



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

128-17-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального образования «Баяндаевский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, со-
держатся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

128-17-МНГП-ОМ-К2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.1.4 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения	25
	3.2 Транспорт	26
	3.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	26
	3.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов	28
	3.3 Инженерное обеспечение	28
	3.3.1 Объекты газоснабжения	28
	3.3.2 Объекты электроснабжения	29
	Приложения	30
	1. Термины и определения	31
	2. Приложение № 1 к контракту № 128-17 от 06 декабря 2017 г. Техническое задание на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНГП-ОМ-К2-С						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть	
	128-17-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района	9
2		Материалы по обоснованию	
	128-17-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	35
3		Правила и область применения	
	128-17-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	128-17-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

128-17-МНГП-ОМ-К2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	1
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е.С. Горячева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Инженер-экономист	Ю.Н. Долгушина
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНГП-ОМ-К2-СК						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» проведена на основании муниципального контракта № 128-17 от 06 декабря 2017 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией муниципального образования «Баяндаевский район».

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение мэра муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской области от 20 февраля 2018 г. №85р/18 «О проведении работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ (в ред. от 13 июля 2015 г.) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						128-17-МНГП-ОМ-К2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	35
							ООО ППМ «Мастер-план»		

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О Градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования «Баяндаевский район»:

- Устав муниципального образования «Баяндаевский район».

4. Иными документами:

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	128-17-МНГП-ОМ-К2-Т						Лист
															5

Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения

муниципального района для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения муниципального района.

Определение перечня объектов местного значения основывается на п.3 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Вопросы местного значения определены в п.1 ст.15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования «Баяндаевский район» определяется Уставом муниципального образования «Баяндаевский район».

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения муниципального района для составления перечня объектов местного значения муниципального района основывается на перечне вопросов местного значения согласно Уставу муниципального образования «Баяндаевский район»:

1) *составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального района, утверждение и исполнение бюджета муниципального района, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального района;**

2) *установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;**

3) *владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;**

4) *организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:*

- объекты электроснабжения;
- объекты газоснабжения.

5) *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			128-17-МНГП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Согласно пункту 6 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно статье 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения - деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в том числе:
 - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
 - б) искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
 - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
 - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно статье 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в схеме территориального планирования муниципального района отображаются автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки линейных объектов - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе:
 - 1) искусственные дорожные сооружения;
 - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – места отдыха, остановочные пункты.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНИП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

б) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района:

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного транспорта.
- услугами грузоперевозок - размещения указанных объектов:
 - в схеме территориального планирования муниципального района указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

6.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;*

6.2) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;*

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке Схемы территориального планирования муниципального района и проектов планировки.

8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;*

8.1.) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального района сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;*

9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;*

10) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Иркутской области; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья:

- муниципальные детские дошкольные учреждения;
- муниципальные общеобразовательные школы;
- муниципальные внешкольные учреждения;
- объекты для отдыха детей в каникулярное время – осуществляется посредством использования муниципальных общеобразовательных школ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

11) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 декабря 2013 г. № 613-ПП «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Иркутской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 гг.» на территории Баяндаевского отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения, предоставляющие бесплатную медицинскую помощь.

Учитывая вышеизложенное, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимый уровень территориальной доступности до них устанавливается региональными и федеральными нормативами.

Орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ в отношении объектов здравоохранения:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации и Российской Федерации;

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в на территории муниципального района;

Согласно пункту 5 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации;

*13) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

14) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

15) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

- муниципальные архивы.

16) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

Согласно статьям 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно пункту 5 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

17) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке Схемы территориального планирования муниципального района и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							11

исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке документов территориального планирования, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципальных образований.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

18) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- библиотеки, см. п. 19.

19) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*20) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселениях, входящих в состав муниципального района;**

*20.1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;**

*21) выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района;**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

22) *организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района и проектов планировки.

23) *создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;**

24) *организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района:*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района и проектов планировки.

25) *осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;**

26) *создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства:*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

27) *обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры. школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в схеме территориального планирования муниципального района утверждает сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- в проектах планировки в рамках реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

128-17-МНПП-ОМ-К2-Т

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

28) *организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

29) *осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;*

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещается.

Пунктом 4 статьи 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				14

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

30) осуществление муниципального лесного контроля;*

31) обеспечения выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального района, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;*

32) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального района;*

33) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), размещение информации в государственном адресном реестре;*

34) осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района;

35) организация выполнения и участие в выполнении в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;*

36) обеспечение проживания в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;*

37) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;*

38) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселений, входящих в состав муниципального района.*

Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, см. таблицу 1.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				15

Таблица 1.1 – Перечень объектов местного значения муниципального района, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения	
1	
Учреждения и предприятия обслуживания	
объекты образования	
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки	
муниципальные архивы	
объекты физкультуры и массового спорта	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
Транспорт	
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	
места отдыха	
Инженерное обеспечение	
объекты электроснабжения	
объекты газоснабжения	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							16

Раздел 2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Баяндаевский район»

2.1 Общая информация о муниципальном образовании «Баяндаевский район». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Муниципальное образование «Баяндаевский район» расположено в юго-восточной части Иркутской области и в северо-восточной части Усть-Ордынского Бурятского округа, являясь одним из шести муниципальных образований, входящих в состав Усть-Ордынского Бурятского округа. Граничит на юге и западе с муниципальным образованием «Эхирит-Булагатский район» Усть-Ордынского Бурятского округа, на севере и северо-востоке – с Качугским муниципальным районом, на востоке и юго-востоке – с Ольхонским муниципальным районом (все – Иркутской области).

Территория Баяндаевского района расположена в пределах Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья в Иркутско-Балаганской лесостепи на самой вершине водораздела Лена-Енисей.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на автомобильной дороге регионального значения Р-418 «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» с ответвлением «Баяндай – Еланцы – Хужир», по которым осуществляется связь областного центра с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Реализация выгод транспортно-географического положения осложняется удаленностью от ближайшего крупного города – областного центра, располагающего ближайшей железнодорожной станцией и международным аэропортом (расстояние до г. Иркутска – 134 км).

Муниципальное образование «Баяндаевский район» образовано в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа».

Центром Баяндаевского района является село Баяндай, которое административно подчиняется непосредственно окружному центру, п. Усть-Ордынский (расстояние по автомобильной дороге – 65 км), с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального района с. Баяндай осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов района. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах района осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная сеть развита слабо, межселенные связи не отличаются регулярным характером. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта района, д. Нагатай, составляет 69 км.

В Баяндаевском районе имеется 48 населённых пунктов в составе 12 сельских поселений (таблица 2.1).

Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной малоснежной холодной зимой и коротким летом. Характерной особенностью климата муниципального образования является недостаточное увлажнение и резкие колебания сезонных и суточных температур.

Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями, песками и гравийно-галечниковыми грунтами. Промерзание грунтов до 3,0 м. Сейсмичность – 8 баллов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							17	

Таблица 2.1 – Информация об административно-территориальном устройстве Баяндаевского района

Сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов
1	2	3
Муниципальное образование «Баяндай»	село Баяндай	1
Муниципальное образование «Васильевск»	село Васильевка	4
Муниципальное образование «Гаханы»	деревня Бадагуй	5
Муниципальное образование «Курумчинский»	деревня Загатуй	7
Муниципальное образование «Кырма»	село Байша	4
Муниципальное образование «Люры»	деревня Люры	3
Муниципальное образование «Нагалык»	село Нагалык	5
Муниципальное образование «Ользоны»	село Ользоны	4
Муниципальное образование «Покровка»	деревня Покровка	3
Муниципальное образование «Половинка»	село Половинка	4
Муниципальное образование «Тургеневка»	село Тургеневка	1
Муниципальное образование «Хогот»	село Хогот	7

Гидрографическая сеть поселения развита слабо и представлена небольшими реками, получающими питание в основном за счет атмосферных осадков. В западной части района протекают реки: Тамара, Мурин, Ишин-гол, на северо-востоке – Унгура, Ходанца. В районе находится самое крупное в округе термокарстовое озеро Нуху-Нур, грязи которого обладают лечебными свойствами.

2.2 Экономическая база развития

Функциональный профиль муниципального образования «Баяндаевский район» определяет сельское хозяйство, преимущественно мясо-молочного направления.

Сельскохозяйственным производством в районе занимаются 4 сельхозорганизаций, 135 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4,0 тыс. личных подсобных хозяйств граждан. В районе созданы и успешно работают 22 сельскохозяйственных потребительских кооператива, занимающихся закупом молока и мяса у населения. Закуп молока и мяса осуществляется во всех населенных пунктах района.

В растениеводстве основными возделываемыми в районе культурами на пашне в настоящее время являются: зерновые культуры (пшеница, ячмень, овес), картофель, овощи, кормовые культуры (в основном многолетние травы). Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, коневодство. В настоящее время основное поголовье скота сосредоточено в личных подсобных хозяйствах населения и крестьянско-фермерских хозяйствах. Сложившаяся специализация сельского хозяйства на производстве молока, мяса, зерна, овощей, картофеля, и кормов для животноводства соответствует природно-экономическим условиям района и сохраняется на перспективу.

Промышленный потенциал муниципального района незначителен. Добыча полезных ископаемых в промышленных масштабах в настоящее время на территории района не ведется. Доля промышленности в экономике района составляет 15,9%. В структуре промышленного производства основным видом экономической деятельности являются обрабатывающие производства (обработка древесины, производство изделий из дерева, производство хлебобулочных и кондитерских изделий).

В районе по состоянию на 01 января 2017 г. действует 57 малых предприятий, 291 индивидуальных предпринимателя с численностью работающих 0,6 тыс. человек, что составляет 25,4% от работающего населения района.

Наибольший удельный вес в обороте и выручке малых предприятий приходился на сельское хозяйство и розничную торговлю. Доля малых предприятий в объеме реализованной продукции, работ, услуг составила 51%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							18

На перспективу Схемой территориального планирования района намечено строительство кирпичного завода в с. Люры (ООО «Ресурс»); создание комплекса по глубокой переработке древесины и деревянного домостроения в с. Баяндай; освоение Лидинского месторождения ракушняковых известняков (ООО «Флагман»); освоение в муниципальном образовании «Покровка» Мельзанского месторождения белых глин, пригодных для использования в приготовлении строительных смесей; добыча и переработка каменного угля в муниципальном образовании «Кырма».

Схемой территориального планирования муниципального образования «Баяндаевский район», утверждённой решением Думы муниципального образования «Баяндаевский район» от 17 мая 2013 г. №38/3, предусматривается динамичное развитие растениеводства и животноводства на приоритетных направлениях; сбалансированное развитие сельскохозяйственного производства и сопряженных отраслей агропромышленного комплекса, обеспечивающее сокращение потерь сельхозпродукции; расширение ассортимента и повышение качества продуктов питания; организация рекреационно-туристического обслуживания на основе санатория Нагалык, архитектурно-этнографического музея в с. Баяндай, использования минеральных вод и лечебных грязей.

2.3 Население

Заселение территории района относится к глубокой древности. К моменту прихода русских в XVII веке здесь кочевали буряты племени эхиритов. Возникновение постоянных населенных пунктов было связано с сельскохозяйственным освоением и относится к тому же периоду.

В составе Российской империи территория Баяндаевского района входила в состав Иркутской губернии, главным образом Верхоленского округа (с 1898 г. – уезда); юго-западная часть – в состав Иркутского округа (уезда). В 1922 г. она вошла в границы образованной в составе РСФСР Монголо-Бурятской автономной области, которая в 1923 г. была объединена с Бурят-Монгольской автономной областью (из состава Дальневосточной республики) в Бурят-Монгольскую АССР, с центром в г. Верхнеудинске. В 1930 г. она вошла в границы Восточно-Сибирского края, с 1936 г. – Восточно-Сибирской области. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория района была передана в состав вновь образованного в составе области Усть-Ордынского Бурят-Монгольского национального округа (в 1958 г. – Усть-Ордынский Бурятский национальный округ, в 1978 г. – Усть-Ордынский Бурятский автономный округ) и вошла в состав Эхирит-Булагатского аймака. В 1941 г. из девяти булучных и сельских Советов Эхирит-Булагатского аймака Баяндаевский аймак был выделен в отдельную административно-территориальную единицу с центром в с. Баяндай, в 1963 г. – упразднен с возвращением в состав Эхирит-Булагатского района и вновь образован как Баяндаевский район Усть-Ордынского Бурятского национального округа в 1975 г.

03 сентября 1990 г. была принята декларация об экономическом самоопределении округа, где он провозглашался субъектом Российской Федерации. По результатам референдума с 01 января 2008 года Усть-Ордынский Бурятский автономный округ вошёл в состав Иркутской области с особым административным статусом как Усть-Ордынский Бурятский округ.

В 1970 г. численность населения на территории Баяндаевского района составляла 18,4 тыс. чел. В последующий период численность жителей, несмотря на естественный прирост, сокращалась по причине миграционного оттока, и к 1979 г. составила 14,2 тыс. чел. В 80-е годы прошлого века численность населения стабилизировалась и к 1989 г. выросла до 14,6 тыс. чел.

В 90-е годы прошлого века, в условиях социально-экономической нестабильности рождаемость снизилась, усилился миграционный отток, и к 2002 г. население района составило 13,8 тыс. чел. (см. таблицу 2.2). В отдельные годы (1999 – 2000 гг.) наблюдалась естественная убыль населения. В начале XXI века отмеченные демографические тенденции сохранялись, население района убывало по естественным причинам в 2003-2005 гг. Начиная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

с 2006 г., рождаемость стала расти и увеличилась до наиболее высокого уровня по Иркутской области (25 человек на 1000 жителей, см. таблицу 2.2), что обеспечило естественный прирост населения. В то же время недостаток рабочих мест обусловил сохранение миграционной убыли, естественный прирост не покрывает ее объема, и снижение численности населения продолжается, хотя и значительно медленнее, чем в предшествующий период.

Таблица 2.2 – Динамика численности населения Баяндаевского муниципального района

Показатель	2002 г.	2006 г.	2010 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	13,80	13,00	11,57	11,03
Рождаемость (на 1000 жит.)	14,3	18,5	21,8	25,0
Смертность (на 1000 жит.)	12,8	15,5	14,4	13,4
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,5	3,0	7,4	11,6
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	0,02	0,04	0,09	0,13
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	- 0,18	- 0,19	- 0,19	-0,14

За 2002-2017 гг. численность жителей Баяндаевского района уменьшилась на 20,1%; в среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было существенно менее значительным и составило 7,3%.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 13,7% в 1989 г до 14,8% к 2002 г., до 15,8% – к 2010 г. и до 18,6%. – к 2015 г. (см. таблицу 2.3). Пока в трудоспособный возраст вступали относительно многочисленные контингенты предшествующих годов рождения, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте увеличивался (с 50,0% в 1989 г. до 59,3% в 2010 г.). Сохранение миграционного оттока, в котором обычно преобладают лица в трудоспособном возрасте, привело к снижению этого показателя до 54,0% в 2015 г.

Снижение рождаемости в 90-е годы прошлого века и в первое десятилетие XXI века привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2010 г. по сравнению с 1989 г. (с 36,3% до 24,9%). Реализация мероприятий правительства в области демографической политики привела к тому, что рождаемость за последнее десятилетие повысилась (см. таблицу 2.2), и к 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 27,4% населения.

Таблица 2.3 – Возрастная структура населения Баяндаевского муниципального образования (в % к общей численности)

Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	36,3	30,9	24,9	27,4
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	50,0	54,3	59,3	54,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	13,7	14,8	15,8	18,6

На перспективу при реализации предложений по развитию экономической базы района миграционный отток жителей должен прекратиться, а сокращение населения смениться его ростом. Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Баяндаевский район», утверждённой решением Думы муниципального образования «Баяндаевский район» от 17 мая 2013 г. №38/3, численность жителей Баяндаевского муниципального района к расчетному сроку (2033 г.) составит 19,4 тыс. чел.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНПП-ОМ-К2-Т
						20

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

3.1 Учреждения и предприятия обслуживания

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1.1 Объекты образования

За период 1989-2015 гг. удельный вес в населении возрастной группы 0-15 лет сократился с 36,3% до 27,4%. В настоящее время доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается, поскольку в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных в 90-е годы прошлого века, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы муниципального района начнет расти лишь после 2025 г., когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2006 г., когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться.

Дошкольные образовательные учреждения

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, расчётные показатели обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 3-6,5 лет. Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы составит 1,12 тыс. человек. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо 1,0 тыс. детей, а средняя потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 49 мест на 1000 жителей:

$$П = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 1120 / 19,4 \text{ тыс. чел.} \cdot 0,85 = 49 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.},$$

где $Ч_{1,5-6,5}$ – прогнозная численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в Баяндаевском муниципальном районе на 2030 г.

$Ч_{общ}$ – прогнозная численность постоянного населения в Баяндаевском муниципальном районе на 2030 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							21	

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях по сельским поселениям рассчитывается аналогичным образом на основании современной возрастной структуры населения и принимается по таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях по сельским поселениям Баяндаевского муниципального района

Сельские поселения	мест на 1000 жителей
1	2
Муниципальное образование «Баяндай»	56
Муниципальное образование «Васильевск»	51
Муниципальное образование «Гаханы»	55
Муниципальное образование «Курумчинский»	62
Муниципальное образование «Кырма»	30
Муниципальное образование «Люры»	52
Муниципальное образование «Нагалык»	23
Муниципальное образование «Ользоны»	65
Муниципальное образование «Покровка»	73
Муниципальное образование «Половинка»	48
Муниципальное образование «Тургеневка»	43
Муниципальное образование «Хогот»	17

В силу различий в возрастной структуре населения между поселениями минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений принимается по расчету:

$$D = D_6 \cdot K_{пк} = 500 \cdot 1 = 500 \text{ м,}$$

где D_6 – базовый показатель доступности

$K_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы составит 2,6 тыс. человек, а средняя потребность в местах в общеобразовательных школах составит 136 мест на 1000 жителей:

$$P_6 = \frac{Ч_{6,5-18}}{Ч_{общ}} = 2600 / 19,4 \text{ тыс.} = 136 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.,}$$

где $Ч_{6,5-18}$ – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в Баяндаевском муниципальном районе на 2030 г.

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения в Баяндаевском муниципальном районе на 2030 г.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						128-17-МНПП-ОМ-К2-Т
Инв. № подл.						22
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах по сельским поселениям рассчитывается аналогичным образом на основании современной возрастной структуры населения и принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах по сельским поселениям Баяндаевского муниципального района

Сельские поселения	мест на 1000 жителей
1	2
Муниципальное образование «Баяндай»	156
Муниципальное образование «Васильевск»	84
Муниципальное образование «Гаханы»	108
Муниципальное образование «Курумчинский»	113
Муниципальное образование «Кырма»	61
Муниципальное образование «Люры»	111
Муниципальное образование «Нагалык»	98
Муниципальное образование «Ользоны»	215
Муниципальное образование «Покровка»	94
Муниципальное образование «Половинка»	121
Муниципальное образование «Тургеневка»	132
Муниципальное образование «Хогот»	162

Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных школ в сельской местности составляет 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями.

Внешкольные образовательные учреждения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей (включая дома творчества школьников, станции юных техников, юных натуралистов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные и художественные школы) устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Уровень обеспеченности населения учреждениями дополнительного образования детей принимается в размере 10% общего числа школьников, или 14 мест на 1000 жителей.

Согласно проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области максимально допустимый уровень транспортной доступности населения учреждениями дополнительного образования детей в сельских населенных пунктах должен составлять не более 60 минут транспортной доступности.

3.1.2 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Баяндаевского районного муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта рассчитывается по формуле:

$$P = P_0 \cdot K_p$$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П_б – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

К_р – зональный коэффициент развития.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Баяндаевского районного муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	П=70*1,05= 73,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	П=22,5*1,05= 23,6	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П=1950*1,05= 2047,5	

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимально доустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	
Плоскостные сооружения	м	1500	

*Примечание: * – транспортная доступность*

3.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Баяндаевский района объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230	
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	5-6	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	230-190	

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов;
2. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4-4,5 тыс. единиц хранения на 1000 жителей системы расселения (района)

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	час	0,5*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*	

*Примечания: * – Транспортная доступность.*

3.1.4 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища. Как правило, площадь захоронений кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м² на место.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			128-17-МНГП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25	

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $P = P_6 \cdot K$, где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; P_6 – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; K – приведенная величина, равная 0,1.

3.2 Транспорт

3.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов

При проектировании транспортной инфраструктуры муниципального района следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с планировочной структурой района и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети дорог и транспортных пересечений.

Схемой территориального планирования муниципального района утверждается классификация автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							26

Основной характеристикой, утверждаемой в схеме территориального планирования, является протяженность автомобильных дорог вне границ населенных пунктов. Данная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения.

Ширина дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 3.8 – Параметры элементов автодороги в зависимости от ее категории

Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги				
	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)				
	I B	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6
Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
Ширина полосы движения, м	3,5 – 3,75	3,5 – 3,75	3,5	3,0	3,5 – 4,5
Ширина обочины (не менее), м	3,75	3,75 – 2,5	2,5	2,0	1 – 1,75
Ширина разделительной полосы, м	–	–	–	–	–
Пересечение с автомобильными дорогами	допускается пересечение в одном уровне с автодорогами со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается не чаще чем через 5 км	допускается	допускается	допускается	допускается
Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Примечания: 1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог I B и II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2. На автомобильных дорогах категории I B ширина разделительной полосы может быть равной 2 метрам (без учета ширины ограждения при наличии дорожных ограждений по оси дороги).

3. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							27

3.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов

В соответствии с обязательным к применению (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пунктом 11.8 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)» места отдыха следует предусматривать через 15 – 20 км на дорогах категорий I–II, 25-35 км – на дорогах категории III и 45-55 км – на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут, 10-15 – на дорогах категорий II и III, 10 – на дорогах категории IV.

При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

3.3 Инженерное обеспечение

3.3.1 Объекты газоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения должны осуществляться в соответствии с разработанными схемами газоснабжения и газификации.

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи);
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), приведённые в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Укрупнённые показатели потребления газа

Потребители природного газа*	Укрупнённые показатели потребления газа, м ³ /год на человека
1	2
Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности)	180 (220)

*Примечания: * – без учета отопления и вентиляции.*

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			128-17-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28	

расхода топлива (теплоты). Расчетные расходы газа на отопление и вентиляцию зданий определяются по максимальному часовому расходу тепла на эти нужды.

Система газоснабжения поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

3.3.2 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($P_{\text{Б.эл}}$) электропотребления принимается электропотребление в городских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{\text{Б.эл}} = 2100 \frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2	3
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами ($K_{\text{Б.эл}} = 0,45$)	$P_{\text{эл}} = P_{\text{Б.эл}} \cdot 0,45$	950
оборудованные стационарными электроплитами ($K_{\text{Б.эл}} = 0,64$)	$P_{\text{эл}} = P_{\text{Б.эл}} \cdot 0,64$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	128-17-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							29

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального образования, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Межмуниципальный общественный транспорт – вид общественного транспорта, предназначенный для перевозки пассажиров по межмуниципальным маршрутам.

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория в границах населенного пункта, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Баяндаевский район»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация МО «Баяндаевский район»
2.	Вид документа	Проект "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»
3.	Основание для подготовки проекта	Решение Администрации МО «Баяндаевский район» «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район»
4.	Статус документа	Проект нормативного правового акта муниципального образования
5.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования Баяндаевского муниципального района разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <p>1. Установления совокупности расчетных показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>2. Расчета с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>3. Установления правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
6.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования муниципального образования «Баяндаевский район», утвержденную решением Думы от 16.05.2014 № 38/3; - перечень имеющихся нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования; - перечень планов и программ социально-экономического развития муниципального образования; - Устав муниципального образования;

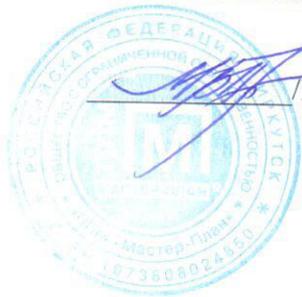
		<ul style="list-style-type: none"> - Положение о проведении публичных слушаний; - Имеющиеся административные регламенты о предоставлении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, разработанные на территорию Баяндаевского муниципального района; - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
7.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» разрабатывается в соответствии со следующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области; - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - прочие документы, необходимые для подготовки МНГП. <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; - планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования; - предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.
8.	Состав проекта МНГП	<p>Проект "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район», в соответствии с Перечнем видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Баяндаевского муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Баяндаевского муниципального района Иркутской области, утвержденных постановлением администрации Баяндаевского муниципального района от 25.08.2015г. № 95-пг включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 8 настоящего технического задания, для населения</p>

		<p>Баяндаевского муниципального района.</p> <p>2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 настоящего технического задания.</p> <p>3.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9.	Этапы выполнения работы	<p>Работа выполняется в один этап в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП. 2. Разработка проекта МНГП в соответствии с техническим заданием. 3. Согласования проекта МНГП Заказчиком выполнения работ. 4. Доработка по результатам согласований. 5. Окончательная выдача Проекта Заказчику.
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик передает Заказчику для согласования проект МНГП 1 (один) экземпляр проекта в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер Заказчика. 2. После утверждения проекта МНГП, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП в количестве 3 (трех) экземпляров, оформленного надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованных книг А4 формата, переплетенных пружиной в обложке, и 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой

		от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер Заказчика.
--	--	--

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

Заказчик:
Мэр Баяндаевского района



/М.В. Протасова

A blue ink signature, appearing to read 'А.П. Табинаев', written over a horizontal line.

/ А.П. Табинаев