

ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БУРЕТЬ» БОХАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(актуализированная редакция 2018 года 1)

Материалы по обоснованию проекта

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	7
2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	9
2.1 Климат	9
2.3 Инженерно-геологические условия.....	14
2.4 Лесные ресурсы	21
2.5 Охотничье-промысловые ресурсы	26
2.6 Особо охраняемые природные территории.....	29
3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	30
3.1 Состояние и охрана воздушного бассейна	30
3.2 Санитарная очистка территории.....	32
3.3 Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов.....	35
3.4 Охрана растительного и животного мира	38
3.5 Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.....	38
4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	49
5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	52
6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	56
7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	57
8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	61
9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	69
9.1 Современная планировочная организация территории	69
9.2 Проектная планировочная организация территории ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ Ошибка! Закладка не определена.....	69
9.3 Функциональное зонирование территории	73
10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ	75
11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	81
11.1 Автомобильные дороги	81
11.2 Сеть общественного пассажирского транспорта.....	85
11.3 Объекты обслуживания и хранения автотранспорта.....	85
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	86
12.1 Электроснабжение.....	86
12.2 Теплоснабжение	88
12.3 Газоснабжение.....	91
12.4 Водоснабжение и водоотведение	92
12.4.1. Водоснабжение	92
12.4.2 Водоотведение	96
12.5 Связь	97
12.6 Инженерная подготовка территории	100
13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	103
13.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	104
13.1.1 Опасные геологические процессы	104
13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы	105

13.1.3. Лесные пожары	107
13.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	108
13.2.2 Аварии на системах жизнеобеспечения	109
13.2.3 Аварии на транспорте	110
13.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ.....	113
13.4 ТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ УГРОЗА	114
14 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ	115
15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС	118
15.1 СТАТУС НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО УСЛОВИЯМ ГО И ОБЪЕКТОВ ОСОБОЙ ВАЖНОСТИ.....	118
15.2 КРАТКАЯ ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОЙ ОБСТАНОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ НАПАДЕНИЯ ПРОТИВНИКА	118
15.3 ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.....	118
15.4 РАССРЕДОТОЧЕНИЕ И ЭВАКУАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ	119
16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ.....	122
16.1 СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЯЗИ.....	122
16.2. СВЕТОМАСКИРОВКА	123
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «БУРЕТЬ» ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ	125

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Положение о территориальном планировании

I.I.Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
1.	Пояснительная записка «Положение о территориальном планировании» внесены изменения	б/м

I.II.Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	б/м
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	б/м
3.	Карта функциональных зон поселения	б/м
4.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения	б/м
5.	Фрагмент карты функциональных зон поселения	б/м
6.	Фрагмент карты населенных пунктов д. Быргазова, д. Грязная, д. Шарагун	М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

II. I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
1.	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта» внесены изменения	б/м

II.II.Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
1.	Карта современного использования территории	1:25 000
2.	Карта комплексной оценки территории	1:25 000
3.	Карта размещения объектов местного значения поселения (Сводная карта генерального плана)	1:25 000
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	1:25 000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия	1:25 000
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО	1:25 000
7.	Фрагмент карты современного использования территории	1:5000
8.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (Сводная карта)	1:5000
9.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной	1:5000

	инфраструктуры	
10	Карта материалов по обоснованию	М 1:5000

Электронная версия

№ № п/п	Состав материалов	Носитель
1.	проект «Генеральный план муниципального образования «Буреть» Боханского района Иркутской области» (графические и текстовые материалы)	CD-диск
2.	проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Буреть» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Быргазова, д. Грязная, д. Шарагун». (графические и текстовые материалы)	

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта «Генеральный план муниципального образования «Буреть» Боханского района Иркутской области» подготовлена на основании материалов:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Буреть» от 17.05.2013 № 171;
- проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Буреть» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Быргазова, д. Грязная, д. Шарагун». подготовленного на основании муниципального контракта от 27.09.2018 г. № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Буреть» (далее – МО «Буреть») с ООО «ГорА», технического задания на проектирование.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Буреть» Боханского района Иркутской области» обусловлено необходимостью:

- 1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Муниципальное образование «Буреть» административно входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области.

МО «Буреть» наделено статусом сельского поселения.

Общая площадь территории МО «Буреть» составляет 12685,9 га (3,4% от площади района) численность населения – 1523 тыс.чел. по ВПН-2010г. (5,6%).

Расположено МО «Буреть» на юго-западе Боханского района, на правом берегу реки Ангара.

МО «Буреть» граничит: на севере и западе с МО «Каменка», на северо-востоке с МО «Новая Ида», на востоке – с МО «Буреть» Боханского района, на юге с поселениями Усольского и Черемховского района (граница по реке Ангара).

В МО «Буреть» входит 4 сельских населенных пункта: село Буреть, деревни Быргазово, Грязная, Шарагун.

Административный центр МО «Буреть» - село Буреть, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал поселения.

МО «Буреть» расположено на землях исторического освоения юга Иркутской области.

Еще задолго до прихода в Прибайкалье русских эта территория уже была заселена. Коренное население - буряты. Проникновение русских сюда и присоединение Прибайкалья к России произошло в середине 18 века.

Одна из главных особенностей заселения территории заключалась в том, что здесь в отличие от многих других районов страны на одной ограниченной по сибирским масштабам территории происходил рост и развитие, как русского населения, так и бурят. Буряты занимали места, наиболее удобные с точки зрения экстенсивного пастбищного скотоводства, на территории современного Боханского района размещались бурятские улусы в долине реки Ида.

Конец 17 и первая половина 18 в. - время массового наплыва русских переселенцев, которые перенимали у бурят навыки ухода за скотом, а буряты стали строить деревянные избы вместо войлочных юрт, заниматься пашенным земледелием, различными ремеслами.

В современное время значительную долю населения МО «Буреть» традиционно составляют буряты (около 20%), что отражается в проявлении на его территории национальных особенностей в течении демографических процессов, развитии традиционного уклада жизни сельского населения. Боханский муниципальный район входит в состав Усть-Ордынского автономного округа, как административно-территориальной единицы Иркутской области с особым статусом, который установлен в целях сохранения и развития самобытности народов, традиционно проживающих на территории Усть-Ордынского Бурятского округа.

Освоение территории МО «Буреть» традиционно связано с сельским хозяйством, в том числе, в советское время, с деятельностью успешного колхоза им. Чапаева, получившего звание «Колхоз высокой культуры земледелия».

Село Буреть расположено сравнительно недалеко от г.Иркутска (около 130 км) – административного и основного экономического центра области. При этом поселение располагается в стороне от основной транзитной трассы Боханского района направления Иркутск – Бохан – Усть-Уда, проходящей меридианально, с которой муниципальное образование связано гравийными дорогами местного значения в направлении центров соседних поселений - с.Олонки и с.Тараса. Помимо этого вдоль р.Ангара проходит автодорога местного значения, связывающая МО «Буреть» с соседним МО «Каменка».

Все населенные пункты МО «Буреть» расположены в долинах рек - село Буреть расположено непосредственно на берегу р.Ангара, в месте впадения в неё ручья Буретская. В

долине ручья Буретская, выше по течению, где проходит автодорога Тараса – Буреть располагаются д.Шарагун и д.Быргазово. Деревня Грязная лежит в месте пересечения автодороги Буреть – Каменка и ручья Грязная, притока реки Ангара.

Хозяйственная значимость р.Ангара в МО «Буреть» на современном этапе развития снижена в связи с развитием сухопутных транспортных связей.

Климат территории МО «Буреть» резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, сравнительно обильными осадками летом, и коротким безморозным периодом. При этом в сравнении с северными территориями Иркутской области, которые приравнены к районам Крайнего Севера, в Боханском районе климат более мягкий для ведения сельского хозяйства.

Основной ресурс МО «Буреть» – сельскохозяйственные угодья, которые занимают значительную часть территории.

МО «Буреть» обладает богатыми природными рекреационными ресурсами – ландшафтами и водными объектами, что благоприятно для развития в поселении туристско-рекреационной деятельности.

В перспективе с реализацией отраслевых федеральных и региональных программ развития транспортной инфраструктуры и положений Схемы территориального планирования Иркутской области улучшится транспортная связь территории с левобережными районами Иркутской области при реализации планов по строительству моста через реку Ангара в МО «Каменка» Боханского района.

Положительные факторы экономико-географического положения:

- сравнительно близкое расположение МО «Буреть» по отношению к областному и районному центрам.
- сравнительно богатые сельскохозяйственные угодья, рекреационные ресурсы,
- расположение в зоне исторического освоения области,
- наличие утвержденных планов по строительству моста через р.Ангара в Боханском районе

Негативные факторы экономико-географического положения:

- расположение в стороне от основной трассы, связывающей район с областным центром,
- автодорожная сеть поселения не имеет асфальто-бетонного покрытия,
- сложные природно-климатические условия,
- длительный отопительный сезон, требующий больших коммунальных затрат,
- отсутствие прямой связи с основной транспортной осью области (ТрансСиб)), проходящей по левому берегу р.Ангара.

2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Характеристика климата дана по метеорологической станции Бохан.

Климат территории МО «Буреть» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
- значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Температурный режим

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-25,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -55°C . Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+17,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+37^{\circ}\text{C}$. Переход к среднесуточной температуре выше $+10^{\circ}\text{C}$ осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории МО «Буреть» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

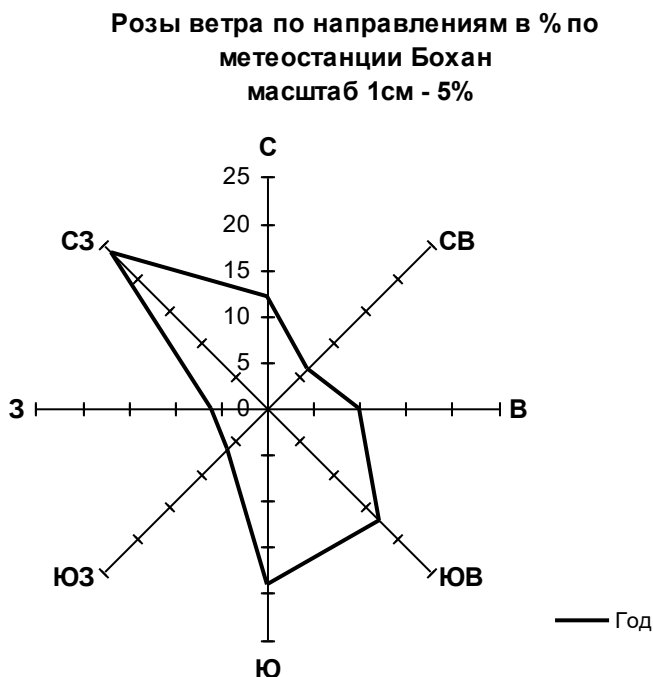


Рис.1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	12	6	10	17	19	6	6	24

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции Бохан (по данным Иркутского ГМЦ). Как видно из графического изображения, преобладающими являются ветры северо-западного, южного, юго-восточного направлений. Огромное влияние на приземные ветра оказывает рельеф и направление речных долин.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,8 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

По строительно-климатическому районированию территория МО «Буреть» относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°C . Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 102 дня, а сумма температур за этот период равна $1526,3^{\circ}\text{C}$.

Опасные явления погоды

На территории МО «Буреть» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни $+36^{\circ}\text{C}$, что в отсутствии осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 32 дней в год;
- с метелью – 12 дней в год;

- с грозой – 14 дней в год;
- с сильным ветром – 0,5 дней в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

2.2 Гидрологическая характеристика территории

Гидрографию поселения составляют водные объекты, принадлежащие бассейну р. Ангары.

Рассматриваемая территория проходит по берегу Братского водохранилища.

Гидрографическая сеть представлена мелкими водоемами и водотоками, зачастую с пересыхающими руслами.

Таблица 2.2-1 Перечень ручьев МО «Буреть»

№пп	Ручей	Протяженность, км
1	Грязная	12
2	Буретская	14
3	Быргазово	6
4	Шарагун	4
5	Балушкина	12

Питание ручьев смешанное (дождевое, снеговое, подземное).

Основными фазами водного режима ручьев являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, в отдельные годы превышающими половодье, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается в среднем в первой декаде апреля и заканчивается в третьей декаде мая. Средняя продолжительность – 50 дней. Для половодья характерна многовершинная форма.

Весенний подъем уровней воды начинается за 5-10 суток до вскрытия водотоков, крайние даты начала подъема отличаются от средних на 15-30 дней. Величины весенних подъемов зависят от водности года и дружности весеннего половодья: чем больше пиков половодья, тем меньше их высота.

Летне-осенняя межень начинается в третьей декаде мая – начале июня, окончание приходится в среднем на третью декаду ноября. Прерываясь дождевыми паводками (с середины июня по октябрь), межень теплой части года состоит из двух-трех периодов.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается в среднем в начале декабря. Для всех водотоков характерно прекращение стока вследствие промерзания. Средняя продолжительность ледостава составляет 120 дней.

Вскрытие отмечается в первой декаде апреля. Ледоход чаще всего не образуется, так как лед тает на месте.

Самые высокие уровни воды в водотоках наблюдаются в апреле-мае во время весеннего половодья, в отдельные годы – в июне-сентябре – во время прохождения дождевых паводков.

Ввиду отсутствия на территории поселения крупных водотоков, линия затопления паводком редкой повторяемости на Карте современного использования территории не выражается.

Величина модулей среднего годового стока водотоков составляет 1,5-2,0 л/сек км².

Для водотоков свойственно неравномерное распределение стока в году.

Сток весенне-летнего сезона (с апреля по июль) составляет в среднем 57% годового стока; на летне-осенний период (июль-ноябрь) приходится 39% от общего объема, на зимний (декабрь-март) - 4%.

Самый большой расход воды в ручьях наблюдается в апреле, во время прохождения весеннего половодья, самый низкий – в марте, во время зимней межени.

Температурный режим речных вод в основном повторяет температурный режим воздуха с некоторым опозданием.

Дата перехода температуры воды через 0,2°C является показателем исчезновения ледяных образований весной и появления их осенью. При температуре 4°C вода достигает наибольшей плотности, происходит интенсивное выравнивание температуры воды по глубине потока и насыщение водной массы кислородом. Температура воды в 10°C является показателем начала интенсивного развития водной растительности весной и прекращения роста и ее отмирания осенью.

С середины ноября по вторую декаду апреля температура воды в реках близка к 0°C.

Интенсивный прогрев воды начинается в конце апреля.

Переход температуры воды весной через 0,2°C происходит в третьей декаде апреля.

Наиболее высокая температура воды наблюдается в июле: среднемесячные значения составляют от 16 до 20°C, максимальные – до 23°C.

Переход температуры воды осенью через 0,2°C происходит в среднем в третьей декаде октября.

Купальный сезон, когда температура воды составляет более 17°C, длится 50 дней.

Количество дней в году с температурой воды выше 16°C, когда наиболее интенсивны биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов, составляет в среднем 60 дней.

Самоочищающая способность рек и ручьев зависит от температурного коэффициента (отношение количества дней в году с температурой воды более 16° к общему числу дней) и водности рек и ручьев (среднегодовой расход воды в реке и ручье). Температурный коэффициент в пределах рассматриваемой территории составляет 0,16.

Способность рек и ручьев к самоочищению определяется согласно критериям, приведенным в таблице 2.2-2.

Таблица 2.2-2 Способность рек и ручьев к самоочищению

Температурный коэффициент	Среднегодовой расход воды в водотоке, м ³ /сек		
	менее 50	50 – 500	более 500
Более 0,32	пониженный	умеренный	высокий
0,28-0,32	низкий	пониженный	умеренный
Менее 0,28	низкий	низкий	пониженный

Таким образом, потенциал самоочищения водотоков оценивается как низкий.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г., ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Братское водохранилище

Братское водохранилище – водоем, образованный на р. Ангара в результате строительства Братской ГЭС. Водохранилище осуществляет многолетнее регулирование стока, является второй ступенью Ангарского каскада ГЭС (после Иркутского водохранилища) и вторым по объему водохранилищем мира. Плотины на Братской ГЭС были построены в 1961 г., заполнение водохранилища закончилось в 1967 г.

Площадь водной поверхности колеблется от 5426 км² до 5470 км², объем достигает 169,3 км³. Полезный объем водохранилища составляет 35,41 км³. Берега изрезаны различными по величине ручьями и глубоко вдающимися заливами.

На рассматриваемой территории Братское водохранилище имеет русловой характер, обусловленный затоплением долины реки Ангара.

Уровненный режим водохранилища зависит как от водности года, так и от режимов работы Братской и Иркутской ГЭС. Ежегодно наполнение водохранилища начинается в конце мая и заканчивается к октябрю, когда достигается наивысшая годовая отметка уровня, затем происходит падение (сработка) уровня воды, и в апреле-мае его отметка достигает самого низкого значения.

Нормальный подпорный уровень водохранилища имеет отметку 401,73 мБС. В соответствии с техническим проектом Братской ГЭС и основными положениями «Правил использования водных ресурсов Братского водохранилища на р. Ангаре», согласованными со всеми водопользователями и водопотребителями, предельно допустимая отметка сработки водохранилища составляет 392,0 м.

Форсированный подпорный уровень водохранилища равен:

- 402,54 мБС при 0,01% обеспеченности;
- 402,18 мБС при 0,1% обеспеченности.

На Карте современного использования территории линия затопления от Братского водохранилища, проведенная с учетом отметки форсированного подпорного уровня 0,01% обеспеченности (402,54 мБС).

Расходы воды, осуществляемые через Братскую ГЭС:

- средний многолетний – 2800 м³/сек.
- максимальный среднемесячный – 6800 м³/сек.
- навигационный среднесуточный 90% обеспеченности – 2200 м³/сек, 95% обеспеченности – 1900 м³/сек.

Из-за большой протяженности и температурных колебаний в осенний период замерзание водохранилища начинается с заливов и сравнительно мелководных участков в верхних его частях. Формирование ледяного покрова происходит медленно – с первой половины ноября до середины декабря, а в отдельные годы продолжается до третьей декады декабря. Период ледостава в среднем длится 180 дней, средняя толщина льда составляет 97 см, максимальная – 130 см, минимальная – 70 см. Вскрытие водохранилища ото льда начинается в апреле – начале мая. По химическому составу вода в водохранилище относится к гидрокарбонатному классу кальциевой группы с минерализацией не более 200 мг/л.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г., ширина водоохранной зоны Братского водохранилища составляет 200 м от береговой линии.

Обеспеченность ресурсами поверхностных вод

Ресурсы поверхностных вод поселения складываются из стока рек бассейна р. Ангары, зарегулированной Иркутской и Братской ГЭС.

На участке р. Ангары от плотины Иркутской ГЭС до зоны выклинивания Братского водохранилища сток реки зарегулирован Иркутским гидроузлом. Средний многолетний расход воды, осуществляемый через Иркутскую ГЭС, составляет 1920 м³/сек.

Годовой объём стока р. Ангары, затопленной Братским водохранилищем, в средний по водности год составляет около 69,8 км³/год.

Модули среднего годового стока на рассматриваемой территории равны 1,5-2,0 л/с·км².

Использование водных ресурсов связано с отбором определённого количества воды и подачей её на то или иное расстояние до потребителя, что определяется стоковыми характеристиками рек и ручьев в наиболее маловодный период года в маловодный год 95% обеспеченности. При этом необходимо иметь в виду, что допустимый водоотбор из поверхностных источников составляет при естественном режиме 30% от минимального среднемесячного расхода воды в реке в маловодный год 95% обеспеченности, согласно «Руководству по разработке раздела «Охрана природы в проектах мелиорации земель (ВТР-П-2-80)», утверждённой Минводхозом СССР 20.07.80 г.

Все реки и ручьи поселения имеют минимальные 30-дневные расходы в маловодный год 95% обеспеченности менее 1 м³/сек., вследствие чего они не могут быть использованы для централизованного водоснабжения в условиях их естественного режима. Для организации централизованного водоснабжения необходимый забор воды для нужд потребителей возможно осуществлять из Братского водохранилища.

2.3 Инженерно-геологические условия

Раздел составлен с использованием опубликованных работ, фондовых и архивных материалов, результатов государственной геологической съемки масштаба 1:200000 и результатов инженерно - геологических изысканий, выполненных в разные годы, а также «Схемы инженерно - геологических условий», разработанной при подготовке «Схемы территориального планирования Боханского муниципального района». Характеристика гидрогеологии и полезных ископаемых будет дополнена на основе фондовых материалов, которые будут получены на следующих этапах работы.

Прежде чем рассматривать конкретные особенности территории муниципального образования «Буреть», отметим некоторые структурные особенности Боханского района в целом.

Общие особенности состояния ландшафта Боханского муниципального района

Боханский район охватывает бассейн реки Иды- притока Ангары. Границы района проходят по водораздельным хребтам, так что район представляет собой не только административную, но и природную единицу, что важно для комплексной оценки состояния среды. Северная, южная и восточная границы района представлены столовыми возвышенностями, ступенчато спускающимися к водам Ангары и Иды.

В рельефе снизу вверх выделяются ступени трех уровней:

1. Низины – поймы, террасы и прилегающие склоны. Они представляют собой поверхности с высотными отметками 400-500м и углом наклона склонов менее 10%.

2. Пологие склоны и возвышенности отметками поверхности 500-600м, имеющие склоны с углом наклона 20-10%

3. Водоразделы - возвышенности с отметками поверхности свыше 600м, имеющие в плане сложную форму и склоны с уклоном свыше 20%. Зона сложного рельефа.

Ступени в целом соответствуют функциональным зонам. На первом уровне, в низинах вблизи рек расположена основная часть застройки. К зоне пологих склонов приурочены земли сельскохозяйственного назначения. На возвышенностях в зоне сложного рельефа частично сохранились леса, и большая часть земель здесь принадлежит лесному фонду.

Такое положение не является естественным. На основе комплексного анализа ряда параметров можно заключить, что техногенным воздействием (вырубкой лесов, распашкой земель, строительством водохранилища) ландшафт территории выведен из равновесия, что привело к интенсивному развитию карста, почвенной эрозии и других опасных природных процессов. В настоящее время стоит задача ограничения негативных тенденций. Частично она может быть решена планировочными средствами на основе комплексного анализа инженерно - геологической ситуации.

Рельеф

Территория муниципального образования «Буреть» расположена на правом берегу Ангары на крутом изгибе ее русла. Смена ориентировки русла связана с влиянием мощной тектонической зоны северо - западного простирания, пересекающей русло Ангары на этом участке. Долины притоков Ангары: Грязная, Буретская и Балушкина сформировались при участии той же зоны. Активное тектоническое положение определило глубокий врез небольших по протяженности водотоков, выходы в днище долин интенсивно измененных древних коренных пород и повышенную сейсмическую активность территории.

Большая часть территории поселения лежит в зоне полого - волнистого предгорного рельефа. Пологие водоразделы с отметками 520-520м пересечены серией асимметричных долин с пологим левым и крутым правым бортом. На отдельных участках сохранились фрагменты высокой террасы Ангары.

Населенные пункты расположены в различных геоморфологических и инженерно - геологических условиях.

- Село Буреть расположено на берегу Братского водохранилища в устье р. Буретской на сохранившемся фрагменте ангарской террасы.
- Деревни: Грязная, Шарагун и Быргазово – в верхнем и среднем течении долин притоков Ангары.

Площадка на ангарской террасе отличается значительной мощностью рыхлых отложений, в том числе и просадочных, глубоким залеганием грунтовых вод, значительной ролью процессов разрушения берегов Братского водохранилища. В долинах инженерно - геологическую ситуацию определяет характер коренных пород, опасность сезонного подтопления.

На территории МО «Буреть» преобладающая часть земель имеет сельскохозяйственное назначение. Земли лесного фонда отдельными фрагментами расположены на берегу водохранилища. Отсутствие лесов ухудшает почвенно - климатические условия территории, усиливает опасные природные процессы.

Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы кембрийского и юрского возраста, перекрытые четвертичными и современными рыхлыми отложениями. Ниже приводятся сведения о стратиграфии- естественном порядке залегания, в возрасте и характере пород с учетом их инженерно- геологических характеристик.

Стратиграфическая схема Кембрийская система

Нижний отдел:

Ангарская свита: доломиты, известняки, мергели, ангидриты, гипс, единичные пласты каменной соли.

Верхний отдел:

Верхоленская свита

Нижняя подсвита:

Осинская пачка: алевролиты, мергели с прослоями доломитов. В основании залегают гипсы иногда - зеленые глины. Мощность пачки до 35м.

Балаганская пачка: красно- бурые мергели с прослоями гипсов в верхах разреза. Мощность пачки около 200м.

Средняя подсвита:

Усть - талькинская пачка сложена кварцевыми песчаниками с прослоями алевролитов и мергелей. Мощность 35-50м.

Михайловская пачка: переслаивание кварцевых песчаников с мергелями и алевролитами. Мощность не более 180м.

Верхняя подсвита:

Рютинская пачка: бурые песчаники с прослоями мергелей. Мощность от 40 до 70м.

Кардинская пачка: серые и бурые песчаники с алевролитами и аргиллитами. Мощность до 150м.

Юрская система

Нижний отдел:

Заларинская свита: конгломераты, брекчия, гравелиты, песчаники, глины, редкие прослои углистых сланцев и углей. В нижней части разреза - частично переотложенная глинистая каолиновая и монтмориллонитовая кора выветривания. Максимальная мощность 60м.

Средний отдел:

Черемховская свита: песчаники, алевролиты, аргиллиты, гумусовые и сапропелевые угли. Мощность свиты 50м.

Присянская свита: мощность не более 150м. Песчаники и с прослоями алевролитов, аргиллитов и глинистых сланцев и пластами угля. Песчаники часто включают линзы угля и обугленные растительные остатки.

Четвертичная система

Средний отдел: пески, супеси, галечники.

Верхний и современный отделы: супеси, пески, галечники. Содержат органические остатки.

Элювиально-делювиальные образования водоразделов и склонов. Аллювий террас.

Инженерно-геологическая характеристика отложений

Большая часть территории муниципального образования «Буреть» сложена породами юрского возраста и только по берегам Братского водохранилища и в долинах рек и ручьев выходят породы ангарской и верхоленской свиты. Они содержат пласты гипса, каменной соли, известняков и мергелей. Это водорастворимые породы. В местах растворения образуются карстовые пустоты, осложняющие использование территории.

Породы ангарской свиты и нижней части верхоленской свит содержат пласты гипса, каменной соли, известняки и мергели. Это водорастворимые породы. В местах растворения образуются карстовые пустоты. Присутствие карстоопасных пород осложняет строительство, но те же породы весьма благоприятны как почвообразующие, поскольку отличаются богатым набором ценных компонентов. Но полезные свойства почв в данных

условиях проявляются только при наличии постоянной растительности (леса, луга, посевы многолетних трав), сохраняющей почву от разрушения. Распашка быстро уничтожает структуру почвы

На породах юрского возраста формируются маломощный слой бедных почв, который быстро смывается с крутых склонов при вырубке лесов. Последующее восстановление растительности может представлять серьезную проблему.

Выходы пород ангарской свиты в настоящее время приурочены к берегу Братского водохранилища и днищам долин притоков. До создания водохранилища уровень воды был ниже. Выход карстоопасной толщи в зону колебания уровня воды водохранилища привел к активизации карстовых процессов и усиленному разрушению берегов. Глубина зоны влияния непосредственно в Боханском районе не оценивалась. В Нукутском районе она достигает 5 км

В качестве грунтов основания для застройки используются преимущественно четвертичные отложения и коренные породы ангарской и верхоленской свиты.

Инженерно- геологические свойства отложений ангарской и верхоленской свиты определяются литологическим составом пород и интенсивностью развития карстовых процессов. Большинство горизонтов коренных пород, за исключением прослоев гипсов и каменной соли вне зон трещиноватости, представляют собой надежное основание для застройки.

Село Буреть расположено на берегу Братского водохранилища на высокой террасе реки Ангара. Мощность четвертичных отложений на террасе Ангары превышает 10 м. Разрез включает галечниковые грунты перекрытые слоем суглинков и супесей, в том числе проявляющих просадочные свойства. Суммарная мощность просадочных грунтов превышает 2 м. Коррозионная активность грунтов к железу- от средней до низкой. Рекомендуются строительство на свайных фундаментах с опиранием на галечниковый горизонт.

Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним данным составляет 3 м.

Согласно схеме общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности для п. Буреть составляет А-7 баллов с вероятностью 10%, В- 8 баллов с вероятностью 5% и С- 9 баллов с вероятностью 1%.

Гидрогеологические условия

Характеристика условий водоснабжения приводится по материалам работ Иркутской геологосъемочной экспедиции (1981г). На территории муниципального образования «Буреть» выделяется несколько водоносных комплексов различной интенсивности.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений прослеживается в долине иды и ее притоков, а также по долинам небольших рек. Глубина залегания подземных вод от 0-3-1,5 м до 4,4-16 м. Водоносными являются пески и гравийно-галечные отложения. Мощность обводненной зоны 1-3 м дебиты колодцев от 0,1 до 1 л/с. По составу воды гидрокарбонатные магниевые- кальциевые преимущественно с минерализацией 0,3-0,8 г/л .

Водоносный комплекс отложений черемховской свиты. Глубина вскрытия водоносных горизонтов от 15 до 64 м. Дебиты скважин от 0,8 до 5,7 л/с. На междуречье Ангара- Тараса 0,006 до 0,7 л/с. Воды гидрокарбонатные магниевые- кальциевые, реже- хлоридно- карбонатные с минерализацией 0,2-0,4 г/л и жесткостью от 3 до 14 мг-экв/л.

Водоносный комплекс отложений заларинской свиты обводнены спорадически. Глубина залегания подземных вод от 10-40 до 113 м. Удельные дебиты скважин и колодцев до 0,5 л/с. По составу воды гидрокарбонатные магниевые- кальциевые. С минерализацией до 2,6 г/л и жесткостью от 4 до 16 мг-экв/л.

Водоносный комплекс отложений нижней подсвиты верхоленской свиты

Мощность толщи от 50 до 200м обводнены трещиноватые песчаники и брекчированные мергели. Глубина залегания подземных вод от 2,8 до 123м. Мощность обводненных пород от 6 до 10м. Воды безнапорные и напорные. Средние дебиты скважин 0,3-2 л/с. По составу воды гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,3 до 1,4 г/л и жесткостью от 6 до 18 мг-экв/л.

Водоносный комплекс отложений ангарской свиты. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Глубина залегания водоносных горизонтов от 5 до 40м в области выхода пластов на поверхность и до 120-200 м на участках погружения. Мощность обводненных пород от 2-10 до 30-49м вблизи поверхности воды безнапорные, с глубиной приобретают напор до 70-134м дебиты скважин от 0,01 до 0,5 л/с. В среднем течении р. Иды и вдоль водохранилища до 10 л/с.

Химический состав подземных вод изменчив: от гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных с минерализацией 0,4-1 г/л до 2-2,7 г/л с увеличением содержания хлора, сульфатов и натрия.

На территории муниципального образования в прибрежной части Братского водохранилища водоснабжение осуществляется за счет вод водохранилища и подземных вод в отложениях ангарской свиты. В центральной и северо-восточной части – за счет подземных вод юрских отложений и отложений ангарской свиты. Наибольшей водообильностью характеризуется прибрежная зона.

Водоснабжение с.Буреть производится за счет горизонта подземных вод в отложениях ангарской свиты. Обводненный участок расположен вблизи уреза воды водохранилища. Всего в селе и окрестностях пройдено около десятка скважин. Четыре из них вскрыли воду с минерализацией 0,3-0,9 г/л. Глубина скважин 35-80м. Глубина залегания водоносного горизонта 30-40м. Удельные дебиты скважин 0,1 -1,2 л/с до 4,5 л/с (скважина вблизи уреза воды Братского водохранилища, с.Буреть).

Водоснабжение д.Шарагун производится за счет подземных водоносного горизонта, приуроченного к отложениям заларинской свиты юры. Глубина скважины 40м.

Защищенность подземных вод

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Защищенными в основном являются подземные воды коренных пород, не защищенными - грунтовые воды аллювиальных четвертичных отложений. Юрский водоносный горизонт является защищенным. С поверхности он перекрыт толщей супесей и суглинков мощностью 5-11м. Водоносный комплекс отложений ангарской свиты относится к условно защищенным и незащищенным по причине закарстованности пород. Учитывая то, что трещины и воронки в большинстве случаев забиты рыхлым материалом, подземные воды считаются условно защищенными, но для эксплуатации могут быть использованы только при постоянном контроле качества воды.

Полезные ископаемые.

На территории муниципального образования частично расположено месторождение песчано-гравийных материалов: **Буяновское (русловое - острова Конный, Сосновик, Буян, Бархатовский)** месторождение песчано-гравийной смеси. Запасы подсчитаны по кат. С1 и утверждены протоколом НТС № 141, 1992г. Запасы учтены государственным балансом. Месторождение находится в нераспределенном фонде.

На территории муниципального образования ведутся поиски месторождений углеводородов согласно лицензии. ИРК 14227 НР участок Боханский ОАО Газпром.

Опасные природные процессы

Природные условия муниципального образования «Буреть» согласно СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие опасные процессы

- Карст
- Процессы подтопления
- Эрозионные процессы
 - береговая
 - речная
 - плоскостная
 - овражная эрозия и склоновые процессы
- Деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами.
 - просадка
 - пучение
 - солифлюкция
- Процессы заболачивания.

Карст - совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающийся в растворении горных пород с образованием пустот и своеобразных форм рельефа. На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы ангарской свиты и, в меньшей степени, отложения нижневерхоленской свиты.

По площади выходов коренных пород на поверхность карстоопасные отложения ангарской свиты занимают относительно небольшие территории, но это долины рек, ручьев и прибрежная зона Братского водохранилища - наиболее гидродинамически активные и наиболее освоенные и населенные зоны.

Породы ангарской и нижневерхоленской свиты состоят из нескольких типов, не всегда карстоопасных или менее карстоопасных. Наибольшей скоростью растворения обладают пласты гипса и каменной соли, на порядок меньшей - известняки, мергели и доломиты. Массивные песчаники практически не подвержены карстообразованию. Соответственно, степень реальной карстовой опасности можно уточнить по типу подстилающих коренных пород, что обычно устанавливается в процессе изысканий

В зоне развития карстоопасных пород в связи с их высокими дренирующими свойствами нерационально размещение свалок и других объектов специального назначения.

Подтопление

Основная опасность подтопления связана с паводками. Снижение опасности для населенных пунктов, расположенных в долинах, может быть достигнуто расчисткой русла и расположением застройки вне зоны затопления.

Береговая абразия - процесс разрушения берегов. Интенсивное разрушение берегов Братского водохранилища началось с момента заполнения и продолжается в настоящее время. Причиной разрушения являются значительные колебания уровня воды и характер грунтов (рыхлые и водорастворимые отложения.) Освоение и использование прибрежных территорий требует специальных изысканий.

Эрозионные процессы имеют широкое распространение на территории. Основное значение имеют процессы почвенной эрозии (плоскостной, склоновой и овражной), активизированные вырубкой лесов и распашкой земель, в том числе и на склонах долин. Процессы эрозии приводят к снижению плодородия и уменьшению эффективности сельского хозяйства в целом. Разрушение почвенного слоя может произойти за 20-30 лет, а при наличии овражной и склоновой эрозии - гораздо быстрее.

Различают ветровую и водную эрозию. Ветровая эрозия (дефляция) – вынос ветром мелких частиц почвы, водная - перенос частиц почвы водой. Водная эрозия может приводить

к разрушению дорог, линий связи и других коммуникаций. В результате эрозии в почвах уменьшается содержание элементов, усвояемых растениями (азота, фосфора, калия), в том числе и элементов, от которых зависит не только урожай, но и качество сельскохозяйственной продукции: йода, меди, цинка, молибдена, никеля. Недостаток микроэлементов может вызвать заболевания у людей и животных.

Для территории МО «Буреть» опасность эрозии определяется следующими факторами:

- рельефом поверхности обрабатываемых участков.
- типом подстилающих пород
- отсутствием лесных насаждений

По степени опасности водной эрозии и влиянию ее на основные свойства и плодородие почв можно выделить 3 категории пахотных земель (Айдаров 2011):

- слабо эрозионноопасные – земли с уклонами 1-2 градуса (4-5%) и среднемноголетним смывом 3 т/га;
- средне эрозионноопасные - земли с уклонами 5-7 градусов (8-12%) и среднемноголетним смывом 15 т/га;
- сильно эрозионноопасные – земли с уклонами 10 градусов (18-20%) и более и среднемноголетним смывом 40 т/га.

На территории поселения часть сельхозугодий расположена на склонах, где опасность эрозии весьма велика. Уклоны поверхностей отображены на схеме инженерно-геологической оценки. Схема позволяет выбрать вид использования участка в соответствии с рельефом.

Естественным способом защиты от эрозии является посадка многолетних луговых и лесных насаждений, способных удерживать влагу и предотвращать вынос питательных веществ из почвы.

Засуха обусловлена геологическими климатическими и техногенными факторами. Значительная часть территории сложена толщами, включающими водорастворимые породы и содержащими много пустот. Такие толщи обладают дренирующими свойствами - относительно быстро проводят влагу с поверхности на глубину. Общее количество осадков невелико. Масса воды, накопленная зимой в виде снега, быстро уходит. Дождевая влага также не задерживается, в особенности в отсутствии растительности. В дополнение к этому ветровая эрозия нарушает структуру почвы, которая способствовала удержанию влаги. В итоге при умеренном климате формируются условия засухи. Опасные процессы развиваются главным образом вследствие нерациональной вырубki лесов и выбора неадекватных приемов землепользования.

Рациональный выбор сельхозугодий, посадки многолетних трав, древесной и кустарниковой растительности предотвращают появление засухи.

Образование наледей связано с уменьшением живого сечения реки в период отрицательных температур. Площадь развития наледей достигает 100-150 м². Мощность наледного льда до 2 м и более. Наличие наледей осложняет строительство транспортных сооружений.

Просадочные грунты

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся пылевато - глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающих при замачивании при постоянной внешней нагрузке дополнительные деформации - просадки, происходящие вследствие уплотнения грунта в результате изменения его структуры. Рыхлые отложения, содержащие просадочные грунты, не считаются надежными основаниями для застройки

В данном случае просадочными являются горизонты суглинков, входящих в состав рыхлых отложений долин. При общей мощности рыхлых отложений порядка 5-20м мощность просадочных горизонтов составляет 1-3м, причем в разрезе может встречаться несколько просадочных горизонтов.

Пучинистые грунты

Пучинистость проявляется в отношении грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания – глин и песков мелких пылеватых. Пучение обусловлено тем, что накапливающаяся при промерзании грунта избыточная влага увеличивается в объеме. Распределение влаги может быть неоднородным. В отдельных случаях в грунте формируются линзы льда. Расположение линз определяется динамикой движения воды в порах грунта. При высоком уровне грунтовых вод происходит движение воды к фронту промерзания, при этом грунты характеризуются как сильно пучинистые.

Существенные проблемы может вызвать также сброс стоков на рельеф.

Солифлюкция - стекание грунта, пересыщенного водой по мерзлой поверхности сцементированного льдом основания склонов. Водонасыщенный почвенный покров и грунт начинает двигаться при уклонах 2-3 градуса по скользкой поверхности мерзлого подстилающего слоя. В грунте после вытаивания ледяных структур сохраняются полости для фильтрации воды и обеспечивающей гидростатическое взвешивание талого слоя над мерзлым водоупором

Скорость сползания - до метра в год. Различают медленное и быстрое - катастрофическое сползание. При техногенных воздействиях (в том числе - подрезании склонов) процесс может перейти к катастрофическому режиму.

2.4 Лесные ресурсы

Общая характеристика лесного фонда

При разработке раздела использованы следующие материалы:

1. Лесной кодекс Российской Федерации;
2. Лесохозяйственный регламент Кировского лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области (Федеральное государственное предприятие «Рослесинфорг», Прибайкальский филиал государственной инвентаризации лесов), г. Иркутск, 2012 г.;

Срок действия лесохозяйственного регламента – до 31 декабря 2018 г.

Территория лесов муниципального образования «Буреть», общей площадью 2 594,5 га, представлена лесным фондом Технического участка № 8 (колхоз им. Чапаева) Кировского участкового лесничества Кировского агентства лесного хозяйства Иркутской области.

Подразделение территории по целевому назначению и категориям защитных следующее:

- Защитные леса – 2 015,2 га, в том числе:
Ценные леса, в том числе:
 - нерестоохранные полосы лесов – 600,9 га;
 - леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 1 414,3 га.

- Эксплуатационные леса – 579,3 га.

Всего лесов – 2 594,5 га.

Таким образом, защитные леса занимают 77 % общей площади лесов муниципального образования «Буреть», то есть основное назначение лесов муниципального образования - защитное.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации», рассматриваемая территория относится к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесообразующими породами на территории муниципального образования являются сосна, лиственница, береза, осина.

Использование лесных ресурсов

В статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации перечислены виды использования лесов. Основными возможными видами использования лесов в муниципальном образовании «Буреть» являются:

- заготовка древесины;
- подсочка (заготовка живицы);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Согласно статье 16 Лесного кодекса Российской Федерации, для заготовки древесины допускается осуществление следующих рубок лесных насаждений:

- спелых, перестойных лесных насаждений;
- средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений, при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;
-
- лесных насаждений любого возраста для создания лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также для эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Заготовка древесины возможна на всей территории лесного фонда поселения, однако наибольший объем заготовки ведется в эксплуатационных лесах, где разрешены сплошные рубки лесных насаждений. В защитных лесах ведутся только выборочные рубки. Распределение возможного размера пользования лесом, определяемого расчетной лесосекой, по способам рубок составляет для Кировского лесничества на перспективу до 2018 года:

- сплошные рубки – 95,6 %;
- выборочные рубки – 4,4 %.

Исходя из расчета съема древесины при всех видах рубок с 1 га лесопокрытой площади Кировского лесничества 1,4 м³ с 1 га, возможная ежегодная заготовка на территории муниципального образования может составить около 2 тыс. м³ древесины в ликвиде.

Заготовка гражданами древесины для собственных нужд регламентируется статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации и законом Иркутской области № 120-оз от 10.12.2007 г. (в ред. от 30.06.2009 г. № 41/7-оз). При этом для заготовки древесины с целью отопления целесообразно использовать нетоварную древесину, которая остается после осуществления лесозаготовки в количестве от 10 % до 50 %. Также заготовку древесины с целью отопления целесообразно осуществлять за счет сплошных и выборочных санитарных рубок.

Подсочка леса

Подсочка леса - регулярное нанесение специальных ранений на стволе растущего дерева для получения из него продуктов жизнедеятельности.

Территория Кировского лесничества находится в зоне обязательной подсочки сосновых насаждений в лесах Российской Федерации.

В настоящее время, подсочка на территории Кировского лесничества не проводится и лесохозяйственным регламентом на перспективу не планируется, хотя фонд подсочки сосновых древостоев имеется.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

Несмотря на наличие фонда, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (далее - НЛР) лесохозяйственным регламентом на перспективу не планируется.

Таблица 2.4-1 Первичная продукция из НЛР в 1000 м³ вывезенной древесины

Дополнительные НЛР, м ³	Нормативы в натуральном выражении, м ³		Первичная продукция	Норма расхода сырья на единицу продукции	Удельный выход продукции в натуральном выражении из ресурсов, %	
	Образование отходов (потенциальные ресурсы)	Пригодные к использованию (экономически доступные ресурсы)			потенциальных	экономически доступных
Сучья	110	24	Сырье технологическое, м ³	1,3	84,6	18,5
Ветви	90	20	Зелень древесная, т	2,7 – 3,3	30,0	6,7
Кора	100	70	Корье дубильное, т	2,1 – 3,6	39,2	24,8
Пни	30	15	Осмол пневой, т	5,4	5,6	2,8
Хворост	110	77	Хворост разных пород, м ³	1,1	100,0	

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории Иркутской области дополнительно регламентируется законом Иркутской области от 10.12.2007 г. № 118-оз (в ред. от 08.05.2009 г. № 21-оз) «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд»

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

На территории Боханского района к числу разрешенных видов использования лесов для заготовки и сбора пищевых лесных ресурсов относят заготовку березового сока, ягод брусники, черники, голубики, смородины, жимолости, рябины, сбор грибов, заготовку кедрового ореха, а также сбор лекарственных растений.

Таблица 2.4-2 Ориентировочный средний урожай различных лесных плодов и ягод (в урожайные годы) в Иркутской области

Вид растения	Урожайность, кг/га	Периодичность урожая
Брусника	21	3-4
Голубика	14	3-4
Черника	14	3-4

Вид растения	Урожайность, кг/га	Периодичность урожая
Смородина	40	3
Жимолость	34	3
Рябина	16	3

Перечень съедобных грибов, разрешенных к заготовке, определяют отраслевые стандарты. По пищевой и товарной ценности съедобные грибы подразделяют на четыре категории:

- I. белые, грузди (настоящие и желтые), рыжики;
- II. подосиновики, подберезовики, маслята, грузди осиновые и синеющие, подгруздки, дубовики, шампиньоны обыкновенные;
- III. моховики, лисички, грузди черные, опята, белянки, валуи, волнушки, шампиньоны полевые, сыроежки, строчки, сморчки;
- IV. скрипицы, горькушки, грузди перечные, шампиньоны лесные, свинушки.

Среднегодовая урожайность грибов от 25 до 100 кг/га. Наиболее продуктивны черничниковый и зеленомошно-черничниковый типы леса.

При расчетах эксплуатационных запасов учитывают потери биологического урожая на «червивость». Условно принято для всех видов грибов считать процент «червивости» равным 50%.

Сбор ягод, грибов, лекарственных трав, носит на территории лесов муниципального образования «Буреть» любительский характер.

Сбор лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. Повторный сбор сырья лекарственных растений в одной и той же заросли (уголье) допускается только после полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.

Заготовка березового сока

Березовый сок имеет лечебные свойства и издавна применяется в народной медицине для улучшения обмена веществ, как противогинготное, мочегонное и общеукрепляющее средство.

Подсочка березы – высокодоходный вид прижизненного использования березовых лесов.

Сырьевую базу подсочки составляют спелые насаждения березы I – III бонитетов, полнотой не менее 0,4 и количеством деревьев на гектаре не менее 200 штук.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108, которыми предусмотрено:

1. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий ненанесения ущерба лесным насаждениям.

2. Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует

про-ведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

3. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, водные объекты.

4. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

5. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для мусора и др.).

Если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматривается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно- оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

6. В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

7. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определённых в проекте освоения лесов.

8. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

9. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Рекреационная деятельность разрешается на всей территории муниципального образования, используемой для этих целей.

По состоянию на 01.01.2011 г. леса, предназначенные для рекреационной деятельности, не выделены.

Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства отражено в разделе «Охотничье-промысловые ресурсы».

Выводы:

1. Территория лесов муниципального образования «Буреть», общей площадью 2 594,5 га, представлена лесным фондом Технического участка № 8 (колхоз им. Чапаева) Кировского участкового лесничества Кировского агентства лесного хозяйства Иркутской области.

2. Подразделение территории по целевому назначению и категориям защитных следующее:

- Защитные леса – 2 015,2 га, в том числе:

Ценные леса, в том числе:

- нерестоохранные полосы лесов – 600,9 га;
- леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 1 414,3 га.

- Эксплуатационные леса – 579,3 га.

Всего лесов – 2 594,5 га.

Основное назначение лесов муниципального образования «Буреть» - защитное.

3. По лесорастительному районированию территория относится к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесообразующими породами на территории муниципального образования являются сосна, лиственница, береза, осина.

4. Использование лесных ресурсов.

Заготовка древесины возможна на всей территории лесов муниципального образования. Возможная ежегодная заготовка древесины может составить ориентировочно около 2 тыс. м³ древесины в ликвиде.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов в настоящее время не ведется и на перспективу лесохозяйственным регламентом не планируется.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. Основные пищевые ресурсы на территории муниципального образования представлены ягодами – брусника, голубика, черника, смородина, жимолость, рябина: грибами, в том числе такими ценными как: белые грузди, рыжики. Также имеется целый ряд других грибов – подосиновики, подберезовики, моховики, маслята, лисички, опята и др. Ресурсы значительны.

Заготовка ягод и грибов носит на территории поселения любительский характер. Ресурсы значительны.

Сбор лекарственных растений (смородина, жимолость, рябина) допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление и воспроизводство.

Имеются ресурсы для заготовки березового сока.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности возможно практически на всей территории лесного фонда муниципального образования.

Рекреационные ресурсы используются очень слабо, в основном это собирательский отдых - сбор ягод, грибов.

5. В целом лесные ресурсы муниципального образования «Буреть» невелики.

На всей территории муниципального образования может заготавливаться древесина в небольших объемах. Использование других ресурсов является любительским (сбор ягод, грибов).

Леса также имеют рекреационное значение.

2.5 Охотничье-промысловые ресурсы

Охотничья фауна района довольно разнообразна. Здесь обитают лось, благородный олень, косуля, северный олень, кабарга, волк, лисица, рысь, соболь, колонок, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, белка, глухарь, тетерев, рябчик, бородатая куropатка.

Следует отметить, что у большинства видов охотничье-промысловых животных численность за последние годы относительно стабильная или подтверждена незначительным колебаниям, связанным в основном с естественными условиями.

Таблица 2.5-1 Плотность населения (особей на 1000 га) и численность (особей), по Боханскому району по данным зимнего маршрутного учета за 2009-2011 годы

№	Особь	2009 год	2010 год	2011 год
---	-------	----------	----------	----------

п/ п		Плотност ь	Численн ость	Плотность	Числен ность	Плотность	Числен ность
1.	Лось	0,54	192	0,81	290	0,73	157
2.	Благородн ый олень	1,46	515	1,68	602	1,85	644
3.	Косуля	4,40	1556	4,15	1485	4,81	1670
4.	Заяц-русак	0,12	43	0,13	46	0,13	46
5.	Кабарга	0,36	128	0,50	178	0,48	166
6.	Волк	0,04	14	0,01	3	0,005	1
7.	Лисица	0,31	110	0,26	93	0,17	58
8.	Соболь	0,12	43	0,03	9	0,01	4
9.	Колонок	0,57	202	0,74	262	0,72	255
10.	Бородатая куропатка	н/д	н/д	18,88	6533	н/д	н/д
11.	Заяц-беляк	1,95	691	2,24	806	1,94	674
12.	Белка	7,11	2525	7,79	2785	7,38	2572
13.	Глухарь	4,78	1653	8,36	2893	7,11	2460
14.	Тетерев	5,41	1870	13,49	4666	24,89	8609
15.	Рябчик	25,97	8983	51,42	17790	37,77	13066
16.	Рысь	0,14	50	0,17	60	0,19	67
17.	Горноста́й	н/д	н/д	0,08	26	0,23	82

Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты регулируется:

- Федеральным законом «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24.07.2009 г. № 209 – ФЗ с дополнениями и изменениями (далее – закон «Об охоте»).

- Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52 – ФЗ с дополнениями и изменениями.

- Законом Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145 – ОЗ «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области».

- другими федеральными законами.

- Согласно закону Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145-оз «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области», при использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов, допускается:

- осуществление биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности животных;

- осуществление подрубки осины, ивы и других кустарников;

- содержание и разведение животных в полувольных условиях в соответствии с законодательством;

- возведение временных построек (охотничьих избушек, кордонов, вышек, засидок, скрадов, ловушек и других объектов, связанных с ведением охотничьего хозяйства) и осуществление благоустройства лесного участка;
- строительство лесных дорог, необходимых для оказания услуг лицам, осуществляющим охоту.

При использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, устанавливаются следующие требования:

1. Обеспечение охраны объектов животного мира и сохранения их среды обитания в соответствии с законодательством.
2. Недопущение нанесения вреда окружающей среде и здоровью человека.
3. Осуществление биотехнических мероприятий способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая отрицательное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов.
4. Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе осуществление мер пожарной безопасности, а в случае возникновения лесного пожара обеспечение его тушения.
5. Соблюдение санитарных правил в лесах.
6. Недопущение нарушений прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
7. Осуществление ухода за лесами.

Согласно закону «Об охоте» (ст. 1, п. 2), «охотничье хозяйство - среда деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, по созданию охотничьей инфраструктуры, оказанию услуг в данной сфере, а также по закупке, производству и продаже продукции охоты».

Проведение рубок нежелательно в период массового размножения основных видов охотничьей фауны. В остальные периоды эти работы существенно не вредят охотничьим животным.

Необходимо также учитывать, что кучи порубочных остатков используются для подкормки копытных и зайца-беляка в осенне-зимний период, а позднее интенсивно используются тетеревиными для устройства гнёзд. Поэтому в период гнездования птиц не рекомендуется проводить рубки ухода и уборку куч хвороста, а доочистку лесосек в связи с этим проводить после завершения гнездового периода.

Закон «Об охоте» (ст. 2) предусматривает, что «правовое регулирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов основывается на следующих принципах:

- 1) обеспечение устойчивого существования и устойчивого использования охотничьих ресурсов, сохранение их биологического разнообразия;
- 2) установление дифференцированного правового режима охотничьих ресурсов с учетом их биологических особенностей, экономического значения, доступности для использования и других факторов;
- 3) участие граждан и общественных объединений в подготовке решений, касающихся охотничьих ресурсов и среды их обитания, в порядке и в формах, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- 4) учет интересов населения, для которого охота является основой существования, в том числе коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- 5) использование охотничьих ресурсов с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;
- 6) гласность предоставления в пользование охотничьих ресурсов;

7) определение объема добычи охотничьих ресурсов с учетом экологических, социальных и экономических факторов;

8) платность пользования охотничьими ресурсами».

Согласно закону Иркутской области от 18.06.2010 г. № 46-оз «Об отдельных вопросах в сфере охоты, сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания в Иркутской области» Губернатор Иркутской области наделен полномочиями по утверждению лимитов добычи охотничьих ресурсов и квот их добычи, за исключением лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Устанавливаются лимиты добычи следующих видов охотничье-промысловых животных:

- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), косули сибирской, кабана, дикого северного оленя, кабарги, бурого медведя, соболя, рыси и барсука по общедоступным и закрепленным охотничьим угодьям;
- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), дикого северного оленя, бурого медведя и соболя по охотничьим угодьям на территории Иркутской области для удовлетворения личных нужд представителями коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, не относящимися к коренным малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, для которых охота является основой существования.

К факторам отрицательного воздействия на охотничьи угодья района относятся:

- браконьерская охота;
- сокращение площади местообитаний животных при рубке леса, в том числе, несанкционированной.

Мерами, компенсирующими отрицательные антропогенные воздействия, являются:

- рациональное природопользование;
- соблюдение технологии лесоразработок;
- усиление охраны лесных и охотничьих ресурсов;
- соблюдение сроков охоты;
- проведение биотехнических и воспроизводственных мероприятий в необходимых объемах;
- взимание компенсационных платежей за ущерб, причиняемый среде обитания животного мира.

Численность основных охотничье-промысловых животных в Боханском районе позволяет развивать охотничий туризм, что дает возможность увеличить занятость населения и привлечь дополнительные средства в местный бюджет.

2.6 Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Буреть» согласно утвержденной схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области расположен геологический памятник природы местного значения «Пещеры у пос.Верхняя и Нижняя Буреть»

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Состояние и охрана воздушного бассейна

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние атмосферного воздуха.

Данные об объёмах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух муниципального образования отсутствуют.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории МО «Буреть» являются автотранспорт, коммунально-складские предприятия, дымовые газы печного отопления, лесные пожары.

Автотранспорт является основным источником выбросов углеводородов в атмосферу. В последние годы наблюдается увеличение количества автомобильного транспорта, негативное влияние которого значительно в зимний период, когда условия рассеивания примесей в атмосфере наиболее неблагоприятны.

В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домовых печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Образование вышеперечисленных загрязнителей характерно при сжигании твёрдого топлива.

На рассматриваемой территории расположены коммунальные объекты, в результате деятельности которых также происходит загрязнение воздушного бассейна – деревообрабатывающее производство, зерноток, механические мастерские.

Значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Негативное воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха оказывают неблагоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория МО «Буреть» относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. В холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в районе основных источников загрязнения атмосферы. В зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен, существенную роль в формирование приземных концентраций загрязняющих веществ играют местные циркуляции. В этих условиях происходит формирование участков с повышенной концентрацией загрязняющих веществ, особенно в котловинах и понижениях рельефа.

В целом, состояние атмосферного воздуха МО «Буреть» можно охарактеризовать как благоприятное, рассматриваемая территория характеризуется незначительной степенью загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана МО «Буреть».

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, Схемы территориального планирования Боханского района, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы».

Генеральным планом предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

Планировочные:

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ниже приведена таблица 3.1-1, в которой представлены ориентировочные санитарно-защитные зоны от коммунально-складских объектов, объектов специального назначения.

Таблица 3.1-1

Наименование предприятия	Ориентировочная санитарно-защитная зона, м	Местоположение
<i>Существующие</i>		
Мастерские	50	МО «Буреть»
Гараж	50	МО «Буреть»
Свалка ТБО	1000 Закрытие, рекультивация	МО «Буреть»
Скотомогильник	1000	МО «Буреть»
Склад ядохимикатов	100	д.Грязная
<i>Проектные</i>		
Коммунально-складские объекты	50-100	МО «Буреть»
Сельскохозяйственные объекты	50-300	МО «Буреть»
Свинокомплекс	1000*	МО «Буреть»
Мусоронакопительная станция (МНС)	300	МО «Буреть»

* Генеральным планом рекомендуется разработать проект расчётного размера санитарно-защитной зоны предприятия

2. В случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование этого вопроса. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
- предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
- размеры СЗЗ могут быть сокращены (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.2.19) при следующих условиях:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерах снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

3. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

4. Организация работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий.

Организационно-технические мероприятия:

1. Благоустройство дорог в населённых пунктах МО «Буреть», сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твёрдое покрытие.

2. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.

3. Проектом предлагается на расчётный срок перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на газовое, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

3.2 Санитарная очистка территории

Твердые бытовые отходы

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Буреть» Боханского района.

Данные об ежегодно образующемся количестве твёрдых и жидких отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Санитарная очистка проводится населением самостоятельно, вывозка мусора производится собственными силами, технических средств нет. Ежегодно проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора.

Нечистоты из выгребов неканализованных домовладений вывозятся по мере накопления по заявкам обслуживаемых объектов.

Отходы, образованные на территории МО «Буреть», складироваться на свалке, расположенной восточнее с.Буреть. Свалка несанкционированная, эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорный экран). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является загрязнителем атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000м.

Для захоронения биологических отходов северо-восточнее с.Буреть определено место расположения скотомогильника. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от скотомогильника составляет 1000 метров. Скотомогильник является планировочным ограничением для нового строительства.

На рассматриваемой территории расположен склад ядохимикатов северо-западнее д.Грязная. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона от данного объекта составляет 100 метров.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Организация санитарной очистки

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Боханского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО. В селе Буреть рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. На территории МО «Буреть» проектом предлагается строительство мусоронакопительной станции (МНС) севернее с. Буреть. На мусоронакопительной станции будет происходить выделение утильной части из общей массы отходов для их дальнейшего использования, не утилизируемая часть будет складироваться на полигоне в п. Бохан.
5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Буреть рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
7. На территории МО «Буреть» предлагается установка межмуниципального инсениратора для утилизации биологических отходов.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В расчётах используются ориентировочные нормы накопления твёрдых бытовых отходов, которые в соответствии со Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999год), составляют 200 кг или 1м³ на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 3.2-1 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Буреть».

На расчетный срок в МО «Буреть» ожидается образование порядка 2752 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1652 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 413 м³. Утильная часть отходов составит 1100 м³.

Таблица 3.2-1 Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории МО «Буреть» (Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Москва, 1999год)

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
МО «Буреть»	1720	1,6	2752	~1100	~1652	~413
с.Буреть	1400	1,6	2240	896	1344	336
д.Быргазово	130	1,6	208	83	125	31
Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
д.Грязная	140	1,6	224	90	134	33,5
д.Шарагун	50	1,6	80	32	48	12

3.3 Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов

Охрана лесов от пожаров

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 - 53, 57 и 60).

В целях осуществления пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётных, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, рубка просяк, противопожарных разрывов;
- 2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горючесмазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров.

По Кировскому лесничеству распределение площади земель лесного фонда по классам пожарной опасности следующее:

1-2 классы – насаждения с высокой степенью горимости. Занимают 26,8 % общей площади лесничества;

3 класс – насаждения со средней степенью горимости. Занимают 33,6 % общей площади лесничества;

4-5 классы – насаждения с низкой степенью горимости. Занимают 39,6 % общей площади лесничества.

Средний класс пожарной опасности по Кировскому лесничеству средний – 3,0 %.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины должна производиться очистка мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

- предупреждение возникновения лесных пожаров;
- ограничение их распространения;
- организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов и снижающие вероятность возникновения пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров и борьбы с ними лесоустройством определен комплекс мер по профилактике, обнаружению и тушению лесных пожаров.

Предупредительные мероприятия:

- постоянные выставки при конторе Кировского лесничества;
- предупредительные аншлаги;
- устройство мест отдыха.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров:

- устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков и вдоль дорог;
- уход за минерализованными полосами;
- устройство противопожарных разрывов, барьеров;
- уход за противопожарными разрывами.

Дорожное строительство

- строительство дорог противопожарного назначения.
- Объемы работ имеются в материалах лесоустройства.

Охрана лесов от вредных организмов

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов и других негативных воздействий на леса установлен Правилами санитарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 года № 414.

Этим документом предписывается осуществление комплекса мер для обеспечения санитарной безопасности в лесах:

а) лесозащитное районирование лесов (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы).

Кировское лесничество отнесено к Усть-Ордынскому лесозащитному району и расположено в зоне сильной лесопатологической угрозы;

б) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

в) авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

г) санитарно-оздоровительные мероприятия - вырубку погибших и повреждённых лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Перечисленные меры санитарной безопасности на лесных участках, переданных в аренду, осуществляются арендаторами этих участков на основании проекта освоения лесов (за исключением лесопатологического мониторинга, проведение которого обеспечивается Федеральным агентством лесного хозяйства).

Санитарные требования при использовании лесов установлены следующие:

1. При использовании лесов не допускается:

- загрязнение почвы в результате нарушения требований обращения с пестицидами, агрохимикатами и другими опасными веществами и отходами;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, работ по приведению лесных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению;
- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках без пастуха или без привязи;
- уничтожение, разорение гнёзд, муравейников, нор и других мест обитания животных;
- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;
- иные действия, способные нанести вред лесам.

2. Запрещается разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путём, без разработки мер по предотвращению их неконтролируемого размножения;

3. При выборочных рубках и уходе за лесами в первую очередь должны вырубаться погибшие и повреждённые деревья;

4. В очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат обязательному сжиганию с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

5. При разработке лесосек и разрубке трасс под линейные объекты запрещается сдвигание порубочных остатков к стене леса;

6. В весенне-летний период не допускается хранение в лесах заготовленной древесины более 30 дней без окорки или обработки пестицидами;

7. Заготовленная древесина, заселённая стволовыми вредителями, до их вылета должна быть окорена, кора должна быть уничтожена.

8. Для заготовки живицы не предоставляются лесные насаждения, расположенные в очагах вредных организмов, а также ослабленные и повреждённые насаждения.

9. Проведение заготовки живицы, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов должно осуществляться способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев.

10. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей не должно ухудшать санитарное состояние лесов на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и на лесных участках, прилегающих к ним.

Лесохозяйственным регламентом запланированы ежегодные объёмы лесозащитных мероприятий.

Воспроизводство лесов

В соответствии со статьёй 61 Лесного кодекса Российской Федерации вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству. Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

Лесовосстановление

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях. Главными лесными древесными породами при лесовосстановлении не покрытых лесной растительностью лесных земель на территории лесничества в зависимости от условий местопроизрастания являются кедр, сосна, лиственница и ель, а сопутствующими – пихта, береза, осина.

В Кировском лесничестве лесовосстановление проводится естественным или искусственным способом.

Естественное лесовосстановление проводится путем сохранения при проведении рубок лесных насаждений подроста главных пород или путем минерализации почвы, если имеются источники обсеменения – деревья, достигшие возраста плодоношения.

Искусственное лесовосстановление осуществляется путем создания лесных культур главных пород путем методом посадки или методом посева семян.

Лесохозяйственным регламентом на непокрытых лесной растительностью землях и лесосеках предстоящего периода намечено следующее соотношение способов лесовосстановления: естественное лесовосстановление – 75 % площадей; искусственное лесовосстановление – 25 %.

Уход за лесами

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, уход за молодняками отнесен к рубкам ухода, не предназначенным для заготовки древесины, а к воспроизводству лесов (ст. 61).

Объёмы лесовосстановления указаны в документации Кировского лесничества.

3.4 Охрана растительного и животного мира

На территории Боханского района, по информации Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области, обитают следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Иркутской области: большая поганка (чомга), черный аист, черная казарка, краснозобая казарка, серый гусь, пискулька, таежный гуменник, лебедь-кликун, малый лебедь, огарь, пеганка, клоктун, скопа, восточный болотный лунь, малый перепелятник, орел-карлик, степной орел, большой подорлик, орел-могильник, беркут, орлан-белохвост, кречет, балобан, сапсан, кобчик, немой перепел, серый журавль, красавка, коростель, дрофа, большой кроншнеп, большой веретенник, азиатский бекасовидный веретенник, камышевая овсянка, сплюшка, филин, ноница Иконникова, большой трубконос, степная мышовка, сетлый хорь, выдра.

Представители растительного мира, входящие в Красную книгу Иркутской области: трутовик лакированный, эндоптихум агариководный, овсяница дальневосточная, серобородник сибирский, тюльпан одноцветковый, дремлик зимовниковый, надбородник безлистный, луносемянник даурский, астрагал ангарский, гюldenштедтия весенняя, селитрянга сибирская, флокс сибирский.

Важным условием сохранения и использования животного и растительного мира в Боханском районе является поддержание высокого уровня организации охраны и мониторинга природоохраненных территорий.

Основной фон растительного покрова Боханского муниципального района составляют леса. Лесообразующими породами являются сосна, лиственница, кедр, местами - ель, пихта, береза, осина.

Охране лесов способствует их разделение по целевому назначению и категориям защитных лесов на леса защитные, предназначенные в основном для охранных функций и, в меньшей степени, для заготовки древесины, и леса эксплуатационные, предназначенные для заготовки древесины и, в меньшей степени для охранных функций.

Леса являются важной составляющей экологического каркаса территории, включающего, кроме лесов, животный мир, водные объекты, атмосферу. Они обеспечивают стабильность и устойчивость экологического каркаса, тем самым способствуя поддержанию благоприятной среды для проживания населения.

Леса предотвращают или значительно уменьшают водную эрозию почвы, переводя поверхностный сток во внутрипочвенный, поддерживают водность гидрологических объектов – рек, озер, ручьев, предотвращают или значительно уменьшают ветровую эрозию почв, защищают дороги от размыва, очищают воздушный бассейн от вредных примесей, пыли, насыщают воздух легкими ионами, обеспечивают рекреационные потребности населения.

Учитывая важнейшее, глобальное значение лесов, их охрана имеет не только местное, но и государственное значение. Поэтому охрана лесов возложена не только на лесную охрану, но и МЧС (подробнее мероприятия по охране лесов см. в разделе «Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов»).

3.5 Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

На территории муниципального образования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны: электросетевого хозяйства, автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах рассматриваемых зон хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Охранные зоны

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи (ВЛ) 10, 35кВ.

Охранные зоны составляют:

ВЛ 35кВ -15м;

ВЛ 10кВ – 10м.

, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) размещать свалки;
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Охранные зоны автомобильных дорог

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта устанавливаются охранные зоны, в которые включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта. На таких зонах предусмотрен особый режим использования территории.

Для автомобильных дорог выделяются полосы отвода. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Размеры отвода земель для автомобильных дорог должны приниматься в соответствии с нормативными документами.¹

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина придорожной полосы автомобильных дорог IV категории (Тараса-Буреть, Олонки-Шарагун, Буреть-Каменка) вне границ населенных пунктов устанавливается в размере 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны отделяют промышленно-коммунальные территории от жилой застройки и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых санитарно-гигиенических нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В пределах СЗЗ не допускается размещение жилых зданий, больниц, учреждений отдыха, предприятий пищевой промышленности (в СЗЗ предприятий 1-3 классов вредности), но разрешается размещение предприятий с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, гаражей, АЗС, а также организаций, связанных с обслуживанием

¹ СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»

основного предприятия. При этом в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 территория СЗЗ должна быть благоустроена и максимально озеленена.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны существующих и проектируемых промышленных объектов по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитных полей) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты агропромышленного комплекса с санитарно-защитными зонами, указанными в таблице 3.5-1. Таблица 3.5-1 Ориентировочные санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения

Наименование предприятия	Существующая санитарно-защитная зона, в м	Проектная санитарно-защитная зона, в м	Местоположение
Коммунально-складские объекты, объекты специального назначения			
Мастерские	50	50	МО «Буреть»
Гараж	50	50	МО «Буреть»
Свалка ТБО	1000 Закрытие, рекультивация	-	МО «Буреть»
Скотомогильник	1000	1000	МО «Буреть»
Склад ядохимикатов	100	100	д.Грязная
Кладбища	50	50	вблизи с.Буреть, д.Шарагун
Коммунально-складские объекты	-	50-100	МО «Буреть»
Сельскохозяйственные объекты	-	50-300	МО «Буреть»
Свинокомплекс	-	1000*	МО «Буреть»
Мусоронакопительная станция (МНС)	-	300	МО «Буреть»
Объекты инженерной инфраструктуры			
Трансформаторные подстанции	Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для существующих трансформаторных подстанций необходимо измерение фактического уровня шума. В случае превышения ПДУ необходимо проведение шумозащитных мероприятий на подстанции.		с.Буреть д.Быргазово д.Грязная д.Шарагун

Котельные	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)		с.Буреть
Канализационные очистные сооружения (КОС) производительностью 300 м ³ /сут	-	150	вблизи с.Буреть
Сливная станция	-	300	вблизи с.Буреть,
Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	-	50	во всех населенных пунктах муниципального образования

В санитарно-защитной зоне не допускается:

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается

- промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарное депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;

- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и СЗЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со Статьей 34 Федерального Закона № 73 от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В пределах муниципального образования «Буреть» на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит 24 объекта археологического наследия регионального значения и 1 объект культурного наследия – памятник истории, архитектуры.

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны в муниципальном образовании не разрабатывались.

Проектом рекомендуется выполнить проекты по разработке зон охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиливания устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохраных зон устанавливается в соответствии с длиной реки/ручья и площадью озера:

- реки, ручьи длиной до 10 км – 50 м,
- реки, ручьи длиной от 11 до 50 км – 100 м,
- реки, ручьи длиной более 51 км - 200м,
- озера площадью зеркала более 0,5 км² - 50м.

Прибрежные защитные полосы 20-50м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км прибрежная защитная полоса совмещается с водоохранной зоной.

В пределах муниципального образования устанавливаются следующие водоохраные зоны:

- Братское водохранилище – 200м;
- ручей Ульяха – 50 м;
- ручьи – 50м.

Прибрежные защитные полосы 30-50м в зависимости от уклонов устанавливаются для Братского водохранилища, для ручьев - совпадают с водоохранными зонами от них.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых источниках водоснабжения.

Зоны состоят из 3х поясов: проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

І пояс – пояс строгого режима;

ІІ – ІІІ пояса – пояса ограничений.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора,

принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Санитарные мероприятия на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

- на территории I пояса ЗСО (строгого режима):

1. предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация;

2. запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, посадка высокоствольных деревьев;

3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

- на территории II пояса ЗСО:

1. запрещается выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5. не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

- на территории III пояса ЗСО:

1. запрещается выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов:

1. не допускается наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

2. не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения, связанные с инженерно-геологическими условиями и положением месторождений полезных ископаемых

В основу инженерно-геологического районирования положен принцип оценки территории по геологическим и геоморфологическим факторам. Для оценки территории на основе карт государственной геологической съемки масштаба 1:200000 была составлена геологическая схема. На геологическую схему наложена схема рельефа с расчетом уклонов поверхности в процентах. В итоге была составлена схема комплексной оценки территории муниципального образования по инженерно-геологическим условиям.

Оценка территории проводилась по всем видам использования. Строительное использование налагает наиболее жесткие ограничения по условиям рельефа, типу грунтов, глубине залегания подземных вод и др. Использование для сельскохозяйственных целей ограничено пологими склонами и плодородием почв. Для ведения лесного хозяйства пригодны все типы рельефа при наличии почвенного слоя.

Итоговая инженерно-геологическая оценка территории складывается из сочетания условий рельефа и геологических факторов. Не редко эти факторы противоречат друг другу: долины благоприятны для освоения по условиям рельефа, грунтовым условиям и наличию источников водоснабжения, но именно в долинах под рыхлыми отложениями чаще всего выходят карстоопасные коренные породы, здесь возникает опасность затопления и подтопления во время паводков, то есть естественное сочетание природных факторов не позволяет выделить участки, безусловно благоприятные для застройки.

Ниже приводится краткая характеристика территорий с определенным типом инженерно-геологических условий и существующие ограничения их использования.

- *Территории, условно благоприятные для строительного использования:* площадки, расположенные на уровне абсолютных отметок менее 500м. Как правило, они расположены в долинах или на высоких террасах и представлены поверхностями с малым уклоном

рельефа, сложенными песчано-галечными грунтами, и отличающиеся относительно глубоким залеганием грунтовых вод. Ограничения благоприятности могут быть связаны с характером разреза, в отдельных случаях включающего пучинистые и просадочные грунты.

- *Территории, ограниченно благоприятные для застройки:* поверхности с абсолютными отметками от 500 до 600м и склоны с углом наклона до 20%, долины рек и ручьев.

В долинах рек и ручьев расположена большая часть застройки.

Ограничения в долинах и на низких террасах связаны с высокой водопроницаемостью песчано-галечного разреза рыхлых отложений, залегающих на карстоопасных породах, содержащих подземные воды-источник водоснабжения, то есть с высокой вероятностью загрязнения подземных вод под застроенными территориями. При застройке и использовании территорий необходимо строгое ограничение сброса всех видов стоков на рельеф.

Особо выделяется зона поймы рек и ручьев. По грунтовым условиям и в водоохранных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав вытесняются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе.

Ограничения возможности сельскохозяйственного использования пологих склонов связаны с интенсивным развитием склоновой эрозии, приводящей к выносу питательных веществ из почвы.

Необходимым условием благоприятного использования всех типов территорий является сохранение и увеличение площадей, занятых постоянной зеленой растительностью, предотвращающей развитие опасных природных процессов.

- *Территории, неблагоприятные для строительного использования, но благоприятные для лесного хозяйства:* вершины хребтов и поверхности с абсолютными отметками выше 600м (зона водоразделов), склоны с уклоном более 20%.

Зона водоразделов отличается сложным рельефом и неблагоприятным микроклиматом, что делает ее неудобной для застройки, но пригодной для лесоразведения. Возможность ее использования для лесного хозяйства определяется наличием почвенного покрова: толщина почвенного покрова здесь редко превышает 10см. По составу он беден, но достаточен для непрерывного роста лесов. После вырубки почва быстро смывается с крутых склонов и не восстанавливается. Территории, лишенные почвы практически выбывают из хозяйственного использования, подвергаясь активному воздействию процессов эрозии. Эрозия карстующихся пород приводит к существенному неблагоприятному изменению гидродинамики подземных и поверхностных вод. В связи с этим вырубка лесов в зоне водоразделов должна быть крайне ограничена.

Расположение территорий с определенным типом инженерно-геологических условий показано на Схеме комплексной оценки территории.

На территории муниципального образования расположены месторождения полезных ископаемых. Перечень и характеристика месторождений приведены в подразделе «Полезные ископаемые».

В соответствии с Законом Российской Федерации в редакции от 10.02.99 № 32-ФЗ в статье 25 определены условия застройки площадей залегания полезных ископаемых: «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ отмечается, что

- застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.
- самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Институциональная основа экономики МО «Буреть» – административные и социальные бюджетные организации, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-закупочной деятельности, сельском хозяйстве.

Развитие экономической деятельности в МО «Буреть» сдерживается отсутствием крупных и средних промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Анализ существующего положения выявил основные ресурсы перспективного развития МО «Буреть»:

- наличие сельскохозяйственных угодий для развития малых форм хозяйствования,
- восполняемые природные ресурсы: лесные ресурсы, дикорастущее сырье,
- богатые природные рекреационные ресурсы,
- благоприятная экологическая обстановка.

Для стабильного социально-экономического развития территории поселения, необходимо эффективное использование этих ресурсов.

Для поселения характерно высокое социальное значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как зерноводческая с развитым мясомолочным направлением. В поселении, как и в целом в Боханском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводстве, производстве зерна, кормовых культур, выращивание картофеля, овощей.

Агроклиматические условия Боханского района благоприятные для сельскохозяйственного производства. Вегетативный период теплый и умеренно-теплый со средними температурами июля около 17-18*С, его продолжительность - 80-125 дней. Вегетационный период начинается 4-6 мая и заканчивается 2-7 сентября, что позволяет возделывать значительный набор сельскохозяйственных культур. Лимитирующими факторами являются засушливые явления в весенне-летний период и поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Преобладающими почвами на территории являются: серые лесные, наиболее распространенными легкосуглинистыми и среднесуглинистыми разновидностями.

Исходя из анализа земельного фонда и геологических особенностей поселения расширение распахки в перспективе нецелесообразно, но возможно увеличение площади кормовых угодий и интенсификация их использования.

Сегодня в поселении сельскохозяйственное производство ведется только в малых формах хозяйствования, сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Важным фактором для развития зернового хозяйства всего района является наличие в с.Буреть – ОАО «Буретский хлебоприемный пункт».

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г – 439 голов, свиней – 481 голова, овец и коз – 102 голов, птицы - 1276. Относительные показатели поголовья скота на 1000 человек в МО «Буреть» приблизительно соответствуют средним по району – 304 головы КРС, 312 головы свиней.

Динамика поголовья КРС и свиней за последний год положительная на фоне общей убыли скота по району.

В перспективе на территории МО «Буреть» планируется к реализации крупный инвестиционный проект (ООО «БайкалБизнесГрупп») по строительству свиноводческого

комплекса на 120 тыс.голов, что повлечет за собой мультипликативный эффект развития всей экономики поселения, и в целом района, позволяя развивать малое предпринимательство различных обслуживающих направлений материальной и непроизводственной сфер.

В рамках проекта предлагается создание: современных свиноферм на 120 тыс. голов год, площадки воспроизводства (корпуса осеменения, ожидания, дорастивания, опороса), площадки откорма, убойного цеха с первичной и переработкой мяса, цеха утилизации отходов, комбикормового завода, розничных магазинов, прочих объектов инфраструктуры, комплекса по кормозаготовке с кормохранилищем до 40 тыс. тонн.

При этом будет освоено около 17 000 га сельскохозяйственных угодий для посадки зерновых культур с последующим производством комбикормов для свинокомплекса.

Планируется создание более 200 рабочих мест на основном производстве.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальную значимость для муниципального образования. Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику МО «Буреть» с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Проблемы личных подсобных хозяйств (ЛПХ) возможно решать при реализации следующих направлений:

- более интенсивного привлечения льготных кредитных ресурсов для развития ЛПХ;
- организация на территории поселения представительства кредитного кооператива;
- увеличение продажи населению молодняка крупнорогатого скота, свиней, птицы сельскохозяйственными предприятиями;
- выделение части средств от арендной платы за пастбища и сенокосные угодья на проведение культурно-технических работ;
- льготная оплата за потребление воды при наличии в хозяйстве крупного рогатого скота, снижение нормативов потребления;
- обеспечение организации и работы по искусственному осеменению с привлечением сельскохозяйственных предприятий области;
- обеспечить ветеринарное обслуживание скота в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;
- оказание консультативных услуг, создание условия для регистрации предпринимательской деятельности,
- повышение производственного обслуживания ЛПХ, предусматривающее - снабжение населения семенами и посадочным материалом сельскохозяйственных культур, гербицидами, минеральными удобрениями, средствами защиты растений, сельскохозяйственным инвентарем и мини-сельхозтехникой, строительными материалами, оказание технических и технологических услуг по обработке земельных участков, уходу за посевами, уборке, транспортировке продукции, созданию кормовой базы, воспроизводству стада, ветеринарному обслуживанию,
- расширение закупочной сети, в том числе с помощью выездной регулярной ярмарочной деятельности и системы потребительской кооперации.

Увеличение объемов производства и централизованный сбыт продукции сельского хозяйства может стимулировать развитие перерабатывающих предприятий пищевой промышленности.

Перспективны различные производственные направления в рамках *заготовки и переработки дикорастущего сырья*. Леса МО «Буреть» богаты ягодами, грибами, лекарственными травами в объемах достаточных для создания малых предприятий. Данное

направление важно развивать с социальной точки зрения, так как заготовка дикоросов для продажи может стать одним из основных источников дохода местного населения.

МО «Буреть» обладает значительным потенциалом для развития *туристической деятельности* на базе природных рекреационных ресурсов. Прибрежная зона р.Ангара при соответствующей подготовке может служить зоной отдыха, что является возможным резервом развития экономики поселения.

Одной из наиболее интересных и важных тем для раскрытия в познавательном туризме Боханского района является связь населенных пунктов с именами ссыльных переселенцев-декабристов. В с.Буреть отбывал ссылку - Н.А.Загорецкий.

Малое предпринимательство

Сегодня развитие частного предпринимательства в поселении связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроеизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции, производстве сувенирной продукции гостеприимства. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется значительная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
- сельское хозяйство,
- транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
- производство пищевых продуктов, столярных материалов,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,
- услуги жилищно-коммунального сектора,
- рекреацию и туризм, производство сувенирной продукции.

5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

5.1 Современная демографическая ситуация

Численность населения МО «Буреть» на начало 2012 года составляет 1522 человек. По данным Всероссийской переписи населения-2010 (ВПН-2010) численность населения зарегистрирована меньшая – 1445 человек, что учитывает фактически наличное в МО «Буреть» население, с вычетом уехавших на работу и учёбу в областной центр и на север области.

В проекте расчетная численность населения принята от результатов ВПН-2010.

Основная часть населения проживает в с.Буреть (74%).

Численность населения в МО «Буреть» стабильна - за 20 лет, произошел рост численности на 3%, что несколько лучше, чем в среднем по району (+2,4%) и значительно лучше, чем в среднем по области (-13,5%).

Таблица 5.1-1 Динамика численности населения (на начало года, человек)*

Населённые пункты	1990 г	2002 г	2006г .	2007г .	2008г .	2009г .	2010г .	ВПН-2010	2011 г	2012 г
МО «Буреть»	1411	1470	1427	1410	1427	1519	1508	1445	1503	1522
с.Буреть	1022	1078	1047	1032	1047	1134	1129	1074	1129	1142
д.Быргазово	151	155	146	144	146	146	137	150	141	150
д.Грязная	149	148	146	149	146	149	154	143	143	142
д.Шарагун	89	89	88	85	88	90	88	78	90	88

* ВПН-2010 – по данным Всероссийской переписи населения, по годам – данные Администрации МО «Буреть».

Естественное движение населения характеризуется благоприятными тенденциями – в последние годы естественная убыль сменилась приростом, в основном за счет резкого снижения критически высокого коэффициента смертности.



Возрастная структура населения характеризуется высоким коэффициентом демографической нагрузки, где значительна доля лиц младше и старше трудоспособного возраста (40,1%), что наблюдается и в среднем по району.

Коэффициент семейности в поселении – 3,1 (в среднем по району – 3,4).

Таблица 5.1-2 Возрастная структура населения

	МО «Буреть»	МО «Боханский район»	Иркутская область
моложе трудоспособного возраста	22,8%	23,8%	18,9%
в трудоспособном возрасте	59,9%	61,1%	62,5%
старше трудоспособного возраста	17,3%	15,1%	18,6%

5.2 Прогноз численности населения

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения, согласно традиционной градостроительной практике, в проекте проанализировано перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации, составлен ориентировочный прогнозный баланс трудовых ресурсов (см. таблицу 5.2-4).

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Буреть», является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития поселения, в том числе на основе утвержденных программных документов и документов территориального планирования.

В Схеме территориального планирования Боханского района принят оптимистический сценарий развития демографических процессов. Общий тренд динамики численности населения района будет характеризоваться сохранением стабильной численности населения на уровне существующих показателей.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Буреть» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,4 тыс. человек с незначительной тенденцией к убыли, такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

Прогнозный расчет формирования прогнозируемой численности населения представлен в таблице 5.2-1.

Таблица 5.2-1 Источники формирования численности населения

Период	Численность	Средний	Источники формирования
--------	-------------	---------	------------------------

	населения (тыс. чел.)	прирост населения, всего тыс. чел.	За счет среднего ест. прироста, всего тыс. чел.	За счет среднего мех. прироста, всего тыс. чел.
		средний за год, тыс. чел	Средний за год, тыс. чел.	Средний за год, тыс. чел.
			Среднее за год, ‰	Среднее за год, ‰
2010- 2022гг	1,45-1,44	0,0	0,0	0,0
		0,00	0,00	0,00
			1,0	-1,5
2023- 2032гг	1,44-1,72	0,3	0,0	0,2
		0,03	0,00	0,0
			3,0	9,8

Улучшение естественных демографических показателей позволит сократить темпы роста доли лиц пенсионного возраста и сохранить численность трудоспособного населения (таблица 5.2-2).

Таблица 5.2-2 Прогноз возрастной структуры населения

№ п/п		2012г		I очередь 2022г		Расчетный срок 2032г	
		тыс.чел	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
1.	лица младше трудоспособного возраста	0,33	22,8	0,32	22,5	0,39	22,5
2.	лица в трудоспособном возрасте	0,99	59,9	0,86	60,0	1,03	60,0
3.	лица старше трудоспособного возраста	0,37	17,3	0,25	17,5	0,30	17,5
	Итого:	1,45	100	1,44	100,0	1,72	100,0

Общая стабилизация численности населения по МО «Буреть» будет формироваться за счет административного центра. В малолюдных населенных пунктах численность населения будет постепенно снижаться (см. таблицу 5.2-3).

Таблица 5.2-3 Прогноз динамики численности населения

	2010г	2022г	2032г
МО «Буреть»	1445	1440	1720
с.Буреть	1074	1100	1400
д.Быргазово	150	140	130
д.Грязная	143	140	140
д.Шарагун	78	60	50

Трудовые ресурсы

Численность занятого населения в МО «Буреть» - порядка 150 человек. Основное место приложения труда в поселения – местные бюджетные организации. Незначительная доля населения занята по найму у индивидуальных предпринимателей. Для большинства населения самозанятость в личных подсобных хозяйствах является основным источником дохода.

Значительная доля населения занята вахтовым методом на предприятиях северных районов и в областного центра.

Оценочный уровень безработицы (от всего населения) составляет 34%.

В перспективе основное увеличение числа рабочих мест прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта по строительству свинокомплекса.

Также число рабочих мест может увеличиться за счет развития малого предпринимательства, в том числе и в сфере личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса. Оценочный уровень безработицы сократится, но останется по-прежнему высоким за счет значительной доли личных подсобных хозяйств, официально незарегистрированных на рынке занятости

Таблица 5.2-4 Прогнозный баланс трудовых ресурсов

	2012г		1 очередь		Расчетный срок	
	тыс.чел	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
ВСЕГО население	1,45	116	1,44	100	1,72	100
Самодельное население	0,65	45	0,53	37	0,70	41
Занятые в трудоспособном возрасте	0,15	10	0,18	12	0,50	29
Занятые пенсионеры и подростки	0,02	1	0,02	1	0,02	1
Безработные и занятые вне поселения	0,49	34	0,34	23	0,19	11
Несамодельное население	1,03	71	0,91	63	1,02	59
Лица младше трудоспособного возраста	0,33	23	0,32	23	0,39	23
Учащиеся с отрывом от производства	0,05	4	0,05	3	0,05	3
Пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте	0,10	7	0,10	7	0,10	6
Незанятые лица старше трудоспособного возраста	0,35	24	0,23	16	0,28	16
Занятые в домашнем хозяйстве	0,20	14	0,20	14	0,20	12

6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Площадь жилищного фонда МО «Буреть» составляет – 28,4 тыс.м².

Жилищная обеспеченность населения крайне низкая – 19,7 м²/чел, что несколько выше средней по району (17,3м²/чел).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 70%. Площадь ветхого фонда – 0,8 тыс.м² и аварийного – 0,7 тыс.м² (всего 5,2%).

Основной тип жилой застройки поселения – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

Проектные решения:

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Буреть» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 21 м²/чел, на расчетный срок - 24 м²/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 16,2 тыс.м², в том числе на 1 очередь – 4,3 тыс.м².

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и частично ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах поселения новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В с.Буреть предлагается также новое строительство на свободных территориях – порядка 20га.

Таблица 6-1 Динамика жилищного фонда

Населенный пункт	Ед.изм.	2012г	1 очередь			расчетный срок		
		сущ	сущ.сохран.	новое	всего	сущ.сохран.	новое	всего
с.Буреть	тыс.м ²	21,57	20,87	3,75	24,62	20,37	15,00	35,37
	тыс.чел	1,07	0,90	0,20	1,10	1,10	0,30	1,40
д.Быргазово	тыс.м ²	2,83	2,68	0,30	2,98	2,68	0,60	3,28
	тыс.чел	0,15	0,14	0,01	0,14	0,13	0,03	0,13
д.Грязная	тыс.м ²	2,27	2,15	0,30	2,45	2,15	0,60	2,75
	тыс.чел	0,14	0,14	0,01	0,14	0,14	0,03	0,14
д.Шарагун	тыс.м ²	1,70	0,72	0,00	0,72	0,72	0,00	0,72
	тыс.чел	0,08	0,06		0,06	0,05		0,05
Итого	тыс.м ²	28,38	26,43	4,35	30,78	25,93	16,20	42,13
	тыс.чел	1,45	1,24	0,23	1,44	1,42	0,35	1,72

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Цель проекта – удовлетворение потребности населения МО «Буреть» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам.

Нормирование и определение потребности* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

В сферу полномочий МО «Буреть» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры,
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта,
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,
- создание музеев поселения.

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Боханского муниципального района.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в поселении носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Боханского района.

В Генеральном плане предлагается обоснование варианта размещения утверждаемых в Схемах территориального планирования района объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития.

На территории поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры местного значения, представленные в таблице 7-1.

Таблица 7-1 Объекты социальной инфраструктуры

№	Объект	Местоположение	Параметры
1	Местного значения муниципального района		
1.1	МБОУ «Буретская СОШ» с универсальным спортивным залом	с.Буреть	Лицензионная емкость 480 мест, фактическая емкость – 158 мест, площадь спортивного зала - 200 м ²
1.2	Быргазовская начальная школа-сад	д.Быргазово	Лицензионная емкость

* Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р.

плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949	3352		3000	3000
спортивные залы общего пользования	м ² пола	350	602	200	380	580
Культура						
Объекты культуры клубного типа	зрит. мест	150	213	310	0	310
Сфера потребительского рынка						
Объекты торговли	м ² торг. площ.	280	482	337	145	482
Предприятия общественного питания	мест	40	69	0	69	69

Потребность в учреждениях дошкольного и среднего общего образования рассчитывается исходя из прогнозной возрастной структуры населения. Прогнозируемая нехватка дошкольных мест может обеспечиваться за счет открытия групп дошкольного образования при действующих школах, которые сегодня значительно недогружены.

Из объектов местного значения поселения проектом предлагается строительство универсального спортивного зала 300- 400 м² в с. Буреть, организация плоскостного спортивного сооружения (футбольное поле с игровыми площадками – 2000-3000 м²) и сельского клуба в д.Грязная.

Для создания условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории под многофункциональную общественно-деловую зону в с.Буреть, д.Быргазово, д.Грязная.

Таблица 7-3 Планируемые для размещения на территории МО «Буреть» объекты социальной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение
				Населенный пункт
	Объекты местного значения муниципального района			
1.	организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования	Дополнительные места дошкольного образования при общеобразовательных школах	30 мест	с. Буреть
	Объекты местного значения поселения			
2.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Универсальный спортивный зал	300-400 м ² (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Буреть
3.		Плоскостные спортивные сооружения	футбольное поле с игровыми площадками – 2000 – 3000 м ²	с. Буреть

4.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Учреждение культуры клубного типа	20 зрит. мест	д. Грязная
----	---	-----------------------------------	---------------	------------

*все объекты планируются на 1 очередь реализации генерального плана

8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В пределах муниципального образования «Буреть» на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит **24 объекта археологического наследия**

По данным службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 22.06.2018 № 02-76-4039/18) по состоянию на 01.06.2018 г. в границах муниципального образования «Буреть», расположены объекты культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и выявленные объекты культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Боханского района, перечень которых приведен в таблицах 8-1,8-2

Таблица 8-1 Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(в новой редакции)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	могильник «Балушкина»	Боханский район, в 2 км, ниже по р. Ангаре от д.Кулаково	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
2	стоянка «Гора Огуречная»	Боханский район, 2,5 км ниже по р.Ангаре от д.Кулаково	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
3	стоянка «Падь Буретская 1»	Боханский район, верхняя околица с.Буреть, правый устьевый участок пади	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
4	стоянка «Падь Буретская 2»	Боханский район, верхняя околица с.Буреть, правый устьевый участок пади	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
5	стоянка «Заготзерно»	Боханский район, территория с. Буреть, устье распадка у причала "Заготзено"	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
6	стоянка «Буреть»	Боханский район, левый устьевый участок пади Сухая, в 0,7 км ниже по р. Ангаре от с.Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
7	могильник «Падь Сухая 1»	Боханский район, правый устьевый участок пади, в 1 км ниже по р.Ангаре с.Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
8	могильник «Падь Сухая 2»	Боханский район, левый устьевый участок пади	Постановление главы администрации УОБАО

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
		Сухая, в 0,8 км к югу по р.Ангаре от с. Буреть	№113-п от 15.05.2002 г.
9	стоянка «Падь Сухая (Падь Сухая 3)»	Боханский район, правый устьевый участок пади, в 1 км югу по р.Ангаре с.Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
10	стоянка «Гора Сухая»	Боханский район, одноименная гора, в 1,2 км югу по р.Ангаре от с.Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
11	городище «Буреть (Буреть 2)»	Боханский район, в 2 км от с. Буреть, в устье приангарских падьей	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
12	стоянка «Остров Малый Конный»	Боханский район, одноименный остров на р. Ангаре, в 0,5 км на СВ от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
13	стоянка «Остров Сосновик»	Боханский район, одноименный остров на р. Ангаре, в 4 км на СВ от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
14	стоянка «Падь Ленковка 1»	Боханский район, одноименная падь в 3 км югу по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
15	могильник «Падь Ленковка 2»	Боханский район, одноименная падь в 3 км югу по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
16	стоянка «Падь Частые 1»	Боханский район, одноименная падь в 3,5 км югу по р. Ангаре от с. Буреть.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
17	могильник «Падь Частые 2»	Боханский район, одноименная падь в 3,5 км югу по р. Ангаре от с. Буреть.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
18	стоянка «Падь Грязная 1»	Боханский район, одноименная падь в 4 км югу по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
19	могильник «Падь Грязная 2»	Боханский район, одноименная падь в 4 км югу по р. Ангаре от с.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
		Буреть	
20	стоянка «Падь Долгая 1»	Боханский район, одноименная падь в 7 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
21	могильник «Падь Долгая 2»	Боханский район, одноименная падь в 7 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
22	стоянка «Падь Калашникова 1»	Боханский район, одноименная падь в 15 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
23	могильник «Падь Калашникова 2»	Боханский район, одноименная падь в 15 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
24	стоянка «Падь Собачья 1»	Боханский район, одноименная падь в 23 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
25	могильник «Падь Собачья 2»	Боханский район, одноименная падь в 23 км ниже по р. Ангаре от с. Буреть.	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
26	стоянка «Семенова 1»	Боханский район, падь в 5,5 км выше по р.Ангаре от с.Буреть (бывшая д.Семенова)	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.
27	могильник «Семенова 2»	Боханский район, падь в 5,5 км выше по р.Ангаре от с.Буреть (бывшая д.Семенова)	Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г.

Таблица 8-2 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) Боханского района Иркутской области ~~наостоянно на 1 июня 2012г.~~

	Наименование	Датировка	Категория охраны	Местонахождение
	Братская могила погибших во время гражданской войны	1919 г.	ГО регион., реш.обл.№ 556 от 18.11.1959г.; № 397 от 09.08.1966г., прил.7, п.31	с.Буреть

На основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится с.Буреть

На сегодняшний день историко-архитектурные опорные планы и зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Буреть», не разработаны, границы объектов культурного наследия определены для 19 объектов археологического наследия (см. координаты объектов в таблице 8-3), земли историко-культурного назначения не выделены.

Таблица 8-3 Координаты объектов археологического наследия по состоянию на 01.06.2012 г.

№ п/п	№ (по перечню)	Название объекта археологического наследия	угол_поворота	СШ	ВД
система координат WGS-84					
1	1(28)	Остров Березовый	4	52.58.16.2516	103.33.52.8804
			3	52.58.13.8288	103.34.9.1596
			2	52.58.16.0284	103.34.12.5796
			1	52.58.19.0884	103.33.56.4084
2	3(30)	Гора Балушкина	1	52.58.32.4408	103.34.49.8684
			3	52.59.10.7592	103.34.13.1484
			4	52.58.56.01	103.35.3.2604
			2	52.58.47.5716	103.33.57.2112
3	2(29)	Остров Шайдоров	1	52.58.5.8404	103.32.41.1396
			4	52.58.10.596	103.32.54.3696
			3	52.58.11.496	103.32.44.2716
			2	52.58.8.76	103.32.38.4792
4	18(45)	Остров Сосновик	3	52.59.3.48	103.26.32.9892
			1	52.59.6.6192	103.26.40.2684
			2	52.59.4.6896	103.26.47.2416
			4	52.59.5.5716	103.26.26.1708
5	17(44)	Остров Малый Конный	4	52.58.53.6592	103.27.34.4988
			1	52.59.4.5096	103.28.6.5712
			2	52.58.59.0088	103.29.2.6016
			3	52.58.51.5604	103.28.25.6908
6	15(42)	Гора Сухая	3	53.0.20.3184	103.27.47.5416
			4	53.0.15.7788	103.28.19.2612
			2	52.59.56.9796	103.27.42.9912
			1	52.59.58.6212	103.28.8.6196
7	10(37)	Заготзерно	1	52.59.20.0508	103.30.4.6908
			3	52.59.17.8404	103.30.9.63

№ п/п	№ (по перечню)	Название объекта археологич еского наследия	угол_поворо та	СШ	ВД
8	9(36)	Падь Буретская 2	2	52.59.19.68	103.30.9.6516
			4	52.59.18.4884	103.30.3.8412
			4	52.58.57.6084	103.31.34.3488
			3	52.59.1.6116	103.31.36.1488
			1	52.59.10.4712	103.31.22.4616
9	8(35)	Падь Буретская 1, ст	2	52.59.10.23	103.31.28.9704
			2	52.59.3.9912	103.31.17.8212
			4	52.59.0.4812	103.31.10.6392
			3	52.59.0.9384	103.31.17.3496
			1	52.59.4.1604	103.31.12.8712
10	7(34)	Падь Мохнонога я	3	52.58.52.3884	103.32.1.7484
			2	52.58.57.2016	103.32.3.1596
			1	52.58.59.0916	103.31.46.1784
			4	52.58.55.7112	103.31.44.7996
			3	52.58.49.7316	103.32.52.35
11	6(33)	Гора Огуречная	1	52.59.22.1892	103.32.23.3592
			2	52.59.7.9512	103.33.13.3596
			4	52.59.7.6488	103.32.7.4796
			3	52.58.49.7316	103.32.52.35
			3	52.58.38.1504	103.33.15.5412
12	5(32)	Балушкина	2	52.58.41.0196	103.33.17.5392
			1	52.58.41.7684	103.33.3.3012
			4	52.58.38.7408	103.33.2.6496
			1	52.58.48.6912	103.33.22.0608
			4	52.58.35.0184	103.33.17.1504
13	4(31)	Падь Балушкина	2	52.58.48.3384	103.33.26.5104
			3	52.58.34.1184	103.33.26.9388
			т.1 Ю-В	52.59.41.2692	103.25.14.3616
			т.4 С-В	52.59.51.45	103.25.21.0612
			т.3 С-3	52.59.53.52	103.25.12.5688
14	23(50)	Падь Грязная 1	т.2 Ю-3	52.59.42.8892	103.25.4.7784
			т.2 Ю-3	52.59.42.8892	103.25.4.7784
			т.1 Ю-В	52.59.41.2692	103.25.14.3616
			т.4 С-В	52.59.51.45	103.25.21.0612
			т.3 С-3	52.59.53.52	103.25.12.5688
15	24(51)	Падь Грязная 2	т.1 Ю-В	52.59.41.2692	103.25.14.3616
			т.4 С-В	52.59.51.45	103.25.21.0612
			т.3 С-3	52.59.53.52	103.25.12.5688
			т.1 С-В	52.59.19.8708	103.27.7.3908
			т.4 С-3	52.59.24.1908	103.27.4.3884
16	20(47)	Падь Ленковка 2	т.3 Ю-3	52.59.24.6588	103.26.59.82

№ п/п	№ (по перечню)	Название объекта археологич еского наследия	угол_поворо та	СШ	ВД
			т.2 Ю-В	52.59.20.0508	103.26.55.8816
17	19(46)	Падь Ленковка 1	т.3 Ю-З	52.59.24.6588	103.26.59.82
			т.4 С-З	52.59.24.1908	103.27.4.3884
			т.1 С-В	52.59.19.8708	103.27.7.3908
			т.2 Ю-В	52.59.20.0508	103.26.55.8816
18	21(48)	Падь Частые 1	т.1 С-В	52.59.20.13	103.26.11.5908
			т.4 С-З	52.59.23.7804	103.26.11.3496
			т.3 Ю-З	52.59.24.3312	103.26.8.25
			т.2 Ю-В	52.59.21.5088	103.26.5.1504
19	22(49)	Падь Частые 2	т.3 Ю-З	52.59.24.3312	103.26.8.25
			т.4 С-З	52.59.23.7804	103.26.11.3496
			т.1 С-В	52.59.20.13	103.26.11.5908
			т.2 Ю-В	52.59.21.5088	103.26.5.1504

Осуществление полномочий по определению границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия закреплено за органами государственной власти субъектов Российской Федерации согласно статьям 9.1 и 9.2 ФЗ от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». ~~Одной из задач органов местного самоуправления является разработка и утверждение зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.~~

~~Проектом рекомендуется провести работу по разработке проектов историко-архитектурных опорных планов, а так же выполнить проекты по разработке зон охраны на территории муниципального образования «Буреть».~~

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Боханского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно ст. 34 п. 3 ФЗ от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации».

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется на основании Закона Иркутской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» от 25 июня 2008 г. № 44/22 ЗС.

~~До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.~~

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие

объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

9.1 Современная планировочная организация территории

Муниципальное образование «Буреть» находится в западной части Боханского района Иркутской области.

Основные планировочные оси муниципального образования представлены природными и транспортными составляющими.

Транспортные составляющие - автомобильные дороги местного значения (муниципального района). Муниципальное образование располагается в стороне от основной транзитной трассы Боханского района направления Иркутск – Бохан – Усть-Уда. С региональной трассой поселение связано автодорогами местного значения, проходящими в сторону районного центра п.Бохан через административные центры соседних поселений – с.Олонки и с.Тараса. Основными транспортными осями муниципального образования являются автодороги местного значения (муниципального района):

- Автодорога направления Тараса – Буреть, проходящая в меридиональном направлении в сторону п.Бохан.
- Автодорога направления Буреть – Каменка, проходящая вдоль р.Ангара в широтном направлении, связывающая муниципальное образование «Буреть» с соседним муниципальным образованием «Каменка».

Природными составляющими поселения являются русло р.Ангара и впадающие в неё ручей Буретская, ручей Грязная и пр.

Дополняют планировочные оси территории:

- населенных пунктов, расположенные в долинах ручьев;
- сельскохозяйственного использования, занимающие большую часть поселения;
- эксплуатационных и защитных лесов вдоль основных водных объектов;

На территории поселения расположено 24 объекта археологического наследия регионального значения и 1 объект культурного наследия – памятник истории, архитектуры (Перечень объектов представлен в разделе «Охрана объектов культурного наследия»).

Основным (градообразующим) предприятием муниципального образования «Буреть» является предприятие, занятое в сельскохозяйственной сфере. Территории объектов сельскохозяйственного производства располагаются как в населенных пунктах, так и в непосредственной близости к ним.

В состав муниципального образования «Буреть» входит четыре населенных пункта: с.Буреть, д.Быргазово, д.Шарагун, д.Грязная.

с.Буреть – административный центр муниципального образования, расположен в 130 км. к северу от г.Иркутска, на правом берегу реки Ангары, в месте впадения в неё ручья Буретская.

С севера и запада населенный пункт ограничен землями сельскохозяйственного назначения. С востока к населенному пункту примыкают защитные леса земель лесного фонда. Южная часть села проходит по берегу р.Ангара.

Планировочная структура сформирована прямоугольной сеткой улиц и проездов. С северо-запада к с.Буреть подходит автомобильная дорога местного значения

(муниципального района) Буреть – Каменка, которая подключается к главной планировочной оси населенного пункта ул.Полевая, переходящая в ул.Космонавтов. Дополняют главную планировочную ось основные и второстепенные улицы в жилой застройке: ул.Овражная, ул.Сосновый Бор, ул.Депутатская, ул.Новая, ул.Советская, ул.Маяковского, переходящая в ул.Центральная и пр.

Общественно-деловая застройка села сформирована вдоль главной планировочной оси, где размещаются основные объекты образования, культуры, торговли и общественного питания.

Жилая застройка представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории населенного пункта расположено несколько небольших коммунально-складских объектов, имеющих санитарно-защитную зону 50м. Основная территория, занятая производственными объектами, в том числе объектами сельскохозяйственного производства, находятся в восточной части вдоль ул.Матросова рядом с существующей жилой застройкой и в западной части населенного пункта южнее ул.Маяковского. Кроме этого, восточнее села имеются объекты, ранее используемые в сельскохозяйственном производстве, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

д.Шарагун и д.Быргазово располагаются севернее с.Буреть в долине ручья Буретская, выше по течению, на автодороге Тараса – Буреть.

д.Грязная лежит северо-западнее с.Буреть в месте пересечения автодороги Буреть – Каменка и ручья Грязная, притока реки Ангара.

Населенные пункты ограничены преимущественно территориями сельскохозяйственного использования, за исключением участка в восточной и юго-восточной части д.Грязная, где размещаются защитные леса.

Жилая застройка д.Грязная, д.Шарагун и д.Быргазово представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

Территории для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе территории огородных земельных участков, располагаются за жилой застройкой и не выходят на фасады улиц.

Из объектов общественно-делового назначения в д.Грязная, д.Шарагун находятся начальные общеобразовательные школы. Кроме этого, в д.Быргазово размещается начальная школа-детский сад, клуб и ФАП.

Из объектов специального назначения на территории муниципального образования размещаются свалка и скотомогильник рядом с с.Буреть. Объекты размещаются на достаточно удаленном расстоянии от жилой застройки села. Кроме этого, на территории муниципального образования действуют 2 кладбища: в восточной части с.Буреть и южнее д.Шарагун. Данные по площадям территорий кладбищ отсутствуют.

Таким образом, анализируя современную планировочную организацию муниципального образования «Буреть» можно сделать следующие выводы:

- Необходимо определить направление дальнейшего развития поселения, в том числе населенных пунктов, комплексно проанализировав площадки под новое строительство.
- Необходимо решить проблему использования территорий выведенных из градостроительной деятельности.
- Требуется проведение природоохранных мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон, в границы которых попадает жилая застройка.

○ Необходимы проведение градостроительных и инженерно-транспортных мероприятий для благоустройства и формирования единой планировочной структуры поселения

○ Требуется установление границ населенных пунктов с учетом зон перспективного градостроительного освоения.

Информация о современном состоянии территории и об ограничениях ее использования отражена на следующих картах: «Карта современного использования территории», выполненная в масштабе 1:25000; «Фрагмент карты современного использования территории», выполненная в масштабе 1:5000

9.2 Проектная планировочная организация территории

Целью разработки проекта Генерального плана муниципального образования «Буреть» является предложение рациональной организации урбанизированного пространства, позволяющее градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района с учетом всех ограничивающих факторов.

Исходя из существующего положения и выше представленной цели, сформированы основные задачи по планировочной организации территории:

- Обеспечение устойчивого развития территории поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой;
- Усовершенствование планировочной структуры, организация четкого функционального зонирования территории поселения;
- Создание в жилых образованиях комфортной среды проживания с применением определенных градостроительных приемов;
- Размещение объектов, способствующих развитию агропромышленного комплекса, с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории;
- Усовершенствование транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь жилых образований между собой и с местами приложения труда;
- Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной среды;
- Включение зон природного ландшафта в планировочную структуру поселения для использования в туристических и рекреационных целях с их максимальным благоустройством.

В проекте генерального плана учтены предложения Схемы территориального планирования Боханского района, а также программы социально-экономического развития поселения.

Мероприятия по развитию поселения коснулись преимущественно территорий населенных пунктов.

С возможным развитием агропромышленного комплекса, в проекте генерального плана резервируются зоны под объекты сельскохозяйственного производства. Зоны объектов сельскохозяйственного производства намечено разместить как за границами населенных пунктов, так и в их пределах, с учетом зон с особыми условиями использования территории, на удалённом расстоянии от жилой застройки. Проектом предусмотрено задействовать в

сельскохозяйственных целях все площадки, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

В соответствии с проектными решениями генерального плана основное градостроительное развитие в течение расчетного срока предусматривается в **селе Буреть**.

Новое жилищное строительство в селе планируется преимущественно на свободных территориях. Основной квартал под зону индивидуальной жилой застройки намечен в северо-западной части с.Буреть. Кроме этого, проектом рассматривается возможность нового строительства индивидуальных жилых домов в существующих кварталах на свободных территориях вдоль ул.Октябрьская.

Для обслуживания постоянного населения села проектом генерального плана предусматривается увеличение зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, где предлагаются объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания. Предусматривается строительство универсального спортивного зала

В соответствии с прогнозной численностью населения к расчетному сроку проектирования проектом намечено расширение кладбища, расположенного восточнее с.Буреть.

В **деревнях Грязная, Быргазово и Шарагун** предлагается незначительное территориальное увеличение под зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Для создания условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания в д.Грязная, д.Быргазово выделяются дополнительные территории под многофункциональную общественно-деловую зону.

Предусматривается организация плоскостного спортивного сооружения и строительство сельского клуба в д.Грязная.

Для благоустройства жилых кварталов всех населенных пунктов проектом генерального плана (с учетом нормативов) предлагается организация зеленых насаждений общего пользования, намечено создание защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии со Схемой территориального планирования Боханского района в генеральном плане отражено мероприятие по строительству автодороги местного значения (муниципального района) Тыргун – Шарагун, предусматривается строительство новой подстанции 35/10 кВ ПС «Буреть» и подключение ее по новым ВЛ 35 кВ ПС «Буреть» — ПС «Буреть», ПС «Буреть» — ПС «Казачье». Проектом учтено предложение Схемой территориального планирования в части трассировке магистрального газопровода. Кроме этого, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры предусматривается путем улучшения качества улично-дорожного покрытия населенных пунктов, строительства улиц и дорог к новой застройке, строительства линий и объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания населения муниципального образования. Таким образом, генеральным планом намечено расширение зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с программой социально-экономического развития генеральным планом намечена организация рекреационной зоны на защитных лесах вдоль Братского водохранилища. Практически вся прибрежная зона р. Ангара может служить зоной отдыха.

К расчетному сроку проектирования в границах муниципального образования на правом берегу р.Ангара рядом с с.Буреть планируется создание особо охраняемой природной

территории – геологического памятника природы местного значения «Пещеры у п.Верхняя и Нижняя Буреть».

В связи с возможностью дальнейшего развития поселения за пределами расчетного срока, генеральным планом резервируются зоны под перспективное градостроительное освоение.

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов. Предложение по увеличению площади земель населенного пункта с.Буреть связано с включением в планировочную структуру прилегающих территорий, занятых существующей застройкой, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме этого, проектные границы населенного пункта учитывают как планируемые кварталы под расширение жилой зоны к расчетному сроку проектирования, так и зоны перспективной жилой застройки, возможные к освоению после расчетного срока.

Границы остальных населенных пунктов пройдут по границам существующих кадастровых кварталов с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Расширение населенных пунктов предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Буреть» границы населенных пунктов: д. Быргазова, д. Грязная, д. Шарагун приведены в соответствие с данными Росреестра по Иркутской области о земельных участках, поставленных на кадастровый учет и данными государственного лесного реестра, согласно заключения министерства лесного комплекса Иркутской области.

~~Информация о развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории поселения графически отражена на следующих картах: «Карта размещения объектов местного значения поселения (сводная карта генерального плана)», выполненная в масштабе 1:25000; «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (сводная карта)», выполненная в масштабе 1:5000.~~

Таким образом, предложенные проектом направления градостроительного развития территории, её планировочная организация и функциональное зонирование позволят решить поставленные задачи и достигнуть основной цели – обеспечить устойчивое развитие территории, создать благоприятную среду проживания населения.

9.3 Функциональное зонирование территории

В проекте генерального плана по функциональному назначению территории муниципального образования «Буреть» выделены следующие функциональные зоны по видам функционального назначения:

Функциональные зоны
Жилые зоны:
- Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны:
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона объектов образования
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
Зоны рекреационного использования:

- Зона лесов и лесопарков
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона акваторий
- Зона прочих территорий природного ландшафта
Зоны лесохозяйственного использования:
- Зона эксплуатационных и защитных лесов
Зоны сельскохозяйственного использования:
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства
Зоны специального назначения:
- Зона кладбища
- Зона иных объектов специального назначения
Зона озеленения специального назначения
Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры

С учетом возможного перспективного развития поселения за расчетным периодом проектирования, генеральным планом намечены зоны перспективного градостроительного освоения.

Зоны перспективного градостроительного освоения
Жилые зоны
Общественно-деловые зоны
Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Общая площадь МО «Буреть» составляет 12685,9 га. Структура земельного фонда МО «Буреть» представлена в таблице 10-1.

Таблица 10-1 Структура земельного фонда

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8739,5	68,9
2	Земли населенных пунктов	304,3	2,4
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	15,4	0,1
4	Земли лесного фонда	2594,5	20,5
5	Земли водного фонда	1032,2	8,1
6	Итого в административных границах:	12685,9	100,0

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Площадь данной категории земель в границах поселения составляет 8739,5 га (68,9 %).

Земли населенных пунктов

Согласно п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Общая площадь данной категории составляет 304,3 га (1,0 %). В МО «Буреть» отсутствуют утвержденные, закоординированные границы населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов представлен в таблице 10-2.

Таблица 10-2 Состав земель населенных пунктов по состоянию на 2012 год

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
1	с.Буреть	166,7	54,8
2	д.Быргазово	56,7	18,6
3	д.Грязная	50,3	16,5
4	Д.Шарагун	30,6	10,1
5	Итого:	304,3	100,0

*Данные по границам населенных пунктов взяты из «Отчета по установлению, описанию, согласованию границ муниципальных образований I и II уровня муниципального образования «Боханский район» Усть-Ордынского бурятского округа Иркутской области»

Площадь границ населенных пунктов по материалам генерального плана муниципального образования «Буреть», утвержденного решением Думы от 17.05.2013 № 171 приведена в таблице 10-2.1 «а».

Таблица 10-2 «а» – Площадь в границах населенных пунктов муниципального образования «Тараса»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га)	
		по материалам ГП,	Структура

		утвержденного решением Думы от 17.05.2013 № 171	
1	2	3	4
1	с.Буреть	205,3	59,9
2	д.Быргазово	56,7	16,5
3	д.Грязная	50,3	14,7
4	Д.Шарагун	30,6	8,9
	Всего в границах населенных пунктов МО	342,9	100,0

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Общая площадь данной категории земель составила 15,4 га (0,1 %).

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения представлены землями занятыми дорогами, инженерными объектами (электростанции, опоры ЛЭП и т.д) и объектами промышленности.

Земли лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Земли лесного фонда занимают 20,5 % всей территории МО «Буреть».

Выводы:

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются не эффективно. Большая часть сельскохозяйственных угодий не используется по назначению, что ведет к ухудшению их качества.
2. ~~Отсутствие утвержденных границ населенных пунктов создает сложности при предоставлении земельных участков для различного вида использования. В основном эта проблема возникает при выделении новых земельных участков под строительство индивидуальной жилой застройки.~~
3. Не определено, на каких категориях земель расположены кладбища. Кладбища могут располагаться либо на землях населенных пунктов, либо на землях промышленности и иного специального назначения. В случаях, когда кладбище является объектом культурного наследия, оно может находиться на землях особо охраняемых территорий.

4. Основными источниками дохода муниципального бюджета являются доходы от сделок с землей. В настоящее время использование земельного ресурса не эффективно. Основной причиной этого неблагоприятного факта является не востребованность таких больших территорий земель.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается расширение границ с.Буреть на 39 га в северо-западном направлении. Общая площадь с.Буреть составит 205,3 га. К переводу в категорию земель населенных пунктов предлагается 38,4 га земель сельскохозяйственного назначения и 0,6 га земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Внесением изменений в Генеральный план сельского поселения уточнены координаты границ населенных пунктов в системе МСК38 с учетом данных Росреестра по Иркутской области и заключения министерства лесного комплекса Иркутской области, в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, для устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра. А также с целью установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Буреть» с учетом проведенных измерений с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама» составит 347,79 га.

Таблица 10-3.1. Проектные предложения по землям населенных пунктов к 2032 году.
(внесены изменения)

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
1	с.Буреть	205,3*	59,0
2	д.Быргазово	39,33	11,3
3	д.Грязная	67,67	19,5
4	д.Шарагун	35,49	10,2
Итого в границах населенных пунктов МО		347,79	100

Примечание:

*– площадь населенного пункта, в соответствии с материалами генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы от 17.05.2013 № 171.

Перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на основаниях требования Федерального законодательства: Федеральными Законами от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» и от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также регулируется Земельным кодексом РФ.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию находится в компетенции субъекта Российской Федерации в соответствии со ст.7 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственного назначения допускается в исключительных случаях:

- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты населенных пунктов;

- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно Федеральному Закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, перечисленных выше.

Потери сельскохозяйственного производства возмещает лицо (юридическое или физическое), заинтересованное в переводе земель из одной категории в другую.

Субъект Российской Федерации на основании федеральных законов, устанавливает свои законы, касающиеся перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

При переводе земель сельскохозяйственного назначения возникают вопросы о форме собственности на земельные участки.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения является государственной собственностью. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ.

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение такими земельными участками происходит на уровне муниципальных районов.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения, предоставленная в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам (сельскохозяйственным организациям и фермерским хозяйствам и т.п.) для ведения сельского хозяйства, не оформлена должным образом, как того требует действующее земельное законодательство.

В соответствии со ст. 20 Земельного кодекса РФ, юридические лица, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на

право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того – переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2010 года в соответствии с правилами ст. 36 Земельного кодекса.

3. Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, возможен при соблюдении соответствующего действующего законодательства.

В соответствии со ст. 63 Земельного кодекса РФ изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- 1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
- 2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- 3) возмещения в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Проанализировав действующее законодательство, можно сделать вывод, что перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории с целью строительства промышленных и иных объектов государственного и муниципального значения на территории МО «Буреть» возможен.

Перевод категории земель промышленности, транспорта и иного специального назначения в категорию земель населенных пунктов

Генеральным планом предлагается включить в границы с. Буреть 0,6 га земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Данная категория представлена линейными объектами, дорогами местного значения (Буреть-Тараса и Буреть-Каменка).

Общая площадь земель населенных пунктов к 2022 году составит 343,3 га. В таблице 10-3 представлены проектные площади населенных пунктов.

**«Таблица 10-4 Изменение структуры земельного фонда к 2022 г.
(изложена в новой редакции)»**

№ п/п	Категория земель	2012 г. на год разработки генерального плана		2032 г. по материалам ГП, утвержденного решением Думы от 15.05.2013 № 163	
		Площадь, га	Структура, %	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8739,5	68,9	8701,1	68,6
2	Земли населенных пунктов	304,3	2,4	342,9	2,7
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	15,4	0,1	14,8	0,1
4	Земли лесного фонда	2594,5	20,5	2594,5	20,5
5	Земли водного фонда	1032,2	8,1	1032,2	8,1

Итого в административных границах	12685,9	100,0	12685,9	100
--	----------------	--------------	----------------	------------

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования изменена структура земельного фонда МО «Буреть», которая приведена в таблице 10-3.1.

Таблица 10-3.1. Изменение структуры земельного фонда к 2032 году

№№ п/п	Категория земель	Проектные предложения по структуре земельного фонда к 2032 году (га)	
		Площадь (га)	Структура (%)
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8701,1	68,6
2	Земли населенных пунктов	347,79	2,7
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	14,8	0,1
4	Земли лесного фонда	2594,5	20,5
5	Земли водного фонда	1027,31	8,1
	Всего в административных границах МО «Хохорск»	12685,9	100,0

11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1 Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования «Буреть» с административным центром района п.Бохан и прилегающими Усольским и Черемховский районами. Территория муниципального образования попадает в зону часовой транспортной доступности от п.Бохан.

Общая протяженность дорог (с учетом улично-дорожной сети) на территории МО «Буреть» составляет 35,05 км. Из них 29,305 км (83,6%) имеют твердое покрытие дорожного полотна.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Буреть» составляет 15,45 км. Из них 2,545 км имеют усовершенствованное покрытие, 7,17 км – гравийно – галечное, без покрытия – 5,735 км.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения представлена в таблицах 11.1-1 и 11.1-2.

Таблица 11.1-1 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Буреть» (внешние автомобильные дороги)

№№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах муниципального образования, км*	В том числе по типам покрытия (км)			Техническая категория	Ширина, м
		всего	усовершенств ованные	переходн ые (гравийн о- галечны е)	грун товы е		
1	Тараса-Буреть	9,31	-	9,31	-	IV	10,0
2	Олонки- Шарагун	1,9	-	1,9	-	IV	10,0
3	Буреть-Каменка	8,38	-	8,38	-	IV	10,0
Итого по дорогам местного значения		19,59	-	19,59	-	IV	10,0

Таблица 11.1-2 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Буреть» (улично-дорожная сеть)

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	гравийное
с.Буреть					
1	ул.Ангарская	0,285	-	-	0,285
2	ул.Гагарина	0,305	0,305	-	-
3	ул.Гайдара	0,48	-	-	0,48
4	ул.Депутатская	0,6	-	-	0,6

* По обмеру чертежа

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	гравийное
5	ул.Колхозная	0,29	-	-	0,29
6	ул.Комсомольская	0,105	-	-	0,105
7	ул.Космонавтов	0,95	0,95	-	-
8	ул.Лесная	0,29	-	-	0,29
9	ул.Матросова	0,19	-	-	0,19
10	ул.Маяковского	0,4	-	-	0,4
11	ул.Молодежная	0,19	-	-	0,19
12	ул.Набережная	1,7	-	-	1,7
13	ул.Новая	0,12	-	-	0,12
14	ул.Овражная	0,23	-	-	0,23
15	ул.Октябрьская	0,185	-	-	0,185
16	ул.Полевая	0,29	0,29	-	-
17	ул.Пушкина	0,19	-	-	0,19
18	ул.Светлая	0,11	-	-	0,11
19	ул.Сиреневая	0,22	-	-	0,22
20	ул.Советская	0,755	-	-	0,755
21	ул.Сосновый Бор	0,22	-	-	0,22
22	ул.Тракторная	0,21	-	-	0,21
23	ул.Центральная	0,8	0,8	-	-
24	ул.Чапаева	0,2	0,2	-	-
25	ул.1-Мая	0,165	-	-	0,165
26	ул.8-Марта	0,185	-	-	0,185
27	ул.Школьная	0,05	-	-	0,05
28	ул.Стоничная				
29	ул.Победы				
Итого		9,715	2,545	-	7,17
д.Быргазово					
1	ул.Дорожная	0,35	-	0,35	-
2	ул.Колхозная	0,2	-	0,2	-
3	ул.Центральная	1,25	-	1,25	-
Итого		1,8		1,8	
д.Шарагун					
1	ул.Гоголя	0,85	-	0,85	-
2	ул.Молодежная	0,2	-	0,2	-
3	ул.Новая	0,08	-	0,08	-
4	ул.Кирова	0,39	-	0,39	-
5	ул.Колхозная	0,18	-	0,18	-
Итого		1,7		1,7	
д.Грязная					
1	ул.Калинина	1,32	-	1,32	-
2	ул.Школьная	0,1	-	0,1	-
3	ул.Озерная	0,1	-	0,1	-
4	ул.Пионерская	0,38	-	0,38	-
5	ул.Ленина	0,085	-	0,085	-
6	ул.Луговая	0,25	-	0,25	-
Итого		2,235		2,235	
ИТОГО		15,45	2,545	5,735	7,17

Основные недостатки автодорожной сети:

- низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежды).
- наличие дорог с грунтовым покрытием;
- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

Проектные предложения

В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района. К ним относятся:

- совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;
- обеспечение населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования;

Схемой территориального планирования предусмотрено строительство Тыргун – Шарагун.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ (ст. 26, п.2) необходимо обеспечить вне границ населенных пунктов придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 3) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Генеральным планом на первую очередь проектирования предусматривается:

- строительство автомобильной дороги к проектируемым очистным сооружениям, расположенным вблизи с.Буреть, протяженностью 0,56 км;
- строительство автодорожного подъезда протяженностью 0,25 км от автомобильной дороги Тараса – Буреть к проектируемой мусоросортировочной накопительной станции.

Развитие улично-дорожной сети

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;
- обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

- главная улица;
- основные улицы в жилой застройке, обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги.
- второстепенные улицы в жилой застройке;

– проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети приняты:

- главная улица – 7,0 м;
- основные улицы в жилой застройке – 6,0 м;
- второстепенные улицы в жилой застройке – 5,5 м;
- проезды – 2,75 – 3 м.

Классификация улично-дорожной сети представлена на «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» в масштабе 5000.

***Генеральным планом предусматривается
на первую очередь в с.Буреть:***

- строительство участка автомобильной дороги в продолжение ул.Лесная протяженностью 0,20 км (основная улица в жилой застройке);
 - строительство участка автомобильной дороги параллельного ул.Гайдара до ул.Маяковского протяженностью 0,75 км (основная улица в жилой застройке);
- на расчетный срок в с.Буреть:***
- строительство автомобильных дорог общей протяженностью 1,96 км (основные улицы в жилой застройке).

Во всех населенных пунктах муниципального образования на весь период действия генерального плана предусматривается реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети: обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения.

2. Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований

В соответствии с намечаемой классификацией улично-дорожной сети необходимо проведение ремонтных работ, реконструкции существующих дорог с повышением их технического состояния и обеспечением нормативных габаритов проезжих частей.

В настоящее время в МО «Буреть» действует долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности МО «Буреть» на 2012-2015 годы», в которой предусмотрено повышение сохранности и уровня транспортно-эксплуатационного состояния уличной и дорожной сети сельского муниципального образования общей протяженностью 12,9 км.

На расчетный срок необходимо разработать аналогичную программу по развитию улично-дорожной сети с учетом сложившегося на момент разработки программы состояния дорог и предусмотренных в Генеральном плане мероприятий.

3. Расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием – устройство твердого покрытия дорожного полотна на грунтовых дорогах

Устройство твердого покрытия дорожного полотна обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети.

Устройство твердого покрытия дорожного полотна на весь период реализации Генерального плана предусматривается:

- в д.Быргазово - на первую очередь – на ул.Центральная протяженностью 1,25 км, на расчетный срок – на ул.Дорожная, ул.Колхозная общей протяженностью 0,55 км;
- в д.Грязная - на первую очередь – на ул.Калинина, ул.Ленина общей протяженностью 1,405 км, на расчетный срок – на ул.Пионерская, ул.Луговая общей протяженностью 0,63 км;
- в д.Шарагун - на первую очередь – на ул.Гоголя протяженностью 0,85 км, на расчетный срок – на ул.Молодежная, ул. Колхозная, ул.Кирова общей протяженностью 0,77 км.

4. Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения.

11.2 Сеть общественного пассажирского транспорта

Существующее положение

С.Буреть, д.Быргазово, д.Шарагун обслуживаются общественным пассажирским транспортом по маршруту Бохан – Буреть. Д.Грязная общественным пассажирским транспортом не обслуживается.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Боханского района предусмотрена организация нового автобусного маршрута по направлению Буреть – Каменка, Каменка - Олонки. Тем самым не только улучшится связь смежных муниципальных образований, но и будет обеспечено пассажирское сообщение д.Грязная с центром муниципального образования.

На пути следования общественного транспорта проектом предлагается организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

Проектом предлагается следующее размещение остановочных пунктов:

- с. Буреть, д.Быргазово – на автомобильной дороге Тараса – Буреть;
- д.Грязная – на автомобильной дороге Буреть – Каменка;
- д.Шарагун – на автомобильной дороге Олонки - Шарагун.

11.3 Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Существующее положение

На территории МО «Буреть» объекты обслуживания автотранспорта отсутствуют. Хранение индивидуального транспорта осуществляется на придомовых участках.

Проектные предложения

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании «Буреть» принимается средний по Боханскому муниципальному району и составляет 140 автомобилей на 1000 жителей.

Проектный уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь – 180 автомобилей на 1000 жителей;
- на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 260 единиц на 1 очередь (2022 г.) и 395 единиц на расчетный срок (2032 г.).

Хранение автотранспорта предполагается осуществлять на придомовых участках.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение МО «Буреть» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 35/10 кВ «Олонки». Двухтрансформаторная электроподстанция «Олонки» установленной мощностью 8 МВА расположена в с. Олонки.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Олонки».

Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Буреть» представлен:

- распределительным электросетевым комплексом местного значения:
- воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
- РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Трансформаторная мощность, установленная на центре питания распределительной сети поселения составляет 8 МВА.

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действуют 14 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1716 кВА.

Таблица 12.1-1

Населенные пункты	Количество трансформаторных подстанций	Общая мощность, кВА
с.Буреть	10	1893
д.Быргазово	3	420
д.Грязная	3	226
д.Шарагун	1	160
Итого	17	2699

Проектные предложения

Определение перспективных электрических нагрузок

Предварительная оценка перспективной электрической нагрузки МО «Буреть» на рассматриваемый проектный период произведена на основе прогнозной численности населения, принятой настоящим проектом.

Оценка расчётной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведённых: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Принятые в проекте расчётные удельные нагрузки расхода электроэнергии на человека в год и годовое количество часов использования максимума электрической нагрузки приведены в таблице 12.1-2.

Таблица 12.1-2 Таблица расчётных показателей

№ пп	Показатель	Оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	Не оборудованные стационарными электроплитами
1.	удельное электропотребление, кВт/чел	0,31	0,23
2.	удельный расход электроэнергии ЖКС, кВт.ч/чел в год	1350	950

3.	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	4400	4100
----	--	------	------

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Буреть» на проектный период приведена в таблице 12.1-3.

Таблица 12.1-3 Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Буреть» на проектный период

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчетный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	МО «Буреть»	1440	1368,00	333,66	1720	1634,00	398,54
2	с.Буреть	1100	1045,00	254,88	1400	1330,00	324,39
3	д.Быргазово	140	133,00	32,44	130	123,50	30,12
4	д.Грязная	140	133,00	32,44	140	133,00	32,44
5	д.Шарагун	60	57,00	13,90	50	47,50	11,59

Условная электрическая нагрузка объектов промышленности и сельского хозяйства, а так же расчётный баланс электрической нагрузки потребителей на проектный период приведён в таблице 12.1-4.

Таблица 12.1-4 Расчётный баланс электрической нагрузки МО «Буреть» на проектный период*

№ пп	Потребитель	Максимальная электрическая нагрузка, кВт	
		I очередь	Расчетный срок
1	жилищно-коммунальный сектор	334	399
2	Объекты промышленности и сельского хозяйства	100	120
3	суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок K=0,85	369	441

Электроснабжение поселения намечается от существующих и новых источников.

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района, для надежного электроснабжения потребителей муниципального образования предусматривается строительство новой подстанции 35/10 кВ ПС «Буреть» и подключение ее по новым ВЛ 35 кВ ПС «Буреть» — ПС «Буреть», ПС «Буреть» — ПС «Казачье».

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ, с учётом его реконструкции.

*Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

12.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение в МО «Буреть» осуществляется децентрализованно за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Буреть» почти полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Буреть» действует две котельные малой мощности, суммарная мощность котельных - 0,5 Гкал/час, нагрузка - 0,32 Гкал/ч. Годовая потребность котельных в электроэнергии составляет 154 000 кВт/ч, в угле – 570 т.

Система теплоснабжения муниципального образования характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

Таблица 12.2-1 - Тепловые сети

№	Адрес	Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км.		в том числе:		
		всего	в т.ч. ветхие	Ø до 200 мм	Ø от 200 до 400 мм	Ø от 400 до 600 мм
1	с.Буреть СОШ	0,64	0,461	0,64		

Таблица 12.2-2 Характеристика котельных муниципального образования

№	Населённый пункт,адрес котельной	Мощность котельной гкал/ч	Количество котлов (шт)	Марка котлов	Тепловая нагрузка гкал/ч	Отапливаемы е объекты		Годовая потребность	
						Объекты соц. сферы		Уголь	Электро энергия
						ед.	т.м ²		
1. Муниципальные теплоисточники									
1.	кот.Буретской СОШ	0,3	3	Димак ова	0,16	1	3,625	400	119000
2.	кот.Буретского д/сада	0,2	2	Димак ова	0,16	1	0,632	100	35000
	Всего, в т.ч:	0,5	5		0,32	2	4,257	500	154000

Определение перспективных тепловых нагрузок*

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.

Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м²)

* Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

№ пп	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	Характеристика застройки (этажность)	Укрупнённый показатель теплового потока	
			существующая застройка	новая застройка
1.	-36 ⁰ С	индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа)	235	182
2.		Отопление общественной застройки	58,75	45,5
3.		Вентиляция общественной застройки	23,5	27,3

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2-4.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

- в период первой очереди проекта 9,49 МВт;
- в период расчётного срока проекта 10,44 МВт.

Таблица 12.2-4 Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Буреть», (МВт_т)

№ п/ п	Населенный пункт	I очередь							Расчетный срок						
		Максимальный тепловой поток	Отопление жилых зданий		Отопление общественных зданий		Вентиляция общественных зданий		Максимальный тепловой поток	Отопление жилых зданий		Отопление общественных зданий		Вентиляция общественных зданий	
			Сущ.	Новых	Сущ.	Новых	Сущ.	Новых		Сущ.	Новых	Сущ.	Новых	Сущ.	Новых
1	МО «Буреть»	9,49	6,21	0,79	1,55	0,20	0,62	0,12	10,44	6,09	1,58	1,52	0,40	0,61	0,24
2	с.Буреть	7,58	4,90	0,68	1,23	0,17	0,49	0,10	8,37	4,79	1,37	1,20	0,34	0,48	0,20
3	д.Быргазово	0,93	0,63	0,05	0,16	0,01	0,06	0,01	1,00	0,63	0,11	0,16	0,03	0,06	0,02
4	д.Грязная	0,76	0,51	0,05	0,13	0,01	0,05	0,01	0,83	0,51	0,11	0,13	0,03	0,05	0,02
5	д.Шарагун	0,23	0,17	0,00	0,04	0,00	0,02	0,00	0,23	0,17	0,00	0,04	0,00	0,02	0,00

На перспективу, при подаче в поселение природного газа рекомендуется перевод котельных на газовое топливо.

Централизованное теплоснабжение будет осуществляться только для общественной застройки, для индивидуальной застройки рекомендуется использование локальных теплоисточников.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
- дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
- в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;
- При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

12.3 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует централизованное газоснабжение. Для малой части населения используется сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).

Подачу сжиженного газа потребителям осуществляет ОАО «Иркутскоблгаз» автотранспортом с газонаполнительной станции.

Сжиженный углеводородный газ используется в поселении, в основном, для пищевого приготовления и жилищно-коммунальных нужд.

Проектные предложения

Определение перспективного потребления газа

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района Иркутской области, на данный момент ОАО «Газпром» начато строительство газораспределительной сети Иркутской области. На перспективу планируется 100% охват населения газоснабжением.

Основными потребителями природного газа по муниципальному образованию будут жилищно-коммунальный сектор и новые промпредприятия, размещаемые на территории поселения.

Годовой и часовой расход природного газа по поселению определен ориентировочно на расчетный срок. Потребность в газе на индивидуально-бытовые нужды населения определена по норме: 220м³/год для индивидуальной застройки (согласно СП 42-101-2003).

Расчетное потребление газа на индивидуально-бытовые нужды и на теплоснабжение жилых и общественных зданий определено на расчетный срок. Расчетные данные приведены в таблице 12.3-1.

Таблица 12.3-1 Расчетное потребление газа

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок					
		Индивидуально-бытовые нужды населения		Теплоснабжение жилых и общественных зданий		Суммарный часовой расход газа	Суммарный годовой расход газа
		м ³ /ч	тыс. м ³ /год	м ³ /ч	тыс. м ³ /год	м ³ /ч	тыс. м ³ /год
1	МО «Буреть»	210,22	378,40	1200,38	3457,10	1410,61	3835,50
2	с.Буреть	171,11	308,00	963,30	2774,30	1134,41	3082,30
3	д.Быргазово	15,89	28,60	115,09	331,46	130,98	360,06
4	д.Грязная	17,11	30,80	95,52	275,11	112,64	305,91
5	д.Шарагун	6,11	11,00	26,47	76,24	32,58	87,24

Вопросы газоснабжения района должны быть проработаны на дальнейшей стадии проектирования специализированной проектной организацией.

Для надежного обеспечения газом различных категорий потребителей поселения необходимо создание на территории муниципального образования организованного газового хозяйства.

Схема газоснабжения намечается двухступенчатой, газопроводами высокого и низкого давления.

12.4 Водоснабжение и водоотведение

12.4.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Буреть» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализованно.

Каждый населенный пункт имеет свой локальный источник водоснабжения.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Буреть» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в таблице 12.4.1-1.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 230 м³/сут. Общее водопотребление –48 м³/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируются водонапорные башни. Все башни находятся в неудовлетворительном состоянии, и требуют комплексной реконструкции.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация муниципального образования не участвует, планируется участие в данных программах в 2013 году.

Часть население усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 35%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии и работают со сверхнормативным сроком службы. Население испытывает дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 12.4.1-1 Характеристика сооружений водоснабжения МО «Буреть»

№ п/п	Населенный пункт	Принадлежность	Кол-во, шт	Проектная мощность, м ³ /сут	Фактическое водопотребление, м ³ /сут	Вид источника
1	с. Буреть	Администрация МО «Буреть»	7	130	27	скважина
2	д. Быргазово	Муниципальная	2	36	8	скважина
3	д. Грязная	Муниципальная	2	32	6,8	скважина
4	д. Шарагун	Муниципальная	1	40	9,2	скважина

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице 12.4.1-2

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Согласно СП 31.13330.2012, табл.5 (примечание 1), удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (ручей Буретская и др.).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 10 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит (с. Буреть):

$$Q_{\text{Пож.}} = (10 * 3600 * 3) / 1000 = 108 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для остальных населенных пунктов расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит:

$$Q_{\text{Пож.}} = (5 * 3600 * 3) / 1000 = 54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Таблица 12.4.1-2 Среднесуточное водопотребление населением МО «Буреть»

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Буреть	д. Быргазово	д. Грязная	д. Шарагун	ИТОГО
На первую очередь строительства								
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним	- население	чел.	1100	140	140	60	1440
		- среднесуточные	м ³ /сут	193,6	24,6	24,6	10,5	253,3

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с. Буреть	д. Быргазово	д. Грязная	д. Шарагун	ИТОГО
	водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека)	расходы						
2	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека ¹)	- население	чел.	1100	140	140	60	1440
		- среднесуточные расходы	м³/сут	23,1	2,9	2,9	1,2	30,1
На расчетный срок строительства								
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека)	- население	чел.	1400	130	140	50	1420
		- среднесуточные расходы	м³/сут	246,4	22,8	24,6	8,8	302,6
2	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека ¹)	- население	чел.	1400	130	140	50	1420
		- среднесуточные расходы	м³/сут	29,4	2,7	2,9	1,0	36,0

Примечание: 1. Полив принят: 30% - из поселкового водопровода (I очередь-30,1м³/сут., расчетный срок-36,0 м³/сут.), 70% - из поверхностных источников (ручей Буретская и др.) (I очередь-70,2 м³/сут., расчетный срок-84,0 м³/сут.).

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 283,4 м³/сут.

На расчетный срок – 338,6 м³/сут.

В с.Буреть для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в с. Буреть предусматривается подземный. Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения с. Буреть предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:

- произвести реконструкцию существующих источников водоснабжения в д. Быргазово, д.Грязная, д.Шарагун;
- в с. Буреть необходимо произвести ремонт существующих источников водоснабжения, а также проложить водопроводные сети протяженностью 4,6 км и закольцевать;
- осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);
- предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в каждом населенном пункте;
- при необходимости в с.Буреть, д.Быргазово, д.Грязная и д.Шарагун предусматривается установка станций водоподготовки;
- в с. Буреть установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройки.

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

На расчетный срок развития проектом предусматривается в с. Буреть, д. Быргазово, д. Грязная, д.Шарагун строительство новых скважин. В каждом населенном пункте предусматривается пробурить по 2 скважины (одна резервная). Существующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

Разработать расчетно-технологическую схему водоснабжения с.Буреть на основе нового генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

Месторасположение, производительность и количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.

12.4.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Буреть» организационная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть утилизируется бессистемно, загрязняя окружающую среду. Полигон для утилизации жидких коммунальных отходов отсутствует.

Проектные предложения

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Удельный среднесуточный (за год) объем водоотведения принят в зависимости от благоустройства зданий, очередности строительства и равен нормам водопотребления.

Решение по водоотведению населенных пунктов выполнено с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расходы бытовых сточных вод от населения сведены в таблице 12.4.2-1.

Таблица 12.4.2-1 Водоотведение населением МО «Буреть»

№ п/п	Населенные пункты	Водоотведение, м ³ /сут	
		Первая очередь (загрязненные стоки)	Расчетный срок (загрязненные стоки)
1	с. Буреть	193,6	246,4
2	д. Быргазово	24,6	22,8
3	д. Грязная	24,6	24,6
4	д. Шарагун	10,5	8,8
	Итого:	253,3	302,6

Проектом предусматривается организация автономной канализации.

Суммарный расчетный среднесуточный объем бытовых сточных вод от населения составит:

На первую очередь – 253,3 м³/сут.

На расчетный срок – 302,6 м³/сут.

Учитывая экологическую ситуацию и сложность в решении отвода и очистки стоков от населенных пунктов, в данном проекте предлагается решить проблему следующим образом:

Водоотведение населения предусматривается путем устройства автономных систем бытовой канализации с водонепроницаемым резервуаром-накопителем (выгребом) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом.

Вывоз стоков от населения предусматривается по графику, на проектируемую сливную станцию. После сливной станции сточные воды поступают на проектируемые очистные сооружения биологической очистки с последующим сбросом в водный объект.

На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:

- строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установка заводской готовности контейнерного типа) производительностью 350 м³/сут;
- необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается восточнее с.Буреть. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в Братское водохранилище.

Данная принципиальная схема водоотведения остается оптимальным вариантом и на расчетный срок реализации генплана.

Состав очистных сооружений, методы и способы водоотведения уточняются на последующей стадии проектирования специализированной организацией.

12.5 Связь

Телефонизация

На территории МО «Буреть» предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь, интернет.

Телефонная связь - это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основными операторами связи в муниципальном образовании являются: Иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком»; ОАО «Сибирская телефонная компания», ООО «Иркутскэнергосвязь», ООО «СЦС Совинтел», Управление федеральной почтовой связи Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России». Уровень цифровизации одного из основных операторов муниципального образования низкий, необходима постепенная модернизация сетей.

Автоматическая телефонная станция поселения расположена в с.Буреть, тип АТС – АТСК 50/200.

Так же в рамках выполнения программы «Установка таксофонов в отделениях почтовой связи сельских населенных пунктов», утвержденной правительством России на территории поселения проведена установка таксофонов. Все абоненты АТС и пользователи универсальных таксофонов имеют доступ к услугам местной, междугородней и международной связи.

Проектные предложения

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи

общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для народного хозяйства – 20% от квартирного сектора.
- четыре ТА (телефона автомата)- на 1000 жителей.

Результаты расчетов, с учетом изменения населения в поселении, приведены в таблице ниже.
Таблица 12.5-1

№ п / п	Название поселения	Первая очередь			Расчетный срок		
		Количество номеров в для жилого сектора	Количество во номеров для общественных зданий	Количество номеров в для таксофонов	Количество во номеров для жилого сектора	Количество номеров для общественных зданий	Количество во номеров для таксофонов
1	с.Буреть	363	73	4	462	92	6
2	д.Быргазово	46	9	1	43	9	1
3	д.Грязная	46	9	1	46	9	1
4	д.Шарагун	20	4	0	17	3	0
5	ИТОГО	475	95	6	568	114	7

Распределение абонентской емкости по поселению, на проектный период приведены в таблице 12.4-2

Таблица 12.5-2

Первая очередь	Расчетный срок
576	688

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие сети кабельного телевидения идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения района телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения скорости и качества обслуживания.

Для повышения информационной обеспеченности поселения необходимо развитие сетей электросвязи – это, прежде всего, строительство ВОЛС; цифровизация каналов связи; Замена АТСК на цифровые и мультисервисные узлы доступа; внедрение новых технологий.

В заключение анализа развития фиксированной телефонной связи, необходимо учесть то, что в настоящее время мобильная связь оказывает значительное влияние на данный

сектор телекоммуникаций. И постепенное удешевление абонентских терминалов сотовой связи и снижение тарифов на звонки приводит к тому, что многие абоненты отказываются от услуг стационарных телефонов. И поэтому надо учитывать то, что полученные по расчетам значения могут в значительной мере изменяться, под действием развивающейся мобильной связи.

Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией, на следующих стадиях проектирования.

Сотовая связь

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Региональные сети операторов сотовой связи интегрированы в федеральные сети сотовой связи национальных операторов. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на территории района оказывают 4 оператора:

- ЗАО «Байкалвестком» GSM-900/1800+NMT450,
- ЗАО «Корпорация Северная Корона-Теле-2» AMPS/DAMPS+GSM-1800,
- ЗАО «Мобиком – Хабаровск» GSM-900/1800,
- ЗАО «Примтелефон» МТС-GSM-900.

Число абонентов операторов СПС постоянно растет. Конкуренция на рынке услуг сотовой связи заставляет операторов изыскивать возможности для привлечения абонентов, в том числе понижая тарифы и предоставляя новые виды услуг. Доля каждого оператора на рынке постоянно меняется.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Основные этапы развития сотовой связи:

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории поселения;
- выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

Телевидение

Охват населения телевизионным и радиовещанием в поселении составляет порядка 85%. В муниципальном образовании предоставляются услуги проводного вещания. Количество зарегистрированных абонентов постоянно уменьшается. Основным оператором телевизионного вещания в Иркутской области является Иркутский Филиал «Российской телевизионной и радиовещательной сети».

В соответствии с ГОСТ 7845-79 вещание производится в аналоговом формате, системе цветности SECAM DK (625 строк, 50 полей, чересстрочная развертка).

Для информирования населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, предполагается использовать эфирное вещание и программы телевещания.

Перспектива развития телевизионного вещания на территории поселения основана на концепции Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы».

В последние годы продолжаются работы по внедрению цифрового телевизионного вещания стандарта DVB, проведена оценка состояния сети распространения телерадиопрограмм и разработаны предложения по поддержанию действующей сети телевизионного вещания и порядку перехода к цифровому телевизионному вещанию. Услуг кабельного телевидения нет.

Интернет

Услуги доступа в сеть Интернет предоставляются на всей территории МО «Буреть». Оператор связи, основываясь, на уже имеющихся линиях телефонной связи, предлагает услуги доступа к глобальной сети. Площадки предоставления услуг доступа в Интернет расположены в существующих АТС. Основные технологии доступа в Интернет, это коммутируемый (DialUp) и выделенный (xDSL) доступ.

При использовании услуг коммутируемого доступа, пользователь получает доступ, в Интернет, имея только компьютер, модем и телефонную линию, скорость соединения в этом случае составляет до 56 кбит/с. Скорость и возможность подключения зависят от качества телефонных линий и емкости модемного пула конкретной АТС.

Выделенный (ADSL и SHDSL) доступ позволяет получать услуги доступа, используя медные телефонные пары, на высокой скорости до 24 Мбит/с. При том, что телефонная линия остается свободной.

Кроме того в настоящее время работу с сетью Интернет предоставляют и сотовые операторы, при желании с помощью сотового телефона абонент может войти в сеть в любой точке поселения. Вопрос только в стоимости оплаты таких подключений. Правда скорость и стабильность таких соединений сильно изменяется в зависимости от оператора и места расположения абонента.

Почтовая связь

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Иркутской области (УФПС) – филиал ФГУП «Почта России», которая динамично развивается. Адрес почтового отделения - Улица Чапаева, дом 21, село Буреть, Боханский Район, Иркутская Область.

В настоящее время в почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают услуги передачи данных.

12.6 Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих данных и нормативных документов:

СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,

СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока;
2. Благоустройство русел водотоков;
3. Защита территорий от затопления и подтопления;
4. Рекультивация нарушенных земель.

1. Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время дождевая канализация на рассматриваемой территории МО «Буреть» отсутствует.

Повышение санитарно-технического комфорта планируется за счет создание системы дождевой канализации, обеспечивающей своевременный отвод дождевых и талых вод с улично-дорожной сети населенных пунктов.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки намечается осуществить открытой сетью дождевой канализации (лотки, кюветы, водоотводные канавы).

Водоприемником водосточной сети будет служить – ручей Буретская.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается закрытые очистные сооружения блочной конструкции.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 зона санитарного разрыва от застройки до очистных сооружений закрытого типа – 50м.

При пересечении водостоков с улицами и переездами предусматривается укладка водопропускных труб.

Создание развитой системы отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов, обеспечит защиту водных объектов от загрязнения и позволит более полноценному использованию их рекреационного потенциала.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Благоустройство русел водотоков

С целью улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия предлагается проведение следующих мероприятий по благоустройству русла ручья Буретская:

- расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление,
- соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос;
- при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

Крепление береговых откосов может иметь различные типовые конструкции (из сборных железобетонных плит, габионами, геотекстилем, каменной наброской, посадкой древесно-кустарниковой растительности и др.)

Конкретные мероприятия выполняются на последующих стадиях проектирования после выполнения инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

3. Защита территории от затопления и подтопления

Риск подтопления и затопления населенных пунктов исключен, поскольку они расположены на возвышенных участках местности. Таким образом, проектом не предусматривается мероприятия по защите населенных пунктов от затопления и подтопления.

4. Рекультивация нарушенных земель

Природные условия МО «Буреть» относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие основные опасные процессы:

- Карст;
- Эрозионные процессы.

Необходим комплекс работ по рекультивации нарушенных земель, направленных на восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

В состав мероприятий входит:

- посев многолетних трав;
- террасирование склонов;
- организация водоотвода;
- посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера» в проекте генерального плана МО «Буреть» Боханского района Иркутской области разработан по заданию администрации муниципального района «Боханский район».

Задача раздела - выявление характерных для территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карто-схемы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
4. ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;
5. ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
8. Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
9. Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»
10. СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений;
11. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
12. РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»
13. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
14. Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах
15. Паспорта безопасности населенных пунктов Буреть, Быргазово, Грязная и Шарагун.
16. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.

Анализ территории МО «Буреть» с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

- Геологические (землетрясения, карст);
- Метеорологические (экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки);
- Лесные пожары.

Природно-техногенные опасности:

- Аварии на системах жизнеобеспечения;
- Аварии на транспорте;
- Биолого-социальные опасности.
- Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию муниципального образования.

13.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

13.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) на территории, МО «Буреть» возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

- 7 баллов – 10% в течение 50 лет,
- 8 баллов – 5% в течение 50 лет,
- 9 баллов – 1% в течение 50 лет.

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

В соответствии со СНиП 22-01-95 приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Таблица 13.1.1-1 Оценка сложности природных условий

Природные условия	Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95
Рельеф и геоморфологические характеристики	Простые
Гидрогеологические условия	Простые
Степень развития опасных природных процессов	Простые

Карст

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также

своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легко растворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы ангарской свиты и, в меньшей степени, отложения нижневерхоленской свиты. Данные по основным показателям карстовых процессов на территории муниципального образования сведены в таблицу 13.1.1-2.

Таблица 13.1.1-2 Характеристика карстовых процессов*

Опасность карстового процесса	Показатели опасности процесса				Характеристика разрушительной силы	
	Пораженность территории, %	Диаметр поверхностных карстовых форм, м		Риск провалов, раз за 10 лет на 1 км ²		Преимущественный состав карстующихся пород
		средний	максимальный			
весьма опасный (ЧС межрегионального уровня)	более 25	30 и более	150	1	галоидные, сульфатные и сульфатно – карбонатные	Разрушение промышленных и гражданских объектов

*согласно Атласу природных и техногенных опасностей в российской федерации. Москва. 2005 г

Значительная часть территории муниципального образования подвержена образованию карста. Опасная активизация явлений связанных с карстом происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к изысканиям и оценке будущих техногенных воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий, подверженных проявлению карста.

13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные метели

Территория МО «Буреть» подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12, который может привести к ЧС локального уровня.

Сильные метели угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи, связи и других);
- Значительные перебои в движении междугородного транспорта;
- В населенных пунктах сильные метели могут привести к разрушению жилых и административных зданий.

Среднее продолжительность метелей в данном регионе составляет 4,8 часа.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
 - Парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
 - Создание аварийной остановки на дорогах;
 - Затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории муниципального образования составляет высокий риск более 0,1-1 (повторяемость) в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 градусов С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров.

Наиболее подвержена территория муниципального образования экстремально низким температурам воздуха. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 градусов С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС;
- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий;
- Подготовка системы управления для решения задач в условиях чрезвычайных ситуаций.

13.1.3. Лесные пожары

Лесами занята значительная часть территории муниципального образования. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров).

Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу. В труднодоступных для человека местах причины возникновения лесных пожаров – грозы.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по сентябрь прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Данные по статистике пожаров на территории МО «Буреть» приведены в таблице 13.1.3-1.

Таблица 13.1.3-1

№ п/п	Год	Число пожаров	Суммарная площадь пожара (лесная часть), Га	Вид пожара	Название и усредненное расстояние до ближайшего населенного пункта
1	2010	1	3,5	низовой	д.Грязная, 2км

На проектный период прогнозируется низкий риск возникновения природного пожара.

В случае приближения лесного пожара к границам поселения возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов. Пожары могут привести к возникновению пожаров в жилом секторе в населенных пунктах с проживающим в них населением.

Для борьбы с лесными пожарами на территории МО «Буреть» используются различные силы и средства. Их состав и технические характеристики приведены в таблице 13.1.3-2.

Таблица 13.1.3-2

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес размещения	Силы и средства			
			Всего		На дежурстве	
			л/с	техника	л/с	техника
1	ПЧ-44	п.Бохан, ул.Бытовая, 19	64	5	15	3
2	ПЧ-108 ОГУ	с.Олонки, ул.Раевского, б/н	19	2	4	1
3	Кировский лесхоз	с. Олонки, ул.Руслана	42	10	20	6

		Хомколова				
4	ОВД	п. Бохан, ул.Инкижинова,2	85	5	16	2
5	ДПД МО « Буреть »	с. Буреть	23	4	н/д	1

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:
- Оценка динамики погодных условий региона;
- Создание минерализованных полос;
- Оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- Оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- Проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- Резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

13.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Радиационноопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектов на территории муниципального образования нет.

13.2.1 Аварии на взрывопожароопасных объектах (проект)

Пожаро- и взрывоопасные объекты - это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт.

На проектный период взрывопожароопасная обстановка усложнится в связи с планированием на территории МО «Буреть» автозаправочной станции (АЗС) в с.Буреть.

В случае аварии на данном объекте зона поражения не должна выходить за границы площадки станции. В случае возникновения ЧС возможно поражение обслуживающего персонала и людей, находящихся в момент аварии на территории АЗС.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Проектное расположение взрывопожароопасного объекта показано на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

13.2.2 Аварии на системах жизнеобеспечения

Основные аварии на системах жизнеобеспечения, которые могут возникать на территории муниципального образования - это аварии элементов электроснабжения, что приводит к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением). Общий уровень износа трансформаторных подстанций составляет в среднем 30%. Кроме того, в случае обрыва данной линии на территории муниципального образования отсутствуют резервные источники энергоснабжения.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов МО «Буреть» характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

В системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипанию снега и др. гололёдно- изморозевых явлениях. К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. В результате гололёдно- изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.

2. При несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в $4 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории муниципального образования необходимо для повышения устойчивости сетей (на проектный период) предусмотреть:

водоснабжения и канализации

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль над готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

13.2.3 Аварии на транспорте

На территории МО «Буреть» могут произойти следующие транспортные ЧС:

- Аварии (катастрофы) на автодорогах;
- Аварии на воде;
- Трубопроводный транспорт (на проектный период).

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;

- недостаточное освещение дорог.

Аварии (катастрофы) на автодорогах

На автомобильном транспорте вследствие узкой ширины дорожного полотна, а также близости деревьев, возможны аварии и столкновения автотранспорта, могут погибнуть до 5 чел.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонт дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Перевозка опасных грузов

По территории МО «Буреть» в проектный период планируется прохождение маршрутов транспортировки опасных грузов. В основном это связано с доставкой топлива до проектной автозаправочной станции, которая предполагается к размещению в с.Каменка.

Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 43 м³. Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³ приведены в таблице 13.2.3-1.

Таблица 13.2.3-1*

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	6,168	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	27,8	—	—
ΔP=160 кПа	38,1	—	—
ΔP=128 кПа	42,4	—	—
ΔP=96 кПа	49,0	—	—
ΔP=80 кПа	53,8	—	—
ΔP=64 кПа	60,6	—	—
ΔP=48 кПа	71,0	—	—
ΔP=32 кПа	90,2	—	—
ΔP=16 кПа	141,9	—	—
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	348,2	—	—
Эффективный диаметр «огненного шара», м	—	128,7	—

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
Высота центра «огненного шара», м	—	64,4	—
Время существования «огненного шара», с	—	17,6	—
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	—	—	774
Радиус разлива, м	—	—	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14 \text{ кВт/м}^2$):	—	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7 \text{ кВт/м}^2$):	—	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2 \text{ кВт/м}^2$):	—	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4 \text{ кВт/м}^2$):	—	486,2	57,5

*Оценка опасного воздействия поражающих факторов взрыва топливовоздушной смеси и «огненного шара» при авариях с емкостями, содержащими бензин, выполнена в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля» и «Методикой оценки последствий аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах» применительно к наиболее опасным по своим последствиям сценариям развития ЧС.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Проектные маршруты доставки опасных грузов показаны на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

Аварии на воде

На территории с.Буреть, расположен речной причала. Наличие водного транспорта может привести к возникновению ЧС на воде. Аварии на воде связаны в основном с погодными условиями (дождь, туманы), а так же с человеческим фактором (посадка судов на мель).

Трубопроводный транспорт

В перспективе по территории МО «Буреть» предполагается прохождение межпоселковых газопроводов высокого давления и магистрального газопровода.

Размеры зон действия поражающих факторов при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайной ситуации (Разрыв линейной части магистрального газопровода на полное сечение 500-700мм давлением 5,5 МПа)* составят:

- Глубина зоны смертельного поражения-312 м;
- Глубина зоны санитарного поражения-337 м;

* согласно Паспорту безопасности филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт – Петербург». Цифры обобщенные, так как в настоящее отсутствуют уточненные данные по характеристикам магистрального газопровода.

Центром системы газоснабжения будет ГРС Бохан, от которой по газопроводу высокого давления газ может быть подан на территорию муниципального образования.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления. Анализ реальных аварий и результатов натурных исследований (в том числе и вызванных необходимостью расследования причин ряда аварий на подземных газопроводах) показал, что наибольший размер пламени у основания выхода газа на поверхность составляет от 2,0 до 10,0 м, при средних значениях 5,0-6,0 м. Таким образом, для газопровода низкого давления опасная зона составляет 2м, для газопровода высокого давления – 7м.

Наиболее опасные участки газопровода это:

- Переходы газопровода через автомобильные дороги.
- Пересечение с водной преградой.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

Наиболее вероятным сценарием развития чрезвычайной ситуации на объектах газопроводов будет разрыв газопровода с вырыванием концов разрушенного газопровода из грунта на поверхность и истечение газа из газопровода с последующим воспламенением газа; возможное количество пострадавших среди населения составит 5- 10 человек. Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

13.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемии

Эпидемиологическая обстановка на территории МО «Буреть» стабильная. В последние 5 лет не наблюдается вспышек болезней.

Инфекционные и паразитарные заболевания

На территории МО «Буреть» существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают в основном из-за неудовлетворительного состояния, содержания и эксплуатации скважин, подающих питьевую воду населению.

Иркутская область характеризуется высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Показатели этих заболеваний в разы превышают средние показатели по России. Эпидемический период на территории муниципального образования (в зависимости от погодных условий) продолжится с апреля по октябрь - около 170 дней. Пик заболеваемости также зависит от погодных условий и может приходиться на май, июнь или (и) июль. В перспективе можно прогнозировать уменьшение уровня заболеваемости клещевым энцефалитом. Основными мероприятиями по предотвращению заражения является своевременная вакцинация.

Эпизоотическая обстановка

За последние годы массовых заболеваний животных, в том числе и инфекционных, на территории МО «Буреть» не зарегистрировано. На территории МО «Буреть» расположено три скотомогильника - 1 км к северо-западу от с. Буреть, 1 км к северо-западу от д.Грязная и 1,5 км к северо-западу от д. Быргазово.

Контроль осуществляет ветеринарная служба, состоящая из 6 человек и одного транспортного средства.

13.4 Террористическая угроза

На территории муниципального образования не исключена вероятность террористических актов связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. Вследствие отсутствия потенциально опасных объектов на территории муниципального образования, возможность проведения терактов связана с проведением диверсий на автомобильных дорогах и на системах жизнеобеспечения. В этом случае обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловленной технологическим терроризмом, будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Для минимизации последствий проектом рекомендуется:

- совершенствование локальных систем оповещения граждан;
- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.

14 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожароопасные объекты

Пожароопасная обстановка на территории МО «Буреть» обусловлена: наличием деревянного жилого фонда, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

Пожарные части

На данный момент на территории МО «Буреть» базируются только добровольная пожарная дружина. Расположение подразделений указано на «Схеме территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

Данные по пожарным частям обслуживающих территорию муниципального образования, их техническому оснащению переведены в таблице 14-1.

Таблица 14-1

Наименование подразделения пожарной охраны	Усредненное расстояние до территории МО, км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны				Дополнительные силы
		№ 1		№ 2		
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия, мин	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	
ПЧ-44 п. Бохан	45	АЦ-30(130)	69	АЦ-40(130)	69	АЦ-40(130)
ПЧ-108 с. Олонки	32			АЦ-30(130)	64	МАЗ-555 с емкостью 8 куб.м
ОП п. Усть-Ордынский	141					ПНС-110, АР-2(131), АНР-130
ДПД МО «Каменка»*	20			АЦ-40(130)	45	
ДПД МО «Буреть»*	0	АЦ-30(66)	10	2 МТЗ-82 с емкостью	28	

*зона действия ДПД ограничена населенным пунктом, где она расположена.

В с. Буреть по адресу ул.Гагарина и ул.Тракторная, а так же в населенных пунктах д. Быргазово, д.Шарагун, и д.Грязная для пожарного забора воды используются водонапорные башни, питающиеся от скважин (диаметр сливной трубы 70 мм). Износ составляет 20%. Места забора воды с применением авиации (вертолетом, самолетом Бе-200чс) на территории муниципального образования отсутствуют.

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной

безопасности» (учитывая что скорость по дорогам МО «Буреть» принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны не попадают д.Быргазово, д.Грязная и д.Шарагун.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития МО «Буреть», а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для обеспечения необходимого времени прибытия пожарного подразделения в проектные сроки на территории с.Буреть требуется строительство новой пожарной части на 4 пожарных автомобиля. В этом случае все населенные пункты муниципального образования оказываются в зоне действия нового пожарного подразделения;

На проектный срок для населенных пунктов МО «Буреть» система противопожарного водопровода принята объединённой с хозяйственно-питьевым водопроводом. Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) составит для с.Буреть - 108 м³/сут, для остальных населенных пунктов - 54 м³ (в соответствии со СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.01-85*, ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»). Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- «обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);

- своевременная очистка территория в пределах минерализованной полосы и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС

15.1 Статус населенных пунктов по условиям ГО и объектов особой важности

В настоящее время на территории муниципального образования «Буреть» нет населенных пунктов и объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне.

Территория МО «Буреть» относится к загородной зоне, т.е. расположена вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения.

15.2 Краткая оценка возможной обстановки на территории после нападения противника

С применением оружия массового поражения

Вследствие того, что муниципальное образование находится на значительном расстоянии от мест возможных ядерных ударов, на территорию возможно влияние только вторичных последствий ядерного поражения. В зависимости от силы атомных ударов и погодной обстановки в момент атаки возможно частичное радиоактивное заражение территории муниципального образования. В качестве мероприятий по защите населения потребуется постоянный мониторинг окружающей радиационной обстановки и соблюдение ограничительных режимов свыше 15 суток.

Наличие природных очагов инфекционных заболеваний людей и животных

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории муниципального образования благоприятная, природно-очаговых заболеваний нет, имеются отдельные вспышки вирусных и кишечных заболеваний из-за плохого качества воды, не соблюдения санитарно-гигиенических требований, заноса со средней полосы. В случаях применения биологического оружия обстановка может осложниться из-за большой плотности населения (вследствие мероприятий по приемке населения), что резко увеличит количество потерь среди людей и животных, осложнит проведение мероприятий гражданской обороны.

С применением обычных средств поражения и действиям ДРГ

При применении противником обычных средств поражения на территории муниципального образования сложится следующая обстановка:

В результате применения обычных средств поражения и действиях ДРГ (диверсионно-разведывательных групп) может быть нарушено транспортное сообщение на 1-3 суток. На основных автомобильных дорогах разрушено порядка 10-40 процентов мостовых переходов, линий энергоснабжения и связи. Это приведет к резкому ухудшению жизнедеятельности населения особенно в зимний период.

Действия ДРГ могут затруднить перевод гражданской обороны на режим военного времени, увеличат сроки рассредоточения и эвакуации из зон возможного поражения, заставят проводить определенные восстановительные работы и оказывать медицинскую помощь эвакуируемому населению.

15.3 Защитные сооружения гражданской обороны

Защитные сооружения в загородной зоне строят только при угрозе нападения. В этом случае защитные сооружения должны обеспечивать укрытие населения, проживающего в

населенном пункте, а так же эвакуаприемное население (население, которое прибыло в загородную зону согласно планам эвакуации). Расположение временных защитных сооружений должно быть заранее определено планом гражданской обороны каждого населенного пункта муниципального образования.

В качестве временных защитных сооружений могут использоваться Быстровозводимые убежища и Простейшие укрытия, а также изучаются все помещения и сооружения (жилые здания, подвалы, погреба, овощехранилища), которые могут быть приспособлены под убежища. Оценивается их вместимость, защитные свойства, определяется объем работ, необходимые материалы, количество рабочей силы по переоборудованию этих помещений в убежища.

Быстровозводимые убежища строятся при угрозе нападения или в военное время. Строительство БВУ или приспособление для этой цели заранее запланированных помещений производится по имеющимся проектам из заготовленных впрок или подручных материалов. На строительство БВУ отводится до 2 месяцев с приостановкой любого другого строительства. БВУ должны иметь те же помещения и оборудования, что и убежища, построенные в мирное время. При этом ФВА, предфильтры, противовзрывные устройства, входы, электроручные вентиляторы и санитарные узлы могут быть изготовлены из подручных материалов или в упрощенном виде, но должны обеспечивать требуемую надежность. БВУ обеспечивают работу вентиляции в режиме 1 или 2. Фильтры могут быть выполнены из гравия, песка, мешковины. В качестве приводов системы вентиляции можно приспособить кузнечные меха, цепной привод от велосипеда. При строительстве БВУ применяют серийные блоки, трубы большого диаметра, специальные сборные элементы, заготовленные заранее.

Простейшие укрытия обеспечивают массовую защиту населения от воздействия УВВ, обломков строений, светового излучения. Они ослабляют воздействие проникающей радиации и РЗ. Для защиты от ОВ применяются СИЗ. Примерами простейших укрытий могут быть щель, траншея, разного рода землянки, приспособленные подвалы. Простейшее укрытие должно иметь перекрытие и быть готово к заполнению людьми через 24 ч.

Нормы площади защитных сооружений, где располагаются укрываемые – 0,5 м² на человека.

В период мирного времени необходимо создание запасов материальных средств для обеспечения быстрого проведения мероприятий по ГО в случае необходимости.

15.4 Рассредоточение и эвакуация населения

Рассредоточение и эвакуация населения (РЭН) – один из способов его защиты от поражающих факторов при ЧС. Территория муниципального образования является эвакуоприемной в случае мероприятий по эвакуации.

Эвакуация – это организованный вывод (вывоз) из города и размещение в загородной зоне персонала ОЭ, прекращающего работу в городе, а также остального населения. Эвакуированные постоянно проживают в загородной зоне до особого разрешения. Эвакуация проводится как с помощью автотранспорта, так и пешими колоннами. В качестве дополнительного транспортного обеспечения возможно использование транспортных средств муниципального образования. Данные по силам и средствам, привлекаемым к эвакуации пострадавших при чрезвычайных ситуациях и при проведении мероприятий по ГО приведены в таблице 15.4-1.

Таблица 15.4-1

№ п/п	Организация выделения	Личный состав, чел.	Количество техники, ед.
1	МЧС		

2	ОГ ЦУКС ГУ МЧС	47	5
3	ПЧ-44	63	5
4	МВД		
5	Отдел внутренних дел	85	11
6	Минздравсоцразвития		
7	Центральная районная больница	38	12
8	ИТОГО	233	33

Население эвакуируют по территориальному принципу, т.е. по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы. Транспорт вывозятся рассредоточиваемые и формирования ГО, больные, престарелые, инвалиды, женщины с детьми до 10 лет. Остальное население может выводиться пешком до пункта промежуточной эвакуации.

Эвакуация организуется через *сборные эвакуационные пункты*, которые размещаются в общественных зданиях (школах, клубах, театрах). Сборный эвакуопункт обеспечивает сбор, регистрацию и отправку населения на станции посадки или на исходные пункты формирования пеших колонн. На территории муниципального образования планируется организация: пунктов высадки (ПВ) и приемных эвакуопункты (ПЭП). Организацию приемки населения и их размещение на территории населенных пунктов муниципального образования обеспечивают эвакуационно-приемные комиссии. Приемный эвакуопункт предлагается расположить на базе школы в с.Буреть. Пункты высадки организуются в с.Буреть д.Быргазово, д.Шарагун, и д.Грязная.

В дополнение к индивидуальному жилью на территории населенных пунктов возможно размещение эвакуаприемного населения в помещениях социальных объектов.

Таблица 15.4-2

№ п/п	Населенный пункт	Социальный объект	Вместимость, человек
1	с. Буреть	школа дом культуры детский сад	308 16 78
2	д. Быргазово	школа	16
3	д. Грязная	начальная школа	30
4	д. Шарагун	начальная школа	30
ИТОГО			478

Приемные эвакуопункты создаются в помощь соответствующему штабу ГО и формируются аналогично СЭП из числа руководителей сельских районов. Составу приемного эвакуопункта сообщаются: график прибытия транспорта и пеших колонн, их численность, место промежуточного пункта эвакуации, вид и количество транспорта, который можно использовать для доставки людей от *промежуточного пункта эвакуации*. Приемные эвакуопункты также развертываются в общественных зданиях вблизи пункта высадки.

При размещении эвакуируемого населения обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека согласно СНиП 2.01.51—90. Данные по возможностям к приему эвакуируемого населения по МО «Буреть» приведены в таблице 15.4-3.

Таблица 15.4-3

№ п/ п	Муниципальное образование	Жилой Фонд, тыс. м ²		Количество принимаемого населения, тыс.человек	
		2022	2032	2022	2032

1	МО «Буреть»	30,78	42,13	12,3	16,8
---	-------------	-------	-------	------	------

Направления эвакуации показаны на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО ».

16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ

16.1 Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также населения при введении военных определенных мероприятий ГО органами, осуществляющие управление гражданской действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений. Сигнал оповещения - это условный сигнал, передаваемый в системе оповещения ГО и являющийся командой для осуществления обороной, службами и силами ГО, населением.

Оповещение и информирование населения осуществляется на основании решения руководителя ГО конкретного населенного пункта с использованием действующих сетей проводного радиовещания, а также радио и телевидения. Оповещение о начале эвакуации населения осуществляется установленным порядком по месту работы, учебы и жительства руководителями организаций, объектов экономики и жилищно-эксплуатационных органов.

В соответствии с установленным порядком, оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, уличные громкоговорители).

В таблице представлены сигналы оповещения для оповещения населения:

Таблица 16.1-1

Наименование	Когда подается	Способ подачи
«Внимание всем!»	Для привлечения внимания населения перед передачей сигналов или речевой информации оповещения	Включение электрических или электронных сирен, производственных гудков (звонков) и др. сигнальных средств
В военное время		
«Воздушная тревога»	С возникновением непосредственной угрозы нападения противника и означает, что удар может последовать в ближайшее время	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.

Наименование	Когда подается	Способ подачи
«Отбой воздушной тревоги»	Если удар не состоялся или его последствия не представляют опасности для населения.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.
«Радиационная опасность»	При непосредственной угрозе радиоактивного заражения или при его обнаружении.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.
«Химическая тревога»	При угрозе или обнаружении химического, бактериологического заражения.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.

В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации из расчета 1 громкоговоритель мощностью 10 Вт на 1000 человек. Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее, чем в 400 м друг от друга.

Данным проектом предлагается доработать систему оповещения муниципального образования, предусмотрев ввод дополнительных сирен так, чтобы зона действия этих сирен полностью охватывала население.

Обеспечение надежной телефонной связью начальников ГО районов со штабом ГО города осуществляется через АТС сельской (междугородней) телефонной сети.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркулярного вызова. Электропитание АТС предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Основные мобильные средства оповещения: подвижные звукоусилительные станции, звукоусилительные установки на средствах подвижности, электромегафоны, переносные сирены с ручным приводом и другие.

Создание и поддержание в готовности к использованию запасов (возимых и переносных) средств оповещения на территориальном, местном и объектовом уровнях управления в соответствии с решением руководителя гражданской обороны. Номенклатура, объем, места размещения, а также порядок накопления, хранения и использования запасов мобильных средств оповещения определяются создающим их органом управления (руководителем) по согласованию с Главным управлением по делам ГО и ЧС.

16.2. Светомаскировка

Светомаскировка на территории населенных пунктов муниципального образования должна быть предусмотрена в двух режимах - частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно в мирное время.

Режим частичного затемнения, после его ввода, является постоянным режимом освещения для населенных пунктов и объектов народного хозяйства в темное время суток, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать производственную деятельность объектов народного хозяйства, а также жизнедеятельность населенных пунктов. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение не более 16 часов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться в течение не более трех минут.

В режиме полного затемнения должно предусматриваться:

- централизованное отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного освещения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений;
- осуществление светомаскировки транспорта, производственных, сигнальных и осветительных огней.

На объектах народного хозяйства, где по условиям их деятельности невозможно отключение средств внутреннего освещения, светомаскировка в режиме полного затемнения должна осуществляться путем зашторивания (закрытия всех световых проемов зданий и сооружений светонепроницаемыми материалами или применением светотехнических устройств).

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «БУРЕТЬ»

Внести изменения в разделе 1 «Территория» в строки 1.2, 1.5 в графе «Расчетный срок».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Территория				
	всего	га	12685,9	12685,9	12685,9
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8739,5	8739,5	8701,1
1.2	Земли населенных пунктов	га	304,3	304,3	347,79
1.3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	га	15,4	15,4	14,8
1.4	Земли лесного фонда	га	2594,5	2594,5	2594,5
1.5	Земли водного фонда	га	1032,2	1032,2	1027,31
2	Население				
2.1	Численность постоянного населения	тыс.чел	1,4	1,4	1,7
2.3	Трудовые ресурсы:				
	Занятое в поселении население	тыс.чел	0,17	0,20	0,50
	в % ко всему населению	%	11	13	30
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	28,4	30,8	42,3
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	19	21	24
3.4	Новое строительство, всего общей площади	тыс.м ²		19,2	16,2
3.5	Среднегодовые темпы строительства	тыс. м ² /год		0,4	0,8
3.6	Размещение нового жилищного строительства	га		6	20
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения лицензионной емкостью	мест	53	83	83
4.2	Общеобразовательные школы лицензионной емкостью	мест	535	535	535
4.3	Спортивные залы общего пользования	м ²	200	580	580
4.4	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	3000	3000
4.5	Учреждения культуры клубного типа	зрит.мест	310	330	330
6.	Инженерная инфраструктура				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление				
	- всего	тыс.м ³ /в сутки	0,05	0,283	0,33
	в том числе:				
	- на хозяйственно- питьевые нужды	тыс.м ³ /в сутки	0,05	0,283	0,33
	- на производственные нужды	тыс.м ³ /в сутки	-	-	-
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м ³ /в сутки	0,248	0,283	0,33
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс.м ³ /в сутки	0,248	0,283	0,33
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	н/д	160	160
	в том числе				
	-на хозяйственно- питьевые нужды	л./в сутки на чел.	н/д	160	160
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	4,6	-
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточ- ных вод				
	- всего	тыс.м/в сутки	н/д	0,253	0,30
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м ³ /в сутки	н/д	0,253	0,30
	- производственные сточные воды	тыс.м ³ /в сутки	-	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м ³ ./в сутки	-	350	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка:				
	- жилищно- коммунальный сектор	кВт	н/д	334	399
	- объекты промышленности и сельского хозяйства	кВт	н/д	100	120
6.3.2	Суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок	кВт	н/д	369	441
6.3.3	Годовой расход	тыс.	н/д	1368	1634

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	электроэнергии	кВт*ч/год			
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1	Максимальный тепловой поток жилищно-коммунального сектора	МВт	н/д	9,49	10,44
6.4.2	Протяженность сетей	км	0,64	0,64	0,64
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1	Суммарный годовой расход газа	тыс. м ³ /год	-	-	3835,50
	в том числе:				
	- на индивидуально-бытовые нужды населения	тыс. м ³ /год	-	-	378,40
	- теплоснабжение жилых и общественных зданий	тыс. м ³ /год	-	-	3457,10
6.5.2	Суммарный часовой расход газа	м ³ /ч	-	-	1410,61
	в том числе:				
	- на индивидуально-бытовые нужды населения	м ³ /ч	-	-	210,22
	- теплоснабжение жилых и общественных зданий	м ³ /ч	-	-	1200,38
6.6.	Связь				
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	н/д	576	688
7.	Охрана природы и рациональное природопользование				
7.1.	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	-	2752
7.2.	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	40	40
7.3	Мусоросортировочные накопительные станции (МНС)	Ед./га	-/-	1/0,5	-