ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК» БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

утвержденный решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 15.05.2013 № 175
(в редакции решений Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12, от 27.03.2019 № 24)

Материалы по обоснованию проекта

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(актуализированная редакция 2018 года)

ИРКУТСК- 2018

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Положение о территориальном планировании

I.I.Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей
1.	Пояснительная записка «Положение о территориальном планировании» новая редакция

I.II.Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
	Утратили силу чертежи:	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инв № 2126)	б/м
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения инв № 2127)	б/м
3	Карта функциональных зон поселения (инв № 2128)	б/м
4	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (инв № 2115)	б/м
5	Фрагмент карты функциональных зон поселения (инв № 2116)	б/м
	Действующие чертежи:	
1.	Карта границ населенных пунктов поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:100 000
2	Фрагмент карты границ населенных пунктов д. Русиновка, д. Херетин. Фрагмент карты функциональных зон населенных пунктов д. Русиновка, д. Херетин. Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения в границах населенных пунктов значения д. Русиновка, д. Херетин.	1: 10 000
3	Фрагмент карты границ населенных пунктов д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка.	1: 10 000
4	Фрагмент карты функциональных зон населенных пунктов д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка.	1: 10 000
5	Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения в границах населенных пунктов д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка	1: 10 000

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

II. I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей
1.	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта» внесены изменения

II.II.Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
	Утратили силу чертежи:	
1	Карта размещения объектов местного значения поселения	1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной	1:25 000

№ п\п	Наименование чертежей	Масштаб
	инфраструктуры (инв № 2145)	
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (инв № 2133)	1:25 000
4	Фрагмент карты современного использования территории (инв № 2135)	1:5 000
5	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (Сводная карта) (инв № 2136)	1:5 000
6	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (инв № 2137)	1:5 000
	Действующие чертежи	
1.	Карта современного использования территории поселения	1:25 000
2.	Карта комплексной оценки территории поселения	1:25 000
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.	1:100 000
4	Фрагмент карты современного землепользования населенного пункта д. Русиновка, д. Херетин	1:10 000
5	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов д. Русиновка, д. Херетин	1:10 000
6	Фрагмент карты современного землепользования в границах населенных пунктов д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка	1:10 000
7	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка	1:10 000
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО	1:25 000
9	Карта зон с особыми условиями использования территории Карта объектов культурного наследия.	1:100000, 1:10000

Электронная версия

№№ п/п	Состав материалов	Носитель
1.	Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области (актуализированная редакция 2018 года) (графические и текстовые материалы)	CD-диск
2	Проект «Внесение в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменеий, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка» (графические и текстовые материалы)	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ 8

2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 10

2.1 Климат 10
2.2 Гидрологическая характеристика территории 12
2.3 Инженерно-геологические условия 15
2.4 Полезные ископаемые 22
2.5 Лесные ресурсы 22
2.6 Охотничье-промысловые ресурсы 29

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 33

3.1 Состояние и охрана воздушного бассейна 33
3.2 Санитарная очистка территории внесены изменения 35
3.3 Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов 37
3.4 Охрана растительного и животного мира 41
3.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 42

4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ 51

5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ 54

5.1 Существующая демографическая ситуация 54
5.2 Прогноз численности населения 55

6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД 58

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внесены изменения 60

8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ внесены изменения 65

9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 68

9.1 Современная планировочная организация территории 68
9.2 Проектная планировочная организация территории внесены изменения 70
9.3 Функциональное зонирование территории внесены изменения 72

10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО внесены изменения 75

11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 85

11.1 Автомобильные дороги внесены изменения 85
11.2 Сеть общественного пассажирского транспорта 89
11.3 Объекты обслуживания и хранения автотранспорта 90

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 91

12.1 Электроснабжение 91
12.2 Теплоснабжение 93
12.3 Газоснабжение 96
12.4 Системы связи 97
12.5 Водоснабжение и водоотведение 100
12.5.1 Водоснабжение 100
12.5.2 Водоотведение 104
12.6 Инженерная подготовка территории 106

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ДСП) 108
13.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 109
13.1.1 Опасные геологические процессы 109
13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы 110
13.1.3 Лесные пожары 112
13.1.4 Подтопление 113
13.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 114
13.2.1 Аварии на системах жизнеобеспечения 114
13.2.2 Аварии на транспорте 115
13.3 Биолого-социальные опасности 118
13.4 Террористическая угроза 118
14.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ внесены изменения 119
15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС 122
15.1 Статус населенных пунктов по условиям ГО и объектов особой важности 122
15.2 Краткая оценка возможной обстановки на территории после нападения противника 122
15.3 Защитные сооружения гражданской обороны 122
15.4 Рассредоточение и эвакуация населения 123
16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ 126
16. 1 Система оповещения и связи 126
16.2 Светомаскировка 127
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «ХОХОРСК» внесены изменения 129

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция генерального плана муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области подготовлена ООО «ГорА» на основании материалов:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 15.05.2013 № 175.

– Внесения в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Русиновка, д. Херетин, утвержденные решением Думы МО «Хохорск» от 20.11.2018 № 12.

– Внесения в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка разработанные ООО «ГорА» в соответствии с муниципальным контрактом от 20.07.2018 № 2, утвержденные решением Думы МО «Хохорск» от 27.03.2019 № 24.

В генеральный план внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 09.06.2018 № 02-91-5058/18);

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

А также учтены материалы документов территориального планирования:

– схемы территориального планирования муниципального образования «Боханский район», утвержденной решением Думы от 29.05.2013 № 304;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

– проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования иркутской области, подготовленного в 2017 году ОАО «Гипрогор» (г. Москва).

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области в актуализированной редакции

(сентябрь 2018 года) в настоящем проекте дополняются и уточняются следующие разделы в части:

– размещения объектов капитального строительства регионального значения в области социальной и транспортной инфраструктур на территории поселения,

– изменения границ населенных пунктов и определение их координат,

– изменения функционального зонирования поселения,

– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,

– изменения основных технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

МО «Хохорск» административно входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области.

МО «Хохорск» наделено статусом сельского МО «Хохорск».

Общая площадь территории МО «Хохорск» составляет 41 тыс. га (8,1% от площади района) численность населения – 2,2 тыс.чел. по ВПН-2010г. (8,5%).

Расположено МО «Хохорск» в центре Боханского района.

МО «Хохорск» граничит: на западе - с МО «Бохан», МО «Новая Ида», на юго-западе и юге - с МО «Тараса», на востоке с МО «Укыр» Боханского района, на севере с муниципальными образованиями Осинского муниципального района.

В МО «Хохорск» входит 7 сельских населенных пункта: село Хохорск, деревни Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка, Харатирген, Херетин, Шунта. Административный центр МО «Хохорск» - село Хохорск, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал МО «Хохорск».

МО «Хохорск» расположено на землях исторического освоения юга Иркутской области.

Еще задолго до прихода в Прибайкалье русских эта территория уже была заселена. Коренное население - буряты. Конец 17 и первая половина 18 в. - время массового наплыва русских переселенцев.

Одна из главных особенностей заселения территории заключалась в том, что здесь в отличие от многих других районов страны на одной ограниченной по сибирским масштабам территории происходил рост и развитие, как русского населения, так и бурят. Буряты занимали места, наиболее удобные с точки зрения экстенсивного пастбищного скотоводства – так на территории современного Боханского района размещались бурятские улусы в долине р.Ида.

В царское и советское время на эту территорию переселялись добровольно и принудительно крестьянские семьи из Украины, центральных регионов России, Прибалтики.

Значительную долю населения МО «Хохорск» традиционно составляют буряты (более 35%), что отражается в проявлении на его территории национальных особенностей в течении демографических процессов, развитии традиционного уклада жизни сельского населения. Боханский муниципальный район входит в состав Усть-Ордынского автономного округа, как административно-территориальной единицы Иркутской области с особым статусом, который установлен в целях сохранения и развития самобытности народов, традиционно проживающих на территории Усть-Ордынского Бурятского округа.

На западе МО «Хохорск» проходит основная транзитная ось Боханского района (автомобильная дорога Иркутск – Бохан – Усть-Уда). Расстояние до г.Иркутска – административного и основного экономического центра области около 135 км, до п.Бохан – административного центра района около 10 км.

Основное транспортное сообщение осуществляется по автодороге с переходным покрытием местного значения муниципального района направлением Бохан-Тихоновка, которая связывает населенные пункты МО «Хохорск» с региональной автотрассой. Она проходит по долине реки Ида – исторической оси расселения МО «Хохорск», вдоль правого берега которой расположены почти все населенные пункты МО «Хохорск», исключая д.Русиновка, которая лежит на левом берегу.

Все населенные пункты МО «Хохорск» кроме д.Русиновка обслуживаются пассажирским транспортом.

Климат территории МО «Хохорск» резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, сравнительно обильными

осадками летом, и коротким безморозным периодом. При этом в сравнении с северными территориями Иркутской области, которые приравнены к районам Крайнего Севера, в Боханском районе климат более мягкий для ведения сельского хозяйства.

Территория МО «Хохорск» богата возобновляемыми природными ресурсами – охотничье-промысловыми, лесными ресурсами, дикорастущим сырьем.

Наиболее важным ресурсом для социально-экономического развития являются сельскохозяйственные угодья, составляющие более 35% территории МО «Хохорск» и занимающие преимущественно северную его часть.

На юге МО «Хохорск» располагаются земли лесного фонда. В лесах, расположенных на территории МО «Хохорск», произрастает сосна, лиственница, ель, береза.

Положительные факторы экономико-географического положения:

- расположение рядом с основной транзитной автодорогой района, связывающей его с г.Иркутск,
- расположение рядом с административным центром района,
- сравнительно богатые сельскохозяйственные угодья, рекреационные ресурсы,
- наличие земель лесного фонда богатых древесными и недревесными ресурсами,
- расположение в зоне исторического освоения области.

Негативные факторы экономико-географического положения*:*

- сложные природно-климатические условия,
- длительный отопительный сезон, требующий больших коммунальных затрат,
- деградация сельскохозяйственных угодий.

2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Характеристика климата дана по метеорологической станции Бохан.

Климат территории МО «Хохорск» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
- значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Температурный режим

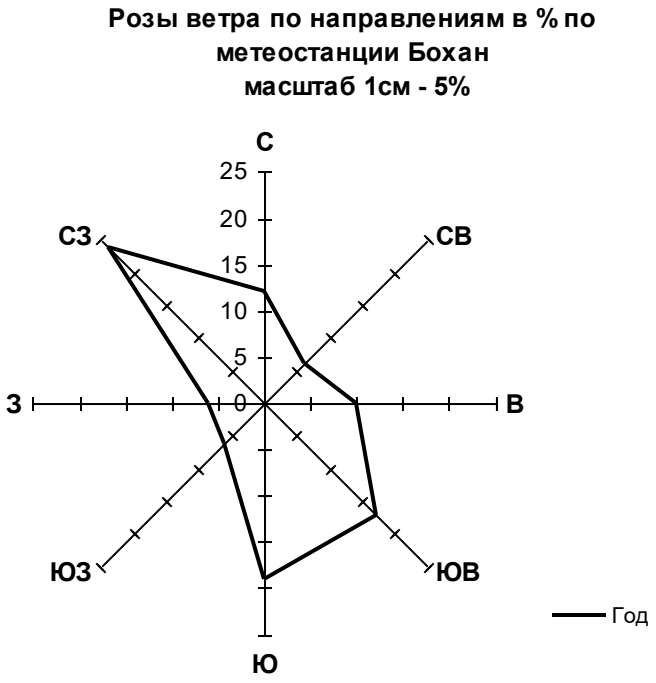
Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -25,3°С. Абсолютный минимум равен -55°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,9°С. Абсолютный максимум температуры равен +37°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории МО «Хохорск» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	12	6	10	17	19	6	6	24

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции Бохан (по данным Иркутского ГМЦ). Как видно из графического изображения, преобладающими являются ветры северо-западного, южного, юго-восточного направлений. Огромное влияние на приземные ветра оказывает рельеф и направление речных долин.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,8 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

По строительно-климатическому районированию территория МО «Хохорск» относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°С. Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С составляет 102 дня, а сумма температур за этот период равна 1526,3°С.

Опасные явления погоды

На территории МО «Хохорск» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +36° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 32 дней в год;
- с метелью – 12 дней в год;
- с грозой – 14 дней в год;

- с сильным ветром – 0,5 дней в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

2.2 Гидрологическая характеристика территории

Гидрографию поселения составляют водные объекты, принадлежащие бассейну р. Ангары.

Гидрографическая сеть представлена мелкими водоемами и водотоками, зачастую с пересыхающими руслами.

Основной рекой поселения является р. Ида, впадающая в Идинский залив Братского водохранилища, длина реки - 153 км, площадь водосбора – 2610 км^2.

Перечень рек представлен в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 Перечень рек МО «Хохорск»

№ п/п	Река	Протяженность, км
1	Ида	153
2	Ажлык	5
3	Груздева	1
4	Зверевский	0,4
5	Ольховник	3
6	Шарагун	7
7	Битаевская	3
8	Глубокий Лог	7
9	Бырхэ	4

Долина р. Иды корытообразная, шириной 2-3 км. Склоны долины сложены известняками, прикрытыми суглинком. Правый склон крутой и высокий (150-200 м), левый – низкий (80-100 м). Дно долины сложено аллювиальными отложениями.

Пойма односторонняя, правобережная, шириной 300-400 м, открытая, луговая. Грунт поймы – суглинок, прикрытый черноземом. Пойма затапливается при уровне воды 395 см над нулем графика.

Русло реки извилистое, корытообразное, промерзающее, шириной около 100 м. Дно русла песчано-галечное, местами илистое, слабо деформирующееся.

Берега открытые, сложены из песчано-илистых отложений. Правый берег – высотой 4-6 м, незатопляемый, крутой, местами обрывистый и подмывной. Левый берег - высотой 3-4 м, затапливается при уровне 395 см над нулем графика.

Глубина реки до 1,5-2,0 м.

Озера на водосборе р. Иды отсутствуют.

Воды р. Иды характеризуются повышенной минерализацией и относятся к сульфатному типу. Минерализация составляет 250-300 мг/л.

Питание рек смешанное (дождевое, снеговое, подземное).

Основными фазами водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, в отдельные годы превышающими половодье, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается в среднем в первой декаде апреля и заканчивается в третьей декаде мая. Средняя продолжительность – 50 дней. Для половодья характерна многовершинная форма.

Весенний подъем уровней воды начинается за 5-10 суток до вскрытия рек; крайние даты начала подъема отличаются от средних на 15-30 дней. Величины весенних подъемов зависят от водности года и дружности весеннего половодья: чем больше пиков половодья, тем меньше их высота.

Летне-осенняя межень начинается в третьей декаде мая – начале июня, окончание приходится в среднем на третью декаду ноября. Прерываясь дождевыми паводками (с середины июня по октябрь), межень теплой части года состоит из двух-трех периодов.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается в среднем в начале декабря. Для всех водотоков характерно прекращение стока вследствие промерзания. Средняя продолжительность ледостава составляет 120 дней.

Вскрытие отмечается в первой декаде апреля. Ледоход чаще всего не образуется, так как лед тает на месте.

Самые высокие уровни воды в реках наблюдаются в апреле-мае во время весеннего половодья, в отдельные годы – в июне-сентябре – во время прохождения дождевых паводков.

Максимальный наблюденный уровень воды по р. Иде (водпост д. Морозова) составил 411,77 мБС, 274 см над «0» графика (409,03 мБС).

Река Ида является источником гидрологической опасности.

В зону затопления паводком редкой повторяемости частично попадают с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д.Харатирген.

Величина модулей среднего годового стока рек составляет 1,5-2,0 л/сек км².

Для рек свойственно неравномерное распределение стока в году.

Сток весенне-летнего сезона (с апреля по июль) составляет в среднем 57% годового стока; на летне-осенний период (июль-ноябрь) приходится 39% от общего объема, на зимний (декабрь-март) - 4%.

Самый большой расход воды в реках наблюдается в апреле, во время прохождения весеннего половодья, самый низкий – в марте, во время зимней межени.

Таблица 2.2-2 Стоковые характеристики р. Иды

№ пп	Река	Площадь водосбора, км²	Расход воды, м³/сек.					
			Годовой сток		Летне-осенний минимальный 30-дневный сток		Зимний минимальный 30-дневный сток	
			среднемноголетний	95% обеспеченности	среднемноголетний	95% обеспеченности	среднемноголетний	95% обеспеченности
1	Ида	2490	3,74	1,5	2,12	0	0,17	0

Температурный режим речных вод в основном повторяет температурный режим воздуха с некоторым опозданием.

Дата перехода температуры воды через 0,2ºС является показателем исчезновения ледяных образований весной и появления их осенью. При температуре 4ºС вода достигает наибольшей плотности, происходит интенсивное выравнивание температуры воды по глубине

потока и насыщение водной массы кислородом. Температура воды в 10ºС является показателем начала интенсивного развития водной растительности весной и прекращения роста и ее отмирания осенью.

С середины ноября по вторую декаду апреля температура воды в реках близка к 0ºС.

Интенсивный прогрев воды начинается в конце апреля.

Переход температуры воды весной через 0,2ºС происходит в третьей декаде апреля.

Наиболее высокая температура воды наблюдается в июле: среднемесячные значения составляют от 16 до 20°С, максимальные – до 23°С.

Переход температуры воды осенью через 0,2ºС происходит в среднем в третьей декаде октября.

Купальный сезон, когда температура воды составляет более17°С, длится 50 дней.

Количество дней в году с температурой воды выше 16ºС, когда наиболее интенсивны биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов, для рек составляет в среднем 60 дней.

Самоочищающая способность рек зависит от температурного коэффициента (отношение количества дней в году с температурой воды более 16º к общему числу дней) и водности рек (среднегодовой расход воды в реке). Температурный коэффициент в пределах рассматриваемой территории составляет 0,16.

Способность рек к самоочищению определяется согласно критериям, приведенным в таблице 2.2-3.

Таблица 2.2-3 Способность рек к самоочищению

Температурный коэффициент	**Среднегодовой расход воды в реке, м^3/сек**		
	менее 50	**50 – 500**	**более 500**
Более 0,32	пониженный	умеренный	высокий
0,28-0,32	низкий	пониженный	умеренный
Менее 0,28	низкий	низкий	пониженный

Таким образом, потенциал самоочищения рек оценивается как низкий.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г., ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Обеспеченность ресурсами поверхностных вод

Ресурсы поверхностных вод поселения складываются из стока рек бассейна р. Ангары.

Модули среднего годового стока на рассматриваемой территории равны 1,5-2,0 л/с·км^2.

Использование водных ресурсов связано с отбором определённого количества воды и подачей её на то или иное расстояние до потребителя, что определяется стоковыми характеристиками рек в наиболее маловодный период года в маловодный год 95% обеспеченности. При этом необходимо иметь в виду, что допустимый водоотбор из поверхностных источников составляет при естественном режиме 30% от минимального

среднемесячного расхода воды в реке в маловодный год 95% обеспеченности, согласно «Руководству по разработке раздела «Охрана природа в проектах мелиорации земель (ВТР-II-2-80)», утверждённой Минводхозом СССР 20.07.80 г.

Все реки поселения имеют минимальные 30-дневные расходы в маловодный год 95% обеспеченности менее 1 $м^3$/сек., вследствие чего они не могут быть использованы для централизованного водоснабжения в условиях их естественного режима. Для организации централизованного водоснабжения необходимый забор воды для нужд потребителей возможно осуществлять из Братского водохранилища.

2.3 Инженерно-геологические условия

Раздел составлен на основе фондовых и архивных материалов и «Схемы инженерно-геологических условий», разработанной при подготовке «Схемы территориального планирования Боханского района». Характеристика гидрогеологических условий и полезных ископаемых будет уточнена и дополнена на основе фондовых материалов, которые будут получены на следующих этапах.

Прежде чем рассматривать конкретные особенности территории муниципального образования «Хохорск», отметим некоторые структурные особенности Боханского района в целом.

Общие особенности состояния ландшафта Боханского района. Боханский район охватывает бассейн реки Иды - притока Ангары. Границы района проходят по водораздельным хребтам, так что район представляет собой не только административную, но и природную единицу, что важно для комплексной оценки состояния среды. Северная, южная и восточная границы района представлены столовыми возвышенностями, ступенчато спускающимися к водам Ангары и Иды.

В рельефе выделяются ступени трех уровней:

1. возвышенности с отметками поверхности свыше 600м, имеющие в плане сложную форму и склоны с уклоном свыше 20%.
2. возвышенности с отметками поверхности 500-600м, имеющие склоны с углом наклона 20-10% (зона пологих склонов)
3. поверхности с отметками 400-500м и угол наклона склонов менее 10%

В первом приближении мы имеем три этажа рельефа, соответствующие в общих чертах функциональным зонам:

- На первом этаже на отметках 400-500м на уровне поймы реки Иды и террасы Ангары расположена основная часть застройки.
- На втором этаже- (зона пологих склонов)- луга и поля- здесь земли сельскохозяйственного назначения
- На третьем этаже, на возвышенностях, в зоне сложного рельефа- лес, большая часть земель здесь принадлежит лесному фонду.

Такое положение понятно, но не естественно: нижние этажи, застроенные, распаханные, лишенные леса- деградируют и в результате развития опасных процессов могут оказаться непригодными ни для жилья, ни для производства сельхозпродуктов. На основе комплексного анализа ряда параметров можно заключить, что техногенным воздействием ландшафт территории выведен из равновесия и начал разрушаться.

При разработке генерального плана муниципального образования стоит задача восстановления определенного равновесия. Частично она может быть решена

планировочными средствами на основе комплексного анализа инженерно- геологической ситуации.

Рельеф

Территория муниципального образования «Хохорск» включает фрагмент среднего течения долины р. Иды. В пределах территории по геолого - геоморфологическим признакам выделяется несколько зон.

1.*Правобережная*: *зона сложного рельефа*, включающая склон водораздела Ида-Оса с высотными отметками до 740м и зону столовых хребтов, с отметками около 600м, изрезанную многочисленными ложбинами и долинами ручьев. Зона частично занята лесами.

2.*Правобережный пологий склон долины Иды*. Поверхность склона, расположенная на уровне отметок 560-580м рассечена рядом узких долин крупных ручьев. Зона земель сельхозназначения.

3. *Пойма и низкие террасы р. Иды*. Основная селитебно- транспортная зона. Здесь расположены населенные пункты Хохорск, Нововоскресенка, Русиновка, Ижилха, Харатирген, Шунта и Херетин.

4. *Левобережная зона пологих склонов долины р. Иды*. Зона земель сельхозназначения.

5. *Левобережная зона сложного рельефа* включает водораздельную поверхность с отметками 620-640м, изрезанную многочисленными ложбинами с уклоном 10-20% и более. Зона частично занята лесами.

Геологическое строение территории

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы кембрийского и юрского возраста, перекрытые четвертичными и современными рыхлыми отложениями.

Ниже приводятся сведения о стратиграфии- естественном порядке залегания, возрасте и характере пород с учетом их инженерно- геологических характеристик.

Стратиграфическая схема

Кембрийская система

Нижний отдел.

Ангарская свита:

доломиты, известняки, мергели, ангидриты, гипс, единичные пласты каменной соли.

Верхний отдел

Верхоленская свита

Нижняя подсвита:

Осинская пачка: алевролиты, мергели с прослоями доломитов. В основании залегают гипсы иногда - зеленые глины. Мощность пачки до 35м.

Балаганская пачка: красно- бурые мергели с прослоями гипсов в верхах разреза.. Мощность пачки около 200м.

Средняя подсвита

Усть - талькинская пачка сложена кварцевыми песчаниками с прослоями алевролитов и мергелей. Мощность 35-50м.

Михайловская пачка: переслаивание кварцевых песчаников с мергелями и алевролитами. Мощность не более 180м.

Верхняя подсвита

Рютинская пачка. Бурые песчаники с прослоями мергелей. Мощность от 40 до 70м.

Кардинская пачка. Серые и бурые песчаники с алевролитами и аргиллитами. Мощность до 150м.

Юрская система

Нижний отдел

Заларинская свита: конгломераты, брекчия, гравелиты, песчаники, глины, редкие прослои углистых сланцев и углей. В нижней части разреза - частично переотложенная глинистая каолиновая и монтмориллонитовая кора выветривания. Максимальная мощность 60м.

Средний отдел

Черемховская свита

Песчаники, алевролиты, аргиллиты, гумусовые и сапропелевые угли. Мощность свиты 50м.

Присаянская свита

Мощность не более 150м. Песчаники и с прослоями алевролитов, аргиллитов и глинистых сланцев и пластами угля. Песчаники часто включают линзы угля и обугленные растительные остатки.

Четвертичная система

Средний отдел.

Пески, супеси, галечники.

Верхний и современный отделы.

Супеси, пески, галечники. Содержат органические остатки.

Элювиально-делювиальные образования водоразделов и склонов. Аллювий террас.

Инженерно - геологическая характеристика отложений

На территории муниципального образования «Хохорск» склоны правого борта долины р. Иды сложены преимущественно кембрийскими породами. Днище долины р. Иды подстилается породами ангарской свиты. На левобережье водоразделы и прилегающие к ним склоны сложены породами юрского возраста.

Породы ангарской свиты и нижней части верхоленской свит имеют двойственный характер. С одной стороны они содержат пласты гипса, каменной соли, известняков и мергелей. Это водорастворимые породы. В местах растворения образуются карстовые пустоты. Присутствие карстоопасных пород осложняет строительство.

С другой стороны, эти породы весьма благоприятны как почвообразующие. Но ценные свойства почв проявляются только при наличии постоянной растительности (леса, луга, посевы многолетних трав.) Распашка быстро уничтожает структуру почвы. (см раздел «Опасные природные процессы»).

На породах юрского возраста формируются маломощный слой бедных почв, который быстро смывается с крутых склонов при вырубке лесов. Последующее восстановление растительности может представлять серьезную проблему

В инженерно- геологическом отношении большинство горизонтов коренных пород за исключением прослоев гипсов и каменной соли вне зон трещиноватости, представляют собой надежное основание для застройки.

В верхней части разреза рыхлых отложений возможно присутствие просадочных и пучинистых грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним данным составляет 3м.

Сейсмичность района работ 7 баллов.

Опасные природные процессы

Природные условия муниципального образования «Хохорск» согласно СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие опасные процессы

- Карст
- Процессы подтопления
- Эрозионные процессы

- речная
- плоскостная
- овражная эрозия и склоновые процессы
- почвенная засуха

- Деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами.

- просадка
- пучение
- солифлюкция

Карст - совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающийся в растворении горных пород с образованием пустот и своеобразных форм рельефа. На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы ангарской свиты и, в меньшей степени, отложения нижневерхоленской свиты.

Известно, что большинство карстовых форм возникает в зонах тектонических нарушений, по которым чаще всего заложены долины водотоков. Соответственно вероятность наличия карстовых форм в коренных породах возрастает в зоне пересечения основной долины долинами притоков. Этим территориям надо уделять особое внимание при изысканиях под застройку.

Породы ангарской и нижневерхоленской свиты состоят из нескольких типов, не всегда карстоопасных или менее карстоопасных. Наибольшей скоростью растворения обладают пласты гипса и каменной соли, на порядок меньшей- известняки, мергели и доломиты. Массивные песчаники практически не подвержены карстообразованию. Соответственно, степень реальной карстовой опасности можно уточнить по типу подстилающих коренных пород, что обычно устанавливается в процессе изысканий.

Подтопление

Поскольку большинство населенных пунктов района расположено в долинах водотоков, основная опасность подтопления связана с паводками. Единичные случаи подтопления главным образом наблюдаются на участках застройки, расположенных в основной долине в пределах конусов выноса боковых притоков.

Эрозионные процессы имеют широкое распространение на территории. Основное значение имеют процессы почвенной эрозии (плоскостной, склоновой и овражной), активизированные вырубкой лесов и распашкой земель, в том числе и на склонах долин. Процессы эрозии приводят к снижению плодородия и уменьшению эффективности сельского хозяйства в целом. Разрушение почвенного слоя может произойти за 20-30 лет, а при наличии овражной и склоновой эрозии- гораздо быстрее.

Различают ветровую и водную эрозию. Ветровая эрозия (дефляция) – вынос ветром мелких частиц почвы, водная- перенос частиц почвы водой. Водная эрозия может приводить к разрушению дорог, линий связи и других коммуникаций. В результате эрозии в почвах уменьшается содержание элементов, усвояемых растениями (азота, фосфора, калия), в том

числе и элементов, от которых зависит не только урожай, но и качество сельскохозяйственной продукции: йода, меди, цинка. молибдена, никеля. Недостаток микроэлементов может вызвать заболевания у людей и животных.

.По степени опасности водной эрозии и влиянию ее на основные свойства и плодородие почв можно выделить 3 категории пахотных земель (Айдаров,2011)

- Слабо эрозионноопасные – земли с уклонами 1-2 градуса и среднемноголетним смывом 3 т/га; (4-5%)
- Средне эрозионноопасные - земли с уклонами 5-7 градусов и среднемноголетним смывом 15 т/га; (8-12%)
- Сильно эрозионноопасные – земли с уклонами 10 градусов и более и среднемноголетним смывом 40 т/га. (18-20%)

Для территории муниципального образования «Хохорск» опасность эрозии определяется следующими факторами:

- Рельефом поверхности обрабатываемых участков.
- Типом подстилающих пород
- Близостью и расположением лесных насаждений

На территории поселения часть сельхозугодий расположена на склонах, где опасность эрозии весьма велика. Уклоны поверхностей отображены на схеме инженерно- геологической оценки. Схема позволяет выбрать вид использования участка в соответствии с рельефом.

На карбонатных и сульфатных породах кембрия формируются богатые по минеральному и гумусному составу почвы вплоть до черноземов, но богатые почвы тонкого гранулометрического состав легко подвергаются эрозии.

Многолетние луговые и лесные насаждения , располагаясь на ключевых участках, способны удерживать влагу и предотвращать вынос питательных веществ из почвы.

Засуха обусловлена геологическими климатическими и техногенными факторами. Значительная часть территории сложена толщами, включающими водорастворимые породы и содержащими много пустот. Такие толщи обладают дренирующими свойствами- относительно быстро проводят влагу с поверхности на глубину. Общее количество осадков невелико. Масса воды, накопленная зимой в виде снега, быстро уходит. Дождевая влага также не задерживается, в особенности в отсутствии растительности. В дополнение к этому ветровая эрозия нарушает структуру почвы, которая способствовала удержанию влаги. В итоге при умеренном климате формируются условия засухи.

Опасные процессы развиваются вследствие нерациональной вырубки лесов.

Образование наледей связано с уменьшением живого сечения реки в период отрицательных температур. Мощность наледного льда до 2 м и более. Наличие наледей осложняет строительство транспортных сооружений.

Просадочные грунты

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся пылевато - глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающих при замачивании при постоянной внешней нагрузке дополнительные деформации- просадки, происходящие вследствие уплотнения грунта в результате изменения его структуры. Рыхлые отложения, содержащие просадочные грунты, не считаются надежными основаниями для застройки

В данном случае просадочными являются горизонты суглинков, входящих в состав рыхлых отложений долин. При общей мощности рыхлых отложений порядка 5-20м мощность просадочных горизонтов составляет 1-3м, причем в разрезе может встречаться несколько просадочных горизонтов.

Пучинистые грунты. Пучинистость проявляется в отношении грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания. – глин и песков мелких пылеватых. Пучение обусловлено тем, что накапливающаяся при промерзании грунта избыточная влага увеличивается в объеме. Распределение влаги может быть неоднородным. В отдельных случах в грунте формируются линзы льда. Расположение линз определяется динамикой движения воды в порах грунта. При высоком уровне грунтовых вод происходит движение воды к фронту промерзания, при этом грунты характеризуются как сильно пучинистые.

Существенные проблемы может вызвать также сброс стоков на рельеф.

Солифлюкция - стекание грунта, пересыщенного водой по мерзлой поверхности сцементированного льдом основания склонов. Водонасыщенный почвенный покров и грунт начинает двигаться при уклонах 2-3 градуса по скользкой поверхности мерзлого подстилающего слоя. В грунте после вытаивания ледяных структур сохраняются полости для фильтрации воды и обеспечивающей гидростатическое взвешивание талого слоя над мерзлым водоупором

Скорость сползания - до метра в год. Различают медленное и быстрое-катастрофическое сползание. При техногенных воздействиях (в том числе- подрезании склонов) процесс может перейти к быстрому и катастрофическому.

Процессы заболачивания в районе развиты главным образом в долинах рек и значительного масштаба не имеют.

Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним данным составляет 3м.

Сейсмичность района работ 7 баллов.

Гидрогеологические условия

На территории муниципального образования «Хохорск» выделяется несколько водоносных комплексов различной интенсивности.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений используется населенных пунктах, расположенные в долинах но страдает от загрязнения ..

Водоносный комплекс отложений нижней подсвиты верхоленской свиты.Обводненными являются трещиноватые песчаники и брекчированные мергели.

В*одоносный комплекс отложений ангарской свиты*. Водовмещающими являются трещиноватые выщелоченные известняки и доломиты.

Защищенность подземных вод от загрязнения. Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Защищенными в основном являются подземные воды коренных пород, не защищенными грунтовые воды аллювиальных четвертичных отложений.Юрский водоносный горизонт является защищенным. С поверхности он перекрыт толщей супесей и суглинков мощностью 5-11м.Водоносный комплекс отложений ангарской свиты относится к условно защищенным и незащищенным про причине закарстованности пород. Учитывая то, что трещины и воронки в большинстве случаев забиты рыхлым материалом подземные воды считаются условно защищенными, но для эксплуатации могут быть использованы только при постоянном контроле качества воды.

Водоснабжение на территории поселения осуществляется за счет подземных вод водоносного комплекса нижнекембрийских отложений. Водоносный комплекс в аллювиальных отложениях для водоснабжения не пригоден из-за малой производительности и низкого качества подземных вод.

Водоносный комплекс в отложениях ангарской свиты нижнего кембрия вскрывается на глубинах 4.5-80м, уровни воды устанавливаются на отметках 2.5-40 м от поверхности земли. Удельный дебит скважин 0.2-2.7 л/с. По качеству воды в основном солоноватые с минерализацией 0.9-2.7 г/л. и жесткостью 8-29 мг-экв/л. Возможно поверхностное загрязнение водоносного горизонта. Водоносный горизонт наиболее обводнен в с. Хохорск, где удельный дебит одной из скважин достигал 7 л/с.

При эксплуатации рекомендуется строгое соблюдение зон санитарной охраны скважин.

Инженерно - геологические основы функционального зонирования территории поселения.

Территория муниципального образования «Хохорск» включает несколько зон, принципиально различных по возможностям использования.

Зоны правобережная зона сложного рельефа с поверхности сложена преимущественно породами нижневерхоленской свиты, дающей относительно плавные формы рельефа и породами средневерхоленской свиты, формирующими высокие возвышенности с крутыми склонами.

Нижневерхоленская свита включает водорастворимые, карстоопасные породы. Они проницаемы для поверхностных вод. Вода не задерживается на поверхности еще и благодаря тому, что возвышенности интенсивно дренированы многочисленными распадками. Глубина залегания подземных вод здесь весьма велика. Лес способствует удерживанию вод на поверхности, в слое почвы.

Зона благоприятна для развития лесного хозяйства. Вырубка лесов может привести к снижению водности р. Ида и усилению опасных процессов, которые могут повлиять на состояние территорий, расположенных ниже. Без лесов усилится паводок, земли весной быстро останутся без воды и будут страдать от засухи.

З*оны пологих склонов долины Иды*.

В настоящее время на пологих склонах преимущественно располагаются поля и сенокосы. Остатки древесной растительности сохранились в долинах ручьев. Большинство полей расположено на склонах и страдает от засухи и почвенной эрозии. Наибольший уклон обычно характерен для полей, прилегающих к долинам водотоков.

Перспективы использования земель сельхозназначения муниципального образования «Хохорск» связаны с рациональным выбором структуры землепользования и восстановлением древесных насаждений. Под структурой землепользования в данном случае понимается выбор участков под пашни, пастбища, посевы многолетних трав и древесно-кустарниковой растительности. В качестве основы выбора может быть использована разработанная в данном разделе «Схема инженерно геологической оценки территории».

Пойма и низкие террасы р. Иды. Пойма ограничена относительно крутыми бортами и выполнена четвертичными отложениями. Постоянное русло в долине отсутствует. Зона используется как селитебно- транспортная и частично как сельскохозяйственная.

Пойма удобна для транспортного и строительного использования по условиям рельефа и микроклимата, но существует ряд ограничений по другим факторам.

Ограничения определяются

- просадочными и пучинистыми свойствами рыхлых отложений ,
- карстоопасностью коренных пород
- подземным характером реки.
- опасностью затопления и подтопления в период паводков

Подтопление может быть связано с водами р. Иды и боковых притоков.

По грунтовым условиям и в водоохранных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав вытаптываются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе.

Левобережная зона сложного рельефа. В отличие от правобережной зоны здесь на поверхность выходят юрские отложения, отличающиеся по физическим свойствам от пород правобережной зоны. Здесь с одной стороны больше более прочных массивных песчаников и алевролитов, но среди них встречаются маломощные пласты углей и остатки переотложенных кор выветривания. Благоприятный вид использования - лесное хозяйство.

2.4 Полезные ископаемые

В пределах административных границ МО «Хохорск» находятся следующие месторождение полезных ископаемых:

1. **Заангарская** угленосная площадь. Посчитаны забалансовые запасы и приняты протоколом НТС № 167 от 20.10.1956 г.
2. **Заангарская** угленосная площадь, **участок Кундуй**. Посчитаны прогнозные ресурсы.
3. **Заангарская** угленосная площадь**, участок Тараса**. Посчитаны прогнозные ресурсы.
4. Лицензия **ИРК 14227 НР** (зарегистрирована 03.09.2007 г.) выдана ОАО «Газпром» на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородного сырья до 20.06.2032 г.

2.5 Лесные ресурсы

Общая характеристика лесного фонда

При разработке раздела использованы следующие материалы:

1. Лесной кодекс Российской Федерации;
2. Лесохозяйственный регламент Кировского лесничества Агентства лесного хозяйства Иркутской области, ФГУ «Рослесинфорг», Прибайкальский филиал государственной инвентаризации лесов, г. Иркутск, 2012 г.;
3. Другие нормативные акты Российской Федерации и нормативные акты Иркутской области.

Срок действия лесохозяйственного регламента – до 31 декабря 2018 г.

Территория лесов МО «Хохорск» представлена лесами Боханской дачи Боханского участкового лесничества и Технического участка № 6 (колхоз им. Ленина) Боханского участкового Кировского лесничества, а также лесами Осинской дачи Осинскогоучасткового лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области.

Общая площадь лесов муниципального образования «Хохорск» - 24 360,1 га.

По лесорастительному районированию территории лесничеств относятся к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесообразующими породами являются сосна, лиственница, береза, осина. Абсолютно преобладают среди хвойных пород – сосна, среди мягколиственных пород – береза. Местами встречаются ель и пихта.

Распределение территории лесничества по целевому назначению и категориям защитности следующее:

- Защитные леса – 7 683,6 га, в том числе:

Ценные леса, в том числе:

- нерестоохранные полосы лесов – 816,5 га;
- зеленые зоны, лесопарки – 2 444,3 га;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 393,6 га;
- леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 4 029,2 га.

- Эксплуатационные леса – 16 676,5 га.

Всего лесов в муниципальном образовании – 24 360,1 га.

Таким образом, защитные леса занимают 7 683,6 га (32 % общей площади лесов), эксплуатационные леса – 16 676,5 га (68 %).

Основное назначение лесов муниципального образования – эксплуатационное.

Использование лесных ресурсов

В муниципальном образовании имеются ресурсы для следующих видов использования лесов:

- заготовка древесины;
- подсочка (заготовка живицы);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;
- заготовка березового сока;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Заготовка древесины

Согласно Лесохозяйственному регламенту Кировского лесничества, на его территории ведутся рубки спелых и перестойных насаждений, рубки ухода и прочие рубки.

В расчетной лесосеке Кировского лесничества (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) доля рубок спелых и перестойных насаждений составляет на перспективу (до 2019 года) – 80 %, рубок ухода – 2,6 %, прочих рубок – 17,4 %. В расчетной лесосеке доля хвойных – 68,4 %, мягколиственных – 31,6%.

Заготовка древесины возможна на всей лесопокрытой площади муниципального образования.

Исходя из расчета съема древесины при всех видах рубок с 1 га лесопокрытой площади Кировского лесничества 1,4 $м^3$/га, возможная ориентировочная ежегодная заготовка древесины на территории муниципального образования может составить около тыс. $м^{3.}$

Аренда

По состоянию на 01.01.2012 г. на рассматриваемой территории ведет заготовку древесины арендатор ООО «Алисия». Площадь участка 3491 га, установленный ежегодный объем пользования 3,9 тыс. $м^3$ (фактически 0 $м^3$). Дата передачи в пользование – 23.07.2010 г., срок передачи в пользование – 25 лет.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

К недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляется в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели или деревья других пород для

новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник, и подобные лесные ресурсы.

Таблица 2.5-1 Первичная продукция из НЛР в 1000 м3 вывезенной древесины

Дополнительные НЛР, м^3	**Нормативы в натуральном выражении, м^3**		**Первичная продукция**	**Норма расхода сырья на единицу продукции**	**Удельный выход продукции в натуральном выражении из ресурсов, %**	
	Образование отходов (потенциальные ресурсы)	**Пригодные к использованию (экономически доступные ресурсы)**			**потенциальных**	**экономически доступных**
Сучья	110	24	Сырье технологическое, м^3	1,3	84,6	18,5
Ветви	90	20	Зелень древесная, т	2,7 – 3,3	30,0	6,7
Кора	100	70	Корье дубильное, т	2,1 – 3,6	39,2	24,8
Пни	30	15	Осмол пневой, т	5,4	5,6	2,8
Хворост	110	77	Хворост разных пород, м^3	1,1	100,0	

Несмотря на наличие фонда, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (далее НЛР) лесохозяйственным регламентом на перспективу не планируется.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

На территории Кировского района к числу разрешенных видов использования лесов для заготовки и сбора пищевых лесных ресурсов относят заготовку березового сока, ягод брусники, черники, голубики, смородины, жимолости, рябины, сбор грибов, заготовку кедрового ореха, а также сбор лекарственных растений.

Таблица 2.5-2 Ориентировочный средний урожай различных лесных плодов и ягод (в урожайные годы) в Иркутской области

Вид растения	**Урожайность, кг/га**	**Периодичность**
Брусника	21	3-4
Голубика	14	3-4
Черника	14	3-4
Смородина	40	3
Жимолость	34	3
Рябина	16	3

Перечень съедобных грибов, разрешенных к заготовке, определяют отраслевые стандарты. По пищевой и товарной ценности съедобные грибы подразделяют на четыре категории:

I. Белые, грузди (настоящие и желтые), рыжики;

II. Подосиновики, подберезовики, маслята, грузди осиновые и синеющие, подгруздки, дубовики, шампиньоны обыкновенные;

III. Моховики, лисички, грузди черные, опята, белянки, валуи, волнушки, шампиньоны полевые, сыроежки, строчки, сморчки;

IV. Скрипицы, горькушки, грузди перечные, шампиньоны лесные, свинушки.

Среднегодовая урожайность грибов от 25 до 100 кг/га. Наиболее продуктивны черничниковый и зеленомошно-черничниковый типы леса.

При расчетах эксплуатационных запасов учитывают потери биологического урожая на «червивость». Условно принято для всех видов грибов считать процент «червивости» равным 50%.

Сбор ягод, грибов, лекарственных трав, носит на территории лесов Боханского муниципального образования любительский характер, однако данные, представленные в таблице № 2.4-2, подтверждают возможность промышленного сбора ягод, грибов и лекарственных растений предприятиями малого бизнеса.

Сбор лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. Повторный сбор сырья лекарственных растений в одной и той же заросли (угодье) допускается только после полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.

Заготовка березового сока

Березовый сок имеет лечебные свойства и издавна применяется в народной медицине для улучшения обмена веществ, как противоцинготное, мочегонное и общеукрепляющее средство.

Подсочка березы – высокодоходый вид прижизненного использования березовых лесов.

Сырьевую базу подсочки составляют спелые насаждения березы I – III бонитетов, полнотой не менее 0,4 и количеством деревьев на гектаре не менее 200 штук.

Рекреационное использование лесов

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утверждённых приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108, которыми предусмотрено:

1. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий ненанесения ущерба лесным насаждениям.

2. Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

3. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, водные объекты.

4. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

5. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для мусора и др.).

6. В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

7. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определённых в проекте освоения лесов.

8. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

9. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Региональные нормы допустимых рекреационных нагрузок на леса Иркутской области отсутствуют. В качестве придержки рекомендуется использовать нормы, приведенные в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3 Нормы допустимых рекреационных нагрузок на 1 га лесного фонда, чел./га (Общесоюзные нормативы для таксации лесов: Справочник, М., 1992)

Протяженность дорожной сети на 1000 га лесного фонда, км	**Преобладающие породы**			
	Е, П	**С, Л, К**	**Ос, Ив, Т**	**Б**
Молодняки				
До 10	0,7/0,6	1,1/0,7	1,3/-	1,4/0,8
11-15	0,8/0,7	1,3/0,8	1,5/-	1,7/0,9
16-20	0,9/0,8	1,5/0,9	1,8/-	1,9/1,0
21-25	1,0/0,9	1,6/1,0	1,9/-	2,1/1,1
Более 25	1,1/0,9	1,8/1,1	2,1/-	2,2/1,2
Средневозрастные и приспевающие насаждения				
До 10	1,0/0,8	1,5/0,9	1,7/-	1,8/1,0
11-15	1,2/0,9	1,8/1,1	2,0/-	2,1/1,2
16-20	1,4/1,0	2,0/1,2	2,3/-	2,9/1,3
21-25	1,5/1,1	2,2/1,3	2,5/-	2,7/1,4
Более 25	1,6/1,2	2,4/1,4	2,7/-	2,5/1,5
Спелые и перестойные насаждения				
До 10	0,9/0,7	1,3/0,8	1,5/-	1,6/0,9
11-15	1,1/0,8	1,5/0,9	1,8/-	1,9/1,0
16-20	1,2/0,9	1,8/1,0	2,0/-	2,2/1,2

Протяженность дорожной сети на 1000 га лесного фонда, км	**Преобладающие породы**			
	Е, П	**С, Л, К**	**Ос, Ив, Т**	**Б**
21-25	1,3/1,0	1,9/1,1	2,2/-	2,4/1,3
Более 25	1,4/1,1	2,1/1,2	2,4/-	2,6/1,4

Примечания:

1. В числителе – на дренированных почвах (A_1, A_2, A_3, B_2, B_3, C_2, C_3, D_2, D_3), в знаменателе – на избыточно-увлажненных почвах (A_4, A_5, B_4, B_5, C_4, C_5).
2. Предельно допустимые рекреационные нагрузки: для насаждений с преобладанием сосны в типах условий местопроизрастания A_1- 0,4, A_2 – 0,8 чел./га;
3. для насаждений с преобладанием березы в типах условий местопроизрастания A_2 – 0,9 чел./га
4. При переводе данных шкалы в чел. – час./га их умножают на 8.
5. Для применения данных шкалы в холмистой и горной местности их перемножают на коэффициенты: при крутизне склона 4-10 градусов коэффициент 0,8, 11-15 – 0,6, 16 и более – 0,5.
6. Протяженность дорожной сети приведена для условий комплексного благоустройства территории лесных массивов.

Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;
- спортивные занятия;
- пикники в лесу, на берегах водоемов;
- заготовка грибов, ягод, дикорастущих трав;
- сезонный отдых в пионерских лагерях, домах отдыха, турбазах;
- занятие садоводством и огородничеством;
- купание и загорание на пляжах;
- туристические походы;
- рыбная ловля;
- сенокошение и пастьба скота;
- свалка бытового мусора и промышленных отходов;
- неорганизованные стоянки автомототранспорта.

Рекреационная деятельность разрешается на всей территории лесничества, используемой для этих целей.

К зоне рекреационной деятельности отнесена зеленая зона.

Зеленые зоны установлены в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. Леса зеленых зон выполняют санитарно-гигиенические функции, способствующие оздоровлению воздушного бассейна вокруг населенных пунктов, защите их от сильных ветров.

В целях создания условий для культурного отдыха населения и регулирования рекреационных нагрузок, предлагается ряд мероприятий по благоустройству территории:

- развешивание лесных плакатов и панно;
- строительство и оборудование автостоянок;
- устройство мест для курения с простейшим оборудованием;
- строительство дорожно-тропиночной сети;
- установка комплектов лесной мебели (обеденные столы, скамейки, стулья);
- установка навесов от дождя и укрытий от непогоды;
- оборудование площадок для разбивки палаток туристов;
- определение и оборудование мест для костров;

- устройство очагов для приготовления пищи;
- заготовка дров для кострищ;
- установка урн для мусора и устройство мусоросборников;
- обустройство мест забора питьевой воды на ключах;
- строительство туалетов;
- устройство подкормочных площадок для птиц и кормушек;
- устройство солонцов для белок, зайцев и копытных.

Выводы:

1. Территория лесов МО «Хохорск» представлена лесами Боханской дачи Боханского участкового лесничества и Технического участка № 6 (колхоз им. Ленина) Боханского участкового Кировского лесничества, а также лесами Осинской дачи Осинского участкового лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области.

Общая площадь лесов муниципального образования «Хохорск» - 24 360,1 га.

2. По лесорастительному районированию территории лесничеств относятся к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесообразующими породами являются сосна, лиственница, береза, осина.

3. Распределение территории лесничества по целевому назначению и категориям защитности следующее:

- Защитные леса – 7 683,6 га, в том числе:

Ценные леса, в том числе:

- нерестоохранные полосы лесов – 816,5 га;
- зеленые зоны, лесопарки – 2 444,3 га;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 393,6 га;
- леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 4 029,2 га.

- Эксплуатационные леса – 16 676,5 га.

Всего лесов в муниципальном образовании – 24 360,1 га.

Таким образом, защитные леса занимают 7 683,6 га (32 % общей площади лесов), эксплуатационные леса – 16 676,5 га (68 %).

Основное назначение лесов муниципального образования – эксплуатационное.

4. Использование лесных ресурсов.

Заготовка древесины возможна на всей лесопокрытой площади муниципального образования. Ориентировочная ежегодная заготовка древесины может составлять около тыс. $м^3$ в ликвиде.

Подсочка сосновых насаждений на перспективу лесохозяйственным регламентом не планируется.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества на перспективу не планируются.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений носит на территории лесов муниципального образования любительский характер (сбор ягод и грибов).

Рекреационное использование лесов возможно на всей территории лесного фонда муниципального образования.

К зоне рекреационной деятельности отнесена зеленая зона.

Зеленые зоны установлены в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. Леса зеленых зон выполняют санитарно-гигиенические функции, способствующие оздоровлению воздушного бассейна вокруг населенных пунктов, защите их от сильных ветров.

Рекреационные нагрузки должны регулироваться планировочными мероприятиями, в том числе благоустройством лесов – прокладкой дорожно-тропиночной сети, строительством и оборудованием автомотостоянок, устройством мест для курения, устройством очагов для приготовления пищи, оборудованием мест для кострищ, заготовкой дров для кострищ и др.

5. Лесные ресурсы муниципального образования «Хохорск» невелики по объему.

Их использование может быть промышленным – заготовка древесины и любительским – заготовка ягод и грибов. Леса также имеют рекреационное значение.

2.6 Охотничье-промысловые ресурсы

Охотничья фауна района довольно разнообразна. Здесь обитают лось, благородный олень, косуля, северный олень, кабарга, волк, лисица, рысь, соболь, колонок, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, белка, глухарь, тетерев, рябчик, бородатая куропатка.

Следует отметить, что у большинства видов охотничье-промысловых животных численность за последние годы относительно стабильная или подвержена незначительным колебаниям, связанным в основном с естественными условиями.

Таблица 2.6-1 Плотность населения (особей на 1000 га) и численность (особей), по Боханскому району по данным зимнего маршрутного учета за 2009-2011 годы

№ п/п	Особь	2009 год		2010 год		2011 год	
		Плотность	Численность	Плотность	Численность	Плотность	Численность
1.	Лось	0,54	192	0,81	290	0,73	157
2.	Благородный олень	1,46	515	1,68	602	1,85	644
3.	Косуля	4,40	1556	4,15	1485	4,81	1670
4.	Заяц-русак	0,12	43	0,13	46	0,13	46
5.	Кабарга	0,36	128	0,50	178	0,48	166
6.	Волк	0,04	14	0,01	3	0,005	1
7.	Лисица	0,31	110	0,26	93	0,17	58
8.	Соболь	0,12	43	0,03	9	0,01	4
9.	Колонок	0,57	202	0,74	262	0,72	255
10.	Бородатая куропатка	*	*	18,88	6533	*	*
11.	Заяц-беляк	1,95	691	2,24	806	1,94	674
12.	Белка	7,11	2525	7,79	2785	7,38	2572
13.	Глухарь	4,78	1653	8,36	2893	7,11	2460
14.	Тетерев	5,41	1870	13,49	4666	24,89	8609
15.	Рябчик	25,97	8983	51,42	17790	37,77	13066
16.	Рысь	0,14	50	0,17	60	0,19	67
17.	Горностай	*	*	0,08	26	0,23	82

Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты регулируется:

– Федеральным законом «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24.07.2009 г. № 209 – ФЗ с дополнениями и изменениями (далее – закон «Об охоте»).

– Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52 – ФЗ с дополнениями и изменениями.

– Законом Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145 – ОЗ «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области».

– другими федеральными законами.

– Согласно закону Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145-оз «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области», при использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов, допускается:

– осуществление биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности животных;

– осуществление подрубки осины, ивы и других кустарников;

– содержание и разведение животных в полувольных условиях в соответствии с законодательством;

– возведение временных построек (охотничьих избушек, кордонов, вышек, засидок, скрадов, ловушек и других объектов, связанных с ведением охотничьего хозяйства) и осуществление благоустройства лесного участка;

– строительство лесных дорог, необходимых для оказания услуг лицам, осуществляющим охоту.

При использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, устанавливаются следующие требования:

1. Обеспечение охраны объектов животного мира и сохранения их среды обитания в соответствии с законодательством.
2. Недопущение нанесения вреда окружающей среде и здоровью человека.
3. Осуществление биотехнических мероприятий способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов.
4. Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе осуществление мер пожарной безопасности, а в случае возникновения лесного пожара обеспечение его тушения.
5. Соблюдение санитарных правил в лесах.
6. Недопущение нарушений прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
7. Осуществление ухода за лесами.

Согласно закону «Об охоте» (ст. 1, п. 2), «охотничье хозяйство - среда деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, по созданию охотничьей инфраструктуры, оказанию услуг в данной сфере, а также по закупке, производству и продаже продукции охоты».

Проведение рубок нежелательно в период массового размножения основных видов охотничьей фауны. В остальные периоды эти работы существенно не вредят охотничьим животным.

Необходимо также учитывать, что кучи порубочных остатков используются для подкормки копытных и зайца-беляка в осенне-зимний период, а позднее интенсивно используются тетеревиными для устройства гнёзд. Поэтому в период гнездования птиц не рекомендуется проводить рубки ухода и уборку куч хвороста, а доочистку лесосек в связи с этим проводить после завершения гнездового периода.

Закон «Об охоте» (ст. 2) предусматривает, что «правовое регулирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов основывается на следующих принципах:

1) обеспечение устойчивого существования и устойчивого использования охотничьих ресурсов, сохранение их биологического разнообразия;

2) установление дифференцированного правового режима охотничьих ресурсов с учетом их биологических особенностей, экономического значения, доступности для использования и других факторов;

3) участие граждан и общественных объединений в подготовке решений, касающихся охотничьих ресурсов и среды их обитания, в порядке и в формах, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) учет интересов населения, для которого охота является основой существования, в том числе коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

5) использование охотничьих ресурсов с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

6) гласность предоставления в пользование охотничьих ресурсов;

7) определение объема добычи охотничьих ресурсов с учетом экологических, социальных и экономических факторов;

8) платность пользования охотничьими ресурсами».

Согласно закону Иркутской области от 18.06.2010 г. № 46-оз «Об отдельных вопросах в сфере охоты, сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания в Иркутской области» Губернатор Иркутской области наделен полномочиями по утверждению лимитов добычи охотничьих ресурсов и квот их добычи, за исключением лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Устанавливаются лимиты добычи следующих видов охотничье-промысловых животных:

- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), косули сибирской, кабана, дикого северного оленя, кабарги, бурого медведя, соболя, рыси и барсука по общедоступным и закрепленным охотничьим угодьям;
- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), дикого северного оленя, бурого медведя и соболя по охотничьим угодьям на территории Иркутской области для удовлетворения личных нужд представителями коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, не относящимися к коренным малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, для которых охота является основой существования.

К факторам отрицательного воздействия на охотничьи угодья района относятся:

– браконьерская охота;

– сокращение площади местообитаний животных при рубке леса, в том числе, несанкционированной.

Мерами, компенсирующими отрицательные антропогенные воздействия, являются:

– рациональное природопользование;

– соблюдение технологии лесоразработок;

– усиление охраны лесных и охотничьих ресурсов;
– соблюдение сроков охоты;
– проведение биотехнических и воспроизводственных мероприятий в необходимых объемах;
– взимание компенсационных платежей за ущерб, причиняемый среде обитания животного мира.

Численность основных охотничье-промысловых животных в Боханском районе позволяет развивать охотничий туризм, что дает возможность увеличить занятость населения и привлечь дополнительные средства в местный бюджет.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Состояние и охрана воздушного бассейна

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние атмосферного воздуха.

Данные об объёмах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух муниципального образования отсутствуют.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории МО «Хохорск» являются автотранспорт, пилорамы, дымовые газы печного отопления, лесные пожары.

Автотранспорт является основным источником выбросов углеводородов в атмосферу. В последние годы наблюдается увеличение количества автомобильного транспорта, негативное влияние которого значительно в зимний период, когда условия рассеивания примесей в атмосфере наиболее неблагоприятны.

В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домовых печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Образование вышеперечисленных загрязнителей характерно при сжигании твёрдого топлива.

На рассматриваемой территории расположены пилорамы, в результате деятельности которых также происходит загрязнение воздушного бассейна, особенно при сжигании отходов деревообработки.

Значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Негативное воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха оказывают неблагоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория МО «Хохорск» относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. В холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в районе основных источников загрязнения атмосферы. В зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен, существенную роль в формирование приземных концентраций загрязняющих веществ играют местные циркуляции. В этих условиях происходит формирование участков с повышенной концентрацией загрязняющих веществ, особенно в котловинах и понижениях рельефа.

В целом, состояние атмосферного воздуха МО «Хохорск» можно охарактеризовать как благоприятное, рассматриваемая территория характеризуется незначительной степенью загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана МО «Хохорск».

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, Схемы территориального планирования

Боханского района, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы».

Генеральным планом предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

Планировочные:

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ниже приведена таблица №1, в которой представлены ориентировочные санитарно-защитные зоны от коммунально-складских объектов, объектов специального назначения.

Таблица 3.1-1

Наименование предприятия	**Ориентировочная санитарно-защитная зона, м**	**Местоположение**
Коммунально-складские территории	50-100	МО «Хохорск»
Сельскохозяйственные предприятия	100-300	МО «Хохорск»
Свалки ТКО	1000 Закрытие, рекультивация	МО «Хохорск»
Скотомогильники	1000	МО «Хохорск»

2. В случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование этого вопроса. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
- предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
- размеры СЗЗ могут быть сокращены (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.2.19) при следующих условиях:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

3. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

4. Организация работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий.

Организационно-технические мероприятия:

1. Благоустройство дорог в населённых пунктах МО «Хохорск», сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твёрдое покрытие.

2. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.

3. Проектом предлагается на расчётный срок перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на газовое, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

3.2 Санитарная очистка территории

Твердые коммунальные отходы

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Хохорск» Боханского района.

Централизованный вывоз носит преимущественно сезонный характер (апрель–октябрь). Вывоз проводится неспециализированной техникой сельхозпредприятий и индивидуальных предпринимателей. В остальной период времени вывоз мусора осуществляется населением самостоятельно или по индивидуальным заявкам.

Для захоронения отходов производства и потребления отведены свалки, расположенные в 500 метрах и более от населённого пункта, общей площадью 6,0 га, в том числе по населенным пунктам: с.Хохорск – 1,5га, д.Шунта - 0,5га. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочные санитарно-защитные зоны от свалок составляют 1000м.

Территории свалок не огорожены, контрольно-пропускная система отсутствует. Наблюдательными скважинами для мониторинга подземных вод свалки не обустроены. Текущее обустройство свалок представлено производственными работами по складированию и уплотнению отходов. Основными видами размещаемых отходов являются отходы IV, V классов опасности.

Сбор и удаление жидких коммунальных отходов проводится населением самостоятельно. Услугу предоставляет по заявкам потребителей Боханская ЦРБ. Вывоз отходов проводится на поля, расположенные за чертой населенных пунктов.

На территории МО «Хохорск» расположены скотомогильники по населённым пунктам: д.Харатирген, д.Шунта, с.Хохорск, д.Русиновка, д.Нововоскресенка. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны от скотомогильников составляют 1000 метров. Скотомогильники являются планировочным ограничением для строительства жилой застройки.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение неутилизируемой части.

Организация санитарной очистки

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Боханского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления коммунальными отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. *Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО.* В населённых пунктах МО «Хохорск» (с.Хохорск, д.Ижилха, д.Харатирген) рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения.

2. *Организация селективного сбора отходов,* выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. *Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов* (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Исключен *(Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

5. Проектом предусматривается на первую очередь *закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО*, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с.Хохорск рекомендуется *организация пункта приёма вторичного сырья*: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Биологические отходы, образованные на рассматриваемой территории, проектом предлагается транспортировать для утилизации на проектный полигон ТКО в п.Бохан.

8. Проектом рекомендуется *сбор отходов животноводческих ферм* - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

10. Организация мест (площадок) накопления ТКО, в соответствии с федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
(пункт 10 введен Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

В соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области», разработанным ОАО «Гипрогор (2017) на территории сельского поселения предусматривается размещение объекта регионального значения в области охраны окружающей среды - строительство полигона для размещения ТКО возле с. Хохорск. Место размещение полигона будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования. *(текст введен Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

В расчётах используются нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержденные приказом

министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр, которые составляют 540 кг или 2.16 м^3 на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м^3/чел в год. В расчётах образования коммунальных отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза. *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*

В таблице 3.2-1 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых коммунальных отходов на расчётный срок на территории МО «Хохорск».

На расчетный срок в МО «Хохорск» ожидается образование порядка 5328 м^3 твёрдых коммунальных отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит - 3196 м^3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 799 м^3. Утильная часть отходов составит 2131 м^3. *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*

Таблица 3.2-1 Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории МО «Хохорск» *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*

Наименование поселения	**Числен-ность населения на 2032 год, чел**	**Проектный норматив образования ТКО, м^3/чел. в год**	**Проектное кол-во ТКО, м^3**	**Отбор утильной части ТКО (40%), м^3**	**Кол-во отходов на захороне-ние, м^3**	**Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, м^3**
МО «Хохорск»	**2400**	**2,22**	**~5328**	**~2131**	**~3197**	**~799**
с.Хохорск	580	2,22	1287,6	515,04	772,56	193,14
д.Ижилха	430	2,22	954,6	381,84	572,76	143,19
д.Нововоскресенка	140	2,22	310,8	124,32	186,48	46,62
д.Русиновка	250	2,22	555	222	333	83,25
д.Харатирген	640	2,22	1420,8	568,32	852,48	213,12
д.Херетин	110	2,22	244,2	97,68	146,52	36,63
д.Шунта	250	2,22	555	222	333	83,25

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие(асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

3.3 Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов

Охрана лесов от пожаров

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 - 53, 57 и 60).

В целях осуществления пожарной безопасности в лесах осуществляются:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, разрубка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров.

По Кировскому лесничеству распределение площади земель лесного фонда по классам пожарной опасности следующее:

1-2 классы – насаждения с высокой степенью горимости. Занимают 26,8 % общей площади лесничества;

3 класс – насаждения со средней степенью горимости. Занимают 33,6 % общей площади лесничества;

4-5 классы – насаждения с низкой степенью горимости. Занимают 39,6 % общей площади лесничества.

Средний класс пожарной опасности по Кировскому лесничеству средний – 3,0 %.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины должна производиться очистка мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

– предупреждение возникновения лесных пожаров;

– ограничение их распространения;

– организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов и снижающие вероятность возникновения пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров и борьбы с ними лесоустройством определен комплекс мер по профилактике, обнаружению и тушению лесных пожаров.

Предупредительные мероприятия:

– постоянные выставки при конторе Кировского лесничества;
– предупредительные аншлаги;
– устройство мест отдыха.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров:

– устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков и вдоль дорог;
– уход за минерализованными полосами;
– устройство противопожарных разрывов, барьеров;
– уход за противопожарными разрывами.

Дорожное строительство

– строительство дорог противопожарного назначения.

Объемы работ имеются в материалах лесоустройства.

Охрана лесов от вредных организмов

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов и других негативных воздействий на леса установлен Правилами санитарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 года № 414.

Этим документом предписывается осуществление комплекса мер для обеспечения санитарной безопасности в лесах:

а)лесозащитное районирование лесов (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы).

Кировское лесничество отнесено к Усть-Ордынскому лесозащитному району и расположено в зоне сильной лесопатологической угрозы;

б)лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

в) авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

г) санитарно-оздоровительные мероприятия - вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Перечисленные меры санитарной безопасности на лесных участках, переданных в аренду, осуществляются арендаторами этих участков на основании проекта освоения лесов (за исключением лесопатологического мониторинга, проведение которого обеспечивается Федеральным агентством лесного хозяйства).

Санитарные требования при использовании лесов установлены следующие:

1. При использовании лесов не допускается:

- загрязнение почвы в результате нарушения требований обращения с пестицидами, агрохимикатами и другими опасными веществами и отходами;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, работ по приведению лесных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению;
- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках без пастуха или без привязи;
- уничтожение, разорение гнёзд, муравейников, нор и других мест обитания животных;

- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;
- иные действия, способные нанести вред лесам.

2. Запрещается разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путём, без разработки мер по предотвращению их неконтролируемого размножения;

3. При выборочных рубках и уходе за лесами в первую очередь должны вырубаться погибшие и повреждённые деревья;

4. В очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат обязательному сжиганию с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

5. При разработке лесосек и разрубке трасс под линейные объекты запрещается сдвигание порубочных остатков к стене леса;

6. В весенне-летний период не допускается хранение в лесах заготовленной древесины более 30 дней без окорки или обработки пестицидами;

7. Заготовленная древесина, заселённая стволовыми вредителями, до их вылета должна быть окорена, кора должна быть уничтожена.

8. Для заготовки живицы не предоставляются лесные насаждения, расположенные в очагах вредных организмов, а также ослабленные и повреждённые насаждения.

9. Проведение заготовки живицы, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов должно осуществляться способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев.

10. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей не должно ухудшать санитарное состояние лесов на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и на лесных участках, прилегающим к ним.

Лесохозяйственным регламентом запланированы ежегодные объемы лесозащитных мероприятий.

Воспроизводство лесов

В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству. Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

Лесовосстановление

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, рединах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях. Главными лесными древесными породами при лесовосстановлении не покрытых лесной растительностью лесных земель на территории лесничества в зависимости от условий местопроизрастания являются кедр, сосна, лиственница и ель, а сопутствующими – пихта, береза, осина.

В Кировском лесничестве лесовосстановление проводится естественным или искусственным способом.

Естественное лесовосстановление проводится путем сохранения при проведении рубок лесных насаждений подроста главных пород или путем минерализации почвы, если имеются источники обсеменения – деревья, достигшие возраста плодоношения.

Искусственное лесовосстановление осуществляется путем создания лесных культур главных пород путем методом посадки или методом посева семян.

Лесохозяйственным регламентом на непокрытых лесной растительностью землях и лесосеках предстоящего периода намечено следующее соотношение способов лесовосстановления: естественное лесовосстановление – 75 % площадей; искусственное лесовосстановление – 25 %.

Уход за лесами. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, уход за молодняками отнесен к рубкам ухода, не предназначенным для заготовки древесины, а к воспроизводству лесов.

Объемы лесовосстановления указаны в документации Кировского лесничества.

3.4 Охрана растительного и животного мира

На территории Боханского района, по информации Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области, обитают следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Иркутской области: большая поганка (чомга), черный аист, черная казарка, краснозобая казарка, серый гусь, пискулька, таежный гуменник, лебедь-кликун, малый лебедь, огарь, пеганка, клоктун, скопа, восточный болотный лунь, малый перепелятник, орел-карлик, степной орел, большой подорлик, орел-могильник, беркут, орлан-белохвост, кречет, балобан, сапсан, кобчик, немой перепел, серый журавль, красавка, коростель, дрофа, большой кроншнеп, большой веретенник, азиатский бекасовидный веретенник, камышевая овсянка, сплюшка, филин, ноница Иконникова, большой трубконос, степная мышовка, сетлый хорь, выдра.

Представители растительного мира, входящие в Красную книгу Иркутской области: трутовик лакированный, эндоптихум агариковидный, овсяница дальневосточная, серобородник сибирский, тюльпан одноцветковый, дремлик зимовниковый, надбородник безлистный, луносемянник даурский, астрагал ангарский, гюлденштедтия весенняя, селитрянка сибирская, флокс сибирский.

Важным условием сохранения и использования животного и растительного мира в Боханском районе является поддержание высокого уровня организации охраны и мониторинга природоохранных территорий.

Основной фон растительного покрова Боханского района составляют леса. Лесообразующими породами являются сосна, лиственница, кедр, местами - ель, пихта, береза, осина.

Охране лесов способствует их разделение по целевому назначению и категориям защитных лесов на леса защитные, предназначенные в основном для охранных функций и, в меньшей степени, для заготовки древесины, и леса эксплуатационные, предназначенные для заготовки древесины и, в меньшей степени для охранных функций.

Леса являются важной составляющей экологического каркаса территории, включающего, кроме лесов, животный мир, водные объекты, атмосферу. Они обеспечивают стабильность и устойчивость экологического каркаса, тем самым способствуя поддержанию благоприятной среды для проживания населения.

Леса предотвращают или значительно уменьшают водную эрозию почвы, переводя поверхностный сток во внутрипочвенный, поддерживают водность гидрологических объектов – рек, озер, ручьев, предотвращают или значительно уменьшают ветровую эрозию почв, защищают дороги от размыва, очищают воздушный бассейн от вредных примесей, пыли, насыщают воздух легкими ионами, обеспечивают рекреационные потребности населения.

Учитывая важнейшее, глобальное значение лесов, их охрана имеет не только местное, но и государственное значение. Поэтому охрана лесов возложена не только на лесную охрану, но и МЧС (подробнее мероприятия по охране лесов см. в разделе «Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов»).

3.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

– охранные зоны;
– санитарно-защитные зоны;
– зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);
– водоохранные зоны;
– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– зоны охраняемых объектов;
– иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

– обеспечения устойчивого развития территории;
– сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
– соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

На территории муниципального образования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

– охранные зоны: электросетевого хозяйства, автомобильных дорог;
– санитарно-защитные зоны;
– зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
– водоохранные зоны;
– прибрежные защитные полосы;
– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах рассматриваемых зон хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Охранные зоны

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи (ВЛ) 10кВ.

Охранные зоны составляют:

ВЛ 10кВ – 10м.

В охранных зонах *запрещается* осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать свалки;

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Охранные зоны автомобильных дорог

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта устанавливаются охранные зоны, в которые включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта. На таких зонах предусмотрен особый режим использования территории.

Для автомобильных дорог выделяются полосы отвода. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Размеры отвода земель для автомобильных дорог должны приниматься в соответствии с нормативными документами.[*]

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий:

к IV категории относится дорога регионального значения Иркутск – Оса – Усть-Уда и дорога местного значения Бохан-Тихоновка;

2) 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории:

к V категории относятся дороги местного значения Ижилха-Русиновка, Хохорск-Байза.

В пределах придорожной полосы запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

[*] СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны отделяют промышленно-коммунальные территории от жилой застройки и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых санитарно-гигиенических нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В пределах СЗЗ не допускается размещение жилых зданий, больниц, учреждений отдыха, предприятий пищевой промышленности (в СЗЗ предприятий 1-3 классов вредности), но разрешается размещение предприятий с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, гаражей, АЗС, а также организаций, связанных с обслуживанием основного предприятия. При этом в соответствии с требованиями действующего СаНПиНа 2.2.1./2.1.1.1200-03 территория СЗЗ должна быть благоустроена и максимально озеленена.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны существующих и проектируемых промышленных объектов по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитных полей) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В санитарно-защитной зоне не допускается:

– жилая застройка, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

– спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;

– объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

– предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается

– промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;

– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

– здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;

– бани;

– прачечные;

– объекты торговли и общественного питания;

– гостиницы;

– гаражи;

– площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарное депо;

– местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

– канализационные насосные станции;

– сооружения оборотного водоснабжения;

– автозаправочные станции;

– станции технического обслуживания автомобилей;

– сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

– питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и СЗЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

На основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится д.Шунта.

В соответствии со Статьей 34 Федерального Закона № 73 от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При обнаружении построек, представляющих историко-архитектурную ценность и обладающих признаками объектов культурного наследия, и после внесении их в реестр объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральный Закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», следует выполнить проекты по разработке зон охраны объектов культурного наследия и разработать проекты историко-архитектурных опорных планов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки и площадью озера:

- реки длиной до 10 км – 50 м,
- реки длиной от 11 до 50 км – 100 м,
- реки длиной более 51 км – 200 м,
- озера площадью зеркала более 0,5 км^2 -50 м.

Прибрежные защитные полосы 20-50м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км прибрежная защитная полоса совмещается с водоохранной зоной.

В пределах муниципального образования устанавливаются следующие водоохранные зоны:

- Братское водохранилище – 200 м;
- ручьи и реки – 50 м.

Прибрежные защитные полосы 30-50 м в зависимости от уклонов устанавливаются для Братского водохранилища, для ручьев - совпадают с водоохранными зонами от них.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
-установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
-движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых источниках водоснабжения.

Зоны состоят из 3х поясов: проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – пояс строгого режима;

II – III пояса – пояса ограничений.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

– 30 м при использовании защищенных подземных вод;

– 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Санитарные мероприятия на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

• на территории I пояса ЗСО (строгого режима):

1. предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация;
2. запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, посадка высокоствольных деревьев;
3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
4. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
5. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

• на территории II пояса ЗСО:

1. запрещается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5. не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

- на территории III пояса ЗСО:

1. запрещается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов:

1. не допускается наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

2. не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения, связанные с инженерно-геологическими условиями и положением месторождений полезных ископаемых

В основу инженерно-геологического районирования положен принцип оценки территории по геологическим и геоморфологическим факторам. Для оценки территории на основе карт государственной геологической съемки масштаба 1:200000 была составлена геологическая схема. На геологическую схему наложена схема рельефа с расчетом уклонов поверхности в процентах. В итоге была составлена схема комплексной оценки территории муниципального образования по инженерно- геологическим условиям.

Оценка территории проводилась по всем видам использования. Строительное использование налагает наиболее жесткие ограничения по условиям рельефа, типу грунтов, глубине залегания подземных вод и др. Использование для сельскохозяйственных целей ограничено пологими склонами и плодородием почв. Для ведения лесного хозяйства пригодны все типы рельефа при наличии почвенного слоя.

Итоговая инженерно- геологическая оценка территории складывается из сочетания условий рельефа и геологических факторов. Не редко эти факторы противоречат друг другу: долины благоприятны для освоения по условиям рельефа, грунтовым условиям и наличию источников водоснабжения, но именно в долинах под рыхлыми отложениями чаще всего выходят карстоопасные коренные породы, здесь возникает опасность затопления и подтопления во время паводков, то есть естественное сочетание природных факторов не позволяет выделить участки, безусловно благоприятные для застройки.

Ниже приводится краткая характеристика территорий с определенным типом инженерно - геологических условий и существующие ограничения их использования.

- *Территории, условно благоприятные для строительного использования:* площадки, расположенные на уровне абсолютных отметок менее 500м. Как правило, они расположены в долинах или на высоких террасах и представлены поверхностями с малым уклоном рельефа, сложенными песчано- галечными грунтами, и отличающиеся относительно глубоким залеганием грунтовых вод. Ограничения благоприятности могут быть связаны с характером разреза, в отдельных случаях включающего пучинистые и просадочные грунты.

- *Территории, ограниченно благоприятные для застройки:* поверхности с абсолютными отметками от 500 до 600м и склоны с углом наклона до 20%, долины рек и ручьев.

В долинах рек расположена большая часть застройки.

Ограничения в долинах и на низких террасах связаны с высокой водопроводимостью песчано - галечного разреза рыхлых отложений, залегающих на карстоопасных породах, содержащих подземные воды- источник водоснабжения, то есть с высокой вероятностью загрязнения подземных вод под застроенными территориями. При застройке и использовании территорий необходимо строгое ограничение сброса всех видов стоков на рельеф.

Особо выделяется зона поймы рек. По грунтовым условиям и в водоохранных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав вытаптываются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе

Ограничения возможности сельскохозяйственного использования пологих склонов связаны с интенсивным развитием склоновой эрозии, приводящей к выносу питательных веществ из почвы.

Необходимым условием благоприятного использования всех типов территорий является сохранение и увеличение площадей, занятых постоянной зеленой растительностью, предотвращающей развитие опасных природных процессов.

- *Территории, неблагоприятные для строительного использования, но благоприятные для лесного хозяйства*: вершины хребтов и поверхности с абсолютными отметками свыше 600м (зона водоразделов), склоны с уклоном более 20%.

Зона водоразделов отличается сложным рельефом и неблагоприятным микроклиматом, что делает ее неудобной для застройки, но пригодной для лесоразведения. Возможность ее использования для лесного хозяйства определяется наличием почвенного покрова: толщина почвенного покрова здесь редко превышает 10см. По составу он беден, но достаточен для непрерывного роста лесов. После вырубки почва быстро смывается с крутых склонов и не восстанавливается, Территории, лишенные почвы практически выбывают из хозяйственного использования, подвергаясь активному воздействию процессов эрозии. Эрозия карстующихся пород приводит к существенному неблагоприятному изменению гидродинамики подземных и поверхностных вод. В связи с этим вырубка лесов в зоне водоразделов должна быть крайне ограничена.

Расположение территорий с определенным типом инженерно- геологических условий показано на Схеме комплексной оценки территории.

На территории муниципального образования расположены месторождения полезных ископаемых. Перечень и характеристика месторождений приведены в разделе «Полезные ископаемые».

В соответствии с Законом Российской Федерации в редакции от 10.02.99 № 32-ФЗ в статье 25 определены условия застройки площадей залегания полезных ископаемых: «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ отмечается, что

- застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.
- самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Институциональная основа экономики МО «Хохорск» – административные и обслуживающие бюджетные организации социальной и инженерной инфраструктуры, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общественного питания, сельского хозяйства, лесозаготовки и деревообработки.

Развитие экономической деятельности в МО «Хохорск» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Анализ существующего положения выявил основные ресурсы перспективного развития МО «Хохорск»:

– наличие сельскохозяйственных угодий для развития крупнотоварного производства,

– восполняемые природные ресурсы: лесные ресурсы, охотничье-промысловые ресурсы, дикорастущее сырье,

– природные рекреационные ресурсы,

– благоприятная экологическая обстановка.

Для стабильного социально-экономического развития территории МО «Хохорск», необходимо эффективное использование этих ресурсов.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Хохорск» будет основана на развитии многоукладного сельскохозяйственного производства и малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер.

Наличие лесных ресурсов определяет перспективность развития *лесозаготовительных и деревообрабатывающих производств*.

Сегодня в структуре заготовок преобладает деловая древесина и дрова. Большая часть заготовленной древесины вывозится за пределы района в необработанном или слабо обработанном виде. В МО «Хохорск» работает несколько деревообрабатывающих цехов, поставляющих столярные изделия на внутренний рынок.

С развитием жилищного строительства объемы производства пиломатериалов должны увеличиваться.

Для МО «Хохорск» характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как зерноводческая с развитым мясомолочным направлением. В МО «Хохорск», как и в целом в Боханском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводсве, производстве зерна, кормовых культур, выращивание картофеля, овощей.

Агроклиматические условия Боханского района благоприятные для сельскохозяйственного производства. Вегетативный период теплый и умеренно-теплый со средними температурами июля около 17-18^{0}С, его продолжительность - 80-125 дней. Вегетационный период начинается 4-6 мая и заканчивается 2-7 сентября, что позволяет возделывать значительный набор сельскохозяйственных культур. Лимитирующими факторами являются засушливые явления в весенне-летний период и поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Исходя из анализа земельного фонда и геологических особенностей района расширение распашки в перспективе нецелесообразно, но возможно увеличение площади кормовых угодий и интенсификация их использования.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий муниципального образования составляет около 15 тыс. га, из них 12 тыс. га - пашня. Сельскохозяйственный фонд земель используется

индивидуальными предпринимателями и фермерскими хозяйствами, а также населением (паевые земли).

МО «Хохорск» характеризуется сравнительно высоким уровнем развития крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, которые специализируются в основном на производстве зерна.

В МО «Хохорск» функционирует 6 предпринимателей, которые в общей сложности обрабатывают около 3 тыс. га посевных площадей, это самый высокий показатель среди поселений района. Производственные площадки хозяйств расположены в с.Хохорск, д.Харатирген, д.Нововоскресенка, д.Русиновка, д.Шунта, д.Ижилха.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г – 1920 голова, свиней – 940 голов, овец и коз – 786 голов, птицы - 4480. По относительному показателю поголовья скота на 1000 человек МО «Хохорск» занимает первое место в районе: голов КРС на 1000 человек - 882 (в 2 раза больше, чем в среднем по району), свиней – 423 (в 1,7 раза), птицы – 2059 (в 2,3 раза), овец и коз – 361 (в 2,6 раза).

Потенциальным резервом развития отрасли в МО «Хохорск» является более эффективное использование земель. Наиболее перспективно - использования существующих угодий в сфере производства кормовых культур и развитие мясомолочного животноводства, которое имеет значительные резервы развития и может рассматриваться в качестве приоритета развития территории.

В силу большого количества заброшенных и необрабатываемых земель, деградации пахотных земель планируется расширение табунного коневодства и овцеводства, традиционного для бурятских территорий.

В МО «Хохорск» имеются площадки, где возможно размещения производственных объектов сельского хозяйства.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальной значимость для МО «Хохорск». Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику МО «Хохорск» с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Проблемы личных подсобных хозяйств (ЛПХ) возможно решать при реализации следующих направлений:

- расширение закупочной сети, в том числе с помощью выездной регулярной ярмарочной деятельности и системы потребительской кооперации.
- более интенсивного привлечения льготных кредитных ресурсов для развития ЛПХ;
- организация на территории МО «Хохорск» представительства кредитного кооператива;
- увеличение продажи населению молодняка крупнорогатого скота, свиней , птицы сельскохозяйственными предприятиями;
- выделение части средств от арендной платы за пастбища и сенокосные угодья на проведение культурно-технических работ;
- льготная оплата за потребление воды при наличии в хозяйстве крупного рогатого скота, снижение нормативов потребления.
- обеспечение организации и работы по искусственному осеменению с привлечением сельскохозяйственных предприятий области;

- обеспечить ветеринарное обслуживание скота в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;
- оказание консультативных услуг, создание условия для регистрации предпринимательской деятельности,
- повышение производственного обслуживания ЛПХ, предусматривающее - снабжение населения семенами и посадочным материалом сельскохозяйственных культур, гербицидами, минеральными удобрениями, средствами защиты растений, сельскохозяйственным инвентарем и мини-сельхозтехникой, строительными материалами, оказание технических и технологических услуг по обработке земельных участков, уходу за посевами, уборке, транспортировке продукции, созданию кормовой базы, воспроизводству стада, ветеринарному обслуживанию.

Перспективны различные производственные направления в рамках *заготовки и переработки дикорастущего сырья*. Леса МО «Хохорск» богаты ягодами, грибами, лекарственными травами в объемах достаточных для создания малых предприятий. Организация централизованного приема дикорастущей продукции от населения важно развивать с социальной точки зрения, так как заготовка дикоросов для продажи может стать одним из основных источников дохода местного населения.

Малое предпринимательство

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Хохорск» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции, производстве сувенирной продукции гостеприимства. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
- сельское хозяйство,
- транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
- производство пищевых продуктов, столярных материалов,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,
- услуги жилищно-коммунального сектора,
- рекреацию.

5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

5.1 Существующая демографическая ситуация

Численность населения МО «Хохорск» на начало 2012 года составляет 2399 человек. По данным Всероссийской переписи населения-2010 (ВПН-2010) численность населения зарегистрирована меньшая – 2176 человек, что учитывает фактически наличное в МО «Хохорск» население, с вычетом уехавших на работу и учёбу в областной центр и на север области.

В проекте расчетная численность населения принята от результатов ВПН-2010.

Система расселения МО «Хохорск» характеризуется значительной устойчивостью – все населенные пункты имеют численность населения более 100 человек. Основная зона системы расселения МО «Хохорск» сконцентрирована в географическом центре МО «Хохорск», где в ряжом расположенных с.Хохорск, д.Ижилха, д.Харатирген проживает 67% населения, при этом все три населенных пункта практически равноценны по людности.

Без учета данных ВПН-2010 численность населения практически стабильна – с 1990 года численность населения выросла на 2%. По данным переписи населения – произошел отток населения - на 10%, что хуже, чем в среднем по району (-5%) и области (-13%).

Таблица 5.1-1 Динамика численности населения (человек на начало года)

Населённые пункты	1990г	2002г	2006 г	2007 г	2008г	2009г	2010г	ВПН-2010г	2011 г	2012 г
МО «Хохорск»	**2342**	**2440**	**2324**	**2248**	**2324**	**2355**	**2397**	**2176**	**2391**	**2399**
с.Хохорск	550	598	568	560	568	552	536	525	561	578
д.Ижилха	501	510	486	454	486	507	505	414	486	485
д.Нововоскресенка	141	149	142	142	142	137	134	135	126	131
д.Русиновка	257	261	249	243	249	256	281	255	283	280
д.Харатирген	542	560	534	536	534	546	575	520	575	568
д.Херетин	101	108	103	91	103	108	111	106	108	103
д.Шунта	250	254	242	222	242	249	255	221	252	254

** по годам – данные администрации МО «Хохорск», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

В МО «Хохорск» наблюдается устойчивый положительный естественный прирост (в среднем за 4 года +9‰), который складывается в основном за счет низкого коэффициента смертности (около 9‰) и высокого показателя рождаемости (около 17‰).

Такая ситуация во многом связана с традиционно более благоприятными демографическими показателями в районах с высокой долей населения бурятской национальности.

Миграционные процессы нестабильны и характеризуются в основном незначительным притоком населения.

Таблица 5.1-2 Естественное и механическое движение населения (человек)

в целом по поселению	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**
естественный прирост	**21**	**4**	**23**	**35**
рождаемость	38	27	49	49
смертность	17	23	26	14

механический прирост	**-18**	**12**	**47**	**-34**
прибыло	33	48	66	35
выбыло	51	36	19	69

Возрастная структура МО «Хохорск» характеризуется высокой долей лиц младше трудоспособного возраста и ниже средней по району долей лиц пенсионного возраста.

Средний по МО «Хохорск» коэффициент семейности – 3,7 (в среднем по району – 3,4).

Таблица 5.1-3 Возрастная структура населения

	МО «Хохорск»	**МО «Боханский район»**	**Иркутская область**
моложе трудоспособного возраста	28,0%	23,8%	18,9%
в трудоспособном возрасте	59,1%	61,1%	62,5%
старше трудоспособного возраста	12,9%	15,1%	18,6%

5.2 Прогноз численности населения

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения, согласно традиционной градостроительной практике, в проекте проанализировано перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации, составлен ориентировочный прогнозный баланс трудовых ресурсов (см.Таблицу 5.2-4).

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Хохорск», является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития МО «Хохорск», в том числе на основе утвержденных программных документов и документов территориального планирования.

В Схеме территориального планирования Боханского района принят оптимистического сценарий развития демографических процессов. Общий тренд динамики численности населения района будет характеризоваться сохранением стабильной численности населения на уровне существующих показателей.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских

услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Хохорск» прогнозируется увеличение численности населения до 2,4 тыс. человек (+10%).

Прогнозный расчет формирования прогнозируемой численности населения представлен в таблице 5.2-1

Таблица 5.2-1 Источники формирования численности населения

Период	Численность населения (тыс. чел.)	Средний прирост населения, всего тыс. чел. / средний за год, тыс. чел	Источники формирования: За счет среднего ест. прироста, всего тыс. чел. / Средний за год, тыс. чел. / Среднее за год, ‰	Источники формирования: За счет среднего мех. прироста, всего тыс. чел / Средний за год, тыс. чел. / Среднее за год, ‰
2012-2022гг	2,18-2,28	0,1	0,1	0,04
		0,01	0,01	0,00
			3,0	1,9
2023-2032гг	2,20-2,40	0,1	0,1	-0,02
		0,01	0,01	0,00
			6,0	-0,6

Благоприятные естественные демографические показатели позволят сохранить возрастную структуру населения (таблица 5.2-2).

Таблица 5.2-2 Прогноз возрастной структуры населения

№ п/п		2012г		I очередь 2022г		Расчетный срок 2032г	
		тыс.чел	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
1.	лица младше трудоспособного возраста	0,6	28,0	0,6	28,0%	0,7	28,0
2.	лица в трудоспособном возрасте	1,3	59,1	1,3	59,0%	1,4	59,0
3.	лица старше трудоспособного возраста	0,3	12,9	0,3	13,0%	0,3	13,0
	Итого:	2,2	100	2,28	100%	2,4	100,0

Общая стабилизация численности населения по МО «Хохорск» будет формироваться за счет крупных населенных пунктов

МО «Хохорск» отличается выгодным расположением рядом с административным центром района, территория которого наиболее востребована для жилищного строительства. При этом в МО «Бохан» практически отсутствуют свободные территориальные резервы для развития, в связи с чем в д.Харатирген МО «Хохорск», расположенной рядом с административным центром района, выделен участок, где будет вестись строительство индивидуального жилья и прогнозируется увеличение численности населения.

Таблица 5.2-3 Прогноз численности населения

		2012г	2022г	2032г

1	МО «Хохорск»	**2176**	**2280**	**2400**
2	с.Хохорск	525	530	580
3	д.Ижилха	414	420	430
4	д.Нововоскресенка	135	140	140
5	д.Русиновка	255	250	250
6	д.Харатирген	520	600	640
7	д.Херетин	106	110	110
8	д.Шунта	221	230	250

Трудовые ресурсы

Рынок труда в МО «Хохорск» ограничен – количество рабочих мест 488.

Основное место приложения труда в МО «Хохорск» – местные бюджетные организации (81%). Незначительная доля населения занята по найму у индивидуальных предпринимателей. Для большинства населения самозанятость в личных подсобных хозяйствах является основным источником дохода.

Оценочный уровень безработицы составляет 11%.

В перспективе число рабочих мест может увеличиться за счет развития товарного производства в сельском хозяйстве, а также с проявлением предпринимательских инициатив в личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса.

Значительная часть населения будет по-прежнему занята в районном центре.

При этом уровень безработицы снизится до 2% (от всего населения).

Таблица 5.2-4 Баланс трудовых ресурсов

	2012г		**1 очередь**		**Расчетный срок**	
	тыс.чел	**%**	**тыс.чел**	**%**	**тыс.чел**	**%**
ВСЕГО население	2,18	100	2,28	100	2,40	100
Самодеятельное население	**0,87**	**40**	**0,93**	**41**	**1,00**	**42**
Занятые в трудоспособном возрасте	0,29	13	0,34	15	0,59	25
Занятые пенсионеры и подростки	0,03	1	0,03	1	0,03	1
Безработные и занятые вне МО «Хохорск»	0,55	25	0,56	24	0,38	16
Несамодеятельное население	**1,31**	**60**	**1,35**	**59**	**1,40**	**59**
Лица младше трудоспособного возраста	0,61	28	0,64	28	0,67	28
Учащиеся с отрывом от производства	0,05	2	0,05	2	0,05	2
Пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте	0,10	5	0,10	4	0,10	4
Незанятые лица старше трудоспособного возраста	0,25	12	0,27	12	0,28	12
Занятые в домашнем хозяйстве	0,30	14	0,30	13	0,30	13

6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Площадь жилищного фонда МО «Хохорск» составляет – 39,0 тыс.м^2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17,9 м^2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома в МО «Хохорск» – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. По данным администрации МО «Хохорск» площадь ветхого жилья составляет 8,3 тыс.м^2 (21%)

Основной тип жилой застройки МО «Хохорск» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

На сегодняшний день строительство жилья ведется в основном населением за свой счет. В среднем годовой объем строительства (за последние 4 года) - около 400 м^2.

Проектные предложения

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Хохорск» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 23 м^2/чел, на расчетный срок - 26 м^2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 27,0 тыс.м^2, в том числе на 1 очередь – 14,6 тыс.м^2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Таблица 6-1 Территории нового жилищного строительства, га

Населенный пункт	**Расчетный срок**
с.Хохорск	8
д.Ижилха	7
д.Нововоскресенка	1
д.Русиновка	8
д.Харатирген	17
д.Херетин	2
д.Шунта	2

Таблица 6-2 Динамика жилищного фонда

Населенный пункт	**Ед.изм.**	**2012г**	**1 очередь**			**расчетный срок**		
		сущ	**сущ. сохран.**	**Новое***	**всего**	**сущ. сохран.**	**Новое***	**всего**
с.Хохорск	тыс.м^2	**10,5**	9,5	3	12,5	8,5	6	14,5
	тыс.чел	0,5	0,4	0,1	0,5	0,3	0,2	0,6
д.Ижилха	тыс.м^2	**7,6**	7,6	1,8	9,4	7,1	4,2	11,3
	тыс.чел	0,4	0,3	0,1	0,4	0,3	0,2	0,4
д.Нововоскресенка	тыс.м^2	**2,2**	2,2		2,2	2,0	0,6	2,6
	тыс.чел	0,1	0,1		0,1	0,1	0,0	0,1
д.Русиновка	тыс.м^2	**4,1**	3,8	0,6	4,4	3,3	1,8	5,1
	тыс.чел	0,3	0,2	0,0	0,3	0,2	0,1	0,3
д.Харатирген	тыс.м^2	**8,7**	8,2	8,0	16,2	7,7	12,0	19,7
	тыс.чел	0,5	0,3	0,3	0,6	0,2	0,5	0,6
д.Херетин	тыс.м^2	**1,6**	1,6	0,6	2,2	1,4	1,2	2,6

Населенный пункт	**Ед.изм.**	**2012г**	**1 очередь**			**расчетный срок**		
		сущ	**сущ. сохран.**	**Новое***	**всего**	**сущ. сохран.**	**Новое***	**всего**
	тыс.чел	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0**	0,1
д.Шунта	тыс.м^2	**4,3**	4,3	0,6	4,9	4,3	1,2	5,5
	тыс.чел	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	0,0	0,3
Итого	тыс.м^2	**39,0**	**37,2**	**14,6**	**51,8**	**34,3**	**27,0**	**61,3**
	тыс.чел	**2,2**	**1,7**	**0,6**	**2,3**	**1,3**	**1,1**	**2,4**

** без учета строительства на брошенных земельных участках*
***0,0 –менее 10 человек*

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Цель проекта – удовлетворение потребности населения МО «Хохорск» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам.

Нормирование и определение потребности* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

В сферу полномочий МО «Хохорск» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО «Хохорск» услугами организаций культуры,
- обеспечение условий для развития на территории МО «Хохорск» физической культуры и массового спорта,
- создание условий для массового отдыха жителей МО «Хохорск» и организация обустройства мест массового отдыха населения,
- создание музеев МО «Хохорск».

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, находится в полномочиях муниципального образования «Боханский район». *(в ред. Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

Организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях относится к полномочиям Правительства Иркутской области.
(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в МО «Хохорск» носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Боханского района.

В Генеральном плане предлагается обоснование варианта размещения утверждаемых в Схемах территориального планирования Иркутской области и Боханского района объектов регионального и местного значения муниципального района на основе анализа использования территории МО «Хохорск», возможных направлений развития.

В системе межселенного обслуживания село Хохорск выступает как местный подцентр обслуживания, имеющий набор элементарных учреждений социальной инфраструктуры. К селу Хохорск тяготеют деревня Ижилха. В деревнях Харатирген и Нововоскресенка – наиболее многолюдных имеются ~~собственные~~ объекты образования, здравоохранения и культуры.

---

* Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 2.07.01 – 89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р.

На территории МО «Хохорск» расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

Таблица 7-1 Объекты социальной инфраструктуры

	Объект	Местоположение	Параметры
1	**Местного значения муниципального района**		
2.1	МБОУ «Хохорск СОШ» с универсальным спортивным залом	с.Хохорск	Лицензионная емкость 268 мест, фактическая емкость –251 мест, площадь спортивного зала - 250 м^2
2.2	Русиновская начальная школа-сад (Структурное подразделение Хохорской СОШ)	д.Русиновка	Лицензионная емкость 15 школьных мест и 20 дошкольных мест, фактическая емкость – 20/20 мест,
2.3	Нововоскресенская начальная школа (Структурное подразделение Хохорской СОШ)	д.Нововоскресенка	Лицензионная емкость 25 мест, фактическая емкость – 14 мест
2.4	МБОУ «Харатиргенская общеобразовательная начальная школа-сад»	д.Харатирген	Лицензионная емкость 50школьных мест и 20 дошкольных мест, фактическая емкость – 39/20 мест,
2.5	МБОУ «Шунтинская общеобразовательная начальная школа-сад»	д.Шунта	Лицензионная емкость 35 школьных мест и 20 дошкольных мест, фактическая емкость – 9/15 мест,
2.6	МБОУ «Хохорский детский сад»	с.Хохорск	Лицензионная емкость 35 мест, фактическая емкость – 35 мест
1 «а»	**Регионального значения**		
2.7	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Хохорск, д.Нововоскресенка, д.Русиновка, д.Харатирген	
2	**Местного значения МО «Хохорск»**		
2.1	МБУК Социально-культурный центр «Хохорск»	с.Хохорск	300 зрит.мест

	Объект	Местоположение	Параметры
2.2	Харатиргенский сельский дом культуры	д.Харатирген	150 зрит.мест
2.3	Нововоскресенский сельский клуб	д.Нововоскресенка	50 зрит.мест
2.4	Сельская библиотека	д.Нововоскресенка	8,8 тыс. экз. хранения
2.5	Сельская библиотека	с.Хохорск	9,5 тыс. экз. хранения

Из объектов потребительского рынка в МО «Хохорск» функционируют 21 объект торговли (425 м^2. торговой площади), имеющиеся во всех населенных пунктах.

Основная проблема учреждений социальной инфраструктуры – техническое состояние объектов. Отмечается острая нехватка объектов физической культуры и массового спорта, недостаточно развита сеть культурно-досуговых учреждений. При наличии большого количества детей необходимо развитие сети образовательных учреждений, в том числе и дошкольных.

В МО «Хохорск» наблюдается нехватка культурно-досугового учреждения в отдаленных от цента МО «Хохорск» д.Русиновка и д.Шунта.

Расчет проектной потребности в учреждениях социальной инфраструктуры представлен в таблице 7-2.

Таблица 7-2 Расчет потребности в учреждениях социальной инфраструктуры

Наименование учреждения	ед. изм.	норматив на 1000 чел.	потребность	Расчет		
				сущ. сохран.	новое	всего
Образование						
детские дошкольные учреждения	мест	50	115	95	95	190
общеобразовательные школы	мест	144	331	368		368
Физическая культура и массовый спорт						
плоскостные спортивные сооружения	м^2	1949	4483		4500	4500
спортивные залы общего пользования	м^2 пола	350	805	250	600	850
Культура						
Объекты культуры клубного типа	зрит. мест	150	345	500	100	600
Сфера потребительского рынка						
Объекты торговли	м^2 торг. площ.	280	644	425	219	644
Предприятия общественного питания	мест	40	92	30	62	92

Потребность в учреждениях дошкольного и среднего общего образования рассчитывается исходя из прогнозной возрастной структуры населения.

В связи с аварийным состоянием существующих объектов, согласно положениям Схемы территориального планирования Боханского района, в с.Хохорск запланировано строительство детского сада, в д.Нововоскресенка - новой начальной школы-сад. Также планируется строительство дополнительного детского сада в д.Харатирген. Прогнозируемая нехватка дошкольных мест также может обеспечиваться за счет открытия групп дошкольного образования при действующих школах, которые сегодня значительно недогружены.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории МО «Хохорск» планируется строительство объектов капитального строительства регионального значения – фельдшерско-аккушерский пункт в с. Хохорск, д. Русиновка, д. Нововоскресенка и д. Харатирген.
(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Из объектов местного значения в МО «Хохорск» предлагается благоустройство плоскостных спортивных сооружений (футбольное поле с игровыми площадками 1500 - 2000 м^2), спортивных площадок в дд.Ижилха, Русиновка, Харатирген, Шунта, Нововоскресенка (по 500-800 м^2), а также строительство универсального спортивного зала общего пользования в с.Хохорск и д.Харатирген.

Для создания условий для обеспечения жителей МО «Хохорск» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории под многофункциональную общественно-деловую зону в с.Хохорск.

В жилой застройке во всех населенных пунктах необходимо выделение территорий для организации детских площадок.

Таблица 7-3 Планируемые для размещения на территории МО «Хохорск» объекты социальной инфраструктуры местного значения (внесены изменения)

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
				населенный пункт
	Объекты регионального значения *(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)			
1.	организация оказания медицинской помощи	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	20 посещений в смену	с. Хохорск
2.				д.Нововоскресенка
3.				д. Харатирген.
4.			15 посещений в смену	д.Русиновка
	Объекты местного значения муниципального района			
5.	организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного и начального общего образования	Детский сад (к 2022 году)*	50 мест	с. Хохорск
6.		Детский сад (к 2022 году)*	30 мест	с. Харатирген
7.		Начальная школа-сад* (к 2022 году)	20/15 мест	с. Нововосресенка
	Объекты местного значения МО «Хохорск»			

8.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Универсальный спортивный зал (к 2022 году)	200-300 м^2 (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Хохорск
9.		Универсальный спортивный зал (к 2032 году)	200-300 м^2 (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Харатирген
10.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Футбольное поле со спортивными площадками 1500-2000 м^2	с.Хохорск
11.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м^2)	Д.Ижилха
12.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м^2)	Д.Русиновка
13.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (800-1000 м^2)	Д.Харатирген
14.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м^2)	Д.Шунта
15.		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м^2)	Д.Русиновка
16.	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Учреждение культуры клубного типа *(к 2022 году)	50 зрит.мест	д.Русиновка
17.		Учреждение культуры клубного типа *(к 2032 году)	50 зрит.мест	д.Шунта

* согласно предложениям СТП Боханского района

8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Исключены первый. второй, третий абзацы.

(Решение Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Боханского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

(текст введен Решение Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

На основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится с.Шунта.

Проектом рекомендуется провести работу по внесению данных построек д. Шунта в реестр в порядке, установленном Федеральный Закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

По данным службы охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 22.06.2018 № 02-76-4039/18) по состоянию на 01.06.2018 г. в границах муниципального образования «Хохорск», расположены выявленные объекты археологического наследия, перечень которых приведен в таблицах 8-1.

Таблица 8-1. Перечень выявленных объектов археологического наследия Боханского района (новая редакция)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
7.2.2	Могильник Мугай 1	I тыс. до н.э. - II тыс. н.э.	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.2.4	Одиночная кладка Малая Шунта 1	I -II тыс. н.э.	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.2.20	Ритуальный комплекс Сыхатенская гора 1	требует уточнения	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.2.27	Одиночная кладка Мугай 2	требует уточнения	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.2.28	Одиночная кладка Шарнета 1	требует уточнения	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.2.29	Одиночная кладка Шарнета 2	требует уточнения	Боханский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Согласно ст. 34 п. 3 ФЗ от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.»

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется на основании Закона Иркутской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации в Иркутской области» от 25 июня 2008 г. № 44/22 ЗС.

Исключен шестой абзац.

(Решение Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

В соответствии с Федеральным законом от 25 06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

(текст введен Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах МО «Хохорск» и границ населенных пунктов, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
(введен текст Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

9.1 Современная планировочная организация территории

Муниципальное образование «Хохорск» расположено в центральной части Боханского района Иркутской области.

Основные планировочные оси муниципального образования представлены природными и транспортными составляющими.

Транспортные составляющие - автомобильные дороги местного значения (муниципального района), проходящие в широтном и меридиональном направлении. Муниципальное образование располагается вблизи с основной транзитной трассой Боханского района направления Иркутск – Бохан – Усть-Уда. С региональной трассой поселение связано автодорогой местного значения, проходящей в широтном направлении.

Природными составляющими поселения являются русло р.Ида и впадающие в неё небольшие реки. Река Ида, является образующим стержнем Идинской долины, течет с востока на запад на всем протяжении территории поселения. На данной широтной оси находятся почти все населенные пункты поселения.

Дополняют планировочные оси территории:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного использования, занимающие около половины территории муниципального образования;
- эксплуатационных и защитных лесов;

Промышленная сфера муниципального образования «Хохорск» представлена сельскохозяйственным производством в сфере растениеводства и коневодства. Кроме этого, действуют небольшие предприятия по переработке леса. Территории производственных объектов, в том числе объектов сельскохозяйственного производства, располагаются как в населенных пунктах, так и в непосредственной близости к ним.

В состав муниципального образования входят 7 населенных пунктов: село Хохорск, деревня Нововоскресенка, деревня Русиновка, деревня Ижилха, деревня Харатирген, деревня Шунта, деревня Херетин.

Населенные пункты расположены в долине р. Ида.

Село Хохорск - административный центр муниципального образования, расположено в 14 км. от районного центра и в 150 км. от г. Иркутска.

С севера территория населенного пункта ограничена автомобильной дорогой местного значения (муниципального района), проходящей в сторону административного центра района

п.Бохан. Южная сторона села проходит вдоль р.Ида. С запада территория населенного пункта ограничена землями сельскохозяйственного назначения. Восточная сторона с.Хохорск примыкает к д.Ижилха. Населенные пункты представляют собой единое жилое образование.

Планировочная структура данного жилого образования сформирована прямоугольной сеткой улиц и проездов. Главная планировочная ось проходит в широтном направлении параллельно автомобильная дорога местного значения (муниципального района) и представлена главной ул.Ленина Дополняют главную планировочную ось основные и второстепенные улицы в жилой застройке.

Для данного образования на сегодняшний день сформирован единый общественный центр, расположенный в с.Хохорск вдоль главной улицы. На данной территории размещаются основные объекты общественно-деловой застройки: администрация, средняя общеобразовательная школа, Дом культуры, библиотека, ФАП, детский сад, объекты торговли и бытового обслуживания.

Жилая застройка населенных пунктов представлена неблагоустроенными одноэтажными домами в деревянном и панельном исполнении.

На территории населенного пункта находятся насколько небольших коммунально-складских объектов, имеющих санитарно-защитную зону 100-50м. Основные территории, занятые производственными объектами, в том числе объектами сельскохозяйственного производства, расположены в западной части с.Хохорск и в восточной части д.Ижилха на достаточно удаленном расстоянии от существующей жилой застройки. Кроме этого, на территории населенных пунктов имеются объекты, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

Остальные деревни муниципальное образование «Хохорск» размещаются в радиусе не более 5 км от административного центра поселения.

Населенные пункты ограничены преимущественно территориями сельскохозяйственного использования, за исключением окружения д.Русиновка, где размещаются эксплуатационные леса.

Жилая застройка д.Нововоскресенка, д.Русиновка, д.Харатирген, д.Шунта и д.Херетин представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

Территории для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе территории огородных земельных участков располагаются за жилой застройкой и не выходят на фасады улиц.

Территории объектов общественно-делового назначения имеются во всех деревнях и расположены преимущественно на главных улицах в центральной части населенных пунктов.

Из объектов специального назначения на территории муниципального образования размещаются несколько свалок и скотомогильников. Кроме этого, действуют кладбища общей площадью 21300 м^2, в том числе в д.Шунта площадью 6300 м^2, д.Харатирген 7000 м^2, д.Русиновка 4000 м^2, д.Нововоскресенка 4000 м^2. Объекты находятся на достаточно удаленном расстоянии от жилой застройки населенных пунктов.

Таким образом, анализируя современную планировочную организацию муниципального образования «Хохорск» можно сделать следующие выводы:

– Необходимо определить направление дальнейшего развития поселения, в том числе населенных пунктов, комплексно проанализировав площадки под новое строительство.

– Необходимо решить проблему использования территорий выведенных из градостроительной деятельности.

– Требуется проведение природоохранных мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон, в границы которых попадает жилая застройка.

– Необходимы проведение градостроительных и инженерно-транспортных мероприятий для благоустройства и формирования единой планировочной структуры поселения

– Исключен *(Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

Исключен последний абзац. *(Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

9.2 Проектная планировочная организация территории

Целью разработки проекта Генерального плана муниципального образования «Хохорск» является предложение рациональной организации урбанизированного пространства, позволяющее градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района с учетом всех ограничивающих факторов.

Исходя из существующего положения и выше представленной цели, сформированы основные задачи по планировочной организации территории:

- Обеспечение устойчивого развития территории поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой.
- Усовершенствование планировочной структуры, организация четкого функционального зонирования территории поселения;
- Создание в жилых образованиях комфортной среды проживания с применением определенных градостроительных приемов.
- Размещение объектов, способствующих развитию агропромышленного комплекса, с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории.
- Усовершенствование транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь жилых образований между собой и с местами приложения труда.
- Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (муниципального) значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной среды;
- Включение зон природного ландшафта в планировочную структуру поселения для использования в туристических и рекреационных целях с их максимальным благоустройством;

В проекте генерального плана учтены предложения Схемы территориального планирования Иркутской области и Боханского района, а также программы социально-экономического развития поселения.
(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Мероприятия по развитию поселения коснулись преимущественно территорий населенных пунктов.

С возможным развитием агропромышленного комплекса, в проекте генерального плана резервируются зоны под объекты сельскохозяйственного производства. Зоны объектов сельскохозяйственного производства намечено разместить как за границами населенных

пунктов, так и в их пределах с учетом зон с особыми условиями использования территории, на удалённом расстоянии от жилой застройки. Проектом предусмотрено задействовать в сельскохозяйственных целях все площадки, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития основное развитие в течение расчетного срока предусматривается в **с.Хохорск, д.Харатирген, д.Ижилха.**

Новое жилищное строительство в населенных пунктах планируется, в основном, на свободных территориях. Основной квартал под зону индивидуальной жилой застройки в с.Хохорск намечен в северо-восточной части населенного пункта. Новые кварталы в д.Ижилха предусматриваются при въезде в населенный пункт с восточной стороны. Кроме этого, проектом рассматривается возможность нового строительства индивидуальных жилых домов в существующих кварталах населенных пунктов на свободных территориях и на территориях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*

Генерального плана предлагается увеличение зоны многофункциональной общественно-деловой застройки населенных пунктов, где планируются объекты образования, спорта, торговли и общественного питания.

В соответствии с прогнозной численностью населения к расчетному сроку проектирования проектом намечено расширение кладбищ, расположенных севернее с.Хохорск и южнее д.Шунта.

В остальных населенных пунктах планируется незначительное территориальное увеличение под зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Кроме этого, генеральным планом предусматривается формирование во всех деревнях муниципального образования, кроме д. Херетин, зоны общественно-деловой застройки для возможного строительства объектов обслуживания населения.

Для благоустройства жилых кварталов всех населенных пунктов проектом генерального плана (с учетом нормативов) предусматривается организация зеленых насаждений общего пользования, намечено создание защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии со Схемой территориального планирования в генеральном плане отражены мероприятие по строительству дороги местного значения (муниципального района) для улучшения транспортной связи между населенными пунктами, намечена трассировка газопровода высокого давления с организацией газорегуляторного пункта рядом с с.Хохорск. Кроме этого, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры предусматривается путем улучшения качества улично-дорожного покрытия населенных пунктов, строительства улиц и дорог к новой застройке, строительства линий и объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания населения муниципального образования. Таким образом, генеральным планом намечено расширение зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Исключен восемнадцатый абзац.*(Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

Границы населенных пунктов преимущественно пройдут по границам существующих кадастровых квартала с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Проектами внесения изменений в генеральный поселения подготовлены, согласно сведений Росреестра по Иркутской области, следующие предложения:

– уточнены координаты границ населенного пункта д. Русиновка и определены границы населенного пункта д. Херетин по фактически сложившейся границы населенного пункта, *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12*)

– изменены координаты границ населенных пунктов: д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка. *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

Кроме того, учтено заключение министерства лесного комплекса Иркутской области по пересечению границ населенных пунктов с землями лесного фонда. *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

Таким образом, предложенные проектом направления градостроительного развития территории, её планировочная организация и функциональное зонирование позволят решить поставленные задачи и достигнуть основной цели – обеспечить устойчивое развитие территории, создать благоприятную среду проживания населения.

9.3 Функциональное зонирование территории

(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24) Функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, устанавливается исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования по МО «Хохорск» приведены в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1.

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)									
	в том числе по населенным пунктам							Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Хохорск	д.Ижилха	д.Нововоскресенка	д.Русиновка	д.Харатирген	д.Херетин	д.Шунта			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,12	105,13	74,65	64,17	151,79	20,37	68,08	629,3	-	629,30
Зона специализированной общественной застройки	0,16	-	-	0,29	0,67	-	1,03	2,15	-	2,15
Общественно-деловые зоны	6,52	3,02	0,34	0,04	1,59	0,04	0,62	12,17	-	12,17
Зона сельскохозяйственного использования	18,62	4,86	8,41	0,45	3,44	-	4,12	39,9	18034,21	18074,09
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	0,70	-	1,20	-	-	0,58	2,48	11,36	13,84
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,09	-	-	-	-	-	-	0,09	-	0,09
Зона инженерной инфраструктуры	0,17	0,02	0,01	0,05	0,40	0,00	0,00	0,65	3,23	4,25
Зона транспортной инфраструктуры	5,82	-	0,00	3,50	2,33	0,62	0,83	13,1	132,77	145,88
Производственная зона	5,87	0,86	1,12	1,28	5,45	-	3,18	17,76	-	17,76

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)									
	в том числе по населенным пунктам							Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Хохорск	д.Ижилха	д.Нововоскресенка	д.Русиновка	д.Харатирген	д.Херетин	д.Шунта			
Зона лесов	-	-	-	-	-	-	-	0	22160,06	22160,06
Зона акваторий	-	-	-	-	2,5	0,60	2,93	6,03	42,21	47,60
Зона кладбищ	-	-	-	-		-	-	0	9,90	9,90
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-		-	-	0	15,44	15,44
Итого	**182,37**	**114,59**	**84,53**	**70,98**	**168,17**	**21,63**	**81,36**	**723,63**	**40409,18**	**41132,81**

10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Общая площадь МО «Хохорск» составляет 41060,7 га. Структура земельного фонда МО «Хохорск» представлена в таблице 10-1.

Таблица 10-1 Структура земельного фонда МО «Хохорск» на период разработки генерального плана

№ п/п	Категория земель	Площадь, га на	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16007,3	39,0
2	Земли населенных пунктов	679,9	1,7
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	13,4	0,03
4	Земли лесного фонда	24360,1	59,3
Итого в административных границах:		**41060,7**	**100,0**

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Площадь данной категории земель в границах поселения составляет 16007,3 га (39,0 %).

Земли населенных пунктов

Согласно п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Общая площадь данной категории составляет 679,9 га (1,7 %). В МО «Хохорск» отсутствуют утвержденные границы населенных пунктов.

Данные по границам населенных пунктов взяты из «Отчета по установлению, описанию, согласованию границ муниципальных образований I и II уровня муниципального образования «Боханский район» Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области». Так же использовались материалы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Состав земель-населенных пунктов представлены в таблице 10-2

Таблица 10-2 Состав земель населенных пунктов МО «Хохорск»

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
1	с. Хохорск, д. Ижилха*	293,7	43,2
2	д. Харатирген	172,5	25,4
3	д. Шунта	83,1	12,2
4	д. Русиновка	73,4	10,8
5	д. Нововоскресенка	57,2	8,4
Итого		**679,9**	**100,0**

*****_с. Хохорск и д. Ижилха два разных населенных пункта, граничащие между собой._

Площадь границ, в разрезе населенных пунктов муниципального образования «Хохорск» по материалам генерального плана, утвержденного решением Думы от 15.05.2013 № 175 приведена в таблице 10-2.1«а».

Таблица 10-2 «а» – Площадь в границах населенных пунктов муниципального образования «Хохорск»

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га)	
		Утвержденная решением Думы 15.05.2013 № 175	Структура
1	2	3	4
1	с.Хохорск, д.Ижилха	299,6	42,8
2	д.Нововоскресенка	57,2	8,2
3	д.Русиновка	73,4	10,5
4	д.Харатирген	186,3	26,6
5	д.Херетин		
6	д.Шунта	83,1	11,9
	Всего в границах населенных пунктов МО	699,6	100

(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Общая площадь данной категории земель составила 13,4 га (0,03 %).

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения представлены землями занятыми дорогами, инженерными объектами (электроподстанции, опоры ЛЭП и т.д) и объектами промышленности.

Земли лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Земли лесного фонда занимают 59,3 % всей территории МО «Хохорск».

Выводы:

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются не эффективно. Большая часть сельскохозяйственных угодий не используется по назначению, что ведет к ухудшению качества этих сельскохозяйственных угодий.

2. Утратил силу *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)*

3. Не определено, на каких категориях земель расположены кладбища. Кладбища могут располагаться либо на землях населенных пунктов, либо на землях промышленности и иного специального назначения. В случаях, когда кладбище является объектом культурного наследия, оно может находиться на землях особо охраняемых территорий.

4. Основными источниками дохода муниципального бюджета являются доходы от сделок с землей. В настоящее время использование земельного ресурса не эффективно. Основной причиной этого неблагоприятного факта является невостребованность таких больших территорий земель.

Проектные предложения

Исключены абзацы с первого по шестой.

(ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Внесением изменений в Генеральный план предлагается корректировка границ населеннызх пунктов на основании данных Росреестрра по Иркутской области и заключения министерства лесного комплекса Иркутской области в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Кроме того в границы населенных пунктов МО «Хохорск» включены (или исключены) земельные участки с категорией земель «Земли населенных пунктов», перечень которых приведен в таблице.

Таблица. Перечень земельных участков включаемых (или исключаемых) в границы населенных пунктов МО «Хохорск»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
д. Русиновка				
1	85:03:00000:951	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
д. Нововоскресенка				
11	85:03:050807:109	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	85:03:050807:106	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	85:03:050807:108	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
4	85:03:050807:85	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	85:03:050807:125	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	85:03:050807:87	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	85:03:050807:103	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	85:03:050807:93	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	85:03:050807:133	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
д. Шунта				
1	85:03:050812:69	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	85:03:050812:70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	85:03:050812:41	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	85:03:050812:40	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	85:03:050812:37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	85:03:050812:38	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	85:03:050812:39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	85:03:050812:73	Для ведения личного подсобного	Земли населенных	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		хозяйства	пунктов	
9	85:03:000000:927	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	85:03:050802:149	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	85:03:050802:95	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	85:03:000000:1483	Для эксплуатации сооружения Электрическая сеть 0,4 кВ	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	85:03:000000:1398	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14	85:03:050301:300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	85:03:050802:150	Для эксплуатации водонапорной башни	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
с. Хохорск				
1	85:03:000000:1078	для эксплуатации областной автомобильной дороги общего пользования «Бохан-Тихоновка»	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	85:03:050808:108	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	85:03:050808:116	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	85:03:050808:87	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
д. Ижилха				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	85:03:050804:183	Для жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	85:03:050804:178	Для размещения ветеринарных лечебниц	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	85:03:050804:191	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	85:03:050804:190	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	85:03:050804:192	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	85:03:050804:193	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
д. Харатирген				
1	85:03:050808:86	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	85:03:050808:88	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	85:03:050808:66	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	85:03:050808:400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	85:03:050808:67	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	85:03:050808:123	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	85:03:050808:113	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
8	85:03:050401:478	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	85:03:050401:479	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	85:03:050401:481	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	85:03:050401:69	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	85:03:050808:548	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Таким образом, площадь границ населенных пунктов:

— д. Русиновка уменьшилась на -2,42;

– д. Херетин дано проектное предложение по установлению границы населенного пункта общей площадью 21,63 га по фактически занимаемым границам;

– д. Нововоскресенка увеличились на 27,33 га;

– д. Ижилха и с. Хохорск уменьшились на 2,64 га.;

– д. Харатирген уменьшилась на 18,33 га;

– д. Шунта уменьшилась на 1,74 га.

Расширение и уменьшение границ населенных пунктов в основном предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Хохорск» составит 723,63 га.

Таблица 10-3.1. Проектные предложения по землям населенных пунктов к 2032 году. (внесены изменения)

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га	Структура, %
1	с. Хохорск,	182,37	25,5
	д. Ижилха	114,59	16
2	д. Нововоскресенка	84,53	10,8
3	д. Русиновка	70,963*	9,9
4	д. Харатирген	168,17	23,6
5	д. Херетин	21,075*	2,9
6	д. Шунта	81,36	11,3
Итого		723,63	100

Примечание:

*– площади населенных пунктов, в соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района

Иркутской области, в части изменения границ населенных пунктов: д. Русиновка, д. Херетин».

(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на основаниях требования Федерального законодательства: Федеральными Законами от 21.122004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» и от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также регулируется Земельным кодексом РФ.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию находится в компетенции субъекта Российской Федерации. В соответствии со ст.7 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственного назначения допускается в исключительных случаях:

- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно Федеральному Закону от 21.122004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, перечисленных выше.

Потери сельскохозяйственного производства возмещает лицо (юридическое или физическое), заинтересованное в переводе земель из одной категории в другую.

Субъект Российской Федерации на основании федеральных законов, устанавливает свои законы, касающиеся перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

При переводе земель сельскохозяйственного назначения возникают вопросы о форме собственности на земельные участки.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения является государственной собственностью. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ.

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение такими земельными участками происходит на уровне муниципальных районов.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения, предоставленная в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам (сельскохозяйственным организациям и фермерским хозяйствам и т.п.) для ведения сельского хозяйства, не оформлена должным образом, как того требует действующее земельное законодательство.

В соответствии со ст. 20 Земельного кодекса РФ, юридические лица, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того – переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2010 года в соответствии с правилами ст. 36 Земельного кодекса.

3. Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, возможен при соблюдении соответствующего действующего законодательства.

В соответствии со ст. 63 Земельного кодекса РФ изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Проанализировав действующее законодательство, можно сделать вывод, что перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории с целью строительства промышленных и иных объектов государственного и муниципального значения, на территории МО «Хохорск» возможен. Изменение структуры земельного фонда к 2032 г. представлены в таблице 10-3

Таблица 10-3. Изменение структуры земельного фонда к 2032 году (новая редакция)

№ п/п	**Категория земель**	**2012 г.** на год разработки генерального плана		**2032 г.** утвержденная решением Думы от 15.05.2013 № 175	
		Площадь, га	**Структура, %**	**Площадь, га**	**Структура, %**
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16007,3	39,0	15987,6	38,9
2	Земли населенных пунктов	679,9	1,7	699,6	1,7

3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	13,4	0,033	13,4	0,1
4	Земли лесного фонда	24360,1	59,3	24360,1	59,3
Итого в административных границах		**41060,7**	**100,0**	**41060,7**	**100,0**

(таблица введена Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12)

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Хохорск» изменена структура земельного фонда МО «Хохорск», которая приведена в таблице 10-3.1.

Таблица 10-3.1. Изменение структуры земельного фонда к 2032 году

№№ п/п	Категория земель	Проектные предложения по структуре земельного фонда к 2032 году (га)	
		Площадь (га)	Структура (%)
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18045,57	43,8
2	Земли населенных пунктов	723,63	1,7
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	161,34	0,4
4	Земли лесного фонда	22160,06	54,0
5	Земли водного фонда	42,21	0,1
	Всего в административных границах МО «Хохорск»	**41132,81**	**100,0**

(таблица введена Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1 Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования с административным центром района п.Бохан и прилегающим Осинским районом.

Территория муниципального образования попадает в зону получасовой транспортной доступности от п.Бохан.

Протяженность дорог на территории муниципального образования «Хохорск» составляет 32,919 км. Из них 23,519 км (71,45 %) имеют усовершенствованное покрытие, а 9,4 км (28,55 %) гравийно – галичное покрытие.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Хохорск» составляет 30,05 км. Из них 6,15 км имеют усовершенствованное покрытие, 9,25 км – гравийное покрытие, а 15,1 км имеют грунтовое покрытие.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения представлена в таблицах.

Таблица 11.1-1 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Хохорск» (внешние автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах муниципального образования, км*	В том числе по типам покрытия (км)			Техническая категория	Ширина, м
		всего	усовершенствованные	переходные (гравийно-галечные)	грунтовые		
Регионального значения							
1	Иркутск – Оса – Усть-Уда	5,299	5,299	-	-	IV	10,0
Местного значения							
1	Бохан-Тихоновка	18,12	18,12	-	-	IV	10,0
2	Ижилха-Русиновка	3,5	0,1	3,4	-	V	8,0
3	Хохорск-Байза	6,0	-	6,0	-	V	8,0
Итого по дорогам местного значения		**32,919**	**18,22**	**9,4**	**-**		

* По обмеру чертежа

Таблица 11.1-2 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	гравийное
с.Хохорск					
1	ул.Ленина	2,0	2,0	-	-
2	ул.Гагарина	1,5	-	-	1,5
3	Пер.Гергенова	1,05	0,25	-	0,8
4	ул.Набережная	0,6	-	0,6	-
5	ул.Подгорная	0,7	-	0,7	-
6	ул.Батудаева	0,5	-	0,5	-
7	ул.Бригадная	0,4	-	0,4	-
Итого		**6,75**	**2,25**	**2,2**	**2,3**
д. Нововоскресенка					
1	ул.Трактовая	0,5	-	0,5	-
2	ул.Тамбовская	0,7	-	0,7	-
3	ул.Нагорная	0,3	-	0,3	-
4	ул.Немская	1,1	-	-	1,1
Итого		**2,6**		**1,5**	**1,1**
д.Русиновка					
1	ул.Школьная	1,1	-	1,1	-
2	ул.Трактовая	1,4	-	-	1,4
3	ул.Кирова	0,4	-	0,4	-
4	ул.Ключевая	0,45	-	0,45	-
5	ул.Набережная	0,6	-	0,6	-
Итого		**3,95**		**2,55**	**1,4**
д.Ижилха					
1	ул.Ленина	1,5	1,5	-	-
2	ул.Гагарина	0,8	-	-	0,8
3	ул.Балтахинова	0,4	-	0,4	-
4	ул.Набережная	0,6	-	0,6	-
Итого		**3,3**	**1,5**	**1,0**	**0,8**
д.Харатирген					
1	ул.Школьная	1,0	-	1,0	-
2	ул.Ленина	1,5	1,5	-	-
3	ул.Прибрежная	0,7	-	0,7	-
4	ул.Заречная	1,0	-	-	1,0
5	ул.Барлукова	0,3	-	0,3	-
Итого		**4,5**	**1,5**	**2,0**	**1,0**
д.Шунта					
1	ул.Школьная	0,5	-	-	0,5
2	ул.Депутатская	1,0	-	-	1,0
3	ул.Рабочая	0,5	-	0,5	-
4	ул.Тороева	0,3	-	0,3	-

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	гравийное
5	ул.Совицкая	0,85	-	-	0,85
6	ул.Депутатская	0,4	-	-	0,4
7	ул.Набережная	0,7	-	-	0,7
8	ул.Речная	0,3	-	0,3	-
9	ул.Заречная	0,15	-	0,15	-
Итого		**4,7**		**1,25**	**3,45**
д. Херетин					
1	ул.Трактовая	0,5	0,5	-	-
2	ул.Шантанова	0,7	-	0,7	-
3	ул.Набережная	0,2	-	0,2	-
Итого		**1,4**	**0,5**	**0,9**	
1	От д. Ижилха до д.Русиновка	3,0	-	3,0	-
2	От д.Шунта до дороги Бохан –Хохорск	0,3	-	0,3	-
ИТОГО		**30,5**	**6,15**	**15,1**	**9,25**

На территории муниципального образования «Хохорск» имеется 3 мостовых сооружения, один из которых, в д.Русиновка, находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта, оставшиеся два, в д.Харатирген и д.Шунта находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют проведения планово-предупредительного ремонта.

Основные недостатки автодорожной сети:

– низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

– наличие дорог с грунтовым покрытием;

– низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

Проектные предложения

В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района и в проекте «Внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области», разработанном ОАО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году. К ним относятся:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги регионального значения Бохан-Тихоновка. Протяженность 30,1 км (Укы-Лаврентьевская, Укыр-Маньково, Ижылха-Русиновка, Укыр-Хоргелок-Тачигир, Укыр-Петрограновка, Укыр-Усть-Укыр;

– совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;

– обеспечение населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования.

(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ (ст. 26, п.2) необходимо обеспечить вне границ населенных пунктов придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

3) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки необходимо предусматривать не менее: до жилой застройки – 100 м; садово-дачной застройки – 50 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать также вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.

(текст введен Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)

Развитие улично-дорожной сети

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

– формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;

– обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

– главная улица;

– основные улицы в жилой застройке, обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги.

– второстепенные улицы в жилой застройке;

– проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети приняты:

–главная улица – 7,0 м;

–основные улицы в жилой застройке – 6,0 м;

–второстепенные улицы в жилой застройке – 5,5 м;

–проезды – 2,75 – 3 м.

Последний абзац исключен. *(ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24*)

На весь период действия генерального плана, во всех населенных пунктах муниципального образования, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

– строительство улично-дорожной сети – 4,98 км, в том числе 1,56 км на первую очередь, 3,42 км на расчетный срок

– капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 20,05 км (основные, второстепенные улицы в жилой застройке);

– реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети: обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения.

2. Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований

В соответствии с намечаемой классификацией улично-дорожной сети необходимо проведение ремонтных работ, реконструкции существующих дорог с повышением их технического состояния и обеспечением нормативных габаритов проезжих частей.

В настоящее время в МО «Хохорск» действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Хохорск», на 2012 - 2015 годы», в которой предусмотрено повышение сохранности и уровня транспортно-эксплуатационного состояния уличной и дорожной сети сельского муниципального образования общей протяженностью 22,05 км.

На расчетный срок необходимо разработать аналогичную программу по развитию улично-дорожной сети с учетом сложившегося на момент разработки программы состояния дорог и предусмотренных в Генеральном плане мероприятий.

3. Расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием – устройство твердого покрытие дорожного полотна на грунтовых дорогах

Устройство твердого покрытия дорожного полотна на весь период реализации Генерального плана предусматривается во всех муниципальных образованиях, входящих в МО «Хохорск», что обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети.

4. Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения.

11.2 Сеть общественного пассажирского транспорта

Существующее положение

Таблица 11.1-3 Характеристика междугородних и пригородных маршрутов МО «Хохорск»

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км
Междугородние маршруты		
1	Иркутск – Усть-Уда	320
2	Иркутск – Оса	155
Пригородные маршруты		
1	Бохан – Вершина	39

Проектные предложения

На пути следования общественного транспорта предлагается организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

Проектом предлагается размещение остановочных пунктов во всех населенных пунктах муниципального образования.

11.3 Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Существующее положение

Ближайшая автозаправочная станция расположена в п.Бохан. На территории МО «Хохорск» автозаправочные станции отсутствуют. Хранение индивидуального транспорта осуществляется на придомовых участках.

Проектные предложения

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании «Хохорск» принимается средний по Боханскому муниципальному району и составляет 140 автомобилей на 1000 жителей.

Проектный уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь – 180 автомобилей на 1000 жителей;
- на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 410 единиц на 1 очередь (2022 г.) и 552 единиц на расчетный срок (2032 г.).

Хранение автотранспорта предполагается осуществлять на придомовых участках.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение МО «Хохорск» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 110/35/10 кВ «Бохан». Двухтрансформаторная электроподстанция «Бохан» установленной мощностью 20 МВА расположена в МО «Бохан».

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Бохан».

Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Хохорск» представлен:

- распределительным электросетевым комплексом местного значения:
- воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
- РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Трансформаторная мощность, установленная на центре питания распределительной сети поселения составляет 20 МВА.

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действует 32 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 5043 кВА.

Таблица 12.1-1

Населенные пункты	Количество трансформаторных подстанций	Общая мощность, кВА
с.Хохорск	13	2869
д.Ижилха	3	286
д.Нововоскресенка	1	63
д.Русиновка	5	650
д.Харатирген	5	823
д.Херетин	2	126
д.Шунта	3	226
Итого	**32**	**5043**

Проектные предложения.

Определение перспективных электрических нагрузок

Предварительная оценка перспективной электрической нагрузки МО «Хохорск» на рассматриваемый проектный период произведена на основе прогнозной численности населения, принятой настоящим проектом.

Оценка расчётной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведённых: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Принятые в проекте расчётные удельные нагрузки расхода электроэнергии на человека в год и годовое количество часов использования максимума электрической нагрузки приведены в таблице 12.1-2.

Таблица 12.1-2 Таблица расчётных показателей

№ пп	Показатель	Оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	Не оборудованные стационарными электроплитами
1.	удельное электропотребление, кВт/чел	0,31	0,23
2.	удельный расход электроэнергии ЖКС, кВт.ч/чел в год	1350	950
3.	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	4400	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Хохорск» на проектный период приведена в таблице 12.1-3.

Таблица 12.1-3 Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Хохорск» на проектный период

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчетный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс.кВт*ч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс.кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	МО «Хохорск»	**2280**	**2166,00**	**528,29**	**2400**	**2280,00**	**556,10**
2	с.Хохорск	530	503,50	122,80	580	551,00	134,39
3	д.Ижилха	420	399,00	97,32	430	408,50	99,63
4	д.Нововоскресенка	140	133,00	32,44	140	133,00	32,44
5	д.Русиновка	250	237,50	57,93	250	237,50	57,93
6	д.Харатирген	600	570,00	139,02	640	608,00	148,29
7	д.Херетин	110	104,50	25,49	**110**	104,50	25,49
8	д.Шунта	230	218,50	53,29	250	237,50	57,93

Условная электрическая нагрузка объектов промышленности и сельского хозяйства, а так же расчётный баланс электрической нагрузки потребителей на проектный период приведён в таблице 12.1-4.

Таблица 12.1-4 Расчётный баланс электрической нагрузки МО «Хохорск» на проектный период*

№ п/п	Потребитель	Максимальная электрическая нагрузка, кВт	
		I очередь	Расчетный срок
1	жилищно-коммунальный сектор	**529**	**557**
2	Объекты промышленности и сельского хозяйства	159	167

*Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

№ п/п	Потребитель	Максимальная электрическая нагрузка, кВт	
		I очередь	Расчетный срок
3	суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок К=0,85	585	616

Электроснабжение поселения намечается от существующих и новых источников.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ, с учётом его реконструкции.

12.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение в МО «Хохорск» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Хохорск» почти полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Хохорск» действует 4 котельные малой мощности, суммарная мощность 0,3 Гкал/час, суммарная нагрузка - 0,2 Гкал/ч. Годовая потребность в электроэнергии составляет 322850 кВт/ч, в угле – 200 т.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования. Все котельные поселения имеют избыточную мощность.

Таблица 12.2-1 Характеристика тепловых сетей

№	Наименование населенного пункта	Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км.		в том числе:		
		всего	в т.ч. ветхие	Ø до 200 мм	Ø от 200 до 400 мм	Ø от 400 до 600 мм
2	с.Хохорск СОШ	0,08	0,052	0,08		
3	д.Харатирген шк.сад	0,035	0,023	0,035		

Таблица 12.2-2 Характеристика котельных муниципального образования

№	Населённый пункт,адрес котельной	Мощность котельной гкал/ч	Количество котлов (шт)	Марка котлов	Тепловая нагрузка гкал/ч	Отапливаемые объекты		Годовая потребность	
						Объекты соц. сферы		Уголь	Электро энергия
						ед.	т.м^2	тн	квт/ час
1. Муниципальные теплоисточники									
1.	эл.кот.Хохорского д/сада	0,05	1	эпв-12	0,03	1	0,45		150000
2.	эл.кот. Русиновской	0,05	1	эпв-12	0,03	1	0,48		131850

№	Населённый пункт,адрес котельной	Мощность котельной гкал/ч	Количество котлов (шт)	Марка котлов	Тепловая нагрузка гкал/ч	Отапливаемые объекты		Годовая потребность	
						Объекты соц. сферы		Уголь	Электро энергия
						ед.	т.м^2	тн	квт/ час
	н.шк.								
3.	кот.Харатиргенской ш/сад	0,1	1	Димакова	0,07	1	0,504	100	18500
4.	кот.Шунтинской ш/сад	0,1	1	Димакова	0,07	1	0,48	100	22500
Всего, в т.ч:		**0,3**	**4**	**-**	**0,2**	**4**	**1,914**	**200**	**322850**

Определение перспективных тепловых нагрузок[*]

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.

Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м^2)

№ пп	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	Характеристика застройки (этажность)	Укрупнённый показатель теплового потока	
			существующая застройка	новая застройка
1.	-36^{0}С	индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа)	235	182
2.		Отопление общественной застройки	58,75	45,5
3.		Вентиляция общественной застройки	23,5	27,3

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2.3.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

[*] Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

- в период первой очереди проекта 15,54 МВт;
- в период расчётного срока проекта 17,78 МВт.

Таблица 12.2-4 Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Хохорск», ($МВт_т$)

№ п/п	Населенный пункт	I очередь							Расчетный срок						
		Максимальный тепловой поток	Отопление жилых зданий		Отопление общественных зданий		Вентиляция общественных зданий		Максимальный тепловой поток	Отопление жилых зданий		Отопление общественных зданий		Вентиляция общественных зданий	
			Сущ	Новых	Сущ	Новых	Сущ	Новых		Сущ	Новых	Сущ	Новых	Сущ	Новых
1	**МО «Хохорск»**	**15,54**	**8,75**	**2,66**	**2,19**	**0,66**	**0,88**	**0,40**	**17,78**	**8,07**	**4,91**	**2,02**	**1,23**	**0,81**	**0,74**
2	с.Хохорск	3,77	2,23	0,55	0,56	0,14	0,22	0,08	4,22	1,99	1,09	0,50	0,27	0,20	0,16
3	д.Ижилха	2,88	1,79	0,33	0,45	0,08	0,18	0,05	3,33	1,67	0,76	0,42	0,19	0,17	0,11
4	д.Нововоскресенка	0,71	0,52	0,00	0,13	0,00	0,05	0,00	0,80	0,48	0,11	0,12	0,03	0,05	0,02
5	д.Русиновка	1,37	0,90	0,11	0,23	0,03	0,09	0,02	1,52	0,78	0,33	0,20	0,08	0,08	0,05
6	д.Харатирген	4,63	1,92	1,46	0,48	0,36	0,19	0,22	5,49	1,80	2,18	0,45	0,55	0,18	0,33
7	д.Херетин	0,66	0,38	0,11	0,09	0,03	0,04	0,02	0,75	0,33	0,22	0,08	0,05	0,03	0,03
8	д.Шунта	1,52	1,02	0,11	0,25	0,03	0,10	0,02	1,68	1,02	0,22	0,25	0,05	0,10	0,03

Проектные предложения

На перспективу, при подаче в поселение природного газа рекомендуется перевод котельных на газовое топливо.

Централизованное теплоснабжение будет осуществляться только для общественной застройки, для индивидуальной застройки рекомендуется использование локальных теплоисточников.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
- дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
- в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;
- При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

12.3 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует централизованное газоснабжение. Для малой части населения используется сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).

Подачу сжиженного газа потребителям осуществляет ОАО «Иркутскоблгаз» автотранспортом с газонаполнительной станции.

Сжиженный углеводородный газ используется в поселении, в основном, для пищеприготовления и жилищно-коммунальных нужд.

Проектные предложения

Определение перспективного потребления газа

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района Иркутской области, на данный момент ОАО «Газпром» начато строительство газораспределительной сети Иркутской области. На перспективу планируется 100% охват населения газоснабжением.

Основными потребителями природного газа по муниципальному образованию будут жилищно-коммунальный сектор и новые промпредприятия, размещаемые на территории поселения.

Годовой и часовой расход природного газа по поселению определен ориентировочно на расчетный срок. Потребность в газе на индивидуально-бытовые нужды населения определена по норме: 220м^3/год для индивидуальной застройки (согласно СП 42-101-2003).

Расчетное потребление газа на индивидуально-бытовые нужды и на теплоснабжение жилых и общественных зданий определено на расчетный срок. Расчетные данные приведены в таблице 12.3-1.

Таблица 12.3-1 Расчетное потребление газа поселением

№	Населенный пункт	Расчетный срок

п/п		Индивидуально-бытовые нужды населения		Теплоснабжение жилых и общественных зданий		Суммарный часовой расход газа	Суммарный годовой расход газа
		$м^3/ч$	тыс. $м^3/год$	$м^3/ч$	тыс. $м^3/год$	$м^3/ч$	тыс. $м^3/год$
1	**МО «Хохорск»**	**293,33**	**528,00**	**2047,44**	**5896,63**	**2340,78**	**6424,63**
2	с.Хохорск	70,89	127,60	485,68	1398,75	556,57	1526,35
3	д.Ижилха	52,56	94,60	383,25	1103,75	435,80	1198,35
4	д.Нововоскресенка	17,11	30,80	92,07	265,17	109,18	295,97
5	д.Русиновка	30,56	55,00	174,94	503,82	205,49	558,82
6	д.Харатирген	78,22	140,80	631,84	1819,70	710,06	1960,50
7	д.Херетин	13,44	24,20	86,32	248,59	99,76	272,79
8	д.Шунта	30,56	55,00	193,35	556,85	223,91	611,85

Вопросы газоснабжения района должны быть проработаны на дальнейшей стадии проектирования специализированной проектной организацией.

Для надежного обеспечения газом различных категорий потребителей поселения необходимо создание на территории муниципального образования организованного газового хозяйства.

Схема газоснабжения намечается двухступенчатой, газопроводами высокого и низкого давления.

12.4 Системы связи

Телефонизация

Существующее положение

На территории МО «Хохорск» предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь, интернет.

Телефонная связь - это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основными операторами связи в муниципальном образовании являются: Иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком»; ОАО «Сибирская телефонная компания», ООО «Иркутскэнергосвязь», ООО «СЦС Совинтел», Управление федеральной почтовой связи Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России». Уровень цифровизации одного из основных операторов сельского поселения низкий, необходима постепенная модернизация сетей.

Автоматическая телефонная станция поселения расположена в селе Хохорск, тип АТС – АТСК 50/200.

Так же в рамках выполнения программы «Установка таксофонов в отделениях почтовой связи сельских населенных пунктов», утвержденной правительством России на территории поселения проведена установка таксофонов. Все абоненты АТС и пользователи универсальных таксофонов имеют доступ к услугам местной, междугородней и международной связи.

Проектные предложения

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для народного хозяйства – 20% от квартирного сектора.
- четыре ТА (телефона автомата)- на 1000 жителей.

Результаты расчетов, с учетом изменения населения в поселении, приведены в таблице 12.4-1.

Таблица 12.4-1

№ п/п	Название поселения	Первая очередь			Расчетный срок		
		Количество номеров для жилого сектора	Количество номеров для общественных зданий	Количество номеров для таксофонов	Количество номеров для жилого сектора	Количество номеров для общественных зданий	Количество номеров для таксофонов
1	с.Хохорск	175	35	2	191	38	2
2	д.Ижилха	139	28	2	142	28	2
3	д.Нововоскресенка	46	9	1	46	9	1
4	д.Русиновка	83	17	1	83	17	1
5	д.Харатирген	198	40	2	211	42	3
6	д.Херетин	36	7	0	36	7	0
7	д.Шунта	76	15	1	83	17	1
8	**ИТОГО**	753	151	9	792	158	10

Распределение абонентской емкости по поселению, на проектный период приведены в таблице 12.4-2

Таблица 12.4-2

Первая очередь	Расчетный срок
913	960

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие систем кабельной связи идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB.В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения района телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения быстроты и качества обслуживания.

Для повышения информационной обеспеченности поселения необходимо развитие сетей электросвязи – это, прежде всего, строительство ВОЛС; цифровизация каналов связи; Замена АТСК на цифровые и мультисервисные узлы доступа; внедрение новых технологий.

В заключение анализа развития фиксированной телефонной связи, необходимо учесть то, что в настоящее время мобильная связь оказывает значительное влияние на данный сектор телекоммуникаций. И постепенное удешевление абонентских терминалов сотовой связи и снижение тарифов на звонки приводит к тому, что многие абоненты отказываются от услуг стационарных телефонов. И поэтому надо учитывать то, что полученные по расчетам значения могут в значительной мере изменяться, под действием развивающейся мобильной связи.

Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией, на следующих стадиях проектирования.

Сотовая связь

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Региональные сети операторов сотовой связи интегрированы в федеральные сети сотовой связи национальных операторов. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на территории района оказывают 4 оператора:

ЗАО «Байкалвестком» GSM-900/1800+NMT450,

ЗАО «Корпорация Северная Корона-Теле-2» AMPS/DAMPS+GSM-1800

ЗАО «Мобиком – Хабаровск» GSM-900/1800

ЗАО «Примтелефон» МТС-GSM-900.

Число абонентов операторов СПС постоянно растет. Конкуренция на рынке услуг сотовой связи заставляет операторов изыскивать возможности для привлечения абонентов, в том числе понижая тарифы и предоставляя новые виды услуг. Доля каждого оператора на рынке постоянно меняется.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Основные этапы развития сотовой связи:

- Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории поселения.
- Выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов.
- Снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.
- Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

Телевидение

Охват населения телевизионным и радиовещанием в поселении составляет порядка 85%. В муниципальном образовании предоставляются услуги проводного вещания. Количество зарегистрированных абонентов постоянно уменьшается. Основным оператором телевизионного вещания в Иркутской области является Иркутский Филиал "Российской телевизионной и радиовещательной сети".

В соответствии с ГОСТ 7845-79 вещание производиться в аналоговом формате, системе цветности SECAM DK (625 строк, 50 полей, чересстрочная развертка).

Для информирования населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, предполагается использовать эфирное вещание и программы телевещания.

Перспектива развития телевизионного вещания на территории поселения основана на концепции Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы».

В последние годы продолжаются работы по внедрению цифрового телевизионного вещания стандарта DVB, проведена оценка состояния сети распространения телерадиопрограмм и разработаны предложения по поддержанию действующей сети телевизионного вещания и порядку перехода к цифровому телевизионному вещанию. Услуг кабельного телевидения нет.

Интернет

Услуги доступа в сеть Интернет предоставляются на всей территории сельского поселения. Оператор связи, основываясь, на уже имеющихся линиях телефонной связи, предлагает услуги доступа к глобальной сети. Площадки предоставления услуг доступа в Интернет расположены в существующих АТС. Основные технологии доступа в Интернет, это коммутируемый (DialUp) и выделенный (xDSL) доступ.

При использовании услуг коммутируемого доступа, пользователь получает доступ, в Интернет, имея только компьютер, модем и телефонную линию, скорость соединения в этом случае составляет до 56 кбит/с. Скорость и возможность подключения зависят от качества телефонных линий и емкости модемного пула конкретной АТС.

Выделенный (ADSL и SHDSL) доступ позволяет получать услуги доступа, используя медные телефонные пары, на высокой скорости до 24 Мбит/с. При том, что телефонная линия остается свободной.

Кроме того в настоящее время работу с сетью Интернет предоставляют и сотовые операторы, при желании с помощью сотового телефона абонент может войти в сеть в любой точке поселения. Вопрос только в стоимости оплаты таких подключений. Правда скорость и стабильность таких соединений сильно изменяется в зависимости от оператора и места расположения абонента.

Почтовая связь

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Иркутской области (УФПС) – филиал ФГУП «Почта России», которая динамично развивается. Адрес почтового отделения - улица Ленина, село Хохорск, Боханский район, Иркутская область.

В настоящее время в почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают услуги передачи данных.

12.5 Водоснабжение и водоотведение

12.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Хохорск» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Хохорск» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в таблице 12.5.1-1.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 510 м^3/сут. Суммарное водопотребление – 35 м^3/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Хохорск» не участвует.

Часть население усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 35%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии и работают со сверхнормативным сроком службы. Население испытывают дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 12.5.1-1 Характеристика сооружений водоснабжения МО «Хохорск»

№ п/п	Населенный пункт	Принадлежность	Кол-во, шт	Проектная мощность, $м^3$/сут	Фактическое водопотребление, $м^3$/сут	Вид источника
1	с.Хохорск	Администрация МО «Хохорск»	2	62	4,0	скважина
2	д.Воскресенка	Администрация МО «Хохорск»	1	62	4,0	скважина
3	д.Русиновка	Муниципальная	1	120	4,0	скважина
4	д.Ижилха	Муниципальная	1	63	4,0	скважина
5	д.Харатирген	Муниципальная	2	120	4,0	скважина
6	д.Шунта	Муниципальная	2	60	4,0	скважина
7	д.Херетин	Муниципальная	1	60	4,0	скважина

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице 9.5.1-2.

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Согласно СП 31.13330.2012, табл.3 (примечание 1), удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (р. Ида).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит для каждого населенного пункта в отдельности:

$Q_{пож.}$=(5 *3600*3)/1000=54 м^3/сут.

Таблица 12.5.1-2 Среднесуточное водопотребление населением МО «Хохорск»

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	с Хохорск	д Ижилха	д. Нововоскресенка	д. Русиновка	д. Харатирген	д. Херетин	д. Шунта	ИТОГО
На первую очередь строительства											
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека)	- население	чел.	530	420	140	250	600	110	230	**2280**
		- среднесуточные расходы	м^3/сут	93,2	73,9	24,6	44,0	105,6	19,3	40,4	**401,0**
2	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека.[1])	- население	чел.	530	420	140	250	600	110	230	**2280**
		- среднесуточные расходы	м^3/сут	11,1	8,8	2,9	5,2	12,6	2,3	4,8	**47,7**
На расчетный срок строительства											
1	Застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека)	- население	чел.	580	430	140	250	640	110	250	**2400**
		- среднесуточные расходы	м^3/сут	102,0	75,6	24,6	44,0	112,6	19,3	44,0	**422,1**
2	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека[1])	- население	чел.	580	430	140	250	640	110	250	**2400**
		- среднесуточные расходы	м^3/сут	12,1	9,0	2,9	5,2	13,4	2,3	5,2	**50,1**

Примечание: 1. Полив принят: 30% - из поселкового водопровода (I очередь-47,7 м^3/сут., расчетный срок-50,1 м^3/сут.), 70% - из поверхностных источников р. Ида (I очередь-111,3 м^3/сут., расчетный срок-116,9 м^3/сут.).

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 448,7 $м^3$/сут.

На расчетный срок – 472,2 $м^3$/сут.

В с.Хохорск, д.Ижилха и д.Харатирген для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Поскольку с.Хохорск и д.Ижилха граничат между собой проектом предусматривается создание общей централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в предусматривается подземный. Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:

– произвести реконструкцию существующих источников водоснабжения в населенных пунктах д.Нововосресенка, д.Русиновка, д.Шунта, д.Херетин;

– в с.Хохорск, д.Ижилха и д.Харатирген необходимо произвести ремонт существующих источников водоснабжения и построить кольцевые сети водопровода общей протяженностью 5,2 км;

– осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);

– предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в каждом населенном пункте, а также при необходимости предусматривается установка станций водоподготовки;

– в с.Хохорск, д.Ижилха и д.Харатирген установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройке.

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

На расчетный срок развития проектом предусматривается в каждом населенном пункте пробурить по 2 скважины (одна резервная). Существующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

Разработать расчетно-технологическую схему водоснабжения с. Хохорск, д.Ижилха и д.Харатирген на основе нового генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

Месторасположение, производительность и количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.

12.5.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Хохорск» нет централизованной системы канализации.

Для общественных, жилых и производственных зданий применяются выносные уборные и выгреба.

Сливной станции нет. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть утилизируется бессистемно, загрязняя окружающую среду.

Проектные предложения

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод.

Удельный среднесуточный (за год) объем водоотведения принят в зависимости от благоустройства зданий, очередности строительства и равен нормам водопотребления.

Решение по водоотведению населенных пунктов выполнено с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расходы бытовых сточных вод от населения сведены в таблице 12.5.2-1.

Таблица 12.5.2-1 Водоотведение населением МО «Хохорск»

№ п/п	Населенные пункты	Водоотведение, $м^3$/сут	
		Первая очередь (загрязненные стоки)	Расчетный срок (загрязненные стоки)
1	с. Хохорск	93,2	102,0
2	д. Ижилха	73,9	75,6
3	д. Нововоскресенка	24,6	24,6
4	д. Русиновка	44,0	44,0
5	д. Харатирген	105,6	112,6
6	д. Херетин	19,3	19,3
7	д. Шунта	40,4	44,0
	Итого:	**401,0**	**422,1**

Проектом предусматривается организация автономной канализации.

Суммарный расчетный среднесуточный объем бытовых сточных вод от населения составит:

На первую очередь – 401,0 $м^3$/сут.

На расчетный срок – 422,1 $м^3$/сут.

Учитывая экологическую ситуацию и сложность в решении отвода и очистки стоков от населенных пунктов, в данном проекте предлагается решить проблему следующим образом:

Водоотведение населения предусматривается путем устройства автономных систем бытовой канализации с водонепроницаемым резервуаром-накопителем (выгребом) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом.

Вывоз стоков от населения предусматривается по графику, на проектируемую сливную станцию. После сливной станции сточные воды поступают на проектируемые очистные сооружения биологической очистки с последующим сбросом в водный объект.

На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:

– строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установка заводской готовности контейнерного типа) производительностью 450 $м^3$/сут;

– необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается западнее с.Хохорск. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р.Ида.

Данная принципиальная схема водоотведения остается оптимальным вариантом и на расчетный срок реализации генплана.

Состав очистных сооружений, методы и способы водоотведения определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией.

12.6 Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих данных и нормативных документов:

СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,

СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока;
2. Благоустройство русел рек и озер;
3. Защита территорий от затопления и подтопления;
4. Рекультивация нарушенных земель.

1. Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время дождевая канализация на рассматриваемой территории МО «Хохорск» отсутствует.

Повышение санитарно-технического комфорта планируется за счет создание системы дождевой канализации, обеспечивающей своевременный отвод дождевых и талых вод с улично-дорожной сети населенных пунктов.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки намечается осуществить открытой сетью дождевой канализации (лотки, кюветы, водоотводные канавы).

Водоприемником водосточной сети будет служить – река Ида.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается закрытые очистные сооружения блочной конструкции.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 зона санитарного разрыва от застройки до очистных сооружений закрытого типа – 50м.

При пересечении водостоков с улицами и переездами предусматривается укладка водопропускных труб.

Создание развитой системы отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов, обеспечит защиту водных объектов от загрязнения и позволит более полноценному использованию их рекреационного потенциала.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Благоустройство русел водотоков

С целью улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия предлагается проведение следующих мероприятий по благоустройству русла реки Ида:

- расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление,
- соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос;
- при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

Крепление береговых откосов может иметь различные типовые конструкции (из сборных железобетонных плит, габионами, геотекстилем, каменной наброской, посадкой древесно-кустарниковой растительности и др.)

Конкретные мероприятия выполняются на последующих стадиях проектирования после выполнения инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

3. Защита территории от затопления и подтопления

Риск подтопления и затопления населенных пунктов исключен, поскольку они расположены на возвышенных участках местности. Таким образом, проектом не предусматривается мероприятия по защите населенных пунктов от затопления и подтопления.

4. Рекультивация нарушенных земель

Природные условия МО «Хохорск» относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие основные опасные процессы:

- Карст;
- Эрозионные процессы.

Необходим комплекс работ по рекультивации нарушенных земель, направленных на восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

В состав мероприятий входит:

– посев многолетних трав;

– террасирование склонов;

– организация водоотвода;

– посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса) , а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ДСП)

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера» в проекте генерального плана МО «Хохорск» Боханского района Иркутской области разработан по заданию администрации муниципального района «Боханский район».

Задача раздела - выявление характерных для территории района чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карто-схемы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
4. ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;
5. ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
8. Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
9. Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»
10. СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений;
11. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
12. РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»
13. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
14. Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах
15. Паспорта безопасности населенных пунктов Хохорск, Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка, Харатирген, Херетин, Шунта.
16. Атлас природных и техногенных опасностей в российской федерации. Москва. 2005 г.

Анализ территории МО «Хохорск» с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

- Геологические (землятресения, карст);

- Метеорологические (экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки);
- Лесные пожары;
- Гидрологические (подтопления).

Природно-техногенные опасности

- Аварии на системах жизнеобеспечения;
- Аварии на транспорте;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию муниципального образования.

13.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

13.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН)на территории, МО «Хохорск» возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

- 7 баллов – 10% в течении 50 лет,
- 8 баллов – 5% в течении 50 лет,
- 9 баллов – 1% в течении 50 лет.

Величина индивидуального сейсмического риска составляет $20 \cdot 10^{-5}$ год$^{-5}$

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

В соответствии со СНиП 22-01-95 приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Таблица 13.1.1-1 Оценка сложности природных условий

Природные условия	**Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95**
Рельеф и геоморфологические характеристики	Простые
Гидрогеологические условия	Простые

Степень развития опасных природных процессов	Простые

Карст

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легко растворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы ангарской свиты и, в меньшей степени, отложения нижневерхоленской свиты. Данные по основным показателям карстовых процессов на территории муниципального образования сведены в таблицу 13.1.1-2

Таблица 13.1.1-2 Характеристика карстовых процессов*

Опасность карстового процесса	**Показатели опасности процесса**					**Характеристика разрушительной силы**
	Пораженность территории, %	**Диаметр поверхностных карстовых форм, м**		**Риск провалов, раз за 10 лет на 1 кв.км**	**Преимущественный состав карстующихся пород**	
		средний	**максимальный**			
весьма опасный (ЧС межрегионального уровня)	более 25	30 и более	150	1	галоидные, сульфатные и сульфатно – карбонатные	Разрушение промышленных и гражданских объектов

*согласно Атласу природных и техногенных опасностей в российской федерации. Москва. 2005 г

Незначительная часть территории муниципального образования подвержена образованию карста. Опасная активизация явлений связанных с карстом происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к изысканиям и оценке будущих техногенных воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий подверженных проявлению карста.

13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные метели

Территория МО «Хохорск» подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12, который может привести к ЧС локального уровня.

Сильные метели угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи, связи и других);

- Значительные перебои в движение междугороднего транспорта;
- В населенных пунктах сильные метели могут привести к разрушению жилых и административных зданий.

Среднее продолжительность метелей в данном регионе составляет 4,8 часа.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

Среднее многолетние число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории муниципального образования составляет высокий риск более 0,1-1 (повторяемость) в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте. Также происходит обострение сердечно- сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 градусов С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров.

Наиболее подвержена территория муниципального образования экстремально низким температурам воздуха. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 градусов С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай ЧС;
- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска

функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

- Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий
- Подготовка системы управления для решения задач в условиях чрезвычайных ситуаций.

13.1.3 Лесные пожары

Лесами занята значительная часть территории муниципального образования. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров).

Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу. В труднодоступных для человека местах причины возникновения лесных пожаров – грозы.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по сентябрь прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Данные по статистике пожаров на территории МО «Хохорск» приведены в таблице 13.1.3-1.

Таблица 13.1.3-1

№ п/п	Год	Число пожаров	Суммарная площадь пожара (лесная часть), Га	Вид пожара	Название и усредненное расстояние до ближайшего населенного пункта
1	2010	1	24	низовой	д. Хохорск, 10 км
2	2011	1	21	низовой	д.Русиновка, 3,5 км

Согласно статистике из года в год происходит снижения числа и площади пожаров. На проектный период прогнозируется низкий риск возникновения природного пожара.

Для борьбы с лесными пожарами на территории МО «Хохорск» используются различные силы и средства. Их состав и технические характеристики приведены в таблице 13.1.3-2.

Таблица 13.1.3-2

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес размещения	Силы и средства			
			Всего		На дежурстве	
			л/с	техника	л/с	техника
1	ПЧ-44	п.Бохан, ул.Бытовая, 19	64	5	15	3
2	ПЧ-108 ОГУ	с.Олонки, ул.Раевского, б/н	19	2	4	1
3	Доволенский	с. Олонки,	42	10	20	6

	лесхоз	ул.Руслана Хомколова.				
4	ОВД	п. Бохан, ул.Инкижинова,2	85	5	16	2
5	ДПД МО « Хохорск »	с. Хохорск	22	6	н/д	н/д

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:
- Оценка динамики погодных условий региона;
- Создание минерализированных полос;
- Оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- Оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- Проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи.
- Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.
- Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами .
- Резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания.
- Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.
- Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.
- Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров

13.1.4 Подтопление

Основной водной артерией на территории муниципального образования является р. Ида. В период весеннего половодья вследствие больших снегозапасов и резкого потепления существует вероятность подтопления части территории муниципального образования. В населенном пункте Хохорск в случае достижения воды критических отметок, возможно подтопление 45 домов (143 проживающих человек). Так же возможно повреждение моста около с. Хохорск во время ледохода и весеннего подтопления. Риск подтопления (затопления) жилых и общественных зданий в остальных населенных пунктах МО, отсутствует в связи с

тем, что все населенные пункты располагаются на возвышенных участках местности и отсутствием затороопасных участков на реке.

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния весенних паводков на территорию села планируется организация мониторинга уровня воды в период паводка, а так же своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению. В качестве планировочных мероприятий по снижению последствий подтопления территории, следует запланировать переселение жителей из домов, попадающих в зону бедствия, в дома находящиеся на безопасных территориях.

13.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Радиационноопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектов на территории муниципального образования - нет.

13.2.1 Аварии на системах жизнеобеспечения

Основные аварии на системах жизнеобеспечения, которые могут возникать на территории муниципального образования это аварии элементов электроснабжения, что приводит к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением). Общий уровень износа трансформаторных подстанций составляет в среднем – 30%. Кроме того, в случае обрыва данной линии на территории муниципального образования отсутствуют резервные источники энергоснабжения.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов МО «Хохорск» – характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связанно в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

<u>В системах электроснабжения</u>

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипания снега и др. гололёдно- изморозевых явлениях. К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. в результате гололёдно- изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.

2. при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в $4*10^{-1}$ год$^{-1}$.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории муниципального образования необходимо для повышения устойчивости сетей (на проектный период):

<u>водоснабжения и канализации</u>

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль над готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

13.2.2 Аварии на транспорте

На территории МО «Хохорск» могут произойти следующие транспортные ЧС:

- Аварии (катастрофы) на автодорогах;
- Трубопроводный транспорт (на проектный период);

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств,
- человеческий фактор,
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы),
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

<u>Аварии (катастрофы) на автодорогах.</u>

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 30,5 км, из них 6,15 км с асфальтовым покрытием. На автомобильном транспорте вследствие узкой ширины дорожного полотна, а также близости деревьев, возможны аварии и столкновения автотранспорта, могут погибнуть до 5 чел.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;

- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонт дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Перевозка опасных грузов

По территории МО «Хохорск» проходят маршруты транспортировки опасных грузов. В основном это связанно с доставкой топлива до автозаправочной станции в с.Тихоновка (соседнего муниципального образования).

Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 43 м^3. Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м^3 приведены в таблице 13.2.2-1.

Таблица 13.2.2-1*

Показатели	**Избыточное давление взрыва облака ТВС**	**Тепловое излучение огненного шара**	**Тепловое излучение пожара пролива**
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	6,168	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔР=320 кПа	27,8	–	–
ΔР=160 кПа	38,1	–	–
ΔР=128 кПа	42,4	–	–
ΔР=96 кПа	49,0	–	–
ΔР=80 кПа	53,8	–	–
ΔР=64 кПа	60,6	–	–
ΔР=48 кПа	71,0	–	–
ΔР=32 кПа	90,2	–	–
ΔР=16 кПа	141,9	–	–
ΔР=5 кПа (зона расстекления)	348,2	–	–
Эффективный диаметр «огненного шара», м	–	128,7	–
Высота центра «огненного шара», м	–	64,4	–
Время существования «огненного шара», с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м^2	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м^2):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-	–	280,2	28,7

20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м^2):			
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м^2):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м^2):	–	486,2	57,5

*Оценка опасного воздействия поражающих факторов взрыва топливовоздушной смеси и «огненного шара» при авариях с емкостями, содержащими бензин, выполнена в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля» и «Методикой оценки последствий аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах» применительно к наиболее опасным по своим последствиям сценариям развития ЧС.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Маршруты доставки опасных грузов показаны на «Схеме территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

Трубопроводный транспорт

В перспективе по территории МО «Хохорск» предполагается прохождение межпоселковых газопроводов высокого давления. Центром системы газоснабжения будет ГРС Бохан, от которой по газопроводу высокого давления газ может быть подан в МО «Хохорск».

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления. Анализ реальных аварий и результатов натурных исследований (в том числе и вызванных необходимостью расследования причин ряда аварий на подземных газопроводах) показал, что наибольший размер пламени у основания выхода газа на поверхность составляет от 2,0 до 10,0 м, при средних значениях 5,0-6,0 м. Таким образом, для газопровода низкого давления опасная зона составляет 2м, для газопровода высокого давления – 7м.

Наиболее опасные участки газопровода это:

- Переходы газопровода через автомобильные дороги.
- Пересечение с водной преградой.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

Наиболее вероятным сценарием развития чрезвычайной ситуации на объектах газопроводов будет разрыв газопровода с вырыванием концов разрушенного газопровода из грунта на поверхность и истечение газа из газопровода с последующим воспламенение газа; возможное количество пострадавших среди населения составит – 5- 10 человек. Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

13.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемии

Эпидемиологическая обстановка на территории МО «Хохорск» стабильная. В последние 5 лет не наблюдается вспышек болезней.

Инфекционные и паразитарные заболевания

На территории МО «Хохорск» существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают в основном из-за неудовлетворительного состояния, содержания и эксплуатации скважин, подающих питьевую воду населению.

Иркутская область характеризуется высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Показатели этих заболеваний в разы превышают средние показатели по России. Эпидемический период на территории муниципального образования (в зависимости от погодных условий) продолжится с апреля по октябрь - около 170 дней. Пик заболеваемости также зависит от погодных условий и может приходиться на май, июнь или (и) июль. В перспективе можно прогнозировать уменьшения уровня заболеваемости клещевым энцефалитом. Основными мероприятиями по предотвращению заражения является своевременная вакцинация.

Эпизоотическая обстановка

За последние годы массовых заболеваний животных, в том числе и инфекционных, на территории МО «Хохорск» не зарегистрировано. На территории МО «Хохорск» расположено пять скотомогильников около населенных пунктов: Хохорск, Нововоскресенка, Харатирген, Шунта. Все скотомогильники расположены вне зон весеннего подтопления.

13.4 Террористическая угроза

На территории муниципального образования не исключена вероятность террористических актов связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. В следствие отсутствием потенциально опасных объектов на территории муниципального образования, возможность проведения терактов связанна с проведением диверсий на автомобильных дорогах и на системах жизнеобеспечения. В этом случае обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловлена технологическим терроризмом будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Для минимизации последствий проектом рекомендуется:

- совершенствование локальных систем оповещения граждан;

- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС, на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.

14.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожароопасные объекты

Пожароопасная обстановка на территории МО «Хохорск» обусловлена: наличием деревянного жилого фонда, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

Пожарные части

На данный момент на территории МО «Хохорск» базируются только добровольная пожарная дружина. Расположение подразделения указано на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

Данные по пожарным частям обслуживающих территорию муниципального образования, их техническому оснащению переведены в таблице 14-1.

Таблица 14-1

Наименование подразделения пожарной охраны	Усредненное расстояние до территории МО, км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны				Дополнительные силы
		№ 1		№ 2		
		Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия, мин	Привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	
ПЧ-44 п. Бохан	6	АЦ-40 (130) АЦ-40 (130)	10	АЦ-40 (131)	10	
ОП п. Усть-Ордынский	99					ПНС-110, АР-2(131), АНР-130
ДПД МО «Тараса»	12				21	ГАЗ-53 с емкостью МТЗ-80 с емкостью
ПЧ-45 с. Оса	31				48	АЦ-40(130)
ПЧ-108 с. Олонки	31				48	АЦ-40 (130)
ДПД МО «Хохорск»*	7	2- МТЗ-82 с емкостью	10	ЮМЗ-6 с емкостью	15	МТЗ-80 с емкостью

*зона действия ДПД ограниченна населенным пунктом, где она расположена.

В населенных пунктах с. Хохорск д. Нововоскресенка, д. Русиновка, д. Харатирген, д. Шунта для пожарного забора воды используются водонапорные башни, питающиеся от

скважин (диаметр сливной трубы 70 мм). Износ составляет 20%. Места забора воды с применением авиации (вертолетом, самолетом Бе-200чс) на территории муниципального образования отсутствуют.

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам МО «Хохорск» принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны не попадают населенные пункты Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития МО «Хохорск», а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

- На проектный период в с.Укыр планируется строительство новой пожарной части. В этом случае населенные пункты Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка муниципального образования МО «Хохорск» оказываются в зоне действия нового пожарного подразделения;
- До появления централизованного водоснабжения в населенных пунктах МО, для надежного забора воды пожарной техникой на территории д. Ижилха требуется создание оборудованного подъезда для забора воды.

Для обеспечения надежного забора воды пожарной техникой из естественных водоемов необходимо устройство подъездных дорог и площадки для установки автомашин. Специальный пожарный подъезд предлагается устроить на берегу реки Ида, обеспечив площадку для подъезда пожарной машины. Площадка подъезда должна располагается не выше 5 м от уровня низких вод и выше уровня высоких вод не менее чем на 0,7 м. (согласно «Рекомендациям по организации пожаротушения в сельской местности» Москва 2001г.) Размеры площадок с учетом необходимости разворота пожарного автомобиля должен составлять 12х12 м. (согласно Пункту 8 Статьи 98 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

На проектный срок для населенных пунктов МО «Хохорск» система противопожарного водопровода принята объединённой с хозяйственно-питьевым водопроводом. Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) составит 54 м³/сут. для каждого населенного 2.04.01-85*, ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»). Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1.Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2.Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03); *(пункт включен Решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12*)
- своевременная очистка территории в пределах минерализованных полос и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.; *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 20.11.2018 № 12*)
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС

15.1 Статус населенных пунктов по условиям ГО и объектов особой важности

В настоящее время на территории МО «Хохорск» нет населенных пунктов и объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне.

Территория МО «Хохорск» относиться к загородной зоне, т.е. расположена вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения.

15.2 Краткая оценка возможной обстановки на территории после нападения противника

С применением оружия массового поражения

Вследствие того, что муниципальное образование находиться на значительном расстоянии от мест возможных ядерных ударов, на территорию возможно влияние только вторичных последствий ядерного поражения. В зависимости от силы атомных ударов и погодной остановки в момент атаки возможно частичное радиоактивное заражение территории муниципального образования. В качестве мероприятий по защите населения потребуется постоянный мониторинг окружающей радиационной остановки и соблюдение ограничительных режимов свыше 15 суток.

Наличие природных очагов инфекционных заболеваний людей и животных

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории муниципального образования благоприятная, природно-очаговых заболеваний нет, имеются отдельные вспышки вирусных и кишечных заболеваний из-за плохого качества воды, не соблюдения санитарно-гигиенических требований, заноса со средней полосы. В случаях применения биологического оружия обстановка может осложниться из-за большой плотности населения (вследствие мероприятий по приемки населения) что резко увеличит количество потерь среди людей и животных очень осложнит проведение мероприятий гражданской обороны.

С применением обычных средств поражения и действиям ДРГ

При применении противником обычных средств поражения на территории муниципального образования сложится следующая обстановка:

В результате применения обычных средств поражения и действиях ДРГ (диверсионно-разведывательных групп) может быть нарушено транспортное сообщение на 1-3 суток, на основных автомобильных дорогах разрушено порядка 10-40 процентов мостовых переходов, линий энергоснабжения и связи. Это приведет к резкому ухудшению жизнедеятельности населения особенно в зимний период.

Действия ДРГ могут затруднить перевод гражданской обороны на режим военного времени, увеличат сроки рассредоточения и эвакуации из зон возможного поражения, заставят проводить определенные восстановительные работы и оказывать медицинскую помощь эвакуируемому населению.

15.3 Защитные сооружения гражданской обороны

Защитные сооружения в загородной зоне строят только при угрозе нападения. В этом случае защитные сооружения должны обеспечивать укрытие населения проживающего в населенном пункте, а так же эваукаприемное население (население, которое прибыло в загородную зону согласно планам эвакуации). Расположение временных защитных

сооружений должно быть заранее определено планам гражданской обороны каждого населенного пункта муниципального образования.

В качестве временных защитных сооружений могут использоваться Быстровозводимые убежища и Простейшие укрытия, а также изучаются все помещения и сооружения (жилые здания, подвалы, погреба, овощехранилища), которые могут быть приспособлены под убежища. Оценивается их вместимость, защитные свойства, определяется объем работ, необходимые материалы, количество рабочей силы по переоборудованию этих помещений в убежища.

Быстровозводимые убежища строятся при угрозе нападения или в военное время. Строительство БВУ или приспособление для этой цели заранее запланированных помещений производится по имеющимся проектам из заготовленных впрок или подручных материалов. На строительство БВУ отводится до 2 месяцев с приостановкой любого другого строительства. БВУ должны иметь те же помещения и оборудование, что и убежища, построенные в мирное время. При этом ФВА, предфильтры, противовзрывные устройства, входы, электроручные вентиляторы и санитарные узлы могут быть изготовлены из подручных материалов или в упрощенном виде, но должны обеспечивать требуемую надежность. БВУ обеспечивают работу вентиляции в режиме 1 или 2. Фильтры могут быть выполнены из гравия, песка, мешковины. В качестве приводов системы вентиляции можно приспособить кузнечные меха, цепной привод от велосипеда. При строительстве БВУ применяют серийные блоки, трубы большого диаметра, специальные сборные элементы, заготовленные заранее.

Простейшие укрытия обеспечивают массовую защиту населения от воздействия УВВ, обломков строений, светового излучения. Они ослабляют воздействие проникающей радиации и РЗ. Для защиты от ОВ применяются СИЗ. Примерами простейших укрытий могут быть щель, траншея, разного рода землянки, приспособленные подвалы. Простейшее укрытие должно иметь перекрытие и быть готово к заполнению людьми через 24 ч.

Нормы площади защитных сооружений где располагаются укрываемые – 0,5 $м^2$ на человека.

В период мирного времени необходимо создание запасов материальных средств для обеспечения быстрого проведения мероприятий по ГО в случае необходимости.

15.4 Рассредоточение и эвакуация населения

Рассредоточение и эвакуация населения (РЭН) – один из способов его защиты от поражающих факторов при ЧС. Территория муниципального образования является эваукоприемной в случае мероприятий по эвакуации.

Эвакуация – это организованный вывод (вывоз) из города и размещение в загородной зоне персонала ОЭ, прекращающего работу в городе, а также остального населения. Эвакуированные постоянно проживают в загородной зоне до особого разрешения. Эвакуация проводится как с помощью автотранспорта так и пешими колоннами. В качестве дополнительного транспортного обеспечения возможно использование транспортных средств муниципального образования. Данные по силам и средства, привлекаемые к эвакуации пострадавших при чрезвычайных ситуация и при мероприятий по ГО приведены в таблице 15.4-1.

Таблица 15.4-1

№ п/п	Организация выделения	Личный состав, чел.	Количество техники, ед.
1	**МЧС**		
2	ОГ ЦУКС ГУ МЧС	47	5
3	ПЧ-44	63	5

4	**МВД**		
5	Отдел внутренних дел	85	11
6	**Минздравсоцразвития**		
7	Центральная районная больница	38	12
ИТОГО		**233**	**33**

Население эвакуируют по территориальному принципу, т.е. по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы. Транспортом вывозятся рассредоточиваемые и формирования ГО, больные, престарелые, инвалиды, женщины с детьми до 10 лет. Остальное население может выводиться пешком до пункта промежуточной эвакуации.

Эвакуация организуется через *сборные эвакуационные пункты*, которые размещаются в общественных зданиях (школах, клубах, театрах). Сборный эвакопункт обеспечивает сбор, регистрацию и отправку населения на станции посадки или на исходные пункты формирования пеших колонн. На территории муниципального образования планируется организация: пунктов высадки (ПВ) и приемных эвакопункты (ПЭП). Организацию приемки населения и их размещение на территории населенных пунктов муниципального образования обеспечивают эвакуационно-приемные комиссии. Приемный эвакопункт предлагается расположить на базе школы в с. Хохорск. Пункты высадки организуются в н.п. Хохорск, Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка, Харатирген, Херетин, Шунта.

В дополнение к индивидуальному жилью, на территории населенных пунктов возможно размещение эвакуаприемного населения в помещении социальных объектов.

№ п/п	Населенный пункт	Социальный объект	Вместимость, человек
1	с.Хохорск	Школа Дом культуры детский сад	268 300 35
2	д.Русиновка	Начальная школа	15
3	д.Харатирген	КЛУБ Начальная школа	150 50
4	д.Нововоскресенка	Начальная школа КЛУБ	25 50
5	д.Шунта	Начальная школа	35
ИТОГО			**928**

Приемные эвакопункты создаются в помощь соответствующему штабу ГО и формируются аналогично СЭП из числа руководителей сельских районов. Составу приемного эвакопункта сообщаются график прибытия транспорта и пеших колонн, их численность, место промежуточного пункта эвакуации, вид и количество транспорта, который можно использовать для доставки людей от *промежуточного пункта эвакуации*. Приемные эвакопункты также развертываются в общественных зданиях вблизи пункта высадки.

При размещении эвакуируемого населения обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м^2 общей площади на одного человека, согласно СНиП 2.01.51—90. Данные по возможностям к приему эвакуируемого населения по МО «Хохорск» приведены в таблице 15.4-2.

Таблица 15.4-2

№ п/п	Муниципальное образование	Жилой фонд, тыс. м^2		Количество принимаемого населения, тыс. человек	
		2022	2032	2022	2032

1	МО «Хохорск»	51,8	61,3	20,72	24,52

Направления эвакуации показаны на «Схеме территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО ».

16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ

16. 1 Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также населения при введении военных определенных мероприятий ГО органами, осуществляющие управление гражданской действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений. Сигнал оповещения - это условный сигнал, передаваемый в системе оповещения ГО и являющийся командой для осуществления обороной, службами и силами ГО, населением.

Оповещение и информирование населения осуществляется на основании решения руководителя ГО конкретного населенного пункта с использованием действующих сетей проводного радиовещания, а также радио и телевидения. Оповещение о начале эвакуации населения осуществляется установленным порядком по месту работы, учебы и жительства руководителями организаций, объектов экономики и жилищно-эксплуатационных органов.

В соответствии с установленным порядком, оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, уличные громкоговорители).

В таблице представлены сигналы оповещения для оповещения населения:

Таблица 16.1-1

Наименование сигнала	Когда подается	Способ подачи
«Внимание всем!»	Для привлечения внимания населения перед передачей сигналов или речевой информации оповещения	Включение электрических или электронных сирен, производственных гудков (звонков) и др. сигнальных средств
В военное время		
«Воздушная тревога»	С возникновением непосредственной угрозы нападения противника и означает, что удар может последовать в ближайшее время	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.
«Отбой воздушной тревоги»	Если удар не состоялся или его последствия не представляют опасности для населения.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.

Наименование сигнала	Когда подается	Способ подачи
«Радиационная опасность»	При непосредственной угрозе радиоактивного заражения или при его обнаружении.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.
«Химическая тревога»	При угрозе или обнаружении химического, бактериологического заражения.	В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи.

В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации, из расчета 1 громкоговоритель мощностью 10 Вт на 1000 человек. Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 400 м друг от друга.

Данным проектом предлагается доработать систему оповещения муниципального образования, предусмотрев ввод дополнительных сирен так, чтобы зона действия этих сирен полностью охватывала население.

Обеспечение надежной телефонной связью начальников ГО районов со штабом ГО города осуществляется через АТС сельской (междугородней) телефонной сети.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркулярного вызова. Электропитание АТС предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Основные мобильные средства оповещения: подвижные звукоусилительные станции, звукоусилительные установки на средствах подвижности, электромегафоны, переносные сирены с ручным приводом и другие.

Создание и поддержание в готовности к использованию запасов (возимых и переносных) средств оповещения на территориальном, местном и объектовом уровнях управления в соответствии с решением руководителя гражданской обороны. Номенклатура, объем, места размещения, а также порядок накопления, хранения и использования запасов мобильных средств оповещения определяются создающим их органом управления (руководителем) по согласованию с Главным управлением по делам ГО и ЧС.

16.2 Светомаскировка

Светомаскировка на территории населенных пунктов муниципального образования должна быть предусмотрена в двух режимах - частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно в мирное время.

Режим частичного затемнения, после его ввода, является постоянным режимом освещения для населенных пунктов и объектов народного хозяйства в темное время суток, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать производственную деятельность объектов народного хозяйства, а также жизнедеятельность населенных пунктов. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение не более 16 часов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться в течение не более трех минут.

В режиме полного затемнения должно предусматриваться:

- централизованное отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного освещения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений;
- осуществление светомаскировки транспорта, производственных, сигнальных и осветительных огней.

На объектах народного хозяйства, где по условиям их деятельности невозможно отключение средств внутреннего освещения, светомаскировка в режиме полного затемнения должна осуществляться путем зашторивания (закрытия всех световых проемов зданий и сооружений светонепроницаемыми материалами или применением светотехнических устройств).

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «ХОХОРСК» (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1.	**Территория** *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*				
	Всего	га	41060,7	41132,81	41132,81
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	16007,3	18045,57	18045,57
1.2	Земли населенных пунктов	га	679,9	723,63	723,63
1.3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	га	13,4	161,34	161,34
1.4	Земли лесного фонда	га	24360,1	22160,06	22160,06
1.5	Земли водного фонда	га	-	42,21	42,21
2	**Население**				
2.1	Численность постоянного населения	тыс.чел	2,18	2,28	2,40
2.3	Трудовые ресурсы:				
	Занятое в поселении население	тыс.чел	0,32	0,37	0,62
	в % ко всему населению	%	14	16	26
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд	тыс. $м^2$	39,0	51,8	61,3
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения	$м^2$/чел.	17,9	22,7	25,6
3.4	Новое строительство, всего общей площади	тыс.$м^2$		14,6	27
3.5	Среднегодовые темпы строительства	тыс. $м^2$/год		1,5	1,35
3.6	Размещение нового жилищного строительства (без учёта строительства но брошенных земельных участках)	га		21	40
4	**Объекты социального и культурно- бытового обслуживания**				
4.1	Детские дошкольные учреждения лицензионной емкостью	мест	95	190	190
4.2	Общеобразовательные школы лицензионной емкостью	мест	368	368	368
4.3	Спортивные залы общего пользования	$м^2$	250	550	850
4.4	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$		4500	4500
4.5	Учреждения культуры клубного типа	зрит.мест	500	550	600

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
5.	**Инженерная инфраструктура**				
5.1.	**Водоснабжение**				
5.1.1.	Водопотребление				
	- всего	$м^3$/в сутки	28,0	448,7	472,2
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/в сутки	28,0	448,7	472,2
	- на производственные нужды	$м^3$/в сутки	-	-	-
5.1.2.	Вторичное использование воды	%	-	-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	$м^3$/в сутки	545,0	448,7	472,2
	в т. ч. водозаборов подземных вод	$м^3$/в сутки	545,0	448,7	472,2
5.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	160	160
	в том числе				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	160	160
5.1.5.	Протяженность сетей	км	-	5,2	-
5.2.	**Канализация**				
5.2.1.	Общее поступление сточных вод				
	- всего	$м^3$/в сутки	-	401,0	422,1
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	$м^3$/в сутки	-	401,0	422,1
	- производственные сточные воды	$м^3$/в сутки	-	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/в сутки	-	450	-
5.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-	-
5.3.	**Электроснабжение**				
5.3.1	Максимальная электрическая нагрузка:				
	- жилищно-коммунальный сектор	кВт	н/д	529	557
	- объекты промышленности и сельского хозяйства	кВт	н/д	159	167
5.3.2.	Суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок	кВт	н/д	585	616
5.3.3.	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч/год	н/д	2166	2280

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
5.4.	**Теплоснабжение**				
5.4.1.	Максимальный тепловой поток жилищно-коммунального сектора	МВт	н/д	15,54	17,78
5.4.2.	Протяженность сетей	км	0,115	0,115	0,115
5.5.	**Газоснабжение**				
5.5.1.	Суммарный годовой расход газа	тыс. $м^3$/год	-	-	6424,63
	в том числе:				
	- на индивидуально-бытовые нужды населения	тыс. $м^3$/год	-	-	528
	- теплоснабжение жилых и общественных зданий	тыс. $м^3$/год	-	-	5896,63
5.5.2.	Суммарный часовой расход газа	$м^3$/ч	-	-	2340,78
	в том числе:				
	- на индивидуально-бытовые нужды населения	$м^3$/ч	-	-	293,33
	- теплоснабжение жилых и общественных зданий	$м^3$/ч	-	-	2047,44
5.6.	**Связь**				
5.6.1.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	н/д	913	960
6.	**Охрана природы и рациональное природопользование** *(в ред. Решения Думы муниципального образования «Хохорск» от 27.03.2019 № 24)*				
6.1.	Объем коммунальных отходов	$м^3$/год	н/д	-	3840
6.2.	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	40	40
6.3	Места (площадки) для накопления ТКО	Ед./га	-/-	3/4,9	-/-
6.4	Полигон ТКО	Ед./га	-/-	1/5,00	-/-