выше интегральные потенциалы могут быть агрегированы как природно-ресурсные интегральные потенциалы.

3. Расчет инфраструктурного потенциала.

Расчет инфраструктурного потенциала проводился по насыщенности территории объектами транспортной и энергетической инфраструктуры (протяженность дорог, включая железную дорогу и ВЛЭП).

Таблица 11. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ДОРОГИ)

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (км)	ПОТЕНЦИАЛ ТРАНСПОРТНЫХ РЕСУРСОВ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	13,98	2,00
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	30,77	4,40
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	26,57	3,80
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	31,5	4,50
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	53,44	7,64
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	30,59	4,37
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	24,28	3,47
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,87	0,12
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	29,18	4,17
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	13,85	1,98

ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	82,57	11,81
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	70,39	10,07
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	33,65	4,81
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	47,18	6,75
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	50,04	7,16
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	64,55	9,23
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	45,14	6,45
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,65	0,66
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	26,73	3,82
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	12,96	1,85
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6,43	0,92

Таблица 12. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВЛЭП)

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (км)	ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	9,4	4,19
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	28	12,49
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	18,38	8,20
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	14,21	6,34
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6,41	2,86
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	30,3	13,52
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6,98	3,11
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,94	0,42
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,26	4,58
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	12,64	5,64
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	17,47	7,79
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,28	2,36
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,68	1,64
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,52	2,46
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,78	1,24
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	15,03	6,70
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	8,4	3,75
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,4	1,07
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,46	4,67
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,44	2,43
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,21	4,55

4. Расчет потенциала трудовых ресурсов.

Расчет потенциала трудовых ресурсов производился по численности трудоспособного населения, проживающего в каждом поселении.

Таблица 13. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5700	32,36
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	399	2,27
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	684	3,88
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1026	5,83
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	228	1,29
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1425	8,09
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	627	3,56
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1083	6,15
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	798	4,53
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	570	3,24
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	798	4,53
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	114	0,65
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	114	0,65
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	114	0,65
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	171	0,97
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1026	5,83
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	342	1,94
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	684	3,88
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	798	4,53
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	456	2,59
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	456	2,59

5. Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания населения.

Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания производился путем определения интегрального показателя, пропорционального числу мест в учреждениях социального обслуживания на численность населения в городском или сельском поселении.

Таблица 14. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3/0,5	9,85
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4/0,1	6,69
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3/0,5	9,85
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2/0,1	3,91
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,5	7,07
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,5	7,07
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2/0,5	8,46
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2/0,5	8,46
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4/0,1	6,69

МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2/0,1	3,91
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2/0,1	3,91
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0	1,39
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1/0,1	2,53

6. Расчет экономического потенциала поселений.

Расчет экономического потенциала поселений производился по доходам поселений (выручка от реализации продукции) и путем определения интегрального показателя, пропорционального количеству малых и крупных предприятий в поселениях.

Таблица 15. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ПОСЕЛЕНИЙ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	21219/2,6/1	8,66
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10114/1,3/0,5	4,31
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6265/2,0/0,5	4,64
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	30611/3,1/0,5	6,52
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1252/0/0	0,06
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	23408/2,8/0,5	5,98
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	65563/2,2/0,5	7,42
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	43151/2,2/0,1	4,09
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	68132/1,3/0,5	6,89
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	11189/0,7/0,5	3,93
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	17090/0,6/0,5	4,12
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	15796/0/0	0,70
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	99494/4,8/0,1	8,46
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	21126/0/0	0,94
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	226253/3,0/0	12,22
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	28706/1,4/0	2,28
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	14454/8,4/0	6,69
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3225/3,1/0	2,38
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6460/0/0	0,29
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	24472/2,9/0,5	6,10
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	12055/3,9/0	3,34

7. Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов.

Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов производился путем их приведения к единой системе показателей и исчисления средне-арифметического значения по каждому показателю.

Таблица 16. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОБЩИХ ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ (С УЧЕТОМ ЭКОНОМИЧЕСКИХ) НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУЙТУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ОБЩИЕ ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ПОСЕЛЕНИЙ
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10,70	9,68
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,41	4,36
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,26	4,95
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	7,38	6,95
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,12	2,09
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6,80	6,39
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,69	5,06
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,19	3,14
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,75	5,32
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,15	4,04
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6,12	5,12
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,21	2,46
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,68	6,57
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,43	1,68
ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	11,10	11,66
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,40	3,84
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,31	5,00
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,59	1,98
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5,52	2,90
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,36	4,23
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,82	2,58

Ранжирование муниципальных образований по значению интегрального потенциала приведено в табл. 17:

Таблица 17. РАНГ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОБЩЕМУ ИНТЕГРАЛЬНОМУ ПОТЕНЦИАЛУ ПОСЕЛЕНИЯ

ПАНАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1
КУЙТУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2
БАРЛУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3
НАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4
ИРКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5
КУНДУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6
ЛЕРМОНТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	7
КАРАЗЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	8
УСТЬ-КАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	9
АНДРЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	10
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	11
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	12
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	13
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	14
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	15
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	16
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	17
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	18
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	19
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	20
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	21

Распределение потенциалов по территории района показано на трехмерных диаграммах (рис.8(а) и 8(б)):

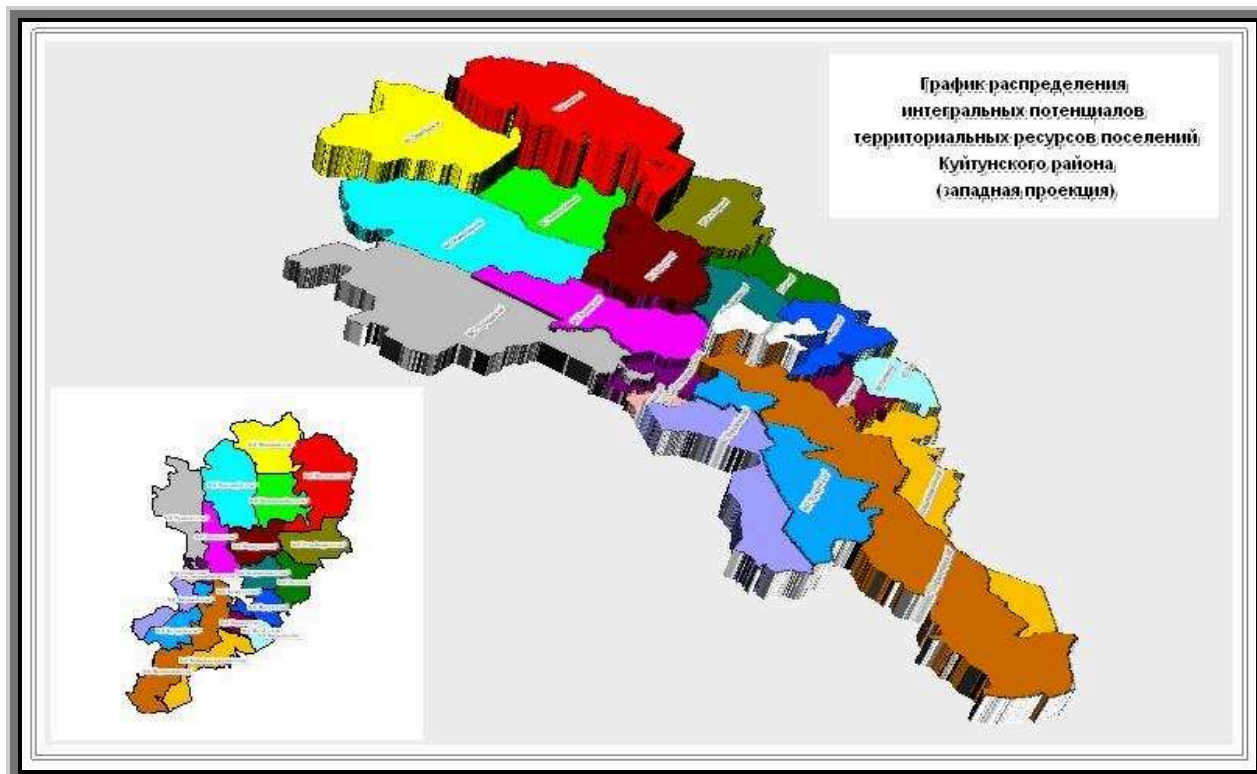


Рис. 8(а)

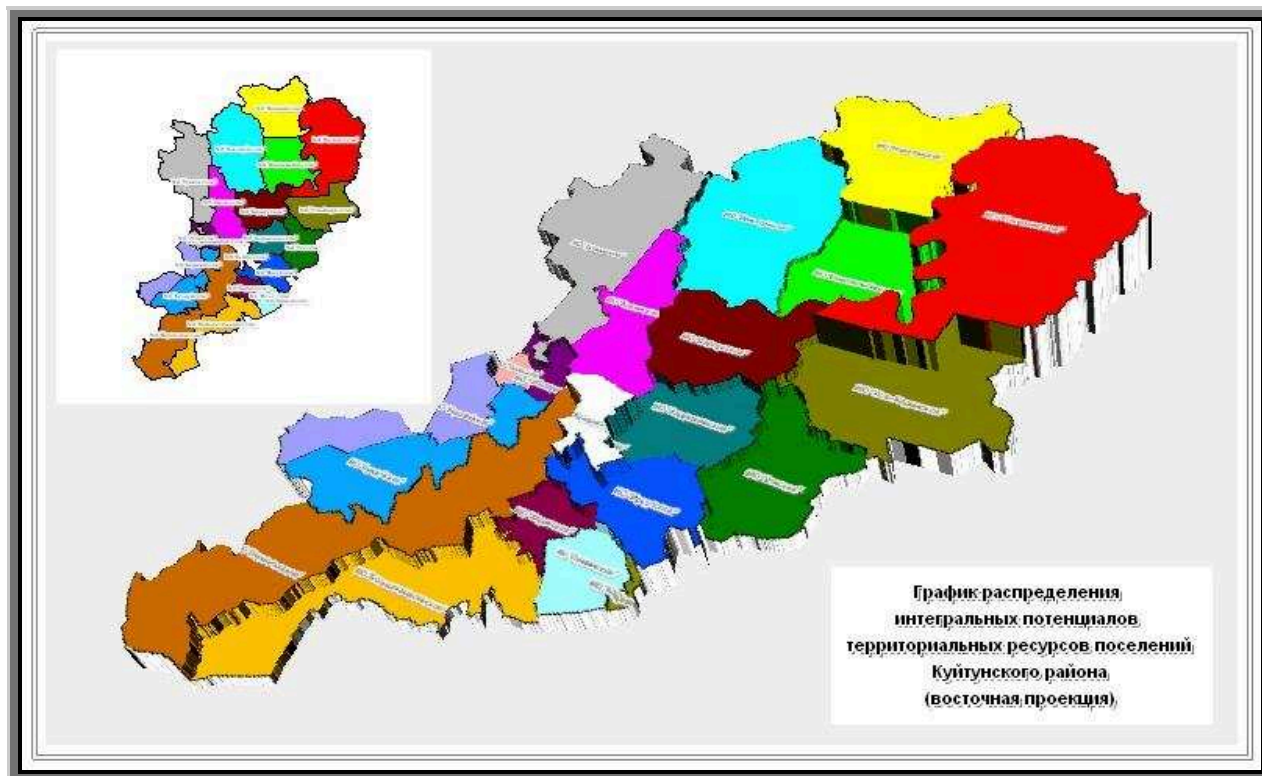


Рис. 8(б)

Среднее значение интегрального потенциала составляет 4,76. Ниже этого значения интегральные потенциалы следующих поселений (табл. 18):

Таблица 18. ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,36
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,09
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,14
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,04
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,46
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,68
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,84
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,98
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,90
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	4,23
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,58

Для выравнивания ситуации необходимо компенсировать дефицит значений потенциала депрессивных территорий, приведенный в табл. 19:

Таблица 19. КОМПЕСИРУЕМЫЙ ДЕФИЦИТ ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

АЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,40
БОЛЬШЕКАШЕЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,67
КАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,62
ЛЕНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,73
МИНГАТУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,30
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	3,08
ТУЛЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,92
УХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,78
УЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	1,86
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	0,53
ЧЕБОТАРИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	2,18

Очевидно, что без применения планируемых мер по выравниванию интегральных потенциалов на территории района будут наблюдаться тенденции к ускоренному развитию одних территорий и ускоренная деградация других. Это, безусловно, самым негативным образом скажется на качестве жизни населения, проживающего на указанных территориях.

Компенсационные мероприятия могут быть осуществлены двумя способами (путем бюджетного дотирования депрессивных территорий из бюджетов вышестоящих уровней) либо путем развития их экономики.

Альтернативным вариантом, обеспечивающим относительное выравнивание потенциалов наиболее депрессивных поселений, явилось бы их территориальное объединение с близлежащими поселениями, имеющими высокие значения интегральных потенциалов:

- Большекашелацкое сельское поселение может быть объединено с Харикским сельским поселением;
- Ленинское сельское поселение может быть объединено с Карымским сельским поселением» и Иркутским сельским поселением;
- Уянское сельское поселение может быть объединено с Усть-Кадинским сельским поселением;
- Уховское сельское поселение может быть объединено с Тулюшским сельским поселением и Чеботарихинским сельским поселением;
- Мингатуйское сельское поселение может быть объединено с Алкинским сельским поселением;
- Новотельбинское сельское поселение может быть объединено с Наратайским сельским поселением.

Вместе с тем, для значительной части поселений, обладающих достаточно мощным природно-ресурсным потенциалом, единственным компенсирующим механизмом является их развитие в направлении наращивания соответствующих секторов экономики.

1.4.5. ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (БЛИЖАЙШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ)

Благосостояние жителей района будет зависеть от того, как развивается экономика. Хозяйственный комплекс Куйтунского района в среднесрочной перспективе будет направлен на потребности внутреннего и внешнего рынков с углубленной переработкой сельскохозяйственной продукции, древесины.

Исходные условия и предпосылки развития Куйтунского района, а также возможное их применение в дальнейшей перспективе позволяют предложить к первоочередной реализации следующие функции – сельскохозяйственную и промышленную.

Основным элементом территориального развития, в связи с указанными точками роста является территория населенного пункта Куйтун, учитывая наличие транспортных путей, достаточные энергетические ресурсы и высокий природно-ресурсный потенциал, а также трудовой потенциал.

Базовым элементом инвестиционного развития района является жилищное и социальное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: лесопереработка, финансово-кредитные институты, городское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

Альтернативой данному варианту развития (последовательной индустриализации экономики района) является дальнейшая социально-экономическая деградация территории и населения.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития на ближайшую перспективу:

1. Развитие строительства жилых домов (в том числе для личных подсобных хозяйств), следует связывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, производства строительных материалов, строительства), а также возможностями стратегических инвесторов. Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

2. Развитие городского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции необходимо осуществлять в направлении углубления переработки сырья.

3. Развитие лесоперерабатывающего производства необходимо осуществлять в направлении глубокой переработки древесины с безотходным производством, ориентированным как на корпоративных клиентов, так и на розничных потребителей.

1.4.6. ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (ДВАДЦАТЬ ЛЕТ)

В долгосрочной перспективе все вышеуказанные стратегические варианты территориального развития могут осуществляться до того времени пока имеются ресурсные возможности и экономическая целесообразность для их реализации.

Наряду с основными вариантами территориального развития следует рассмотреть альтернативные варианты, ориентированные на производство высокотехнологичной продукции, как связанные с использованием имеющихся территориальных ресурсов, так и не связанные. При этом под высокими технологиями мы будем понимать технологии, уровень которых выше имеющегося в крае на данный период.

Выбор вариантов может быть основан на определении конкретных (предпочтительных) направлений экономической деятельности или на определении мест размещения зон перспективного развития с произвольной достаточно широкой сферой использования территории в экономической деятельности. Оба подхода целесообразно использовать, рассчитывая на возможность появления на территории стратегических инвесторов, имеющих собственные инвестиционные предпочтения.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития:

1. Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе является развитие по направлению связанному с обеспечением устойчивого развития территории. Устойчи-

вое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

В результате избрания такого пути одним из основных вариантов развития будет природопользование с получением определенных видов продукции из местного сырья с исключением вредных производств.

При любых вариантах территориального развития на протяжении всего периода необходимо решение задач, обеспечивающих социальное развитие территории:

2. Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда.

В среднесрочном периоде следует выровнять уровень оказания социальных услуг учреждениями местного значения до общеобластного; обеспечить повышение качества социальных услуг; обновить основные фонды социальных учреждений.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

3. Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри района. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Необходимо также решать задачи, обеспечивающие и стимулирующие процессы территориального развития:

1. Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства, создать фонды и союзы поддержки малого и среднего бизнеса (кредитные союзы и т.п.).

2. Необходима информационная поддержка развития района. Необходимо создать информационный ресурс для накопления и продвижения информации о районе и его потенциале. Мобилизованный информационный ресурс также будет использоваться для оказания своевременной информационной поддержки внутри района (изменение законодательства, рыночные изменения и т.п.).

3. Для реализации средних и крупных проектов следует максимально мобилизовать ресурсы района (инвестиционные, человеческие, и т.п.), а в случае нехватки таковых привлекать частные, региональные и федеральные.

4. Необходимо осуществление градостроительного зонирования и разработки документации по планировке на уровне населенных мест и мест приложения труда.

1.4.7. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зоны перспективного развития (ЗПР) - функциональные зоны, устанавливаемые генеральным планом поселения и закрепляемые в виде территориальных зон в правилах землепользования и застройки поселения.

Схема территориального планирования муниципального района содержит предложения по размещению таких зон, исходя из анализа существующих территориальных возможностей района.

Зоны перспективного развития предназначены для интенсивного строительного использования в инвестиционных целях. Это достигается через преимущества, получаемые при увеличении плотности застройки и сохранении открытых пространств и удобств.

Цель зон перспективного развития состоит в том, чтобы поощрить сохранение природных открытых пространств, минимизировать стоимость коммунального обслуживания, экономно рас-

ходовать воду, улучшать ландшафт и поддерживать здоровье, безопасность и общее благосостояние жителей зон перспективного развития.

Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и результатов комплексного анализа территории района.

В среднесрочном периоде на территории муниципального образования «Куйтунский район» могут быть размещены зоны перспективного развития следующих типов:

- зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением определенного вида экономической деятельности;
- зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением предпочтительных видов экономической деятельности.

1. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 1 типа (изменение размеров используемых территорий)

На территории района действуют организации, использующие его территорию для осуществления различных видов деятельности. Некоторые из этих организаций эффективны, однако значительная их часть имеет средние финансовые результаты.

Вместе с тем, для эффективной деятельности этих организаций существуют все необходимые условия. Прежде всего, это значительный ресурсный потенциал территории, включая необходимые трудовые ресурсы. Несомненно, существует возможность для привлечения инвестиций, обеспечивающих развитие этих организаций.

Стратегия развития территории района предусматривает, что в начальном периоде осуществляются меры по поддержанию существующего использования территории и, прежде всего, по сохранению и развитию действующих организаций, если для этого имеется хоть какая-либо возможность. Следовательно, необходимо оценить потенциал действующих организаций.

I. Главная задача в лесной отрасли – это привлечение инвестиций для создания производств по глубокой переработке древесины с целью выпуска продукции, конкурентоспособной на российском и зарубежном рынках.

Актуальность реализации данного стратегического направления определяется тем, что сложившаяся структура экономики с явным доминированием сельскохозяйственной отрасли не соответствует задачам стратегического комплексного социально-экономического развития Куйтунского района. Сырьевая направленность экономики района не способствует сбалансированному развитию, формированию стабильной налоговой базы ввиду отсутствия отраслей с высокой добавленной стоимостью, созданию положительного имиджа района и росту конкурентоспособности.

В целях эффективного использования лесных ресурсов и увеличения налоговых поступлений в бюджет Куйтунского района необходимо открытие новых и расширение действующих предприятий по глубокой переработке леса.

Организация лесоперерабатывающего производства может быть основана на применении импортного лесопильного оборудования, позволяющего перейти к глубокой переработке древесины с безотходным производством.

Возможна организация выпуска следующей продукции:

- мебельный щит,
- погонажные изделия,
- пиломатериал.

Выпуск данной продукции ориентирован как на корпоративных клиентов, так и на розничных потребителей. Объемы предложения данной продукции на рынке сегодня не в состоянии удо-

влетворить имеющийся на нее спрос, что подтверждается уровнем цен, которые не только не снизились, но и продолжают расти.



Рис. 9. Пример лесоперерабатывающего предприятия

Мебельный щит

Мебельный щит обладает рядом существенных преимуществ перед ДСП и другими материалами. Мебельный щит долговечнее и прочнее многих древесных материалов. Мебельный щит изготавливается из натуральной древесины, но при этом он лишён тех недостатков, которыми обладает дерево. Мебельный щит не деформируется и не растрескивается. Кроме того, мебельный щит - это абсолютно экологически чистый и безопасный продукт. К преимуществам, которыми обладает мебельный щит, можно также отнести и пожаробезопасность, приобретаемую им после специальной обработки.

Благодаря своей эстетичности и прекрасным эксплуатационным характеристикам мебель, изготовленная из мебельного щита, пользуется большой популярностью у конечных потребителей. Кроме того, в связи с отсутствием заноз мебельный щит считается наиболее благоприятным материалом для производства детской мебели. В зависимости от материала изготовления мебельный щит может быть ориентирован на представителей различных ценовых групп.

Погонажные изделия

Вагонка. Деревянная вагонка идеально подходит как для внутренней, так и для наружной отделки дач, коттеджей, лоджий, беседок, бань. Вагонка сочетает в себе экологичность натуральной древесины, эстетичность и простоту монтажа, хорошие физико-механические свойства, температуро- и влагоустойчивость. Деревянная вагонка считается одним из наиболее экономичных материалов, позволяющая с минимальными затратами произвести отделку различных помещений.

Блок-хаус. Блок-хаус является разновидностью отделочной доски, представляющей собой оригинальную имитацию под оцилиндрованное бревно идеально подходящей для горизонтальной обшивки помещений, как снаружи, так и внутри.

Доска пола. Половая доска изготавливается из экологически чистой древесины и используется в качестве альтернативы паркету. Она легка в сборке и экологична. Половая доска обладает высокой шумоизоляцией, низкой теплопроводностью, влагоустойчивостью, а также высокой износостойкостью.



Рис. 10. Пример лесоперерабатывающего предприятия

Основные преимущества проекта:

- организация производства под крышей;

- применение современного оборудования в производстве позволяет выпускать продукцию высокого качества;
- использование производственной базы с необходимыми основными производственными фондами;
- производство диверсифицированной продукции.

Использование современного оборудования и технологий позволяет при переработке пиловочника получать сухую обрезную доску экспортного качества, строганные погонажные изделия и технологическую щепу.

Отходы от лесопиления, кора и опилки, транспортёрами доставляются в склад отходов. Их утилизация происходит в двух печах – утилизаторах.

Вывоз готовой продукции может осуществляться как железнодорожным, так и автомобильным транспортом.

Размещение мощностей глубокой переработки предпочтительнее в крупных прижелезнодорожных пунктах района – р.п. Куйтун, с. Харик, с. Тулюшка.

Лесоперерабатывающие производства планируется разместить в следующих муниципальных образованиях:

- Куйтунское городское поселение;
- Большекашелакское сельское поселение;
- Иркутское сельское поселение;
- Карымское сельское поселение;
- Мингатуйское сельское поселение;
- Новотельбинское сельское поселение;
- Панагинское сельское поселение;
- Тулюшское сельское поселение;
- Усть-Кадинское сельское поселение;
- Харикское сельское поселение.

II. В программе социально-экономического развития муниципального образования «Куйтунский район» предусмотрено размещение производств горнодобывающей отрасли в местах залегания полезных ископаемых (так как здесь имеется возможность эффективного их извлечения) в зонах существующих горных отводов.

Учитывая наличие месторождений легкоплавких глин (Куйтунское и Барлукское), в н.п. Куйтун (Куйтунское городское поселение) отведен земельный участок под строительство кирпичного завода. Также планируется создание предприятия по производству кирпича ООО «Попов и Ко» в н.п. Барлук (Барлукское сельское поселение).

В Куйтунском городском поселении целесообразно организовать производство строительных материалов, таких как кирпич, тротуарная плитка, бордюры и т.п. Развитие такого производства можно вести по принципу мини-завода:



Рис.11. Пример линии по производству кирпича и тротуарной плитки

Данная система может состоять из одного высокоэффективного формователя, который может производить множество видов качественных полых кирпичей для кладки стен, стандартных кирпичей из угольной золы, брусчатки различных цветов, кирпичей для отделки края дорог, облицовочных кирпичей, декоративных кирпичей и т.п.

В данном оборудовании использована простая система:

- механизм вибрации - в процессе формовки выбрано удачное сочетание колебаний с количеством материала;
- гидравлическая система - гидравлический насос;
- электронная система - используется контроллер с системой программирования (компьютер);
- механическое и автоматическое управление - используется интегрированная электронная система управления;
- формователь оборудован двухскоростным конвертатором, V-образной ременной передачей, что делает оборудование практически бесшумным и устойчивым;
- возможно, проводить синхронное управление, что максимально снижает необходимость в использовании рабочей силы.

На территории Лермонтовского сельского поселения имеется Каранцайское месторождение каменного угля, которое не разрабатывается из-за высокого содержания серы в угле.

III. Куйтунский район в основном имеет сельскохозяйственную направленность. Сельскохозяйственные предприятия Куйтунского района расположены в Кундуйском, Ленинском, Иркутском, Каразейском, Андрюшинском, Барлукском, Лермонтовском, Алкинском муниципальных образованиях.

В общеобластном производстве зерна и молока сельскохозяйственных предприятий доля сельхозпредприятий Куйтунского района составляет 14,5% и 11,3% соответственно. Градообразующие сельскохозяйственные предприятия (СПК колхоз «Годовщина Октября», СПК «Труд», ОАО «Иркутское») являются одними из основных поставщиков сельскохозяйственной продукции (мясо говядины и продукты его переработки, молоко и продукты его переработки) на продовольственные рынки городов Иркутск, Ангарск, Саянск, Братск.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства.

Главным направлением повышения доходов сельского населения является организация закупа сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

Стратегия развития территории района предусматривает создание предприятий, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами в процессе реализации программ жилищного строительства и строительства личных подсобных хозяйств, а так же переработку завозимого сырья. Учитывая массовый характер такого мелкотоварного производства и разнообразие продуктовой группы товаров, производимых нерегулярно и мелкими партиями, перерабатывающие производства должны быть многопрофильными и мобильными. Целесообразно их создание по принципу групп мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению.

Модульный мясной мини-завод (цех) – это готовый к работе комплекс для полного или частичного цикла переработки мяса крупно- и мелкорогатого скота, а также свиней, птицы, кроликов и т.д. Мясной мини-завод может производить широкий ассортимент натуральных и экологически чистых мясных полуфабрикатов – от нарезки сырого мяса до копченых деликатесов.

В комплектацию мясных мини-заводов должно входить всё необходимое мясоперерабатывающее оборудование и коммуникации, комплект разрешительной документации, а также схемы

технологических процессов. Каждый мини-завод должен быть оснащен системами холодного и горячего водоснабжения, электропитания, канализацией, отоплением, вентиляцией, кондиционированием.

Модульный мясной цех для производства полуфабрикатов при переработке 1000 кг мяса в смену должен включать в себя следующее оборудование:

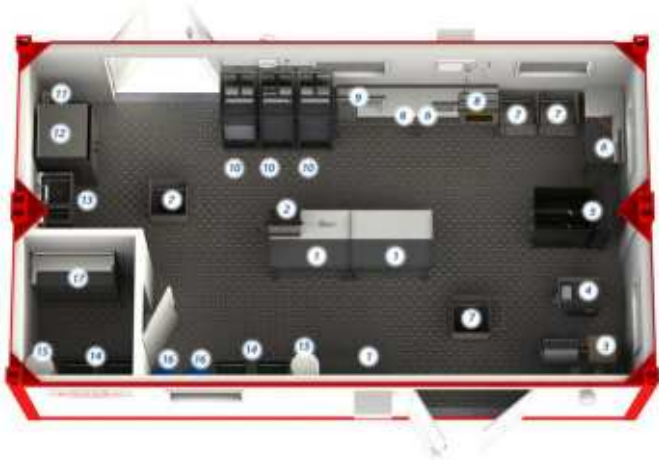


Рис. 12. Пример модульного мясного цеха

1. стол обвалочно-жиловочный;
2. иньектор;
- 3 массажёр;
- 4 мясорубка;
- 5 фаршемешалка;
- 6 стол технологический;
- 7 тележка чан 100 л;
- 8 термостол;
- 9 весы настольные;
- 10 тележка для лотков;
- 11 весы напольные;
- 12 шкаф холодильный;
- 13 мойка со стерилизатором ножей;
- 14 мойка двухсекционная;
- 15 водонагреватель;
- 16 баки для моющих растворов;
- 17 стеллажи.

Габаритные размеры данного мини-цеха составляют 9м x 6м x 3м. Установленная мощность – 15 кВт, питающее напряжение – 380/220 В.

Модульный молочный мини завод (цех) – это готовый к работе комплекс по переработке молока (коровье, козье, кобылье и т.д.), от 300 кг до 20 тонн в сутки. Модульный молочный завод включает в себя полный комплект оборудования для переработки и хранения молока. Каждый молочный мини завод оснащен отоплением, системами холодного и горячего водоснабжения, электропитания, канализацией, вентиляцией, кондиционированием. Оборудование для переработки молока, используемое в мини-заводах должно иметь всю необходимую разрешительную документацию – сертификаты и санитарно-эпидемиологические заключения.

Основное назначение молочных мини заводов:

- приемка, очистка, охлаждение и хранение молока;
- розлив и фасовка молока в любую упаковку (полиэтилен, ПЭТ-бутылки или Пюр-Пак);
- получение любых молочных и кисломолочных продуктов;
- восстановление сухого молока;
- хранение готовой продукции в холодильных камерах мини-заводов;
- обеспечение бытовых условий для персонала.

С помощью молочных мини-цехов можно получить весь ассортимент натуральной и экологически чистой молочной и кисломолочного продукции:

- молоко пастеризованное;
- напитки кисломолочные (кефир, ряженка, простокваша, йогурт, напитки с бифидобактериями, снежок, варенец, напиток кисломолочный кефирный, напиток кисломолочный йогуртный, напиток кисломолочный простоквашный, творог; творожная масса, творожная масса с добавками (изюм, орехи и т.д.);
- сметана;
- сливки питьевые;
- масло сливочное;
- кумыс из кобыльего молока.

Модульный молочный цех при переработке 1000 т молока в смену включает в себя следующее оборудование:

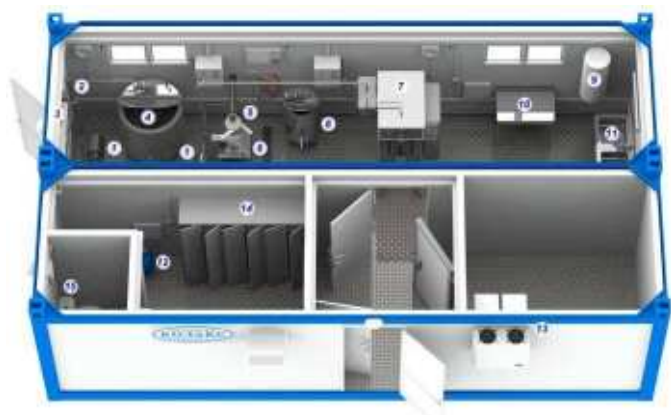


Рис. 13. Пример модульного молочного цеха

1. насос молочный;
2. фильтр молочный;
3. насос молочный фляжный;
4. ванна длительной пастеризации для молока;
5. сепаратор-сливкоотделитель;
6. подставка под сепаратор;
7. автомат розлива молока в п/э пакеты;
8. ванна длительной пастеризации для сметаны и сливок;
9. водонагреватель;
10. стол технологический;
11. мойка трехгнездовая;
12. компрессор;
13. холодильный агрегат;
14. шкаф бытовой;
15. унитаз.

Габаритные размеры данного мини-цеха составляют 9м x 5м x 2,8 м. Потребляемая мощность – 70 кВт, питающее напряжение – 380/220 В.

Возможна привязка рассмотренных выше технологий к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории поселений и населенных пунктов.

Планируется реконструкция и модернизация существующих сельскохозяйственных предприятий в муниципальных образованиях:

- Алкинское сельское поселение;
- Андрюшинское сельское поселение;
- Барлукское сельское поселение;
- Иркутское сельское поселение;
- Каразейское сельское поселение;
- Кундуйское сельское поселение;
- Ленинское сельское поселение;
- Лермонтовское сельское поселение;
- Тулюшское сельское поселение;
- Харикское сельское поселение;
- Чеботарихинское сельское поселение.

Также запланировано создание малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в следующих муниципальных образованиях:

- Куйтунское городское поселение;
- Большекашелакское сельское поселение;
- Карымское сельское поселение;
- Уховское сельское поселение;
- Уянское сельское поселение.

IV. Размещение мест пассивной рекреации связано с реализацией программ развития туризма. Предполагается, что профильным видом туризма в районе может быть познавательный туризм, связанный с археологическими памятниками и уникальными природными объектами.

Поскольку наибольшая эффективность туризма, достигается при диверсификации туристских ресурсов, целесообразно выделить места, представляющие познавательный и эстетический интерес, для их посещения туристами. Прежде всего, это касается уникальных природных объектов (ландшафтов, рек, озер, горных массивов), археологических памятников и их инфраструктуры.

Формирование туристско-археологических комплексов предполагается в следующих муниципальных образованиях: Алкинское сельское поселение, Барлукское сельское поселение, Большешекашелакское сельское поселение.

Согласно проектам по развитию туризма в Куйтунском районе запланированы следующие мероприятия:

- «Создание предприятия по туризму с. Барлук, п. Окинский»;
- «Создание предприятия по туризму в с. Большой Кашелак (новогодняя сказка, Столыпинская деревня)».

В рамках данных проектов предполагается разработка речного и конного маршрутов, рыбалка, охота, сбор ягод, грибов.

Для обеспечения доступности и обустройства мест наблюдения таких объектов необходимы определенные градостроительные преобразования. В связи с этим необходимо установление на данной схеме, мест расположения таких объектов.

V. С точки зрения долгосрочной перспективы наибольший интерес для нас представляют территории, предназначенные для размещения высокотехнологичных производств.

Зоны перспективного развития высокотехнологичных производств ориентированных на углубленную переработку сырья предполагается разместить в районе н.п. Куйтун «Городское поселение Куйтунское». Разработка инвестиционных проектов на указанные объекты может быть осуществлена в процессе реализации данной схемы и учтена в планах реализации на очередной период.

Данные проекты позволят решить основные социально-экономические проблемы по сокращению безработицы, занятости населения, развитию малого бизнеса, по обеспечению населения жильем и продукцией местного производства.

Схема возможного предполагаемого размещения всех зон перспективного развития представлена на рис. 14:

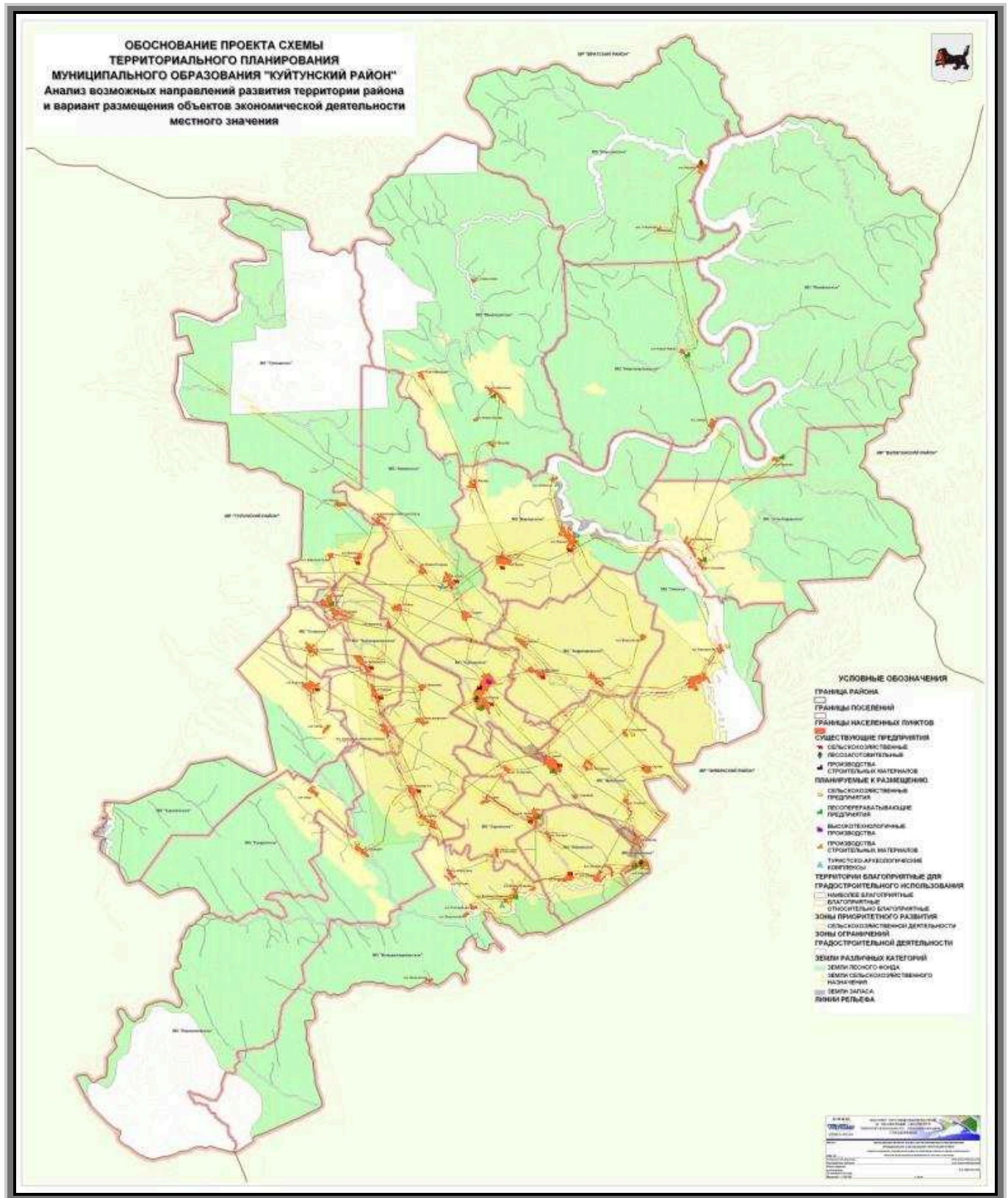


Рис 14. Анализ возможных направлений развития территории района и вариант размещения объектов экономической деятельности местного значения

1.4.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Главной целью социального развития района является повышение уровня жизни населения, обеспечение доступности качественного образования, медицинского, социального и бытового обслуживания.

В связи с высокой долей населения нетрудоспособного возраста основная задача – это привлечение молодых специалистов и удержание кадрового состава специалистов.

В отраслях социальной сферы (образование, здравоохранение, социальная защита, культура) органами местного самоуправления предстоит строительство новых и реконструкция действующих объектов, проведение капитальных и текущих ремонтов помещений для жителей поселений. Для улучшения здоровья населения района и создания условий для занятий физической культурой и спортом различных групп населения будут создаваться досуговые комплексы и малые спортивные сооружения. В рамках национальных проектов в сфере здравоохранения и образования предполагается оснащение учреждений оборудованием и инвентарем.

Для улучшения бытового обслуживания жителей поселений предусматривается создание малых предприятий по оказанию бытовых услуг.

Также предусматривается улучшение жилищных условий граждан и повышение уровня комфортности в муниципальных образованиях района. В числе данного направления планируется строительство и содержание автодорог общего пользования с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий, занимающихся заготовкой и переработкой древесины.

Наиболее остро стоят проблемы в некоторых населенных пунктах района в связи с отсутствием телефонной связи.

Планируется усовершенствование сбора и вывоза твердых бытовых отходов, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО.

Запланировано следующие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве: реконструкция котельных по району; ремонт сетей канализации; ремонт и строительство водопроводных сетей; ремонт тепловых сетей по району; приобретение спец. техники; содержание и ремонт автомобильных дорог.

Решение задач по обозначенным направлениям планируется за счет собственных средств района (местный бюджет, средства населения), реализации национальных проектов, вхождения района в федеральные и региональные целевые программы.

В частности предполагаются следующие мероприятия:

в Куйтунском городском поселении - реконструкция детского сада, строительство школы в н.п. Куйтун, также на территории ОГКУСО «Социальный приют для детей и подростков «Надежда» р.п.Куйтун» на 2015 год запланировано строительство семейно-воспитательного комплекса (из 2-х домов);

в Иркутском сельском поселении - развитие физической культуры, организация культурного досуга;

в Уховском сельском поселении - ремонта школы, амбулатории, дома культуры, дорог;

в Чеботарихинском сельском поселении - реконструкция, капитальный ремонт и развитие объектов социальной инфраструктуры;

в Ленинском сельском поселении - приобретение насосов и труб для проведения летних водопроводов в н.п. Октябрьский и н.п. Тихорут; ремонт системы холодного водоснабжения; ограждение поселковых свалок и скотомогильников;

в Усть-Кадинском сельское поселение - капитальный ремонт кровли школы, строительство на территории школы пристройки для подготовительного класса;

в Уянском сельском поселении - капитальный ремонт школы;

в Тулюшском сельском поселении - разработать соглашение по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы сбора отходов с организациями и населением; строительство спортивного зала, капитальный ремонт стадиона, также на период 2012-2020гг. на территории ОГБУ-СО «Тулюшкинский психоневрологический интернат» запланировано строительство спортивного комплекса;

в Андрушинском сельском поселении - строительство дома культуры и средней школы в н.п. Андрушино; строительство спортивной площадки в н.п. Андрушино;

в Лермонтовском сельском поселении - строительство спортивного зала для Лермонтовской средней школы; создание предприятий по оказанию бытовых услуг населению; организация дома досуга в н.п. 3-я Станица; ремонт водокачек, водопроводной и канализационной сетей;

в Каразейском сельском поселении - организация бытового обслуживания населения; строительство спортивной площадки в н.п. Каразей; составление соглашения по взаимодействию и налаживанию надлежащей системы сбора отходов с организациями находящимися на территории поселения;

в Алкинском сельском поселении - ремонт ФАП, домов досуга и школ; строительство водонапорных башен в н.п. Алкин, н.п. Малая Кочерма; ремонт водонапорной башни в н.п. Тобино; установка колонки в н.п. Александро-Невский Завод;

в Карымском сельском поселении - реконструкция детского сада и строительство спортивной площадки в н.п. Карымск;

в Харикском сельском поселении - организация медицинского обслуживания населения в н.п. Аршан и н.п. Ханхатуй; организация детских дошкольных учреждений; обновление материально-технической базы учреждений культуры современным оборудованием, проведение капитального ремонта здания социально-культурного центра, комплектование книжным фондом библиотеки; ремонт и реконструкция водовода Харик-Аршан, способствующего стабильному обеспечению жителей питьевой водой.

1.4.9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ НА СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Рассматриваемая территория относится к территориям, на которых достигнуто полное экологическое равновесие (плотность населения 2,8 чел/км²).

Данное состояние характеризуется тем, что геохимическое и биохимическое равновесие не нарушены, поскольку ландшафты способны полностью нейтрализовать загрязнение среды. Территория оказывается нагруженной в пределах допустимых воздействий, обеспечивается полное воспроизводство компонентов природной среды.

При указанной выше плотности населения леса должны занимать не менее 30% территории, а в данном районе этот показатель равен 68,3%.

Экологический каркас территории призван обеспечить искусственную поляризацию биосферы и техносферы района.

Для формирования экологического каркаса следует установить ограничения на использование территории путем установления определенных пропорций ее использования. Соотношения естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий должно

соответствовать (в процентах): 50:45:5 (по данным ООН), либо 57:40:3 (по Д.Доксиадису), либо 40:50:10 (по Ю.Одуму).

Поскольку наблюдаемое соотношение $70,6 : 28,7 : 0,7$ не вписывается ни в один из вышеупомянутых подходов к оценке потребности людей в территориях, нет необходимости в дополнительных действиях по изменению пропорций естественного ландшафта и урбанизированных территорий.

В связи с этим нет необходимости в сокращении урбанизированных территорий, доля которых может быть увеличена, без нанесения ущерба природной среде.

Значительные территории могут быть без ущерба вовлечены в экономическую деятельность.

Исходя из изложенного, следует полагать возможным расширение использования территории района для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

При этом основными элементами экологического каркаса территории района следует считать: земли естественного ландшафта (временно не используемые земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда). При размещении объектов капитального строительства не допускается сокращение объемов территорий экологического каркаса и создание значительных разрывов в его элементах.

При разработке настоящей схемы, на наш взгляд, необходимо осуществлять разработку разделов по формированию экологического каркаса района и предложений по созданию озелененных территорий (прежде всего на территории населенных пунктов).

Таким образом, на состояние природной среды муниципального образования «Куйтунский район» существенное влияние оказывают следующие факторы, в том числе связанные с размещением объектов экономической деятельности местного значения:

1. Значительное по величине открытое пространство, имеющее связь с низинами и поймами рек предопределяет преобладание и стабильность ветров.

2. Взаимное расположение существующих функциональных зон обусловлено проектными решениями предыдущих градостроительных документов и учитывает прогнозное санитарно-гигиеническое состояние природной среды в связи с планируемым размещением объектов экономической деятельности.

Предлагаются следующие мероприятия по охране и улучшению окружающей среды:

а) по охране воздушного бассейна:

- размещение источников выбросов от объектов экономической деятельности с учетом господствующего направления ветров;

- включение в проект строительства очистных сооружений на объектах экономической деятельности, использующих поверхностные и подземные воды, мероприятий по сокращению выбросов веществ загрязняющих атмосферный воздух;

- на отработанных площадях карьеров, нарушенных территориях производить рекультивацию и орошение пылящих поверхностей;

- организация, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

К планируемым мероприятиям относится установление нормативных санитарно-защитных зон для различных объектов, а также создание планировочными методами на территории застроенных пространств ветровой тени при подготовке документации по планировке мест приложения труда, что улучшит комфорт жизнедеятельности персонала предприятий.

б) по охране почвенно-растительного покрова и эксплуатируемых водоемов:

- осуществление мероприятий по борьбе с эрозией почвы, инженерная защита наиболее подверженных размыву участков местности (укрепление откосов оврагов);
 - применение при строительстве отдельных зданий и сооружений снятия и складирования почвенно-растительного грунта для использования его на нужды благоустройства и озеленения: одерновывание подверженных эрозии участков территории, исключение лишних разрушений почвенного слоя;
 - проведение планово-регулярной очистки территорий от твердых и жидких отходов с вывозом их на свалку, необходимость ликвидации стихийных свалок мусора;
 - проведение охраны лесов от пожаров, в связи с преобладанием сухих лесов; запрещение въезда в лес в пожароопасный период;
 - организация рациональной эксплуатации растительных богатств, запрещение хищнических способов заготовки сырья, рационально разрабатывать лесосеки и в полной мере использовать отходы для нужд народного хозяйства;
 - организация работ по искусственному поддержанию уровней воды и химического баланса эксплуатируемых водоемов, оборотному использованию грязей в соответствии с технологическим регламентом и лицензией на пользование недрами;
 - для предприятий, сточные воды которых не могут быть приняты в бытовые канализации, должно осуществляться строительство собственных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до степени, определяемой действующими правилами;
- в) по охране окружающей среды от воздействия шума:
- организация специальных разрывов между источниками шума и общественной застройкой.

1.4.10. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.4.

Анализ информации о социально-экономическом положении муниципального района и подготовленная на его основе гипотеза социально-экономического развития территории района позволяет сделать обоснованные предложения о возможных направлениях развития территории района.

Установлено, что имеющиеся в районе территориальные ресурсы позволяют увеличить интенсивность экономического использования территории без ущерба окружающей природной среде.

Определены основные направления возможной экономической деятельности и размещения объектов местного значения района, относящихся к различным отраслям экономической деятельности. Оценка экономической эффективности мероприятий по размещению упомянутых объектов не проводилась, поскольку это не входило в состав работ по заключенному договору.

В установленном законом порядке, необходимо осуществить установление границ водоохраных зон всех водных объектов. Необходимо разграничить земли водного фонда и земли иных категорий на территориях всех муниципальных образований. Органам государственной власти и органам местного самоуправления необходимо провести мероприятия по сохранению водных объектов, предусмотренные водным законодательством России, которые во многих случаях не проводятся.

В целях упорядочения водопользования и охраны гидроресурсов на территории района необходима разработка целевой программы «Использование и охрана гидроресурсов Куйтунского района», которая может быть использована при обосновании соответствующих разделов документов территориального планирования муниципальных образований и целевых программ развития района на среднесрочный период.

Интенсивность использования территорий лесного фонда в рекреационных целях относительно низкая, имеет тенденцию к незначительному уменьшению. В целях развития лесопромышленной отрасли необходима разработка целевой программы «Развитие лесопользования и сохранение лесных ресурсов муниципального района».

В документах территориального планирования лесных поселений, необходимо рассмотреть вопрос об экономической специализации поселений, основанной на лесопользовании.

Анализ тенденций, наблюдаемых в сельском хозяйстве района, показывает, что данная отрасль развивается, наблюдается интенсивное использование земель в сельскохозяйственных целях, по крайней мере, для производства товарной продукции.

Наряду с развитием производства сельскохозяйственной продукции особое внимание следует уделить развитию мощностей по ее переработке, хранению и транспортировке в соседние регионы. Соответствующие предложения даны в одном из вариантов планируемого территориального развития района, в последующих разделах данной схемы.

Основная доля электроэнергии потребляется в населенных пунктах, жилищным фондом и организациями социальной сферы.

В целях более интенсивного использования объектов электроэнергетики необходимо рассмотреть предложения по оптимизации сетей и сооружений электроснабжения района, капитальному ремонту и строительству отдельных, интенсивно используемых, участков сетей, с учетом перспектив территориального развития муниципального района.

Обнаруживается тенденция к некоторому снижению показателей интенсивности использования территорий некоторых населенных пунктов района. Это выражается, прежде всего, в снижении численности населения и снижении объемов и качества оказания социальных услуг населению. Вместе с тем, опережающее снижение численности населения по сравнению с сокращением объемов оказания социальных услуг, позволяет улучшить некоторые показатели социального обслуживания населения.

Значительные усилия органов государственной власти и органов местного самоуправления направлены на преодоление негативных демографических процессов, поддержание минимального уровня обеспеченности социальными услугами и поддержание качественного уровня оказания социальных услуг.

Значительно большее внимание следует уделять повышению качественного уровня оказания социальных услуг. Это один из главных факторов, который в ближайшем будущем будет определять успешность поселений, как конкурирующих саморазвивающихся населенных территорий.

Особое внимание следует уделить решению вопросов о размещении в населенных пунктах и в непосредственной близости от них мест приложения труда. Это второй главный фактор успешного саморазвития поселений.

1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

1.5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Природный комплекс любой населенной территории подвергается усиленному антропогенному прессингу. На территории района такое негативное воздействие оказывается сельским хозяйством, промышленностью, объектами специального назначения, населенными пунктами и инфраструктурными объектами.

В этих условиях необходима организация системы охраняемых территорий, создания так называемого «природного каркаса», удерживающего экологическое равновесие для нормального функционирования всей системы. Взаимодействующая система охраняемых территорий должна иметь ряд экологических коридоров, соединяющих их в систему. На охраняемых территориях ограничивается или запрещается градостроительная деятельность.

В соответствии с законодательством, от негативного внешнего воздействия путем установления соответствующих зон охраняются различные объекты капитального строительства. С другой стороны, места проживания человека и природная среда отграничиваются от негативно воздействующих объектов капитального строительства защитными зонами. В указанных зонах устанавливаются ограничения градостроительной деятельности.

Таким образом, вся система ограничений градостроительной деятельности состоит из охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий. Одна из задач территориального планирования – выявление и отображение на картографических материалах границ соответствующих территорий и зон на основе нормативных требований или в результате разработки соответствующих проектов.

Поскольку проекты зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством разрабатываются с учетом положений документов территориального планирования, то первичный способ установления границ зон с особыми условиями использования территорий - это нормативный способ.

В данной схеме ограничения использования территории устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

Система особо охраняемых территорий включает:

- территории природно-заповедного, оздоровительного и рекреационного назначения (особо охраняемые природные территории);
- территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия);
- территории зон залегания полезных ископаемых.

Система зон с особыми условиями использования территории включает:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны курортов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны источников минеральных вод;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- водоохраные зоны рек и водоемов;
- зоны горной охраны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны железной дороги;
- придорожные полосы автодорог и др.

Не все из указанных объектов могут адекватно отображаться на картографических материалах выбранного масштаба. Если объект мал настолько, что не может быть различим в масштабе выполнения картографических материалов данной схемы, он может отображаться как точечный объект (условным символом) либо как место (территория) скопления таких объектов.

В связи с изменением нормативов к 2011 году, введением в действие нового Земельного (2001 г.), Водного (2004 г.) и Градостроительного (2004 г.) кодексов и соответствующих подзаконных актов ранее установленные границы зон ограничений некоторых объектов были пересмотрены при разработке настоящего документа.

1.5.2. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Куйтунского района по состоянию на 01.08.2012г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 89 выявленных объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры;
- 47 объектов археологического наследия, в том числе 46 памятников и ансамблей и 1 достопримечательное место.

Регламентация охраны и использования таких объектов осуществляется в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 г.

В соответствии с Положением на сопряженной с археологическим памятником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны археологического памятника определяется соответствующим проектом. Проект зон охраны археологического памятника представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий памятника, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны археологического памятника являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны археологического памятника могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

- сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;
- сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны археологических памятников проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

**Таблица 20. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА (по состоянию на 01.01.2012г.)**

№ п/п	№ на карте	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	2	петроглифы	Братская Кода	На левом берегу р.Ока, в 3 км северо-восточнее н.п.Наратай (затоплен)	выявленный
2	3	стоянка	Братская Кода	На левом берегу р.Ока, в 2 км ниже н.п. Братская Кода (затоплен)	выявленный
3	5	стоянка	Ельник 1	На правом берегу р.Ельник, на территории н.п. Барлук	выявленный
4	6	стоянка	Ельник 2	На правом берегу р. Ельник, на территории н.п. Барлук, в 150 м севернее стоянки "Ельник 1"	выявленный
5	7	стоянка	Забока	На левом берегу р.Ока, в 0,7 км севернее окраины н.п. Барлук	выявленный
6	8	петроглифы	Завальские писаницы	В 800 м южнее окраины н.п. Заваль, левый берег р.Ока, центральная скала (частично затоплен)	РГО
7	9	петроглифы	Заманские писаницы	На правом берегу р. Ока, в 400 м от устья р. Зама (затоплен)	РГО
8	10	стоянка	Каменная 2	На левом приустьевом мысу р.Каменная (приток р.Ока), на левом берегу р.Ока, в 18,3 км северо-восточнее н.п. Окинское, в 6,0 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
9	11	стоянка	Каменная 1	На левом приустьевом мысу р.Каменная (приток р.Ока), на левом берегу р.Ока, в 18 км северо-восточнее н.п.Окинское, в 5,8 км юго-западнее н.п. Заваль	выявленный
10	12	стоянка	Кирпичный Завод	Правый берег р.Ельник (левый приток р.Ока), в 1 км северо-восточнее н.п. Барлук	выявленный
11	13	петроглифы	Кодинские писаницы	На левом берегу р.Ока, в месте впадения р.Када	выявленный
12	14	стоянка	Панагино	Левый приустьевой мыс р.Панагина, на правом берегу р.Ока (Братсоке водохранилище), в 700 м северо-западнее н.п. Панагино	выявленный

13	15	стоянка	Подъяр 3	В 350 м от стоянки "Подъяр 2", отделена от нее руслом р. Мельничный	выявленный
14	16	стоянка	Подъяр 2	На правом берегу р. Ока, на левом приустьевом мысу р. Мельничный, в 6 км северо-западнее н.п. Красный Яр	выявленный
15	17	стоянка	Подъяр 1	На левом берегу р. Ока, в 400 м севернее окраины н.п. Красный Яр	выявленный
16	18	могильник	Подъяр	На 20 м террасе правого берега р. Ока, в месте впадения р. Мельничный, на левом приустьевом мысу, в 6 км северо-западнее н.п. Красный Яр	выявленный
17	19	стоянка	Теребок	На правом берегу р. Ока, в 8,3 км юго-восточнее н.п. Наратай (затоплен)	выявленный
18	20	стоянка	Усть-Када	На левом приустьевом мысу р. Када, в 200 м юго-восточнее н.п. Усть-Када	выявленный
19	21	стоянка	Усть-Большой Артуб	На правом берегу Бол. Артуб, левого притока р. Ока, в 50-60 м от устья	выявленный
20	нет на карте	стоянка	Марал	На левом берегу р. Ока, в 3-4 км от Сухой Пади (затоплен)	выявленный
21	23	могильник	Материк 1	На левом берегу р. Ока (Братского вдх), в 9,7-10 км северо-восточнее н.п. Заваль, на 2-метровом останце в виде релки, причленяющейся к террасе	выявленный
22	24	стоянка	Большой Байбаб	На правом берегу р. Ока (Братского вдх), в 7,2 км северо-восточнее н.п. Заваль, на 3-4 м террасе	выявленный
23	25	стоянка	Катыгирова 1	На левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,5 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 2-3 м террасе от уреза реки	выявленный
24	26	стоянка	Катыгирова 2	На левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,8 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 2-3 м террасе от уреза реки	выявленный
25	27	стоянка	Катыгирова 3	На левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,8 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 12-16 м террасе от уреза реки	выявленный
26	28	стоянка	Юхново	На правом берегу р. Ока (Братское вдх), в 3,1 км юго-восточнее н.п. Заваль	выявленный
27	29	стоянка	Усть-Зама 1	На правом берегу р. Ока (Братское вдх), в 11,2 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
28	30	стоянка	Усть-Зама 2	На правом берегу р. Ока (Братское вдх), в 11,1 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
29	31	стоянка	Замасор 1	На правом берегу р. Ока (Братское вдх), в 9 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
30	32	стоянка	Усть-Зама 3	На правом берегу р. Ока (Братское вдх), в 11,1 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
31	33	стоянка	Усть-Топорок	На правом приустьевом берегу р. Топорок, в 12,2 км северо-восточнее н.п. Наратай	выявленный
32	34	стоянка	Наратайская	Левый берег Братского вдх, на поверхности мыса, образованного р. Ока	выявленный

				и сухим логом, в 0,2 км южнее н.п. Наратай	
33	35	стоянка	Ульяновская	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 8,2 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
34	36	стоянка	Ябалай	Левый берег Братского вдх (р.Ока), в 9,8 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
35	37	стоянка	Усть-Малый Артуб	Правый берег Братского вдх (р.Ока) в месте впадения р. Малый Артуб и удалена на 10,1 км юго-восточнее н.п. Наратай	выявленный
36	38	стоянка	Усть-Сухой Артуб	Правый берег Братского вдх, на мысу образованном р. Большой Артуб и падью Сухая Артуб (р. Ока), в 11,1 км юго-восточнее н.п.Наратай	выявленный
37	39	стоянка	Инга	Левый берег Братского вдх (р.Ока) в 19 км севернее н.п. Заваль	выявленный
38	40	стоянка	Табак 1	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 12,5 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
39	41	стоянка	Табак 2	Правый берег Братского вдх (р. Ока), в 15,5 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
40	42	стоянка	Усть-Тельба	Левый приустьевой мыс образованный р.Тельба и р.Ока, в 11,4-11,2 км северо-восточнее н.п. Заваль	выявленный
41	43	стоянка	Материк	Левый берег Братского вдх (р.Ока), в 9,7 км северо-восточнее н.п.Заваль	выявленный
42	нет на карте	петроглифы	Писаница	В 30 км от н.п. Харик, на р.Зама (местонахождение не установлено)	РГО
43	45	стоянка	Новая Када 1	Правый берег р.Ока, юго-западная и западная окраина н.п.Новая Када	выявленный
44	46, 47	ансамбль Усть-Кадинский в составе:		Правый берег р.Ока, 0,1-0,4 км севернее н.п. Усть-Када	выявленный
44/1	46	стоянка	Усть-Када 1		выявленный
44/2	47	стоянка	Усть-Када 2		выявленный
45	48	стоянка	Уян	Левый берег р.Ока в 500 м южнее н.п. Уян	выявленный
46	49	стоянка	Куйтун	0,5 км на юго-запад от юго-западной окраины н.п. Куйтун	выявленный
47	50	стоянка	Или	Юго-восточная окраина н.п. Тулюшка, левый берег р.Или	выявленный

Таблица 21. КООРДИНАТЫ УГЛОВ ПОВОРОТОВ ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ И АНСАМБЛЕЙ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	№ на карте	Название памятника, ансамбля	Угол поворота	Долгота (градусы, минуты, секунды)	Широта (градусы, минуты, секунды)
1	46,47	Усть-Кадинский, ансамбль	1	102,0,2.0988	54,30,28.4004
			2	102,0,8.7012	54,30,28.8
			3	102,0,12.2004	54,30,29.9988
			4	102,0,15.5016	54,30,24.0984
			5	102,0,24.9012	54,30,16.0992
			6	102,0,31.5	54,30,10.5012

			7	102,0,22.8996	54,30,7.8984
			8	102,0,15.0012	54,30,15.9984
			9	102,0,9.3996	54,30,21.7008
2	45	Новая Када	1	101,59,57.9984	54,30,36.6012
			2	102,0,0	54,30,36.6984
			3	102,0,6.3	54,30,30.7008
			4	102,0,4.5	54,30,30.3012
3	5	Ельник 1	1	101,43,59.0016	54,32,31.7004
			2	101,44,0.0996	54,32,31.4016
			3	101,44,1.3992	54,32,31.7004
			4	101,44,1.2012	54,32,31.3008
			5	101,43,59.5992	54,32,30.6996
			6	101,43,57.9	54,32,30.8004
4	17	Подъяр 1	1	102,2,49.4016	54,23,55.5
			2	102,3,0.2988	54,23,48.4008
			3	102,2,56.7996	54,23,47.4
			4	102,2,47.5008	54,23,53.4012
5	8	Завальские писаницы	скала с рисунками	102,3,14.4	54,40,17.1984
				102,3,14.6988	54,40,17.5008
				102,3,13.8996	54,40,17.0004
6	48	Уян	1	101,59,51.5004	54,19,46.8012
			2	101,59,54.6	54,19,47.7984
			3	101,59,56.1012	54,19,45.6996
			4	101,59,52.6992	54,19,45.1992
7	49	Куйтун	1	101,28,53.7204	54,19,28.9992
			2	101,28,48.7704	54,19,27.1812
			3	101,28,52.8096	54,19,23.7504
			4	101,29,0.3408	54,19,26.7492
8	50	Или	1	101,11,44.9484	54,26,52.3464
			2	101,11,43.6812	54,26,52.1592
			3	101,11,42.126	54,26,52.1844
			4	101,11,41.0136	54,26,51.846
			5	101,11,42.0432	54,26,51.2124
			6	101,11,44.9772	54,26,49.8228
			7	101,11,45.402	54,26,51.0612

Таблица 22. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ИСТОРИЯ, АРХИТЕКТУРА), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Тех. состояние	Использование	Местонахождение
1	Ворота Даниловой	нач. XX в.	дерево	удовл.	по назначению	3-я Станица д., ул. Центральная, 37
2	Дом жилой Драчева	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	3-я Станица д., ул. Центральная, 36
3	Дом жилой Бакулиных	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	3-я Станица д., ул. Центральная, 43
4	Усадьба Бакулина: дом жилой, амбар	нач. XX в.	дерево	удовл.	по назначению	3-я Станица д., ул. Центральная, 77
5	Усадьба Кузнецова: дом жилой, ворота, хоз. постройки	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	3-я Станица д., ул. Центральная, 42

6	Место гибели члена Сельского совета А.П.Воронцова	1922 г.		удовл.		3-я Станица д., ул. Центральная
7	Дом жилой Мелентия	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица
8	Дом жилой Щендрик (утрачен)	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица
9	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица
10	Дом жилой Щендрик	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица, ул. Центральная, д. 51
11	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица
12	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Александро-Невская станица, ул. Центральная, д. 28
13	Дом жилой Пукалова	1926 г.	дерево	удовл.	жилье	С. Андрушино, ул. Советская, д. 125
14	Церковь Успения	1805 г.	дерево оштукат.	удовл.	пустующее строение	С. Барлук, ул. К.Маркса, 76
15	Больница	нач. XX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Барлук, ул. Карла Маркса, 11 (пер. Больничный, 11)
16	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	Удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Ленина, 11
17	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево		жилье	С. Барлук, ул. Карла Маркса, 15
18	Усадьба: дом жилой, амбар	кон. XIX в. - нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Ленина, 10
19	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Ленина, 16
20	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Ленина, 86
21	Здание администрации	кон. XIX в.	дерево	удовл.	администрация	С. Барлук, ул. Ленина, 29-а
22	Школа	нач. XX в.	дерево	удовл.	учебн.	С. Барлук, ул.Орджоникидзе,4а
23	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. К.Маркса, 16
24	Усадьба: дом жилой, амбар	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. К.Маркса, 18
25	Дом жилой	посл. треть XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. К.Маркса, 36
26	Дом жилой (разрушен)	кон. XIX в.	дерево	Утрачен	не экспл.	С. Барлук, ул. Кирова, 93
27	Усадьба: дом жилой, ворота (разрушается)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Кирова, 96
28	Дом и хоз. постройка	кон. XIX в.	дерево		жилье	С. Барлук, ул. Фрунзе, д. 14
29	Усадьба (дом и амбар)	кон. XIX в. - нач. XX в.	дерево		жилье	С. Барлук, ул. Фрунзе, д.19
30	Усадьба (наличники жилого дома)	кон. XIX в.	дерево		жилье	С. Барлук, ул. Фрунзе, д.24
31	Церковь Архангельская	1915 г.	дерево	авар.	не экспл.	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 42 А
32	Дом жилой священнослужителя	1910-е гг.	дерево	удовл.	жилье	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 40
33	Дом жилой Минеевой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 41
34	Усадьба Гольшевых: дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 39
35	Дом жилой Лукинских	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 19
36	Усадьба Казакова: ворота (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Большой Кашелак, ул. Социалистическая, 13
37	Церковь Георгиев-	1913 г.	дерево	удовл.	не эксп.	С. Броды, ул. Центральная, 2

	ская					
38	Магазин	нач. XX в.	дерево	удовл.	торгов.	С. Броды, ул. Центральная, 7
39	Усадьба: дом жилой, хоз. постройка	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Барлук, ул. Фрунзе, 14
40	Усадьба: дом жилой, амбар (утрачен)	кон. XIX в. - нач. XX в.	дерево	удовл.	по назначению	Д. Замзор, д.17
41	Усадьба: наличники жилого дома	кон. XIX в.	дерево		жилье	С. Барлук, ул. Фрунзе, 24
42	Дом жилой Ивановой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Или, ул. Центральная, 30 а
43	Дом жилой Бугакова	нач. XX в.	дерево	удовл.	торгов.	С. Или, ул. Центральная, 59 а
44	Дом жилой Иванова	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Или
45	Дом жилой Куклина	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Или
46	Усадьба Корниенко: ворота (утрачен)	нач. XX в.	дерево	аварийн.	не экспл.	С. Каранцай, 25
47	Усадьба Михайлик	1926 г.	дерево	удовл.	по назначению	С. Каранцай, ул. Российская, 61
48	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Красный Яр, ул. Солнечная, 28
49	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Красный Яр, ул. Солнечная, 34
50	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 34
51	Дом жилой	посл. треть кон. XIX в.	дерево	удовл.	не экспл.	Р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 37
52	Усадьба: дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, 122
53	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Р.п. Куйтун, ул. К.Маркса
54	Здание станционное	нач. XX в.	дерево	удовл.	общ. адм.	Ст. Куйтун
55	Водонапорная башня	нач. XX в.	дерево, камень			Ст. Куйтун
56	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	неудовл.	не экспл.	Ст. Куйтун, ул. Вокзальная, 31
57	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	неудовл.	не экспл.	Ст. Куйтун, ул. Вокзальная, 33
58	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Ст. Куйтун, ул. Вокзальная, 35
59	Дом жилой Сизых	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Листвянка, ул. Тракторная
60	Дом жилой Ивановой (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	аварийн.	не экспл.	Д. Листвянка, ул. Тракторная, 12
61	Магазин (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	торгов.	Д. Листвянка, ул. Тракторная
62	Дом жилой Банщикова	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	П. Сосновский, ул. Молодежная, 26
63	Усадьба Гавриной: дом жилой, амбар, ворота	посл. треть XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Тулушка, ул. Ленина, 7а
64	Дом жилой Гришанова	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Тулушка, ул. Ленина, 21
65	Склад	кон. XIX в.	дерево	удовл.	хоз.	С. Тулушка, ул. Ленина, 55б
66	Дом жилой Агапетовой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Усть-Када, ул. 1 Мая, 2
67	Дом жилой Кошкарева (утрачен)	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Усть-Када, ул. Мира, 3
68	Церковь Архангельская	1886-1889 гг.	камень	удовл.		С. Уян
69	Дом жилой	посл. треть	дерево	удовл.	жилье	С. Уян, ул. Бурлова, 61

		XIX в.				
70	Усадьба: дом жилой	посл. треть XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Уян, ул. Колхозная, 15
71	Дом жилой	1880-е гг.	дерево	удовл.	жилье	С. Уян, ул. Колхозная, 48
72	Дом жилой	посл. треть XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Уян, ул. Колхозная, 65
73	Дом жилой (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Уян, ул. Мира, 13
74	Дом жилой (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Уян, ул. Мира, 15
75	Дом жилой (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Уян, ул. Партизанская, 21
76	Усадьба Усольцева: дом жилой, ворота	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Хаихта, ул. Центральная, 8
77	Усадьба Осиновой: дом жилой, ворота (утрачен)	нач. XX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Хаихта
78	Здание школы (утрачен)	нач. XX в.	дерево	удовл.	учебн.	С. Хаихта, Шаболовка, левая сторона
79	Наличник Анучина (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	по назначению	С. Хаихта, Шаболовка, правая сторона
80	Дом жилой Ротанова	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Хаихта, Шаболовка, правая сторона, ул. Центральная, 27
81	Дом жилой Казанцева (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Хаихта, Шаболовка, правая сторона
82	Дом жилой Беломестных (утрачен)	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	С. Хаихта, Шаболовка, правая сторона
83	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	П. Харик, ул. Колхозная, 7
84	Здание школы	1918 г.	дерево	неудовл.	не экспл.	П. Харик, ул. Мира, 3
85	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	П. Харик, ул. Солнечная, 107
86	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	П. Харик, ул. Тракторная, 54
87	Дом жилой Григорьевой	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Харчев, ул. Малова, 3
88	Дом жилой Емельянова	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Харчев, ул. Савинова, 12
89	Дом жилой Антипина	кон. XIX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Харчев, ул. Савинова, 18

Каталог и ситуационные схемы расположения объектов культурного наследия Куйтунского района представлены в приложении 1 к схеме территориального планирования муниципального района «Куйтунский район».

1.5.3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Иркутская область обладает значительным запасом уникальных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, разнообразием животного и растительного мира и, вместе с тем, является регионом, интенсивно развивающимся и активно использующим природные ресурсы, что обуславливает высокую нагрузку на всю экосистему Иркутской области. В таких условиях развитие сети ООПТ регионального значения, наряду с имеющимися ООПТ федерального значения, является гарантом сохранения и источником восстановительного потенциала окружающей среды Иркутской области.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйствен-

ной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Таблица 23. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

№ П/П	НАЗВАНИЕ ООПТ	ПЛОЩАДЬ, км ²	ГОД ОРГАНИЗАЦИИ	ОПИСАНИЕ
1	«Бойские болота» (комплексный)	43,4	1973	Границы: северная - от юго-западного столба квартала №279 по визиру в восточном направлении до северо-восточного столба №291; восточная - от северо-восточного квартального столба № 433 по визиру на запад до юго-западного квартального столба № 422; западная - от юго-западного квартального столба № 422 по визиру на север до северо-западного квартального столба № 279. Решение Облисполкома 02. 10.73 №606 Заказник учрежден в целях усиления охраны, увеличения численности государственного охотничьего фонда и обогащения смежных с заказником охотничьих угодий.
2	«Кадинский» (комплексный)	507,1	1987	Решение Облисполкома 16.07.87 №390. Описание границ отсутствует
3	«Зулумайский» (бобр)	356,0	1963	-

Таблица 24. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА

№ П/П	НАЗВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ООПТ	ПЛОЩАДЬ, км ²	ОПИСАНИЕ
1	Заказник Окинско-Барлукский	96,8	-
2	Минеральный источник	-	Минеральная вода сульфатная, лечебно-столовая, питьевая.

1.5.4. ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ЛИНИИ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Для железных дорог в Российской Федерации должны быть установлены охранные зоны, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 г. «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» установлен порядок использования таких охранных зон.

Земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог (далее - охранный зона) в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в районах подвижных песков;
- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Приказом Минтранса Российской Федерации от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203) установлено, что за пределами полосы отвода, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, необходимо установить зону охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Ширина охранной зоны должна быть:

- не менее 500 метров в пустынных и полупустынных районах;
- не менее 100 метров в остальных районах.

Следует заметить, что на территориях населенных пунктов санитарные разрывы от линии железной дороги до селитебных зон также составляют 100 м.

По территории района проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). Он пересекает территории МО «Уховское», МО «Чеботарихинское», МО «Тулюшское», МО «Алкинское», МО «Куйтунское», МО «Иркутское» и МО «Карымское» и имеет протяженность – 67,7 км. Оцененная площадь охраняемых территорий – 13,6 км².

1.5.5. ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

По территории края проходят участки федеральных автомагистралей и региональных автодорог.

Для данных автодорог, в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть установлены придорожные полосы. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным

имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимается:

- федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

- уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

- органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района;

- органом местного самоуправления поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах поселения;

- органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, в отношении территорий которых принято такое решение.

Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района в месячный срок со дня поступления копии решения об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги обязаны уведомить собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильной дороги, об особом режиме использования этих земельных участков.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом ис-

полнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории района проходит участок федеральной автомагистрали М-53 «Байкал», протяженностью 64,2 км. Дорога проходит по территории 6 муниципальных образований. Оцененная площадь охраняемых территорий – 6,4 км². Для автодорог местного значения, протяженностью 988 км, образованы рекомендуемые придорожные полосы, площадью 49,4 км².

1.5.6. ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В крае водоохранные зоны установлены на больших и средних реках и озерах. Установление водоохранных зон осуществлялось путем фиксации в соответствующих земельных планах. Однако в связи с принятием нового Водного кодекса Российской Федерации размеры водоохранных зон претерпели существенные изменения.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологиче-

ских ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры водоохранных зон в настоящем документе образованы по нормативным значениям. Водоохранная зона шириной 200 метров установлена для рек Залив Ока, Алка, Ока, Кимильтей, Ия, Када, Залив Када. Остальные реки имеют водоохранную зону – 50 м и 100 м.

Оцененная площадь охраняемых территорий – 622,1 км².

1.5.7. ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

(на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

По территории района проходят линии электропередач, напряжением 550 кВ (3 линии), 220 кВ, 110 кВ, 35 и 10 кВ. Площадь охранных зон - 25,65 км².

1.5.8. ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН НЕФТЕПРОВОДА

По территории Иркутской области проходят подземные магистральные нефтепроводы «Омск-Иркутск» и «Красноярск-Иркутск», эксплуатируемые Иркутским районным нефтепроводным управлением (ИРНУ), которые являются сложным техническим сооружением, работающим под высоким давлением. В состав магистральных нефтепроводов входят непосредственно трубопровод, включая отводы, резервные нитки, задвижки высокого давления, контрольно-измерительные колонки, станции катодной и дренажной защиты, протекторная защита, будки ПКУ, НУП и другое важное для эксплуатации нефтепроводов оборудование.

Магистральные нефтепроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Согласно правилам охраны магистральных нефтепроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 года N 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс многониточных трубопроводов, транспортирующих нефть, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от осей крайних трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);

е) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Протяженность участков магистральных нефтепроводов в границах Куйтунского района составляет 64,5 км, площадь охранной зоны составляет 3,9 км².

1.5.9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Традиционно выделяется несколько классов процессов и явлений способных привести к развитию нежелательных последствий, классифицируемых как чрезвычайные ситуации. В предыдущих разделах упоминались некоторые из них, связанные с физико-геологическими и геокриологическими процессами и явлениями.

Более детальная классификация позволяет выделить группы наиболее часто встречающихся процессов и их проявлений: гравитационные (лавины, сели, обвалы и осыпи, оползни); флювиальные (эрозия, наводнение), гидрологические (заболачивание, подтопление); эоловые (дефляция, аккумуляция); суффузионные (суффузия, карстообразование, просадки грунта); тектонические (землетрясения, тектонические сдвиги); техногенные (подпор подземных вод, повышение уровня воды) и метеорологические.

В контексте настоящего документа наибольший интерес представляют процессы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на объектах капитального строительства местного значения на территории района.

Таким образом, из всей совокупности факторов мы выделяем следующие:

- землетрясения катастрофического характера;
- наводнения катастрофического характера;
- гидрологические процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- обвалы, осыпи и оползни, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- суффузионные процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- техногенные процессы, разрушающие конструкции зданий и сооружений;
- пожары.

Далее приведен анализ распространения перечисленных факторов на территории района и градостроительные мероприятия, предупреждающие возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с этими факторами.

Определим, что под чрезвычайной ситуацией, мы будем понимать обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, катастрофы, опасного природного явления, стихийного бедствия, которые влекут человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери.

Под предупреждением чрезвычайных ситуаций мы понимаем комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Зона чрезвычайных ситуаций, связана с территориями, на которой имеется потенциальная возможность возникновения таких ситуаций в силу перечисленных выше факторов.

Исходя из географического положения и климатических условий, наличия развитой инфраструктуры и промышленности, были определены основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

1. Сейсмические условия.

Территория района расположена в зоне с сейсмичностью 5-7 баллов. В пределах территории с сейсмичностью 7 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП П-7-81 («Строительство в сейсмических районах»).

2. Затопления паводковыми водами.

Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

3. Пожароопасность.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Крупными техническими объектами, которые могли бы породить чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Куйтунского района являются магистральные трубопроводы, которые проходят по территориям следующих муниципальных образований:

- Каразейское сельское поселение;
- Уховское сельское поселение;
- Чеботарихинское сельское поселение;
- Лермонтовское сельское поселение;
- Куйтунское городское поселение;
- Иркутское сельское поселение;
- Харикское ельское поселение.

Источником аварийных ситуаций и ЧС, связанных с разливом нефти по многолетним наблюдениям являются:

- порывы труб, вследствие их износа, повреждений труб или сварных швов;
- попытки несанкционированных врезок в трубопроводы.

Повторяемость аварийных ситуаций связанных с врезкой в среднем 1-2 раза в год, площадь зоны возможного загрязнения может составить до 1,5 км².

Однако при совершении террористического акта, степень повреждения трубопроводов многократно увеличивается, вследствие чего также увеличится и площадь возможного загрязнения территории нефтью.

На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности способных вызвать разрушения и повреждения, расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)

Пожары в зданиях, сооружениях, установках, в том числе магистральных газонефтепроводах производственного назначения

Источником возникновения пожаров и взрывов на участках газо- и нефтепроводов является несоблюдение требований правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ, нарушение правил эксплуатации магистральных трубопроводов. При взрыве и возникновении пожара потеря населения не прогнозируется, за исключением лиц производящих ремонтные работы.

Пожары в зданиях, сооружениях, установках сельскохозяйственного назначения

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил эксплуатации электроустановок и требований правил пожарной безопасности при проведении работ. При возникновении пожаров на указанных объектах может произойти обрушение административных и производственных зданий, крыш и стен животноводческих ферм и т.д. В результате может погибнуть до 100 голов КРС

Пожары в зданиях, сооружениях и помещениях объектов торговли, в складских зданиях и сооружениях

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил пожарной безопасности работниками, эксплуатация неисправной электропроводки и электроприборов отопления. Пожары на указанных объектах случаются приблизительно раз в 10 лет. В результате пожара может пострадать до 10-ти человек (работники, посетители).

Пожары в зданиях, сооружениях, жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения, здравоохранения

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил пожарной безопасности работниками, эксплуатация неисправной электропроводки, электроприборов и оборудования. Размеры зоны ЧС могут достигнуть 1,5 км². В зоне ЧС могут оказаться до 500 чел. населения (ученики, зрители клубов, больные и т.д.), Материальный ущерб от ЧС может составить до 250000 тыс. руб.

Пожары на объектах лесоперерабатывающей промышленности

Источником возникновения ЧС на указанных объектах является, как правило, нарушение правил пожарной безопасности работниками, эксплуатация неисправных электроприборов и оборудования. Размеры зоны ЧС могут достигнуть 2 км². В связи с тем, что предприятия находятся на территории населённого пункта, но на значительном удалении от жилых построек (300-3000) м в зоне ЧС могут оказаться только работники данных предприятий.

Краткая характеристика паводкового периода

Ежегодно в районе проводится планирование мероприятий по защите населения и территорий от наводнения. Оценивается состояние ледовой и паводковой обстановки в угрожаемых местах и организуется постоянный контроль за развитием ситуаций.

В соответствии с паспортом гидрологической безопасности разработаны мероприятия по устранению последствий паводковых вод.

Определены границы и размеры зон подтопления, дорог, мостов, линий электропередач, попадающих в зоны подтопления:

- проведены расчеты сил и средств, привлекаемых к выполнению противопаводковых мероприятий;
- мэром муниципального образования Куйтунский район ежегодно принимается постановление «О проведении противопаводковых мероприятий на территории района»;
- утверждена районная противопаводковая комиссия;
- утвержден состав оперативных групп;
- утвержден план мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод;
- спланированы мероприятия по эвакуации (по каждому дому, попадающего в зону возможного подтопления);
- определены места размещения эвакуированного населения, а также порядок обеспечения его жизненно-важных потребностей;
- до населения доведен порядок действий и правила поведения в случае осуществления эвакуации;
- проведен расчет потребности транспортных средств и горюче-смазочных материалов;
- проверено наличие материального, продовольственного и медицинского резерва;
- установлен порядок финансирования решением КЧС и ПБ, определяется режим чрезвычайной ситуации, а далее из резервного фонда выделяются средства на проведение спасательных и эвакуационных мероприятий;
- в торговой сети постоянно имеется 7-дневный запас необходимых продуктов питания и вещевого снабжения.
- о готовности медицинских учреждений района:

1. Медицинские учреждения района функционируют в штатном режиме и готовы к оказанию медицинской помощи, пострадавших от паводка как непосредственно в зонах подтопления, так и в условиях круглосуточных стационаров.

2. Обеспечен определенный запас медикаментов в амбулаторной и стационарной сети учреждений района.

3. Санитарный транспорт находится в исправном состоянии.

4. Медицинские работники имеют соответствующую подготовку по оказанию скорой медицинской помощи.

Опасности на автомобильном транспорте

Из всех источников на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют ДТП. Около половины всех происшествий составляют наезды на пешеходов, почти третья часть – столкновения транспортных средств. Абсолютное большинство ДТП происходит из-за нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств. Достаточно высок удельный вес ДТП сопутствующими условиями которых являются неудовлетворительные дорожные условия.

Следует отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей.

Построение районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ТП РС ЧС)

Построение, задачи и функции звена ТП РС ЧС определены постановлениями глав поселений и постановлением мэра муниципального образования Куйтунский район. Данная структура предназначена для предупреждения на территории района «ЧС», а в случаях их возникновения – для ликвидации последствий, обеспечения безопасности населения, защиты окружающей среды и уменьшения ущерба хозяйственной инфраструктуре района.

Основными задачами районного звена ТП РС ЧС являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территорий от «ЧС»;
- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение «ЧС» и повышение устойчивости функционирования организаций и объектов экономики, независимо от их организационно-правовых норм в условиях «ЧС»;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации «ЧС»;
- сбор, обработка и обмен, выдача информации в области защиты населения и территорий от «ЧС»;
- подготовка населения к действиям в условиях «ЧС»;
- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий «ЧС»;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации «ЧС»;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий «ЧС»;
- непосредственная ликвидация «ЧС»;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от «ЧС»;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от «ЧС», в том числе лиц, непосредственно участвовавших в их ликвидации.

Районное звено ТП РС ЧС является территориальным звеном, состоящим из двух уровней: первого и второго и объектового.

На первом уровне органы, силы и средства районного звена ТП РС ЧС решают задачи предупреждения и ликвидации «ЧС» в пределах территории муниципального образования Куйтунский район, на втором уровне в пределах поселения, на объектовом – в пределах какого-либо объекта.

В структуре районного звена ТП РС ЧС действуют звенья функциональных подсистем ТП РС ЧС, создаваемые федеральными органами исполнительной власти, по отраслям экономики и ведомствам в составе соответствующих объектов и учреждений.

На территориальном и объектовом уровнях районного звена ТП РС ЧС функционируют координирующие, а также постоянно действующие органы управления, службы ГО района, силы постоянной готовности и гражданских организаций (формирований ГО объектов).

Координирующими органами районного звена ТП РС ЧС являются:

- на первом уровне – комиссия по чрезвычайным ситуациям (КЧС района);
- на втором уровне – комиссия по ЧС поселений (КЧС поселений);
- на объектовом уровне (территория организации, объекта) – объектовые комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Постоянно действующими органами управления районного звена ТП РС ЧС являются:

- на первом уровне – начальник отдела по ГО и ЧС администрации МО «Куйтунский район»;
- на втором уровне – специалисты по ГО и ЧС поселений;
- на объектовом уровне – штабы по делам ГО и ЧС объектов.

Органами повседневного управления районного звена ТП РС ЧС являются:

- ЕДДС – единая дежурно-диспетчерская служба администрации муниципального образования Куйтунский район;
- дежурно-диспетчерские службы (ДДС) ведомств, объектов и организаций.

В целом, все указанные органы управления осуществляют управление мероприятиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах своей компетенции.

Управление действиями всех органов и сил районного звена ТП РС ЧС осуществляет КЧС района, которая при этом может работать на основном пункте управления (ПУ), находящемся в помещении администрации муниципального образования Куйтунский район или в другом запасном помещении.

Объектовые комиссии КЧС создаются в случаях необходимости при наличии соответствующей материально-технической базы.

Для оперативного управления мероприятиями непосредственно на месте «ЧС» по распоряжению председателя КЧС района может развертываться подвижной пункт ПУ на средствах автотранспорта оборудованный сотовой связью.

Для обеспечения управления мероприятиями пункты управления КЧС района располагают следующими техническими средствами связи:

- основной ПУ – телефонная, сотовая, посыльные;
- запасной ПУ – телефонная, сотовая, посыльные.

Для оповещения органов управления районного звена ТП РС ЧС, объектов экономики и населения в условиях «ЧС» в районе организована система оповещения.

Функционирование системы оповещения обеспечивает служба оповещения и связи ГО района, которая задействует при этом следующие технические средства оповещения:

- абонентскую телеграфную и телефонную связь, в том числе междугородную, для передачи и получения информации;
- стойки циркулярного вызова (П-160) для одновременного доведения сигнала «Объявлен сбор» до руководящего состава районного звена ТП РС ЧС посредством телефонной связи;
- посыльные (от администрации муниципального образования Куйтунский район и посыльные от поселений для оповещения на территории поселений).

Мероприятия по охране и улучшению окружающей среды

а) по охране воздушного бассейна

- размещение источников выбросов с учетом господствующего направления ветров от жилых зон;
- проведение мероприятий по очистке выбросов в атмосферу, прежде всего от котельных, что диктует динамичное развитие возобновляемой, экологически чистой энергетики и энергосберегающих технологий, применение нетрадиционных технологий источников энергии (ветровой, солнечной);

К планируемым мероприятиям относится установление нормативных санитарно-защитных зон для промышленных и коммунально-складских предприятий, а также создание планировочны-

ми методами на территории дворовых пространств ветровой тени, что улучшит комфорт проживания в населенных пунктах.

б) по охране поверхностных и подземных вод

- основным источником загрязнения поверхностных вод является отсутствие ливневой канализации. Канализационные стоки сбрасываются в реки. Для очистки поверхностных вод с территории населенных пунктов предлагается обустройство прудов-накопителей, из которых очищенные стоки будут попадать в реку.

На реках следует устраивать противопаводковые защитные дамбы, которые не только защищают близлежащую застройку от возможного затопления, но и благоустраивают набережную, прогулочными дорожками, площадками отдыха, освещением, малыми архитектурными формами.

Усадебная застройка, не имеющая возможность подключения к централизованной системе канализации, оборудуется непроницаемыми выгребами, которые систематически чистятся и специализированным транспортом вывозятся на очистные сооружения.

в) по охране почвенно-растительного покрова:

- планомерное развитие энерготеплоснабжения населенных пунктов с применением новых технологий позволит не только улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние воздушного бассейна, но и отпадет необходимость в строительстве длинных тепломагистралей, для целей которых, нарушается растительно-почвенный покров;

- осуществление мероприятий по борьбе с эрозией почвы, мелиоративные и агрокультурные работы, организация лесопосадок, инженерная защита наиболее подверженных размыву участков местности (укрепление откосов оврагов);

- наиболее эрозионно и дефляционно опасные площади подлежат залужению, планируется полосное размещение посевов сельскохозяйственных культур;

- предусматривается безотвальная обработка почв, посев кулисных культур, обработка почв поперек склонов, щелевание почв;

- нормирование выпаса скота на залуженных участках эрозионно опасных землях.

г) по восстановлению разрушенных территорий

- организация отвода поверхностных вод методами вертикальной планировки устройство нагорной канавы перехватывающей ливневые стоки с вышележащих территорий на территорию населенных пунктов;

- проведение мероприятий по укреплению оврагов.

д) по охране окружающей среды от воздействия шума

- организация специальных разрывов между источниками шума и жилой застройкой;

- устройство полос зеленых насаждений между проезжей частью и тротуарами на всех категориях улиц;

- создание разрывов между линией застройки и красными линиями шириной не менее 3м.

- планировка жилых групп на территориях, прилегающих к автодорогам с учетом создания в дворовых пространствах звуковой тени;

- максимальное озеленение участков школ, детских садов способствующее снижению шума на территориях и в зданиях.

е) по охране ландшафта и улучшению эстетического состояния среды

- при разработке планировочной структуры поселка учитывать видовое завершение проектируемых улиц;

- озеленение и благоустройство территории зон отдыха.

1.5.10. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.5.

На территории района образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, которая актуализирована в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. В данной системе устанавливаются различные ограничения градостроительной деятельности: от установления определенных видов деятельности до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает район (наличие значительных неиспользуемых, либо малоиспользуемых территорий), позволяют нам рассматривать данную систему как совокупную (не дифференцируемую) зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения (при этом не следует забывать, что на территориях отдельных зон ограничений, определенные виды строительства возможны, если нет альтернатив). В отношении существующих объектов капитального строительства утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РАЙОНА

Исходя из перечисленных стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию района и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории района в схеме территориального планирования необходимо:

1. Определить местоположение и основные характеристики дорог и транспортных сооружений местного значения.

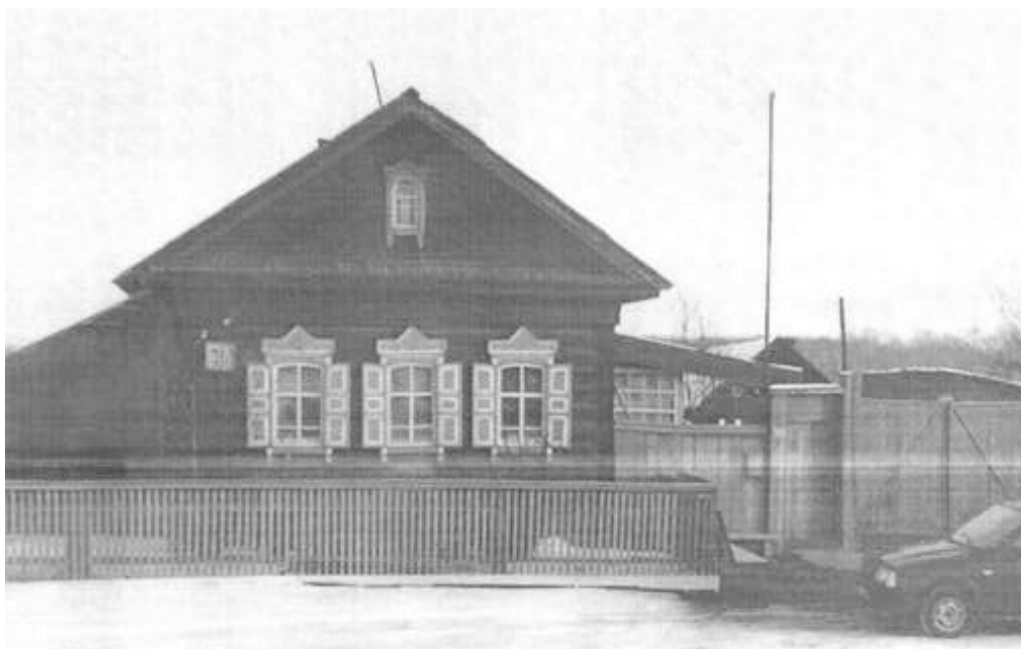
2. Определить местоположение и основные характеристики объектов электроснабжения местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к схеме территориального планирования
муниципального образования Куйтунский район
Иркутской области

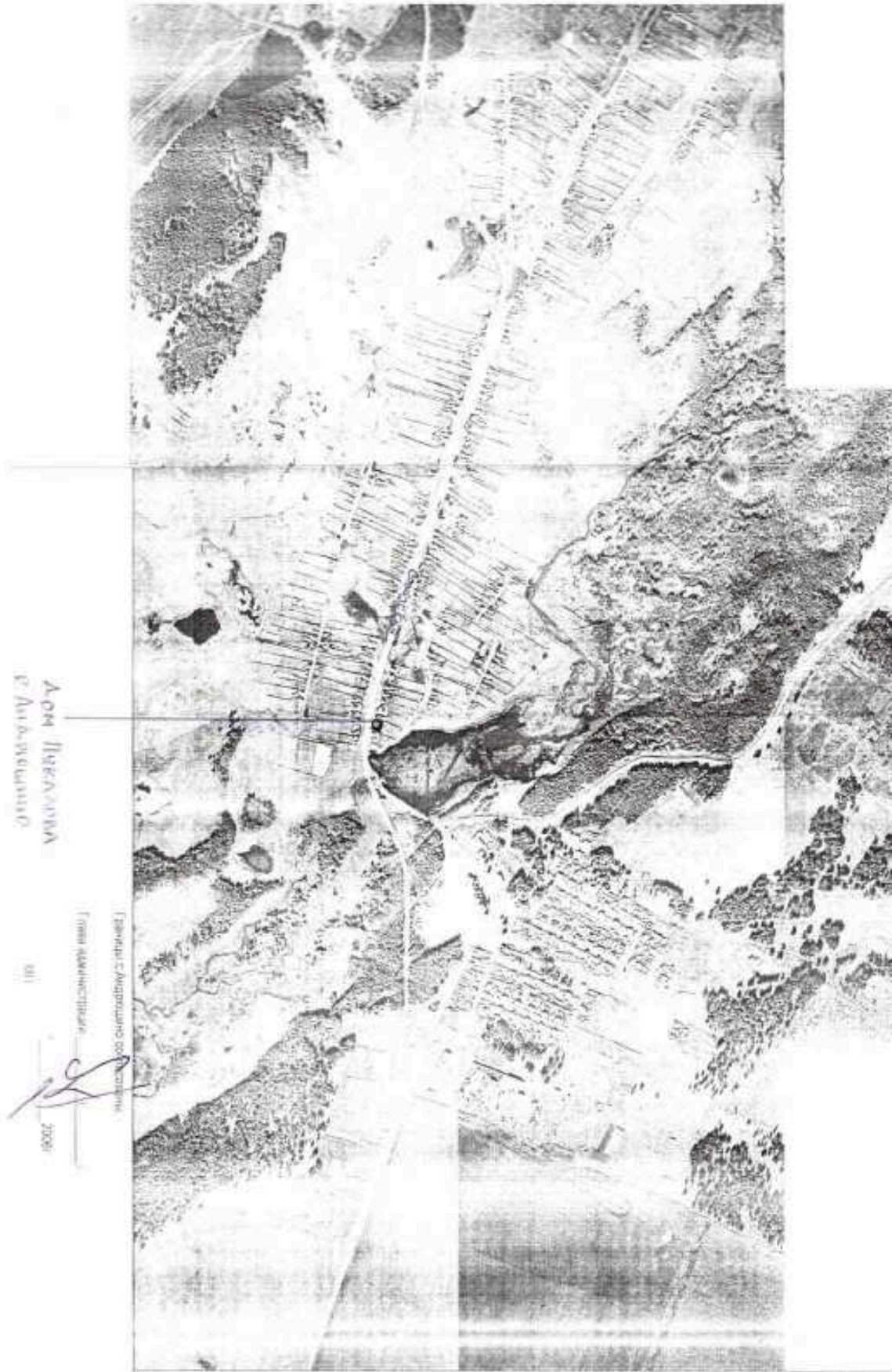
Территории объектов культурного наследия
Куйтунского района

Андрюшинское сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	13
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Пукалов (по списку Пукалова)
№ В КАТАЛОГЕ	13
ДАТИРОВКА	1926 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 05.09.2013. № 11/003/2013-405)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Андрюшино, ул. Советская, дом 125 (адресная справка от 21.11.2012г. № 1105) в перечне по адресу: Андрюшино с.№ 123



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
с. Андрюшино, ул. Советская, 125



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	73
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Усольцева (дом жилой, ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 30.08.2013. № 11/003/2013-371
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Хаихта, ул. Центральная, дом 8 (адресная справка от 21.11.2012г. № 1108) в перечне по адресу: Хаихта с.



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	74
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Осиновой (дом жилой, ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу с.Хаихта, ул. Центральная, дом 4 (объяснительная от 13 ноября 2013г. № 41) в перечне по адресу: Хаихта с.



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	75
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Здание школы
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу с.Хаихта, ул. Центральная, дом 62 (объяснительная от 13 ноября 2013г. № 41) в перечне по адресу: Хаихта с. Шаболовка, левая сторона



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	76
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Наличник Анучина
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Хаихта, ул. Центральная, дом 40 (адресная справка от 15.11.2013г. № 1211) в перечне по адресу: Хаихта с. Шабаловка, правая сторона



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	77
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Ротанова Николая Николаевича
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилье сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 30.08.2013. № 11/003/2013-370
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Хаихта, ул. Центральная, дом 27 (адресная справка от 21.11.2012г. № 1106) в перечне по адресу: Хаихта с. Шабаловка, правая сторона



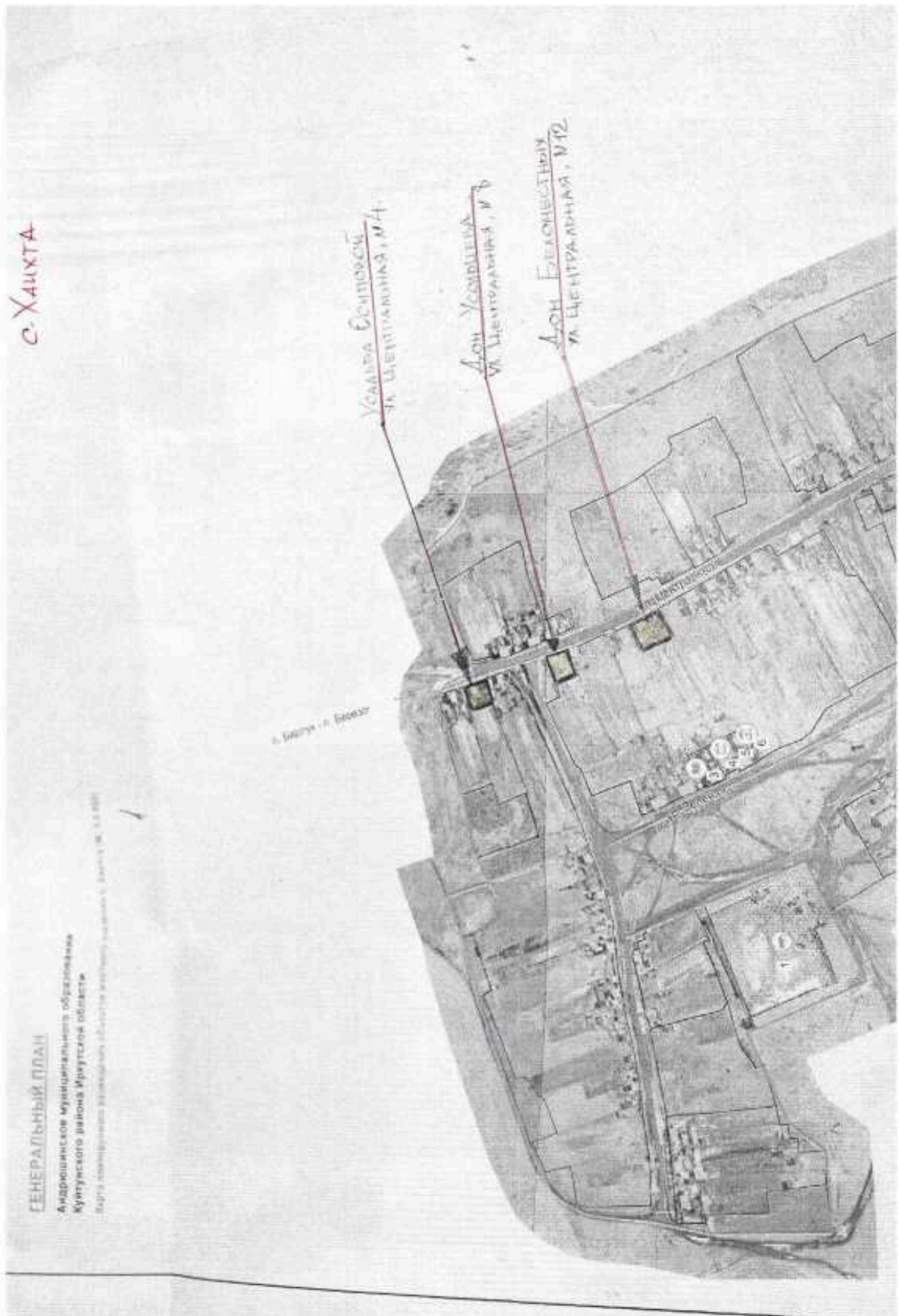
№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	78
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Казанцева
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Хаихта, ул. Центральная, дом 22 (адресная справка от 15.11.2013г. № 1209) в перечне по адресу: Хаихта с. Шабаловка, правая сторона



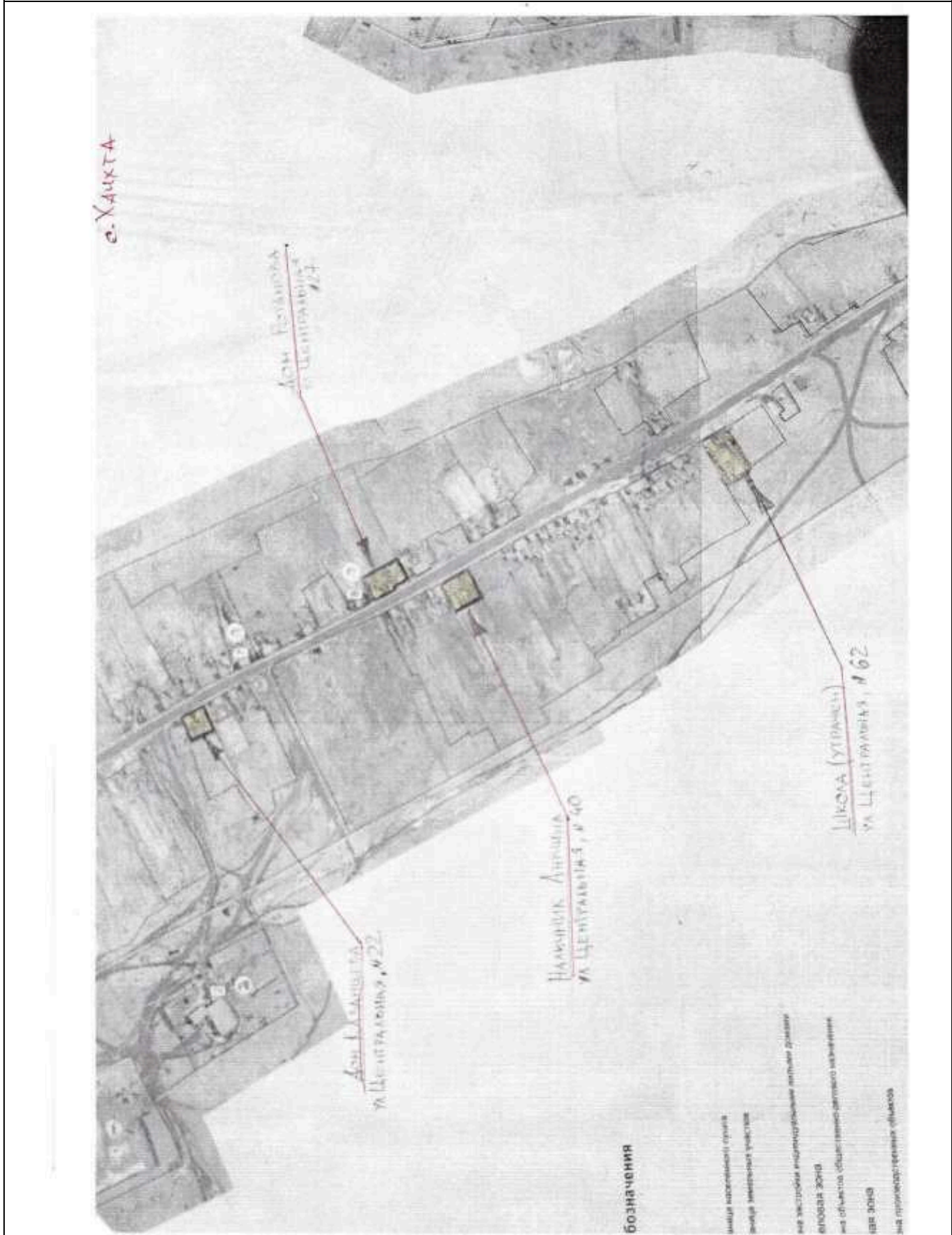
№ П/П	8
№ В СПИСКЕ	79
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Беломестных
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: с.Хаихта, ул. Центральная, дом 12 (адресная справка от 15.11.2013г. № 1208) в перечне по адресу: Хаихта с. Шабаловка, правая сторона



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Хаихта



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Хаихта



Барлукское сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	14
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Церковь Успенская
№ В КАТАЛОГЕ	14
ДАТИРОВКА	1805 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не действующая отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-404
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Карла Маркса, № 7 "б" (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г).



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	15
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Больница
№ В КАТАЛОГЕ	15
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	действующая собственник - муниципальное образование Куйтунский район Выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-361
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, пер.Больничны́й, № 11 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г).



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	16
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	16
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-411
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 11 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 15.11.2013г). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 6



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	17
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	17
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Карла Маркса, № 15 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 6



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	18
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой, амбар)
№ В КАТАЛОГЕ	18
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.-нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (собственник - Пальвинская Вера Ивановна, Пальвинский Николай Павлович; выписка от 05.09.2013. № 11/003/2013-416)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 10 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 16



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	19
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	19
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 16 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 22.08.2013г, №674). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 20



№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	19
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	19
ДАТИРОВКА	кон. XX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	контора
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 20 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 20



№ П/П	8
№ В СПИСКЕ	20
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	20
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	полуразрушенный
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-382)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 86 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Ленина ул., 86



№ П/П	9
№ В СПИСКЕ	21
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	21
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	администрация поселения (правообладатель - Барлукское муниципальное образование Выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-369)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Ленина, № 29 «А» (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Карла Маркса ул.



№ П/П	10
№ В СПИСКЕ	22
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	22
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Карла Маркса, № 16 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Карла Маркса ул., 16



№ П/П	11
№ В СПИСКЕ	23
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой, амбар)
№ В КАТАЛОГЕ	23
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-414)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Карла Маркса, № 18 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Карла Маркса ул., 18



№ П/П	12
№ В СПИСКЕ	24
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	24
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	полуразрушенный
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 05.09.2013. № 11/003/2013-417)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Карла Маркса, дом 36 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Карла Маркса ул., 36



№ П/П	13
№ В СПИСКЕ	25
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Школа
№ В КАТАЛОГЕ	25
ДАТИРОВКА	нач. XX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Школа (правообладатель - муниципальное образование Куйтунский район Свид-во № 38 АД 005844 от 20 ноября 2009г.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Орджоникидзе, № 4, Литер Б (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г) в перечне под адресом: Барлук с., Орджоникидзе. ул., 4



№ П/П	14
№ В СПИСКЕ	26
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой)
№ В КАТАЛОГЕ	26
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Утрачен (разобран)
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: с.Барлук, ул.Кирова, дом 93 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Чапаева. ул., 93 (Кирова ул. 93?)



№ П/П	15
№ В СПИСКЕ	27
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой, ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	27
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	разрушается
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не жилой отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-403
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул.Кирова, дом 96 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Барлук с., Чапаева. ул., 96



№ П/П	16
№ В СПИСКЕ	34
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Церковь Святого Георгия Победоносца (по списку - Георгиевская)
№ В КАТАЛОГЕ	34
ДАТИРОВКА	1913 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Не эксплуатируется
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 30.08.2013. № 11/003/2013-381)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Броды, ул. Центральная, дом 2 (адресная справка администрации Барлуковского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Броды с.



№ П/П	17
№ В СПИСКЕ	35
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	магазин
№ В КАТАЛОГЕ	35
ДАТИРОВКА	нач. XX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 30.08.2013. № 11/003/2013-377)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Броды, ул. Центральная, дом 7 (адресная справка администрации Барлуковского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Броды с.



№ П/П	18
№ В СПИСКЕ	36
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (жилой, хоз. постройка) по списку - Замзор 12
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-419)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Броды, ул. Фрунзе, дом 14 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Замзор с., №12



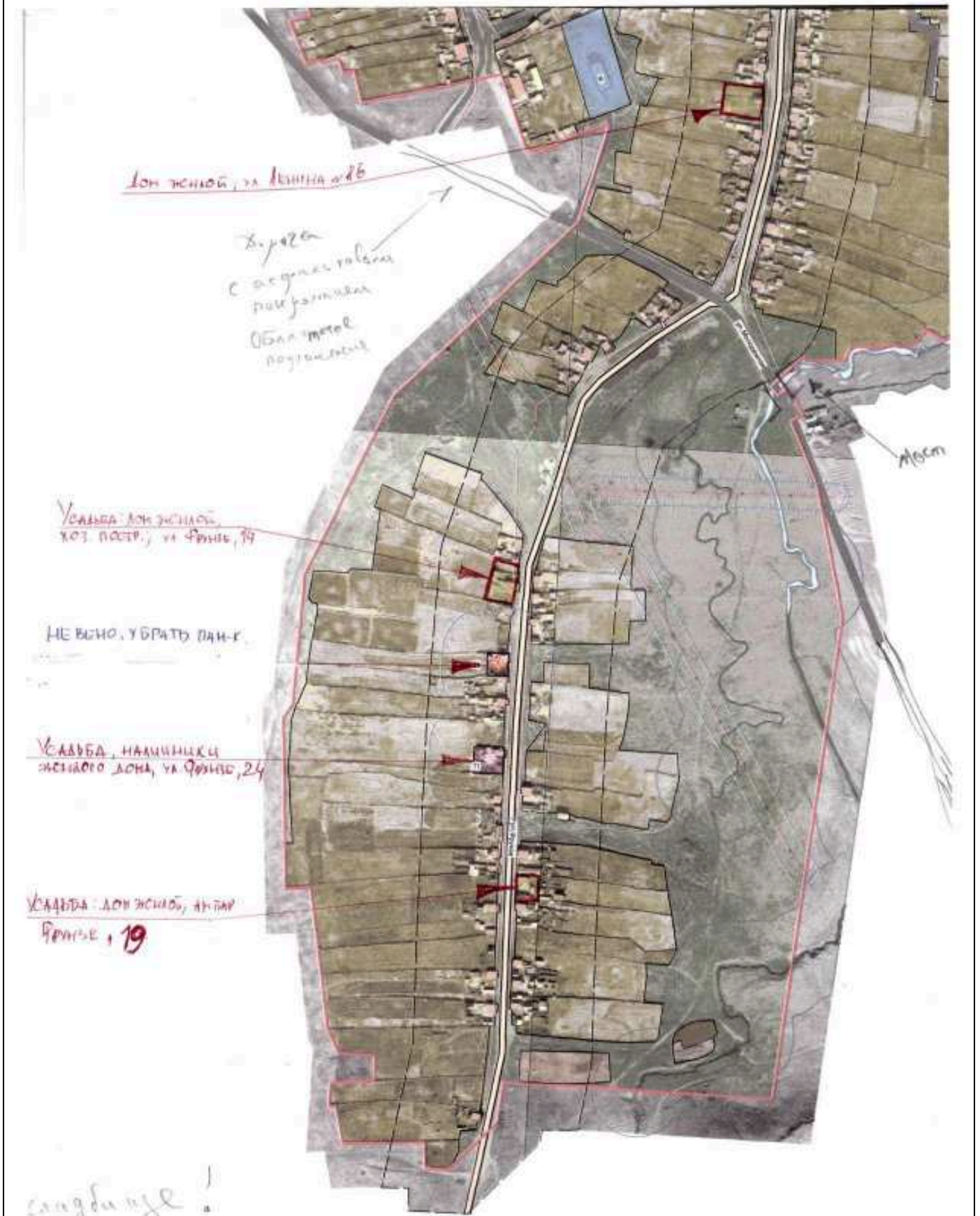
№ П/П	19
№ В СПИСКЕ	37
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой, амбар)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в-нач. XX в
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-380)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул. Ленина, дом 19 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Замзор с., № 17



№ П/П	19
№ В СПИСКЕ	38
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (наличники жилого дома)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-407)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Барлук, ул. Фрунзе, дом 24 (адресная справка администрации Барлукского сельского поселения от 26.11.2012г). в перечне под адресом: Замзор с., № 24



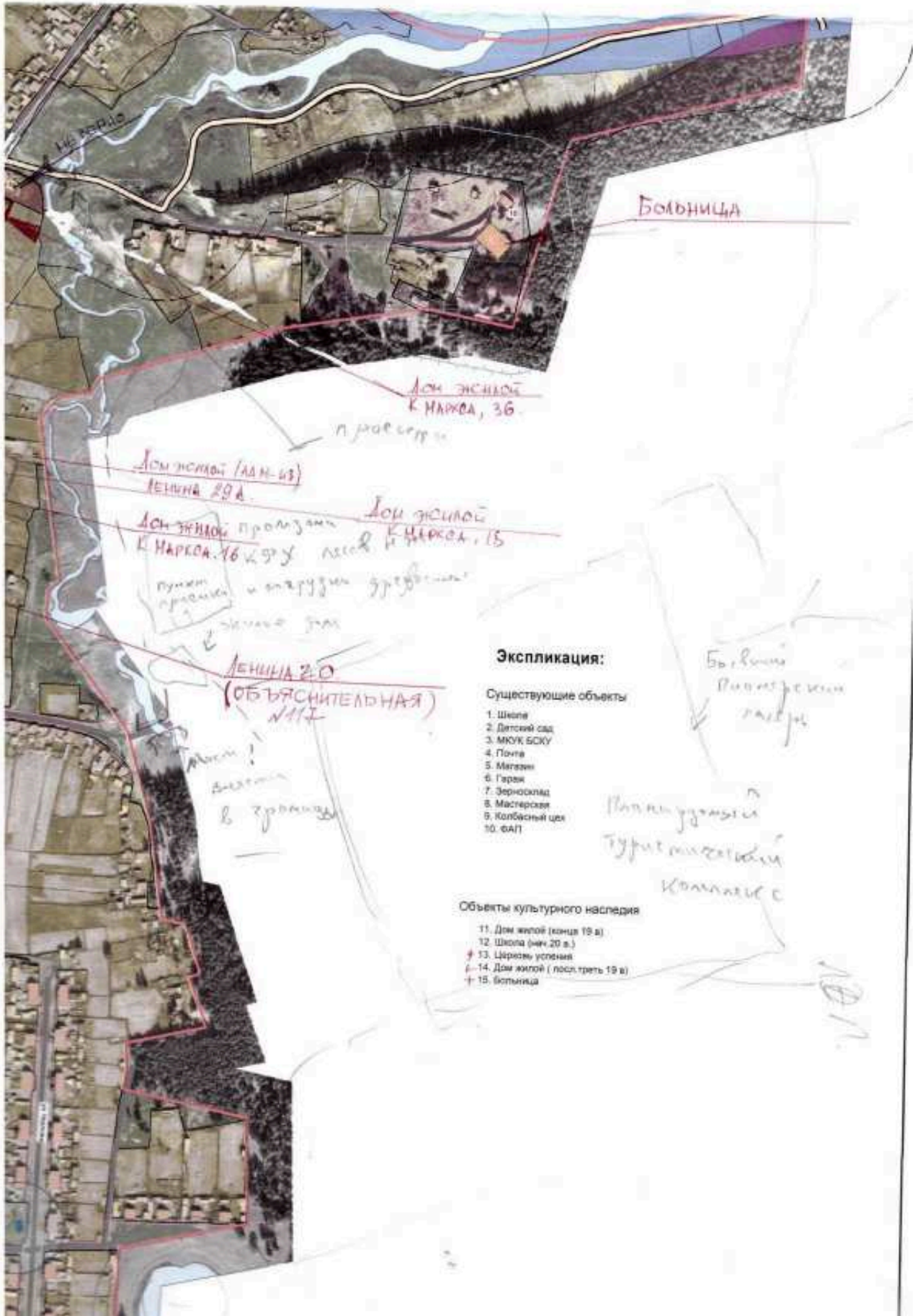
Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



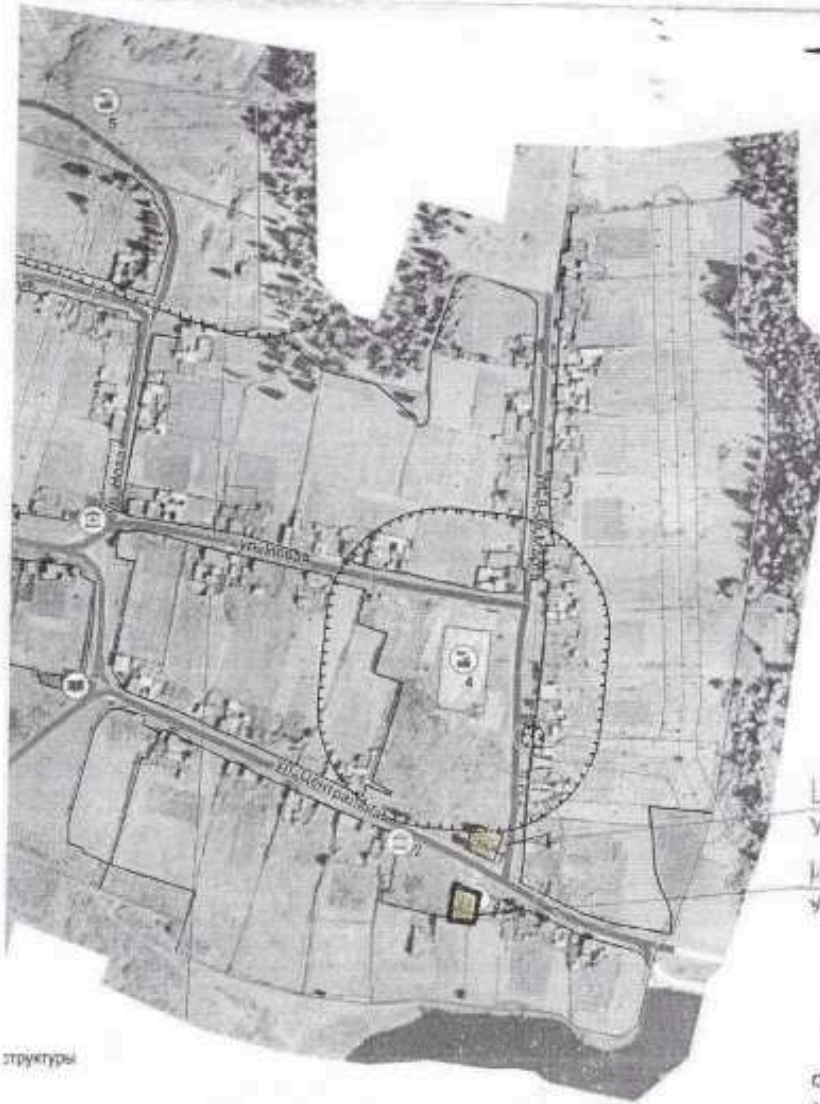
Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Барлук



Центральная, 2
Ул. Фрунзе, 114

Экспликация:

Существующие объекты

1. Школа
2. Дом культуры
3. Мельница
4. Пивоварня
5. Пивоварня (недействующая)
6. Фальшивая - вулканический пункт
7. Церковь

Проектируемые объекты

1. трансформаторная подстанция

структуры

шк (разрешение 0,4 кв)

территория

2 (10 м)

(R 10 м)

(R 35 м)

						Администрация Монгольского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Склад	Лист	Листов
Изд.	ГИП	Иваньева Д.Ф.		<i>[Signature]</i>		РП	1	
Картограф	Чембирев А.А.			<i>[Signature]</i>				
Нач. отдела	Русакоев А.В.			<i>[Signature]</i>		ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		
И.контр.	Русакоев А.В.			<i>[Signature]</i>				
						Генеральный план Монгольского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
						Карта планировочного размещения объектов наследия с. Монголуй (М 1:5000) (Базис)		

Большекашелацкое сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	28
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Церковь Архангельская
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1915 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не действующая (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 30.08.2013. № 11/003/2013-379)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 42 (адресная справка администрации Большекашелацкого сельского по- селения № 262 от 20.11.2012г).



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	29
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой священнослужителя
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1910-е г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не действующая (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 30.08.2013. № 11/003/2013-376)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 40 (адресная справка администрации Большекашелаковского сельского поселения № 261 от 20.11.2012г).



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	30
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Минеевой (дом дьяка)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не действующее здание администрации (правообладатель: муниципальное образование Куйтунский район, № 38-38-11/013/2010-153 от 10.09.2010.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 41 (адресная справка администрации Большешкашелакского сельского по- селения № 257 от 20.11.2012г).



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	31
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Голышевых (дом жилой)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-359)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 39 (адресная справка администрации Большекашелаковского сельского по- селения № 258 от 20.11.2012г).



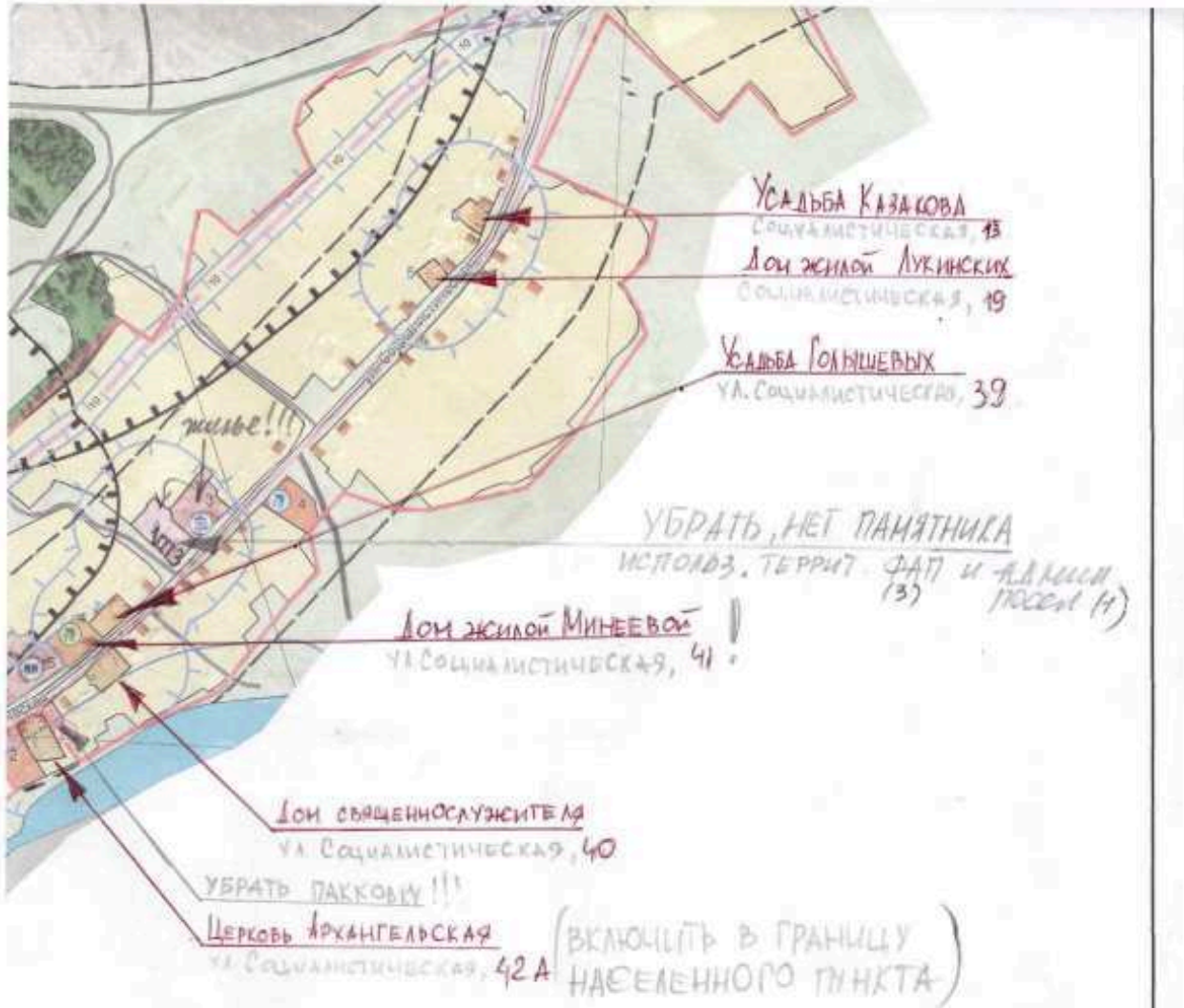
№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	32
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Лукинских
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-358)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 19 (адресная справка администрации Большекашелаковского сельского по- селения № 260 от 20.11.2012г).



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	33
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Казакова (ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	утрачен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-359)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	были расположены по адресу: с.Большой Кашелак, ул.Социалистическая, № 13 (адресная справка администрации Большешкашелакского сельского по- селения № 259 от 20.11.2012г).



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Большой Кашелак



						МК5-2012-0М			
						Генеральный план Большекашелакского муниципального образования Куйтунского района, с. Большой Кашелак			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Страниц	Лист	Листов
ГИП		Измальба Д.Ф.		<i>[Signature]</i>	06.13			РП	12
Картограф		Чендырев А. А.		<i>[Signature]</i>	06.13				
Нач. отдела		Русской А.В.		<i>[Signature]</i>	06.13				
Н.контр.		Измальба Д.Ф.		<i>[Signature]</i>	06.13				
						Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Большой Кашелак (М 1:5000)	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		

Иркутское сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	84
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Григорьевой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-364)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Харчев, ул.Малова, 3 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 842 от 11.11.2013г) в перечне под адресом: Харчев д., Савиновка.



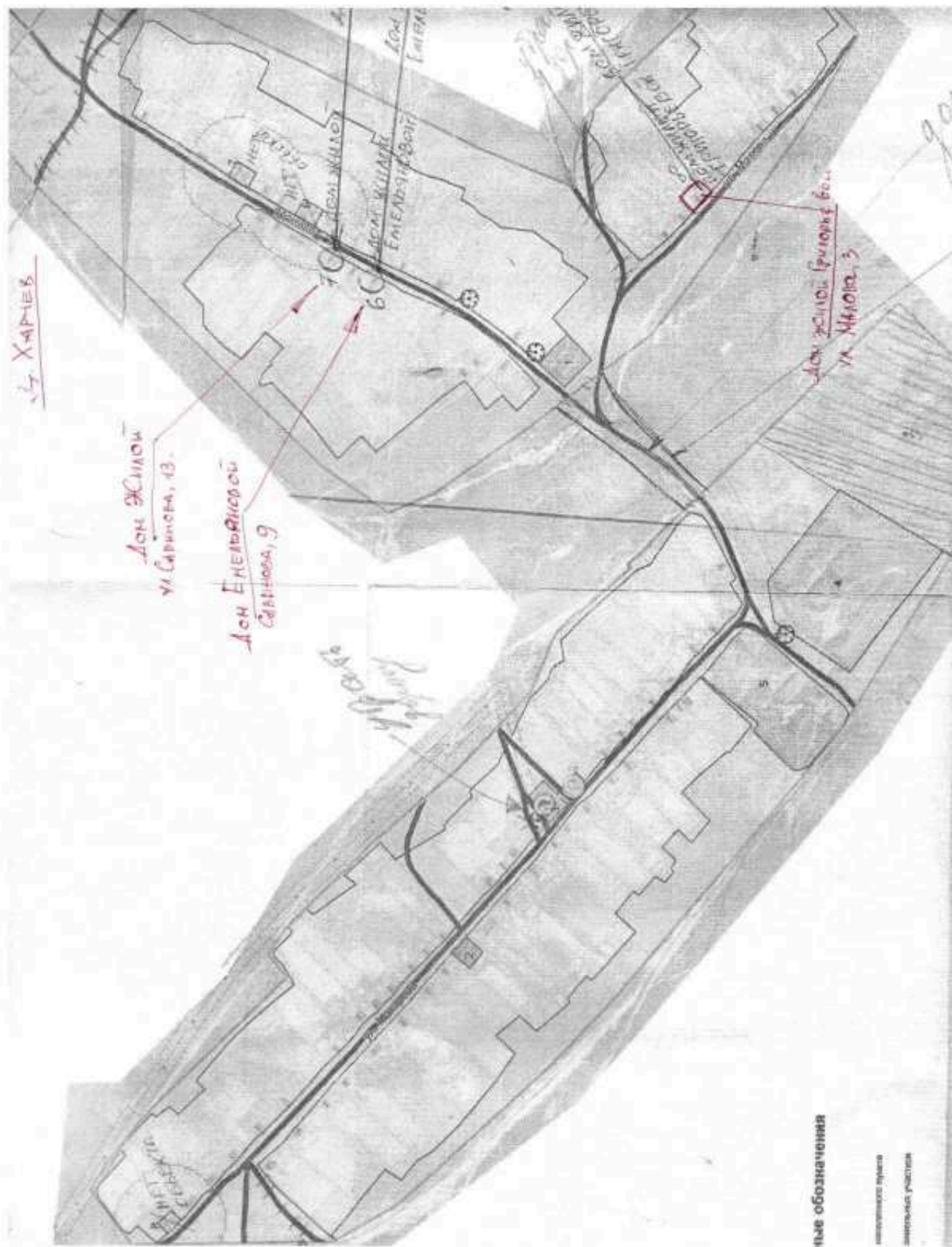
№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	85
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Емельяновой (по перечню – дом Емельянова)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-373)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Харчев, ул.Савинова, 9 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 842 от 11.11.2013г) в перечне под адресом: Харчев д., Савиновка.



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	86
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 31.08.2013. № 11/003/2013-375)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Харчев, ул.Савинова, 13 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 842 от 11.11.2013г) в перечне под адресом: Харчев д., Савиновка.



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Харчев



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	56
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Сизых
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Листвянка, ул. (объяснительная администрации Иркутского сельского поселения) в перечне под адресом: Листвянка д.



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	57
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Ивановой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: д.Листвянка, ул.Тракторная (объяснительная администрации Иркутского сельского поселения в перечне под адресом: Листвянка д.



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	58
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	магазин
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: д.Листвянка, ул.Тракторная (объяснительная администрации Иркутского сельского поселения в перечне под адресом: Листвянка д.



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Листвянка



№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	59
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Банщикова
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 30.08.2013. № 11/003/2013-374)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	п.Сосновский, ул.Молодежная, 26 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 194 от 28.11.2012г)) в перечне под адресом: Сосновский п.



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
п. Сосновский, ул. Молодежная, 26

Фотосхема м-ба 1:8 000 п. Сосновский



Куйтунское городское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	47
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	16
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Куйтунский районный краеведческий музей (правообладатель - муниципальное образование Куйтунский район; Свид-во № 38-38-14/004/2005-027 от 07 февраля 2005г.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, № 34 в перечне под адресом: Куйтун р.п., Красного Октября ул., 34



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	48
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	17
ДАТИРОВКА	посл. треть. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Утрачен (демонтирован)
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	В настоящее время построена гостиница
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, № 37 в перечне под адресом: Куйтун р.п., Красного Октября ул., 37



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	49
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом не жилой)
№ В КАТАЛОГЕ	28
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	ветхое
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-421)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, № 122 в перечне под адресом: Куйтун р.п., Красного Октября ул., 122



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	50
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	46
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Статистика (правообладатель - муниципальное образование Куйтунский район; Свид-во № 38-38-11/013/2013-997 от 15.07.2013г.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	Куйтун р.п., Маркса К. ул. № 15 в перечне под адресом: Куйтун р.п., Карла Маркса ул.



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	51
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Здание станционное
№ В КАТАЛОГЕ	1
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Железнодорожный вокзал (собственность ВСЖД)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п.Куйтун, ул.Вокзальная, № в перечне под адресом: Куйтун ст.



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	52
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Водонапорная башня
№ В КАТАЛОГЕ	6
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево, камень
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	Утрачен (снесена)
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п.Куйтун, ул.Вокзальная в перечне под адресом: Куйтун ст.



№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	53
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	2
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	неудовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-422)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п.Куйтун, ул.Вокзальная, 31 в перечне под адресом: Куйтун ст., Вокзальная ул., 31



№ П/П	8
№ В СПИСКЕ	54
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	3
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	неудовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-409)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п.Куйтун, ул.Вокзальная, 33 в перечне под адресом: Куйтун ст., Вокзальная ул., 33



№ П/П	9
№ В СПИСКЕ	54
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	4
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-4010)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	р.п.Куйтун, ул.Вокзальная, 35 в перечне под адресом: Куйтун ст., Вокзальная ул., 31



Кундуйское сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	7
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Мелентия
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР 05.09.2013. № 11/003/2013-420)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д. Александро-Невская Станица , ул. Центральная, дом 72 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1290) в перечне под адресом: Александро-Невская станица



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	8
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Шендрик (по перечню Щендрик)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: д.Александро-Невская станица, ул. Центральная, № 65 в перечне под адресом: Александро-Невская станица



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	9
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой (двухквартирный)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Александро-Невская станица, ул. Центральная, № 47, кв. 1 и кв.2 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1291) в перечне под адресом: Александро-Невская станица



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	10
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Щендрик
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д. Александро-Невская Станица , ул. Центральная, № 51 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1287) в перечне под адресом: Александро-Невская станица



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	11
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Мелентьева
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: д.Александро-Невская станица, ул. Центральная, № 45-а в перечне под адресом: Александро-Невская станица



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Александро-Невская станица



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	12
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Мурашова (ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 05.09.2013. № 11/003/2013-415)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д. Александро-Невская Станица , ул. Центральная, дом 28, кв.2 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1289) в перечне под адресом: Александро-Невская станица



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
д. Александро-Невская станица, ул. Центральная, 28



Лермонтовское сельское поселение

№ П/П		1
№ В СПИСКЕ		1
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА		Ворота Даниловой
№ В КАТАЛОГЕ		1
ДАТИРОВКА		нач. XX в.
МАТЕРИАЛ		Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		Жилой (собственник: Жернакова Наталья Ильинична, Жернаков Юрий Алексеевич; № 38-38-11/004/2010-874 от 11.10.2010; 1/2 доли.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		д. Станица 3-я, ул. Центральная, № 37 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1758) адрес по перечню: 3-я Станица д.



№ П/П		2
№ В СПИСКЕ		2
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА		Дом жилой Драчева
№ В КАТАЛОГЕ		2
ДАТИРОВКА		нач. XX в.
МАТЕРИАЛ		Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		Жилой (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют; выписка от 30.09.2013. № 11/003/2013-405.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		д. Станица 3-я, ул. Центральная, № 36 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1761) адрес по перечню: 3-я Станица д.



№ П/П		3
№ В СПИСКЕ		3
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА		Дом жилой Бакулиных
№ В КАТАЛОГЕ		3
ДАТИРОВКА		нач. XX в.
МАТЕРИАЛ		Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		Жилой (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют; выписка от 30.09.2013. № 11/003/2013-385)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		д. Станица 3-я, ул. Центральная, № 43 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1760) адрес по перечню: 3-я Станица д.



№ П/П		4
№ В СПИСКЕ		4
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА		Усадьба Бакулина (дом жилой, амбар)
№ В КАТАЛОГЕ		4
ДАТИРОВКА		нач. XX в.
МАТЕРИАЛ		Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		Жилой (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют; выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-386) Амбар - утрачен (объяснительная от 08.11.2013г. № 13449)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		д. Станица 3-я, ул. Центральная, № 77 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1763) адрес по перечню: 3-я Станица д.



№ П/П		5
№ В СПИСКЕ		5
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА		Усадьба Кузнецова (дом жилой, ворота, хоз. постройки)
№ В КАТАЛОГЕ		5
ДАТИРОВКА		нач. XX в.
МАТЕРИАЛ		Дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		Жилой (Собственник Кузнецов Виктор Михайлович; № 38-38-11/004/2011-003 от 24.01.2011.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		д. Станица 3-я, ул. Центральная, № 42 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1764) адрес по перечню: 3-я Станица д.

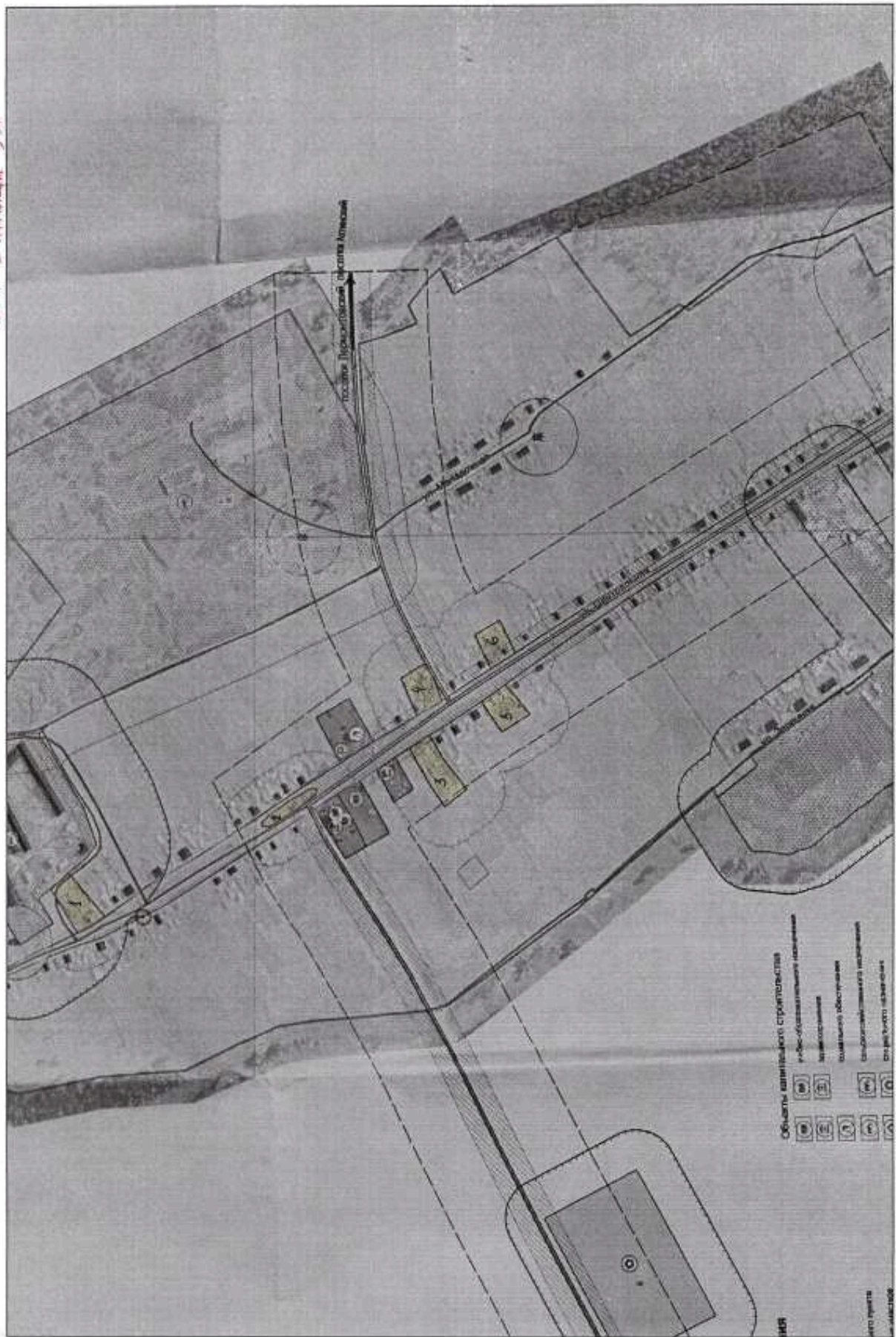


№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	6
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Место гибели члена сельского совета А.П. Воронцова, погибшего от рук бандитов
№ В КАТАЛОГЕ	6
ДАТИРОВКА	1922 г.
МАТЕРИАЛ	
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д. Станица 3-я, ул. Центральная адрес по перечню: 3-я Станица д.



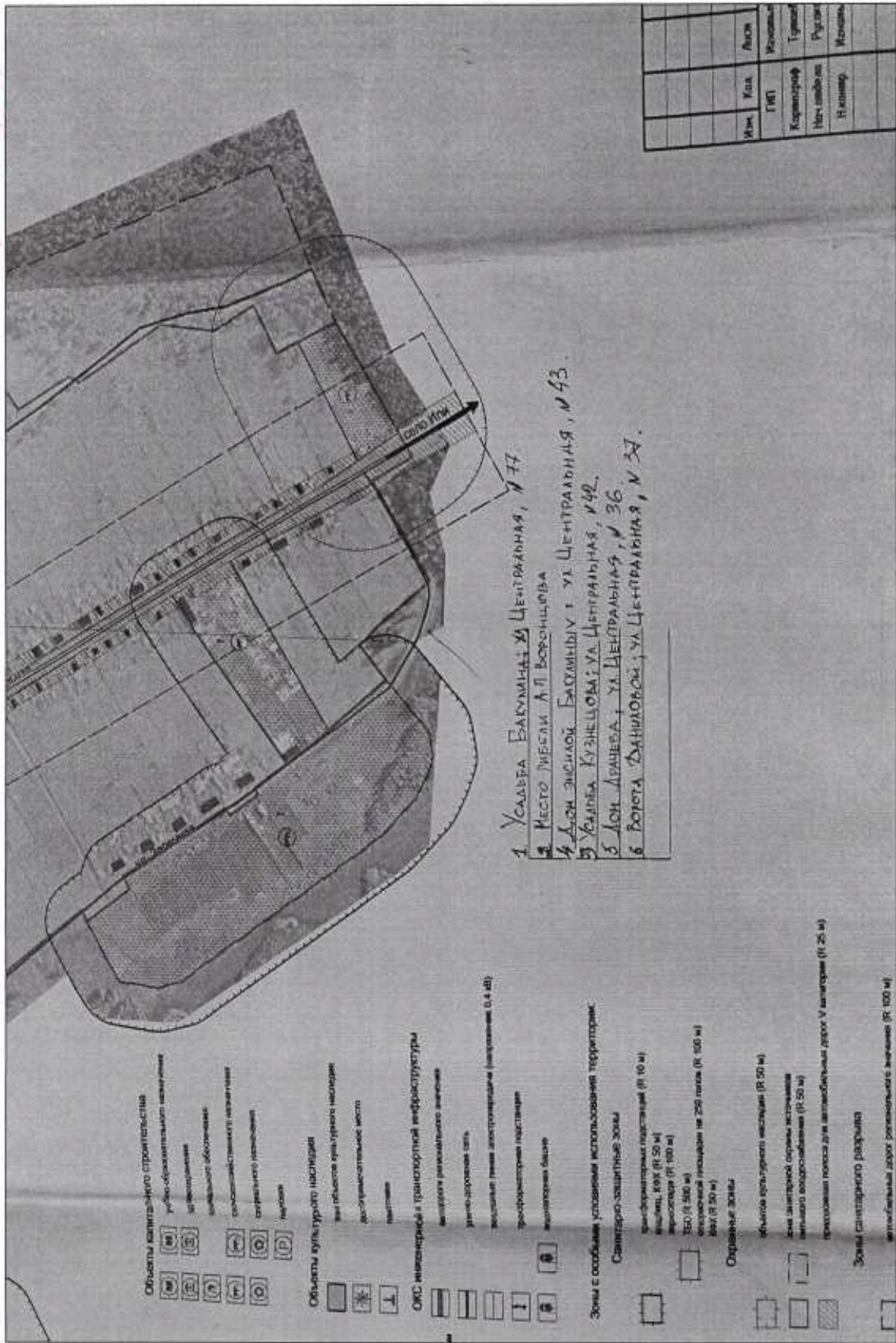
Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Станица 3-я

д.п. Станица 3-я



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Станица 3-я

ДЕР. СТАНИЦА 3-Я



№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	39
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Ивановой (стр. 121 каталога)
№ В КАТАЛОГЕ	39
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	утрачен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Утрачен (объяснительная от 15.11.2013. № 13532)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Или, ул. Центральная, д.59 "б" (адресная справка от 13.11.2013г. № 13551)адрес по перечню: Или с.



№ П/П	8
№ В СПИСКЕ	40
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Бутакова
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	эксплуатируется под гараж (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют; выписка от 30.09.2013. № 11/003/2013-388)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Или, ул. Центральная, д.59 "а" (адресная справка от 13.11.2013г. № 1755), адрес по перечню: Или с.



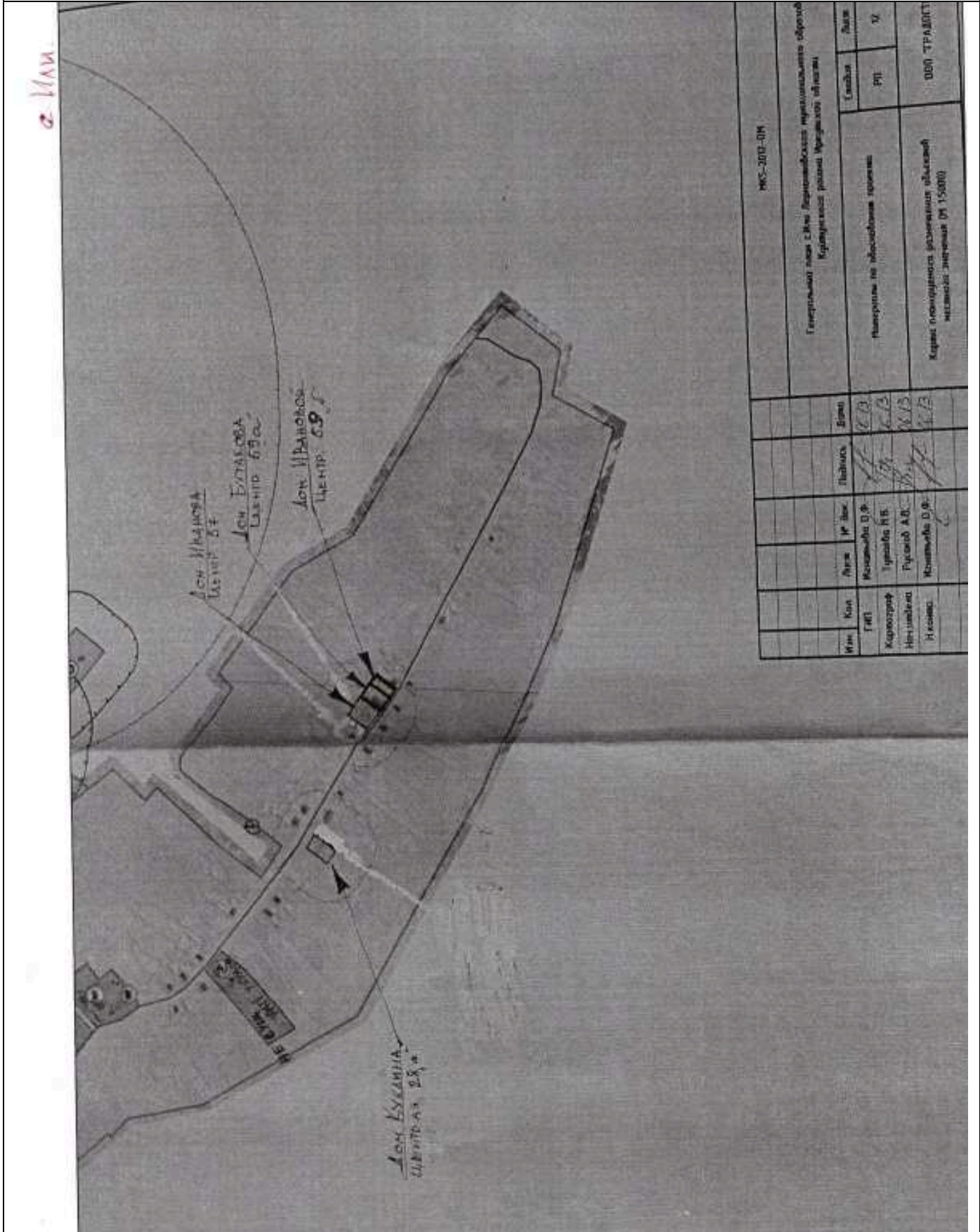
№ П/П	9
№ В СПИСКЕ	41
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Иванова
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Или, ул. Центральная, д.57 (адресная справка от 13.11.2013г. № 13567), адрес по перечню: Или с.



№ П/П	10
№ В СПИСКЕ	42
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Куклина
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Утрачен (объяснительная от 08.11.2013г. № 13452)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	располагался по адресу: с.Или, ул.Центральная, № 28 "а" адрес по перечню: Или с.



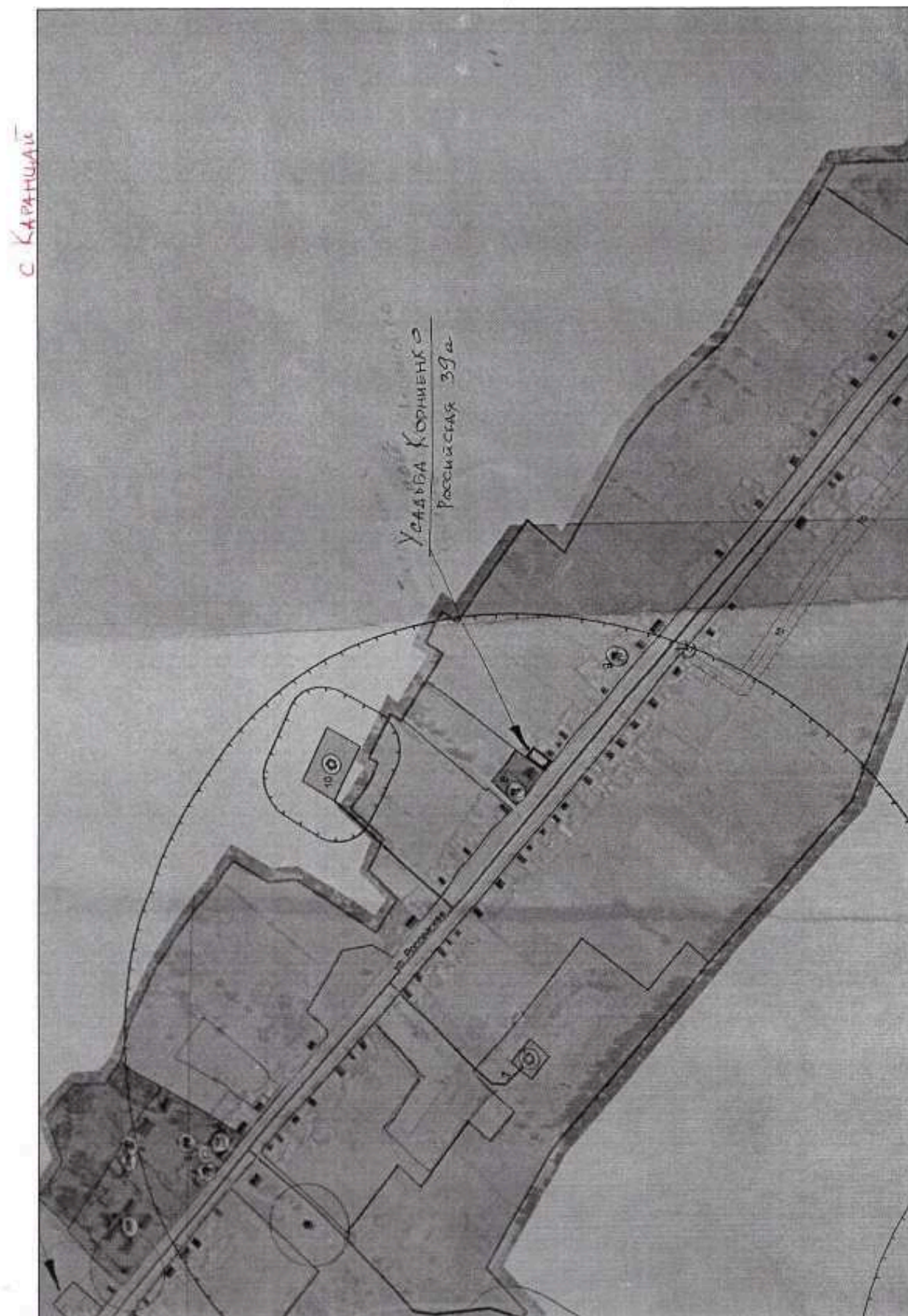
Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Или



№ П/П	11
№ В СПИСКЕ	43
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Корниенко (ворота)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Утрачен (объяснительная от 08.11.2013г. № 13453)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	располагался по адресу: с.Каранцай, ул.Российская, № 39 "а" адрес по перечню: Каранцай с., №61



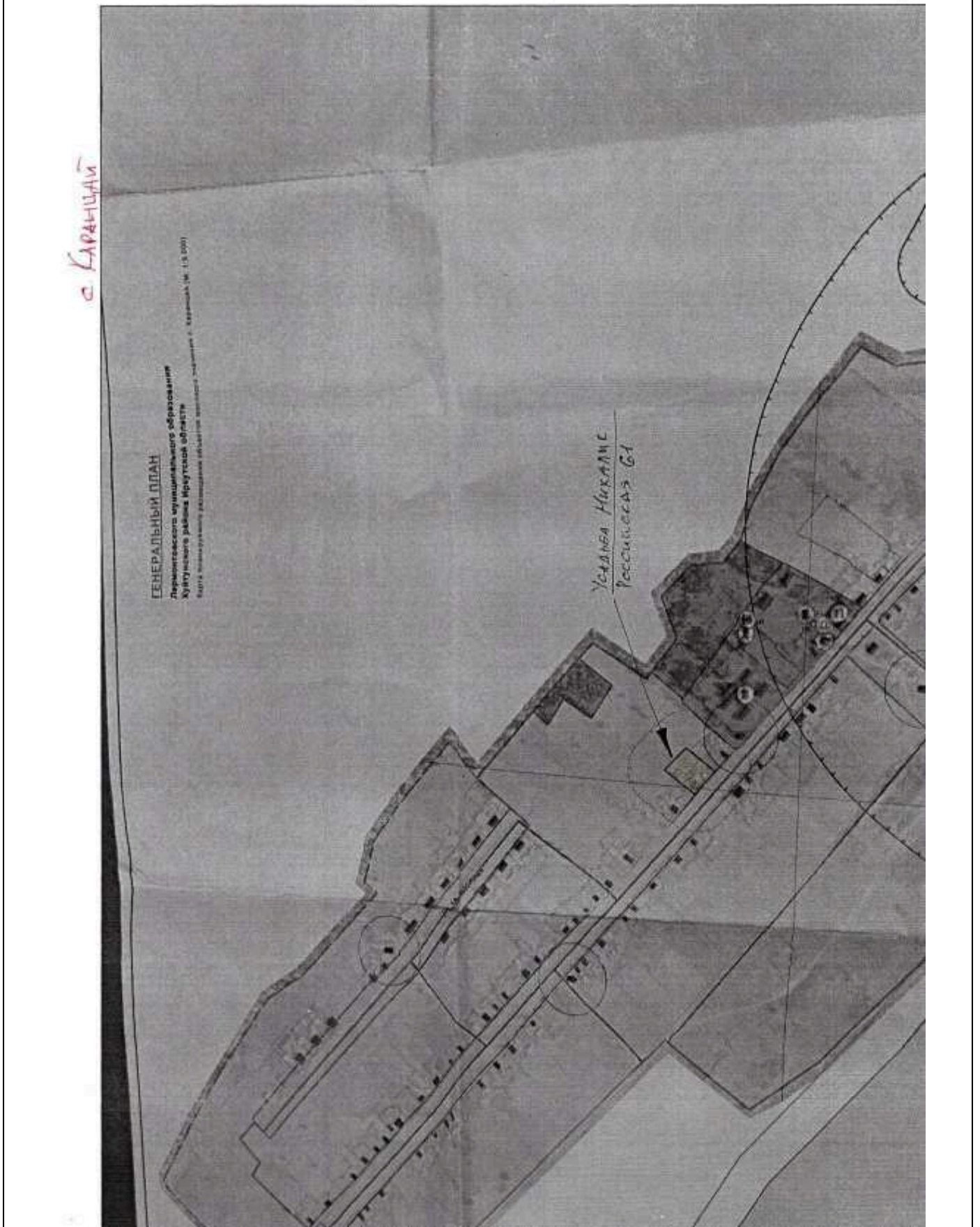
Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
с. Карандай, ул. Российская, 39 а



№ П/П	12
№ В СПИСКЕ	44
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Михалик (дом жилой, амбар)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1926 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	удовлетворительное
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют; выписка от 30.09.2013. № 11/003/2013-394)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Каранцай, ул. Российская, № 61 (адресная справка от 26.11.2012г. № 1765) адрес по перечню: Каранцай с., № 61



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
с. Каранцай, ул. Российская, 61



Тулюшское сельское поселение

№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	60
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба Гавриной (дом жилой, амбар ,ворота) (?)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-389)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Тулюшка, ул.Ленина, 10 (адресная справка администрации Тулюшского сельского поселения № 1381 от 14 ноября 2013г). В перечне по адресу: Тулюшка ст.



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	61
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Гришанова
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Жилой (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 31.08.2013. № 11/003/2013-392)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Тулюшка, ул. Ленина, 21 (адресная справка администрации Тулюшского сельского поселения № 1385 от 20 ноября 2012г). В перечне по адресу: Тулюшка ст.



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	62
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Мангазея (здание склада)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	нежилое здание (склад) (отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГР; выписка от 30.08.2013. № 11/003/2013-393)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Тулюшка, ул. Ленина, 55б (адресная справка администрации Тулюшского сельского поселения № 1383 от 20 ноября 2012г). В перечне по адресу: Тулюшка ст.

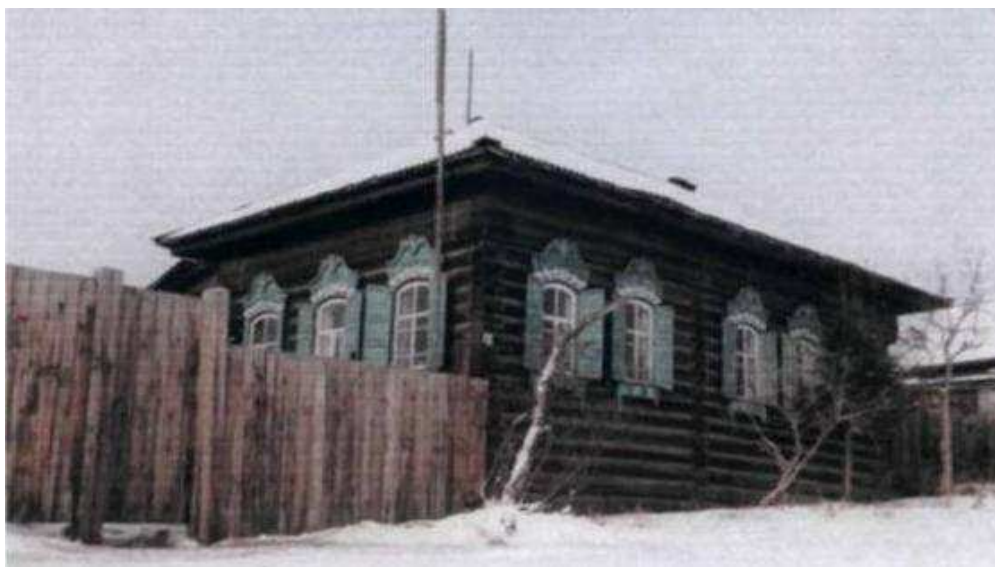


Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Тулюшка

Фотосхема м-ба 1:14 000 с.Тулюшка Куйтунского района



№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	63
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Агапетовой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 30.08.2013. № 11/003/2013-387)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Усть-Када, ул.1 Мая, дом 2 (адресная справка администрации Усть-Кадинского сельского поселения № 437 от 22.11.2012г).



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	64
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой Кошкаревой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 31.08.2013. № 11/003/2013-391)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен по адресу: с.Усть-Када, ул.Мира, № 3 (адресная справка администрации Усть-Кадинского сельского поселения № 438 от 22.11.2012г).



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Усть-Када



№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	45
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (собственник-Баклушин Георгий Георгиевич; № 38-38-11/026/2012-413 от 28.12.2012.)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Красный Яр, ул.Зеленая, № 28 (в перечне под адресом: Красный Яр, Солнечная 28)



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	46
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 31.08.2013. № 11/003/2013-390)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	д.Красный Яр, ул.Зеленая, № 34 (в перечне под адресом: Красный Яр, Солнечная 28)



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в д. Красный Яр



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	65
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Церковь Архангельская
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1886-1889 гг.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Дом культуры (правообладатель-Уянское МО; № 38-38-11/016/2012-679 от 26.07.2012)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Уян, ул.Ленина, № 34 (в перечне под адресом: Уян с.)



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	66
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 31.08.2013. № 11/003/2013-395)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Уян, ул. Бурлова, № 61 (в перечне под адресом: Уян с., Бурлова ул., 61)



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Уян



№ П/П	5
№ В СПИСКЕ	67
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Усадьба (дом жилой)
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 31.08.2013. № 11/003/2013-366)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Уян, ул. Колхозная, № 15 (в перечне под адресом: Уян с., Колхозная ул., 15)



№ П/П	6
№ В СПИСКЕ	68
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1880-е гг.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 30.08.2013. № 11/003/2013-378)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с. Уян, ул. Колхозная, № 48 (в перечне под адресом: Уян с., Колхозная ул., 48)



№ П/П	7
№ В СПИСКЕ	69
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	посл. треть XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	жилье (сведения о регистрации прав в ЕГР отсутствуют 30.08.2013. № 11/003/2013-368)
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Уян, ул.Колхозная, № 65 (в перечне под адресом: Уян с., Колхозная ул.,65)



№ П/П	8
№ В СПИСКЕ	70
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	утрачен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен с.Уян, ул.Мира, № 13 (в перечне под адресом: Уян с., Мира ул.,13)



№ П/П	9
№ В СПИСКЕ	71
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	утрачен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен с.Уян, ул.Мира, № 15 (в перечне под адресом: Уян с., Мира ул.,15)



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Уян



№ П/П	10
№ В СПИСКЕ	72
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	Кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	утрачен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	был расположен с.Уян, ул.Партизанская, № 21 (в перечне под адресом: Уян с., Партизанская ул.,21)



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
с. Уян, ул. Партизанская, 21



№ П/П	1
№ В СПИСКЕ	80
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	нач. XX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Харик, ул.Колхозная, 7 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 1213 от 12.11.2013г) в перечне под адресом: Харик п., Колхозная ул., 7



№ П/П	2
№ В СПИСКЕ	81
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Здание школы
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	1918 г.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не действующая
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Харик, ул.Мира, 73 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 1210 от 12.11.2013г) в перечне под адресом: Харик п., Мира ул., 3



№ П/П	4
№ В СПИСКЕ	83
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	утрачен
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Харик, ул. Тракторная, 54 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 1214 от 12.11.2013г) в перечне под адресом: Харик п., Тракторная ул., 54



Ситуационная схема расположения объектов культурного наследия в с. Харик



№ П/П	3
№ В СПИСКЕ	82
НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Дом жилой
№ В КАТАЛОГЕ	
ДАТИРОВКА	кон. XIX в.
МАТЕРИАЛ	дерево
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	полуразрушен
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Не жилой
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Харик, ул. Солнечная, 26 (адресная справка администрации Иркутского сельского поселения № 1211 от 12.11.2013г) в перечне под адресом: Харик п., Солнечная ул.,107



Ситуационная схема расположения объекта культурного наследия
с. Харик, ул. Солнечная, 26

с. Харик

