



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального района «Баяндаевский район»

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию

117-17-измСТП-ОМ-Кн2

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация муниципального района «Баяндаевский район»

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию

117-17-измСТП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М. А.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
117-17-измСТП-ОМ-Кн2-СП	Состав проектной документации	2
117-17-измСТП-ОМ-Кн2-СК	Состав коллектива	3
117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	5
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	Раздел 3. Природные условия	10
	3.1. Климат	10
	3.2. Геоморфология	12
	3.3. Инженерно-геологические условия	13
	3.4. Растительный и животный мир	14
	3.5. Почвы	15
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17
	4.1. Водные ресурсы	17
	4.2. Минерально-сырьевые ресурсы	19
	4.3. Лесосырьевые ресурсы	20
	4.4. Рекреационные ресурсы	26
	4.5. Земельные ресурсы	28
	4.6. Особо охраняемые природные территории	28
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируе-	29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам.директора	Собеникова ОА.	09.18
Упр. проектом	Зашкина М.А.	09.18
Нормоконтроль	Собеникова ОА	09.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	3

1 3

ООО
«ППМ «Мастер-План»

	мых ограничений её использования	
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	29
	5.2. Население и расселение	33
	5.3. Использование территории	41
	5.4. Сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	43
	5.4.1. Жилищный фонд	43
	5.4.2. Социальная инфраструктура	45
	5.5. Производственные территории и объекты	52
	5.6. Транспортная инфраструктура	52
	5.7. Инженерная инфраструктура	66
	5.7.1. Газоснабжение	66
	Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории	67
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	67
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха	67
	6.1.2. Состояние почвенного покрова	69
	6.1.3. Состояние водных ресурсов	69
	6.1.4. Современное состояние очистки территории	72
	6.2. Охрана окружающей среды	73
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	75
	6.2.2. Охрана почв	76
	6.2.3. Охрана поверхностных и подземных вод	77
	6.2.4. Охрана растительного и животного мира	77
	6.3. Особо охраняемые природные территории	77
	6.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	78

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	6.4.1. Прогноз перспективного накопления ТБО	78
	6.4.2. Организация сбора и удаления ТБО	80
	6.4.3. Проектные предложения по санитарной очистке территории	90
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального района	92
	6.5.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	92
	6.5.2. Охранные зоны водных объектов	95
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели проекта	97
	Приложения	99
	1. Техническое задание к муниципальному контракту № 117-17 от 13.10.2017 г.	100-101

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области в части корректировки границ поселений»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	117-17-измСТП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положения о территориальном планировании	101 стр.
	117-17-измСТП-УЧ-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района М 1:100 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
	117-17-измСТП-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию	101 стр.
	117-17-измСТП-ОМ-1	Карта расположения границ поселений, входящих в состав муниципального района. Карта расположения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района М 1:250 000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	117-17-измСТП-Д1	Диск 1. Материалы проекта: - комплект графических материалов в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»» и программном продукте «Arc GIS»; - комплект текстовых материалов в формате Word (*.doc) и Adobe Acrobat (*.pdf)	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора	Собенникова ОА.				09.18
Упр. проектом	Зашкина М.А.				09.18
Нормоконтроль	Собенникова ОА.				09.18
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Состав коллектива

В разработке проекта: «Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области в части корректировки границ поселения» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Экономика	
Главный специалист	Ю.Н. Долгушина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3
								117-17-измСТП-ОМ-Кн2-СК	

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области».

Схема территориального планирования выделяет следующие временные сроки реализации: I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г.

При существующем жилищном фонде Баяндаевского района (на 01.01.2017 г.) в размере 221,3 тыс. кв. м, предусмотрен снос ветхого и аварийного жилищного фонда в размере 36,0 тыс. кв. м. (в т. ч. на I очередь – 29,7 тыс. кв. м), проектируемый жилищный фонд оценивается в объеме 49,7 тыс. кв. м (в т. ч. на I очередь – 35,7 тыс. кв. м). Общий жилищный фонд Баяндаевского района на I очередь реализации Схемы территориального планирования составит 217,3 тыс. кв. м, на расчетный срок – 225,0 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность на I очередь проекта составит 20,5 кв. м на чел., на расчетный срок – 22,5 кв. м на чел.

Прогноз развития системы расселения муниципального образования предусматривает умеренное сжатие численности населения Баяндаевского района: при существующей численности жителей (на 01.01.2017 г.) в размере 11,0 тыс. чел., на 2025 г. предусматривается сокращение до 10,7 тыс. чел., на 2035 г. – до 10,5 тыс. чел., что составляет 5,2%.

Схемой территориального планирования предусматривается развитие на территории Баяндаевского района следующих видов экономической деятельности:

- развитие сети небольших деревоперерабатывающих производств, ориентированных на производство строительных материалов (клееный брус, мебельный щит, плиты ОСП, МДФ);

- развитие производств строительных материалов (Лидинское месторождение ракушечных известняков, Мельзанское месторождение белых глин в МО «Покровка»);

- размещение новых производств в сфере агропромышленного комплекса (строительство и капитальный ремонт животноводческих помещений, строительство убойного цеха на 20 голов на базе СПССК «Люрский» в с. Люры, строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в с. Нагалык, реконструкция и модернизация животноводческих помещений КФХ Моргороров в д. Бахтай, строительство воловни на 100 голов, строительство свиноводческого КФХ Гончарук в МО «Тургеневка», строительство пунктов искусственного осеменения в с. Байша, с. Нагалык, д. Бадагуй, д. Ользоны, д. Загатуй, с. Люры, с. Тургеневка, с. Половинка);

- строительство ветеринарной лечебницы с жильем для ветеринарного специалиста общей площадью 200 м².

Из объектов культурно-бытового обслуживания населения на территории Баяндаевского района предусмотрено строительство:

- в рамках государственной программы «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 гг. (в ред. от 15.06.2017 г. №399-пп) - строительство больничного комплекса II очереди в с. Баяндай, МО «Баяндай» в период 2006-2016 гг.;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Бадагуй, МО «Гаханы»;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Маралтуй, МО «Гаханы»;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Лидинская, МО «Васильевск»;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Харатун, МО «Васильевск»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Хатар-Хадай, МО «Курумчинский»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Наумовка, МО «Курумчинский»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Тухум, МО «Кырма»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Нагатай, МО «Кырма»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Боходой, МО «Люры»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Люры, МО «Люры»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Нухунур, МО «Нагалык»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Еленинск, МО «Нагалык»;
- строительство санатория «Нагалык» мощностью 50 койко-мест в с. Нагалык, МО «Нагалык»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Кокорина, МО «Ользоны»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в с. Половинка, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в д. Улан, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в д. Шаманка, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Тургеневка, МО «Тургеневка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Старый Хогот, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Кайзаран, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Хандагай, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Шитхулун, МО «Хогот»;
- капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на 3 окна в с. Баяндай, МО «Баяндай»;
- строительство детского сада на 240 мест в с. Баяндай, МО «Баяндай»;
- строительство средней школы на 100 мест в с. Тургеневка, МО «Тургеневка».

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г., утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп.

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г. направлена на необходимость увеличения объема и темпов роста инвестиций, качественного изменения их структуры.

Задачами инвестиционной Стратегии являются:

- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата региона;
- развитие производственной, финансовой, транспортной и туристской инфраструктуры региона;
- создание условий для модернизации действующих производств и поддержка реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях региона;
- формирование системы поддержки инновационной деятельности региона;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- формирование условий для ускоренного развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование механизмов привлечения государственных инвестиций в экономику региона.

Перспективная специализация Баяндаевского района предусматривает развитие на территории сельского хозяйства и пищевой промышленности.

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Баяндаевский район» на 2015- 2018 г. предусматривает повышение уровня и качества жизни населения Баяндаевского района.

В рамках программы предусмотрены следующие мероприятия по развитию экономического потенциала:

- развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов;
- сохранение и увеличение поголовья скота, повышение его продуктивности, открытие пунктов искусственного осеменения;
- создание на основе сырьевой базы Люрского месторождения глины (МО «Люры») предприятия по производству кирпича;
- развития туризма и рекреации: строительство дополнительного спального корпуса на 50 койко-мест санатория «Нагалык» на базе имеющейся здравницы на основе лечебной грязи озера Нуху-Нур, совершенствование санаторной реабилитации пациентов; создание туристических маршрутов в МО «Баяндай» и МО «Тургеневка», строительство архитектурно-этнографического музея вдоль трассы Баяндай-Еланцы; возрождение и развитие традиционной культуры народных промыслов и ремесел.

В целом, за период реализации программы планируется создать на территории района 88 новых рабочих мест.

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Баяндаевский район» на 2014-2020 гг., утвержденная Постановлением мэра муниципального образования Баяндаевский район от 19.03.2014 г. №48, нацелена на создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

На территории Баяндаевского района программой предусмотрено:

- ввод (приобретение) жилья для молодых специалистов;
- ввод в действие общеобразовательных учреждений на 200 мест;
- ввод в действие 2-х единиц плоскостных спортивных сооружений;
- ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов;
- ввод в действие учреждений культурно-досугового типа на 700 мест.

В с. Баяндай предусмотрено завершение строительства дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса и II очереди больничного комплекса.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Муниципальное образование «Баяндаевский район» расположено в юго-восточной части Иркутской области и в северо-восточной части Усть-Ордынского Бурятского округа, является одним из шести муниципальных образований, входящих в состав Усть-Ордынского Бурятского округа. Район граничит на юге и западе с муниципальным образованием «Эхирит-Булагатский район» Усть-Ордынского Бурятского округа, на севере и северо-востоке – с Качугским муниципальным районом, на востоке и юго-востоке – с Ольхонским муниципальным районом (все – Иркутской области).

До революции (с 1856 г.) территория Баяндаевского муниципального района входила в состав Верхолёнского округа (с 1887 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1918 г. на основа-

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т				
------------------------	--	--	--	--

нии постановления I Общенационального съезда бурят Иркутской губернии и Забайкальской области был образован Эхирит-Булагатский аймак. В состав аймака вошли территории современных Эхирит-Булагатского и Баяндаевского районов Усть-Ордынского Бурятского округа, а также Ольхонский район и часть Качугского района Иркутской области. Административным центром был выбран улус Ользоны.

9 января 1922 г. Эхирит-Булагатский аймак вошел в состав Монголо-Бурятской автономной области Иркутской губернии РСФСР (Тункинский, Аларский, Эхирит-Булагатский, Боханский и Селенгинские аймаки; центр – г. Иркутск).

В Восточном Забайкалье, еще в составе Дальневосточной республики (ДВР), в апреле 1921 г. была создана Бурят-Монгольская автономная область (Агинский, Баргузинский, Хоринский и Читинский аймаки; центр – г. Чита). После вывода интервентов с Дальнего Востока и самоликвидации ДВР (в ноябре 1922 г.) Монголо-Бурятская автономная область и Бурят-Монгольская автономная область 30 мая 1923 г. объединились в Бурят-Монгольскую АССР (центр – г. Верхнеудинск, с 1934 г. – г. Улан-Удэ) в составе РСФСР. После разделения Сибирского края в 1930 г. на Восточно-Сибирский и Западно-Сибирский края, Бурят-Монгольская АССР вошла в Восточно-Сибирского края и оставалась в его составе до его упразднения в 1936 г., когда он был разделен на Восточно-Сибирскую область и Бурят-Монгольскую АССР.

В 1937 г., при разделении Восточно-Сибирской области на Иркутскую и Читинскую области, из состава Бурят-Монгольской АССР были выделены Усть-Ордынский (в составе Иркутской области) и Агинский (в составе Читинской области) Бурят-Монгольские национальные округа. В состав Усть-Ордынского Бурят-Монгольского национального округа с центром в с. Усть-Орда вошли три аймака: Аларский, Боханский и Эхирит-Булагатский. В 1941 г. из Эхирит-Булагатского аймака был выделен Баяндаевский аймак (центр – с. Баяндай) в составе шести сельсоветов: Баяндаевского, Буровского, Курумчинского, Кырменского, Ользоновского и Хоготовского.

В 1958 г. Усть-Ордынский Бурят-Монгольский национальный округ был преобразован в Усть-Ордынский Бурятский национальный округ. В 1963 г. по решению всесоюзной реформы районного деления, Баяндаевский аймак был упразднен и вошел в состав Эхирит-Булагатского аймака. В 1965 г. аймаки Усть-Ордынского Бурятского национального округа были переименованы в районы. В 1975 г. из Эхирит-Булагатского района был вновь выделен Баяндаевский район в составе девяти сельсоветов: Баяндаевского, Васильевского, Кырменского, Нагалыкского, Ользонского, Половинкинского, Тургеневского, Хантар-Хадайского и Хоготского.

В 1980 г. Усть-Ордынский Бурятский национальный округ был преобразован в автономный округ. 3 сентября 1990 г. была принята декларация об экономическом самоопределении округа, где он провозглашался субъектом Российской Федерации и Иркутской области.

Муниципальное образование «Баяндаевский район» в современных границах было образовано в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» (в редакции решения Думы от 30.12.2013 г. №168-оз).

11 октября 2005 г. между властями Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа был подписан договор об объединении территорий. Усть-Ордынский Бурятский автономный округ вошёл в состав Иркутской области с особым административным статусом и стал называться Усть-Ордынский Бурятский округ.

16 апреля 2006 г. состоялся референдум по объединению Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, по итогам которого 1 января 2008 г. округ вошёл в состав Иркутской области с особым административным статусом - как Усть-Ордынский Бурятский округ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Баяндаевский муниципальный район расположен в пределах Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья в Иркутско-Балаганской лесостепи на самой вершине водораздела Лена-Енисей.

Баяндаевский муниципальный район входит в состав системы расселения южной части Иркутской области. Выгоды транспортно-географического положения района связаны с размещением на автомобильной дороге регионального значения Р-418 «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» с ответвлением «Баяндай – Еланцы – Хужир», по которым осуществляется связь областного центра с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Реализация выгод транспортно-географического положения осложняется удаленностью от ближайшего крупного города – областного центра, располагающего ближайшей железнодорожной станцией и международным аэропортом (расстояние до г. Иркутска – 134 км).

Центром Баяндаевского района является село Баяндай, которое административно подчиняется непосредственно окружному центру, п. Усть-Ордынский (расстояние по автомобильной дороге – 65 км), с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального района с. Баяндай осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов района. В тоже время центры поселений выполняют функции управления и культурно-бытового обслуживания для жителей сельских населенных пунктов, находящихся в их административном подчинении.

Баяндаевский район состоит из 12 муниципальных образований, в составе которых расположено 48 населённых пунктов (таблица 2.1). По данным текущего статистического учета, численность постоянного населения района на 01.01.2017 г. составила 11,0 тыс. чел., 23,8% населения района размещается в его административном центре – с. Баяндай.

Таблица 2.1 – Состав муниципальных образований Баяндаевского муниципального района

Муниципальное образование	Населенные пункты
1	2
Муниципальное образование «Баяндай»	с. Баяндай
Муниципальное образование «Васильевск»	с. Васильевка
	д. Лидинская
	д. Толстовка
	д. Харагун
Муниципальное образование «Гаханы»	д. Бадагуй
	д. Идыгей
	п. Каменка
	д. Маралтуй
	д. Молой
Муниципальное образование «Курумчинский»	д. Загатуй
	д. Бахай 1-й
	д. Наумовка
	д. Ныгей
	д. Хандабай
	с. Хатар-Хадай
	д. Хиней
Муниципальное образование «Кырма»	с. Байша
	д. Малан
	д. Нагатай
	д. Тухум
Муниципальное образование «Люры»	д. Люры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Муниципальное образование	Населенные пункты
1	2
	д. Бахай 2-й
	д. Бохолдой
Муниципальное образование «Нагалык»	с. Нагалык
	д. Вершининск
	д. Еленинск
	д. Нуху-Нур
	д. Тыпкысыр
Муниципальное образование «Ользоны»	с. Ользоны
	д. Кокорина
	д. Онгой
Муниципальное образование «Покровка»	д. Покровка
	д. Мильзан
	д. Шехаргун
Муниципальное образование «Половинка»	с. Половинка
	д. Зангут
	п. Маяк
	д. Улан
Муниципальное образование «Тургеневка»	д. Шаманка
	с. Тургеневка
	с. Хогот
Муниципальное образование «Хогот»	д. Духовщина
	д. Кайзаран
	д. Старый Хогот
	д. Хандагай
	д. Хотогор
	д. Шитхулун

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение между населенными пунктами в границах района осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная сеть развита слабо, межселенные связи не отличаются регулярным характером. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта района, д. Нагатай, составляет 69 км. Внешние связи района осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали и воздушным транспортом – через аэропорт г. Иркутска.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Климат района резко континентальный, с суровой, продолжительной малоснежной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Это определяется физико-географическими условиями территории и атмосферной циркуляцией, характер которой в теплом и холодном полугодиях различен.

В холодный период года над большей частью территории устанавливается область высокого давления – сибирский антициклон, благодаря чему во второй половине зимы преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков; получают широкое развитие процессы выхолаживания, которые в сочетании с особенностями рельефа обуславливают весьма низкие зимние температуры воздуха и почвы.

По мере разрушения антициклона постепенно меняется и характер погоды. В результате оживления циклонической деятельности в теплом полугодии заметно возрастает сте-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

пень покрытия неба облаками, усиливаются ветры, выпадает большая часть годовых осадков, количество которых несколько меньше, чем в целом по области.

Среднегодовые температуры колеблются около 2°C. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячными температурами -21 -24°C, самым теплым – июль +16-18°C.

Разности между средними температурами самого холодного и теплого месяцев могут достигать 42°, наиболее высокие июльские дневные температуры воздуха повышаются до +38°C, наиболее низкие ночные в январе – опускаются до -50°C.

Среднемесячные температуры поверхности почвы в течение года изменяются от 23°C до -25°C. Экстремальные температуры могут как опускаться до -52°C (декабрь-январь), так и подниматься до +67°C (июль).

Среднегодовые скорости ветра не превышают 2-3м/с.

Режим осадков определяется, главным образом, атмосферной циркуляцией. В холодный период года под влиянием сибирского антициклона преобладает погода с небольшим количеством осадков (30-90 мм за период), минимум которых приходится на февраль-март (4-8мм). В теплый период года выпадает 77-90% годовой суммы осадков, которая по территории округа изменяется от 290 до 380мм.

Из-за небольшого количества осадков в зимние месяцы снежный покров достигает максимальной высоты в Эхирит-Булагатском районе в начале февраля (15см), в Боханском и Баяндаевском районах – в третьей декаде февраля (20-22см) и лишь в Аларском районе – в первой декаде марта (более 30см).

Незначительный снежный покров и низкие зимние температуры способствуют промерзанию почвы от 145см в Боханском районе до 290 см и более в Эхирит-Булагатском.

Годовое число дней с туманами невелико и колеблется от 22 до 36. Среднегодовая продолжительность их на территории округа в прибрежных районах составляет 123-146 часов. Наблюдаются туманы преимущественно в теплый период года.

На всей территории округа средняя годовая температура воздуха отрицательная, для Баяндая -2,7°C.

Самый холодный месяц – январь. На большей части округа средняя температура воздуха в январе примерно -24°C и изменяется от -22°C до -26°C. Самые низкие температуры отмечаются в пониженных формах рельефа, главным образом в долинах рек и небольших котловинах с абсолютными высотами от 400 до 500м. сюда зимой при антициклонной погоде «стекает» тяжелый холодный воздух, образуя «озера холода» и приземные инверсии (обратное распределение температуры воздуха с высотой в некотором слое).

Зимой отмечаются от 3 до 5 дней со среднесуточной температурой воздуха от -30°C до -35°C. Минимальная температура в эти месяцы -29-32°C. Повышение температуры начинается в феврале в связи с увеличением высоты солнца над горизонтом и продолжительности солнечного дня. Но наличие снежного покрова в феврале-марте задерживает быстрый рост температуры. Март остается еще холодным месяцем со значительными отрицательными температурами воздуха. Быстрый рост температуры начинается в апреле со сходом снежного покрова. Несмотря на то, что кроме южной части округа в центральных и северных его районах средние суточные температуры остаются отрицательными, они имеют небольшие значения. Например, для Усть-Орды это -0,4°C, для Баяндая -1,0°C. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону положительных значений на территории округа происходит с 12 по 18 апреля. В мае-июне начинается ее быстрый рост. Средние месячные температуры июля изменяются от +14 до +18°C, а средние суточные достигают +25°C. Почти ежегодно летом можно ожидать несколько дней со средними суточными температурами воздуха выше +30°C, реже они отмечаются в конце мая. Наступление сильной жары летом связано с приходом южных циклонов. Такие периоды пожароопасны и вредны для сельскохозяйственных культур.

С августа температура воздуха начинает медленно понижаться, и в конце месяца уже возможны ночные заморозки. Резкое понижение температуры происходит в сентябре, и она достигает -7-8°C. Однако в этом месяце много хороших, иногда по-летнему жарких дней с дневной температурой, в отдельные годы превышающей +20°C. До декабря температура ин-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

тенсивно понижается на 8-12°C от месяца к месяцу. Переход средней суточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется 12-16 октября. Октябрь – первый месяц с отрицательной средней температурой.

Средняя месячная температура воздуха выше 0°C удерживается 177 дней на севере округа и 186 дней на юге. Даты перехода через +5°C весной и осенью принято считать за начало и конец вегетации сельскохозяйственных культур. Продолжительность этого периода с севера на юг соответственно составляет 96-106 дней.

Период с температурами выше +15°C (самая жаркая часть лета) имеет среднюю продолжительность 58-65 дней.

Количество осадков в среднем за год составляет 250-400 мм, из которых 78% приходится на жидкие, 16% - на твердые и 6% - на смешанные.

По климатическому районированию территория округа расположена в зонах умеренного, с коэффициентом 0,8-1,0 и недостаточного с коэффициентом 0,6-0,8, увлажнения. Оно определяется соотношением количества выпадающих осадков и теоретически возможным испарением, зависящим от величины радиационного баланса.

Заметно уменьшение количества осадков с запада на восток, это связано с поступлением воздушных масс с запада, северо-запада и севера. А так как Восточный Саян вытянулся с юго-востока на северо-запад, а простираение отрогов Лено-Ангарского плато прослеживается, в основном на северо-восток, то переваливая через хребты и возвышенности, последовательно оставляя влагу на каждом наветренном склоне, в восточную часть округа воздух приходит иссушенным. Огромная масса воды озера Байкал почти не оказывает влияния на увлажнение округа из-за хребтов. Таким образом, наиболее засушливой является восточная часть территории, относящейся к Прибайкальской впадине в пределах округа. Здесь в год выпадает 250 мм осадков и менее.

Эта территория недостаточного увлажнения и относится к зоне рискованного земледелия. На восточных склонах Онотской возвышенности количество осадков незначительно увеличивается и достигает 300-350 мм. В холодный период месячные суммы осадков невелики, с минимумом в феврале-марте (3-8мм). В теплый период с усилением циклонической деятельности, количество осадков увеличивается от месяца к месяцу, достигая максимума в июле (59-85мм).

Снежный покров оказывает существенное влияние на климат. Первый снежный покров появляется на западе 4 октября, на востоке – 14 октября. Он, как правило, не остается на зиму и стаивает под влиянием потеплений, характерных для этого месяца. Устойчивый снежный покров появляется 1-10 ноября и сходит 8-11 апреля, дата его полного схода 27 апреля – 4 мая. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет 154 дня на востоке и 170 дней на западе. В горных районах и на возвышенностях снег сходит гораздо позже – в конце мая.

Таблица 3.1 – Основные характеристики снежного покрова

Пункты наблюдений	Средние даты образования устойчивого снежного покрова	Средняя из наибольших декадных высот за зиму, см	Средние даты разрушения устойчивого снежного покрова	Средние даты схода снежного покрова	Число дней в году со снежным покровом
Баяндай	29 октября	24	13 апреля	30 апреля	177

3.2 Геоморфология

По геоморфологическому районированию Иркутской области территория района относится:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Геоморфологическая провинция – Средне-Сибирское плоскогорье.
 Геоморфологическая подпровинция – Присяяно-Ленская скульптурно-тектонического рельефа
 Геоморфологический район – Приленский крупных тектонических форм.

3.3 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические особенности условий строительства. Подобласть Iv – Прибайкальский прогиб. Территория малообжитая. При освоении должны учитываться следующие неблагоприятные факторы: высокая сейсмичность (до 8-9 баллов), широкое развитие островной мерзлоты и сопровождающие ее мерзлотные явления, сильная закарстованность карбонатных пород ленского яруса нижнего кембрия; заболоченность во впадинах, предгорных прогибах и расширенных участках речных долин; местами (преимущественно в районах развития глинистых пород неогена и закарстованных, глубоко сдренированных карбонатных пород) затрудненные условия водоснабжения. Условия строительства характеризуются как умеренно сложные и тяжелые (3 и 4 категории сложности).

Подобласть IIa – Манзурское плато, наиболее освоенная территория, преимущественно по долинам рек. При строительстве должны учитываться следующие неблагоприятные факторы: интенсивное проявление карбонатного и сульфатного карста и повышенная сейсмичность (до 7 баллов) в южной части подобласти; просадочные явления на лёссовых грунтах (развитых преимущественно НПО берегам водохранилища; оползни и трещинно-полигональные формы рельефа; островное распространение многолетней мерзлоты; затрудненные условия водоснабжения на глубоко сдренированных столовых междуречьях и в зоне развития сульфатно-карбонатных пород.

Условия строительства сложные и частично, преимущественно по долинам рек, умеренно сложные (3 и 2 категории сложности).

Таблица 3.3 – Многолетнемерзлые породы

Провинция	Область	Район	Максимальная мощность, м	Годовые колебания температуры пород у подошвы слоя, °С	Глубина протаивания, м	Преобладающие мерзлотные явления
А - многолетнемерзлых пород южной части Сибирской платформы	II - островного распространения многолетнемерзлых пород Приленской возвышенности и предгорных участков Присяяны и Прибайкалья	IIa - островного распространения многолетнемерзлых пород преимущественно в долинах рек, заболоченных участках, северных склонах	25	(-0,2) – (-0,5)	1,8 – 2,8 – в суглинках	Пучение грунта, термокарст, солифлюкция, полигональный рельеф, наледи
		IIб- частых островов многолетнемерзлых пород на всех элементах рельефа	30-40	(-0,2) – (-0,5)		
		IIв– островного распространения многолетнемерзлых пород в мощных толщах галечно-песчано-глинистых кайнозойских отло-	60	(-0,2) – (-0,8)		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мерзлотные явления: наледи, бугры пучения, деформация зданий и сооружений, со-лифлюкция грунта, вызванные мерзлотными процессами, термокарстовые воронки и озера, трещинно-полигональные формы рельефа.

Район Па занимает территорию развития карбонатных и карбонатно-песчанистых пород палеозоя. Мерзлыми являются в основном перекрывающие их рыхлые отложения в долинах рек, на заболоченных участках и на северных склонах. Коренные же породы обычно талые. Отопление карбонатных пород происходит за счет как протекающих в них физико-химических процессов, так и большого конвективного теплообмена с нижележащей толщей пород и инфильтрации атмосферных осадков ввиду значительной каверзности и трещиноватости карбонатных пород. Карст оказывает большее влияние на развитие многолетнемерзлых пород в местах его распространения.

Район Пб составляет большую часть территории области островного распространения многолетнемерзлых пород. Острова мерзлых пород встречаются в долинах рек, на водоразделах и их склонах, покрытых хвойной растительностью и мхом. Мерзлыми являются рыхлые отложения, так и верхняя выветрелая зона терригенных пород палеозоя. Мощность мерзлых пород колеблется в пределах первых десяти метров, достигая иногда в долинах рек 30-40 м, температура их составляет от $-0,2$ до $-0,5^{\circ}$.

Значительные контрасты мерзлотных условий наблюдаются на Кудино-Манзурском участке и на участке предгорной части Прибайкалья. С изменением природных условий местности даже на близких расстояниях как в пределах речных долин, так и на водораздельных склонах встречаются резкие переходы от многолетнемерзлых к талым породам и от мало-мощных к более мощным их слоям. Например, многолетнемерзлые породы достигают максимальной мощности 40-60 м в долине р.Баяндайки (у с.Баяндай), в долине р.Манзурки и в других местах, а температура их опускается до $-0,8^{\circ}$. Эти участки характеризуются наличием мощных толщ песчано-глинистых кайнозойских отложений, лесостепным обликом и малой высотой (до 20-30 см) снежного покрова. В то же время на склонах и водоразделах, покрытых лесом и сложенных палеозойскими и мезозойскими терригенными отложениями, многолетнемерзлые породы отсутствуют либо развиты очень слабо.

3.4 Растительный и животный мир

Естественная растительность — важнейший источник получения животноводческих кормов, технического и лекарственного сырья, части пищевых продуктов. Наряду с рельефом, растительность определяет ландшафт местности и служит хорошим признаком ее хозяйственной производительности.

Растительность района богата и разнообразна. В изучении растительности любого района можно наметить два направления - флорическое и геоботаническое.

Флора автономного округа довольно разнообразна. Она включает около 800 видов растений, 366 родов, 84 семейства из отделов: покрытосеменные, голосеменные, папоротниковидные, плауновидные и хвощевидные. Кроме упомянутых здесь встречается многие десятки видов из отделов моховидные и лишайники. В растительном покрове округа растения разных отделов играют различную роль. Например, видовое разнообразие голосеменных невелико, всего 7 видов, но их древесные представители образуют хвойную тайгу на обширных территориях округа, подавляющее число видов, около 770, приходится на долю цветковых растений. Они господствуют почти во всех фитоценозах. Самыми флористически богатыми среди них являются такие семейства, как астровые (сложноцветные), 98 видов, мятликовые (злаковые) – 75, осоковые – 56, бобовые – 50, розоцветные – 45, лютиковые – 40, капустные (крестоцветные) – 35, гвоздичные – 29, лилейные – 22, гречишные и зонтичные – по 21 виду. Из других семейств заметную роль играют норичниковые – 20, яснотковые (губоцветные) – 18, маревые (лебедовые) – 17 видов, ивовые и орхидные – по 16 видов, бурачниковые – 14, фиалковые – 13, первоцветные - 11 и камнеломковые - 10 видов. На долю перечисленных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	Лист 14
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

двадцати семейств цветковых растений приходится 79% флоры автономного округа, без учета мхов и лишайников.

Растений, предпочитающих жить в сухих местах, ксерофитов, в округе насчитывается 384 вида. В лесах встречается 240 видов, преимущественно мезофитов. На лугах и болотах в условиях достаточного или избыточного увлажнения произрастает 295 видов, относящихся к мезофитам и гигромезофитам. Водно-прибрежных гидрофитов и гигрофитов всего 32 вида, сорно-рудеральных и придорожных - 90.

Хозяйственный анализ показывает, что флора округа включает много полезных растений: пищевых, кормовых, лекарственных, технических, медоносных и др. Растительный покров представлен сложным сочетанием лесов, степей, лугов, болот и зарослей кустарников.

По геоботаническому районированию территория относится к Ольхонско-Приангарскому сосново-лесостепному геоботаническому округу, Ольхонско-Кудинскому подокругу. Лесостепь здесь не образует сплошной зоны, а располагается изолированными островами среди тайги. На обширных плоских водоразделах, склонах и увалах господствует лесная растительность. По территории древних сухих долин и существующих водотоков распространены степи. Луга, болота и заросли кустарников развиваются обычно по отрицательным элементам рельефа: поймам рек, первым надпойменным террасам и днищам падей. Таким образом, на закономерности распределения растительности в значительной степени влияет рельеф местности, особенно его высота над уровнем моря, и экспозиция склонов. Рельеф перераспределяет такие экологические факторы, как влага, свет, температура. От их совокупности зависит не только растительность, но и почвы.

3.5 Почвы

Территория Баяндаевского района относится к Северо-Прибайкальской провинции тундровых гольцово-дерновых почв, горных мерзлотно-таежных торфяно-перегнойных, горных мерзлотно-таежных поверхностно-ожеженных и горных мерзлотно-таежных почв и Восточно-Присаянской лесостепной провинции выщелоченных среднегумусных маломощных черноземов, серых лесных почв и дерново-подзолистых почв.

На формирование почв Баяндаевского района оказали влияние следующие факторы: географическое положение в центре Евразийского материка, резко-континентальный климат, пологоволнистый характер рельефа и ландшафты, наличие многочисленных террас, мерзлота, юрские и среднекембрийские аллювиальные, элювиально-делювиальные отложения, имеющие в своем составе легкорастворимые соли.

На территории Баяндаевского района представлены следующие виды почв:

- дерново-карбонатные парarendзины выщелоченные
- дерново-карбонатные рендзины выщелоченные
- дерновые лесные бескарбонатные
- дерновые лесные остаточные карбонатные
- мерзлотно-луговые
- черноземы «южные» сезонно-мерзлотные
- черноземы бескарбонатные или малокарбонатные глубокопромерзающие
- черноземы выщелоченные
- черноземы мучнисто-карбонатные глубокопромерзающие

Черноземы развиваются на карбонатной основе и обладают комковато-пылеватой структурой. Располагаются на поверхности террас и при долинных пологих склонах под степной и лугово-степной растительностью. Почвообразующие породы – лессовидные средние и тяжелые суглинки. На более крутых склонах они сменяются малогумусными и маломощными смытыми щебенистыми черноземами. В долине р. Куды на приподнятых участках встречаются черноземно-видные солонцеватые малогумусовые почвы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В пониженных частях долин почвы черноземовидные, слабосолонцеватые. Среди черноземов солонцеватые составляют 75%, выщелоченные – 20% и карбонатные – 5%. В соответствии с подтипами изменяются мощность гумусового горизонта – 40-30-20 см, глубина залегания карбонатов – 70-10-0 см. Высокое содержание гумуса (16-17%) у выщелоченных черноземов, у остальных 7,5 – 8,5%; рН бескарбонатных горизонтов слабокислая, карбонатных – слабощелочная.

Лугово-черноземные почвы располагаются по днищам сухих ложбин, низких частях склонов и понижениях микрорельефа на древних террасах. На этих почвах скапливается повышенное количество влаги из-за поступления ее с более высоко расположенных поверхностей и благодаря наличию длительной сезонной мерзлоты, которая сохраняется значительно дольше, чем на положительных элементах рельефа.

Лугово-черноземные почвы формируются под злаково-разнотравными остепненными лугами и изреженными березовыми лесами с пышно развитым травяным покровом. Большая масса травянистой растительности в суровых климатических условиях не успевает полностью разлагаться. Поэтому лугово-черноземные почвы отличаются большой мощностью гумусового горизонта – в среднем до 0,6 – 1,0 и более метров. Содержание гумуса 9 – 15%, нередко 20% и более, рН верхних горизонтов слабокислая или нейтральная.

Луговые почвы характеризуются хорошо развитым гумусовым горизонтом, гранулометрический состав почв суглинистый и глинистый. Величина плотного остатка 0,1–2,0%. Тип засоления: сульфатный, сульфатно-гидрокарбонатный, хлоридно-сульфатный. Степень засоления и глубина залегания солевого горизонта различна. Реакция почвенного раствора от нейтральной до щелочной (7,1–9,0). Луговые почвы в основном используются под пастбища, сенокосы. Незначительная часть этих почв распаханна.

Аллювиальные почвы встречаются небольшими контурами в прирусловой части р. Куды и на островах, образуемых потоками и старицами. Из-за пойменного процесса они слоистые. Растительность луговая и разнотравно-осоковая. Почвообразующие и подстилающие породы – гравийно-галечные отложения. Грунтовые воды на глубине 2,0–4,0 м. Величина сухого остатка 0,05–1,5 %. Тип засоления: сульфатный, хлоридно-сульфатный по анионному составу и кальциево-натриевый, магниевый-кальциевый по катионному составу. Реакция почвенного раствора нейтральная (рН 6,8–7,4). Почвы пригодны для возделывания почти всех сельскохозяйственных культур. В настоящее время аллювиальные луговые почвы используются под сенокос и выгон.

Лугово-болотные почвы формируются в понижениях средней части долины р. Куды. Поверхность почвы заочкарена, покрыта лугово-болотной растительностью. Почвообразующие породы – элювиально-делювиальные, аллювиальные и озерные отложения четвертичного происхождения. Уровень грунтовых вод на глубине 1,0–2,0 м. Почвы различного состава – торф, перегной, ил и глины. Тип засоления почв – сульфатный, хлоридно-сульфатный, сульфатно-хлоридный, сульфатно-гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, по катионному составу – кальциево-натриевый, натриево-кальциевый, магниевый-кальциевый, кальциево-магневый; рН от нейтральной до щелочной (6,6–8,8). Лугово-болотные почвы используются под сенокосы и выгоны, незначительная часть почв распаханна.

Болотные низинные почвы формируются в депрессиях рельефа с притоком грунтовых и почвенных вод разной степени минерализации. Встречаются такие почвы преимущественно на речных террасах. Степень разложения низинного торфа составляет более 45%. Зольность высокая от 7 до 20%, что связано с поступлением элементов в торф с грунтовыми водами. Содержание гумуса до 30%. Валовое содержание азота составляет 2 – 4%, фосфора – до 0,45%. Болотные низинные почвы слабо обеспечены калием и бедны микроэлементами.

Наиболее ценными в земледелии являются черноземы, серые лесные и дерново-карбонатные коричневые почвы. Их естественное плодородие снижено в результате длительного хозяйственного использования, нарушение агротехнических приемов обработки земли, легкий механический состав черноземов и серых лесных почв, недостатком влаги, который можно компенсировать мелиоративными приемами. Дерново-карбонатные суглинистые почвы подвержены водной эрозии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таким образом, почвы в районе нецелесообразно вовлекать в сельскохозяйственный оборот без мелиорации. Их использование в качестве кормовых угодий возможно только при ведении мелиорации (опреснение почвенного профиля). Наиболее плодородные черноземные почвы могут давать высокие и устойчивые урожаи полевых, овощных и кормовых культур только при создании их оптимального увлажнения.

Основные виды возможной мелиорации почв Эхирит-Булагатского района – это борьба с ветровой эрозией, орошение (дождевание и лиманное), осушение с последующим орошением, дренаж, регулирование уровня грунтовых вод, создание систем лесополос, утепление почв путем снегозадержания и внесения навоза, мероприятия по рассолению и предотвращению вторичного засоления, внесение мелиорантов (гипс для профилактики содового засоления), с целью рассоления предварительные промывки, отвод промывных вод, внесение органо-минеральных удобрений, культуртехнические работы (срезка кочек, корчевка кустарника и мелкокося), посев солеустойчивых трав.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Водные ресурсы

Водные ресурсы Баяндаевского района относятся к бассейнам рек Ангары и Лены. Речная сеть развита недостаточно, что объясняется преимущественно степным характером местности и сравнительно малым количеством выпадающих осадков.

Речная сеть района представлена р.Мурин – приток р.Куда (бассейн р.Ангара), Баяндайка, Кырма – приток р.Манзурка (бассейн р.Лена), Каменка, Тамара.

По водному режиму реки относятся к восточно-сибирскому типу с весенним половодьем. Многие реки летом пересыхают, а зимой промерзают до дна. С наличием карста связана утечка части поверхностных вод в закарстовые массивы. Неравномерное выпадение атмосферных осадков благоприятствует формированию паводков различной интенсивности. Наиболее устойчивое положение уровней, близкое межени, приходится на осенний период. Крайне низкие уровни наблюдаются в октябре. В середине октября появляются забереги. В конце октября – начале ноября устанавливается прочный ледяной покров. Некоторые реки промерзают до дна, появляются русловые наледи, которые продолжают до вскрытия льда. Вскрытие ледяного покрова приходится на начало апреля. В апреле уровень воды начинает падать, в мае и июне отметки уровней близки к межени. В августе уровень воды несколько повышается и в отдельные годы достигает максимальных отметок. Осенью уровень воды постепенно падает.

Таблица 4.1 – Объем поверхностного стока

Район	Площадь, тыс. 17ж. км	Средняя модель, л/с 17ж.км	Объем поверхностного стока, куб.км/год
Баяндаевский	3,8	2,1	0,25

Озер на территории района мало. Одно из наиболее крупных – озеро Нуху-Нур, имеющее термокарстовое происхождение.

Озеро Нуху-Нур заполняет глубокую впадину, диаметр его около 60 м, преобладающая глубина 4-5 м, вода по вкусовым качествам горьковатая, с резким сероводородным запахом.

Фактором снижения водности является хозяйственная деятельность в бассейнах рек района. Сплошная рубка лесов на значительных по размеру территориях, распашка степей, осушение болот отразились на общей увлажненности территории, на режиме стока и его величине. Уменьшение среднемноголетнего стока сопровождалось перераспределением внутри года. Увеличилась доля паводкового стока вследствие вырубки лесов и осушения болот, сократился объем стока летней и зимней межени.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таким образом, ресурсы для водоснабжения остаются ограниченными, в этих условиях важное значение имеют подземные воды. Основными источниками питания подземных вод являются атмосферные осадки и реки.

По гидрогеологическому признаку территория района относится к Восточно-Сибирской артезианской области, занимающей огромное пространство от Таймырского полуострова на севере до Байкала на юге, и полностью расположена в пределах еще большего Ангаро-Ленского артезианского бассейна.

В вертикальном разрезе подземные воды могут быть подразделены на две гидрогеохимические группы или два этажа. Верхний этаж занимает самую верхнюю часть геологических образований и выделяется потому, что его воды имеют тесный водообмен с атмосферными осадками и поверхностными водами. Здесь развиты, в основном кислородно-азотные и азотные воды атмосферного питания. В областях развития многолетней мерзлоты к этому этажу относятся надмерзлотные гидрокарбонатные воды. Мощность, толщина или глубина залегания вод этого этажа составляет 200 м. Воды нижнего этажа не имеют связи с дневной поверхностью и не участвуют в современном кругообороте природных вод. Они имеют седиментогенное (накопление вод одновременно с образованием осадочных горных пород, их вмещающих), реже древнее инфильтрационное происхождение (приход вод в горные породы еще в глубокой древности).

Минерализация и химический состав вод в значительной степени отражают состав и минерализацию вод древних морей, в которых происходило накопление (седиментация) водовмещающих горных пород. Надмерзлотные гидрокарбонатные воды верхнего этажа имеют минерализацию до 0,5-1 г/кг, а в районах с неглубоким залеганием галогенных формаций (соленосных раннекембрийских пород) до 3-10 и даже 50-100 г/кг. Пресные воды здесь гидрокарбонатные кальциевые или слабосоленые с минерализацией до 10 г/кг, сульфатные кальциевые, хлоридно-сульфатные натриево-кальциевые, сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые. Имеются здесь и сильно соленые воды с минерализацией более 35 г/кг.

Воды нижнего этажа относятся, в основном, к метановым, азотно-метановым, реже азотным термальным и холодным пластовым водам. По степени минерализации среди этих вод встречаются весьма крепкие (до 350 г/кг) и даже сверхкрепкие (до 410-420 г/кг) рассолы с метановыми газами нефтяного типа (содержание тяжелых углеводородов часто достигает 10-20%), с сероводородом (до 0,5-2 г/кг и более), калием (до 10-15 г/кг), стронцием (до 5-7 г/кг). Температура подземных вод вблизи поверхности фундамента платформы изменяется от 10 до 40°C, т.е. он попадает в пояс холодных, теплых и слабогорячих вод.

Воды верхнего этажа обладают довольно значительными динамическими ресурсами и обеспечивают сток рек в зимнее время. При бурении скважины на первых метрах буровых работ до глубины 200 м встречаются подземные воды верхнего гидрогеохимического этажа, представленные вначале пресными гидрокарбонатными водами с минерализацией до 0,5 г/кг. Затем, ближе к отметке 200 м, они сменяются солеными (1-3 г/кг) сульфатно-кальциевыми и (или) сульфатно-хлоридными кальциево-натриевыми. Предполагать такую минерализацию позволяют широко развитые здесь среднекембрийские пестроцветные сульфатные породы.

На интервале 200-680 м бурения встречаются подземные воды второго или нижнего гидрогеохимического этажа, представленные вначале солеными хлоридно-натриевыми (1-35 г/кг) водами, а затем рассолами (35-140 г/кг). Такая минерализация и состав вод наиболее вероятны, так как в начале интервала вмещающими породами будут известняки, доломиты, ангидриты и гипсы, а ближе к концу интервала пласты каменной соли раннекембрийского возраста. На интервале 680-1940 м придется бурить скважину в совершенно соленых и карбонатных породах так называемой галитовой формации, в связи с этим наверняка придется столкнуться с хлоридными кальциевыми рассолами с минерализацией 140-350 г/кг, а ближе к концу интервала и с рассолами с минерализацией 27 м даже более 350 г/кг. На интервале бурения с 1940 до 2660 м, т.е. до фундамента платформы, когда проходят по песчаникам, аргиллитам, частично по известнякам и доломитам позднего протеро-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

зоя, будут наблюдаться некоторое снижение минерализации рассолов до 270-350 г/кг и изменение химического состава вод до хлоридного кальциево-натриевого. Далее идут очень крепкие метаморфические кристаллические породы фундамента платформы, содержащие только трещинные и трещинно-жильные воды в зонах разломов, которые по составу и величине минерализации соответствуют вышераспространенным рассолам.

Водоснабженческий потенциал. На территории района в общем потреблении 70% составляют воды из подземных источников. Централизованным водоснабжением обеспечены 16% населения, действуют 12 водопроводов. Воду потребляют около 100 предприятий-водопользователей. В зависимости от потребности и установленных лимитов на водопользование годовое использование воды составляет в объеме 4,0-5,0 млн.куб.м., в том числе поверхностных водных источников – 0,7 млн.куб.м, из подземных источников – 3,5 млн.куб.м.

4.2 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории района имеются значительные запасы галечника, глины, суглинков, ракушечника, месторождения бурого угля (запасы до 50 млн.т.), месторождения каменного угля (запасы до 56 млн.т.), Кокоринское месторождение плиточника.

Грязелечебные и минеральные источники округа представлены лечебной грязью на оз. Нухэ-Нур в Баяндаевском районе, которая по некоторым показателям превосходит целебные грязи знаменитых курортов южного берега Крыма. Основной лечебный компонент - иловая грязь с богатым содержанием сероводорода, сернистого железа, растворимых солей и ценных микроэлементов.

Таблица 4.2 – Общераспространенные полезные ископаемые

Полезные ископаемые	Название месторождения	Площадь и глубина подсчета запасов	Состояние месторождения	Запасы по ТБЗ	
				балансовые	забалансовые
Ракушечник	Лидинское месторождение ракушечникового известняка	Глубина залегания пластов от 0,5 м до 6 м	Не разработано	Нет сведений	Нет сведений
Белая глина	Мельзанское проявление глинисто-мелового сырья	0,16 кв.м., макс.глубина подсчета запасов 15м, мощность вскрышных пород 4 м	Не разработано	Нет сведений	Нет сведений
Красная глина	Люрское месторождение кирпичных глин в 9 км к юго-западу от с.Баяндай	Разведанная площадь составляет 292,2 тыс.м2	Не разработано	Нет сведений	Нет сведений
Каменный уголь	Лапхайское проявление каменного угля	2 пласта угля мощностью 0,6 и 1 м залегают	Не разработано	Нет сведений	Нет сведений

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		на глубине 0-50м.			
--	--	----------------------	--	--	--

4.3 Лесные ресурсы

Общая площадь земель лесного фонда на территории района составляет 226,3 тыс.га. Все леса являются государственной федеральной собственностью.

Общая площадь Баяндаевского лесничества составляет 226341 га. В состав лесничества вошли два участковых лесничества. Разделение территории Баяндаевского лесничества по участковым лесничествам произведено по автодороге Иркутск – Качуг. В северо-западной части организовано Хоготское участковое лесничество, в юго-восточной части – Баяндаевское участковое лесничество. Лесной фонд лесничества представлен единым массивом. Вся территория Баяндаевского лесничества расположена в пределах Баяндаевского административного района, площадь которого составляет 3756 км².

В географическом отношении территория Баяндаевского лесничества расположена в юго-восточной части Приангарской плоскогорной лесорастительной провинции и относится к Верхнеангарскому округу подтаёжных и лесостепных лесов. (Институт леса и древесины им. В.Н.Сукачёва СО АН СССР, 1978). В настоящее время, согласно перечню лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации, утвержденному приказом МПР России от 28 марта 2007 года № 68, территория лесничества отнесена к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному лесному району лесостепной зоны.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (2006) леса лесничества делятся на защитные и эксплуатационные. К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1.Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.Ценные леса: а) орехово-промысловые зоны; б) нерестоохранные полосы. Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведено в таблице:

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
Баяндаевское участковое лесничество				
Всего лесов	Баяндаевская дача		80228	
	Технический участок № 3 (совхоз «Загатуйский»)		4732	
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)		1436	
	Технический участок № 8 (совхоз «Ользоновский»)		400	
	Технический участок № 1 (колхоз «Путь Ленина»)		8355	
	Технический участок № 5 (колхоз «Путь к ком-		563	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
	мунизму»)			
	Технический участок № 6 (колхоз им. Фрунзе)		980	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)		5552	
	Технический участок № 4 (совхоз «Хоготовский»)		6275	
	Технический участок № 7 (плем. предприятие «Маяк»)		13	
	Итого		108534	
Защитные леса, всего	Баяндаевская дача		1129	Лесной кодекс Российской Федерации (2006)
	Технический участок № 3 (совхоз «Загатуйский»)		54	
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)		27	
	Технический участок № 5 (колхоз «Путь к коммунизму»)		35	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)		317	
	Технический участок № 4 (совхоз «Хоготовский»)		5	
	Итого		1567	
Из них:				
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	Баяндаевская дача		340	Лесной кодекс Российской Федерации (2006)
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)		17	
	Технический участок № 5 (колхоз «Путь к коммунизму»)		35	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)		58	
	Технический участок № 4 (совхоз «Хоготовский»)		5	
	Итого		455	
В том числе:				
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, ав-	Баяндаевская дача	Кварталы 31ч., 32ч., 43ч., 44ч., 45ч., 56ч.	340	Распоряжение СНК СССР от 14.07.1944г. № 14587-р

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
томобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)	Квартал 1ч.	17	
	Технический участок № 5 (колхоз «Путь к коммунизму»)	Кварталы 12ч., 13ч.	35	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)	Кварталы 4ч., 7ч., 11ч., 12ч.	58	
	Технический участок № 4 (совхоз «Хоготовский»)	Квартал 1ч.	5	
	Итого		455	
2. Ценные леса всего	Баяндаевская дача		789	Лесной кодекс Российской Федерации (2006 г.)
	Технический участок № 3 (совхоз «Загатуйский»)		54	
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)		10	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)		259	
	Итого		1112	
В том числе:				
2.1.Нерестоохранные полосы лесов	Технический участок № 3 (совхоз «Загатуйский»)	Кварталы 1ч., 2ч., 4ч., 12ч., 13ч.	54	Постановление СМ РСФСР от 07.08.1978г. № 388
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)	Квартал 5ч.	10	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)	Кварталы 2, 3ч., 6ч., 7ч.	259	
	Итого		323	
2.2.Орехопромысловые зоны	Баяндаевская дача	Квартал 68	789	Постановление СМ РСФСР от 13.04.1955г. № 511
Эксплуатационные леса	Баяндаевская дача	Кварталы 1, 4–30, 31ч., 32ч., 33–42, 43ч., 44ч., 45ч., 46–55, 56ч., 57–67, 69–108	79099	Постановление СНК СССР от 23.04.1943г. № 430; Распоряжение СМ СССР от 19.10.1970г. № 2186-р
	Технический участок №	Кварталы	4678	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
	3 (совхоз «Загатуйский»)	1ч., 2ч., 3, 4ч., 5–11, 12ч., 13ч., 14–26		
	Технический участок № 9 (совхоз «Люрский»)	Кварталы 1ч., 2–4, 5ч., 6–8	1409	
	Технический участок № 8 (совхоз «Ользоновский»)	Кварталы 31–38	400	
	Технический участок № 1 (колхоз «Путь Ленина»)	Кварталы 1–36	8355	
	Технический участок № 5 (колхоз «Путь к коммунизму»)	Кварталы 9–11, 12ч., 13ч., 20	528	
	Технический участок № 6 (колхоз им. Фрунзе)	Кварталы 11, 12, 17–23	980	
	Технический участок № 2 (колхоз им. Чапаева)	Кварталы 1, 3ч., 4ч., 5, 6ч., 7ч., 8–10, 11ч., 12ч., 13–31	5235	
	Технический участок № 4 (совхоз Хоготовский»)	Кварталы 1ч., 3, 13, 19, 19, 23, 24, 26–45	6270	
	Технический участок № 7 (плем. предприятие «Маяк»)	Квартал 6	13	
	Итого		106967	
Хоготское участковое лесничество				
Всего лесов	Байтогская дача		9338	
	Хоготская дача		77265	
	Технический участок № 16 (совхоз «Люрский»)		32	
	Технический участок № 13 (совхоз «Ользоновский»)		7123	
	Технический участок № 10 (совхоз «Память Бор-		5302	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
	соева»)			
	Технический участок № 18 (совхоз «Путь Ленина»)		6	
	Технический участок № 15 (колхоз «Путь к коммунизму»)		1489	
	Технический участок № 12 (колхоз им. Фрунзе)		1976	
	Технический участок № 14 (совхоз «Баяндаевский»)		9743	
	Технический участок № 11 (совхоз «Хоготовский»)		4848	
	Технический участок № 17 (плем. предприятие «Маяк»)		685	
	Итого		117807	
Защитные леса, всего	Байтогская дача		612	Лесной кодекс Российской Федерации (2006)
	Технический участок № 16 (совхоз «Люрский»)		15	
	Технический участок № 13 (совхоз «Ользоновский»)		159	
	Технический участок № 11 (совхоз «Хоготовский»)		12	
	Итого		798	
Из них:				
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	Технический участок № 16 (совхоз «Люрский»)		12	Лесной кодекс Российской Федерации (2006)
	Технический участок № 11 (совхоз «Хоготовский»)		15	
	Итого		27	
В том числе:				
1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Технический участок № 16 (совхоз «Люрский»)	Квартал 9ч.	15	Распоряжение СНК СССР от 14.07.1944г. № 14587-р
	Технический участок № 11 (совхоз «Хоготовский»)	Квартал 2ч.	12	
	Итого		27	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
ской Федерации				
2. Ценные леса, всего	Байтогская дача		612	Лесной кодекс Российской Федерации (2006)
	Технический участок № 13 (совхоз «Ользонский»)		159	
	Итого		771	
В том числе:				
2.1. Нерестощадные полосы лесов	Байтогская дача	Кварталы 5ч., 6ч., 24, 25ч., 65ч., 104ч., 144ч., 181ч., 215ч., 216ч.	612	Постановление СМ РСФСР от 07.08.1978г. № 388
	Технический участок № 13 (совхоз «Ользонский»)	Квартал 43ч.	159	
	Итого		771	
Эксплуатационные леса	Байтогская дача	Кварталы 2, 3, 4, 5ч., 6ч., 7, 8, 20, 21, 22, 23, 25ч., 26, 27, 65, 66, 67, 104ч., 105, 106, 144ч., 145, 146, 181ч., 182, 183, 215ч., 216ч., 217-220, 251-255, 287-291, 319-322, 378-382	8726	Постановление СНК СССР от 23.04.1943г. № 430 Распоряжение СМ СССР от 19.10.1970г. № 2186-р.
	Хоготская дача	Кварталы 1-86, 94-157	77265	
	Технический участок № 16 (совхоз «Люрский»)	Квартал 9ч.	17	
	Технический участок № 13 (совхоз «Ользонский»)	Кварталы 1-30, 39,	6964	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Наименование лесных дач, тех. участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
	ский)»	40–42, 43ч.		
	Технический участок № 10 (совхоз «Память Борсоева»)	Кварталы 1–27	5302	
	Технический участок № 18 (совхоз «Путь Ленина»)	Квартал 37	6	
	Технический участок № 15 (колхоз «Путь к коммунизму»)	Кварталы 1–8, 14–19	1489	
	Технический участок № 12 (колхоз им. Фрунзе)	Кварталы 1–10, 13–16	1976	
	Технический участок № 14 (совхоз «Баяндаевский»)	Кварталы 1–63	9743	
	Технический участок № 11 (совхоз «Хоготовский»)	Кварталы 2ч., 4–12, 14–14, 20–22, 25, 46–48	4836	
	Технический участок № 17 (плем. предприятие «Маяк»)	Кварталы 1–5	685	
	Итого		117009	
Всего лесов			226341	
Защитные леса			2365	
В том числе:				
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего			482	
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			482	
2. Ценные леса, всего			1883	
2.1. Орехово-промысловые зоны			789	
2.2. Нерестощадные полосы лесов			1094	
Эксплуатационные леса			223976	

4.4 Рекреационные ресурсы

Баяндаевский район располагает значительными рекреационными ресурсами, благоприятными для туризма, курортного лечения, стационарного и кратковременного отдыха.

Район располагает уникальными природными ресурсами для организации зон спортивного рыболовства, охотничьего туризма. Тайга богата ягодами, грибами, кедровыми орехами и лекарственными растениями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К условиям, благоприятным для развития туризма и отдыха, относятся:

- удобное географическое расположение на пересечении транспортных путей, в том числе на автодороге, ведущей к объекту притяжения российских и иностранных туристов – острову Ольхон;
- относительная близость промышленно развитых центров;
- близость популярных рекреационных территорий и объектов;
- в районе достаточно хорошо развитая сеть автодорог, многие из которых асфальтированы. Есть автобусное сообщение.
- перспективы развития местной строительной базы и предприятий – производителей стройматериалов;
- наличие людских резервов из числа местных жителей, из которых может быть сформирована кадровая база туризма;
- близкое расположение населенных пунктов, позволяющее развивать сотрудничество рекреационных предприятий и местных производителей сельхозпродукции в обеспечении потребностей рекреации в продуктах;
- достаточная популярность территории, что является гарантией формирования стабильного туристского потока, и растущий спрос на рекреационные услуги территории.

Объекты туризма и отдыха, объекты привлечения туристов

Санаторий «Нагалык» расположен в 140 км от г.Иркутск. В 4 км от санатория находится озеро Нухэ-Нур – источник иловой лечебной грязи, используемой в санатории. Иловая грязь содержит сероводород, сернистое железо, растворимые соли, ценные микроэлементы, отвечающие всем требованиям, предъявляемым к лечебным грязям.

Вместимость – 25 коек круглогодично, 50 коек в летнее время

Начало деятельности – 2003г.

Профиль - заболевания опорно-двигательного аппарата, заболевания нервной системы, хронические воспалительные заболевания мочеполовой сферы, бесплодие.

Перспективы развития – расширение до 75-100 коек, полное благоустройство.

Этнодеревня Тургеневка. Сто с лишним лет назад в необжитую тайгу приехали первые переселенцы из Гродненской области Белоруссии. Сегодня это одна из самых зеленых и ухоженных деревень района. В селе есть фольклорный ансамбль «Варенички», известный за пределами района. 29 марта в Тургеневке проводится белорусский праздник «Гуканье вясны».

Спортивно-оздоровительный лагерь в с.Загатуй. Лагерь находится неподалеку от села Загатуй и рассчитан на 120 человек. На момент проектирования Схемы было возведено шесть корпусов, столовая, административное здание, летний бассейн, спортивная площадка. В планах перевод лагеря на круглогодичное использование, что даст возможность развития зимних видов спорта и отдыха детей.

Конно-спортивная школа в с.Загатуй. В этой школе будут обучать верховой езде, готовить всадников и коней для участия в скачках на национальных праздниках, а также предполагается организовывать конные маршруты до о.Ольхон и в другие места.

Культово-обрядовые места привлекают не только местных жителей, но и паломников из других районов округа и Бурятии, которые приезжают на определенные мероприятия, связанные с отправлением культа.

Охотничий туризм. На территории района имеются базы, которые принимают охотников-любителей, например ООО «Даниловка».

Список охотпользователей Баяндаевского района

1. ИП Оршонов Г.М.
2. ИП Сундарева Е.А.
3. ООО «Сельскохозяйственная фирма «Даниловка»
4. ООО «Компания «Востсибуголь»
5. ИП Табинаева Н.Д.
6. ЗАО «Юнекс-Байкал»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4.5 Земельные ресурсы

Земельные ресурсы представляют основу развития экономики округа. Лесостепной ландшафт, благоприятные климатические условия, наличие относительно плодородных почв определили ее сельскохозяйственную специализацию.

4.6 Особо охраняемые природные территории

Территория Баяндаевского района входит в зону атмосферного влияния Байкальской природной территории, которая определена Федеральным законом от 1 мая 1999 года «Об охране озера Байкал», ее границы утверждены распоряжением Правительства России от 27 ноября 2006 года.

Особый статус Байкальской природной территории (БПТ) определяется включением озера Байкал в Список Объектов Всемирного Природного Наследия (1996 г.), Федеральным Законом «Об охране озера Байкал» (1999 г., редакция 2011г) и международными конвенциями, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды, ратифицированных Правительством Российской Федерации (Рамсарская, 1971 г.; Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1988 г.; Конвенция о биологическом разнообразии, 1995).

Байкальская природная территория, в соответствии с ФЗ – это территория, включающая озеро Байкал, водоохранную зону озера, его водосборную площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него (Ст. 2 ФЗ «Об охране озера Байкал», 1999г.).

Виды деятельности, запрещенные или ограниченные на Байкальской природной территории

1. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

2. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких объектов (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 215-ФЗ).

Особо охраняемых природных объектов, включающих в себя природные объекты уникальных ландшафтов и исторических памятников на территории населенных пунктов Баяндаевского района не выявлено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Древнейшие поселения, обнаруженные на территории, населенной Прибайкальскими бурятами, относятся к эпохе палеолита. Проживавшие позднее (5-10 вв.) здесь курыкане (предки бурят и якутов) занимались загонной охотой, коневодством, полукочевым разведением крупного и мелкого рогатого скота, рыболовством.

Дальнейшему развитию территории способствовало появление первых русских поселенцев в результате освоения юга Восточной Сибири, начавшегося в XVII в. Благоприятные условия окружающих земель для развития хлебопашества, скотоводства и рыболовства способствовали заселению территории и определили ее сельскохозяйственный функциональный профиль, также велась заготовка и переработка леса, был развит пушной промысел.

По мере освоения территории численность населения неуклонно увеличивалась. Основной специализацией оставалось полунатуральное сельское хозяйство, излишки продукции которого вывозилась за пределы территории. Основными потребителями продукции в начале XIX века являлись рынки Иркутска, северные районы губернии, в том числе и Ленские прииски.

В 20-е гг. XX века на территории муниципальных образований района были организованы ТОЗЫ (Товарищества по совместной обработке земли), кредитные товарищества, коммуны. В 30-е гг. в период коллективизации, основными производителями сельскохозяйственной продукции стали колхозы.

В 50-е гг. шло активное укрупнение коллективных хозяйств и расширение сельскохозяйственных угодий. На территории Баяндаевского района действовали колхозы: «им. Горького», «Путь к коммунизму», «им. Сталина», «им. Кирова» (Баяндаевский с/с); «им. Чапаева» (Тургеневский с/с); «Победа» (Хоготовский с/с); «им. Хрущева», «им. Кагановича» (Курумчинский с/с); «Красное Знамя» (Хатар-Хадайский с/с); «Путь Ленина» (Васильевский с/с); «им. Жданова» (Гаханский с/с) и др.

В 60-е гг. проводилась реорганизация колхозов в совхозы. Территория Усть-Ордынского Бурятского округа в целом и Баяндаевского района в частности, стала крупной базой сельскохозяйственного производства Прибайкалья. В Баяндаевском районе функционировали совхозы: «Баяндаевский» (с. Нагалык), «Загатуйский» (с. Загатуй), «им. Борсоева» (с. Байша), «Люрский» (с. Люры), «Ользоновский» (с. Ользоны), «Хоготовский» (с. Хогот) и др. Кроме того, работала Баяндаевская и Ользоновская машино-тракторные станции (МТС); Хоготовская ремонтно-технические станция (РТС), Баяндаевская механизированная колонна (ПМК). В 70-80-е гг. появились предприятия по заготовке и переработке леса, сельскохозяйственного сырья (Баяндаевский пищекомбинат – масло- и сыроделие).

В начале 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ многие предприятия прекратили свое существование, сельское хозяйство перешло в личные подсобные хозяйства населения.

В настоящее время, на территории района действуют предприятия сельского и лесного хозяйства, деревообработки и пищевой промышленности, транспорта и связи. Население территории поддерживает достаточно тесные трудовые связи с другими муниципальными районами Усть-Ордынского Бурятского округа и областным центром.

Функциональный профиль муниципального образования «Баяндаевский район» определяет как *сельскохозяйственный*, преимущественно мясо-молочного направления.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства на территории, что позволяет сохранить сельскохозяйственную специализацию муниципального района до конца расчетного срока проекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы муниципального образования «Баяндаевский район» были учтены положения проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Баяндаевский район» на 2014-2020 гг.», Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Баяндаевский район» на 2015- 2018 г.

Ниже приводятся основные сведения о перспективах развития отраслей экономической базы района и тенденциях формирования населения.

Промышленность Баяндаевского района представляют предприятия по производству и распределению энергии и воды и обрабатывающие производства. Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в промышленности за 2017 г. составляет 70,0 млн. руб.

Обеспечением района электроэнергией занимается Восточное отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» с численностью занятых 59 человек.

Обрабатывающие производства представлены предприятиями по производству пищевых продуктов (Баяндаевское сельпо) и деревообработке (ООО «Форестер+ДВ»). За 2017г. выручка от реализации продукции по этим отраслям составила 14,0 и 0,9 млн. руб. соответственно. Число занятых на предприятиях обрабатывающей отрасли в 2017 г. составило 33 чел.

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области на территории Баяндаевского района планируется:

- развитие небольших деревоперерабатывающих производств, ориентированных на производство строительных материалов (клееный брус, мебельный щит, плиты ОСП, МДФ);
- развитие производства строительных материалов (Лидинское месторождение ракушняковых известняков, Мельзанское месторождение белых глин в МО «Покровка»).

Современная структура и прогноз динамики численности промышленных кадров на период действия Схемы территориального планирования представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 - Состав промышленных кадров Баяндаевского муниципального района

Отрасли	2018 г.		Расчетный срок (2036 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Добыча полезных ископаемых	-	-	0,10	50
Энергетика	59	64	0,06	30
Обрабатывающая промышленность	33	36	0,04	20
в т. ч. деревообрабатывающая промышленность	13	14	0,02	10
пищевая промышленность	20	22	0,02	10
Всего	92	100,0	0,20	100,0

Всего численность промышленных кадров Баяндаевского района составила 0,09 тыс. чел. На расчетный срок при освоении месторождений минерального сырья предполагается рост до 0,2 тыс. чел.

Сельское хозяйство занимает ведущее место в хозяйственном комплексе района.

В настоящее время в районе производством сельскохозяйственной продукции занимаются 3 сельхозпредприятий, 150 крестьянско - фермерских хозяйств (КФХ). За 2017 г. общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в сельском хозяйстве составил 744,1 млн. руб., в том числе на долю предприятий сельского хозяйства приходится 65,5% или 487,2 млн. руб., на долю КФХ – 34,5% или 256,9 млн. руб.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основное направление сельского хозяйства Баяндаевского района - мясо-молочное животноводство. На 1 января 2018 года по данным отдела сельского хозяйства Баяндаевского района в сельхозорганизациях, КФХ и ЛПХ содержится 22,8 тыс. голов крупного рогатого скота, в том числе коров 10,7 тыс. голов.

Основные злаковые культуры, выращиваемые в Баяндаевском районе, – пшеница, ячмень, овес. Стабильно хорошую урожайность получают такие крестьянские (фермерские) хозяйства, как Мунгалов Андрей Андриянович, Павлов Эдуард Николаевич, Петров Владимир Владимирович, Шурко Даниил Александрович, Шкилевич Марина Ивановна и ООО «Хадайский».

В рамках реализации программы «Поддержка начинающих фермеров Иркутской области на период 2012-2017 годы» победителями конкурсного отбора стали на право получения гранта были признаны 85 крестьянских (фермерских) хозяйств района.

Одной из форм расширения производства молока стало участие в программе «Семейная животноводческая ферма», победителями конкурсного отбора на получения гранта были признаны 9 крестьянских (фермерских) хозяйств района, 5 ферм уже введены в эксплуатацию. Происходит обновление стада за счет приобретения племенного молодняка.

В районе созданы и успешно работают 24 сельскохозяйственных потребительских кооператива, занимающихся закупом молока и мяса у населения. На 1 января 2018 года было закуплено 7221 тонн молока и 1194 тонн мяса. Закуп молока и мяса осуществляется во всех 48-ми населенных пунктах района.

На 01.01.2018 г. в сельском хозяйстве района занято всего 247 человек. При этом фактически количество работающих в сельском хозяйстве значительно выше за счет лиц, занятых на личных подсобных хозяйствах.

Лесное хозяйство района ведет Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Баяндаевскому лесничеству. Задачей территориального управления является обеспечение рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в пределах земель лесного фонда Баяндаевского лесничества. Лесоводство и лесозаготовку на территории района осуществляет ООО «Лесной ресурс» и ИП Балтухаев Р.А. В лесном хозяйстве района на 01.01.2018 г. занято 23 чел.

Общая численность занятых в сельском и лесном хозяйстве составляет 0,27 тыс. чел.

Схемой территориального планирования Иркутской области предполагается размещение новых производств в сфере агропромышленного комплекса. В их числе строительство и капитальный ремонт животноводческих помещений, строительство убойного цеха на 20 голов на базе СПССК «Люрский» в с. Люры, строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в с. Нагалык, реконструкция и модернизация животноводческих помещений КФХ Моргоргов в д. Бахтай, строительство воловни на 100 голов, строительство свинарника КФХ Гончарук в МО «Тургеневка», строительство пунктов искусственного осеменения в с. Байша, с. Нагалык, д. Бадагуй, д. Ользоны, д. Загатуй, с. Люры, с. Тургеневка, с. Половинка.

Также предполагается строительство на территории Баяндаевского района ветеринарной лечебницы с жильем для ветеринарного специалиста общей площадью 200 м².

В результате осуществления данных мероприятий, численность кадров отрасли на перспективу несколько увеличится и составит на расчетный срок 0,3 тыс. чел.

Отрасли транспорта и связи, строительства и обслуживания рынка развиты незначительно. Общая численность занятых в этих отраслях составляет 18 человек.

На перспективу предполагается численность занятых в этих отраслях сохраняется на существующем уровне.

На территории Баяндаевского района на термокарстовом озере «Нуху-Нур» действует санаторий «Нагалык», предлагающий отдых и лечение целебными грязями. Численность занятых – 33 человека. Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Баяндаевский район» на 2015- 2018 г. предполагается: строительство дополнительного спального корпуса на 50 койко-мест совершенствование санаторной реабилитации пациентов. Также Программа предлагает создание туристических маршрутов в МО «Баяндай» и МО «Тургеневка». В рамках реализации программы открыт «Баяндаевский

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							31

Этнографический музей», планируется возрождение и развитие традиционной культуры народных промыслов и ремесел. В связи с этим ожидается увеличение количества занятых в **туристско-рекреационном обслуживании** на расчетный срок Схемы территориального планирования Баяндаевского района до 0,1 тыс. чел.

На 2018 г. общая численность градообразующих кадров составляет 413 человек. В перспективе ожидается ее рост до 0,62 тыс. чел. на расчетный срок проекта.

Прогноз численности градообразующей кадров представлен в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2 – Структура градообразующих кадров Баяндаевского муниципального района

Отрасли	2018 г.		Расчетный срок (2036 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Промышленность	92	22,3	0,2	32,3
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	270	65,4	0,3	48,4
Туристско-рекреационное обслуживание	33	8,0	0,1	16,1
Прочие	18	4,3	0,02	3,2
Численность градообразующих кадров	413	100	0,62	100

К **градообслуживающей** группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального района. В настоящее время численность населения, занятых в обслуживающих видах деятельности составляет 1,7 тыс. чел., ее структура представлена в таблице 5.1.3. На перспективу следует предусматривать сохранение количества занятых в соответствующих отраслях сферы услуг.

Таблица 5.1.3 – Численность обслуживающих кадров Баяндаевского муниципального района

	2018 г., чел	Расчетный срок (2036 г.), тыс. чел
Просвещение и дошкольное воспитание	690	0,7
Культура и искусство	127	0,1
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	317	0,3
Розничная торговля и общественное питание	206	0,2
Управление, финансы, безопасность, ЖКХ	384	0,4
Всего	1 724	1,7

чел.

В пореформенный период сложилась значительная по численности группа экономически активного населения, занятая **индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД)**. В районе в 2017 году действовало 64 малых предприятий, 328 индивидуальных предпринимателей. По данным на 01.01.2018 с общей численностью работающих 575 человек, что составляет 25% от работающего населения района. Они вносят существенный вклад в развитие экономики района. Значительная часть занятых ИТД работает в сельском хозяйстве и промышленности, а также в сфере обслуживания населения (прежде всего в торговле).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 2,3 тыс. чел. или 20,9% общей численности населения. В перспективе она увеличивается до 2,62 тыс. чел. на расчетный срок Схемы территориального планирования (2036 г.) - см. таблицу 5.1.4.

Таблица 5. 1.4 – Структура самодеятельного населения

	тыс. чел.	
	2018 г.	Расчетный срок (2036 г.)
Самодеятельное население	2,3	2,62
в т. ч. градообразующая группа	0,4	0,62
обслуживающая группа	1,3	1,7
прочие*	0,6	0,3

* - занятые индивидуальной трудовой деятельностью, не вошедшие в другие группы

5.2. Население и расселение

Коренным население территории современного Баяндаевского муниципального района являются многочисленные тюрко- и монголо-язычные племена (курыканы, хори, эхириты, булагаты и др.), основным видом деятельности которых являлось полукочевое скотоводство, охота, рыболовство и земледелие.

Позднее, в XIII - XIV вв., территория района входила в состав единой Монгольской империи во главе с Чингисханом. Монгольские племена, смешиваясь с местным населением, заселяли территорию Прибайкалья и, соответственно, земли нынешнего Баяндаевского района, образовывали роды современных бурят. Население территории занималось загонной охотой, коневодством, разведение крупного и мелкого скота, растениеводством. После распада империи территория оставалась в составе Монгольского государства как его неотъемлемая часть.

В XVI в. Российская империя начала интенсивно расширять свои рубежи в Сибири на восток и налаживать дипломатические и торговые отношения с Монголией и Китаем. Закрепление освоенных русскими землепроходцами территорий происходило путем строительства острогов. Развитие территория Баяндаевского района во многом связано с положением территории на Якутском тракте между двух острогов - Верхоленским (1641 г.) и Иркутским (1661 г.).

К середине XVII в. территория района вошла в состав Российского государства. Дальнейшее развитие и пророст численности населения шло за счет присланных сюда старообрядцев, крестьян-переселенцев и служивых людей. Возникновение постоянных населенных пунктов было связано с сельскохозяйственным освоением территории. Русские поселенцы внесли в обиход занятие огородничеством и выращивание картофеля. Местные жители держали много скота, были развиты домашние промыслы. В конце XIX - начале XX коренное население территории перешло на оседлый образ жизни.

В 30-е гг. XX в. в период коллективизации и активного становления сельского хозяйства численность населения территории неуклонно росла. Развитие сельскохозяйственного производства и появление промышленных предприятий по обработки сельскохозяйственной продукции в 50-60-е гг. способствовало дальнейшему росту населения. К 1959 г. численность населения Баяндаевского района составила 18,3 тыс. чел. (см. таблицу 5.2.1).

В 70-е гг. в условиях урбанизации наблюдался миграционный отток жителей из сельской местности в города. Так, если в 1970 г. численность населения района составляла 16,4 тыс. чел., то по переписи 1979 г., численность населения территории сократилась, по сравнению с 1970 г., на 2,2 тыс. чел. (15,5%) и составила 14,2 тыс. чел.

В 80-е годы прошлого века численность населения стабилизировалась и к 1989 г. выросла, в основном за счет миграционного притока, до 14,6 тыс. чел.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.2.1 – Численность населения Баяндаевского муниципального района по данным переписей населения

ГОД	тыс. чел.
1926	-
1939	-
1959	18,3
1970	16,4
1979	14,2
1989*	14,6
2002*	13,7
2010*	11,5

* постоянное население

Таблица 5.2.2 – Динамика численности населения Баяндаевского муниципально-го района (по данным текущего статистического учета)

год	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	14,3	14,4	14,2	14,1	13,9	13,8	13,7	13,5	13,2	13,0	12,8
Родилось чел.	199	178	170	174	198	197	171	182	185	241	233
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,9	12,4	12,0	12,3	14,2	14,3	12,5	13,5	14,0	18,5	18,2
Умерло чел.	173	172	186	182	174	177	197	232	217	202	179
Смертность (на 1000 жит.)	12,1	11,9	13,1	12,9	12,5	12,8	14,4	17,2	16,4	15,5	14,0
Естественный прирост (убыль) чел.	26	6	-16	-8	24	20	-26	-50	-32	39	54
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,8	0,4	-1,1	-0,6	1,7	1,4	-1,9	-3,7	-2,4	3,0	4,2
Прибыло чел.	248	259	105	152	97	82	60	81	82	83	130
Выбыло чел.	355	406	292	311	326	258	273	257	278	269	271
Механический прирост (убыль) чел.	-107	-147	-187	-159	-229	-176	-213	-176	-196	-186	-141
Прирост (убыль) тыс. чел.	0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,1	-0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,2	-0,1

Продолжение таблицы 5.2.2

год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянно-го населения на начало года, тыс. чел.	12,7	12,6	11,6	11,5	11,3	11,3	11,2	11,0	11,0	11,0
Родилось чел.	303	265	259	208	267	275	241	277	276	243
Рождаемость (на 1000 жит.)	23,8	21,0	22,3	18,1	23,6	24,3	21,5	25,2	25,1	22,1
Умерло чел.	158	167	166	159	159	143	159	169	148	152
Смертность (на 1000 жит.)	12,4	13,2	14,3	13,8	14,1	12,6	14,2	15,4	13,4	13,8

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Естественный прирост (убыль) чел.	145	98	93	49	108	132	82	108	128	91
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	11,4	7,8	8,0	4,3	9,5	11,7	7,3	9,8	11,6	8,3
Прибыло чел.	54	125	172	165	266	239	204	206	161	н/д
Выбыло чел.	300	213	359	406	393	440	447	317	298	н/д
Механический прирост (убыль) чел.	-246	-88	-187	-241	-127	-201	-243	-111	-137	н/д
Прирост (убыль) тыс. чел.	-0,1	-1,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	

В 90-е годы, в условиях социально-экономической нестабильности рождаемость снизилась, усилился миграционный отток, и к 2002 г. население района составило 13,7 тыс. чел. Всего за период 1989-2002 гг. население поселка сократилось на 0,9 тыс. чел., или на 6,2%. В отдельные годы (1999 – 2000 гг.) наблюдалась естественная убыль населения (таблица 5.6). В начале XXI века отмеченные демографические тенденции сохранялись, население района убывало по естественным причинам в 2003-2005 гг. Начиная с 2006 г., рождаемость стала расти, что обеспечило естественный прирост населения, составляющий в разные годы от 3,0 до 11,7 чел. на 1000 жит. За последние 10 лет (2007-2017 гг.) общий естественный прирост населения района составил 1,1 тыс. чел.

В то же время недостаток рабочих мест обусловил сохранение миграционной убыли населения. За 2006-2016 гг. механический отток жителей составит 1,9 тыс. чел. Таким образом, естественный прирост не покрывает механическую убыль населения, и сокращение численности жителей территории продолжается, хотя и значительно медленнее, чем в предшествующий период.

За 2002-2017 гг. численность жителей Баяндаевского района уменьшилась на 20,3% и составила 11,0 тыс. чел. В среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было существенно менее значительным и составило 7,3%.

Сокращение численности населения характерно для всех муниципальных образований Баяндаевского района. Наиболее интенсивный темп убыли наблюдается в муниципальных образованиях «Кырма», «Люры», «Нагалык», «Половинка» и «Хогот» (таблица 5.2.3).

Таблица 5.2.3 – Динамика численности населения муниципальных образований Баяндаевского муниципального района за 2011-2017 гг., чел.

Наименование муниципального образования (МО)	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
МО «Баяндай»	2659	2621	2636	2643	2626	2632	2626
МО «Васильевск»	599	593	580	575	570	573	575
МО «Гаханы»	498	487	488	474	479	478	482
МО «Курумчинский»	1459	1453	1445	1439	1421	1428	1442
МО «Кырма»	450	443	433	421	404	392	377
МО «Люры»	699	671	679	673	644	640	640
МО «Нагалык»	631	620	614	608	602	597	584
МО «Ользоны»	964	943	929	929	917	919	928
МО «Покровка»	688	672	674	674	662	664	656
МО «Половинка»	874	852	867	850	833	828	830
МО «Тургеневка»	502	503	497	496	481	482	475
МО «Хогот»	1449	1421	1418	1409	1391	1394	1403
Всего	11 472	11 279	11 260	11 191	11 030	11 027	11 018

Сеть сельского расселения Баяндаевского муниципального района характеризуется относительной стабильностью. За 1989-2015 гг. в современных границах района был образо-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.

ван один населенный пункт (д. Бахай 2-й); один был ликвидирован (д. Зангут); один числится, но не имеет постоянного населения (д. Сондой).

Динамику сельского расселения в районе в последние четверть века определяют процессы оттока жителей при сохранении сети населенных пунктов. Количество мелких населенных пунктов, людностью до 100 чел., за 1989-2015 гг. увеличилось с 18 до 26, а их удельный вес в структуре сети вырос с 38,3% до 54,2%. При этом число сельских населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 чел. уменьшилась с 20 до 15 или с 42,5 до 31,2%.

Количество крупных поселков людностью более 500 чел. за тот же период уменьшилось с 9 до 6, а их удельный вес в численности сельского населения также сократился - с 19,1% до 12,5% (см. таблицу 5.2.4).

Таблица 5.2.4 – Динамика структуры людности сети населенных пунктов Баяндаевского муниципального района за 1989-2015 гг.

Людность поселений (чел.)	1989 г.		2002 г.		2015 г.	
	Количество	%	Количество	%	Количество	%
без населения	-	-	-	-	1	2,1
1-100	18	38,3	19	39,6	26	54,2
101-200	12	25,5	11	22,9	6	12,5
201-500	8	17,0	10	20,8	9	18,7
501-1 000	6	12,8	6	12,5	5	10,4
1 001-2 000	2	4,3	1	2,1	-	-
свыше 2 000	1	2,1	1	2,1	1	2,1
Всего	47	100,0	48	100,0	48	100,0

Средняя людность сельского населенного пункта за 1989-2015 гг. уменьшилась с 310 чел. до 230 чел. Численность жителей уменьшилась во всех населенных пунктах, исключение – п. Маяк и д. Хотогор, что отражает кризисное состояние сельской местности района. Динамика численности жителей сельских населенных пунктов в границах района за 1989-2015 гг. приведена в таблице 5.2.5.

Для Баяндаевского района характерна высокая контрастность сети сельских населенных пунктов в сочетании с мелкоселенностью. С одной стороны, очень высок уровень концентрации сельского населения – в девяти крупных населенных пунктах (с. Баяндай, д. Загатуй, д. Люры, с. Нагалык, с. Ользоны, д. Покровка, с. Половинка, с. Тургеневка и с. Хогот), составляющих 18,7% числа сельских населенных пунктов, проживает 65,5% всего населения района. С другой, на мелкие населенные пункты людностью до 100 чел. и без населения, где проживает 11,7% сельских жителей, приходится 54,2% сети.

Таблица 5.2.5 – Динамика численности населения населенных пунктов Баяндаевского муниципального района за 1989-2015 гг. (постоянное население), чел.

	1989 г.	2002 г.	2015 г.
Муниципальное образование «Баяндай»	3189	2874	2626
с. Баяндай	3189	2874	2626
Муниципальное образование «Васильевск»	763	753	570
с. Васильевка	419	396	350
д. Лидинская	115	107	76
д. Толстовка	88	74	50
д. Харагун	141	176	94

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	1989 г.	2002 г.	2015 г.
Муниципальное образование «Гаханы»	618	593	479
д. Бадагуй	324 ¹	324 ³	266
д. Идыгей	102 ¹	122 ³	94
п. Каменка	70 ¹	12 ³	1
д. Маралтуй	71 ¹	54 ³	64
д. Молой	51 ¹	81 ³	54
Муниципальное образование «Курумчинский»	1731	1747	1421
д. Загатуй	898 ⁴	787 ⁴	647
д. Бахай 1-й	155 ⁴	182 ⁴	159
д. Наумовка	223 ⁴	210 ⁴	170
д. Ныгей	193 ⁴	107 ⁴	91
д. Хандабай	42 ⁴	19 ⁴	11
с. Хатар-Хадай	136 ⁴	371 ⁴	299
д. Хиней	84 ⁴	71 ⁴	44
Муниципальное образование «Кырма»	642	567	404
с. Байша	374	333	221
д. Малан	44	27	28
д. Нагатай	86	96	76
д. Тухум	138	111	79
Муниципальное образование «Люры»	867	814	644
д. Люры	709	652	540
д. Бахай 2-й	- ²	33	19
д. Бохолдой	158	129	85
Муниципальное образование «Нагалык»	872	830	602
с. Нагалык	607	522	426
д. Вершининск	29	38	22
д. Еленинск	137	136	70
д. Нуху-Нур	91	122	76
д. Тыпкысыр	8	12	8
Муниципальное образование «Ользоны»	1431	1302	917
с. Ользоны	1024	861	649
д. Кокорина	326	361	247
д. Онгой	81	80	21
д. Сондой	- ⁵	- ⁵	- ⁵
Муниципальное образование «Покровка»	785	803	662
д. Покровка	700	725	610
д. Мильзан	3	9	5
д. Шехаргун	82	69	47
Муниципальное образование «Половинка»	1059	1018	833
с. Половинка	572	484	410
д. Зангут	34	20	прекратил су- ществование
п. Маяк	51	56	58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	1989 г.	2002 г.	2015 г.
д. Улан	144	168	122
д. Шаманка	258	290	243
Муниципальное образование «Тургеневка»	577	552	481
с. Тургеневка	577	552	481
Муниципальное образование «Хогот»	2020	1877	1391
с. Хогот	1237	1063	833
д. Духовщина	51	61	43
д. Кайзаран	182	236	147
д. Старый Хогот	110	94	55
д. Хандагай	215	200	137
д. Хотогор	10	12	16
д. Шитхулун	215	211	160
Всего по району	14 554	13 730	11 030

¹ 1989 г. - в составе Нагалькского сельсовета

² был образован после 1989 г.

³ в составе Бадагуйской сельсовета

⁴ в составе Загатуйской сельсовета

⁵ в составе района после 2002 г.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуре. Снижение рождаемости в 90-е гг. прошлого века привело к резкому сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста. Если в 1989 г. доля лиц моложе трудоспособного возраста составляла 36,3%, то к 2002 г. она сократилась до 30,9%. Естественная убыль населения в 1999-2000 гг. и 2003-2005 гг. привела к еще большему снижению данной возрастной категории, которая к 2010 г. составила 24,9%. В настоящее время, в связи с ростом рождаемости, удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился и на 2015 г. составил 27,3%.

Для территории Баяндаевского района характерен процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 13,7% в 1989 г до 14,8% к 2002 г., до 15,8% – к 2010 г. и до 18,7%. – к 2015 г. (см. таблицу 5.2.6). Пока в трудоспособный возраст вступали относительно многочисленные контингенты предшествующих годов рождения, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте увеличивался (с 50,0% в 1989 г. до 59,3% в 2010 г.). Сохранение миграционного оттока, в котором обычно преобладают лица в трудоспособном возрасте, привело к снижению этого показателя до 54,0% в 2015 г.

Таблица 5.2.6 – Прогноз возрастной структуры населения Баяндаевского муниципального района (в % к общей численности населения)

Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.	Расчетный срок (2036 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	36,3	30,9	25,0	27,3	31,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	50,0	54,3	59,2	54,0	47,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	13,7	14,8	15,8	18,7	22,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Итого	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Тем не менее, Баяндаевский район отличается более благоприятными показателями удельного веса в населении лиц моложе трудоспособного возраста и несколько пониженными - пенсионных возрастов по сравнению со средними показателями по Иркутской области (см. таблицу 5.2.7).

Рост рождаемости в результате реализации мероприятий правительства в области демографической политики позволяет прогнозировать увеличение удельного веса детских возрастов до 30-31% населения. Численность трудоспособных возрастов увеличивалась, пока в эту категорию вступали относительно многочисленны поколения 80-х годов рождения. При сохранении миграционного оттока населения на территории района, основную часть которого составляет трудоспособное население, доля лиц в трудоспособном возрасте продолжит тенденцию к сокращению. На 2036 г. данная возрастная категория граждан прогнозируется на уровне 47% от общей численности населения района.

В последующие годы старение населения будет отчасти компенсироваться естественным приростом, при этом в данную категорию населения в период 2021-2036 гг. будут переходить значительные по численности поколения 60-70-х гг. рождения. Прогноз возрастной структуры населения учитывает некоторое увеличение удельного веса пенсионных возрастов Баяндаевского района до 22,4% (таблица 5.2.7).

Таблица 5.2.7 – Сравнение возрастной структуры населения Баяндаевского муниципального района и Иркутской области в целом на 01.01.2015 г. (в % к общей численности населения)

Возрастные группы	Баяндаевский муниципальный район	Иркутская область
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	27,3	20,6
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	54,0	57,8
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	18,7	21,5
Итого	100,0	100,0

Согласно проекту Внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области», численность жителей Баяндаевского муниципального района к расчетному сроку (2035 г.) составит 10,5 тыс. чел.

Проектные предложения по динамике численности населения учитывают рассмотренные тенденции формирования населения Баяндаевского района. На период до расчетного срока Схемы территориального планирования развитие численности населения Баяндаевского муниципального района прогнозируется как умеренная убыль (сжатие). На перспективу, при реализации предложений по развитию экономической базы района - создания новых рабочих мест в агропромышленном комплексе, деревообработке и туристско-рекреационной сфере, позволяет прогнозировать некоторое уменьшение миграционного оттока жителей. Несмотря на это, определяющими факторами формирования численности населения будет по-прежнему являться механический отток, превышающий естественный прирост населения.

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Проектом предполагается небольшое увеличение численности населения в с. Баяндай, с. Ользоны и с. Хогот. Относительная стабилизация численности населения прогнозируется в с. Васильевка, д. Загатуй, с. Байша, д. Люры, с. Нагалык, д. Покровка, с. Половинка. В связи со сложностью обеспечения высокого уровня жизни в мелких населенных пунктах численность их населения существенно не изменится. Ликвидация данных населенных пунктов проектом не предусматривается, поскольку существующая сеть расселения отражает уже сложившийся образ жизни значительной части сельских жителей. Прогноз динамики численности населения по поселениям и населенным пунктам на расчетный срок Схемы территориального планирования представлен в таблице 5.2.8.

В рамках Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального образования численность населения района прогнозируется на расчетный срок (2036 г.) – 10,5 тыс. чел.

Таблица 5.2.8 – Прогноз динамики численности населения Баяндаевского муниципального района по муниципальным образованиям и населенным пунктам с численностью жителей не менее 0,05 тыс. чел.

тыс. чел.

	2015 г.	Расчетный срок (2036 г.)
Муниципальное образование «Баяндай»	2,63	2,65
с. Баяндай	2,63	2,65
Муниципальное образование «Васильевск»	0,57	0,50
с. Васильевка	0,35	0,35
д. Лидинская	0,08	0,05
д. Толстовка	0,05	0,0
д. Харагун	0,09	0,1
Муниципальное образование «Гаханы»	0,48	0,40
д. Бадагуй	0,27	0,25
д. Идыгей	0,1	0,1
п. Каменка	0,0	0,0
д. Маралтуй	0,06	0,05
д. Молой	0,05	0,0
Муниципальное образование «Курумчинский»	1,42	1,45
д. Загатуй	0,65	0,65
д. Бахай 1-й	0,16	0,15
д. Наумовка	0,17	0,2
д. Ныгей	0,09	0,1
д. Хандабай	0,01	0,0
с. Хатар-Хадай	0,3	0,3
д. Хиней	0,04	0,05
Муниципальное образование «Кырма»	0,41	0,30
с. Байша	0,22	0,2
д. Малан	0,03	0,0
д. Нагагай	0,08	0,05
д. Тухум	0,08	0,05
Муниципальное образование «Люры»	0,64	0,55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	2015 г.	Расчетный срок (2036 г.)
д. Люры	0,54	0,5
д. Бахай 2-й	0,02	0,0
д. Бохолдой	0,08	0,05
Муниципальное образование «Нагалык»	0,60	0,55
с. Нагалык	0,43	0,4
д. Вершининск	0,02	0,0
д. Еленинск	0,07	0,05
д. Нуху-Нур	0,07	0,1
д. Тыпкысыр	0,01	0,0
Муниципальное образование «Ользоны»	0,92	0,90
с. Ользоны	0,65	0,7
д. Кокорина	0,25	0,2
д. Онгой	0,02	0,0
Муниципальное образование «Покровка»	0,66	0,60
д. Покровка	0,61	0,6
д. Мильзан	0,0	0,0
д. Шехаргун	0,05	0,0
Муниципальное образование «Половинка»	0,83	0,80
с. Половинка	0,41	0,4
п. Маяк	0,06	0,05
д. Улан	0,12	0,1
д. Шаманка	0,24	0,25
Муниципальное образование «Тургеневка»	0,48	0,40
с. Тургеневка	0,48	0,40
Муниципальное образование «Хогот»	1,39	1,40
с. Хогот	0,83	0,85
д. Духовщина	0,04	0,05
д. Кайзаран	0,15	0,15
д. Старый Хогот	0,05	0,05
д. Хандагай	0,14	0,15
д. Хотогор	0,02	0,0
д. Шитхулун	0,16	0,15
Всего по району	11,03	10,5

5.3. Использование территории

На 01.01.2017 г. площадь территории Баяндаевского района в административных границах составляет 375 619 га.

Наибольшую долю составляют леса – 59% территории района или 222,4 тыс. га. На земли сельскохозяйственного назначения приходится 146,4 тыс. га или 39% земель.

Земли населенных пунктов составляют 4,5 тыс. га или 1,2% земель. При этом плотность населения в населенных пунктах довольно невысокая – 2,5 чел/га в среднем по району.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	
						41	

Производственные объекты вне границ населенных пунктов, земли транспорта, связи, и иного специального назначения занимают 0,77 тыс. га, что составляет 0,2% территории района. Водный фонд района представлен речными системами и занимает площадь 0,15 тыс. га, составляя 0,04% всех земель.

Современное использование территории отражено в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1 – Современное использование территории Баяндаевского муниципального района

Территории	га	%
земли сельскохозяйственного назначения	146 428	39,0
земли населенных пунктов	4 477	1,2
в т. ч. земли сельских населенных пунктов	4 477	1,2
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	766,6	0,2
земли лесного фонда	222 408	59,2
земли водного фонда	152,8	0,04
земли запаса	1 386,6	0,4
ИТОГО	375 619	100

Проектная площадь Баяндаевского муниципального района составляет 376 318 тыс. га. Общая площадь земель населенных пунктов по проекту составит 736 тыс. га или 2% всех земель в границах проекта. Расширение территорий населенных пунктов происходит за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения за пределами населенных пунктов увеличивается на 0,1 тыс. га в связи с размещением на землях Баяндаевского района полигона ТБО. Для размещения полигона используются земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения за пределами населенных пунктов составит по проекту 0,87 тыс. га или 0,23% территории района.

Площадь земель водного фонда по проекту не изменяется. Площадь земель лесного фонда увеличивается на 1,55 тыс. га в результате изменения границ Баяндаевского района за счет земель, входящих на настоящее время в Эхирит-Булагатский район.

Проектное использование территории Баяндаевского муниципального района отражено в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2. – Проектное использование территории Баяндаевского муниципального района

Территории	га	%
земли сельскохозяйственного назначения	142333,7	37,8%
земли населенных пунктов	7612,5	2,0%
земли сельских населенных пунктов	7612,5	2,0%
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	873,2	0,2%
земли лесного фонда	223960,0	59,5%
земли водного фонда	152,8	0,0%
земли запаса	1386,5	0,4%
ИТОГО	376 318,7	100,0%

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.4.1. Жилищный фонд

По данным Иркутскстат, общий жилищный фонд Баяндаевского муниципального района на 01.01.2017 г. составил 216,4 тыс. м² общей площади. Наибольший удельный вес в общей площади жилищного фонда района приходится на МО «Баяндай» - 57,4 тыс. м² или 26,5%, наименьший удельный вес характерен для МО «Гаханы» - 9,3 тыс. м² или 4,3%.

В трех муниципальных образования района (МО «Баяндай», МО «Курумчинский» и МО «Хогот») сосредоточено более 45% всего жилищного фонда Баяндаевского района – см. таблицу 5.4.1.1

Таблица 5.4.1.1 – Характеристика жилищного фонда Баяндаевского муниципального района, тыс. кв. м

Наименование муниципального образования (МО)	Общая площадь жилых помещений	%
МО «Баяндай»	57,4	26,5
МО «Васильевск»	15,0	6,9
МО «Гаханы»	9,3	4,3
МО «Курумчинский»	20,9	9,6
МО «Кырма»	9,8	4,5
МО «Люры»	12,9	6,0
МО «Нагалык»	16,0	7,4
МО «Ользоны»	15,3	7,1
МО «Покровка»	13,1	6,1
МО «Половинка»	15,4	7,1
МО «Тургеневка»	11,6	5,4
МО «Хогот»	19,7	9,1
Всего	216,4	100,0

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в границах района составила 19,7 м², что ниже, чем в среднем по Иркутской области - 24,2 м² на чел.

Наиболее высокая средняя жилищная обеспеченность среди муниципальных образований района характерна для МО «Нагалык» (27,6 кв. м на чел.), МО «Васильевск» (26,3 м² на чел.), МО «Кырма» (25,8 м² на чел.) и МО «Тургеневка» (24,7 м² на чел.). Наименьшая средняя жилищная обеспеченность составляет 14,1 и 14,5 м² на чел. и наблюдается в МО «Хогот» и МО «Курумчинский» соответственно – см. таблицу 5.4.1.2

Таблица 5.4.1.2 – Жилищная обеспеченность населения муниципальных образований Баяндаевского муниципального района

Наименование муниципального образования (МО)	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Население тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м ² на человека
МО «Баяндай»	57,4	2,63	21,8
МО «Васильевск»	15,0	0,57	26,3
МО «Гаханы»	9,3	0,48	19,4
МО «Курумчинский»	20,9	1,44	14,5
МО «Кырма»	9,8	0,38	25,8
МО «Люры»	12,9	0,64	20,1
МО «Нагалык»	16,0	0,58	27,6
МО «Ользоны»	15,3	0,93	16,4
МО «Покровка»	13,1	0,65	20,1
МО «Половинка»	15,4	0,83	18,5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.

МО «Тургеневка»	11,6	0,47	24,7
МО «Хогот»	19,7	1,40	14,1
Всего	216,4	11,0	19,7

В структуре жилищного фонда Баяндаевского района преобладают деревянные 1-этажные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Жилищный фонд отличается в целом удовлетворительным техническим состоянием, на 01.01.2016 г. общая площадь ветхих и аварийных жилых домов Баяндаевского района составила 27,1 тыс. м² или 12,5% общего объема жилищного фонда.

Район не отличается значительными объемами жилищного строительства, за 2014-2016 гг. среднегодовой ввод жилья составил всего 1,86 тыс. м² общей площади, основную часть которых (1,55 тыс. м²) составляют индивидуальных жилые дома усадебного типа - см. таблицу 5.4.1.3. Более востребованными для жилищного строительства являются муниципальные образования «Баяндай», «Гаханы», «Курумчинский», «Нагалык» и «Покровка».

Таблица 5.4.1.3 – Ввод жилищного фонда по муниципальным образованиям Баяндаевского муниципального района, тыс. м² общей площади

Наименование муниципального образования (МО)	2014 г.		2015 г.		2016 г.	
	введено в действие	в т. ч. индивид. жилые дома	введено в действие	в т. ч. индивид. жилые дома	введено в действие	в т. ч. индивид. жилые дома
МО «Баяндай»	0,84	0,64	1,36	0,62	1,13	1,13
МО «Васильевск»	-	-	-	-	0,11	0,11
МО «Гаханы»	-	-	0,11	0,11	0,11	0,11
МО «Курумчинский»	-	-	0,11	0,11	0,34	0,34
МО «Кырма»	-	-	-	-	-	-
МО «Люры»	-	-	0,10	0,10	-	-
МО «Нагалык»	-	-	0,29	0,29	0,10	0,10
МО «Ользоны»	-	-	-	-	-	-
МО «Покровка»	-	-	0,11	0,11	0,11	0,11
МО «Половинка»	0,095	0,092	0,093	0,093	0,069	0,069
МО «Тургеневка»	-	-	0,061	0,061	0,084	0,084
МО «Хогот»	-	-	-	-	0,37	0,37
Всего	0,93	0,73	2,23	1,49	2,42	2,42

Существующий жилищный фонд в границах района составляет 216,4 тыс. м² общей площади, Удовлетворительным техническим состоянием отличается 87,5% жилищного фонда или 189,3 тыс. м², в этом объеме подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

К сносу предлагаются ветхие и аварийные жилые дома, а также жилые дома, уровень физического износа которых, к расчетному сроку проекта, достигнет более 65%. Объем убыли жилищного фонда по проекту составит 76,4 тыс. м² общей площади, или 35,3% существующего. Предполагается, что замену изношенных частных жилых домов усадебного типа население будет осуществлять самостоятельно. Сохраняемый опорный фонд на расчетный срок Схемы территориального планирования составит 140,0 тыс. м² общей площади.

Поскольку в муниципальных образованиях района сложился различный уровень жилищной обеспеченности населения, то и на перспективу, при общей тенденции выравнивания и повышения жилищной обеспеченности, определенные различия сохранятся. Ветхий и аварийный жилищный фонд, предлагаемый к сносу, имеется во всех поселениях района, и для его частичной замены размещение нового жилищного строительства так же предлагается во всех муниципальных образованиях. Минимальный уровень жилищной обеспеченности в 20 м²/ чел. предлагается в муниципальных образованиях «Курумчинский» и «Хогот». Макси-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

мальный уровень жилищной обеспеченности сохранится в муниципальных образованиях «Нагалык», «Васильевск» и «Кырма» и составит 28 м²/чел.

Проектное решение предусматривает жилищное строительство на свободной от застройки территории, а также на участках, высвобождаемых при сносе ветхого и аварийного жилья. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок проекта для сельских поселений предполагается в размере 24,5 м² общей площади на одного жителя. Соответственно, проектный жилищный фонд составит 257,2 тыс. м² общей площади, а объем дополнительной потребности – 117,2 тыс. м² общей площади. Среднегодовой объем ввода жилья за период 2018-2036 гг. должен составить 6,5 тыс. м² общей площади.

Таблица 5.4.1.4 – Жилищный фонд муниципальных образований на расчетный срок (тыс. м² общей площади)

Муниципальные образования	Существующий жилищный фонд	Снос ветхого фонда	Сохраняемый опорный фонд	Новое строительство	Жилищный фонд всего по проекту
1	2	3	4	5	6
МО «Баяндай»	57,4	11,4	46	25,6	71,6
МО «Васильевск»	15,0	3,4	11,6	2,4	14,0
МО «Гаханы»	9,3	3,7	5,6	4,2	9,8
МО «Курумчинский»	20,9	5,1	15,8	13,2	29,0
МО «Кырма»	9,8	9,5	0,3	8,1	8,4
МО «Люры»	12,9	0,3	12,6	0,9	13,5
МО «Нагалык»	16,0	0,6	15,4	0,0	15,4
МО «Ользоны»	15,3	13,7	1,6	20,5	22,1
МО «Покровка»	13,1	1,7	11,4	3,3	14,7
МО «Половинка»	15,4	0,2	15,2	4,4	19,6
МО «Тургеневка»	11,6	10,7	0,9	10,3	11,2
МО «Хогот»	19,7	16,1	3,6	24,4	28,0
Всего	216,4	76,4	140,0	117,2	257,2

Расчетный жилищный фонд в разрезе поселений определен в соответствии с принятым уровнем средней жилищной обеспеченности 24,5 м² на человека. Проектная динамика жилищного фонда по муниципальным образованиям приведена в таблице 5.4.1.4. Жилищный фонд сельских поселений к расчетному сроку составит 257,2 тыс. м² общей площади.

5.4.2 Социальная инфраструктура

Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения Иркутской области относится к приоритетным направлениям социально-экономической политики территории. Важными показателями качества жизни населения являются: наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

На перспективу организация обслуживания населения района должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории. В каждом населенном пункте поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования (допускаются исключения по жизненно необходимым видам).

Чтобы сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, необходимо создание ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ния, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания)

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также обслуживать за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки).

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.).

На перспективу, данные учреждения должны размещаться в райцентрах и обслуживают население района, проживающее в пределах 1-часовой транспортной доступности от него. Для населения района, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться подрайонные центры, обслуживающие население, в основном, в пределах 30-минутной транспортной доступности от них. Минимальная численность подрайонной системы - от 1,5 тыс. чел.

Баяндай, как районный центр, должен выполнять для населения района роль центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования, радиус его обслуживания должен быть на уровне 1-часовой транспортной доступности

3 ступень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, крупные специализированные торговые центры, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и др.), посещаемые населением не реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в межрайонных и краевых центрах.

В основу формирования системы обслуживания населения положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, все они подразделяются на две группы:

1. объекты, обеспечивающие населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг, в основном, на бесплатной или льготной основе;
2. не лимитируемые коммерческие объекты, на платной основе.

Сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством, предполагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания произведен по перечню объектов местного значения в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Баяндаевского муниципального района (далее – МНГП района).

Объекты здравоохранения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На территории Баяндаевского района медицинскую помощь населению осуществляют: ОГБУЗ «Баяндаевская ЦРБ», Ользоновская участковая больница, Хоготовская участковая больница, Загатуйская сельская врачебная амбулатория, а также 23 фельдшерско-акушерских пункта. Общая вместимость стационаров составляет 33 койки. Поликлиники рассчитаны на 49 посещений в смену.

Размещение объектов здравоохранения в настоящее время относится к полномочиям региональных органов государственной власти. В Схеме территориального планирования Качугского муниципального района отражаются предложения, сформулированные на региональном уровне.

Схема территориального планирования Иркутской области (с изменениями) предусматривает строительство II очереди больничного комплекса в с. Баяндай, санатория в с. Нагальк, а также 20 фельдшерско-акушерских пунктов. Существующая сеть объектов здравоохранения района и предложения СПТ Иркутской области по новому строительству отражены в таблице 5.4.2.1.

Таблица 5.4.2.1– Учреждения здравоохранения Баяндаевского района

Населенный пункт	Существующие	СТП Иркутской области
с. Баяндай	Районная больница	II очередь больничного комплекса
с.Ользоны	Участковая больница	
с.Хогот	Участковая больница	
с.Загатуй	Амбулатория	
д.Наумовка	ФАП	ФАП
д.Хадай	ФАП	
с.Нагальк	ФАП	санаторий
д,Нухунур	ФАП	ФАП
с.Васильевск	ФАП	
д.Лидинск	ФАП	ФАП
д.Харагун	ФАП	
с.Люры	ФАП	ФАП
д.Бохолдой	ФАП	ФАП
с.Половинка	ФАП	ФАП
д.Шаманка	ФАП	ФАП
д.Улан	ФАП	ФАП
с.Бадагуй	ФАП	ФАП
д.Эдыгей	ФАП	
с.Байша	ФАП	
д.Нагатай	ФАП	ФАП
Тухум	ФАП	ФАП
с.Тургеневка	ФАП	ФАП
д.Старый Хогот	ФАП	ФАП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д.Кайзеран	ФАП	ФАП
д.Хандагай	ФАП	ФАП
д.Шутхалун	ФАП	ФАП
д.Кокорино	ФАП	ФАП
д. Харагун		ФАП
с. Хатар-Хадай		ФАП
д. Еленинск		ФАП

Общеобразовательные школы

В Баяндаевском муниципальном районе действует 14 общеобразовательных школ. Всего общая проектная вместимость общеобразовательных школ составляет 3 079 мест. Современная, фактическая наполняемость объектов образования составляет 1 722 чел. или 56% проектной вместимости. При этом МБОУ Ользоновская СОШ и МБОУ Покровская СОШ заполнены практически на полную мощность, МБОУ Половинская СОШ и МБОУ Кокоринская ОШ - примерно на треть, а наполняемость МБОУ Кырменская СОШ не достигает 10% от проектной вместимости. Невысокая наполняемость образовательных учреждений вызвана в первую очередь сокращением сельского населения в конце 20 - начале 21 вв.

Здания школ строились в советский период и большинству из них требуется капитальный ремонт. В настоящее время ведется строительство средней школы в с. Баяндай взамен существующей, находящейся в аварийном состоянии. Планируется завершить строительство в 2019г.

СТП Иркутской области предусматривает строительство средней школы на 100 мест в с. Тургеневка, МО «Тургеневка».

Расчет потребности в общеобразовательных школах приведен в таблице 5.4.2.2

Таблица 5.4.2.2 - Расчет потребности в общеобразовательных школах

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс. чел.	Норматив на 1000 жителей	Вместимость, мест		
			Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
МО «Баяндай»	2,65	156	413,4	750	-
МО «Васильевск»	0,5	84	42	150	-
МО «Гаханы»	0,4	108	43,2	100	-
МО «Курумчинский»	1,45	113	163,85	482	-
МО «Кырма»	0,3	61	18,3	192	-
МО «Люры»	0,55	111	61,05	195	-
МО «Нагалык»	0,55	98	53,9	120	-
МО «Ользоны»	0,9	215	193,5	220	-
МО «Покровка»	0,6	94	56,4	100	-
МО «Половинка»	0,8	121	96,8	320	-
МО «Тургеневка»	0,4	132	52,8	100	-
МО «Хогот»	1,4	162	226,8	350	-
Всего по району	10,5		1422	3079	0

Дошкольные образовательные учреждения

Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений состоит из 13 детских садов. Общая проектная вместимость дошкольных учреждений района составляет 610 мест.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Фактически их посещает 586 детей, что составляет 96% проектной вместимости объектов. При этом большинство детских садов наполнены на 100%, а МБДОУ «Васильевский детский сад» переполнен на 7%. Только в двух учреждениях наблюдается пониженная наполняемость – в МБДОУ «Кырменский детский сад» (на 60% от проектной вместимости) и в МБДОУ «Ользоновский детский сад» (на 64 % от проектной вместимости).

На перспективу дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) в ряде сельских поселений («Гаханы», «Курумчинский», «Ользоны», «Покровка», «Половинка») не хватает. Проектом предлагается строительство новых детских садов в муниципальных образованиях «Гаханы» (д. Бадагуй), «Курумчинский» (д. Загатуй), «Покровка» (д. Покровка).

СТП Иркутской области предусматривает строительство детского сада на 240 мест в с. Баяндай, МО «Баяндай».

Расчет потребности в дошкольных образовательных учреждениях приведен в таблице 5.4.2.3.

Таблица 5.4.2.3- Расчет потребности в дошкольных образовательных учреждениях

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс. чел.	Норматив на 1000 жителей	Вместимость, мест		
			Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
«Баяндай»	2,65	56	148,4	285	-
«Васильевск»	0,5	51	25,5	30	-
«Гаханы»	0,4	55	22	-	22
«Курумчинский»	1,45	62	89,9	35	54,9
«Кырма»	0,3	30	9	15	-
«Люры»	0,55	52	28,6	35	-
«Нагалык»	0,55	23	12,65	35	-
«Ользоны»	0,9	65	58,5	55	3,5
«Покровка»	0,6	73	43,8	15	28,8
«Половинка»	0,8	48	38,4	30	8,4
«Тургеневка»	0,4	43	17,2	35	-
«Хогот»	1,4	17	23,8	40	-
Всего по району	10,5		517,75	610	117,6

Учреждения дополнительного образования детей

Внешкольные образовательные учреждения в Баяндаевском районе представлены МБОУДОД «Дом Детского Творчества», МБОУ ДОД «Баяндаевская ДЮСШ» и МБОУ ДОД «Баяндаевская Детская Школа Искусств». Детская Школа Искусств рассчитана на 95 мест, в настоящее время школа переполнена. ДЮСШ занимает помещения физкультурно-оздоровительного комплекса и фактически работает на все население района.

Расчетная потребность в учреждениях дополнительного образования детей согласно МНГП района (10% школьников) к расчетному сроку составит 142 места. В связи с тем, что учреждения дополнительного образования детей расположены в старых изношенных зданиях, проектом предлагается размещения в с. Баяндай нового комплексного объекта дополнительного образования.

Учреждения культуры и спорта

Районная сеть учреждений культуры муниципального образования представлена МБУК «Баяндаевский Этнографический музей», МБУК «Межпоселенческая Центральная Библиотека» и МБУК «Баяндаевский межпоселенческий культурно-спортивный комплекс».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общий книжный фонд МЦБ составляет 27,0 тыс. единиц хранения. Обеспеченность населения района составляет 33 % от нормативной. На перспективу требуется расширение библиотечного книжного фонда в размере дополнительных 51,7 тыс. единиц хранения.

Район располагает развитой сетью клубных учреждений и библиотек; они имеются практически во всех муниципальных образованиях, но при этом в большинстве случаев требуют капитального ремонта или замены. В соответствии с действующим законодательством, вопросы размещения и эксплуатации сельских объектов культуры являются прерогативой администраций сельских поселений. В связи с этим размещение новых объектов, а также ремонт или замена зданий существующих объектов должны решаться в рамках генеральных планов муниципальных образований.

Сеть общедоступных спортивных сооружений района представлена зданием Физкультурно-оздоровительного комплекса и стадионом с футбольными, баскетбольными площадками, беговыми дорожками и пр. Плавательные бассейны отсутствуют.

В соответствии с проектом МНГП, расчетная потребность в объектах спорта к 2036 г. составит 771,7 м² площади пола спортивных залов, 21,5 тыс. м² плоскостных сооружений, дополнительного размещения спортзалов и стадионов не требуется

Таблица 5.4.2.4- Расчет потребности в объектах культуры и спорта

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на 10,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5	78,7	27	51,7
Музеи	объект	1 на район	1	1	-
Спортивные залы	м ² площади пола	73,5	771,7	1080	-
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	2047,5	21 498,7	29 930	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,625	248,0	-	248,0

Проектом Схемы территориального планирования района предлагается строительство плавательного бассейна на 250 м² зеркала воды при расчетной потребности 248 м².

Предприятия торговли

Сеть предприятий торговли Баяндаевского района представлена магазинами, павильонами и киосками с общей торговой площадью 3 793,25 м². Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями торговли устанавливается на основании письма службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.11.2010 г. № 83-37-1484/10 в размере 220 м² торговой площади на 1000 чел. расчет потребности населения в предприятиях торговли представлен в таблице 5.4.2.5. Так как развитие предприятий торговли регулируется коммерческими интересами частных лиц и не может быть жестко регламентирован административными силами, проектом Схемы территориального планирования Баяндаевского района рекомендуется предусмотреть территории для размещения соответствующих объектов в муниципальных образованиях, испытывающих недостаток обеспеченности в предприятиях торговли.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Таблица 5.4.2.5- Расчет потребности в предприятиях торговли

Муниципальные образования	Проектная численность населения, тыс.чел.	Вместимость, м ² торговой площади		
		Расчетная	Сохраняемых объектов	Дополнительная потребность
«Баяндай»	2,65	583	2586,08	-
«Васильевск»	0,5	110	192,7	-
«Гаханы»	0,4	88	49	39
«Курумчинский»	1,45	319	164,1	154,9
«Кырма»	0,3	66	35,5	30,5
«Люры»	0,55	121	70,9	50,1
«Нагалык»	0,55	121	78,45	42,55
«Ользоны»	0,9	198	136	62
«Покровка»	0,6	132	89	43
«Половинка»	0,8	176	147,4	28,6
«Тургеневка»	0,4	88	27	61
«Хогот»	1,4	308	245,62	62,38
Всего по району	10,5	2310	3821,75	574,03

Дополнительная потребность населения Баяндаевского района в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлена в Таблице 5.4.2.6

Таблица 5.4.2.6– Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на 10,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	см. таб.	517,75	610	117,6
Общеобразовательные школы	место	см. таб.	1422	3 079	-
Учреждения дополнительного образования	место	10 % от количества школьников	142		142
Библиотеки	тыс. единиц хранения	7,5	78,75	27	51,75
Музеи	объект	1 на район	1	1	-
Спортивные залы	м ² площади пола	73,5	771,75	1 080	-
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений	2 047,5	21 498,75	29 930	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,625	248,0	-	248,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Магазины	м ² торг. площади	220	2 310	3 821,75	574,03
----------	------------------------------	-----	-------	----------	--------

5.5. Производственные территории и объекты

Основные инвестиционные проекты:

- строительство в с. Люры кирпичного завода на основе имеющейся в районе сырьевой базы Люрского месторождения красной глины. Предполагается создание современного высокотехнологичного и экономичного предприятия, оборудованного всеми коммуникациями локального типа и отвечающего требованиям экологической безопасности. Недорогая продукция из местного сырья позволит населению и предприятиям района решать жилищные проблемы, а также строить объекты промышленного и гражданского назначения. Планируемая производительность завода - 12 млн.шт. кирпича в год;
- освоение в муниципальном образовании «Покровка» Мельзанского месторождения белых глин, пригодных для использования в приготовлении строительных смесей;
- разработка и освоение Лидинского ракушечника – в муниципальном образовании «Васильевск»;
- добыча и переработка угля каменного в муниципальном образовании «Кырма»;
- Создание комплекса по глубокой переработке древесины и деревянного домостроения в с.Баяндай
- Строительство комбикормового завода производительностью 10 тн в смену

5.6. Транспортная инфраструктура

Баяндаевский район имеет довольно высокую обеспеченность коммуникациями внешнего транспорта, которые в современных условиях существенно влияют на развитие всех отраслей народного хозяйства, удовлетворение потребностей района в грузовых и пассажирских перевозках, размер транспортных затрат. Кроме этого, транспортная сеть тесно связана с формированием архитектурно-планировочного каркаса сельских населенных пунктов, улучшением санитарно-гигиенических, культурно-бытовых и эстетических условий проживания населения.

Транспортное сообщение с соседними районами и внутри района осуществляется автомобильным транспортом.

В настоящее время на территории МО «Баяндаевский район» транспортная сеть организованных пассажирских перевозок в районе практически сформирована и охватывает все населенные пункты района.

Автодорожная сеть Баяндаевского района состоит из дорог регионального и местного значения.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения – 102 км, в т.ч. протяженность дорог IV категории – 20,8 км, III категории – 81,237 км.

Протяженность дорог местного значения: с усовершенствованным покрытием – 19,5 км, с гравийным покрытием – 339,3 км.

Всего мостов 18 единиц, в том числе: железобетонные – 5 единиц, металлические – 1 ед., деревянные – 12 ед.

Количество автозаправочных станций – 6 единиц (5 – в с.Баяндай и 1 – в с.Хогот).

Обслуживание дорог местного и регионального значения ведется филиалом ОАО «Иркутский» Дорожной службы Иркутской области.

Перечень автомобильных дорог Баяндаевского района представлен в таблице 32 в соответствии с постановлением правительства Иркутской области от 05.08.2016 N 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области».

Таблица 5.6.1– Перечень автомобильных дорог Баяндаевского района

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
1	Баяндай - Еланцы - Хужир	Баяндаевский	от км 130 "Иркутск Усть-Ордынский Жигалово" (км 1 + 070)	до границы Баяндаевского (Ольхонского) района (км 22 + 050)	20,980	IV	20,980
2	Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово	Баяндаевский	от границы (Эхирит-Булагатского) Баяндаевского района км 103 + 349	до границы Баяндаевского (Качугского) района км 185 + 335	81,986	III	81,986
3	Подъезд к с. Баяндай	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 129 + 200 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 058)	до примыкания к полосе отвода на км 0 + 555 автодороги Баяндай - Покровка (км 2 + 026)	1,968	IV	1,968
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 129 + 200 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 058)	до границы с. Баяндай км 0 + 380	0,322	IV	0,322
		с. Баяндай	от границы с. Баяндай км 0 + 380	до примыкания к полосе отвода на км 0 + 555 автодороги Баяндай - Покровка (км 2 + 026)	1,646	IV	1,646
4	Баяндай - Нагалык	в том числе	от примыкания к ул. Гагарина с. Баяндай км 0 + 000	до примыкания к полосе отвода на км 17 + 124 а/д "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск км 15 + 141	15,141	IV	15,141
		Баяндаевский	от границы с. Баяндай км 1 + 443	до границы с. Нагалык км 13 + 786	12,343	IV	12,343
		с. Баяндай	от примыкания к ул. Гагарина с. Баяндай км 0	до границы с. Баяндай км 1 + 443	1,443	IV	1,443

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
			+ 000				
		с. Нагалык	от границы с. Нагалык км 13 + 786	до примыкания к полосе отвода на км 17 + 124 а/д "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск км 15 + 141	1,355	IV	1,355
5	Половинка - Васильевка - Люры	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 144 + 745 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 014)	до примыкания к полосе отвода на км 123 + 645 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 35 + 250)	35,236	IV /V	25,6/ 9,636
			от примыкания к полосе отвода на км 144 + 745 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 014)	до границы д. Зангут км 0 + 807	0,793	IV-20,897 V-6,122	0,793
		от границы д. Зангут км 0 + 909	до границы с. Васильевка км 8 + 580	7,671	7,671		
		от границы с. Васильевка км 9 + 990	до границы д. Толстовка км 12 + 408	2,418	2,418		
		от границы д. Толстовка км 13 + 315	до границы с. Тургеневка км 17 + 201	3,886	3,886		
		от границы с. Тургеневка км 19 + 485	до примыкания к полосе отвода на км 9 + 208 автодороги Баяндай - Еланцы Хужир (км 20 + 792)	1,307	1,307		
		от примыкания к полосе отвода на км 8 + 771 автодороги Баяндай Елан-	до границы д. Бохолдой км 29 + 880	9,088	9,088		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям		
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность	
			цы - Хужир (км 20 + 792)					
			от границы д. Бохолдой км 30 + 900	до границы д. Люры км 32 + 731	1,831			1,831
			от границы д. Люры км 35 + 225	до примыкания к полосе отвода на км 123 + 645 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 35 + 250)	0,025			0,025
			д. Зангут	от границы д. Зангут км 0 + 807	до границы д. Зангут км 0 + 909			0,102
		с. Васильевка	от границы с. Васильевка	до границы с.	1,410	IV	1,410	
		д. Толстовка	от границы д. Толстовка км 12 + 408	до границы д. Толстовка км 13 + 315	0,907	IV	0,907	
		с. Тургеневка	от границы с. Тургеневка км 17 + 201	до границы с. Тургеневка км 19 + 485	2,284	IV	2,284	
		д. Бохолдой	от границы д. Бохолдой км 29 + 880	до границы д. Бохолдой км 30 + 900	1,020	V	1,020	
		д. Люры	от границы д. Люры км 32 + 731	до границы д. Люры км 35 + 225	2,494	V	2,494	
		6	Алужин о - Наумовка Ользоны	в том числе	от границы Эхирит-Булагатского и Баяндаевского районов км 29 + 861	до примыкания к полосе отвода на км 105 + 415 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 58 + 586)	28,905	IV
от границы Эхирит-Булагатского и Баяндаевского районов км 29 + 861	до границы д. Наумовка км 30 + 368				0,507	IV	0,507	
от границы д. Наумовка км 31 + 414	до границы д. Загатуй км 43 + 463			12,049	12,049			
от границы д. Загатуй км 46 +	до границы с. Ользоны км 54			10,824	10,824			

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям		
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность	
7			259	+ 083	0,285		0,285	
			от границы с. Ользоны км 55 + 481	до примыкания к полосе отвода на км 105 + 415 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 55 + 766)				
			д. Наумовка	от границы д. Наумовка км 30 + 368	до границы д. Наумовка км 31 + 414	1,046	IV	1,046
			д. Загатуй	от границы д. Загатуй км 43 + 463	до границы д. Загатуй км 46 + 259	2,796	IV	2,796
			с. Ользоны	от границы с. Ользоны км 54 + 083	до границы с. Ользоны км 55 + 481	1,398	IV	1,398
			"Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык - Еленинск Вершининск	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 121 + 070 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 046)	до границы д. Вершининск км 36 + 876	36,890	V
7		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 121 + 070 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 046)	до границы с. Нагалык км 15 + 744	15,698	V	15,698	
			от границы с. Нагалык км 17 + 787	до границы д. НухуНур км 21 + 698	3,911		3,911	
			от границы д. НухуНур км 22 + 998	до границы д. Еленинск км 29 + 868	6,870		6,870	
			от границы д. Еленинск км 31 + 288	до границы д. Вершининск км 36 + 876	5,648	5,648		
			с. Нагалык	от границы с. Нагалык км 15 + 744	до границы с. Нагалык км 17 + 787	2,043	V	2,043
			д.	от границы д.	до границы д.	1,300	V	1,300

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
		НухуНур	НухуНур км 21 + 698	НухуНур км 22 + 998			
		д. Еленинск	от границы д. Еленинск км 29 + 868	до границы д. Еленинск км 31 + 288	1,420	V	1,420
8	Ользоны - Кокорина	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 105 + 415 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 088)	до границы д. Кокорина км 17 + 253	17,165	IV	17,165
9	«Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово» - Байша	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 155 + 592 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 065)	до границы с. Байша км 27 + 330	27,265	IV	27,265
10	Байша - Нагатай	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 26 + 826 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово" - Байша (км 0 + 020)	до границы д. Нагатай км 15 + 273	15,253	IV	15,253
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 26 + 826 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово" - Байша (км 0 + 020)	до границы д. Малан км 12 + 225	12,205	IV	12,205
		д. Малан	от границы д. Малан км 12 + 644	до границы д. Нагатай км 15 + 273	2,629		2,629
11	"Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Ба-	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 117 + 275 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0	до примыкания к полосе отвода на км 45 + 845 автодороги Алужино - Наумовка - Ользоны (км 9	9,556	IV	9,556

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
	хай Загатуй		+ 053)	+ 609)			
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 117 + 275 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 053)	до границы д. Загатуй км 9 + 329	9,276	IV	9,276
		д. Загатуй	от границы д. Загатуй км 9 + 329	до примыкания к полосе отвода на км 45 + 845 автодороги Алужино - Наумовка Ользоны (км 9 + 609)	0,280	IV	0,280
12	"Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Бадагуй	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 110 + 928 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 015)	до примыкания к полосе отвода на км 8 + 940 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск (км 8 + 444)	8,429	IV	8,429
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 110 + 928 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 015)	до границы д. Маралтуй км 3 + 098	3,083	IV	3,083
			от границы д. Эдыгей км 4 + 814	до границы д. Бадагуй км 6 + 480	1,666		1,666
			от границы д. Бадагуй км 7 + 252	до примыкания к полосе отвода на км 8 + 940 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск (км 8 + 444)	1,192		1,192

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям		
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность	
			д. Маралтуй	от границы д. Маралтуй км 3 + 098	до границы д. Маралтуй км 3 + 719	0,621	IV	0,621
			д. Эдыгей	от границы д. Эдыгей км 3 + 719	до границы д. Эдыгей км 4 + 814	1,095	IV	1,095
			д. Бадагуй	от границы д. Бадагуй км 6 + 480	до границы д. Бадагуй км 7 + 252	0,772	IV	0,772
			в том числе	от границы с. Хогот км 0 + 557	до примыкания к полосе отвода на км 11+ 860 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Байша (км 8 + 264)	7,606	IV	7,606
13	Хогот - Старый Хогот	Баяндаевский	от границы с. Хогот км 0 + 557	до примыкания к полосе отвода на км 162 + 970 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 853)	0,296	IV	0,296	
			от примыкания к полосе отвода на км 162 + 970 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 954)	до примыкания к полосе отвода на км 11 + 860 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Байша (км 8 + 264)	7,310	IV	7,310	
			от примыкания к полосе отвода на км 139 + 580 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 040)	до границы п. Маяк км 4 + 867	4,827	IV	"Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово" - Маяк	
14	"Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово" - Маяк	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 139 + 580 автодороги Иркутск Усть-	до границы д. Шаманка км 0 + 766	0,726	IV	0,726	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
15	Подъезд к с. Хадай	в том числе	Ордынский Жигалово (км 0 + 040)		2,557		2,557
			от границы д. Шаманка км 2 + 310	до границы п. Маяк км 4 + 867			
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 35 + 340 автодороги Алужино Наумовка - Ользоны (км 0 + 018)	до примыкания к полосе отвода на км 0 + 000 автодороги Хадай - Хиней (км 2 + 072)	2,054	V	2,054
16	Хадай - Хиней	с. Хадай	от примыкания к полосе отвода на км 35 + 340 автодороги Алужино Наумовка - Ользоны (км 0 + 018)	до границы с. Хадай км 1 + 798	1,780	V	1,780
		в том числе	от границы с. Хадай км 1 + 798	до примыкания к полосе отвода на км 0 + 000 автодороги Хадай Хиней (км 2 + 072)	0,274	V	0,274
		в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 2 + 072 автодороги Подъезд к с. Хадай (км 0 + 000)	до примыкания к полосе отвода на км 1 + 870 автодороги Подъезд к д. Хиней (км 4 + 925)	4,925	V	4,925
16	Хадай - Хиней	Баяндаевский	от границы с. Хадай км 0 + 377	до границы д. Ныгей км 1 + 780	1,403	V	1,403
			от границы д. Ныгей км 2 + 057	до границы д. Хиней км 4 + 762	2,705		2,705
		с. Хадай	от примыкания к полосе отвода на км 2 + 072 автодороги Подъезд к с. Хадай (км 0 + 000)	до границы с. Хадай км 0 + 377	0,377	V	0,377
		д. Ныгей	от границы д. Ныгей км 1 +	до границы д. Ныгей км 2 +	0,277	V	0,277

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
			780	057			
		д. Хиней	от границы д. Хиней км 4 + 762	до примыкания к полосе отвода на км 1 + 870 автодороги Подъезд к д. Хиней (км 4 + 925)	0,163	V	0,163
17	Кокорина - Онгой	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 13 + 128 автодороги Ользоны Кокорина (км 0 + 009)	до границы д. Онгой км 3 + 984	3,975	V	3,975
18	Васильевка - Харагун	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 8 + 815 автодороги Половинка Васильевка - Люры (км 0 + 011)	до границы д. Харагун км 4 + 515	4,504	IV	4,504
		Баяндаевский	от границы с. Васильевка км 0 + 773	до границы д. Харагун км 4 + 515	3,742	IV	3,742
		с. Васильевка	от примыкания к полосе отвода на км 8 + 815 автодороги Половинка Васильевка - Люры (км 0 + 011)	до границы с. Васильевка км 0 + 773	0,762	IV	0,762
19	Хогот - Духовщина	в том числе	от дома N 18 А по ул. Индивидуальная с. Хогот км 0 + 000	до границы д. Духовщина км 8 + 134	8,134	V	8,134
		Баяндаевский	от границы с. Хогот км 1 + 092	до границы д. Духовщина км 8 + 134	7,042	V	7,042
		с. Хогот	от дома N 18 А по ул. Индивидуальная с. Хогот км 0 + 000	до границы с. Хогот км 1 + 092	1,092	V	1,092
20	Шутхалун - Хотогор	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 169 + 505 автодороги Иркутск Усть-	до границы д. Хотогор км 6 + 464	6,424	V	6,424

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
			Ордынский Жигалово (км 0 + 040)				
21	Васильевка Лидинская	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 0 + 846 автодороги Васильевка Харагун (км 0 + 010)	до границы д. Лидинская км 3 + 783	3,773	V	3,773
22	Молой - Бадагуй	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 9 + 135 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск (км 0 + 018)	до примыкания к полосе отвода на км 6 + 687 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Бадагуй (км 3 + 693)	2,801	IV	2,801
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 9 + 135 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский Жигалово" - Нагалык Еленинск - Вершининск (км 0 + 018)	до границы д. Молой км 1 + 313	1,295	IV	1,295
			от границы д. Молой км 2 + 187	до границы д. Бадагуй км 3 + 087	0,900		0,900
		д. Бадагуй	от границы д. Бадагуй км 3 + 087	до примыкания к полосе отвода на км 6 + 687 автодороги "Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Бадагуй (км 3 + 693)	0,606	IV	0,606
23	Подъезд к с. Половинка	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 143 + 010 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0	до примыкания к полосе отвода на км 145 + 340 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский	0,641	IV	0,641

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям				
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность			
		Баяндаевский	+ 044)	Жигалово (км 4 + 225) и до юго-западной границы с. Половинка км 1 + 443	0,072	IV	0,072			
			от примыкания к полосе отвода на км 143 + 010 автодороги Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово (км 0 + 044)	до юго-восточной границы с. Половинка км 0 + 116						
			от северо-восточной границы с. Половинка км 2 + 438	до примыкания к полосе отвода на км 145 + 340 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 3 + 007)				0,569	IV	0,569
24	Подъезд к с. Шардай	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 5 + 630 автодороги Баяндай Покровка (км 0 + 017)	до границы д. Шехаргун км 0 + 398	0,381	IV	0,381			
25	Подъезд к д. Хиней	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 41 + 120 автодороги Алужино Наумовка - Ользоны (км 0 + 020)	до примыкания к полосе отвода на км 4 + 925 автодороги Хадай Хиней (км 1 + 870)	1,850	IV	1,850			
			от примыкания к полосе отвода на км 41 + 120 автодороги Алужино Наумовка - Ользоны (км 0 + 020)	до границы д. Хиней км 1 + 044				1,024	IV	1,024
			от границы д. Хиней км 1 + 044	до примыкания к полосе отвода на км 4 + 925 автодороги				0,826	IV	0,826

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
				Хадай Хиней (км 1 + 870)			
26	Бадагуй - Каменка	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 5 + 131 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово" - Бадагуй (км 0 + 014)	до примыкания к полосе отвода на км 3 + 590 автодороги Подъезд к д. Каменка (км 8 + 609)	8,595	V	8,595
27	Подъезд к п. Каменка	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 117 + 400 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово (км 0 + 015)	до примыкания к полосе отвода на км 8 + 609 автодороги Бадагуй-Каменка (км 3 + 590)	3,575	V	3,575
		Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 117 + 400 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 015)	до границы д. Каменка км 3 + 317	3,302	V	3,302
		д. Каменка	от границы д. Каменка км 3 + 317	до примыкания к полосе отвода на км 8 + 609 автодороги Бадагуй - Каменка (км 3 + 590)	0,273	V	0,273
28	Баяндай - Покровка	в том числе	от здания администрации по ул. Бугунаева, 2 с. Баяндай км 0 + 000	до примыкания к полосе отвода на км 136 + 820 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 6 + 696)	6,696	IV	6,696
		Баяндаевский	от границы с. Покровка км 4 + 508	до примыкания к полосе отвода на км 136 + 820 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 6	2,188	IV	2,188

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
				+ 696)			
		с. Баяндай	от здания администрации по ул. Бугунаева, 2 с. Баяндай км 0 + 000	до границы с. Баяндай км 2 + 438	2,438	IV	2,438
		с. Покровка	от границы с. Покровка км 2 + 438	до границы с. Покровка км 4 + 508	2,070	IV	2,070
29	Подъезд к д. Улан	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 4 + 721 автодороги "Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово" - Байша (км 0 + 022)	до границы д. Улан км 0 + 266	0,244	V	0,244
30	Подъезд к д. Тыпхысыр	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 8 + 478 автодороги Баяндай Нагалык (км 0 + 020)	до границы д. Тыпхысыр км 3 + 410	3,390	V	3,390
31	Шутхалун - Кайзеран	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 171 + 565 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 020)	до границы д. Кайзеран км 4 + 404	4,384	V	4,384
32	Люры - Бахай	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 32 + 352 автодороги Половинка Васильевка - Люры (км 0 + 021)	до км 6 + 408 автодороги Люры Бахай	6,387	IV	6,387
33	"Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово" Хандагай - Хогот	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 155 + 415 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 046)	до примыкания к полосе отвода на км 160 + 825 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 14 + 667)	12,234	IV /V	6,884/5,35
		Баяндаев	от примыкания	до границы д.	5,350	V	5,350

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование автодороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес авт. Дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км.	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		Категория	Протяженность
		ский	к полосе отвода на км 155 + 415 автодороги Иркутск Усть-Ордынский Жигалово (км 0 + 046)	Хандагай км 5 + 396	6,884	IV	6,884
			от границы д. Хандагай км 7 + 783	до примыкания к полосе отвода на км 160 + 825 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово (км 14 + 667)			
34	"Иркутск - Усть-Ордынский Жигалово" - Мельзан	Баяндаевский	от примыкания к полосе отвода на км 133 + 385 автодороги Иркутск Усть-Ордынский - Жигалово (км 0 + 025)	до границы д. Мельзан км 2 + 654	2,629	V	2,629
Итого по району					398,803		

5.7 Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Баяндаевском районе отсутствует система газоснабжения природным газом.

Проектное предложение

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификации Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированная схема газоснабжения и газификации Иркутской области рассмотрена и согласована 26 декабря 2015 года губернатором Иркутской области С.Г. Левченко. Скорректированной схемой в перспективе в населённых пунктах Баяндаевского района предлагается развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения Баяндаевского района планируется в основном ГРС Баяндай.

Схемой газоснабжения и газификации Иркутской области в Баяндаевском районе планируется возможность газифицировать 46 населённых пунктов прокладкой межпоселковых газопроводов. От ГРС Баяндай 38 населённых пунктов, от ГРС Усть-Ордынский 2 (д. д. Кокорино и Онгой), от ГРС Качуг 6 (д. д. Кайзеран, Шитхулун, Тухум, Малан, Нагатай, и с. Байша).

Выходное давление газа от ГРС Баяндай 1,2 Мпа. Производительность ГРС Баяндай $Q_p = 10,4$ тыс. м³/час.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	
						66	

Перспективные объёмы газопотребления района сетевым природным газом, включенные в схему сетевой газификации (базовый вариант), составляют:

Население

количество индивидуальных домов и квартир- 4496;

количество перспективных индивидуальных домов и квартир- 710;

Расчетный годовой расход газа составит 28097,23 тыс. м³/год

расчетный часовой расход газа –10868,87 м³/час.

Теплоэнергетические, промышленные и коммунально- бытовые объекты

расчетный годовой расход газа –2983,78 тыс. м³/час;

расчетный часовой расход газа – 894,03 м³/час.

Общий расчетный годовой расход газа –31081,01 тыс. м³/год

Общий расчетный часовой расход газа –11762,90 м³/час.

Разработанная схема газификации Баяндаевского района согласована 07.08.2014 года Главой Администрации Баяндаевского района Иркутской области Хунгеевым Ф.К.

Схема газоснабжения и газификации Баяндаевского района Иркутской области и

Схема гидравлического расчета газораспределительной сети ГРС Баяндай Баяндаевского района Иркутской области (2014 г.) смотреть в скорректированной «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области».

Раздел 6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории

6.1 Экологическое состояние окружающей среды

Общее состояние окружающей среды района определено состоянием геологической среды, атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, радиационной обстановки и т.д. Состояние же каждого из перечисленных компонентов в значительной мере определено влиянием техногенной нагрузки.

При взаимодействии с техногенной нагрузкой окружающая среда повсеместно претерпевает значительные изменения, что обусловлено её повышенной чувствительностью среды ко всякого рода техногенным воздействиям. Повышенная чувствительность, или ранимость, окружающей среды района определяется:

- низкой самоочищающей способностью рек;
- неполной защищённостью подземных вод от попадания в них загрязняющих веществ и их низкой самоочищающей способностью;
- низкой самоочищающей способностью атмосферного воздуха;
- ранимостью и длительностью восстановления почвенного покрова.

Все эти особенности окружающей среды обусловлены её геологическим строением, рельефом, климатом, особенностями циркуляции атмосферного воздуха, особенностями состава почв и т. д.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха

Экологическая обстановка в районе имеет свои особенности в связи с его географическим положением. Значительный вклад в уровень загрязнения атмосферного воздуха вносят условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория Иркутской области относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. Самым высоким потенциалом загрязнения атмосферы ПЗА – 3,6 характеризуется северо-восточные, центральные и южные территории области.

Следует учитывать, что скорость рассеивания примесей в приземном слое атмосферы в области в 2-3 раза меньше, чем на Европейской территории страны и в Западной Сибири. В

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в городах и промышленных центрах. В ясные ночи радиационное выхолаживание подстилающей поверхности приводит к резкому понижению температуры и возникновению радиационных туманов, а также туманов от сгорания топлива, которые ведут к дальнейшему ухудшению условий рассеивания и формированию вторичных загрязнителей

Загрязнение атмосферного воздуха причиняет значительный вред здоровью населения. Значительную роль в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов.

Значительную роль в формирование приземных концентраций загрязняющих веществ вносят местные циркуляции, которые активно формируются в зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен. В этих условиях возникают внутриквартальные и бризовые циркуляции, которые могут привести к дополнительному (вторичному) загрязнению воздуха жилых массивов.

Основными загрязнителями атмосферы в районе являются – предприятия по производству тепла (муниципальные котельные), предприятия по производству хлебопекарной продукции, переработки леса:

Список промышленных предприятий

п/п	Наименование предприятия	Наименование выпускаемой продукции	Численность занятых	Место расположение	Отрасль промышленности
.	ОАО «Баяндаевское ХПП»	Хлеб	8	с Баяндай, ул Комарова, 1, а,	Производство хлеба
.	Баяндаевское сельпо	Хлеб	6	с Баяндай, пер. Кооперативный, 5	Производство хлеба
.	ИП Баиров В.В.	Хлеб	2	с.Баяндай, 60 лет Октября	Производство хлеба
.	ИП Бадурев Ю.А.	Хлеб	3	с.Баяндай, ул.Некунде	Производство хлеба
.	ИП Поронов Л.И.	Хлеб	3	с.Хогот, ул.Тракторная	Производство хлеба
.	ИП Андриянов	Хлеб	2	с.Загатуй, Микрорайон,2	Производство хлеба
.	ИП Шатаева Н.А.	Хлеб	2	с.Нагалык	Производство хлеба
.	ИП Моргорев В.В.	Хлеб	2	д.Люры	Производство хлеба
.	ООО «Форестр ДВ +»	Пиломатериал	1	с.Половинк	Производство пиломатериалов
0.	ООО «Лесная компания «Тайга»	Пиломатериал	32	с.Баяндай, ул.Шоссейная	Производство пиломатериалов
1.	ИП Шурко А.В.	Пиломатериал	3	с.Тургеневка	Производство пиломатериалов
	ИП Павлов Э.Н.	Пиломатериал	3	д.Молой	Производство пи-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.

2.					ломатериалов
3.	ИП Балтухаев Р.А.	Пиломатериал	4	с.Нагалык	Производство пиломатериалов

На территории района нет пунктов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха. За фоновые концентрации загрязняющих веществ в населенных пунктах с численностью населения менее 10 тыс. человек, согласно временных рекомендаций ГУ «ГГО им. Воейкова» до 2013года (приложение 1) следует принимать следующие значения:

Наименование вещества	Код	Класс опасности	ПДК м.р	ПДК с.с	Фоновые концентрации мг/м ³
Взвешенные вещества (пыль)	2902	3	0,500	0,150	0,140
Азота диоксид	0301	2	0,200	0,040	0,056
Углерода оксид	0337	4	5,000	3,000	1,800
Серы диоксид	0330	3	0,500	0,050	0,011
Сероводород	333	2	0,008	-	0,004

Поскольку на рассматриваемой территории нет крупных промышленных предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферы, поэтому качество атмосферного воздуха остается удовлетворительным.

6.1.2 Состояние почвенного покрова

Почвенный покров рассматриваемой территории сформировался в условиях горного рельефа, климата, замедленного биологического круговорота, широкого распространения почвообразующих пород лёгкого гранулометрического состава. Условия образования почвенного покрова и определяют его низкую сопротивляемость различным техногенным воздействиям.

Немалый вклад в загрязнение почв вносит коммунальное хозяйство, а именно плохое содержание свалок. Часты случаи самовольного вывоза отходов в естественные углубления рельефа местности, откуда они смываются осадками или текучими водами. Негативные последствия плохого содержания свалок заключаются в загрязнении почвенного покрова и подземных вод на прилегающих территориях (в результате смыва), в создании антисанитарной обстановки и очагов заболеваний, а также в необходимости отчуждения соседних участков под новые свалки, влекущее за собой уничтожение почвенно-растительного слоя на новых участках.

Загрязнение почв в районе в большой степени связано с нерешенностью проблемы обращения с отходами. Назрела необходимость принятия срочных мер по ликвидации загрязнения почв отходами промышленными и бытовыми. Для этого необходимо разработать и реализовать схему санитарной очистки территории.

6.1.3 Состояние водных ресурсов

Водные ресурсы Баяндаевского района относятся к бассейнам рек Ангары и Лены. Речная сеть развита недостаточно, что объясняется преимущественно степным характером местности и сравнительно малым количеством выпадающих осадков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Речная сеть района представлена р.Мурин – приток р.Куда (бассейн р.Ангара), Баяндайка, Кырма – приток р.Манзурка (бассейн р.Лена), Каменка, Тамара.

По водному режиму реки относятся к восточно-сибирскому типу с весенним половодьем. Многие реки летом пересыхают, а зимой промерзают до дна. С наличием карста связана утечка части поверхностных вод в закарстовые массивы. Неравномерное выпадение атмосферных осадков благоприятствует формированию паводков различной интенсивности. Наиболее устойчивое положение уровней, близкое межени, приходится на осенний период. Крайне низкие уровни наблюдаются в октябре. В середине октября появляются забереги. В конце октября – начале ноября устанавливается прочный ледяной покров. Некоторые реки промерзают до дна, появляются русловые наледи, которые продолжают до вскрытия льда. Вскрытие ледяного покрова приходится на начало апреля. В апреле уровень воды начинает падать, в мае и июне отметки уровней близки к межени. В августе уровень воды несколько повышается и в отдельные годы достигает максимальных отметок. Осенью уровень воды постепенно падает.

Объем поверхностного стока

Район	Площадь, тыс. кв. км	Средняя модель, л/с кв.км	Объем поверхностного стока, куб.км/год
Баяндаевский	3,8	2,1	0,25

Озер на территории района мало. Одно из наиболее крупных – озеро Нуху-Нур, имеющее термокарстовое происхождение.

Озеро Нуху-Нур заполняет глубокую впадину, диаметр его около 60 м, преобладающая глубина 4-5 м, вода по вкусовым качествам горьковатая, с резким сероводородным запахом.

Фактором снижения водности является хозяйственная деятельность в бассейнах рек района. Сплошная рубка лесов на значительных по размеру территориях, распашка степей, осушение болот отразились на общей увлажненности территории, на режиме стока и его величине. Уменьшение среднемноголетнего стока сопровождалось перераспределением внутри года. Увеличилась доля паводкового стока вследствие вырубki лесов и осушения болот, сократился объем стока летней и зимней межени.

Таким образом, ресурсы для водоснабжения остаются ограниченными, в этих условиях важное значение имеют подземные воды. Основными источниками питания подземных вод являются атмосферные осадки и реки.

По гидрогеологическому признаку территория района относится к Восточно-Сибирской артезианской области, занимающей огромное пространство от Таймырского полуострова на севере до Байкала на юге, и полностью расположена в пределах еще большего Ангаро-Ленского артезианского бассейна.

В вертикальном разрезе подземные воды могут быть подразделены на два этажа. Верхний этаж занимает самую верхнюю часть геологических образований и выделяется потому, что его воды имеют тесный водообмен с атмосферными осадками и поверхностными водами. Здесь развиты, в основном кислородно-азотные и азотные воды атмосферного питания. В областях развития многолетней мерзлоты к этому этажу относятся надмерзлотные гидрокарбонатные воды. Мощность, толщина или глубина залегания вод этого этажа составляет 200 м. Воды нижнего этажа не имеют связи с дневной поверхностью и не участвуют в современном кругообороте природных вод. Они имеют седиментогенное (накопление вод одновременно с образованием осадочных горных пород, их вмещающих), реже древнее инфльтрационное происхождение (приход вод в горные породы еще в глубокой древности).

Минерализация и химический состав вод в значительной степени отражают состав и минерализацию вод древних морей, в которых происходило накопление (седимента-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ция) водовмещающих горных пород. Надмерзлотные гидрокарбонатные воды верхнего этажа имеют минерализацию до 0,5-1 г/кг, а в районах с неглубоким залеганием галогенных формаций (соленосных раннекембрийских пород) до 3-10 и даже 50-100 г/кг. Пресные воды здесь гидрокарбонатные кальциевые или слабосоленые с минерализацией до 10 г/кг, сульфатные кальциевые, хлоридно-сульфатные натриево-кальциевые, сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые. Имеются здесь и сильно соленые воды с минерализацией более 35 г/кг.

Воды нижнего этажа относятся, в основном, к метановым, азотно-метановым, реже азотным термальным и холодным пластовым водам. По степени минерализации среди этих вод встречаются весьма крепкие (до 350 г/кг) и даже сверхкрепкие (до 410-420 г/кг) рассолы с метановыми газами нефтяного типа (содержание тяжелых углеводородов часто достигает 10-20%), с сероводородом (до 0,5-2 г/кг и более), калием (до 10-15 г/кг), стронцием (до 5-7 г/кг). Температура подземных вод вблизи поверхности фундамента платформы изменяется от 10 до 40оС, т.е. он попадает в пояс холодных, теплых и слабогорячих вод.

Воды верхнего этажа обладают довольно значительными динамическими ресурсами и обеспечивают сток рек в зимнее время. При бурении скважины на первых метрах буровых работ до глубины 200 м встречаются подземные воды верхнего гидрогеохимического этажа, представленные вначале пресными гидрокарбонатными водами с минерализацией до 0,5 г/кг. Затем, ближе к отметке 200 м, они сменяются солеными (1-3 г/кг) сульфатно-кальциевыми и (или) сульфатно-хлоридными кальциево-натриевыми. Предполагать такую минерализацию позволяют широко развитые здесь среднекембрийские пестроцветные сульфатные породы.

На интервале 200-680 м бурения встречаются подземные воды второго или нижнего гидрогеохимического этажа, представленные вначале солеными хлоридно-натриевыми (1-35 г/кг) водами, а затем рассолами (35-140 г/кг). Такая минерализация и состав вод наиболее вероятны, так как в начале интервала вмещающими породами будут известняки, доломиты, ангидриты и гипсы, а ближе к концу интервала пласты каменной соли раннекембрийского возраста. На интервале 680-1940 м придется бурить скважину в совершенно соленых и карбонатных породах так называемой галитовой формации, в связи с этим наверняка придется столкнуться с хлоридными кальциевыми рассолами с минерализацией 140-350 г/кг, а ближе к концу интервала и с рассолами с минерализацией 27 м даже более 350 г/кг. На интервале бурения с 1940 до 2660 м, т.е. до фундамента платформы, когда проходят по песчаникам, аргиллитам, частично по известнякам и доломитам позднего протерозоя, будут наблюдаться некоторое снижение минерализации рассолов до 270-350 г/кг и изменение химического состава вод до хлоридного кальциево-натриевого. Далее идут очень крепкие метаморфические кристаллические породы фундамента платформы, содержащие только трещинные и трещинно-жильные воды в зонах разломов, которые по составу и величине минерализации соответствуют вышераспространенным рассолам.

Водоснабжение населенных пунктов и хозяйственных объектов Баяндаевского района базируется на эксплуатации одиночных водозаборных скважин на участках недр с неутвержденными запасами подземных вод. В пределах населенных пунктов района в настоящее время эксплуатируются 64 разведочно-эксплуатационные скважины.

По подземным водозаборам отмечаются следующие нарушения:

- безлицензионное пользование недрами;
- эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;
- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин;
- отсутствие зон санитарной охраны 2 и 3 поясов;
- отсутствие водоизмерительной аппаратуры, а также условий измерения уровней воды в скважинах;
- отсутствие постоянного контроля и оценки качества подземных вод.

Основными проблемами системы водопотребления и водоотведения являются:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- отсутствие зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- несвоевременная очистка и дезинфекция напорных резервуаров;
- использование для водоснабжения открытых источников (Хогот, Кайзеран, Нуху-нур, Хадай), что в свою очередь является источником кишечных заболеваний, гепатита А и прочих заболеваний.

отсутствие централизованной системы канализации и сооружений по очистке сточных вод.

6.1.4 Современное состояние очистки территории

Современное состояние обращения с отходами производства и потребления района, является причиной опасного загрязнения всех компонентов окружающей среды, значительного эколого-экономического ущерба, и представляющего реальную угрозу экосистеме.

На территории района ежегодно происходит образование и накопление большого количества отходов, в том числе опасных. Это объясняется низким техническим уровнем действующих предприятий и несовершенством применяемых технологий, в том числе, ресурсосберегающих и малоотходных, отсутствием системы переработки производственных и бытовых отходов. Основной объем образующихся производственных отходов приходится на золошлаковые и ТБО отходы (отходы 4, 5 классов опасности).

Для размещения ТБО отходов в районе используются несанкционированные свалки. На территории района действует 13 несанкционированных свалок. Отвод под размещение данных свалок не производился, ориентировочный размер СЗЗ от свалок и скотомогильников до населенных мест не соблюдается, соответственно свалки используются с нарушением санитарно-эпидемиологических правил и норм. Фактически это свалки мусора на грунтовом основании, без предварительной подготовки территории, не имеющие ограждения и освещения. Технология обезвреживания, как правило, не соблюдается; обычно несколько раз в год кучи мусора сталкиваются в отведенные границы; изоляция ТБО не производится, так как нет постоянного обслуживания и в большинстве случаев нет на свалках собственной спецтехники. После окончания срока работы рекультивация по нормам не производится.

Требуется санация большого количества неорганизованных мест складирования отходов, «стихийных свалок», которые имеются в большом количестве вокруг населенных пунктов и в местах массового отдыха.

Серьезные проблемы с обращением отходов отмечаются в жилищно-коммунальном секторе: несвоевременный вывоз отходов с контейнерных площадок, неудовлетворительная организация сбора, хранения и вывоза крупногабаритных отходов; несоблюдение санитарных правил размещения контейнеров для сбора бытовых отходов вблизи жилых зданий. Во многом утрачена система регулярного сбора твердых бытовых отходов от частного сектора. В населенных местах существует так называемая «система самовывоза». Частный сектор устанавливают в своих дворах приспособленные ящики для сбора бытового мусора и по мере накопления вывозят собственным или наемным транспортом на местные свалки; кроме того каждый домохозяин убирает территорию около своего дома.

Санитарная очистка мест общего пользования населенных пунктов (улицы, дороги, скверы и т.п.) осуществляется методом общественных субботников в весенне-осенний период, организуемых органами МСУ или общеобразовательными школами.

На территории района имеются места для утилизации биологических отходов. Расстояние от скотомогильников до населенных пунктов составляет от 500 до 1000м. Согласно санитарным нормам ориентировочный размер СЗЗ от скотомогильников должен составлять не менее 1000 м. Для скотомогильников расположенных вблизи следующих населенных пунктов: с. Ользоны, Загатуй, Тургеневка, Васильевка ориентировочный размер СЗЗ не соблюдается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Система очистки территории районе несовершенна. Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории являются:

1. отсутствие санкционированных мест размещения ТБО;
2. не соблюдаются размеры ориентировочных СЗЗ от существующих свалок и скотомогильников.
3. отсутствие системы управления потоками твердых бытовых отходов, единой базы данных по накоплению различных видов отходов, объемам их складирования и переработки;
4. отсутствие производственных мощностей по сортировке, переработке и уничтожению мусора и отходов;
5. отсутствие системы селективного сбора, вывоза и переработки отходов;
6. слабая материально-техническая база объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих санитарную очистку населенных мест;

Несанкционированные свалки на территории населенного пункта, приводят к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха и являются кормовой базой для мышевидных грызунов.

Ситуация обращения с отходами является одной из острейших проблем. Анализ ситуации показывает необходимость привлечения к данной проблеме всех слоев населения и органов государственной власти. Наибольшую социальную значимость в современных условиях приобрела проблема утилизации и переработки бытовых отходов; приведение в эпидемически безопасное состояние существующих на территории мест сбора и захоронения отходов производства и потребления.

6.2 Охрана окружающей среды

Рассмотрев состояние окружающей среды в Баяндаевском районе, можно сделать вывод об **экологической ситуации**, сложившейся к настоящему моменту на территории:

- геологическая среда нарушена, причем, чем более освоена территория, тем нарушения значительнее: в местах размещения объектов энергетики, сельского хозяйства, транспортных магистралей и т.д. почвы загрязнены;
- современное состояние обращения с отходами производства и потребления неблагоприятное и является причиной опасного загрязнения всех компонентов окружающей среды. Количество накопленных отходов постоянно увеличивается. Основной объём отходов приходится на ТБО;
- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- отсутствие системы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- не соблюдение размера санитарно-защитных зон от существующих не санкционированных свалок и скотомогильников;

Для улучшения экологической обстановки в районе проектом предложен следующий комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды, приведен в таблице:

п/п	ПАРАМЕТРЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> • снижение землеемкости проектируемых объектов за счет более компактного размещения зданий, сооружений; • предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей землепользователей; • максимальное снижение размеров интенсивности сбросов загрязняющих веществ на прилегающие земли;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

п/п	ПАРАМЕТРЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
		<ul style="list-style-type: none"> • рациональное использование земель при складировании отходов, размещении МПС и МСС; • оборудование медицинского учреждения МУЗ «Баяндаевская районная больница» установкой по термическому обезвреживанию медицинских отходов NEWSTER-10; • своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объектов; • рекультивация несанкционированных свалок;
	Охрана недр	<ul style="list-style-type: none"> • соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного использования недр; • предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод. <p>Индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования.</p>
	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> • запрещение использования подземных вод для технического водоснабжения предприятий; • устройство централизованных источников водоснабжения; • проведение гидрогеологического контроля за предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод; • тампонаж бездействующих водозаборных скважин; • запрещение сброса сточных вод и жидких отходов производства в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения; • отвод сточных вод в накопители или очистные сооружения. Для существующей и перспективной застройки населенных пунктов Баяндаевского района с централизованным водоснабжением необходимо предусматривать централизованную канализацию с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых сетей канализации. Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения. <p>МУЗ «Баяндаевская районная больница» оборудуется локальными очистными сооружениями;</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

п/п	ПАРАМЕТРЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
		<ul style="list-style-type: none"> • организацию зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод; • ежегодно проводить мероприятия по расчистке и улучшению санитарного состояния русел рек и прибрежной территории. • организовать водоохранные зоны рек, установить информационные знаки.
	Охрана атмосферного воздуха	<p>планировочные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение предприятий и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра; - размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы исключалось попадание дымовых факелов на селитебную зону. - устройство санитарно-защитной зоны предприятий. <p>специальные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение неорганизованных выбросов; - очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов; - улучшение условий рассеивания выбросов. - разработать проекты организации СЗЗ для действующих и вновь проектируемых предприятий расположенных на территории района. <p>Юридические лица, имеющие стационарные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух обязаны обеспечить проведение инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и разработку предельно допустимых выбросов и проект организации СЗЗ.</p>
	Охрана растительного и животного мира	<ul style="list-style-type: none"> • восстановление лесов; • ежегодно проводить противопожарные мероприятия.

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие планировочные и организационно-технологические мероприятия.

на первую очередь

Проведение плановых **инженерно-технологических мероприятий** по сокращению выбросов в атмосферу от существующих промышленных объектов:

- совершенствование топливоподготовки и топливоподдачи;
- оснащение котельных приборами учета и автоматики;
- оснащение котельных ХВО;
- оптимизация режимов горения топлива;
- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и

эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;

- в процессе развития района необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и строительство новых, в основном газовых котельных с целью улучшения экологической обстановки и повышения экономических показателей;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

–

Планировочные мероприятия по охране атмосферного воздуха:

– При выборе площадки под строительство промышленных объектов (предприятий) необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания, проводимые в составе инженерных изысканий для определения зон планируемого размещения объекта капитального строительства (утв. Приказом Минрегионразвития России от 11.07.2008 №92) и разработать проект об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (Приложение к Приказу Госкомэкологии от 16.05.2000 N 372). Оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе в соответствии с [Федеральным законом от 23.11.95 №174-ФЗ "Об экологической экспертизе"](#).

Порядок и содержание работ, состав документации по оценке воздействия на окружающую среду определяются действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с видами и (или) конкретными характеристиками намечаемой деятельности, в установленном порядке.

- Расширение площадей зеленых насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- При отводе участков для строительства новых объектов, являющихся потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха, учитывать господствующие направления ветров;
- при размещении объектов, источников химического и физического воздействия, строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- необходимо разработать проекты СЗЗ для существующих промышленных предприятий (котельные, пекарни, пилорамы) являющиеся источниками загрязнения атмосферы.

на расчетный срок:

Организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий на перспективу можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха, и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация проектных решений позволит сохранить состояние воздушного бассейна, при одновременном увеличении экономического потенциала района.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

В результате реализации технологических и санитарно-гигиенических мероприятий на расчетный срок уровень техногенной нагрузки на воздушный бассейн района снизится.

Таким образом, на перспективу можно добиться снижения удельного вклада выбросов ЗВ от объектов энергетики, тем самым снизить антропогенную нагрузку на Окружающую Природную Среду.

6.2.2 Охрана почв

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На первую очередь: проведение рекультивации нарушенных земель (мест несанкционированного размещения отходов).

На расчетный срок: разработать и утвердить схему санитарной очистки территории Баяндаевского района.

6.2.3 Охрана поверхностных и подземных вод

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях зон санитарной охраны и водоохраных зон рек и водоемов.

На первую очередь проектом намечены следующие водоохраные мероприятия:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод в подземные горизонты в населенных пунктах путем строительства новых очистных сооружений с. Баяндай, Загатуй, Хогот, Покровка, а так же оборудование локальной системой очистки сточных вод ЦРБ с. Баяндай.
- проведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод;
- рекультивация несанкционированных свалок с целью уменьшения загрязнения подземных вод;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- организация водоохраных и прибрежных защитных полос вдоль рек, озёр.

На расчетный срок проектом намечены следующие мероприятия:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод в подземные горизонты в населенных пунктах путем строительства очистных сооружений с. Ользоны. Нагалык, Половинка, Люры, Бадагуй, Васильевка.

6.2.4 Охрана растительного и животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

1. снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
2. соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
3. охране ягодников, пастбищ, кедровых лесов;
4. рекультивации угодий, нарушенных в процессе хозяйственной деятельности.

6.3 Особо охраняемые природные территории

Схемой территориального планирования Иркутской области предполагается развитие сети границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, выполняющих функцию защиты уникальных природных ландшафтов, ареалов обитания редких животных и растений, а также компенсационную функцию в условиях интенсивного развития лесозаготовок, промышленного комплекса.

В рамках развития сети ООПТ необходимо обеспечение действующих и вновь создаваемых ООПТ нормативно-правовой и картографической документацией в соответствии с требованиями природоохранного, лесного и земельного законодательства.

Для существующих и вновь создаваемых природных парков необходима разработка проектов организации территории (генеральных планов) с выделением рекреационных, хозяйственных и особо охраняемых зон.

На территории Баяндаевского района предполагается создание резервной территории и 2 памятников природы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Планируемые к организации ООПТ
Резервные территории

п/п	Название планируемой ООПТ	Площадь, тыс. га	Местонахождение, описание границ	Муниципальный район
.	Междуречье ручьев Дундайка и Каменка	3,37	Таежные ландшафты междуречий в сочетании с ерниками, лугами и болотами в истоках рек Дундайка и Каменка	Баяндаевский, Качугский

Планируемые к организации памятники природы

п/п	Наименование, тип	Местоположение	Муниципальный район	Примечания
	<i>Геологические</i>			
.	Пещера в скале «Узенькие падушки»	По р. Унгура (приток р. Манзурка).	Баяндаевский	
	<i>Гидрологические</i>			
.	Минеральный источник в с. Хогот	Примерно в 40-50 км на северо-восток от Баяндая.	Баяндаевский	Слабосоленая сульфатная кальциевая вода без запаха сероводорода.

6.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

6.4.1 Прогноз перспективного накопления ТБО

Ориентировочные нормы накопления ТБО определены согласно Справочника, Москва, 2001 г. (неблагоустроенные жилые дома (местное отопление, без водопровода и канализации – частный сектор) 700 кг/год на 1-го человека при средней плотности 0.35т/м³:

Муниципальное образование	Численность населения чел.			Количество ТБО т/год, м ³ /год		
	сущ. положение	1 очередь	расчетный срок	сущ. положение	1 очередь	расчетный срок
Баяндай	2974	3800	5000	2081,8 5948	2660 7600	3500 10000
Васильевск	697	830	1000	487,9 1394	581 1660	700 2000
Гаханы	571	720	900	399,7 1142	504 1440	630 1800
Курумчинский	1629	1900	2200	1140,3	1330	1540

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				3258	3800	4400
Кырма	510	780	1000	357 1020	546 1560	700 2000
Люры	735	900	1200	514,5 1470	630 1800	840 2400
Нагалык	680	800	1000	476 1360	560 1600	700 2000
Ользоны	1154	1300	1600	807,8 2308	910 2600	1120 3200
Покровка	805	1000	1200	563,5 1610	700 2000	840 2400
Половинка	878	1100	1400	614,6 1756	770 2200	980 2800
Тургеневка	543	700	900	380,1 1086	490 1400	630 1800
Хогот	1458	1700	2000	1020,6 2916	1190 3400	1400 4000
Итого:	12634	15530	19400	8843,8 25268	10871 31060	13580 38800

Качественные характеристики твердых бытовых отходов

Так как качественные характеристики отходов не известны, за аналог были приняты характеристики ТБО городов и поселков, расположенных вдоль БАМа в районе о. Байкал, полученных АКХ в 1995-2000 г.г.

Все эти характеристики необходимы для выбора метода обезвреживания и оценки ТБО в качестве вторичного сырья, а также для выбора оборудования, предназначенного для обезвреживания и переработки отходов.

Морфологический и фракционный состав твердых бытовых отходов.

Морфологический состав твердых бытовых отходов – это содержание их составных частей (бумага, пищевые отходы и т.д.), выраженное в процентах к общей массе. Фракционный состав твердых бытовых отходов – это содержание частей разного размера, определяемых величиной ячеек сит при грохочении, выраженное в процентах к общей массе.

Морфологический состав ТБО поселков и сел приводится ниже:

Бумага	- 26.1 %
Пищевые отходы	- 17 %
Дерево	- 1.2 %
Текстиль	- 0.4 %
Уголь, шлак	- 8.5 %
Кости	- 0.2 %
Кожа, резина	- 1.1 %
Металл (черный, цветной)	- 7.6 %
Стекло	- 7.4 %
Пластмасса	- 4 %
Отсев, камни	- 26.5 %

В состав ТБО входят такие ценные компоненты, как пластмассы, макулатура, черные и цветные металлы, которые могут использоваться в качестве вторичного сырья.

На основании состава и свойств ТБО необходимо использовать следующую технологическую схему обезвреживания:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- сортировка с извлечением утильных фракций – захоронение балластных фракций.

6.4.2 Организация сбора и удаления ТБО

Для перспективного планирования системы сбора необходимо провести комплексную оценку отобранных технологических схем сбора.

При сравнении были взяты две системы вывоза: бестарная (поквартирная); плано-регулярная.

Плано-регулярная система. Сбор и удаление бытовых отходов осуществляется по плано-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций. Сбор и удаление жидких отходов не входит в плано-регулярную систему очистки. Удаление бытовых отходов по плано-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах, для чего в них сосредотачивается весь специальный автотранспорт – мусоровозы и ассенизационные машины. Договор на удаление бытовых отходов с жилищными и другими организациями, подлежащими обслуживанию по плано-регулярной системе, заключается ежегодно. При плано-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Плано-регулярная система включает в себя:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
- удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно. В обязанность коммунальных предприятий по уборке входит своевременное удаление бытовых отходов, а также их обезвреживание. В обязанность жилищно-эксплуатационных и других организаций, обслуживаемых по плано-регулярной системе, входит организация сбора и хранения бытовых отходов до их удаления и обеспечение условий нормальной работы спецавтотранспорта.

Периодичность вывоза бытовых отходов

Периодичность вывоза бытовых отходов устанавливается по согласованию с Роспотребнадзором по Иркутской области и утверждается администрацией района. Обычно устанавливаются следующие сроки удаления бытовых отходов:

- на первом этапе внедрения системы вывоза с территорий домовладений ТБО летом должны вывозиться не реже одного раза в день, а зимой – три раза в неделю;
- нечистоты и помои из неканализованных домовладений вывозятся по мере накопления по заявкам обслуживаемых организаций;
- крупногабаритный мусор и мусор от текущего ремонта квартир, а также шлак от местных котельных вывозятся по мере накопления.

Основные принципы бестарной схемы:

- население выносит и сбрасывает ТБО непосредственно в мусоровозный транспорт, прибывший по минутному, точному графику. Мусоровозы должны быть с задней загрузкой кузова типа МКТ и МКЗ – точное соблюдение установленного минутного графика работы мусоровозного транспорта обязательно для населения и персонала транспорта;
- транспорт обязательно должен работать на бестарной очистке полную смену и прибывать на места стоянок 2 раза в день, днем и вечером, чтобы хранение ТБО ночью в квартирах исключалось. В районах малоэтажной и индивидуальной застройки допускается один заезд в день;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- транспорт должен производить сбор и вывоз ТБО ежедневно в любой период года, в воскресенье и праздничные дни;
- бестарная очистка охватывает все жилые здания и учреждения, магазины и другие объекты.

Бестарная система позволяет исключить наличие контейнеров и контейнерных площадок на территории домовладений и, следовательно, улучшить санитарное состояние территории. При бестарной системе очистки необходимо иметь в резерве мусоровозный транспорт на случай выхода из строя какого-либо мусоровоза.

Наибольшую производительность и наименьшую себестоимость обеспечивает плано-регулярная система с применением мусоровозов КО-415, КО-431 и КО-413 при плече вывоза более 20 км.

Система первичного сбора ТБО.

Сбор твердых бытовых отходов должен производиться в контейнеры (сборники). В отечественной практике применяются металлические сборники твердых бытовых отходов различной вместимости от 0.3 до 1.1 м³. Контейнеры вместимостью 0.55 и 0.75 м³ – стационарные.

Показатель	По ГОСТ 12917-78	
	0.55	0.75
Вместимость, м ³	0.55	0.75
Масса. Кг	90	105
Размеры, мм		
длина	980	980
ширина	950	950
высота	875	1155

Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов необходимо периодически промывать, а в случае необходимости, по требованию органов Роспотребнадзора – дезинфицировать.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0.02%, ограждены зелеными насаждениями (для создания живой изгороди вокруг контейнерных площадок могут быть использованы декоративные кустарники: смородина золотистая, айва японская, барбарис обыкновенный, боярышник, жасмин, ирга канадская и др.) или иметь какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Ширина проездов должна составлять при одностороннем движении 3.5, при двустороннем – 6м. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры устанавливать не ближе 1 м от ограждения, а друг от друга – 0.35 м.

Отсутствие или недостаток металлических контейнеров не может служить препятствием к переходу на плано-регулярную систему. Введение новой системы очистки вполне возможно и допустимо при использовании в качестве сборников для ТБО стационарных деревянных ящиков. Для учета вывозимых отходов внутри ящика к задней стенке может быть прикреплена рейка с делениями, указывающими объем заполнения ящика.

Определение числа мусоровозов и контейнеров.

Для расчета количества мусоровозов необходимо определить:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- места расположения мест обезвреживания;
- оптимальное расстояние до мест обезвреживания;
- продолжительность переездов от одного населенного пункта до другого.

Число мусоровозов M , необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 \cdot P_{\text{сут}} \cdot K_{\text{исп}})$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м^3 ;

$P_{\text{сут}}$ - суточная производительность единицы данного вида транспорта м^3 ;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования (0.7...0.8)

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P \cdot E,$$

где:

P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м^3 ;

Число рейсов мусоровоза определяют по формуле:

$$P = [T - (T_{\text{пз}} + T_0)] / T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + 2T_{\text{прб}},$$

где:

T – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ - время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час;

T_0 - время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

$T_{\text{пог}}$ - продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ - время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки и обратно, час.

Определение числа контейнеров. Число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке $B_{\text{кон}}$, определяют по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V)$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТБО на участке, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут. (1 раз в 3 суток);

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1.25);

V - вместимость контейнера, м^3 ;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для определения списочного числа контейнеров $B_{кон}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2 = 1.05$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Для расчета числа спецмашин для вывоза ТБО принят мусоровоз типа: КО-413 на шасси ГАЗ-3309 (МКГ).

Исходные данные для расчета сбора и вывоза отходов приведены в таблице:

Параметры	Ед. Изм.	Мусоровозы на шасси
		ГАЗ
Количество ТБО, вывозимых за один рейс	т	3.3
Продолжительность рабочего дня	час	8.00
Время на подг. заключительные операции	час	0.45
Продолжительность нулевых пробегов	час	0.70
Продолжительность разгрузки мусоровоза	час	0.20
Коэффициент использования машин	-	0.7
Средняя транспортная скорость	км/ч	45.00
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	23.00
Количество грузчиков		0
Чистое время работы за день	час	6.85

Число рейсов определялось по формуле:

$$P = T - (T_{пз} + T_0) / T_{пог} + T_{раз} + 2T_{проб},$$

где:

T – продолжительность смены, 8 часов;

$T_{пз}$ – время, затраченное на подготовительно-заключительные операции, 0.45 час;

T_0 – время, затраченное на нулевые пробеги, 0.7 часа;

$T_{пог.} + T_{разг.}$ – продолжительность погрузки, разгрузки, сбор, проезды и маневрирование равно 2 часа.

$2T_{проб}$ – время, затраченное на пробег от места погрузки до

МСС и обратно составит: по Баяндаевскому району

Мусоросортировочная станция с. Баяндай

$$2T_{проб} = (2 \cdot 40 \text{ км}) / 45 \text{ км/час} = 2 \text{ часа}$$

число рейсов вывозящих ТБО на МСС с. Баяндай составит:

$$\text{КО-413 (МКГ)} \quad P = [8 - (0.45 + 0.7)] / (2.2 + 0.6) = 3 \text{ рейса}$$

Суточная производительность:

$$\text{КО-413 (МКГ)} \quad P_{сут} = 3.3 \cdot 3 = 10 \text{ т/сутки};$$

Расчетное количество мусоровозов и контейнеров по району дано в таблице:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	
						83	

Населенный пункт, Муниципальное образование	Количество ТБО т/год, м ³ /год.			Количество мусоровозов /контейнеров для ТБО ед.		
	сущ. положение	1 очередь	расчетный срок	сущ. положение	1 очередь	расчетный срок
Баяндай	2081,8 5948	2660 7600	3500 10000	2/27	2/35	2/46
Васильевск	487,9 1394	581 1660	700 2000	2/6	2/8	2/9
Гаханы	399,7 1142	504 1440	630 1800	2/5	2/6	2/8
Курумчинский	1140,3 3258	1330 3800	1540 4400	2/15	2/17	2/20
Кырма	357 1020	546 1560	700 2000	2/5	2/7	2/9
Люры	514,5 1470	630 1800	840 2400	2/7	2/8	2/10
Нагалык	476 1360	560 1600	700 2000	2/6	2/8	2/10
Ользоны	807,8 2308	910 2600	1120 3200	2/11	2/12	2/15
Покровка	563,5 1610	700 2000	840 2400	2/8	2/9	2/11
Половинка	614,6 1756	770 2200	980 2800	2/8	2/10	2/13
Тургеневка	380,1 1086	490 1400	630 1800	2/5	2/7	2/8
Хогот	1020,6 2916	1190 3400	1400 4000	2/14	2/16	2/19
Итого:	8843,8 25268	10871 31060	13580 38800	24/117	24/143	24/178

Выбор метода утилизации ТБО

Известно более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. По каждому методу имеется 5-10 (до 50) разновидностей технологий, технологических схем, типов сооружений. Методы по переработке и обезвреживанию делятся по конечной цели деятельности на ликвидационные (в основном решают санитарно-гигиенические задачи) и утилизационные (решают задачи экономики и использования вторичных ресурсов); по технологическому принципу бывают биологические, термические, химические, механические и смешенные.

Рассмотрим три варианта утилизации отходов:

1. Полигон ТБО.
2. Мусоросортировка и утилизация балластных фракций на полигоне ТБО (в существующем заброшенном карьере) вблизи села Баяндай.
3. Мусоросортировка и утилизация балластных фракций на приролизном заводе вблизи села Баяндай.

Вариант 1. Полигон ТБО. Особенности устройства полигона ТБО в районах со сложными геологическими условиями.

На большей части территории района встречаются вечномерзлые грунты, которые в свою очередь являются водоупорным слоем для подземных вод. Как правило, эти воды загрязнены и не используются для водоснабжения. Подземные воды встречаются в талых

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сезонно-талых слоях и могут сообщаться с водоемами. Поток подземных вод вызывает протаивание нижележащих слоев мерзлого грунта. Артезианские воды, находящиеся под слоем вечномерзлых грунтов, служат источником водоснабжения. Их необходимо предохранять от загрязнения надмерзлотными грунтовыми водами в зонах трещиноватых пород. При промерзании грунтовых вод образуются наледи. Поэтому, при проектировании и эксплуатации полигонов ТБО необходимо учитывать возможность образования наледей под отсыпанным грунтом, в результате устройства котлована, водоотводных канав, за счет промерзания водоносного горизонта под канавами и кавальерами. Не рекомендуется располагать полигоны на участках, где могут образоваться наледи.

Отметка участка, отводимого под полигон должна превышать расчетный горизонт высоких вод не менее чем на 1м. При планировке участка не допускается срезка бугров пучения (внешних поднятий почвы под действием подземных вод, в ядре которых находится лед), так как это влечет за собой быстрое оттаивание грунтов основания и просадку поверхности.

Вариант 2. Мусоросортировка и утилизация балластных фракций на полигоне ТБО (в существующем заброшенном карьере) вблизи села Баяндай.

Можно решить мусорную проблему, соорудив **комплекс по переработке бытовых отходов**, организованный с учетом передовых технологий, существующих в мире. На первом этапе будет производиться извлечение фракций, которые могут подвергаться рециклингу (бумага, пластмасса, металлы, стекло и т.п.), затем это вторсырье будет подвергаться первичной обработке (прессованию, дроблению и т.п.) перед отправкой переработчикам, и только то, что останется будет отправлено на полигон ТБО.

Для Баяндаевского района санитарная очистка по второму варианту предусматривает обслуживание сразу несколько селений и поселков. Создание единых сооружений по обезвреживанию ТБО для групп поселковых пунктов обеспечивает концентрацию техники в Спецавтохозяйствах и выполнение эколого-технических требований к МПС, МСС и полигону ТБО в с. Баяндай. Анализ показывает, что совмещенная система (несколько поселений) санитарной очистки экономичны для системы с радиусом вывоза не более 80 км до мест обезвреживания.

Из за увеличения расстояния до места обезвреживания и переработки ТБО, снижения их плотности, повышения санитарно-гигиенических требований к охране окружающей среды нами предлагается использовать систему двухэтапного вывоза ТБО с использованием транспортных мусоровозов большой вместимости и съемных пресс-контейнеров.

Двухэтапная система включает в себя такие технологические процессы: сбор ТБО в местах накопления, их вывоз собирающими мусоровозами на мусороперегрузочную станцию (МПС), перегрузка в большегрузные транспортные средства. С точки зрения охраны окружающей среды применение МПС уменьшает количество полигонов ТБО. Преимущества, которые дает МПС, зависят от решения ряда технических и организационных вопросов. В их числе выбор типа МПС и принятого на ней оборудования, включая большегрузный транспорт, места расположения МПС и производительность. МПС малой мощности не более 50 т/сутки в одноуровневом исполнении без уплотнения ТБО. В качестве грузоподъемных механизмов предлагается использовать ленточные, скребковые или пластинчатые питатели, грейферные ковши и т.д.

Комплектность машин двухэтапной системы сбора и удаления отходов включает собирающие (КО-413 на шасси ГАЗ) и транспортные мусоровозы (МСК-27). Собирающие мусоровозы оснащены контейнерами и механизмами сменного кузова различной конструкции. Механизм подъема собирающего мусоровоза, применяемого при одноуровневой системе, поднимать кузов на высоту до 2.5м с последующим его опрокидыванием.

Технологическая схема двухэтапного сбора и вывоза обладает технологической гибкостью, простотой, требует незначительное количество затрат на строительство МПС, предоставляет возможность использования базового шасси для перевозок кузовов-контейнеров другого назначения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Описанная систем сбора и удаления ТБО снижает себестоимость вывоза 1м³ отходов до 25%.

Сортировка ТБО на МСС, складирование балластных фракций на полигоне ТБО с. Баяндай. Предлагаемая технология сортировки отходов основывается исключительно на опыте развитых европейских стран с учетом российского опыта и местных условий. Она позволит реализовать утильные фракции отходов, (экономический эффект) и сократить общий объем отходов подлежащих захоронению (экономический эффект).

Технологический процесс сортировки включает в себя следующие этапы:

- I. Выгрузка отходов к месту сортировки;
- II. Первичный прием/подача отходов (от мусоровозной техники до сепараторной установки);
- III. Механическая сепарация (грохочение на барабанном грохоте с частичным извлечением органической части);
- IV. Удаление отсева (органической части отходов);
- V. Сортировка отходов с отбором утильных компонентов;
- VI. Магнитная сепарация отходов;
- VII. Удаление вторсырья (от сортировочного поста к прессам и измельчителям, от магнитного сепаратора к прессам);
- VIII. Удаление не утилизируемого остатка;
- IX. Прессование утильных компонентов для дальнейшей реализации;
- X. Вывоз и захоронение не утилизируемой части отходов на захоронение;
- XI. Вывоз и транспортировка однородных утильных компонентов отходов (вторсырья) в адрес их потребителя.

Процесс сортировки частично механизирован, частично осуществляется с применением ручного труда.

Механизированная часть:

1. Прием/подача отходов к месту сортировки, прохождение ТБО через сортировочный пост осуществляется пластинчатыми и ленточными конвейерами.
2. Удаление отсева, вторсырья, не утилизируемого остатка осуществляется системами пластинчатых, ленточных конвейеров.
3. Отбор черных металлов методом магнитной сепарации (электромагнит).
4. Прессование (пакетировка) подготовленного однородного компонента (алюминиевые банки, бумага, картон и др.).

Ручной труд используется непосредственно на сортировочном посту с соблюдением всех санитарных норм и техники безопасности. Отбираются однородные компоненты (макулатура, алюминиевые банки, пластмасса и т.д.).

Механизированная сортировка позволит отобрать следующие виды вторичного сырья:

- макулатура (бумага, картон) всех видов с последующей досортировкой по сортаментам;
- полиэтилен низкого и высокого давления;
- полиэтилентерефтолат (ПЭТФ бутылки) с делением по цвету;
- металлолом (черный и цветной);
- стеклобой;
- текстиль

Макулатура. Предварительная обработка – ломка крупных фракций и пакетирование картона, бумаги (товарный продукт).

Полиэтилен (ПНД и ПВД). Предварительная обработка: пакетирование (товарный продукт).

Полиэтилентерефтолат (ПЭТФ). Предварительная обработка: дробление (товарный продукт).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Металлолом. Предварительная обработка - цветной-пакетирование (товарный продукт):
черный – пакетирование - товарный продукт;

Текстиль –пакетирование -товарный продукт

Использование вторичного сырья.

Извлеченную и пакетируемую макулатуру на полигоне можно поставлять на Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат (ЦКК) или перерабатывать непосредственно на полигоне.

С развитием инфраструктуры сбора вторичного сырья, а также с привлечением к селективному сбору населенных пунктов на полигоне необходимо внедрить систему переработки вторичных материальных ресурсов с получением полезной продукции. К системе переработки вторичных материальных ресурсов следует отнести:

- переработку макулатуры в упаковочные материалы, бугорчатые прокладки для яиц и т.д.;
- производства по переработке полимерных отходов в гранулы.

Производственная линия по переработке макулатуры на полигоне.

Краткая техническая характеристика оборудования

Установка является одной из самых малогабаритных в мире, изготавливающих бугорчатые прокладки для яиц и другие всевозможные изделия из бумажных отходов. В качестве сырья используется любая макулатура: газеты, журналы, картонные коробки, старые прокладки и т.д.

Оборудование изготавливается по лицензии фирмы «Southgate Enterprises Ltd» на отечественном предприятии с использованием новейших импортных технологий. Машина проста и экономична в эксплуатации, работает в полуавтоматическом режиме, производительность 360-400 прокладок в час. Поставляется в готовом виде; для ее запуска необходимо подвести только воду и подключить электроэнергию.

Для обслуживания установки не требуется высококвалифицированного труда; работать можно круглосуточно; процесс производства замкнутый; специальных очистных сооружений не требуется.

Применение других матриц позволит выпускать различные изделия из бумаги: поддоны для овощей и фруктов, поддоны для медицины, тару для упаковки бутылок, радиодеталей.

Производство по переработке полимерных отходов в гранулы.

Предлагаемая технология позволяет получать полиэтиленовые гранулы из грязных отходов полиэтилена. Полиэтиленовые гранулы пользуются огромным спросом в России. По своему качественному составу гранулы не будут уступать первичному материалу и могут добавляться в количестве до 25% в пищевой полиэтилен и 100% для изготовления других упаковочных пленок.

Расчет площади для полигона в с. Баяндай

Проектируемая вместимость полигона рассчитывается для обоснования требуемой площади участка складирования ТБО. Расчет произведен с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления ТБО на одного жителя (включая ТБО из учреждений и организаций), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетного срока эксплуатации полигона, степени уплотнения ТБО на полигоне.

Требуемая для отвода площадь участка складирования ТБО определена путем деления проектируемой вместимости полигона на принимаемую высоту в м.

Проведем ориентировочный расчет вместимости полигона ТБО.

Исходные данные: Расчетный срок эксплуатации $T = 25$ лет. Годовая дельная норма накопления ТБО с учетом обслуживаемого населения на год проектирования $U_1 = 2,0$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

м³/чел.-год и последний год эксплуатации $Y_2 = 3,3$ м³/чел.-год. Количество обслуживаемого населения на год проектирования с учетом (отдыхающих) туристов составляет $N_1 = 12600$ человек в год, прогнозируется через 25 лет с учетом перспективы развития $N_2 = 19400$ чел/год. Высота складирования ТБО приблизительно равна $H_n = 20$ м.

Вместимость полигона E_T на расчетный срок определяется по формуле

$$E_T = (Y_1 + Y_2) \cdot (N_1 + N_2) \cdot T \cdot K_2 / 4 K_1 \quad (1)$$

Где, Y_1 и Y_2 - удельные годовые нормы накопления ТБО по объему на 1-й и последний годы эксплуатации, м³/чел.год (2,0 и 3,2 м³/чел.год соответственно);

N_1 и N_2 – количество обслуживаемого полигоном населения на 1-й и последний годы эксплуатации ($N_1 = 12600$ и $N_2 = 19400$ человек);

T – расчетный срок (25 лет);

K_1 – коэффициент, учитывающий уплотнение ТБО в процессе эксплуатации полигона на весь срок T ($K_1 = 3,7$ табл. 1);

K_2 – коэффициент, учитывающий объем наружных изолирующих слоев грунта (промежуточный и окончательный) ($K_2 = 1,25$ табл. 2).

$$E_T = (2,0 + 3,2) \cdot (12600 + 19400) \cdot 25 \cdot 1,25 / 4 \cdot 3,7 = 351352 \text{ м}^3$$

Расчет требуемой площади земельного участка полигона.

Площадь участка складирования ТБО:

$$\Phi_{y.c.} = 3 E_T / H_n$$

Где, 3 – коэффициент, учитывающий заложение внешних откосов 1 : 4;

H_n - высота = 20 м

$$\Phi_{y.c.} = 3 \cdot 351352 / 20 = 52703 \text{ м}^2 = 6 \text{ га}$$

Требуемая площадь полигона составит

$$\Phi = 1,1 \Phi_{y.c.} + \Phi_{доп.}$$

Где, 1,1 – коэффициент, учитывающий полосу вокруг участка складирования;

$\Phi_{доп.}$ – площадь участка хозяйственной зоны и площадки мойки контейнеров (0,5 га).

Участок под технологическую линию сортировки отходов производительностью до 5 т/час равен 0.1 га.

Отсюда общая площадь производственной зоны составит:

$$\Phi_{пр} = 0.5 + 0.1 = 0.6 \text{ га}$$

Отсюда общая площадь полигона составит:

$$\Phi = 1,1 \cdot 6 + 0,6 = 8.0 \text{ га}$$

Для реализации второго варианта необходимо строительство 9-ти МПС, одной МСС и полигона ТБО площадью 8.0 га.

Вариант 3. Мусоросортировка на МСС с последующей утилизацией балластных фракций на пиролизном заводе в с. Баяндай.

Проектом предлагается строительство комплекса по переработке бытовых отходов который будет включать в себя следующие этапы: на первом этапе будет производиться извлечение фракций, которые могут подвергаться рециклингу (бумага, пластмасса, металлы, стекло и т.п.), затем это вторсырье будет подвергаться первичной обработке (прессованию, дроблению и т.п.) перед отправкой переработчикам, и только то, что останется будет подвергнуто высокотемпературной переработке.

Основные отличия установок, утилизирующих бытовые отходы методом пиролиза от аналогичных мусоросжигающих установок.

Речь идет не о мусоросжигательном заводе, а о **пиролизной установке**, в которой на первом этапе происходит термическое разложение органической части **ТБО** на газообразный продукт (горючий газ - пирогаз) и твердый мелкозернистый углеродистый остаток - пикар-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т	88

бон. На втором этапе происходит сжигание горючего газа. Малое содержание негорючего балласта обеспечивает газу высокое качество как топливу. Полученное при этом тепло может использоваться в теплообменниках или преобразовываться в электроэнергию.

Вместо привычного и обычного сжигания, т.е. окисления при высокой температуре при избытке кислорода (воздуха), в таких установках вначале производится совсем другой процесс – **пиролиз**, газификация. Техническое существо этого решения заключается в нагреве исходных **ТБО** в термическом конверторе до температур от 650 до 990°C без доступа воздуха (кислорода и азота).

Высокий уровень температур, отсутствие свободного кислорода и азота (балласт) в конверторе полностью исключает процессы горения и создает идеальные условия интенсивного протекания чистого процесса **пиролиза** - термического разложения органической части **ТБО** на газообразный продукт (горючий газ - пирогаз) и твердый мелкозернистый углеродистый остаток – пикарбон.

Поскольку отсутствует кислород, - нет условий для образования диоксинов. Для образования диоксинов необходимо наличие трех компонентов - органические вещества, кислород, хлорсодержащие вещества и, естественно, высокая температура.

Образовавшийся газ поступает в следующую камеру – узел термического окисления (горения как такового). Состав газа таков – угарный газ, углекислый газ, водородосодержащие соединения типа HCl, HF, H₂S, и др. и некоторое количество азота.

В узле термического окисления поддерживается температура от 870 до 1200 °C и происходит сжигание горючего газа. Малое содержание негорючего балласта обеспечивает газу высокое качество как топливу или технологическому газу, в его составе не содержится окисных соединений типа SO_x, NO_x и др., а также нет условий образования таких канцерогенов как диоксин, фуран, бензапирен и др.

Сжигание пирогаза обеспечивает и частичный нагрев пироконвертора, что приводит к очень небольшому расходу дополнительного топлива – дизельного топлива, газа.

В последние годы многие населенные пункты России приблизились к европейским городам и еще в одном аспекте - количество **твердых бытовых отходов (ТБО)**, производимых на душу населения приблизилось к среднеевропейским показателям - 250 кг в год (в Бельгии и Германии - 340, а в Финляндии - более 500).

- Поэтому проблема, куда девать мусор стала очень актуальной. В Европе такая проблема стала острой уже в восьмидесятых годах 20-го века. В те годы получили большое распространение мусоросжигательные заводы. Сейчас их либо закрывают, либо устанавливают дополнительное оборудование для очистки выхлопных газов, стоимость которого соизмерима со стоимостью самого завода. Заводов по старым технологиям уже не строят, и, поэтому, их пытаются пристроить, в частности, в России. Печальный пример тому дает, например, Москва. Экологические проблемы, связанные с прямым сжиганием мусора там уже налицо.

Отличия установок, утилизирующих бытовые отходы методом пиролиза от аналогичных мусоросжигающих установок.

1. Уничтожается ценное сырье, которое может быть подвергнуто вторичной переработке;
2. Атмосфера загрязняется выбросами токсичных и высокотоксичных соединений, образующихся при прямом горении ТБО;
3. При прямом сжигании образуется много токсичной золы (до 30 % от общего объема).

Преимущества пиролизных установок таковы:

1. достигается практически полная утилизация материально-энергетических ресурсов ТБО и энергоавтономность всего технологического цикла;
2. поскольку термическое разложение происходит без доступа воздуха, нет условий для образования таких токсичных соединений, как диоксин, фуран, бензапирен и др.;
3. замкнутость схемы, компактность оборудования и экологическая чистота определяют возможность размещения такого предприятия в черте любого города;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4. учитывая, что минеральная составляющая ТБО - экологически чистый после термообработки шлак - может использоваться для дорожных работ, такую технологию можно отнести к категории полностью безотходных;

5. эти установки позволяют получать прибыль за счет реализации произведенной продукции (пар, электроэнергия) в отличие от действующих сегодня производств, где эксплуатационные затраты значительно превосходят доход от реализации, а рентабельность предприятий основывается на платежах населения за переработку мусора.

Преимущества предлагаемого проекта очевидны - вместо дымящихся переполненных свалок или чадающих мусоросжигательных заводов район получит производство, устроенное с учетом передовых технологий и соответствующее мировым экологическим нормативам. Кроме того, для приобретения необходимого оборудования будут привлечены инвестиции, в том числе и зарубежные. Предполагаемый объект имеет большое социальное значение, заключающееся в перспективности развития российских экологических проектов и существенном повышении качества жизни граждан.

Американская компания производит **пиролизные установки**, способные утилизировать от нескольких сот килограммов до сотен тонн отходов в сутки. Установки комплектуются автоматическими или полуавтоматическими системами сортировки отходов и системами первичной переработки части отходов.

Так как Баяндаевский район расположен в зоне атмосферного влияния БПТ со сложными геологическими и климатическими условиями (наличие вечной мерзлоты) проектом рекомендуется использовать вариант №2 или №3 (мусоросортировка с последующей, утилизацией балластных фракций на полигоне ТБО или пиролизном заводе).

6.4.3 Проектные предложения по санитарной очистке территории

На первую очередь строительства:

1. Для утилизации биологических отходов в районе расположено 8 скотомогильников, из них 4 скотомогильника расположены с несоблюдением размера санитарно-защитной зоны. Проектом рекомендуется закрыть следующие скотомогильники: в с. Загатуй, Ользоны, Васильевка, Тургеневка. Для утилизации биологических отходов в районе необходимо строительство скотомогильников в следующих населенных пунктах: с. Байша, Каменка.

2. Закрытие и рекультивация не санкционированных мест захоронения отходов (12 несанкционированных свалок).

3. Строительство 9-ти мусороперегрузочных станций (МПС) в с. Байша, Хогот, Маяк, Половинка, Васильевка, Нагалык, Каменка, Ользоны, Загатуй.

4. Для развития инфраструктуры по сбору вторичного сырья в районе, целесообразно внедрить систему переработки вторичных материальных ресурсов с получением полезной продукции (переработка макулатуры в упаковочные материалы, бугорчатые - прокладки для яиц и т.д.; переработка полимерных отходов в гранулы). В связи с выше изложенным проектом предусматривается устройство мусоросортировочных станций (МСС) в с.Баяндай с утилизацией балластных фракций на полигоне ТБО или пиролизной установке.

Перспективная мощность МСС приведена в таблице:

Наименование населенного пункта, в районе которого расположен объект	Мощность МСС, т/год, м ³ /год на 1 очередь	Мощность МСС, т/год, м ³ /год на Расчетный срок	Максимальное плечо вывоза на МСС, км
Баяндаевский район	10871 31060	13580 38800	40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основные данные по обезвреживанию ТБО

Наименование	Обслуживаемые населенные пункты	Очередь стр-ва	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны	Плечо вывоза, м	Технологическая схема обезвреживания ТБО
Мусоросортировочная станция (МСС) с. Баяндай	Баяндаевский район	I очередь	500 м	40	Сортировка, утилизация балластных фракций*
Мусороперегрузочная станция №1 с. Байша	с. Байша, Тухум, Нагатай, Малан	I очередь	100 м	19	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №2 с. Хогот	с. Хогот, Бортой, Шитхулун, Кайзаран, Хотогор, Старый Хогот, Духовшина, Хандагай, Улан	I очередь	100 м	15	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №3 с. Маяк	с. Маяк, Вершинск, Еленинск	I очередь	100 м	18	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №4 с. Половинка	с. Половинка, Шаманка	I очередь	100 м	1	Временное накопление отходов
Мусороперегрузочная станция №5 с. Васильевка	с. Васильевка, Лидинская, Толстовка, Харагун	I очередь	100 м	6	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №6 с.Нагалык	с. Нагалык, Нухур-Нур, Тыпкысыр	I очередь	100 м	10	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №7 с.Каменка	с. Маралтуй, Идыгей, Бадагуй, Молой, Каменка	I очередь	100 м	20	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №8 с. Ользоны	с. Онгай, Кокорина, Ользоны	I очередь	100 м	24	Временное накопление отходов**
Мусороперегрузочная станция №9 с. Загатуй	с. Загатуй, Хиней, Хандабай, Хатар-Хадай, Ныгей, Тамара, Хатар,	I очередь	100 м	15	Временное накопление отходов**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

* **КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м.** Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год.

** **КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м.** Мусороперегрузочные станции.

5. Разработать схему санитарной очистки территории Баяндаевского района.

6. Для решения проблемы утилизации медицинских отходов в районе необходимо оборудовать мед. учреждения термическими установками для утилизации медицинских отходов. Проектом предлагается для утилизации медицинских отходов использовать **установку NEWSTER-10** – это полностью закрытая система для деструкции и стерилизации твердых медицинских отходов. Переработанный продукт – эпидемически безопасный и экологически чистый материал. В дальнейшем его можно утилизировать как обычный мусор.

Переработке в данном утилизаторе подлежит любой инфицированный материал или все фракции отходов класса Б и В, а именно:

иглы, шприцы, системы для переливания растворов и крови
 одноразовые скальпели, фильтры, физиологические материалы
 био опасные отходы, биологические культуры, мешки
 пластмассовые или картонные коробки, пленки, стекло

7. биологические отходы (разрешается до 30 % от общей загрузки камеры)
 перевязочный материал и т.д.

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального района

6.5.1 Санитарно-защитная зона и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательными обозначением границ специальными информационными знаками.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий – и натуральных исследований.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенной в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 N 38, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 апреля 2003г., регистрационный N 4459 ориентировочный размер СЗЗ составляет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование сооружения	Ориентировочный размер СЗЗ, м
Скотомогильник КЛАСС I	1000
Карьеры нерудных стройматериалов. КЛАСС II	500
Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов. КЛАСС II	500
Мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год. КЛАСС II	500
Промышленные объекты по добыче торфа, каменного, бурого и других углей. КЛАСС III	300
Производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий. Кирпичный завод КЛАСС III	300
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. Свинофермы до 4 тыс. голов. КЛАСС III	300
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 - 500 тонн в сутки. КЛАСС III	300
Деревообрабатывающее производство. Производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит, древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол. КЛАСС III	300
Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. КЛАСС IV	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов. КЛАСС IV	100
Промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, глины с отгрузкой сырья транспортерной лентой. КЛАСС IV	100
Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий. КЛАСС IV	100
Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. КЛАСС IV	100
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк. СТО (шиномонтажная мастреская) КЛАСС IV	100
Мусороперегрузочные станции. КЛАСС IV	100
Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5. КЛАСС IV	100
Сооружения для механической и биологической очистки сточных вод до 0,2 тыс. м ³ /сутки	150
Материальные склады. КЛАСС V	50
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. КЛАСС V	50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. КЛАСС V	50
Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки. КЛАСС V	50
Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые. КЛАСС V	50
Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению). КЛАСС V	50
Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе). КЛАСС V	50
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ). КЛАСС V	50
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища. КЛАСС V	50
Локальные очистные сооружения КЛАСС V	15

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для реализации природоохранных мероприятий необходимо организовывать СЗЗ от существующих и проектируемых объектов:

- ✓ промышленных производств;
- ✓ сельскохозяйственных производств;
- ✓ коммунально-бытовых (кладбищ и др.);

Организация зон санитарного разрыва:

- ✓ от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);

Решение вопроса выносе или перепрофилирование предприятий загрязнителей из жилой застройки в «промзоны» или выносе жилой застройки из СЗЗ предприятиями загрязнителями, может решаться несколькими путями:

1. Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;

2. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3. Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в границах СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- увеличение норм жилобеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

6.5.2 Охранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов. К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны водных объектов. На данных территориях в соответствии с экологическим законодательством РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Для рек, наиболее значимых озер и болот района размеры водоохранных зон и прибрежных полос определены Водным кодексом РФ, 2006г.

Минимальные размеры водоохранных зон для:

рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

четко выраженных истоков рек – радиусом 50м.

рек и ручьев длиной от 10 до 50 км – 100м.

рек и ручьев длиной от 50 км и более – 200м.

В границах водоохранных зон запрещается (ст.65, ч.15 Водного кодекса РФ):

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

распашка земель;

применение удобрений;

складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас и организация летних лагерей скота;

установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ВК ограничениями запрещаются (статья 65, ч.17 Водного кодекса):

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны являются одним из видов экологических зон, создаваемых для предупреждения вредного воздействия хозяйственной деятельности. В лесах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещаются рубки главного пользования, в них разре-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	95	

шается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водного объекта.

Водоохранные зоны рек и озёр в республике законодательно на местности не определены.

Ширина водоохраных зон, установлена в соответствии с «Водным кодексом РФ» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведена в нижеследующей таблице:

Ширина водоохраных зон основных рек Баяндаевского района

№ п/п	Наименование водного объекта	Протяженность по территории района, км	Водоохранная зона (м)
1	Река Мурын (приток р. Куда, бассейн р. Ангара)	79,2	200 м
1	Река Баяндайка	12,5	100 м
2	Река Кырма (приток р. Манзурка бассейна р. Лена)	24	100 м
3	Река Каменка	41	100 м
4	Река Тамара	34,5	100 м

Защитные леса. Основными функциями лесов первой группы являются средозащитная, водоохранная, оздоровительная и рекреационная. В соответствии с Лесным кодексом РФ рубки главного пользования в защитных лесах запрещены, любая хозяйственная деятельность строго регламентируется.

По категориям защитности выделены:

1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

– защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ. Данная категория лесов выполняет функции защиты дорог от снежных заносов, размывов и эрозионных воздействий воды и ветра. Данная категория лесов выполняет функции культурно-оздоровительного характера для обеспечения чистоты воздушного бассейна, смягчения отрицательного влияния неблагоприятных природных и антропогенных факторов на окружающую среду, а также для организации отдыха населения;

Ценные леса:

– леса, расположенные в полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. Леса этой категории выполняют важные защитные водорегулирующие функции;

– запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов выполняют особо важную роль в сохранении водного режима рек, а также препятствуют ветровой и водной эрозии почв;

– нерестоохранные полосы лесов. Нерестоохранные полосы лесов выделены по нерестовым рекам, имеющим важное рыбохозяйственное значение.

Выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляют органы государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ

Все вышеперечисленные виды территорий с особым природоохранным режимом (ООПТ, водоохранные зоны, защитные леса) являются основными структурными элементами экологического каркаса территории, необходимого для устойчивого развития территории. Организация водоохраных и прибрежных защитных полос вдоль рек, озёр и других водоёмов является основным мероприятием по охране поверхностных вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 7 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исх. год	Расч. срок (2033)
1	2	3	4	5
ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего,	га	373,2	372,9
1.1.	В том числе	га	203,5	202
1.1.1.	Сельскохозяйственного назначения			
1.1.2.	Населенных пунктов	га	4,4	5,5
1.1.3.	Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га	-	12,7
1.1.4.	Рекреационного назначения	га	-	0,1
1.1.5.	Земли лесного фонда	га	163,7	151,0
1.1.6.	Земли водного фонда	га	0,2	0,2
1.1.7.	Земли запаса	га	1,4	1,4
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения – всего,	тыс.чел.	12,634	19,4
2.2.	Число сельских населенных пунктов, из них с численностью населения: - свыше 5 тыс.чел. - 1-5 тыс.чел. - 0,2 – 1 тыс.чел. - до 0,2 тыс.чел.	единиц		
2.3.	Плотность населения	чел/км ²	3,3	5
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Жилищный фонд	тыс.м ² общ.площ. квар- тир	253,38	523,8
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	17	27
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	781	781
	В том числе:			
	- регионального значения	км	97,1	97,1
	- местного значения	км	237,5	237,5
	- прочие	км	446,4	446,4
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Водоснабжение			
5.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	-	3.638
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	-	2.91
5.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	--	-	4
	в том числе водозаборов подземных вод	--	-	4
5.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	187
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	-	150
5.2.	Канализация			
5.2.1.	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.м ³ /сут	-	-
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных	--	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т

97

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

	вод			
5.2.2.	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	--	-	-
5.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	--	-	3
5.3.	Энергоснабжение			
5.3.1.	Производительность централизованных источников			
	- электроснабжения	МВт		
	- теплоснабжения	Гкал/час		
5.3.2.	Потребность в:			
	- электроэнергии			
	из них на коммунально-бытовые нужды	--		
	- тепле	Гкал/час	-	0,59
	из них на коммунально-бытовые нужды	--	-	0,59
	в том числе в городских поселениях	--		
5.3.3.	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км		
5.5.	<i>Связь:</i>	км		
5.5.1.	Протяженность междугородних кабельных линий связи			
5.5.2.	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% всего населения		100
5.5.3.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
5.6.	<i>Санитарная очистка территории:</i>			
5.6.1.	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год		
5.6.2.	Мусороперегрузочные станции	т/год		
5.6.3.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц		
5.6.4.	Общая площадь свалок (в т.ч. стихийных)	га		
РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				
6.1.	Общее количество кладбищ	га		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

117-17-измСТП-ОМ-Кн2-Т

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области в части корректировки границ поселений

1.Заказчик	Администрация МО «Баяндаевский район»
2.Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области в части корректировки границ поселений
3.Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 4 декабря 2006 г. (с изменениями и дополнениями); 4. Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 года N 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эририт-Булагатского районов Иркутской области» с изменениями. 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4.Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области, утвержденная Решением Думы
5. Территория проектирования	Территория МО «Баяндаевский район»
6.Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Схема территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области, утвержденная Решением Думы - Границы поселений в векторном виде; - Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
7. Основные требования к содержанию материалов	Откорректировать границы поселений в утверждаемой части Схемы территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области, утвержденной Решением Думы
8. Состав проекта	1. Утверждаемая часть (только в части изменения границ муниципальных образований и населенных пунктов): 1) положение о территориальном планировании; 2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района; 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях; 4) карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>района в текстовой форме:</p> <p>1) внесение изменений в текстовую часть материалов по обоснованию, в случае если в следствие изменения границ муниципальных образований и населенных пунктов изменилась территориальная принадлежность объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>3. Внесение изменений в материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт должны отображать:</p> <p>1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;</p> <p>Внесение изменений в графические материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, в случае если такие изменения необходимы в следствие изменения границ муниципальных образований и населенных пунктов.</p>
9. Порядок согласования	<p>«Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области подлежит согласованию с Заказчиком.</p> <p>Сроки прохождения согласования не входят в сроки выполнения работ по контракту. Подрядчик выполняет корректировку материалов по результатам согласования.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе</p> <p>Текстовые материалы в форматах doc и pdf</p> <p>Графические материалы в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» и программном продукте «Arc GIS»</p>

Мэр Баяндаевского района



/А.П. Табинаев

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»



/М.В. Протасова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	106-17-ПП-ОМ-Кн2-Т	Лист 00