



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Баяндаевского муниципального района

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1. Градостроительное обоснование

17-117-измСТП-ГрО-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Баяндаевского муниципального района

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Книга 1. Градостроительное обоснование

17-117-измСТП-ГрО-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Зашкина М.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
17-117-измСТП-ГрО-Кн1-СП	Состав проектной документации	2
17-117-измСТП-ГрО-Кн1-АК	Состав авторского коллектива	3
17-117-измСТП-ГрО-Кн1-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Обоснование внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского муниципального района	5
	Раздел 2. Анализ состава и содержания Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года на соответствие действующему законодательству	6
	Раздел 3. Состав и содержание Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством	12
	Раздел 4. Актуальный перечень планируемых объектов, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных проектом Схемы территориального планирования Иркутской области (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»», 2017 г.), их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования	18
	Раздел 5. Перечень вопросов, необходимых для согласования с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со ст.21 ГрК РФ	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-117-измСТП-ГрО-Кн1-С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. дир.		Собенникова			08.18	
Упр. проектом		Зашкина			08.18	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
					1	1
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

	Раздел 6. Перечень исходной информации для подготовки новой редакции Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района	24
	Приложения	25
	1. Техническое задание на выполнение работ по градостроительному обоснованию	26
	2. Перечень исходной информации для подготовки новой редакции Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-117-измСТП-ГрО-Кн1-С	2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Текстовые материалы	
	17-117-измСТП-ГрО-Кн1	Пояснительная записка	39 стр.
		Графические материалы	
	17-117-измСТП-ГрО	Карта 1 Обзорная карта внесения изменений М 1:250 000	1
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	17-117-измСТП-ГрО-CD	Текстовые материалы в форматах doc и pdf Графические материалы в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС Карта 2005» и программном продукте Arc Gis	1 диск, 1 экз

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-117-измСТП-ГрО-Кн1-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.А. Зашкина
Экономика	
Инженер-экономист	Ю.Н. Долгушина
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						17-117-измСТП-УЧ-Кн1-СК	3	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Введение

Градостроительное обоснование внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области выполнена ООО «ППМ «Мастер-План» по заданию администрации Баяндаевского района в соответствии с техническим заданием к договору № 117-17.2 от 13.10.2017 г. в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1).

Целью работ является обоснование новой редакции Схемы территориального планирования Баяндаевского района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

017-17-измСТП-ГрО-Т

Инв. № подл.	
--------------	--

Ген. директор	Протасова М.В.		08.18
Упр. проектом	Зашкина М.А.		08.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	52
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Обоснование внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского муниципального района

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского муниципального района вызвана следующими причинами:

1. Приведением материалов в соответствие с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

2. Приведением материалов в соответствие с актуальным перечнем планируемых объектов, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных проектом Схемы территориального планирования Иркутской области (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»», 2017 г.);

3. Приведение материалов в соответствие с актуальным перечнем планируемых объектов местного значения муниципального района, утвержденных муниципальными программами и прочими нормативно-правовыми актами муниципального района;

4. Приведением материалов в соответствие с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.					

Раздел 2. Анализ состава и содержания Схемы территориального планирования Баяндаевское муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года на соответствие действующему законодательству

2.1 Анализ состава Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года на соответствие действующему законодательству

2.1.1 Состав схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года

Текстовые материалы

Том I. Схема территориального планирования Баяндаевского района. Положения о территориальном планировании (пояснительная записка, графическое приложение).

Том II. Схема территориального планирования Баяндаевского района. Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка, графическое приложение).

Том III. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Том IV. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы

1. Схема положения Баяндаевского района в составе Иркутской области
2. Схема административно-территориального деления Баяндаевского района
3. Схема границ земель различных категорий
4. Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)
5. Ландшафты
6. Почвы
7. Лесные ресурсы
8. Растительность
9. Территории объектов культурного наследия
10. Особо охраняемые территории и объекты
11. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12. Схема культурно-бытового обслуживания
13. Схема развития транспортной инфраструктуры
14. Схема развития инженерной инфраструктуры
15. Схема газоснабжения
16. Схема развития рекреации и туризма
17. Проектный план
18. Схема планируемых границ сельских поселений
19. Схема охраны окружающей среды (существующее положение)
20. Схема охраны окружающей среды (перспектива)

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- наименование Тома 2-«Обоснование предложений по территориальному планированию» необходимо заменить на «Материалы по обоснованию»;

- Том 3-«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо исключить из состава, в связи с тем, что раздел «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории» будет входить в состав Материалов по обоснованию.

Графические материалы

Требуется четкое разделение графических материалов на материалы по обоснованию и утверждаемую часть.

В соответствии с *Требованиями к составу согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.)* необходимо следующее:

- Схема культурно-бытового обслуживания, Схема развития транспортной инфраструктуры, Схема развития инженерной инфраструктуры, Схема газоснабжения, Схема развития рекреации и туризма, Проектный план, Схема планируемых границ сельских поселений объединить в Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

- включить в состав Карту комплексной оценки территории. Карту границ зон с особыми условиями использования территорий».

2.2 Анализ содержания схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года на соответствие действующему законодательству

Содержание Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года	Требования к содержанию согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) применительно к рассматриваемой территории	Выводы
1	2	3
<i>Текстовые материалы</i>		
Том 1-«Положения о территориальном планировании» 1. Цели и задачи территориального планирования 2. Проектные предложения и перечень мероприятий по территориальному планированию Баяндаевского района 3. Основные технико-экономические показатели	Книга 1. Положение о территориальном планировании: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	<i>Исключить из содержания раздел 1</i> Цели и задачи территориального планирования <i>раздел 2</i> Проектные предложения и перечень мероприятий по территориальному планированию Баяндаевского района. <i>раздел 3</i> Основные технико-экономические показатели <i>переименовать</i> в Раздел I. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местопо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года	Требования к содержанию согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) применительно к рассматриваемой территории	Выводы
1	2	3
		ложение. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения».
<p>Том 2-«Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Баяндаевского района»</p> <p>Глава I. Общие сведения о Баяндаевском районе</p> <p>Глава II. Природные условия и ресурсный потенциал территории</p> <p>Глава III. Территориальные ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>Глава IV. Анализ современного использования территории</p> <p>Глава V. Обоснование предложений по территориальному планированию</p> <p>Глава VI. Предложения по объектам первоочередного градостроительного планирования</p> <p>Глава VII. Основные технико-экономические показатели проекта</p>	<p>Книга 2. Материалы по обоснованию:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.</p>	<p><i>Исключить из содержания Главу I. «Общие сведения о Баяндаевском районе» и заменить на Раздел «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения».</i></p> <p>Главу II. Природные условия и ресурсный потенциал территории, Главу III. Территориальные ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории, Главу IV. Анализ современного использования территории</p> <p><i>заменить на Раздел «Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство», Раздел «Природные условия» и Раздел «Оценка ресурсного потенциала».</i></p> <p>Главу V. Обоснование предложений по территориальному планированию, Главу VI. Предложения по объектам первоочередного градостроительного планирования <i>заменить на Раздел «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования».</i></p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденной Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 38/3 от 16.05.2014 года	Требования к содержанию согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) применительно к рассматриваемой территории	Выводы
1	2	3
		<p><i>Дополнить содержание</i> Разделом «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории».</p> <p>Главу VII. «Основные технико-экономические показатели проекта» <i>переименовать</i> в Раздел «Основные технико-экономические показатели проекта».</p> <p>Состав разделов необходимо откорректировать в связи с наличием в действующей редакции разделов с вопросами не связанными с решением вопросов местного значения муниципального района.</p>
<p>Том 3-«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</p> <p>Глава I. Природные условия и ресурсный потенциал территории</p> <p>Глава II. Оценка экологической ситуации в Баяндаевском районе</p> <p>Глава III. Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>Глава IV. Экологические требования, устанавливаемые законами РФ к эксплуатации предприятий</p> <p>Глава V. Комплекс мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Глава VI. Выводы по экологическому обоснованию проектных решений</p> <p>Глава VII. Список использованных материалов</p>		<p><i>Исключить из содержания</i> Том 3-«Охрана окружающей среды» в связи с тем, что раздел «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории» будет входить в состав Материалов по обоснованию.</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

<i>Графические материалы</i>		
Схема положения Баяндаевского района в составе Иркутской области		Состав схем не противоречит требованиям к содержанию согласно ГК РФ.
Схема административно-территориального деления Баяндаевского района		
Схема границ земель различных категорий		
Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)		
Ландшафты		
Почвы		
Лесные ресурсы		
Растительность		
Территории объектов культурного наследия		Необходимо актуализировать перечень объектов культурного наследия
Особо охраняемые территории и объекты		Состав схем не противоречит требованиям к содержанию согласно ГК РФ.
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Схема культурно-бытового обслуживания		Состав отображаемых объектов необходимо откорректировать в связи с наличием в действующей редакции разделов с вопросами не связанными с решением вопросов местного значения муниципального района.
Схема развития транспортной инфраструктуры		
Схема развития инженерной инфраструктуры		
Схема газоснабжения		
Схема развития рекреации и туризма		
Проектный план		
Схема планируемых границ сельских поселений		Состав схем не противоречит требованиям к содержанию согласно ГК РФ.
Схема охраны окружающей среды (существующее положение)		
Схема охраны окружающей среды (перспектива)		

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

017-17-измСТП-ГрО-Т

Лист

11

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
<p>3.2. Рельеф 3.3. Почвы и растительность, животный мир 3.4. Гидрологические условия 3.5. Гидрогеологические условия 3.6. Сейсмичность территории 3.7. Природная радиация 3.8. Инженерно-геологические условия</p>	
<p>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала (описываем существующие ресурсы и их потенциал) 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы 4.2. Лесосырьевые ресурсы 4.3. Сельскохозяйственные ресурсы 4.4. Охотничьи ресурсы 4.5. Рекреационные ресурсы 4.6. Иное</p>	
<p>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли 5.2. Градообслуживающие отрасли 5.3. Население и расселение 5.4. Использование территории 5.4.1. Существующая организация территории и её использование 5.4.2. Планируемое развитие территории и её использование 5.4.3. Предложение по изменению границ муниципальных образований</p>	
<p>5.5. Планировочная организация территории (указываем параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях)</p>	
<p>5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение (существующие и планируемые объекты, в том числе анализ документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и т.д.) 5.6.1. Жилищный фонд 1. Существующий жилищный фонд 2. Планируемое жилищное строительство 5.6.2. Социальная инфраструктура 1. Существующие объекты 2. Планируемые к размещению объекты</p>	<p>Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (описываем планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района) 1.1. Планируемое жилищное строительство 1.2. Планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры</p>
<p>5.6.3. Производственные территории и объекты (описываем существующие и планируемые к размещению объекты: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство, добывающая промышленность, обрабатывающая промышленность, строительство, транспорт, энергетика, коммунально-складское хозяйство и иное) 1. Существующие территории и объекты 2. Планируемые к размещению территории</p>	<p>1.3. Планируемые к размещению производственные территории и объекты (описываем планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района)</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
и объекты	
<p>5.6.4. Транспортная инфраструктура <i>(описываем существующие объекты и планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района)</i></p> <p>Воздушный транспорт 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Водный транспорт 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Железнодорожный транспорт 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Автомобильный транспорт 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Трубопроводный транспорт 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>1.4. Планируемые к размещению объекты транспортной инфраструктуры <i>(описываем планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района)</i></p> <p>Воздушный транспорт Водный транспорт Железнодорожный транспорт Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт</p>
<p>5.6.5. Инженерная инфраструктура <i>(описываем существующие объекты и планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района)</i></p> <p>Электроснабжение 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Связь, телевидение, радио 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>1.5. Планируемые к размещению объекты инженерной инфраструктуры <i>(описываем планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района)</i></p> <p>Электроснабжение Связь, телевидение, радио</p>
<p>Теплоснабжение 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Газоснабжение 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>Теплоснабжение Газоснабжение</p>
<p>Водоснабжение 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p> <p>Канализация 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>Водоснабжение Канализация</p>
<p>Инженерная защита и подготовка территории 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>Инженерная защита и подготовка территории</p>
<p>Санитарная очистка 1.Существующие объекты 2.Планируемые к размещению объекты</p>	<p>Санитарная очистка</p>
<p>Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории</p> <p>6.1. Экологическое состояние окружающей среды 6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов. 6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов. 6.1.3. Физические факторы окружающей среды и</p>	<p>Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения</p> <p>2.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 2.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 2.3. Зоны охраны объектов культурного наследия</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
<p>оценка влияния планируемых объектов. 6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов.</p> <p>6.2. Охрана окружающей среды (планируемые мероприятия, в том числе анализ документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и т.д.)</p> <p>6.2.1. Охрана атмосферного воздуха. 6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод. 6.2.3. Физические факторы окружающей среды. 6.2.4. Охрана почв.</p> <p>6.3. Особо охраняемые территории и объекты (описываем существующие и планируемые, описываем режимы, регламенты и т.д. и т.п.)</p> <p>6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Существующие территории и объекты <ul style="list-style-type: none"> • Федерального значения • Регионального значения 2.Планируемые территории и объекты <ul style="list-style-type: none"> • Федерального значения • Регионального значения • Местного значения <p>6.3.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Существующие территории и объекты 2.Планируемые территории и объекты <p>6.3.3. Территории и объекты природоохранного назначения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Существующие территории и объекты 2.Планируемые территории и объекты <p>6.3.4. Территории и объекты культурного наследия</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Объекты культурного наследия федерального значения 2.Объекты культурного наследия регионального значения 3.Объекты культурного наследия местного значения 4.Вновь выявленные объекты культурного наследия <p>6.3.5. Особо ценные территории и объекты</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Существующие территории и объекты 2.Планируемые территории и объекты <p>6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального района (существующие и планируемые, в том числе анализ документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и т.д.)</p> <p>6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 6.4.3. Зоны охраны объектов культурного наследия 6.4.4. Охранные зоны водных объектов 6.4.5. Зоны санитарной охраны источников водо-</p>	<p>2.4. Охранные зоны водных объектов 2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 2.6. Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов 2.7. Иное</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
снабжения 6.4.6. Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов 6.4.7. Иное	
Раздел 7. Основные технико-экономические показатели проекта	

Содержание карт СТП

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
Карта 1. Анализ положения Баяндаевского муниципального района в составе Иркутской области содержит информацию: 1. Границы области, границы районов	
Карта 2. Карта использования территории содержит информацию: 1. Использование территории (существующее территориальное устройство, существующие границы категорий земель) 2. Существующее размещение объектов	
Карта 3. Карта комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий содержит информацию: 1. Использование территории (существующее территориальное устройство, существующие границы категорий земель) 2. Существующие (федеральные и региональные) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района: а) особые экономические зоны; б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; в) территории объектов культурного наследия; г) зоны с особыми условиями использования территорий; д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; е) иные объекты, иные территории и (или) зоны.	
Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов* содержит информацию: 1. Использование территории (существующее и планируемое территориальное устройство, существующие и/или планируемые границы категории земель) 2. Существующее и планируемое размещение объектов 3. Существующие и планируемые объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определе-	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района содержит информацию: 1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям: а) электро- и газоснабжение поселений; б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; в) образование;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Книга 2. Материалы по обоснованию	Книга 1. Положения о территориальном планировании
<p>ние планируемого размещения объектов местного значения муниципального района</p> <p>4. Ресурсный потенциал</p> <p><i>*При необходимости карта может быть разбита на несколько отраслевых карт.</i></p>	<p>г) здравоохранение;</p> <p>д) физическая культура и массовый спорт;</p> <p>е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;</p> <p>ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.</p>
<p>Карта 5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера содержит информацию соответствующую перечню факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, связывающую содержание карты и текстовых материалов раздела, выполняется на основе Карты анализа комплексного развития территории и размещения объектов</p>	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист 17

Раздел 4. Актуальный перечень планируемых объектов, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных проектом Схемы территориального планирования Иркутской области (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»», 2017 г.), их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования

4.1 Мероприятия по территориальному планированию в части социально-экономического развития

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области».

Схема территориального планирования выделяет следующие временные сроки реализации: I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г.

При существующем жилищном фонде Баяндаевского района (на 01.01.2017 г.) в размере 221,3 тыс. кв. м, предусмотрен снос ветхого и аварийного жилищного фонда в размере 36,0 тыс. кв. м. (в т. ч. на I очередь – 29,7 тыс. кв. м), проектируемый жилищный фонд оценивается в объеме 49,7 тыс. кв. м (в т. ч. на I очередь – 35,7 тыс. кв. м). Общий жилищный фонд Баяндаевского района на I очередь реализации Схемы территориального планирования составит 217,3 тыс. кв. м, на расчетный срок – 225,0 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность на I очередь проекта составит 20,5 кв. м на чел., на расчетный срок – 22,5 кв. м на чел.

Прогноз развития системы расселения муниципального образования предусматривает умеренное сжатие численности населения Баяндаевского района: при существующей численности жителей (на 01.01.2017 г.) в размере 11,0 тыс. чел., на 2025 г. предусматривается сокращение до 10,7 тыс. чел., на 2035 г. – до 10,5 тыс. чел., что составляет 5,2%.

Схемой территориального планирования предусматривается развитие на территории Баяндаевского района следующих видов экономической деятельности:

- развитие сети небольших деревоперерабатывающих производств, ориентированных на производство строительных материалов (клееный брус, мебельный щит, плиты ОСП, МДФ);

- развитие производств строительных материалов (Лидинское месторождение ракушнякавых известняков, Мельзанское месторождение белых глин в МО «Покровка»);

- размещение новых производств в сфере агропромышленного комплекса (строительство и капитальный ремонт животноводческих помещений, строительство убойного цеха на 20 голов на базе СПССК «Люрский» в с. Люры, строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в с. Нагалык, реконструкция и модернизация животноводческих помещений КФХ Моргоргов в д. Бахтай, строительство воловни на 100 голов, строительство свинарника КФХ Гончарук в МО «Тургеневка», строительство пунктов искусственного осеменения в с. Байша, с. Нагалык, д. Бадагуй, д. Ользоны, д. Загатуй, с. Люры, с. Тургеневка, с. Половинка).

Из объектов культурно-бытового обслуживания населения на территории Баяндаевского района предусмотрено строительство:

- в рамках государственной программы «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 гг. (в ред. от 15.06.2017 г. №399-пп) - строительство больничного комплекса II очереди в с. Баяндай, МО «Баяндай» в период 2006-2016 гг.;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	017-17-измСТП-ГрО-Т						Лист
															18

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Бадагуй, МО «Гаханы»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Маралтуй, МО «Гаханы»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Лидинская, МО «Васильевск»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Харатун, МО «Васильевск»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Хаттар-Хадай, МО «Курумчинский»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Наумовка, МО «Курумчинский»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Тухум, МО «Кырма»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Нагатай, МО «Кырма»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Бохолдой, МО «Люры»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Люры, МО «Люры»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Нухунур, МО «Нагалык»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в д. Еленинск, МО «Нагалык»;
- строительство санатория «Нагалык» мощностью 50 койко-мест в с. Нагалык, МО «Нагалык»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Кокорина, МО «Ользоны»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в с. Половинка, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в д. Улан, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в д. Шаманка, МО «Половинка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Тургеневка, МО «Тургеневка»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Старый Хогот, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Кайзаран, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Хандагай, МО «Хогот»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в д. Шитхулун, МО «Хогот»;
- капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на 3 окна в с. Баяндай, МО «Баяндай»;
- строительство детского сада на 240 мест в с. Баяндай, МО «Баяндай»;
- строительство средней школы на 100 мест в с. Тургеневка, МО «Тургеневка».

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г., утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист 19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г. направлена на необходимость увеличения объема и темпов роста инвестиций, качественного изменения их структуры.

Задачами инвестиционной Стратегии являются:

- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата региона;
- развитие производственной, финансовой, транспортной и туристской инфраструктуры региона;
- создание условий для модернизации действующих производств и поддержка реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях региона;
- формирование системы поддержки инновационной деятельности региона;
- формирование условий для ускоренного развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование механизмов привлечения государственных инвестиций в экономику региона.

Перспективная специализация Баяндаевского района предусматривает развитие на территории сельского хозяйства и пищевой промышленности.

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Баяндаевский район» на 2015- 2018 г. предусматривает повышение уровня и качества жизни населения Баяндаевского района.

В рамках программы предусмотрены следующие мероприятия по развитию экономического потенциала:

- развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов;
- сохранение и увеличение поголовья скота, повышение его продуктивности, открытие пунктов искусственного осеменения;
- создание на основе сырьевой базы Люрского месторождения глины (МО «Люры») предприятия по производству кирпича;
- развития туризма и рекреации: строительство дополнительного спального корпуса на 50 койко-мест санатория «Нагалык» на базе имеющейся здравницы на основе лечебной грязи озера Нуху-Нур, совершенствование санаторной реабилитации пациентов; создание туристических маршрутов в МО «Баяндай» и МО «Тургеневка», строительство архитектурно-этнографического музея вдоль трассы Баяндай-Еланцы; возрождение и развитие традиционной культуры народных промыслов и ремесел.

В целом, за период реализации программы планируется создать на территории района 88 новых рабочих мест.

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Баяндаевский район» на 2014-2020 гг.», утвержденная Постановлением мэра муниципального образования Баяндаевский район от 19.03.2014 г. №48, нацелена на создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

На территории Баяндаевского района программой предусмотрено:

- ввод (приобретение) жилья для молодых специалистов;
- ввод в действие общеобразовательных учреждений на 200 мест;
- ввод в действие 2-х единиц плоскостных спортивных сооружений;
- ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов;
- ввод в действие учреждений культурно-досугового типа на 700 мест.

В с. Баяндай предусмотрено завершение строительства дошкольного образовательного учреждения на 240 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса и II очереди больничного комплекса.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист
										20

4.2 Трубопроводный транспорт

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области от 2014 года, выполненной ОАО «Газпром» (до 2030 года) в Баяндаевском районе предусмотрена газификация 46 населённых пунктов прокладкой межпоселковых газопроводов. От ГРС Баяндай 38 населённых пунктов, от ГРС Усть- Ордынский 2 (д. д. Кокорино и Онгой), от ГРС Качуг 6 (д. д. Кайзеран, Шитхулун, Тухум, Малан, Нагатай, и с. Байша).

4.3 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (утв. Министерством природных ресурсов и экологии иркутской области от 29.12.2017 г. №43-мпр на территории Баяндаевского района размещается 1 объект ТКО. На территории населенных пунктов строительство ОРО нецелесообразно, поэтому планируется Транспортировка/ Обезвреживание отходов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Раздел 5. Перечень вопросов, необходимых для согласования с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со ст.21 ГрК РФ

1. Случаи, когда проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, установлены в части 1 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Случай, предусмотренный п. 1 ст.21 ГрК РФ	Наличие в Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района случая предусмотренного п. 1 ст.21 ГрК РФ	Предмет согласования
1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;	На Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района отсутствуют межселенные территории	Нет предмета согласования
2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;	На Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района отсутствуют межселенные территории	Нет предмета согласования
3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;	На территории Баяндаевского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения	Нет предмета согласования
4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.	Не предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Нет предмета согласования

2. Случаи, когда проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, установлены в части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Случай, предусмотренный п. 2 ст.21 ГрК РФ	Наличие в Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района случая предусмотренного п. 2 ст.21 ГрК РФ	Предмет согласования
1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Рос-	На Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района отсутствуют межселенные территории	Нет предмета согласования

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

сийской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;		
2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;	На Схеме территориального планирования Баяндаевского муниципального района отсутствуют межселенные территории	Нет предмета согласования
3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;	На территории Баяндаевского муниципального района присутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения	Нет предмета согласования

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

5. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017-17-измСТП-ГрО-Т			23

Приложение №1 к контракту № _____ от _____ 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке градостроительного обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области

1. Заказчик	Администрация МО «Баяндаевский район»
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку градостроительного обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 4 декабря 2006 г. (с изменениями и дополнениями); 4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 5. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4. Базовая градостроительная документация	- Схема территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области; - Утвержденные генеральные планы поселений; - Утвержденная документация по планировке территории
5. Территория проектирования	Территория МО «Баяндаевский район»
6. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Схема территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области; - Утвержденные генеральные планы поселений; - Утвержденная документация по планировке территории; - Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию района на текущую дату; - Актуализированная информация о земельных участках на территорию муниципального района; - Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
7. Основные требования к содержанию материалов	Определить и обосновать перечень изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области
8. Состав проекта	Текстовые материалы выполнить в составе: - Определение и обоснование перечня внесенных изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области; Графические материалы выполнить в составе: - Обзорная карта внесенных изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области
9. Порядок согласования	«Градостроительное обоснование внесения изменений в Схему территориального планирования Баяндаевского района Иркутской области» подлежит согласованию с Заказчиком. Сроки прохождения согласования не входят в сроки выполнения работ по контракту. Подрядчик выполняет корректировку материалов по результатам согласования.
10. Проектные материалы	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на

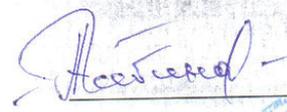
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

передаваемые заказчику	электронном носителе. Материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе Текстовые материалы в форматах doc и pdf Графические материалы в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» и программном продукте «Arc GIS»
------------------------	--

Мэр Баяндаевского района

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»

 /А.П. Табинаев

 /М.В. Протасова



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист
										27

Перечень исходной информации для подготовки новой редакции Схемы территориального планирования Баяндаевского муниципального района

- Схема территориального планирования Баяндаевского муниципального района, утвержденная Решением Думы Баяндаевского муниципального района № 414 от 18.06.2013 года *в векторном виде*;
- Границы поселений в векторном виде;
- Муниципальные программы и прочие нормативно-правовые акты, предусматривающие размещение объектов местного значения муниципального района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Баяндаевского муниципального района;
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости *на текущую дату*;
- Данные о существующих и планируемых особо охраняемых территориях и объектах;
- Статистическая форма отчета №22.
- Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района (в случае отсутствия их в схеме территориального планирования Баяндаевского района).

Сведения об инженерной инфраструктуре

1. Электроснабжение

Для выполнения указанных работ прошу предоставить следующую информацию:

- Оперативную схему электрических сетей района напряжением 35 кВ и выше;
- Данные по источникам электроснабжения напряжением 35кВ и выше по состоянию на 01 января 2018 г. (см. таблицу 1.1);
- Имеющиеся проектные материалы по перспективе электроснабжения района, предложения по развитию систем электроснабжения.

Таблица 1.1 – Информация по существующим источникам электроснабжения 35 кВ и выше, расположенных на территории Баяндаевского района

Название источника электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Количество и мощность трансформаторов, МВА	% загрузки трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов	Возможность расширения, намечаемая реконструкция
1	2	3	4	5	6	7

2. Телефонизация

- Количество абонентов каждого поселения, телефонная плотность на 1000 жит.;
- Количество АТС с указанием их характеристик (адрес, ёмкость, тип оборудования, возможности расширения), по каждому поселению отдельно;
- Местоположение вышек сотовой связи.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист 28
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Экономический потенциал и занятость населения
на 01.01.2018 г.

Отрасли	Численность кадров, чел.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами за 2017 г., млн. руб.
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		
Добыча полезных ископаемых		
Целлюлозно-бумажное производство		
Химическое производство		
Производство неметаллических минеральных продуктов		
Пищевое производство		
Текстильное и швейное производство		
Обработка древесины и производство изделий из дерева		
Производство металлических изделий, машин и оборудования		
Издательская и полиграфическая деятельность		
Прочие промышленные производства		
Промышленность всего		
Строительство		
Транспорт		
Связь		
Сельское хозяйство		
Лесное хозяйство		
Торговля и общественное питание		
Материально-техническое снабжение и сбыт		
Заготовки		
Операции с недвижимым имуществом		
Общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка		
Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая службы		
Прочие виды деятельности сферы материального производства		
Материальное производство всего		
ЖКХ, непроизводственные виды бытового обслуживания населения		
Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение		
Образование		
Культура и искусство		
Научная деятельность		
Государственное управление и обеспечение безопасности		
Финансовая деятельность		
Индивидуальная трудовая деятельность		
Занято всего		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Возрастная структура населения
по данным текущего статистического учета,
на 01.01.2018 г.

возрастные группы	чел.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) в т. ч. 0-6 лет 7-15 лет	
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) в т. ч. 16-29 лет 30-55 (60) лет	
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	
итого	

Баланс трудовых ресурсов
на 01.01.2018 г.

Группы населения	человек
Трудовые ресурсы всего	
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	
работающие лица старше трудоспособного возраста	
работающие лица моложе трудоспособного возраста	
Распределение трудовых ресурсов	
Занятые в экономике	
в т. ч. индивидуальной трудовой деятельностью	
Учащиеся в трудоспособном возрасте	
Пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте	
Не занятые	
в т. ч. безработные	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Перечень предприятий культурно-бытового обслуживания по состоянию
на 01.01.2018 г.**

Включать все учреждения вне зависимости от ведомственной принадлежности, вида собственности.

Единицы измерения:

- общеобразовательные школы, дошкольные и внешкольные образовательные учреждения – мест;
- больницы (стационары) – коек;
- поликлиники, амбулатории, ФАП – посещение в смену;
- станции скорой помощи – спец. автомобилей;
- спортивные сооружения – га территории;
- спортивные залы – кв. м площади пола;
- плавательные бассейны – кв. м зеркала воды;
- библиотеки – тыс. единиц хранения книг;
- предприятия общественного питания, клубы, гостиницы – мест;
- магазины – кв. метры торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания – рабочих мест;
- отделения связи, отделения банков, аптеки – объекты.

Полное наименование учреждения обслуживания	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			примечание: требуется замена, капремонт, вынос (указать причину) и др.
			единица измерения	проектная	фактическая	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017-17-измСТП-ГрО-Т	Лист 32

Автомобильный транспорт

Прошу предоставить необходимую информацию для подготовки проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Баяндаевского муниципального района»:

1. Изменения с 2010 года, касаемые воздушного и речного транспорта;
2. Характеристика автодорог местного значения, проходящих по Баяндаевскому району:
 - наименование;
 - техническая категория;
 - тип покрытия проезжей части, ширина земляного полотна (м), ширина проезжей части (м);
 - интенсивность движения (средние сутки).
3. Информация о местах отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов, в т.ч. вместимость.
4. Данные об остановочных пунктах в населенных пунктах и вне границ населенных пунктов.

Шаблоны письма

*Директору ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»
И.И. Клочихину*

*664007, г. Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, д.99,
тел./факс: +7 (3952) 20-59-16
e-mail: info@dor38.ru*

Уважаемый Иван Иванович!

Прошу предоставить необходимую информацию для подготовки проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Баяндаевского муниципального района»:

1. Характеристика автодорог, подходящих к муниципальным образованиям района:
 - наименование, подчинение;
 - техническая категория;
 - тип покрытия проезжей части, ширина земляного полотна (м), ширина проезжей части (м);
 - интенсивность движения (средние сутки).
 2. Характеристика искусственных сооружений на автодорогах: мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях;
 3. Характеристика автотранспортных устройств;
 4. Информация о местах отдыха на автомобильных дорогах, в т.ч. вместимость.
- Наличие проектной документации на строительство и реконструкцию автодорог и искусственных сооружений (перечень и где можно получить).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Запрос по ЧС:

1. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать влияние (расположенных на территории района)

1.1. Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО):

- Радиационно-опасные объекты (РОО);
- Химически опасные объекты (ХОО);
- Взрыво-пожароопасные объекты;
- Пожароопасные объекты (в том числе: склады ГСМ, АЗС и др);
- Взрывоопасные объекты (в том числе склады ВВ);
- Опасные транспортные средства;
- Опасные технические сооружения;

Примечание: Для всех ПОО указать количественные характеристики поражающих факторов, их зону распространения в случае ЧС, численность пострадавшего населения.

Для РОО и ХОО указать наличие ЗС ГО для укрытия рабочих и наибольших работающих смен (НРС). Указать численность НРС при аварии на ПОО.

1.2. Аварии на транспорте

- Дорожно-транспортные происшествия;
- Аварии при перевозке опасных грузов;
- Аварии на водном транспорте;
- Аварии на воздушном транспорте;
- Аварии на трубопроводном транспорте.
- Аварии на ж/д транспорте;

Примечание: Отразить статистические данные по каждому риску возникновения ЧС на транспорте.

При описании рисков возникновения аварий при перевозке опасных грузов необходимо описание маршрутов перевозки опасных грузов на транспорте, с указанием объемов перевозимых веществ и возможных зон поражения.

1.3. Аварии на коммунально-энергетических сетях

Примечание: Отразить статистические данные по возникновению аварий на ЛЭП, коммунальных сетях горячего и холодного водоснабжения, а так же существующем состоянии сетей, проценту износа.

2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказать воздействие на территорию района:

2.1. Опасные геологические процессы:

- Землетрясения;
- Оползни;

2.2. Опасные гидрологические процессы:

- Подтопления территории (паводки);
- Сели;
- Лавины;
- Цунами;
- Наводнения.

2.3. Опасные метеорологические явления:

- Сильные ветры (ураганы);
- Атмосферные осадки;

2.4. Природные пожары

- Лесные пожары;
- Торфяные пожары;
- Степные пожары

2.5. Иные источники ЧС природного характера.

Примечание: Отразить статистические данные по каждому риску возникновения ЧС природного характера.

При описании рисков возникновения природных пожаров необходимо указать информацию о степени пожарной опасности лесов.

Указать существует ли вероятность перехода лесных пожаров на населенный пункт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34	

2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

3.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

3.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо, добровольных пожарных команд: численности личного состава, площади территорий (в га), количество техники, в боевом расчете.

3.3. Перечень и характеристика возможных мест забора воды на пожаротушение:

- Пожарные гидранты;
- Пожарные резервуары;
- Естественные водоисточники;
- Другие места забора воды на пожаротушение (включая приспособленные).

3.4. Другие практические мероприятия, предусмотренные районом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

3.5. Указать сведения о планируемых мероприятиях, касающихся перспективы размещения пожарных депо, модернизации системы пожаротушения в целом.

4. Сведения о системе оповещения населения:

4.1. Наличие централизованной системы оповещения населения, её техническая характеристика (наличие стойки П-160, П-166).

4.2. Перечень установленных на территории электросирен, места установки сирен, радиусы слышимости, их тип, год введения в эксплуатацию, техническое состояние.

4.3. Сведения об иных объектах оповещения населения.

4.4. Указать сведения о планируемых мероприятиях, касающихся установки объектов оповещения или реконструкции системы оповещения в целом.

5. Наличие пунктов сбора (ПС) населения при ЧС природного и техногенного характера. Наименование организации, адрес, вместимость человек каждого пункта.

6. Наличие пунктов приёма временного размещения при ЧС (ППВР). Наименование организации, адрес, вместимость человек каждого пункта.

7. Размещение баз уборочных машин на случай ликвидации последствий ЧС, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов.

8. Наличие пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории:

- гидрологические посты;
- метеорологические станции;
- гидрометеорологические станции;
- станции аэрологических наблюдений;
- сейсмостанции;
- станции агрометеорологических наблюдений;
- станции мониторинга окружающей среды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Авиация

Характеристика вертолетных площадок и аэродромов (при наличии)

- наименование аэродрома (вертодрома), вертолетной площадки
- местоположение
- назначение
- занимаемая территория
- принимаемые типы вертолетов, самолетов
- количество вылетов

Санитарная очистка

- Сведения о системе очистки, по каждому поселению отдельно;
- Сведения о парке уборочной техники, по каждому поселению отдельно;
- Местоположение сливной станции и снегосвалок, по каждому поселению отдельно;
- Количество твердых бытовых отходов и жидких нечистот, по каждому поселению отдельно;
- Генеральная схема санитарной очистки, перспективы.
- Сведения о санкционированных и неорганизованных свалках твердых бытовых, промышленных отходов, скотомогильниках;
- Сведения о действующих и закрытых кладбищах.

Сведения об экологической обстановке района

- Проекты санитарно-защитных зон предприятий (при наличии);
- Доклад территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области (Роспотребнадзор) за 20__-20__ гг;
- Сведения о загрязнении воздушного бассейна по состоянию на 01.01.18 г.: обзор состояния атмосферного воздуха и выбросов, данные о валовых выбросах автотранспорта, приоритетный список загрязняющих веществ, данные стационарных постов по наблюдению за состоянием атмосферы, приоритетный список предприятий-загрязнителей, картографический материал;
- Сведения о загрязнении почв по состоянию на 01.01.18 г.;
- Сведения о загрязнении водных ресурсов по состоянию на 01.01.18 г.;
- Сведения о качестве питьевых вод по состоянию на 01.01.18 г.: до очистных сооружений, после очистных сооружений, на водопроводной сети, на водоразборных колонках;
- Сведения об электромагнитном, акустическом и радиационном загрязнении по состоянию на 01.01.18 г.: источники, данные замеров, картографический материал;
- Сведения о пляжах, зонах отдыха по состоянию на 01.01.18 г.: перечень зон, местоположение; санитарно-гигиеническое состояние и соответствие требованиям организации отдыха.
- Проекты писем:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017-17-измСТП-ГрО-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				36

Территориальный отдел
 водных ресурсов Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского
 Автономного округа
 Енисейского бассейнового
 водного управления Росводресурсов
 664025, г. Иркутск, ул. Марата, 44
 т. 8 (3952) 33 53 20
 ф. 8 (3952) 33 52 34
 Руководителю М.Г. Людвигу

Администрация Баяндаевского муниципального района в соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса РФ приступила к подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ схема территориального планирования включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях *существующих и планируемых* объектов, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Для выполнения указанных работ прошу предоставить следующую информацию:

- Данные отчетности 2-ТП-водхоз за 2013-2018 гг. по каждому поселению отдельно.

Территориальный орган Федеральной
 службы государственной статистики по
 Иркутской области
 г.Иркутск, ул.Чкалова, 39
 Тел.: 8(3952) 34-29-42
 Факс: 8(3952) 34-27-56
 Руководителю И.В.Ивановой

Уважаемая Ирина Владимировна!

Администрация Баяндаевского муниципального района в соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса РФ приступила к подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ схема территориального планирования включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях *существующих и планируемых* объектов, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Для выполнения указанных работ прошу предоставить следующую информацию:

- Данные отчетности 2-ТП-отходы за 2017 гг. (на текущую дату) по каждому поселению отдельно;
- Список приоритетных загрязнителей.

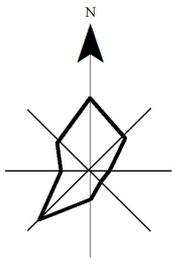
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

017-17-измСТП-ГрО-Т

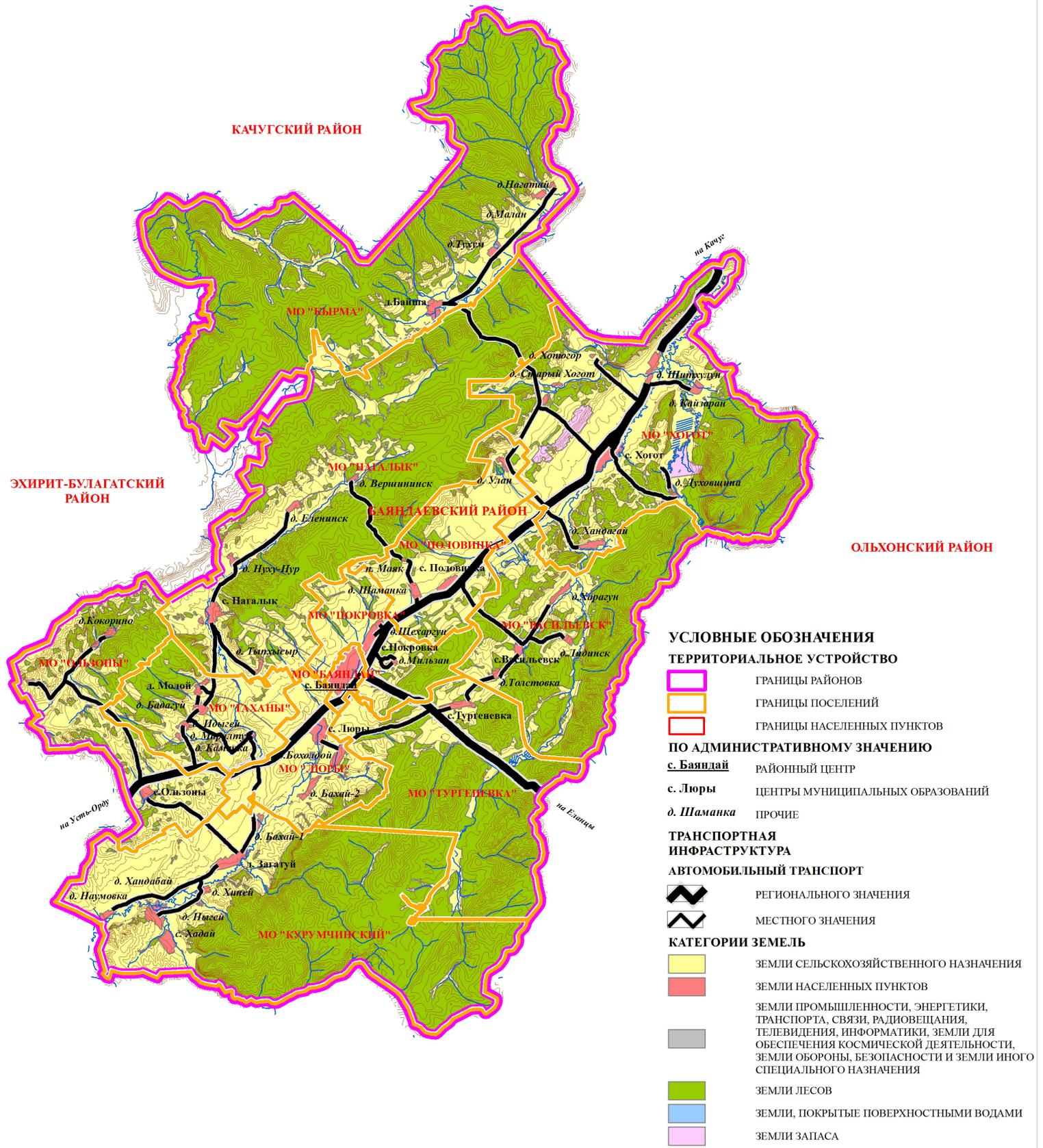
Лист

37



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЗОРНАЯ КАРТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ М 1 : 250 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ
- ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ

- с. Баяндай** РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
- с. Люры** ЦЕНТРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- д. Шаманка** ПРОЧИЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСОВ
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА

					17-117-инв.СПП-ГрО
					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата
Зам.директора				Собянова О.А.	08.18
Упр.проектот				Запkina М.А.	08.18
Нормоконтроль				Собянова О.А.	08.18
					ОБЗОРНАЯ КАРТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ М 1 : 250 000
					ООО "ПМ "Мастер-План"
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				1	1