

**ПРОЕКТ
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ» БОХАНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(актуализированная редакция – октябрь 2018 года)

Материалы по обоснованию проекта

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|--|
| СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ | Ошибка! Закладка не определена. |
| 1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ | 8 |
| 2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | 10 |
| 2.1 КЛИМАТ | 10 |
| 2.2 ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА | 12 |
| 2.3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | 15 |
| 2.4 ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ | 24 |
| 2.5 ОХОТНИЧЬЕ-ПРОМЫСЛОВЫЕ РЕСУРСЫ | 30 |
| 3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 34 |
| 3.1 СОСТОЯНИЕ И ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА | 34 |
| 3.2 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | 36 |
| 3.3 ОХРАНА ЛЕСОВ ОТ ПОЖАРОВ, ВРЕДНЫХ ОРГАНИЗМОВ. ВОСПРОИЗВОДСТВО ЛЕСОВ | 38 |
| 3.4 ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА..... | 41 |
| 3.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории | 42 |
| 4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ | 52 |
| 5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | 56 |
| 5.1 СОВРЕМЕННАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ | 56 |
| 5.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ | 57 |
| 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | 61 |
| 7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 63 |
| 8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ | 67 |
| 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 71 |
| 9.1.СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 71 |
| 9.2.ПРОЕКТНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ | 74 |
| 9.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ | 76 |
| 10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ | 78 |
| 11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 83 |
| 11.1 АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ | 83 |
| 11.2 СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА..... | 86 |
| 11.3 ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА | 87 |
| 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 88 |
| 12.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ..... | 88 |
| 12.2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | 90 |
| 12.3 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | 93 |
| 12.4 СИСТЕМЫ СВЯЗИ..... | 94 |
| 12.5 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | 97 |
| 12.5.1 Водоснабжение | 97 |
| 12.5.2 Водоотведение | 101 |
| 12.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ | 102 |

| | |
|---|------------|
| 13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ДСП)..... | 105 |
| 13.1 Чрезвычайные ситуации природного характера..... | 106 |
| 13.1.1 Опасные геологические процессы..... | 106 |
| 13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы..... | 107 |
| 13.1.3 Лесные пожар..... | 109 |
| 13.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера..... | 110 |
| 13.2.1 Аварии на системах жизнеобеспечения..... | 111 |
| 13.2.2 Аварии на транспорте..... | 112 |
| 13.3 Биолого-социальные опасности..... | 113 |
| 13.4 Террористическая угроза..... | 114 |
| 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ <small>ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ</small>..... | 115 |
| 15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС..... | 118 |
| 15.1 Статус населенных пунктов по условиям ГО и объектов особой важности..... | 118 |
| 15.2 Краткая оценка возможной обстановки на территории после нападения противника..... | 118 |
| 15.3 Защитные сооружения гражданской обороны..... | 118 |
| 15.4 Рассредоточение и эвакуация населения..... | 119 |
| 16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ..... | 121 |
| 16.1 Система оповещения и связи..... | 121 |
| 16.2 Светомаскировка..... | 122 |
| 17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «ШАРАЛДАЙ» <small>ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ</small>..... | 124 |

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Положение о территориальном планировании

I.I.Текстовые материалы

| № п\п | Наименование чертежей |
|----------|---|
| 1. | Пояснительная записка «Положение о территориальном планировании» внесены изменения |

I.II.Графические материалы

| № п\п | Наименование чертежей | Масштаб |
|----------|--|----------|
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | б/м |
| 2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | б/м |
| 3. | Карта функциональных зон поселения | б/м |
| 4. | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | б/м |
| 5. | Фрагмент карты функциональных зон поселения | б/м |
| 6 | Фрагмент карты границ населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная | М 1:5000 |

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

II. I. Текстовые материалы

| № п\п | Наименование чертежей |
|----------|---|
| 1. | Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта» внесены изменения |

II.II.Графические материалы

| № п\п | Наименование чертежей | Масштаб |
|----------|---|----------|
| 1. | Карта современного использования территории | 1:25 000 |
| 2. | Карта комплексной оценки территории | 1:25 000 |
| 3. | Карта размещения объектов местного значения поселения (Сводная карта генерального плана) | 1:25 000 |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 5. | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия | 1:25 000 |
| 6. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО | 1:25 000 |
| 7. | Фрагмент карты современного использования территории | 1:5000 |
| 8. | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (Сводная карта) | 1:5000 |
| 9. | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 1:5000 |

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

| | | |
|----|---------------------------------|---------|
| 10 | Карта материалов по обоснованию | 1:5 000 |
|----|---------------------------------|---------|

Электронная версия

| № № п/п | Состав материалов | Носитель |
|------------------------|---|-----------------|
| 1 | Проект «Генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области» (актуализированная редакция октябрь 2018 года) (графические и текстовые материалы) | CD-диск |

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области подготовлена на основании материалов:

– генерального плана, утвержденного решением Думы муниципального образования «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176;

– проекта «Внесение в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» подготовленного на основании муниципального контракта от 26.09.2018 № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Шаралдай» (далее – МО «Шаралдай») с ООО «ГорА», технического задания.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области» обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 13.08.2018 № 02-91-7489/18).

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная» использованы материалы генерального плана муниципального образования «Шаралдай», утвержденного решением Думы МО «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176, а также материалы по его обоснованию.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом МО «Шаралдай» Боханского района Иркутской области в настоящем проекте дополняются и уточняются в следующих разделах в части:

- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- уточнения границ населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная, а также определение их координат,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- мероприятий по повышению пожарной безопасности поселения,
- изменения технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)

Материалы по обоснованию проекта

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

МО «Шаралдай» административно входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области.

МО «Шаралдай» наделено статусом сельского поселения.

МО «Шаралдай» самое крупное по площади муниципальное образование Боханского муниципального района - общая площадь территории муниципального образования составляет 78,4 тыс. га (21,5% от площади района). Численность населения – 1,4 тыс.чел. по ВПН-2010г. (5,5%).

Расположено МО «Шаралдай» на востоке Боханского района.

МО «Шаралдай» граничит: на западе - с МО «Тихоновка» Боханского муниципального района, на севере – с муниципальными образованиями Осинского, на северо-востоке – Кучугского, на востоке – Эрихит-Булагатского, на юге – Иркутского муниципальных районов.

В МО «Шаралдай» входит 9 сельских населенных пункта: село Дундай, деревни Базой, Вершина, Граничная, Нашата, Харагун, Хонзой, Веселая Поляна, Ида. Административный центр муниципального образования - село Дундай, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал муниципального образования.

МО «Шаралдай» расположено на землях исторического освоения юга Иркутской области.

Еще задолго до прихода в Прибайкалье русских эта территория уже была заселена. Коренное население - буряты. Конец 17 и первая половина 18 в. - время массового наплыва русских переселенцев.

Одна из главных особенностей заселения территории заключалась в том, что здесь в отличие от многих других районов страны на одной ограниченной по сибирским масштабам территории происходил рост и развитие, как русского населения, так и бурят. Буряты занимали места, наиболее удобные с точки зрения экстенсивного пастбищного скотоводства – так на территории современного Боханского района размещались бурятские улусы в долине р.Ида.

В царское и советское время на эту территорию переселялись добровольно и принудительно крестьянские семьи из Украины, центральных регионов России, Прибалтики. Во время столыпинских реформ в деревню Вершина переселялись крестьяне из Польши, потомки которых до сих пор сохраняют в этих местах национальные традиции, католическую веру, язык.

Значительную долю населения МО «Шаралдай» традиционно составляют буряты (более 35%), что отражается в проявлении на его территории национальных особенностей в течении демографических процессов, развитии традиционного уклада жизни сельского населения. Боханский муниципальный район входит в состав Усть-Ордынского автономного округа, как административно-территориальной единицы Иркутской области с особым статусом, который установлен в целях сохранения и развития самобытности народов, традиционно проживающих на территории Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Шаралдай» расположено в стороне от основной транзитной оси Боханского района (автомобильной дороги Иркутск – Бохан – Усть-Уда). Также в соседнем МО «Тихоновка» в меридиональном направлении проходит региональная автомобильная

дорога, соединяющая п.Оса и п.Усть-Ордынский, также имеющая выход к г.Иркутск. Расстояние до г.Иркутска – административного и основного экономического центра области около 120 км, до п.Бохан – административного центра района около 50 км.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется по автодорогам местного значения общим направлением Бохан – Тихоновка – Вершина. Она проходит по долине реки Ида – исторической оси расселения поселения. Также в МО «Шаралдай» имеются грунтовые автодороги, связывающие населенные пункты муниципального образования расположенные на левом берегу реки Ида и в долине её притока Харагун.

Только с.Дундай, д.Вершина, д.Хонзой и д.Нашата обслуживаются пригородными пригородным пассажирским транспортом.

Климат территории муниципального образования резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, сравнительно обильными осадками летом, и коротким безморозным периодом. При этом в сравнении с северными территориями Иркутской области, которые приравнены к районам Крайнего Севера, в Боханском районе климат более мягкий для ведения сельского хозяйства.

Основную часть территории муниципального образования занимают земли лесного фонда, расположенные преимущественно на склонах.

Территория муниципального образования богата возобновляемыми природными ресурсами – охотничье-промысловыми, лесными ресурсами, дикорастущим сырьем.

Важным ресурсом для социально-экономического развития являются сельскохозяйственные угодья, расположенные преимущественно в долинах рек.

Положительные факторы экономико-географического положения:

- сравнительно богатые сельскохозяйственные угодья,
- наличие земель лесного фонда богатых древесными и недревесными ресурсами,
- расположение в зоне исторического освоения области,
- богатое историко-культурное наследие,

Негативные факторы экономико-географического положения:

- тупиковое транспортное расположение в районе,
- сложные природно-климатические условия,
- длительный отопительный сезон, требующий больших коммунальных затрат,
- деградация сельскохозяйственных угодий,
- трудная доступность лесных ресурсов.

2. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Характеристика климата дана по метеорологической станции Бохан.

Климат территории МО «Шаралдай» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
- значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Температурный режим

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-25,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -55°C . Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+17,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+37^{\circ}\text{C}$. Переход к среднесуточной температуре выше $+10^{\circ}\text{C}$ осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории МО «Шаралдай» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

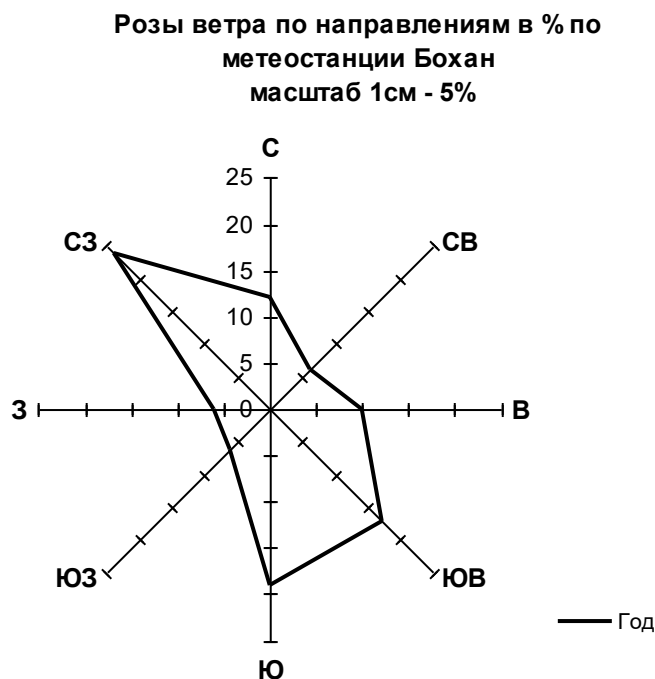


Рис.1

| | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
|-----|----|----|----|----|----|----|---|----|
| Год | 12 | 6 | 10 | 17 | 19 | 6 | 6 | 24 |

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции Бохан (по данным Иркутского ГМЦ). Как видно из графического изображения, преобладающими являются ветры северо-западного, южного, юго-восточного направлений. Огромное влияние на приземные ветра оказывает рельеф и направление речных долин.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,8 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

По строительно-климатическому районированию территория МО «Шаралдай» относится к зоне 1В. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°C . Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 102 дня, а сумма температур за этот период равна $1526,3^{\circ}\text{C}$.

Опасные явления погоды

На территории МО «Шаралдай» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни $+36^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 32 дней в год;
- с метелью – 12 дней в год;
- с грозой – 14 дней в год;
- с сильным ветром – 0,5 дней в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

2.2 Гидрологическая характеристика

Гидрографию поселения составляют водные объекты, принадлежащие бассейну р. Ангары.

Гидрографическая сеть представлена мелкими водоемами и водотоками, зачастую с пересыхающими руслами.

Основной рекой поселения является р. Ида, впадающая в Идинский залив Братского водохранилища, длина реки - 153 км, площадь водосбора – 2610 км².

Перечень рек представлен в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 Перечень рек МО «Шаралдай»

| № п/п | Река | Протяженность, км |
|-------|---------------|-------------------|
| 1 | Ида | 153 |
| 2 | Аршан | 3 |
| 3 | руч.Куда | 7 |
| 4 | Байток | 3 |
| 5 | Белый | 4 |
| 6 | Голумек | 9 |
| 7 | Хылтыгей | 4 |
| 8 | Горелая | 6 |
| 9 | Ивановский | 7 |
| 10 | Кундуй | 13 |
| 11 | Ямат | 7 |
| 12 | Илет | 8 |
| 13 | Сосновый | 10 |
| 14 | Наруда | 13 |
| 15 | Прямая Наруда | 7 |
| 16 | Верхоленский | 4 |
| 17 | Бадановский | 5 |
| 18 | Харагун | 15 |
| 19 | Ахинат | 11 |
| 20 | Хогот | 18 |
| 21 | Мал.Хогот | 17 |
| 22 | Сухой Чилим | 6 |

Долина р. Иды корытообразная, шириной 2-3 км. Склоны долины сложены известняками, прикрытыми суглинком. Правый склон крутой и высокий (150-200 м), левый – низкий (80-100 м). Дно долины сложено аллювиальными отложениями.

Пойма односторонняя, правобережная, шириной 300-400 м, открытая, луговая. Грунт поймы – суглинок, прикрытый черноземом. Пойма затапливается при уровне воды 395 см над нулем графика.

Русло реки извилистое, корытообразное, промерзающее, шириной около 100 м. Дно русла песчано-галечное, местами илистое, слабо деформирующееся.

Берега открытые, сложены из песчано-илистых отложений. Правый берег – высотой 4-6 м, незатопляемый, крутой, местами обрывистый и подмывной. Левый берег – высотой 3-4 м, затопливается при уровне 395 см над нулем графика.

Глубина реки до 1,5-2,0 м.

Озера на водосборе р. Иды отсутствуют.

Воды р. Иды характеризуются повышенной минерализацией и относятся к сульфатному типу. Минерализация составляет 250-300 мг/л.

Питание рек смешанное (дождевое, снеговое, подземное).

Основными фазами водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, в отдельные годы превышающими половодье, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается в среднем в первой декаде апреля и заканчивается в третьей декаде мая. Средняя продолжительность – 50 дней. Для половодья характерна многовершинная форма.

Весенний подъем уровней воды начинается за 5-10 суток до вскрытия рек; крайние даты начала подъема отличаются от средних на 15-30 дней. Величины весенних подъемов зависят от водности года и дружности весеннего половодья: чем больше пиков половодья, тем меньше их высота.

Летне-осенняя межень начинается в третьей декаде мая – начале июня, окончание приходится в среднем на третью декаду ноября. Прерываясь дождевыми паводками (с середины июня по октябрь), межень теплой части года состоит из двух-трех периодов.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается в среднем в начале декабря. Для всех водотоков характерно прекращение стока вследствие промерзания. Средняя продолжительность ледостава составляет 120 дней.

Вскрытие отмечается в первой декаде апреля. Ледоход чаще всего не образуется, так как лед тает на месте.

Самые высокие уровни воды в реках наблюдаются в апреле-мае во время весеннего половодья, в отдельные годы – в июне-сентябре – во время прохождения дождевых паводков.

Максимальный наблюденный уровень воды по р. Иде (водпост д. Морозова) составил 411,77 мБС, 274 см над «0» графика (409,03 мБС).

Река Ида является источником гидрологической опасности.

В зону затопления паводком редкой повторяемости частично попадает с. Дундай.

Величина модулей среднего годового стока рек составляет 1,5-2,0 л/сек км².

Для рек свойственно неравномерное распределение стока в году.

Сток весенне-летнего сезона (с апреля по июль) составляет в среднем 57% годового стока; на летне-осенний период (июль-ноябрь) приходится 39% от общего объема, на зимний (декабрь-март) - 4%.

Самый большой расход воды в реках наблюдается в апреле, во время прохождения весеннего половодья, самый низкий – в марте, во время зимней межени.

Таблица 2.2-2 Стоковые характеристики р. Иды

| № п/п | Река | Площадь водосбора, км ² | Расход воды, м ³ /сек. | | | | | |
|----------|------|--|-----------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| | | | Годовой сток | | Летне-осенний минимальный 30-дневный сток | | Зимний минимальный 30-дневный сток | |
| | | | среднемог олетний | 95% обеспеченн ости | среднемог олетний | 95% обеспеченн ости | среднемог олетний | 95% обеспеченн ости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Ида | 2490 | 3,74 | 1,5 | 2,12 | 0 | 0,17 | 0 |

Температурный режим речных вод в основном повторяет температурный режим воздуха с некоторым опозданием.

Дата перехода температуры воды через 0,2°С является показателем исчезновения ледяных образований весной и появления их осенью. При температуре 4°С вода достигает наибольшей плотности, происходит интенсивное выравнивание температуры воды по глубине потока и насыщение водной массы кислородом. Температура воды в 10°С является показателем начала интенсивного развития водной растительности весной и прекращения роста и ее отмирания осенью.

С середины ноября по вторую декаду апреля температура воды в реках близка к 0°С.

Интенсивный прогрев воды начинается в конце апреля.

Переход температуры воды весной через 0,2°С происходит в третьей декаде апреля.

Наиболее высокая температура воды наблюдается в июле: среднемесячные значения составляют от 16 до 20°С, максимальные – до 23°С.

Переход температуры воды осенью через 0,2°С происходит в среднем в третьей декаде октября.

Купальный сезон, когда температура воды составляет более 17°С, длится 50 дней.

Количество дней в году с температурой воды выше 16°С, когда наиболее интенсивны биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов, для рек составляет в среднем 60 дней.

Самоочищающая способность рек зависит от температурного коэффициента (отношение количества дней в году с температурой воды более 16° к общему числу дней) и водности рек (среднегодовой расход воды в реке). Температурный коэффициент в пределах рассматриваемой территории составляет 0,16.

Способность рек к самоочищению определяется согласно критериям, приведенным в таблице 2.2-3.

Таблица 2.2-3 Способность рек к самоочищению

| Температурный коэффициент | Среднегодовой расход воды в реке, м ³ /сек | | |
|------------------------------|---|------------|------------|
| | менее 50 | 50 – 500 | более 500 |
| Более 0,32 | пониженный | умеренный | высокий |
| 0,28-0,32 | низкий | пониженный | умеренный |
| Менее 0,28 | низкий | низкий | пониженный |

Таким образом, потенциал самоочищения рек оценивается как низкий.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г., ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Обеспеченность ресурсами поверхностных вод

Ресурсы поверхностных вод поселения складываются из стока рек бассейна р. Ангары.

Модули среднего годового стока на рассматриваемой территории равны 1,5-2,0 л/с·км².

Использование водных ресурсов связано с отбором определённого количества воды и подачей её на то или иное расстояние до потребителя, что определяется стоковыми характеристиками рек в наиболее маловодный период года в маловодный год 95% обеспеченности. При этом необходимо иметь в виду, что допустимый водоотбор из поверхностных источников составляет при естественном режиме 30% от минимального среднемесячного расхода воды в реке в маловодный год 95% обеспеченности, согласно «Руководству по разработке раздела «Охрана природы в проектах мелиорации земель (ВТР-II-2-80)», утверждённой Минводхозом СССР 20.07.80 г.

Все реки поселения имеют минимальные 30-дневные расходы в маловодный год 95% обеспеченности менее 1 м³/сек., вследствие чего они не могут быть использованы для централизованного водоснабжения в условиях их естественного режима. Для организации централизованного водоснабжения необходимый забор воды для нужд потребителей возможно осуществлять из Братского водохранилища.

2.3 Инженерно-геологические условия

Раздел составлен на основе фондовых и архивных материалов и «Схемы инженерно-геологических условий», разработанной при подготовке «Схемы территориального планирования Боханского района». Прежде чем рассматривать конкретные особенности территории муниципального образования «Шаралдай», отметим некоторые структурные особенности Боханского района в целом.

Общие особенности состояния ландшафта Боханского района

Боханский район охватывает бассейн реки Иды - притока Ангары. Границы района проходят по водораздельным хребтам, так что район представляет собой не только административную, но и природную единицу, что важно для комплексной оценки состояния среды. Северная, южная и восточная границы района представлены столовыми возвышенностями, ступенчато спускающимися к водам Ангары и Иды.

В рельефе снизу вверх выделяются ступени трех уровней:

1. Низины – поймы, террасы и прилегающие склоны. Они представляют собой поверхности с высотными отметками 400-500м и углом наклона склонов менее 10%.
2. Пологие склоны и возвышенности отметками поверхности 500-600м, имеющие склоны с углом наклона 20-10%

3. Водоразделы - возвышенности с отметками поверхности свыше 600м, имеющие в плане сложную форму и склоны с уклоном свыше 20%. Зона сложного рельефа.

Ступени в целом соответствуют функциональным зонам. На первом уровне, в низинах вблизи рек расположена основная часть застройки. К зоне пологих склонов приурочены земли сельскохозяйственного назначения. На возвышенностях в зоне сложного рельефа частично сохранились леса, и большая часть земель здесь принадлежит лесному фонду.

Такое положение не является естественным. На основе комплексного анализа ряда параметров можно заключить, что техногенным воздействием (вырубкой лесов, распашкой земель, строительством водохранилища) ландшафт территории выведен из равновесия, что привело к интенсивному развитию карста, почвенной эрозии и других опасных природных процессов. В настоящее время стоит задача ограничения негативных тенденций. Частично она может быть решена планировочными средствами на основе комплексного анализа инженерно - геологической ситуации.

Рельеф

Территория муниципального образования «Шаралдай» включает верховья долины р. Иды. В пределах территории по геолого-геоморфологическим и инженерно-геологическим признакам выделяется несколько зон.

Зона истоков Иды включает хребты и столовые возвышенности с высотными отметками около 800-960м, изрезанные глубокими долинами многочисленных временных водотоков. В районе деревни Ида высокие вершины подступают к реке, формируя порог, выше которого долина заболочена.

Пойма и низкие террасы р. Иды. Река Ида в верховьях имеет широкую пойму. Пойма ограничена относительно крутыми бортами и выполнена четвертичными отложениями.

Пологие склоны долины р. Иды. Зона включает собственно склоны, разделенные долинами мелких временных водотоков.

Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы кембрийского возраста, перекрытые четвертичными и современными рыхлыми отложениями.

Ниже приводятся сведения о стратиграфии- естественном порядке залегания, возрасте и характере пород с учетом их инженерно- геологических характеристик.

Стратиграфическая схема

Кембрийская система

Нижний отдел

Ангарская свита: доломиты, известняки, мергели, ангидриты, гипс, единичные пласты каменной соли.

Верхний отдел.

Верхоленская свита

Нижняя подсвита

Осинская пачка: алевролиты, мергели с прослоями доломитов. В основании залегают гипсы иногда - зеленые глины. Мощность пачки до 35м.

Балаганская пачка: красно- бурые мергели с прослоями гипсов в верхах разреза. Мощность пачки около 200м.

Средняя подсвита

Усть - талькинская пачка сложена кварцевыми песчаниками с прослоями алевролитов и мергелей. Мощность 35-50м.

Михайловская пачка: переслаивание кварцевых песчаников с мергелями и алевролитами. Мощность не более 180м.

Верхняя подсвита.

Рютинская пачка. Бурые песчаники с прослоями мергелей. Мощность от 40 до 70м.

Кардинская пачка. Серые и бурые песчаники с алевролитами и аргиллитами. Мощность до 150м.

Юрская система

Нижний отдел

Заларинская свита:

конгломераты, брекчия, гравелиты, песчаники, глины, редкие прослои углистых сланцев и углей. В нижней части разреза - частично переотложенная глинистая каолиновая и монтмориллонитовая кора выветривания. Максимальная мощность 60м.

Средний отдел

Черемховская свита

Песчаники, алевролиты, аргиллиты, гумусовые и сапропелевые угли. Мощность свиты 50м.

Присаянская свита

Мощность не более 150м. Песчаники и с прослоями алевролитов, аргиллитов и глинистых сланцев и пластами угля. Песчаники часто включают линзы угля и обугленные растительные остатки.

Четвертичная система

Средний отдел. Пески, супеси, галечники.

Верхний и современный отделы. Супеси, пески, галечники. Содержат органические остатки.

Элювиально-делювиальные образования водоразделов и склонов, аллювий террас.

Гидрогеологические условия.

На территории муниципального образования выделяется несколько водоносных комплексов различной интенсивности.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений используется населенных пунктах, расположенные в долинах притоков, но страдает от загрязнения ввиду незащищенности от поверхностного загрязнения..

Водоносный комплекс отложений нижней подсвиты верхоленской свиты.

Обводненными являются трещиноватые песчаники и брекчированные мергели. Глубина залегания подземных вод колеблется от 2,6 до 60м. мощность обводненных пород изменяется от 6 до 10м. Воды безнапорные и напорные с величиной напора от 10 до 30м. водообильность различна. Удельные дебиты скважин в среднем 0,3-2 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные и сульфатно- гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,7 до 1,4 г/л и жесткостью от 6 до 18 мг-экв/л.

Водоносный комплекс отложений ангарской свиты. Водовмещающими являются трещиноватые выщелоченные известняки и доломиты. Глубина залегания от 5-

40м до 120-200м. Мощность обводненных пород от 2-10 до 30-49м. Вблизи поверхности воды слабо напорные, с глубиной напор возрастает до 70-134м.. Удельные дебиты скважин 0,01-0,5л/с. Химический состав подземных вод изменчив встречаются гидрокарбонатный и сульфатоно- гидрокарбонатные магниевые-кальциевые воды с минерализацией 0,4-1 г/л. На участках подпора глубинных вод увеличиваются содержания сульфатов, хлора и натрия.

На территории муниципального образования в долине р. Иды водоснабжение осуществляется за счет водоносных комплексов в отложениях верхоленской и ангарской свиты и водоносного комплекса четвертичных отложений. Склоны долины в верховьях р. Иды содержат спорадические скопления подземных вод в отложениях верхоленской свиты. эта территория неперспективна на поиски месторождений пресных подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов Дундай, Вершина, Харагун осуществляется за счет подземных вод коренных пород. В с. Дундай и Вершина используются кроме того поверхностные воды р. Иды и воды аллювиальных четвертичных отложений.

Подземные воды нижневерхоленской свиты залегают на глубине от 10 до 123 м слабонапорные и безнапорные. Водообильность пород в большинстве случаев незначительная удельный дебит скважин от 0,004 до 0,3 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные и гидрокарбонатно- сульфатные умеренно жесткие и жесткие (3,4- 9,8 мг-экв/л) с минерализацией 0,3-1,4 г/л.

Подземные воды ангарской свиты вскрываются на глубине 4,5 до 80 м. Удельный дебит скважин от 0,1 до 10 л/с. Воды гидрокарбонатные и сульфатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,4- 3,7 г/л и жесткостью 5,5- 23,5 мг-экв/л.

Защищенность подземных вод

Поступление загрязняющих веществ в подземные воды зависит от условий их естественной защищенности. Защищенными в основном являются подземные воды коренных пород, не защищенными грунтовые воды аллювиальных четвертичных отложений.

Полезные ископаемые

На территории муниципального образования ведутся поиски месторождений углеводородов согласно лицензий

- ИРК 14375 НР участок Радуйский ООО Георесурс.
- ИРК4379 НР участок Ахинский ООО ВОСТСИБРЕСУРС
- ИРК 14227 НР участок Боханский ОАО Газпром.

Опасные природные процессы

Природные условия муниципального образования «Хохорск» согласно СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие опасные процессы

- Карст
- Процессы подтопления
- Эрозионные процессы
 - речная
 - плоскостная
 - овражная эрозия и склоновые процессы
 - почвенная засуха
- Деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами.

- просадка
- пучение
- солифлюкция

Карст - совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающийся в растворении горных пород с образованием пустот и своеобразных форм рельефа. На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы нижневерхоленской свиты.

Известно, что большинство карстовых форм возникает в зонах тектонических нарушений, по которым чаще всего заложены долины водотоков. Соответственно вероятность наличия карстовых форм в коренных породах возрастает в зоне пересечения основной долины долинами притоков. Этим территориям надо уделять особое внимание при изысканиях под застройку.

Подтопление

Основная опасность подтопления связана с паводками. Снижение опасности для населенных пунктов, расположенных в долинах, может быть достигнуто расчисткой русла и расположением застройки вне зоны затопления.

Эрозионные процессы имеют широкое распространение на территории. Основное значение имеют процессы почвенной эрозии (плоскостной, склоновой и овражной), активизированные вырубкой лесов и распашкой земель, в том числе и на склонах долин. На карбонатных и сульфатных породах кембрия формируются богатые по минеральному и гумусному составу почвы вплоть до черноземов, но богатые почвы тонкого гранулометрического состава легко подвергаются эрозии.

Процессы эрозии приводят к снижению плодородия и уменьшению эффективности сельского хозяйства в целом. Разрушение почвенного слоя может произойти за 20-30 лет, а при наличии овражной и склоновой эрозии - гораздо быстрее.

Различают ветровую и водную эрозию. Ветровая эрозия (дефляция) – вынос ветром мелких частиц почвы, водная- перенос частиц почвы водой. Водная эрозия может приводить к разрушению дорог, линий связи и других коммуникаций. В результате эрозии в почвах уменьшается содержание элементов, усвояемых растениями (азота, фосфора, калия), в том числе и элементов, от которых зависит не только урожай, но и качество сельскохозяйственной продукции: йода, меди, цинка, молибдена, никеля. Недостаток микроэлементов может вызвать заболевания у людей и животных.

Для территории муниципального образования «Казачье» опасность эрозии определяется следующими факторами:

- рельефом поверхности обрабатываемых участков.
- типом подстилающих пород
- близостью и расположением лесных насаждений

По степени опасности водной эрозии и влиянию ее на основные свойства плодородия почв можно выделить 3 категории пахотных земель (Айдаров,2011)

- слабо эрозионноопасные – земли с уклонами 1-2 градуса (4-5%) и среднемноголетним смывом 3 т/га;
- средне эрозионноопасные - земли с уклонами 5-7 градусов (8-12%) и среднемноголетним смывом 15 т/га;
- сильно эрозионноопасные – земли с уклонами 10 градусов (18-20%) и более и среднемноголетним смывом 40 т/га.

На территории поселения часть сельхозугодий расположена на склонах, где опасность эрозии весьма велика. Уклоны поверхностей отображены на схеме инженерно-геологической оценки. Схема позволяет выбрать вид использования участка в соответствии с рельефом.

Естественным способом защиты от эрозии является посадка многолетних луговых и лесных насаждений, способных удерживать влагу и предотвращать вынос питательных веществ из почвы.

Засуха обусловлена геологическими климатическими и техногенными факторами. Значительная часть территории сложена толщами, включающими водорастворимые породы и содержащими много пустот. Такие толщи обладают дренирующими свойствами- относительно быстро проводят влагу с поверхности на глубину. Общее количество осадков невелико. Масса воды, накопленная зимой в виде снега, быстро уходит. Дождевая влага также не задерживается, в особенности в отсутствие растительности. В дополнение к этому ветровая эрозия нарушает структуру почвы, которая способствовала удержанию влаги. В итоге при умеренном климате формируются условия засухи. Опасные процессы развиваются вследствие нерациональной вырубki лесов и неадекватных приемов землепользования.

Просадочные грунты

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся пылевато - глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающих при замачивании при постоянной внешней нагрузке дополнительные деформации - просадки, происходящие вследствие уплотнения грунта в результате изменения его структуры. Рыхлые отложения, содержащие просадочные грунты, не считаются надежными основаниями для застройки

В данном случае просадочными являются горизонты суглинков, входящих в состав рыхлых отложений долин. При общей мощности рыхлых отложений порядка 5-20м мощность просадочных горизонтов составляет 1-3м, причем в разрезе может встречаться несколько просадочных горизонтов.

Пучинистые грунты

Пучинистость проявляется в отношении грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания – глин и песков мелких пылеватых. Пучение обусловлено тем, что накапливающаяся при промерзании грунта избыточная влага увеличивается в объеме. Распределение влаги может быть неоднородным. В отдельных случаях в грунте формируются линзы льда. Расположение линз определяется динамикой движения воды в порах грунта. При высоком уровне грунтовых вод происходит движение воды к фронту промерзания, при этом грунты характеризуются как сильно пучинистые.

Существенные проблемы может вызвать также сброс стоков на рельеф.

Солифлюкция - стекание грунта, пересыщенного водой по мерзлой поверхности сцементированного льдом основания склонов. Водонасыщенный почвенный покров и грунт начинает двигаться при уклонах 2-3 градуса по скользкой поверхности мерзлого подстилающего слоя. В грунте после вытаивания ледяных структур сохраняются полости для фильтрации воды и обеспечивающей гидростатическое взвешивание талого слоя над мерзлым водоупором

Скорость сползания - до метра в год. Различают медленное и быстрое - катастрофическое сползание. При техногенных воздействиях (в том числе - подрезании склонов) процесс может перейти к катастрофическому режиму.

Инженерно - геологическая характеристика функциональных зон

Территория муниципального образования «Шаралдай» включает несколько зон, принципиально различных по возможностям использования.

Зоны правобережная зона сложного рельефа с поверхности сложена преимущественно породами нижневерхоленской свиты, дающей относительно плавные формы рельефа и породами средневерхоленской свиты, формирующими высокие возвышенности с крутыми склонами.

Нижневерхоленская свита включает водорастворимые, карстоопасные породы. Они проницаемы для поверхностных вод. Вода не задерживается на поверхности еще и благодаря тому, что возвышенности интенсивно дренированы многочисленными распадками. Глубина залегания подземных вод здесь весьма велика. Лес способствует удерживанию вод на поверхности, в слое почвы.

Зона благоприятна для развития лесного хозяйства. Вырубка лесов может привести к снижению водности р. Иды и усилению опасных процессов, которые могут повлиять на состояние территорий, расположенных ниже. Без лесов усилится паводок, земли весной быстро останутся без воды и будут страдать от засухи.

Зоны пологих склонов долины Иды

В настоящее время на пологих склонах преимущественно располагаются поля и сенокосы. Остатки древесной растительности сохранились в долинах ручьев. Большинство полей расположено на склонах и страдает от засухи и почвенной эрозии. Наибольший уклон обычно характерен для полей, прилегающих к долинам водотоков.

Перспективы использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования «Шаралдай» связаны с рациональным выбором структуры землепользования и восстановлением древесных насаждений. Под структурой землепользования в данном случае понимается выбор участков под пашни, пастбища, посевы многолетних трав и древесно-кустарниковой растительности. В качестве основы выбора может быть использована разработанная в данном разделе «Схема инженерно-геологической оценки территории».

Пойма и низкие террасы р. Иды. Пойма ограничена относительно крутыми бортами и выполнена четвертичными отложениями. Постоянное русло в долине отсутствует. Зона используется как селитебно-транспортная и частично как сельскохозяйственная.

Пойма удобна для транспортного и строительного использования по условиям рельефа и микроклимата, но существует ряд ограничений по другим факторам.

Ограничения определяются

- просадочными и пучинистыми свойствами рыхлых отложений,
- карстоопасностью коренных пород
- подземным характером реки.
- опасностью затопления и подтопления в период паводков

Подтопление может быть связано с водами р. Иды и боковых притоков.

По грунтовым условиям и в водоохраных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав

вытаптываются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе.

Левобережная зона сложного рельефа. В отличие от правобережной зоны здесь на поверхность выходят юрские отложения, отличающиеся по физическим свойствам от пород правобережной зоны. Здесь с одной стороны больше более прочных массивных песчаников и алевролитов, но среди них встречаются маломощные пласты углей и остатки переотложенных кор выветривания. Благоприятный вид использования - лесное хозяйство.

Ограничения, связанные с инженерно-геологическими условиями и положением месторождений полезных ископаемых

В основу инженерно- геологического районирования положен принцип оценки территории по геологическим и геоморфологическим факторам. Для оценки территории на основе карт государственной геологической съемки масштаба 1:200000 была составлена геологическая схема. На геологическую схему наложена схема рельефа с расчетом уклонов поверхности в процентах. В итоге была составлена схема комплексной оценки территории муниципального образования по инженерно- геологическим условиям.

Оценка территории проводилась по всем видам. Строительное использование налагает наиболее жесткие ограничения по условиям рельефа, типу грунтов, глубине залегания подземных вод и др. Использование для сельскохозяйственных целей ограничено пологими склонами и плодородием почв. Для ведения лесного хозяйства пригодны все типы рельефа при наличии почвенного слоя.

Итоговая инженерно- геологическая оценка территории складывается из сочетания условий рельефа и геологических факторов. Не редко эти факторы противоречат друг другу: долины благоприятны для освоения по условиям рельефа, грунтовым условиям и наличию источников водоснабжения, но именно в долинах под рыхлыми отложениями чаще всего выходят карстоопасные коренные породы, здесь возникает опасность затопления и подтопления во время паводков, то есть естественное сочетание природных факторов не позволяет выделить участки, безусловно благоприятные для застройки.

Ниже приводится краткая характеристика территорий с определенным типом инженерно - геологических условий и существующие ограничения их использования.

- *Территории, условно благоприятные для строительного использования:* площадки, расположенные на уровне абсолютных отметок менее 500м. Как правило, они расположены в долинах или на высоких террасах и представлены поверхностями с малым уклоном рельефа, сложенными песчано- галечными грунтами, и отличающиеся относительно глубоким залеганием грунтовых вод.

Ограничения благоприятности могут быть связаны с характером разреза, в отдельных случаях включающего пучинистые и просадочные грунты.

- *Территории, ограниченно благоприятные для застройки:* поверхности с абсолютными отметками от 500 до 600м и склоны с углом наклона до 20%, долины рек и ручьев.

В долинах рек расположена большая часть застройки.

Ограничения в долинах и на низких террасах связаны с высокой водопроницаемостью песчано- галечного разреза рыхлых отложений, залегающих на карстоопасных породах, содержащих подземные воды- источник водоснабжения, то есть

с высокой вероятностью загрязнения подземных вод под застроенными территориями. При застройке и использовании территорий необходимо строгое ограничение сброса всех видов стоков на рельеф.

Особо выделяется зона поймы рек. По грунтовым условиям и в водоохранных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав вытаптываются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе

Ограничения возможности сельскохозяйственного использования пологих склонов связаны с интенсивным развитием склоновой эрозии, приводящей к выносу питательных веществ из почвы. Необходимым условием благоприятного использования всех типов территорий является сохранение и увеличение площадей, занятых постоянной зеленой растительностью, предотвращающей развитие опасных природных процессов.

- *Территории, неблагоприятные для строительного использования, но благоприятные для лесного хозяйства:* поверхности с абсолютными отметками выше 600м (зона водоразделов) и склоны с уклоном более 20%.

Зона водоразделов отличается сложным рельефом и неблагоприятным микроклиматом, что делает ее неудобной для застройки, но пригодной для лесоразведения. Возможность ее использования для лесного хозяйства определяется наличием почвенного покрова: толщина почвенного покрова здесь редко превышает 10см. по составу он беден, но достаточен для непрерывного роста лесов. После вырубki почва быстро смывается с крутых склонов и не восстанавливается, Территории, лишённые почвы практически выбывают из хозяйственного использования, подвергаясь активному воздействию процессов эрозии. Эрозия карстующихся пород приводит к существенному изменению гидродинамики подземных и поверхностных вод. В связи с этим вырубka лесов в зоне водоразделов должна быть крайне ограничена.

Расположение территорий с определенным типом инженерно- геологических условий показано на Схеме комплексной оценки.

На территории муниципального образования расположены лицензионные участки поисков месторождений углеводородного сырья. Перечень и характеристика объектов приведены в подразделе «Полезные ископаемые».

В соответствии с Законом Российской Федерации в редакции от 10.02.99 № 32-ФЗ в статье 25 определены условия застройки площадей залегания полезных ископаемых:

- «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ отмечается, что

- застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности

извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

- самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

2.4 Лесные ресурсы

Общая характеристика лесного фонда

При разработке раздела использованы следующие материалы:

1. Лесной кодекс Российской Федерации;
2. Лесохозяйственный регламент Кировского лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области, ФГУ «Рослесинфорг», Прибайкальский филиал государственной инвентаризации лесов, г. Иркутск, 2012 г.;
3. Другие нормативные акты Российской Федерации и нормативные акты Иркутской области.

Срок действия лесохозяйственного регламента – до 31 декабря 2018 г.

Территория лесов муниципального образования «Шаралдай» представлена лесным фондом Тихоновской дачи и Технического участка № 12(колхоз «Дружба») Тихоновского участкового лесничества Кировского участкового лесничества, а также лесным фондом Осинской дачи Осинского участкового лесничества Осинского лесничества и Бурят-Янгутской дачи Бурят-Янгутского участкового лесничества Осинского лесничества и лесным фондом Эхирит-Булагатской дачи Эхирит-Булагатского участкового лесничества Усть-Ордынского лесничества.

Общая площадь лесов муниципального образования «Шаралдай» - 71 001,5 га.

По лесорастительному районированию территории лесничеств относятся к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесобразующими породами являются сосна, лиственница, береза, осина. Абсолютно преобладают среди хвойных пород – сосна, среди мягколиственных пород – береза. Местами встречаются ель и пихта.

Распределение территории муниципального образования по целевому назначению и категориям защитных лесов следующее:

- Защитные леса – 7 971,0 га, в том числе:
 - нерестоохранные полосы лесов – 4262,3 га;
 - леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 3 708,8 га.
- Эксплуатационные леса – 63 030,4 га.

Всего лесов в муниципальном образовании «Шаралдай» - 71 001,5 га.

Таким образом, защитные леса занимают 7 971,0 га (11 % общей площади лесов), эксплуатационные леса – 63 030,4 га (89 %).

Основное назначение лесов муниципального образования – эксплуатационное.

Использование лесных ресурсов

В муниципальном образовании имеются ресурсы для следующих видов использования лесов:

- заготовка древесины;
- подсочка (заготовка живицы);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;

- заготовка березового сока;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Заготовка древесины

Согласно Лесохозяйственному регламенту Кировского лесничества, на его территории ведутся рубки спелых и перестойных насаждений, рубки ухода и прочие рубки.

В расчетной лесосеке Кировского лесничества (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) доля рубок спелых и перестойных насаждений составляет на перспективу (до 2019 года) – 80 %, рубок ухода – 2,6 %, прочих рубок – 17,4 %. В расчетной лесосеке доля хвойных – 68,4 %, мягколиственных – 31,6%.

Исходя из расчета среднего съема древесины при всех видах рубок с 1 га лесопокрытой площади 1,4 м³/га, возможная ориентировочная ежегодная заготовка древесины на территории муниципального образования может составить около 99,4 тыс. м³.

Аренда

По состоянию на 01.01.2012 г. на рассматриваемой территории заготовку ведут четыре арендатора лесного фонда. Сведения об арендаторах (лесопользователях) представлены в Таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1 Сведения о закрепленных лесных участках с целью заготовки древесины по Кировскому лесничеству по состоянию на 01.01.2012 г.

| № п/п | Лесопользователь | Площадь участка, га | Ежегодный объем использования, тыс. м ³ | | | | Дата передачи в пользование | Срок передачи в пользование, лет |
|-------|------------------|---------------------|--|-----------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|
| | | | Установленный договором | | Фактический | | | |
| | | | всего | В т. ч. хвойных | всего | В т. ч. хвойных | | |
| 1 | СХК «Нива» | 7039 | 23 | 11 | 10,9 | 10,9 | 26.04.2006 | 25 |
| 2 | ООО «Дэко» | 4360 | 11 | 9 | 3,2 | 3,2 | 20.04.2006 | 25 |
| 3 | ИП Артемцев А.А. | 6492 | 14 | 9 | 10,3 | 10,3 | 21.12.2007 | 25 |
| 4 | ООО «Форест» | 6002 | 13 | 5 | 12,5 | 8,9 | 21.12.2007 | 25 |
| Итого | | 23893 | 61 | 34 | 36,9 | 33,3 | | |

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

К недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляется в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели или деревья других пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник, и подобные лесные ресурсы.

Таблица 2.4-2 Первичная продукция из НЛР в 1000 м³ вывезенной древесины

| Дополнительные НЛР, м ³ | Нормативы в натуральном выражении, м ³ | Первичная продукция | Норма расхода сырья на единицу продукции | Удельный выход продукции в натуральном выражении из ресурсов, % |
|------------------------------------|---|---------------------|--|---|
| | | | | |

| | Образование отходов (потенциальные ресурсы) | Пригодные к использованию (экономические и доступные ресурсы) | | | потенциальных | экономически доступных |
|---------|---|---|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------|
| Сучья | 110 | 24 | Сырье технологическое, м ³ | 1,3 | 84,6 | 18,5 |
| Ветви | 90 | 20 | Зелень древесная, т | 2,7 – 3,3 | 30,0 | 6,7 |
| Кора | 100 | 70 | Корье дубильное, т | 2,1 – 3,6 | 39,2 | 24,8 |
| Пни | 30 | 15 | Осмол пневой, т | 5,4 | 5,6 | 2,8 |
| Хворост | 110 | 77 | Хворост разных пород, м ³ | 1,1 | 100,0 | |

Несмотря на наличие фонда, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (далее НЛР) Лесохозяйственным регламентом на перспективу не планируется.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

На территории Кировского района к числу разрешенных видов использования лесов для заготовки и сбора пищевых лесных ресурсов относят заготовку березового сока, ягод брусники, черники, голубики, смородины, жимолости, рябины, сбор грибов, заготовку кедрового ореха, а также сбор лекарственных растений.

Таблица 2.4-3 Ориентировочный средний урожай различных лесных плодов и ягод (в урожайные годы) в Иркутской области

| Вид растения | Урожайность, кг/га | Периодичность урожая |
|--------------|--------------------|----------------------|
| Брусника | 21 | 3-4 |
| Голубика | 14 | 3-4 |
| Черника | 14 | 3-4 |
| Смородина | 40 | 3 |
| Жимолость | 34 | 3 |
| Рябина | 16 | 3 |

Перечень съедобных грибов, разрешенных к заготовке, определяют отраслевые стандарты. По пищевой и товарной ценности съедобные грибы подразделяют на четыре категории:

- I. Белые, грузди (настоящие и желтые), рыжики;
- II. Подосиновики, подберезовики, маслята, грузди осиновые и синеющие, подгруздки, дубовики, шампиньоны обыкновенные;
- III. Моховики, лисички, грузди черные, опята, белянки, валуи, волнушки, шампиньоны полевые, сыроежки, строчки, сморчки;
- IV. Скрипицы, горькушки, грузди перечные, шампиньоны лесные, свинушки.

Среднегодовая урожайность грибов от 25 до 100 кг/га. Наиболее продуктивны черничниковый и зеленомошно-черничниковый типы леса.

При расчетах эксплуатационных запасов учитывают потери биологического урожая на «червивость». Условно принято для всех видов грибов считать процент «червивости» равным 50%.

Сбор ягод, грибов, лекарственных трав, носит на территории лесов Боханского муниципального образования любительский характер, однако данные, представленные в таблице 2.4-3, подтверждают возможность промышленного сбора ягод, грибов и лекарственных растений предприятиями малого бизнеса.

Сбор лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. Повторный сбор сырья лекарственных растений в одной и той же заросли (угодые) допускается только после полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.

Заготовка березового сока

Березовый сок имеет лечебные свойства и издавна применяется в народной медицине для улучшения обмена веществ, как противогинготное, мочегонное и общеукрепляющее средство.

Подсочка березы – высокодоходный вид прижизненного использования березовых лесов.

Сырьевую базу подсочки составляют спелые насаждения березы I – III бонитетов, полнотой не менее 0,4 и количеством деревьев на гектаре не менее 200 штук.

Рекреационное использование лесов

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108, которыми предусмотрено:

1. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий ненанесения ущерба лесным насаждениям.

2. Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

3. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, водные объекты.

4. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

5. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для мусора и др.).

6. В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

7. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определённых в проекте освоения лесов.

8. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

9. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Региональные нормы допустимых рекреационных нагрузок на леса Иркутской области отсутствуют. В качестве придержки рекомендуется использовать нормы, приведенные в таблице 2.4-4.

Таблица 2.4-4 Нормы допустимых рекреационных нагрузок на 1 га лесного фонда, чел./га (Общесоюзные нормативы для таксации лесов: Справочник, М., 1992)

| Протяженность дорожной сети на 1000 га лесного фонда, км | Преобладающие породы | | | |
|--|----------------------|---------|-----------|---------|
| | Е, П | С, Л, К | Ос, Ив, Т | Б |
| Молодняки | | | | |
| До 10 | 0,7/0,6 | 1,1/0,7 | 1,3/- | 1,4/0,8 |
| 11-15 | 0,8/0,7 | 1,3/0,8 | 1,5/- | 1,7/0,9 |
| 16-20 | 0,9/0,8 | 1,5/0,9 | 1,8/- | 1,9/1,0 |
| 21-25 | 1,0/0,9 | 1,6/1,0 | 1,9/- | 2,1/1,1 |
| Более 25 | 1,1/0,9 | 1,8/1,1 | 2,1/- | 2,2/1,2 |
| Средневозрастные и приспевающие насаждения | | | | |
| До 10 | 1,0/0,8 | 1,5/0,9 | 1,7/- | 1,8/1,0 |
| 11-15 | 1,2/0,9 | 1,8/1,1 | 2,0/- | 2,1/1,2 |
| 16-20 | 1,4/1,0 | 2,0/1,2 | 2,3/- | 2,9/1,3 |
| 21-25 | 1,5/1,1 | 2,2/1,3 | 2,5/- | 2,7/1,4 |
| Более 25 | 1,6/1,2 | 2,4/1,4 | 2,7/- | 2,5/1,5 |
| Спелые и перестойные насаждения | | | | |
| До 10 | 0,9/0,7 | 1,3/0,8 | 1,5/- | 1,6/0,9 |
| 11-15 | 1,1/0,8 | 1,5/0,9 | 1,8/- | 1,9/1,0 |
| 16-20 | 1,2/0,9 | 1,8/1,0 | 2,0/- | 2,2/1,2 |
| 21-25 | 1,3/1,0 | 1,9/1,1 | 2,2/- | 2,4/1,3 |
| Более 25 | 1,4/1,1 | 2,1/1,2 | 2,4/- | 2,6/1,4 |

Примечания:

1. В числителе – на дренированных почвах (А₁, А₂, А₃, В₂, В₃, С₂, С₃, D₂, D₃), в знаменателе – на избыточно-увлажненных почвах (А₄, А₅, В₄, В₅, С₄, С₅).

2. Предельно допустимые рекреационные нагрузки: для насаждений с преобладанием сосны в типах условий местопроизрастания А₁- 0,4, А₂ – 0,8 чел./га;

3. для насаждений с преобладанием березы в типах условий местопроизрастания $A_2 - 0,9$ чел./га
4. При переводе данных шкалы в чел. – час./га их умножают на 8.
5. Для применения данных шкалы в холмистой и горной местности их перемножают на коэффициенты: при крутизне склона 4-10 градусов коэффициент 0,8, 11-15 – 0,6, 16 и более – 0,5.
6. Протяженность дорожной сети приведена для условий комплексного благоустройства территории лесных массивов.

Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;
- спортивные занятия;
- пикники в лесу, на берегах водоемов;
- заготовка грибов, ягод, дикорастущих трав;
- сезонный отдых в пионерских лагерях, домах отдыха, турбазах;
- занятие садоводством и огородничеством;
- купание и загораживание на пляжах;
- туристические походы;
- рыбная ловля;
- сенокосение и пастьба скота;
- свалка бытового мусора и промышленных отходов;
- неорганизованные стоянки автотранспорта.

Рекреационная деятельность разрешается на всей территории лесничества, используемой для этих целей.

В целях создания условий для культурного отдыха населения и регулирования рекреационных нагрузок, предлагается ряд мероприятий по благоустройству территории:

- развешивание лесных плакатов и панно;
- строительство и оборудование автостоянок;
- устройство мест для курения с простейшим оборудованием;
- строительство дорожно-тропиночной сети;
- установка комплектов лесной мебели (обеденные столы, скамейки, стулья);
- установка навесов от дождя и укрытий от непогоды;
- оборудование площадок для разбивки палаток туристов;
- определение и оборудование мест для костров;
- устройство очагов для приготовления пищи;
- заготовка дров для кострищ;
- установка урн для мусора и устройство мусоросборников;
- обустройство мест забора питьевой воды на ключах;
- строительство туалетов;
- устройство подкормочных площадок для птиц и кормушек;
- устройство солонцов для белок, зайцев и копытных.

Выводы:

1. Территория лесов муниципального образования «Шаралдай» представлена лесным фондом Тихоновской дачи и Технического участка № 12 (колхоз «Дружба») Тихоновского участкового лесничества Кировского участкового лесничества, а также лесным фондом Осинской дачи Осинского участкового лесничества Осинского лесничества и Бурят-Янгутской дачи Бурят-Янгутского участкового лесничества

Осинского лесничества и лесным фондом Эхирит-Булагатской дачи Эхирит-Булагатского участкового лесничества Усть-Ордынского лесничества.

Общая площадь лесов муниципального образования «Шаралдай» - 71 001,5 га.

2. По лесорастительному районированию территории лесничеств относятся к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесобразующими породами являются сосна, лиственница, береза, осина. Абсолютно преобладают среди хвойных пород – сосна, среди мягколиственных пород – береза. Местами встречаются ель и пихта.

3. Распределение территории муниципального образования по целевому назначению и категориям защитных лесов следующее:

- Защитные леса – 7 971,0 га, в том числе:
 - нерестоохранные полосы лесов – 4262,3 га;
 - леса, расположенные в пустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 3 708,8 га.
- Эксплуатационные леса – 63 030,4 га.

Всего лесов в муниципальном образовании «Шаралдай» - 71 001,5 га.

Таким образом, защитные леса занимают 7 971,0 га (11 % общей площади лесов), эксплуатационные леса – 63 030,4 га (89 %).

Основное назначение лесов муниципального образования – эксплуатационное.

4. Использование лесных ресурсов.

Заготовка древесины возможна на всей лесопокрытой площади муниципального образования.

Подсочка сосновых насаждений на перспективу лесохозяйственным регламентом не планируется.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества на перспективу не планируются.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений носит на территории лесов муниципального образования любительский характер (сбор ягод и грибов).

Рекреационное использование лесов возможно на всей территории лесного фонда муниципального образования.

Рекреационные нагрузки должны регулироваться планировочными мероприятиями, в том числе благоустройством лесов – прокладкой дорожно-тропиночной сети, строительством и оборудованием автостоянок, устройством мест для курения, устройством очагов для приготовления пищи, оборудованием мест для кострищ, заготовкой дров для кострищ и др.

5. В целом лесные ресурсы муниципального образования «Шаралдай» довольно велики по объему.

Их использование может быть промышленным – заготовка древесины, ягод и грибов. Леса также имеют рекреационное значение.

2.5 Охотничье-промысловые ресурсы

Охотничья фауна района довольно разнообразна. Здесь обитают лось, благородный олень, косуля, северный олень, кабарга, волк, лисица, рысь, соболь, колонок, горностаи, заяц-беляк, заяц-русак, белка, глухарь, тетерев, рябчик, бородатая куропатка.

Следует отметить, что у большинства видов охотничье-промысловых животных численность за последние годы относительно стабильная или подвержена незначительным колебаниям, связанным в основном с естественными условиями.

Таблица 2.5-1 Плотность населения (особей на 1000 га) и численность (особей), по Боханскому району по данным зимнего маршрутного учета за 2009-2011 годы

| № п/п | Особь | 2009 год | | 2010 год | | 2011 год | |
|-------|---------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| | | Плотность | Численность | Плотность | Численность | Плотность | Численность |
| 1. | Лось | 0,54 | 192 | 0,81 | 290 | 0,73 | 157 |
| 2. | Благородный олень | 1,46 | 515 | 1,68 | 602 | 1,85 | 644 |
| 3. | Косуля | 4,40 | 1556 | 4,15 | 1485 | 4,81 | 1670 |
| 4. | Заяц-русак | 0,12 | 43 | 0,13 | 46 | 0,13 | 46 |
| 5. | Кабарга | 0,36 | 128 | 0,50 | 178 | 0,48 | 166 |
| 6. | Волк | 0,04 | 14 | 0,01 | 3 | 0,005 | 1 |
| 7. | Лисица | 0,31 | 110 | 0,26 | 93 | 0,17 | 58 |
| 8. | Соболь | 0,12 | 43 | 0,03 | 9 | 0,01 | 4 |
| 9. | Колонок | 0,57 | 202 | 0,74 | 262 | 0,72 | 255 |
| 10. | Бородатая куropатка | * | * | 18,88 | 6533 | * | * |
| 11. | Заяц-беляк | 1,95 | 691 | 2,24 | 806 | 1,94 | 674 |
| 12. | Белка | 7,11 | 2525 | 7,79 | 2785 | 7,38 | 2572 |
| 13. | Глухарь | 4,78 | 1653 | 8,36 | 2893 | 7,11 | 2460 |
| 14. | Тетерев | 5,41 | 1870 | 13,49 | 4666 | 24,89 | 8609 |
| 15. | Рябчик | 25,97 | 8983 | 51,42 | 17790 | 37,77 | 13066 |
| 16. | Рысь | 0,14 | 50 | 0,17 | 60 | 0,19 | 67 |
| 17. | Горноста́й | * | * | 0,08 | 26 | 0,23 | 82 |

Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты регулируется:

- Федеральным законом «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24.07.2009 г. № 209 – ФЗ с дополнениями и изменениями (далее – закон «Об охоте»).

- Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52 – ФЗ с дополнениями и изменениями.

- Законом Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145 – ОЗ «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области».

- другими федеральными законами.

- Согласно закону Иркутской области от 29.12.2007 г. № 145-оз «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области», при использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов, допускается:

- осуществление биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности животных;

- осуществление подрубки осины, ивы и других кустарников;

- содержание и разведение животных в полувольных условиях в соответствии с законодательством;

– возведение временных построек (охотничьих избушек, кордонов, вышек, засидок, скрадов, ловушек и других объектов, связанных с ведением охотничьего хозяйства) и осуществление благоустройства лесного участка;

– строительство лесных дорог, необходимых для оказания услуг лицам, осуществляющим охоту.

При использовании лесов в границах лесного участка, предоставленного для ведения охотничьего хозяйства, устанавливаются следующие требования:

1. Обеспечение охраны объектов животного мира и сохранения их среды обитания в соответствии с законодательством.

2. Недопущение нанесения вреда окружающей среде и здоровью человека.

3. Осуществление биотехнических мероприятий способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов.

4. Соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе осуществление мер пожарной безопасности, а в случае возникновения лесного пожара обеспечение его тушения.

5. Соблюдение санитарных правил в лесах.

6. Недопущение нарушений прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.

7. Осуществление ухода за лесами.

Согласно закону «Об охоте» (ст. 1, п. 2), «охотничье хозяйство - среда деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, по созданию охотничьей инфраструктуры, оказанию услуг в данной сфере, а также по закупке, производству и продаже продукции охоты».

Проведение рубок нежелательно в период массового размножения основных видов охотничьей фауны. В остальные периоды эти работы существенно не вредят охотничьим животным.

Необходимо также учитывать, что кучи порубочных остатков используются для подкормки копытных и зайца-беляка в осенне-зимний период, а позднее интенсивно используются тетеревиными для устройства гнёзд. Поэтому в период гнездования птиц не рекомендуется проводить рубки ухода и уборку куч хвороста, а доочистку лесосек в связи с этим проводить после завершения гнездового периода.

Закон «Об охоте» (ст. 2) предусматривает, что «правовое регулирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов основывается на следующих принципах:

1) обеспечение устойчивого существования и устойчивого использования охотничьих ресурсов, сохранение их биологического разнообразия;

2) установление дифференцированного правового режима охотничьих ресурсов с учетом их биологических особенностей, экономического значения, доступности для использования и других факторов;

3) участие граждан и общественных объединений в подготовке решений, касающихся охотничьих ресурсов и среды их обитания, в порядке и в формах, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) учет интересов населения, для которого охота является основой существования, в том числе коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

5) использование охотничьих ресурсов с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

- 6) гласность предоставления в пользование охотничьих ресурсов;
- 7) определение объема добычи охотничьих ресурсов с учетом экологических, социальных и экономических факторов;
- 8) платность пользования охотничьими ресурсами».

Согласно закону Иркутской области от 18.06.2010 г. № 46-оз «Об отдельных вопросах в сфере охоты, сохранения охотничьих ресурсов и среды их обитания в Иркутской области» Губернатор Иркутской области наделен полномочиями по утверждению лимитов добычи охотничьих ресурсов и квот их добычи, за исключением лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Устанавливаются лимиты добычи следующих видов охотничье-промысловых животных:

- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), косули сибирской, кабана, дикого северного оленя, кабарги, бурого медведя, соболя, рыси и барсука по общедоступным и закрепленным охотничьим угодьям;
- лимит добычи лося, благородного оленя (изюбря), дикого северного оленя, бурого медведя и соболя по охотничьим угодьям на территории Иркутской области для удовлетворения личных нужд представителями коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, не относящимися к коренным малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, для которых охота является основой существования.

К факторам отрицательного воздействия на охотничьи угодья района относятся:

- браконьерская охота;
- сокращение площади местообитаний животных при рубке леса, в том числе, несанкционированной.

Мерами, компенсирующими отрицательные антропогенные воздействия, являются:

- рациональное природопользование;
- соблюдение технологии лесозаготовок;
- усиление охраны лесных и охотничьих ресурсов;
- соблюдение сроков охоты;
- проведение биотехнических и воспроизводственных мероприятий в необходимых объемах;
- взимание компенсационных платежей за ущерб, причиняемый среде обитания животного мира.

Численность основных охотничье-промысловых животных в Боханском районе позволяет развивать охотничий туризм, что дает возможность увеличить занятость населения и привлечь дополнительные средства в местный бюджет.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Состояние и охрана воздушного бассейна

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние атмосферного воздуха.

Данные об объёмах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух муниципального образования отсутствуют.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории МО «Шаралдай» являются автотранспорт, пилорамы, дымовые газы печного отопления, лесные пожары.

Автотранспорт является основным источником выбросов углеводородов в атмосферу. В последние годы наблюдается увеличение количества автомобильного транспорта, негативное влияние которого значительно в зимний период, когда условия рассеивания примесей в атмосфере наиболее неблагоприятны.

В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домашних печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Образование вышеперечисленных загрязнителей характерно при сжигании твёрдого топлива.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха рассматриваемой территории оказывают лесопильные предприятия. Кроме того, что эти объекты являются загрязнителями атмосферного воздуха, они также являются источниками вибрации, шумового загрязнения.

В результате лесных пожаров в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Негативное воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха оказывают неблагоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ и самоочищающаяся способность атмосферы. По значению потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) территория МО «Шаралдай» относится к зоне с неблагоприятными условиями самоочищения атмосферы. В холодное время года мощные инверсии температуры в сочетании со слабыми скоростями ветра способствуют формированию высоких уровней загрязнения в районе основных источников загрязнения атмосферы. В зимнее время года при преобладающем антициклональном типе погоды, когда основной перенос существенно ослаблен, существенную роль в формировании приземных концентраций загрязняющих веществ играют местные циркуляции. В этих условиях происходит формирование участков с повышенной концентрацией загрязняющих веществ, особенно в котловинах и понижениях рельефа.

В целом, состояние атмосферного воздуха МО «Шаралдай» можно охарактеризовать как благоприятное, рассматриваемая территория характеризуется незначительной степенью загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана МО «Шаралдай».

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, Схемы территориального планирования Боханского района, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы».

Генеральным планом предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

Планировочные:

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ниже приведена таблица 3.1-1, в которой представлены ориентировочные санитарно-защитные зоны от коммунально-складских объектов, объектов специального назначения.

Таблица 3.1-1

| Наименование предприятия | Ориентировочная санитарно-защитная зона, м | Местоположение |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| Коммунально-складские объекты | 50-100 | МО «Шаралдай» |
| Сельскохозяйственные предприятия | 100-300 | МО «Шаралдай» |
| Свалки ТБО | 1000 Закрытие, рекультивация | МО «Шаралдай» |
| Скотомогильники | 1000 | МО «Шаралдай» |

2. В случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование этого вопроса. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
- предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
- размеры СЗЗ могут быть сокращены (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,

п.2.19) при следующих условиях:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшение мощности, изменение состава, репрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

3. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

4. Организация работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий.

Организационно-технические мероприятия:

1. Благоустройство дорог в населённых пунктах МО «Шаралдай», сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твёрдое покрытие.

2. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.

3. Проектом предлагается на расчётный срок перевод объектов теплоснабжения с твёрдого топлива на газовое, что сократит выбросы в атмосферу загрязняющих веществ.

3.2 Санитарная очистка территории

Твердые бытовые отходы

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Шаралдай» Боханского района.

Массовая централизованная вывозка бытовых отходов носит преимущественно сезонный характер (апрель–сентябрь). Вывоз проводится неспециализированной техникой ИП «Богданов Г.И.». В остальной период времени вывоз мусора осуществляется населением самостоятельно или по индивидуальным заявкам. Для захоронения отходов производства и потребления отведены сельские свалки. По решению Думы №44 от 03.07.2009 г. на территории МО «Шаралдай» свалки находятся в местности «Халун» в с. Дундай, в местности «Ельник» в д. Харагун, в местности «Тодобол» в д. Вершина. Текущее обустройство свалок представлено производственными работами по складированию, уплотнению, изоляцией инертными материалами. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочные санитарно-защитные зоны от свалок составляют 1000 м.

Неканализованный жилой фонд, объекты общественного назначения (если таковые имеются в числе не канализованных объектов) обустроены надворными выгребными ямами, септиками. Сбор и удаление жидких бытовых отходов проводится АСМ машиной, арендуемой для данных целей у сторонних организаций. Услуга предоставляется по заявкам потребителей. Вывоз отходов проводится на ассенизационные поля, расположенные на расстоянии 1000 метров в северном направлении от с.Дундай.

В соответствии с Постановлением №20 от 08.06.2006 г. Главы МО «Шаралдай» Батюровой В.А. на территории МО «Шаралдай» скотомогильники находятся в местности «Халун» в с. Дундай, в д. Вершина, сибирезвенное захоронение в д.Нашата. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны от скотомогильников составляют 1000 метров. Скотомогильники являются планировочным ограничением для строительства жилой застройки.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Организация санитарной очистки

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Боханского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом МО «Шаралдай» предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО. В населённых пунктах МО «Шаралдай» (с.Дундай, д.Вершина, д.Харагун, д.Нашата) рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории МО «Шаралдай», Генеральным планом предлагается транспортировать для складирования на проектную мусоронакопительную станцию (МНС) в МО «Тихоновка».

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонентов ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с.Дундай рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Биологические отходы, образованные на территории МО «Шаралдай», предлагается утилизировать на межмуниципальном инсенираторе в МО «Тихоновка».

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

В расчётах используются ориентировочные нормы накопления твёрдых бытовых отходов, которые в соответствии со Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999год), составляют 200 кг или 1м³ на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 3.2-1 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Шаралдай».

Без применения современных технологий на расчётный срок в МО «Шаралдай» ожидается образование порядка 2240 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчётный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1344 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 336 м³. Утильная часть отходов составит 896 м³.

Таблица 3.2-1 Ориентировочные расчёты образования **ТКО** на территории МО «Шаралдай»

| Наименование населённого пункта | Численность населения на 2032 год, чел | Проектный норматив образования ТКО , м ³ /чел. в год | Проектное кол-во ТКО , м ³ | Отбор утильной части ТКО (40%), м ³ | Кол-во отходов на захоронение, м ³ | Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³ |
|---------------------------------|--|--|--|---|---|--|
| МО «Шаралдай» | 1400 | 1,6 | 2240 | 896 | 1344 | 336 |
| с.Дундай | 630 | 1,6 | 1008 | 403 | 605 | 151 |
| д.Базой | 10 | 1,6 | 16 | 6,4 | 9,6 | 2,4 |
| д.Вершина | 320 | 1,6 | 512 | 205 | 307 | 77 |
| д.Веселая Поляна | 10 | 1,6 | 16 | 6,4 | 9,6 | 2,4 |
| д.Граничная | 15 | 1,6 | 24 | 9,6 | 14,4 | 3,6 |
| д.Ида | 25 | 1,6 | 40 | 16 | 24 | 6 |
| д.Нашата | 170 | 1,6 | 272 | 109 | 163 | 41 |
| д.Харагун | 180 | 1,6 | 288 | 115 | 173 | 43 |
| д.Хонзой | 40 | 1,6 | 64 | 26 | 38 | 9,5 |

3.3 Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов

Охрана лесов от пожаров

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 - 53, 57 и 60).

В целях осуществления пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- 1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, рубка просек, противопожарных разрывов;
- 2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горючесмазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров.

По Кировскому лесничеству распределение площади земель лесного фонда по классам пожарной опасности следующее:

1-2 классы – насаждения с высокой степенью горимости. Занимают 26,8 % общей площади лесничества;

3 класс – насаждения со средней степенью горимости. Занимают 33,6 % общей площади лесничества;

4-5 классы – насаждения с низкой степенью горимости. Занимают 39,6 % общей площади лесничества.

Средний класс пожарной опасности по Кировскому лесничеству средний – 3,0 %.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины должна производиться очистка мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

- предупреждение возникновения лесных пожаров;
- ограничение их распространения;
- организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов и снижающие вероятность возникновения пожаров.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров и борьбы с ними лесоустройством определен комплекс мер по профилактике, обнаружению и тушению лесных пожаров.

Предупредительные мероприятия:

- постоянные выставки при конторе Кировского лесничества;
- предупредительные аншлаги;
- устройство мест отдыха.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров:

- устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков и вдоль дорог;
- уход за минерализованными полосами;
- устройство противопожарных разрывов, барьеров;
- уход за противопожарными разрывами.

Дорожное строительство

- строительство дорог противопожарного назначения.

Объемы работ имеются в материалах лесоустройства.

Охрана лесов от вредных организмов

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов и других негативных воздействий на леса установлен Правилами санитарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 года № 414.

Этим документом предписывается осуществление комплекса мер для обеспечения санитарной безопасности в лесах:

а) лесозащитное районирование лесов (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы).

Кировское лесничество отнесено к Усть-Ордынскому лесозащитному району и расположено в зоне сильной лесопатологической угрозы;

б) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

в) авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

г) санитарно-оздоровительные мероприятия - вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Перечисленные меры санитарной безопасности на лесных участках, переданных в аренду, осуществляются арендаторами этих участков на основании проекта освоения лесов (за исключением лесопатологического мониторинга, проведение которого обеспечивается Федеральным агентством лесного хозяйства).

Санитарные требования при использовании лесов установлены следующие:

1. При использовании лесов не допускается:
 - загрязнение почвы в результате нарушения требований обращения с пестицидами, агрохимикатами и другими опасными веществами и отходами;
 - невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, работ по приведению лесных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению;
 - выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках без пастуха или без привязи;
 - уничтожение, разорение гнёзд, муравейников, нор и других мест обитания животных;
 - загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;
 - иные действия, способные нанести вред лесам.
2. Запрещается разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путём, без разработки мер по предотвращению их неконтролируемого размножения;
3. При выборочных рубках и уходе за лесами в первую очередь должны вырубаться погибшие и повреждённые деревья;
4. В очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат обязательному сжиганию с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
5. При разработке лесосек и разрубке трасс под линейные объекты запрещается сдвигание порубочных остатков к стене леса;
6. В весенне-летний период не допускается хранение в лесах заготовленной древесины более 30 дней без окорки или обработки пестицидами;
7. Заготовленная древесина, заселённая стволовыми вредителями, до их вылета должна быть окорена, кора должна быть уничтожена.
8. Для заготовки живицы не предоставляются лесные насаждения, расположенные в очагах вредных организмов, а также ослабленные и повреждённые насаждения.
9. Проведение заготовки живицы, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов должно осуществляться способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев.
10. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей не должно ухудшать санитарное состояние лесов на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и на лесных участках, прилегающим к ним.

Лесохозяйственным регламентом запланированы ежегодные объёмы лесозащитных мероприятий.

Воспроизводство лесов

В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству. Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

Лесовосстановление

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях. Главными лесными древесными породами при лесовосстановлении не покрытых лесной растительностью лесных земель на территории лесничества в зависимости от условий местопроизрастания являются кедр, сосна, лиственница и ель, а сопутствующими – пихта, береза, осина.

В Кировском лесничестве лесовосстановление проводится естественным или искусственным способом.

Естественное лесовосстановление проводится путем сохранения при проведении рубок лесных насаждений подростов главных пород или путем минерализации почвы, если имеются источники обсеменения – деревья, достигшие возраста плодоношения.

Искусственное лесовосстановление осуществляется путем создания лесных культур главных пород путем методом посадки или методом посева семян.

Лесохозяйственным регламентом на непокрытых лесной растительностью землях и лесосеках предстоящего периода намечено следующее соотношение способов лесовосстановления: естественное лесовосстановление – 75 % площадей; искусственное лесовосстановление – 25 %.

Уход за лесами. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, уход за молодняками отнесен к рубкам ухода, не предназначенным для заготовки древесины, а к воспроизводству лесов.

Объемы лесовосстановления указаны в документации Кировского лесничества.

3.4 Охрана растительного и животного мира

На территории Боханского района, по информации Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области, обитают следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Иркутской области: большая поганка (чомга), черный аист, черная казарка, краснозобая казарка, серый гусь, пискулька, таежный гуменник, лебедь-кликун, малый лебедь, огарь, пеганка, клоктун, скопа, восточный болотный лунь, малый перепелятник, орел-карлик, степной орел, большой подорлик, орел-могильник, беркут, орлан-белохвост, кречет, балобан, сапсан, кобчик, немой перепел, серый журавль, красавка, коростель, дрофа, большой кроншнеп, большой веретенник, азиатский бекасовидный веретенник, камышевая овсянка, сплюшка, филин, ноница Иконникова, большой трубконос, степная мышовка, сетлый хорь, выдра.

Представители растительного мира, входящие в Красную книгу Иркутской области: трутовик лакированный, эндоптихум агариковидный, овсяница дальневосточная, серобородник сибирский, тюльпан одноцветковый, дремлик зимовниковый, надбородник безлистный, луносемянник даурский, астрагал ангарский, гюлденштедтия весенняя, селитрянга сибирская, флокс сибирский.

Важным условием сохранения и использования животного и растительного мира в Боханском районе является поддержание высокого уровня организации охраны и мониторинга природоохранных территорий.

Основной фон растительного покрова Боханского района составляют леса. Лесообразующими породами являются сосна, лиственница, кедр, местами - ель, пихта, береза, осина.

Охране лесов способствует их разделение по целевому назначению и категориям защитных лесов на леса защитные, предназначенные в основном для охранных функций и, в меньшей степени, для заготовки древесины, и леса эксплуатационные, предназначенные для заготовки древесины и, в меньшей степени для охранных функций.

Леса являются важной составляющей экологического каркаса территории, включающего, кроме лесов, животный мир, водные объекты, атмосферу. Они обеспечивают стабильность и устойчивость экологического каркаса, тем самым способствуя поддержанию благоприятной среды для проживания населения.

Леса предотвращают или значительно уменьшают водную эрозию почвы, переводя поверхностный сток во внутрипочвенный, поддерживают водность гидрологических объектов – рек, озер, ручьев, предотвращают или значительно уменьшают ветровую эрозию почв, защищают дороги от размыва, очищают воздушный бассейн от вредных примесей, пыли, насыщают воздух легкими ионами, обеспечивают рекреационные потребности населения.

Учитывая важнейшее, глобальное значение лесов, их охрана имеет не только местное, но и государственное значение. Поэтому охрана лесов возложена не только на лесную охрану, но и МЧС (подробнее мероприятия по охране лесов см. в разделе «Охрана лесов от пожаров, вредных организмов. Воспроизводство лесов»).

3.5. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

На территории муниципального образования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны: электросетевого хозяйства, автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах рассматриваемых зон хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Охранные зоны

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории муниципального образования проходят высоковольтные линии электропередачи (ВЛ) 10кВ, охранные зоны составляют 10м.

В охранных зонах *запрещается* осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) размещать свалки;
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Охранные зоны автомобильных дорог

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта устанавливаются охранные зоны, в которые включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов автомобильного транспорта. На таких зонах предусмотрен особый режим использования территории.

Для автомобильных дорог выделяются полосы отвода. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Размеры отвода земель для автомобильных дорог должны приниматься в соответствии с нормативными документами.*

* СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги местного значения IV категории Тихоновка-Вершина устанавливается в размере 50 м.

В пределах придорожной полосы запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны отделяют промышленно-коммунальные территории от жилой застройки и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых санитарно-гигиенических нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В пределах СЗЗ не допускается размещение жилых зданий, больниц, учреждений отдыха, предприятий пищевой промышленности (в СЗЗ предприятий 1-3 классов вредности), но разрешается размещение предприятий с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, гаражей, АЗС, а также организаций, связанных с обслуживанием основного предприятия. При этом в соответствии с требованиями действующего СанПиНа 2.2.1./2.1.1.1200-03 территория СЗЗ должна быть благоустроена и максимально озеленена.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны существующих и проектируемых промышленных объектов по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитных полей) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В санитарно-защитной зоне не допускается:

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается

- промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарное депо;
- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и СЗЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со Статьей 34 Федерального Закона № 73 от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В пределах муниципального образования «Шаралдай» на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит 1 объект археологического наследия регионального значения. Также на основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится д.Вершина муниципального образования «Шаралдай».

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны в муниципальном образовании не разрабатывались.

Проектом рекомендуется выполнить проекты по разработке зон охраны объекта культурного наследия.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки и площадью озера:

- реки длиной до 10 км – 50 м,
- реки длиной от 11 до 50 км – 100 м,
- реки длиной более 51км - 200м,
- озера площадью зеркала более 0,5 км² -50м.

Прибрежные защитные полосы 20-50м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км прибрежная защитная полоса совмещается с водоохранной зоной.

В пределах муниципального образования устанавливаются следующие водоохранные зоны:

- Братское водохранилище – 200м;
- ручьи и реки – 50м.

Прибрежные защитные полосы 30-50м в зависимости от уклонов устанавливаются для Братского водохранилища, для ручьев - совпадают с водоохранными зонами от них.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота;

- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых источниках водоснабжения.

Зоны состоят из 3х поясов: проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – пояс строгого режима;

II – III пояса – пояса ограничений.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

– 30 м при использовании защищенных подземных вод;

– 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до

водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Санитарные мероприятия на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

- на территории I пояса ЗСО (строгoго режима):
 1. предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация;
 2. запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, посадка высокоствольных деревьев;
 3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
 4. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
 5. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

- на территории II пояса ЗСО:
 1. запрещается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
 2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
 3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
 4. запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
 5. не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

• на территории III пояса ЗСО:

1. запрещается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. запрещается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
4. размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

• в пределах санитарно-защитной полосы водоводов:

1. не допускается наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
2. не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения, связанные с инженерно-геологическими условиями и положением месторождений полезных ископаемых

В основу инженерно-геологического районирования положен принцип оценки территории по геологическим и геоморфологическим факторам. Для оценки территории на основе карт государственной геологической съемки масштаба 1:200000 была составлена геологическая схема. На геологическую схему наложена схема рельефа с расчетом уклонов поверхности в процентах. В итоге была составлена схема комплексной оценки территории муниципального образования по инженерно-геологическим условиям.

Оценка территории проводилась по всем видам использования. Строительное использование налагает наиболее жесткие ограничения по условиям рельефа, типу грунтов, глубине залегания подземных вод и др. Использование для сельскохозяйственных целей ограничено пологими склонами и плодородием почв. Для ведения лесного хозяйства пригодны все типы рельефа при наличии почвенного слоя.

Итоговая инженерно-геологическая оценка территории складывается из сочетания условий рельефа и геологических факторов. Не редко эти факторы противоречат друг

другу: долины благоприятны для освоения по условиям рельефа, грунтовым условиям и наличию источников водоснабжения, но именно в долинах под рыхлыми отложениями чаще всего выходят карстоопасные коренные породы, здесь возникает опасность затопления и подтопления во время паводков, то есть естественное сочетание природных факторов не позволяет выделить участки, безусловно благоприятные для застройки.

Ниже приводится краткая характеристика территорий с определенным типом инженерно- геологических условий и существующие ограничения их использования.

- *Территории, условно благоприятные для строительного использования:* площадки, расположенные на уровне абсолютных отметок менее 500м. Как правило, они расположены в долинах или на высоких террасах и представлены поверхностями с малым уклоном рельефа, сложенными песчано- галечными грунтами, и отличающиеся относительно глубоким залеганием грунтовых вод. Ограничения благоприятности могут быть связаны с характером разреза, в отдельных случаях включающего пучинистые и просадочные грунты.

- *Территории, ограниченно благоприятные для застройки:* поверхности с абсолютными отметками от 500 до 600м и склоны с углом наклона до 20%, долины рек и ручьев.

В долинах рек расположена большая часть застройки.

Ограничения в долинах и на низких террасах связаны с высокой водопроницаемостью песчано- галечного разреза рыхлых отложений, залегающих на карстоопасных породах, содержащих подземные воды- источник водоснабжения, то есть с высокой вероятностью загрязнения подземных вод под застроенными территориями. При застройке и использовании территорий необходимо строгое ограничение сброса всех видов стоков на рельеф.

Особо выделяется зона поймы рек. По грунтовым условиям и в водоохраных целях в пойме неблагоприятна распашка и организация пастбищ, но рекомендуется устройство сенокосов. Это связано с тем, что грунты поймы включают глинистые разности и отличаются водонасыщенностью. При повышенном давлении, в частности при выпасе скота, грунт уплотняется, корни трав вытаптываются, плодородие земель значительно снижается. При рациональном использовании пойменные земли представляют значительную ценность как сенокосные угодья, так как они в отличие от земель на склонах долины, не подвержены засухе

Ограничения возможности сельскохозяйственного использования пологих склонов связаны с интенсивным развитием склоновой эрозии, приводящей к выносу питательных веществ из почвы.

Необходимым условием благоприятного использования всех типов территорий является сохранение и увеличение площадей, занятых постоянной зеленой растительностью, предотвращающей развитие опасных природных процессов.

- *Территории, неблагоприятные для строительного использования, но благоприятные для лесного хозяйства:* вершины хребтов и поверхности с абсолютными отметками свыше 600м (зона водоразделов), склоны с уклоном более 20%.

Зона водоразделов отличается сложным рельефом и неблагоприятным микроклиматом, что делает ее неудобной для застройки, но пригодной для лесоразведения. Возможность ее использования для лесного хозяйства определяется наличием почвенного покрова: толщина почвенного покрова здесь редко превышает 10см. По составу он беден, но достаточен для непрерывного роста лесов. После вырубki почва быстро смывается с крутых склонов и не восстанавливается, Территории, лишённые

почвы практически выбывают из хозяйственного использования, подвергаясь активному воздействию процессов эрозии. Эрозия карстующихся пород приводит к существенному неблагоприятному изменению гидродинамики подземных и поверхностных вод. В связи с этим вырубка лесов в зоне водоразделов должна быть крайне ограничена.

Расположение территорий с определенным типом инженерно- геологических условий показано на Схеме комплексной оценки территории.

На территории муниципального образования расположены месторождения полезных ископаемых. Перечень и характеристика месторождений приведены в разделе «Полезные ископаемые».

В соответствии с Законом Российской Федерации в редакции от 10.02.99 № 32-ФЗ в статье 25 определены условия застройки площадей залегания полезных ископаемых: «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

В редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ отмечается, что

- застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.
- самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Институциональная основа экономики МО «Шаралдай» – административные и обслуживающие бюджетные организации социальной и инженерной инфраструктуры, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общественного питания, сельского хозяйства, лесозаготовки и деревообработки.

Развитие экономической деятельности в МО «Шаралдай» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Анализ существующего положения выявил основные ресурсы перспективного развития МО «Шаралдай»:

- наличие сельскохозяйственных угодий для развития крупнотоварного производства,
- восполняемые природные ресурсы: лесные ресурсы, охотничье-промысловые ресурсы, дикорастущее сырье,
- природные рекреационные ресурсы,
- благоприятная экологическая обстановка.

Для стабильного социально-экономического развития территории муниципального образования, необходимо эффективное использование этих ресурсов.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Шаралдай» будет основана на развитии многоукладного сельскохозяйственного производства и малого предпринимательства различных направлений материальной и непроектной сфер.

Наличие лесных ресурсов определяет перспективность развития *лесозаготовительных и деревообрабатывающих производств.*

Сегодня в структуре заготовок преобладает деловая древесина и дрова. Большая часть заготовленной древесины вывозится за пределы района в необработанном или слабо обработанном виде. В МО «Шаралдай» работает несколько деревообрабатывающих цехов, поставляющих столярные изделия на внутренний рынок.

С развитием жилищного строительства объемы производства пиломатериалов должны увеличиваться.

Для муниципального образования характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства.*

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как зерноводческая с развитым мясомолочным направлением. В МО «Шаралдай», как и в целом в Боханском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводстве, производстве зерна, кормовых культур, выращивании картофеля, овощей.

Агроклиматические условия Боханского района благоприятны для сельскохозяйственного производства. Вегетативный период теплый и умеренно-теплый со средними температурами июля около 17-18⁰С, его продолжительность - 80-125 дней. Вегетационный период начинается 4-6 мая и заканчивается 2-7 сентября, что позволяет возделывать значительный набор сельскохозяйственных культур. Лимитирующими

факторами являются засушливые явления в весенне-летний период и поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Исходя из анализа земельного фонда и геологических особенностей района расширение распахки в перспективе нецелесообразно, но возможно увеличение площади кормовых угодий и интенсификация их использования.

Всего площадь обрабатываемых сельскохозяйственных угодий – более 17 тыс.га.

Сельскохозяйственное производство в МО «Шаралдай» характеризуется многоукладностью.

Основной товаропроизводитель – ОАО «Вершина», специализирующееся в основном на производстве зерновых, по производству зерна хозяйство занимает 2 место в районе.

МО «Шаралдай» характеризуется сравнительно высоким уровнем развития крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей.

В МО «Шаралдай» функционирует 6 предпринимателей, которые в общей сложности обрабатывают около 1,6 тыс. га посевных площадей. Производственные площадки хозяйств расположены в д.Вершина и с.Дундай.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г – 1226 голова, свиней – 526 голов, овец и коз – 246 голов, птицы - 1723. По относительному показателю поголовья КРС на 1000 человек МО «Шаралдай» занимает второе место в районе: голов КРС на 1000 человек - 868 (в 2 раза больше, чем в среднем по району). Значительны также относительные показатели содержания свиней – 387 голов на 1000 человек.

Потенциальным резервом развития отрасли в МО «Шаралдай» является более эффективное использование земель. Наиболее перспективно - использования существующих угодий в сфере производства кормовых культур и развитие мясомолочного животноводства, которое имеет значительные резервы развития и может рассматриваться в качестве приоритета развития территории.

В силу большого количества заброшенных и необрабатываемых земель, деградации пахотных земель планируется расширение табунного коневодства и овцеводства, традиционного для бурятских территорий.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальную значимость для муниципального образования. Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Проблемы личных подсобных хозяйств (ЛПХ) возможно решать при реализации следующих направлений:

- расширение закупочной сети, в том числе с помощью выездной регулярной ярмарочной деятельности и системы потребительской кооперации.
- более интенсивного привлечения льготных кредитных ресурсов для развития ЛПХ;
- организация на территории поселения представительства кредитного кооператива;

- увеличение продажи населению молодняка крупнорогатого скота, свиней, птицы сельскохозяйственными предприятиями;
- выделение части средств от арендной платы за пастбища и сенокосные угодья на проведение культурно-технических работ;
- льготная оплата за потребление воды при наличии в хозяйстве крупного рогатого скота, снижение нормативов потребления.
- обеспечение организации и работы по искусственному осеменению с привлечением сельскохозяйственных предприятий области;
- обеспечить ветеринарное обслуживание скота в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;
- оказание консультативных услуг, создание условия для регистрации предпринимательской деятельности,
- повышение производственного обслуживания ЛПХ, предусматривающее - снабжение населения семенами и посадочным материалом сельскохозяйственных культур, гербицидами, минеральными удобрениями, средствами защиты растений, сельскохозяйственным инвентарем и мини-сельхозтехникой, строительными материалами, оказание технических и технологических услуг по обработке земельных участков, уходу за посевами, уборке, транспортировке продукции, созданию кормовой базы, воспроизводству стада, ветеринарному обслуживанию.

Перспективны различные производственные направления в рамках *заготовки и переработки дикорастущего сырья*. Леса МО «Шаралдай» богаты ягодами, грибами, лекарственными травами в объемах достаточных для создания малых предприятий. Организация централизованного приема дикорастущей продукции от населения важно развивать с социальной точки зрения, так как заготовка дикоросов для продажи может стать одним из основных источников дохода местного населения.

Малое предпринимательство

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Шаралдай» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроектируемой сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции, производстве сувенирной продукции гостеприимства. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
- сельское хозяйство,
- транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
- производство пищевых продуктов, столярных материалов,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,
- услуги жилищно-коммунального сектора,
- рекреацию.

5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

5.1 Современная демографическая ситуация

Численность населения МО «Шаралдай» согласно данным администрации поселения составляет – 1345 человек на 01.01.2012г.

Система расселения характеризуется разветвленностью сети населенных пунктов. Основным центром расселения является с.Дундай (44% населения), подцентром - д. Вершина (23%).

Численность населения практически стабильна – с 1990 года численность населения уменьшился 1,3%, что лучше чем в среднем по району (-5%) и области (-13%).

Таблица 5.1-1 Динамика численности населения (человек на начало года)

| Населённые пункты | 1990г | 2002г | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | ВПН-2010г | 2011г | 2012г |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| МО «Шаралдай» | 1455 | 1516 | 1430 | 1426 | 1430 | 1506 | 1483 | 1412 | 1435 | 1435 |
| с.Дундай | 680 | 710 | 659 | 657 | 659 | 688 | 668 | 623 | 632 | 635 |
| д.Базой | 8 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 9 | 9 | 10 |
| д.Вершина | 341 | 350 | 330 | 333 | 330 | 346 | 344 | 328 | 332 | 328 |
| д.Веселая Поляна | 15 | 17 | 16 | 19 | 16 | 15 | 15 | 16 | 17 | 17 |
| д.Граничная | 7 | 8 | 7 | 7 | 7 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 |
| д.Ида | 40 | 42 | 40 | 49 | 40 | 42 | 38 | 34 | 34 | 33 |
| д.Нашата | 159 | 161 | 158 | 151 | 158 | 163 | 165 | 168 | 173 | 179 |
| д.Харагун | 154 | 163 | 159 | 149 | 159 | 179 | 182 | 174 | 178 | 176 |
| д.Хонзой | 51 | 53 | 50 | 50 | 50 | 51 | 50 | 48 | 48 | 44 |

* по годам – данные администрации МО «Шаралдай», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения

В МО «Шаралдай» наблюдается неустойчивый естественный прирост + 0,9‰ в год (в среднем за 6 лет), который складывается в основном за счет невысоких показателей рождаемости и смертности (около 13‰).

Таблица 5.1-2 Естественное и механическое движение населения, человек

| в целом по поселению | | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
|------------------------------|---------|-----------|------------|----------|-----------|------------|-----------|
| естественное движение | | -3 | -14 | 4 | -5 | 7 | 7 |
| рождаемость | человек | 18 | 15 | 21 | 17 | 23 | 18 |
| смертность | человек | 21 | 29 | 17 | 22 | 16 | 11 |
| миграционное движение | | -3 | -6 | 0 | -2 | -10 | -2 |
| прибыло | человек | 32 | 23 | 31 | 31 | 18 | 16 |
| выбыло | человек | 35 | 29 | 31 | 33 | 28 | 18 |

Миграционные процессы нестабильны и характеризуются в основном общим незначительным оттоком населения.

Возрастная структура МО «Шаралдай» соответствует средней по району, где сравнительно высока доля лиц младше трудоспособного возраста, и ниже среднеобластной доля лиц пенсионного возраста.

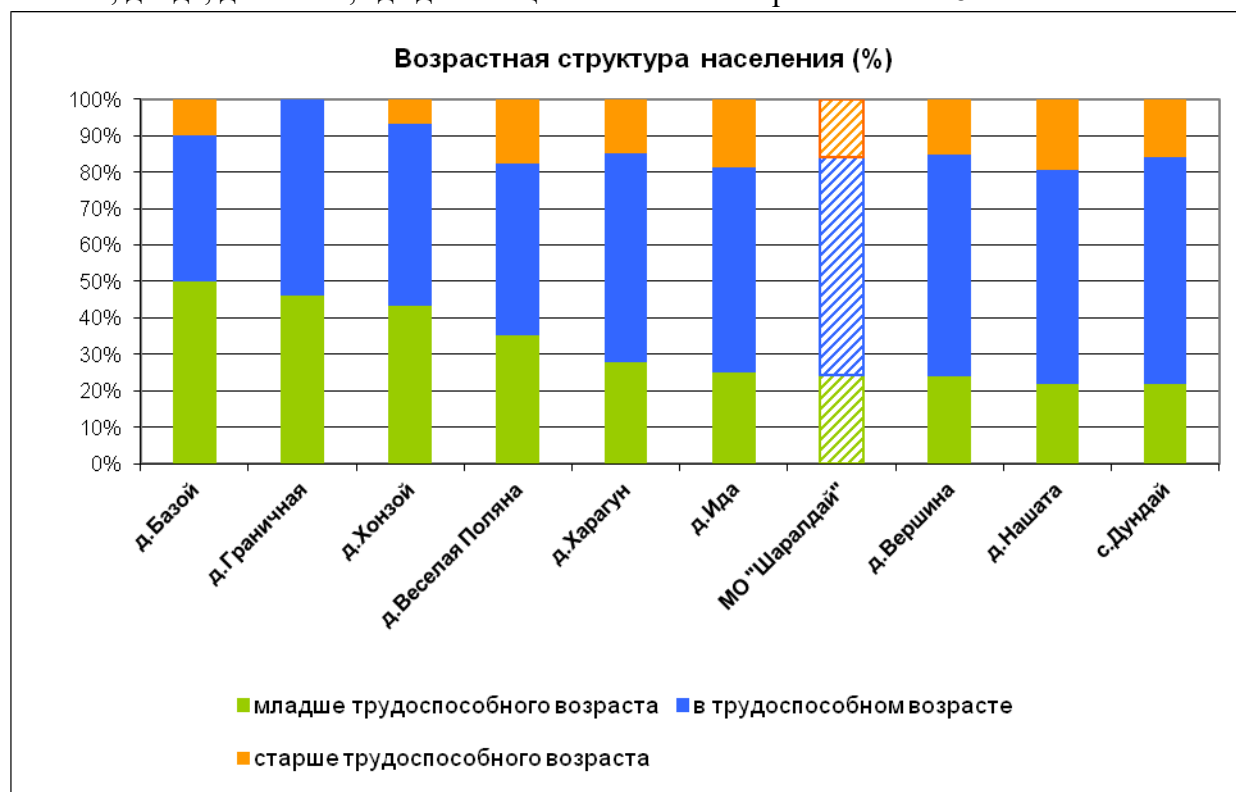
Средний по МО «Шаралдай» коэффициент семейности – 3,4 (в среднем по району – 3,4).

Таблица 5.1-3 Возрастная структура населения

| | МО «Шаралдай» | МО «Боханский район» | Иркутская область |
|---------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| моложе трудоспособного возраста | 24,3% | 23,8% | 18,9% |
| в трудоспособном возрасте | 59,9% | 61,1% | 62,5% |
| старше трудоспособного возраста | 15,8% | 15,1% | 18,6% |

Наиболее высокая доля населения младше трудоспособного возраста (более 40%) наблюдается в малонаселенных населенных пунктах – д.Базой, д.Граничная, д.Хонзой.

Сравнительно более высокий средний возраст населения наблюдается в д.Весёлая Поляна, д.Ида, д.Нашата, где доля лиц пенсионного возраста более 18%.



5.2 Прогноз численности населения

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения, согласно традиционной градостроительной практике, в проекте проанализировано перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной

специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации, составлен ориентировочный прогнозный баланс трудовых ресурсов (см.Таблицу 5.2-4).

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Шаралдай», является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития МО «Шаралдай», в том числе на основе утвержденных программных документов и документов территориального планирования.

В Схеме территориального планирования Боханского района принят оптимистический сценарий развития демографических процессов. Общий тренд динамики численности населения района будет характеризоваться сохранением стабильной численности населения на уровне существующих показателей.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Шаралдай» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,4 тыс. человек с незначительной тенденцией к убыли (-3%), такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

Прогнозный расчет формирования прогнозируемой численности населения представлен в таблице 5.2-1

Таблица 5.2-1 Источники формирования численности населения

| Период | Численность населения (тыс. чел.) | Средний прирост населения, всего тыс. чел. ----- средний за год, тыс. чел | Источники формирования | |
|-------------|-----------------------------------|---|---|---|
| | | | За счет среднего ест. прироста, всего тыс. чел. ----- Средний за год, тыс. чел. ----- Среднее за год, ‰ | За счет среднего мех. прироста, всего тыс. чел. ----- Средний за год, тыс. чел. ----- Среднее за год, ‰ |
| 2012-2022гг | 1,44-1,43 | 0,0 | 0,0 | -0,01 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,0 | 0,0 | -0,4 |
| 2023-2032гг | 1,44-1,40 | 0,0 | 0,0 | -0,07 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 3,0 | -3,4 |

Благоприятные естественные демографические показатели позволят сохранить возрастную структуру населения (таблица 5.2-2).

Таблица 5.2-2 Прогноз возрастной структуры населения

| № п/ п | | 2012г | | I очередь 2022г | | Расчетный срок 2032г | |
|--------------|---|---------|-------|--------------------|-------|-------------------------|-------|
| | | тыс.чел | % | тыс.чел | % | тыс.чел | % |
| 1. | лица младше трудоспособного возраста | 0,3 | 24,3 | 0,4 | 24,5 | 0,3 | 24,5 |
| 2. | лица в трудоспособном возрасте | 0,9 | 59,9 | 0,9 | 60,0 | 0,8 | 60,5 |
| 3. | лица старше трудоспособного возраста | 0,2 | 15,8 | 0,2 | 15,5 | 0,2 | 15,0 |
| | Итого: | 1,4 | 100,0 | 1,43 | 100,0 | 1,4 | 100,0 |

Общая стабилизация численности населения по МО «Шаралдай» будет формироваться за счет административного центра. В малолюдных населенных пунктах, где велика доля пенсионеров, численность населения будет постепенно снижаться

Таблица 5.2-3 Прогноз численности населения

| | 2012г | 2022г | 2032г |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| МО «Шаралдай» | 1435 | 1430 | 1400 |
| с.Дундай | 635 | 630 | 630 |
| д.Базой | 10 | 10 | 10 |
| д.Вершина | 328 | 330 | 320 |
| д.Веселая Поляна | 17 | 20 | 10 |
| д.Граничная | 13 | 15 | 15 |
| д.Ида | 33 | 30 | 25 |
| д.Нашата | 179 | 175 | 170 |
| д.Харагун | 176 | 180 | 180 |
| д.Хонзой | 44 | 40 | 40 |

Трудовые ресурсы

Рынок труда в МО «Шаралдай» ограничен – имеется всего 212 рабочих мест. Основные рабочие места представлены в бюджетных отраслях и госучреждениях, крестьянско-фермерских хозяйствах и незначительная доля представлена рабочими местами по найму у индивидуальных предпринимателей лесной отрасли, отраслях потребительского рынка, многие жители работают вахтовым методом на предприятиях севера области или в областном центре.

Официально в сельском хозяйстве занято 25% человек. Также для основной доли населения личные подсобные хозяйства являются основным источником дохода.

В перспективе число рабочих мест может увеличиться за счет развития малого предпринимательства в том числе и в сфере личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса.

Таблица 5.2-4 Баланс трудовых ресурсов

| | 2012г | | I очередь | | Расчетный срок | |
|--|---------|---|-----------|---|----------------|---|
| | тыс.чел | % | тыс.чел | % | тыс.чел | % |
| | | | | | | |

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

| | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| ВСЕГО население | 1,44 | 100 | 1,43 | 100 | 1,40 | 100 |
| Самодетельное население | 0,53 | 37 | 0,53 | 37 | 0,52 | 37 |
| Занятые в трудоспособном возрасте | 0,19 | 13 | 0,24 | 17 | 0,29 | 21 |
| Занятые пенсионеры и подростки | 0,02 | 1 | 0,02 | 1 | 0,02 | 1 |
| Безработные и занятые вне поселения | 0,31 | 22 | 0,27 | 19 | 0,21 | 15 |
| Несамодетельное население | 0,91 | 63 | 0,90 | 63 | 0,88 | 63 |
| Лица младше трудоспособного возраста | 0,35 | 24 | 0,35 | 25 | 0,34 | 25 |
| Учащиеся с отрывом от производства | 0,05 | 4 | 0,05 | 3 | 0,05 | 4 |
| Пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте | 0,10 | 7 | 0,10 | 7 | 0,10 | 7 |
| Незанятые лица старше трудоспособного возраста | 0,21 | 14 | 0,20 | 14 | 0,19 | 14 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 0,20 | 14 | 0,20 | 14 | 0,20 | 14 |

6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Существующее положение

Площадь жилищного фонда МО «Шаралдай» составляет – 24,0 тыс.м².

Жилищная обеспеченность населения низкая – 16,7 м²/чел, что практически соответствует среднему по району (17,2).

Практически все дома в МО «Шаралдай» – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. По данным администрации МО «Шаралдай» площадь ветхого жилья составляет 3,3 тыс.м² (14%)

Основной тип жилой застройки МО «Шаралдай» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

На сегодняшний день строительство жилья ведется в основном за счет индивидуальных средств населения.

Таблица 6-1 Существующий жилищный фонд

| Населенный пункт | общая площадь жилищного фонда | в том числе ветхий и аварийный | | жилищная обеспеченность |
|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|
| | | тыс.м ² | % | |
| | тыс.м ² | тыс.м ² | % | м ² /чел |
| с.Дундай | 10,7 | 1,2 | 12 | 16,9 |
| д.Базой | 0,2 | 0,2 | 100 | 16,7 |
| д.Вершина | 5,7 | 0,7 | 12 | 17,5 |
| д.Веселая Поляна | 0,2 | 0,0 | 18 | 13,8 |
| д.Граничная | 0,0 | 0,0 | 100 | 3,2 |
| д.Ида | 0,6 | 0,2 | 29 | 19,4 |
| д.Нашата | 2,8 | 0,6 | 21 | 15,7 |
| д.Харагун | 2,9 | 0,4 | 14 | 16,4 |
| д.Хонзой | 0,8 | 0,0 | 4 | 17,6 |
| ИТОГО МО «Шаралдай» | 24,0 | 3,3 | 14 | 16,7 |

Проектные предложения

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Шаралдай» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 19 м²/чел, на расчетный срок - 23 м²/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 9,5 тыс.м², в том числе на 1 очередь – 4,3 тыс.м².

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Шаралдай» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В с.Дундай предлагается также новое строительство на свободных территориях – 7 га.

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

Таблица 6-2 Динамика жилищного фонда

| Населенный пункт | Ед.изм | 2012г | 1 очередь | | | расчетный срок | | |
|------------------|--------------------|--------------|-------------|------------|-------------|----------------|------------|-------------|
| | | сущ | сущ. сохр. | новое | всего | сущ. сохр. | новое | всего |
| с.Дундай | тыс.м ² | 10,74 | 10,4 | 2,25 | 12,7 | 9,9 | 5,25 | 15,2 |
| | тыс.чел | 0,64 | 0,5 | 0,1 | 0,6 | 0,4 | 0,2 | 0,6 |
| д.Базой | тыс.м ² | 0,17 | 0,2 | - | 0,2 | 0,2 | - | 0,2 |
| | тыс.чел | 0,01 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Вершина | тыс.м ² | 5,74 | 5,7 | 0,6 | 6,3 | 5,2 | 1,8 | 7,0 |
| | тыс.чел | 0,33 | 0,3 | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0,3 |
| д.Веселая Поляна | тыс.м ² | 0,23 | 0,2 | - | 0,2 | 0,2 | - | 0,2 |
| | тыс.чел | 0,02 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Граничная | тыс.м ² | 0,04 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| | тыс.чел | 0,01 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Ида | тыс.м ² | 0,64 | 0,6 | - | 0,6 | 0,6 | - | 0,6 |
| | тыс.чел | 0,03 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| д.Нашата | тыс.м ² | 2,82 | 2,8 | 0,6 | 3,4 | 2,4 | 1,2 | 3,6 |
| | тыс.чел | 0,18 | 0,1 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| д.Харагун | тыс.м ² | 2,88 | 2,9 | 0,6 | 3,5 | 2,9 | 1,2 | 4,1 |
| | тыс.чел | 0,18 | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| д.Хонзой | тыс.м ² | 0,77 | 0,8 | - | 0,8 | 0,8 | - | 0,8 |
| | тыс.чел | 0,04 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 |
| Итого | тыс.м ² | 24,04 | 23,7 | 4,1 | 27,8 | 22,3 | 9,5 | 31,8 |
| | тыс.чел | 1,44 | 1,3 | 0,2 | 1,4 | 1,0 | 0,4 | 1,4 |

* без учета строительства на брошенных земельных участках

**0,0 – менее 10 человек

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующее положение

Цель проекта – удовлетворение потребности населения МО «Шаралдай» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам.

Нормирование и определение потребности* в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

В сферу полномочий МО «Шаралдай» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры,
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта,
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,
- создание музеев поселения.

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Боханского муниципального района.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в МО «Шаралдай» носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Боханского района.

В Генеральном плане предлагается обоснование варианта размещения утверждаемых в Схемах территориального планирования района объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории МО «Шаралдай», возможных направлений развития.

В системе межселенного обслуживания село Дундай выступает как местный подцентр обслуживания, имеющий набор элементарных учреждений социальной инфраструктуры. В деревнях Вершина и Харагун имеются собственные объекты образования, здравоохранения и культуры.

На территории поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

Таблица 7-1 Объекты социальной инфраструктуры

* Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р.

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

| | объект | местоположение | параметры |
|----------|---|----------------|---|
| 1 | Местного значения муниципального района | | |
| 1.1 | МБОУ «Шаралдаевская СОШ» с универсальным спортивным залом | с.Дундай | Лицензионная емкость 392 мест, фактическая емкость –173 мест, площадь спортивного зала - 300 м ² |
| 1.2 | Харагунская начальная школа (Структурное подразделение Шаралдаевской СОШ) | д.Харагун | Лицензионная емкость 30мест, фактическая емкость – 28 мест, |
| 1.3 | МБОУ «Вершининская начальная школа-сал» | д.Вершина | Лицензионная емкость: школьных мест – 80, дошкольных – 30. Фактическая емкость 30/45 мест |
| 1.4 | МБДОУ «Дундайский детский сад» | с.Дундай | Лицензионная емкость 30 мест, фактическая емкость – 35 мест |
| 1.5 | Дундайский фельдшерско-акушерский пункт | с.Дундай | |
| 1.6 | Вершининский фельдшерско-акушерский пункт | д.Вершина | |
| 1.7 | Харагунский фельдшерско-акушерский пункт | д.Харагун | |
| 2 | Местного значения поселения | | |
| 2.1 | МБОУ Социально-культурный центр «Шаралдай» Дундайский дом культуры | с.Дундай | 100 зрит.мест |
| 2.2 | Вершининский сельский клуб | д.Вершина | 40 зрит.мест |
| 2.3 | Сельская библиотека | с.Дундай | 7,0 тыс. экз. хранения |
| 2.4 | Сельская библиотека | д.Харагун | 3,7 тыс. экз. хранения |

Из объектов потребительского рынка в МО «Шаралдай» функционируют 18 объектов торговли (0,4 тыс.м². торговой площади), имеющиеся во всех населенных пунктах.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры характеризуется недостаточной развитостью сети объектов спорта и дошкольного образования. Помещения для занятий спортом располагаются в зданиях образовательных учреждений, универсальный спортивный зал имеется только в школе с.Дундай. Благоустроенные спортивные площадки отсутствуют.

Основная проблема системы социальной инфраструктуры – техническое состояние объектов.

Расчет проектной потребности в учреждениях социальной инфраструктуры представлен в таблице 7-2.

Таблица 7-2 Расчет потребности в учреждениях социальной инфраструктуры

| Наименование учреждения | ед. изм. | норматив на 1000 чел. | потребность | Расчет | | |
|---|----------------------------|-----------------------|-------------|------------|-------|-------|
| | | | | сущ. сохр. | новое | всего |
| Образование | | | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 37 | 52 | 60 | 15 | 75 |
| общеобразовательные школы | мест | 158 | 221 | 472 | 40 | 512 |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | |
| плоскостные спортивные сооружения | м ² | 1949 | 2729 | | 2800 | 2800 |
| спортивные залы общего пользования | м ² пола | 350 | 490 | 300 | 960 | 1260 |
| Культура | | | | | | |
| Объекты культуры клубного типа | зрит. мест | 150 | 210 | 100 | 70 | 170 |
| Сфера потребительского рынка | | | | | | |
| Объекты торговли | м ² торг. площ. | 280 | 392 | 425 | | 425 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 56 | 30 | 26 | 56 |

Потребность в учреждениях дошкольного и среднего общего образования рассчитывается исходя из прогнозной возрастной структуры населения.

Рекомендуется строительство новой начальной школы-сада в д.Харагун, взамен перегруженной сегодня школы, расположенной в аварийном деревянном здании.

Возможная нехватка дошкольных мест в с.Дундай и д.Вершина может обеспечиваться за счет открытия групп дошкольного образования при действующих школах, которые сегодня значительно недогружены.

В д.Вершина согласно СТП Боханского района предлагается организация новых помещений для функционирования фельдшерско-акушерских пунктов.

Из объектов местного значения в МО «Шаралдай» предлагается благоустройство плоскостных спортивных сооружений в с.Дундай (футбольное поле 2000-2500 м²), и спортивной площадки в д.Вершина – 800-1000 м²), строительство спортивных залов в д.Вершина и с.Дундай.

В с.Вершина предлагается строительство нового сельского клуба с библиотекой для работы местного коллектива самодеятельности. Также планируется организация сельского клуба в д.Харагун.

Для создания условий для обеспечения жителей МО «Шаралдай» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные

территории под многофункциональную общественно-деловую зону в с.Дундай и д.Вершина.

В жилой застройке во всех населенных пунктах необходимо выделение территорий для организации детских площадок.

Таблица 7-3 Планируемые для размещения на территории МО «Шаралдай» объекты социальной инфраструктуры местного значения

| № п/п | назначение | наименование объекта | характеристика | местоположение | |
|--|---|---|--|------------------|-----------|
| | | | | населенный пункт | |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| 1. | организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования | Начальная школа-сад (к 2022 году) | 40/15 мест | д.Харагун | |
| 2. | организация оказания первичной медико-санитарной помощи | Фельдшерско-акушерский пункт* (к 2022 году) | | д.Вершина | |
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| 3. | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Спортивно-развлекательный комплекс с залом для борьбы* (к 2022 году) | 500-700 м ² ориентировочная площадь земельного участка – 0,3 га | с. Дундай | |
| 4. | | Универсальный спортивный зал (к 2032 году) | 200-300 м ² | д.Вершина | |
| 5. | | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Футбольное поле с игровыми площадками – 3000 - 3500 м ² | с. Дундай | |
| 6. | | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка 800-1000м ² | д.Вершина | |
| 7. | | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Объект культуры клубного типа (к 2022 году) | 50 мест | д.Вершина |
| 8. | | Объект культуры клубного типа (к 2032 году)* | 20 мест | д.Харагун | |

* согласно предложениям СТП Боханского района

8. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Боханского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В пределах муниципального образования «Шаралдай» на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит **1 объект археологического наследия регионального значения.**

По данным службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 22.06.2018 № 02-76-4039/18) по состоянию на 01.06.2018 г. в границах муниципального образования «Шаралдай», расположены объекты археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень которых приведен в таблицах 8-1.

Таблица 8-1 Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № n/n | Наименование объекта археологического наследия | Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану |
|----------|---|---|--|
| 1 | стоянка «Вершина» | Боханский район, правый берег р. Ида, территория д. Вершина | Постановление главы администрации УОБАО №113-п от 15.05.2002 г. |

На основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится д.Вершина муниципального образования «Шаралдай».

~~На сегодняшний день историко-архитектурные опорные планы и зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, не разработаны, границы объектов культурного наследия не определены, земли историко-культурного назначения не выделены.~~

Проектом рекомендуется:

- провести работу по внесению данных построек д.Вершина в реестр в порядке, установленном Федеральным Законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ~~• разработать проекты историко-архитектурных опорных планов;~~
- ~~• выполнить проекты по разработке зон охраны объектов культурного наследия;~~

~~Осуществление полномочий по определению границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия закреплено за органами государственной власти субъектов Российской Федерации согласно статьям 9.1 и 9.2 ФЗ от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Одной из задач органов местного самоуправления является разработка и утверждение зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.~~

Согласно ст. 34 п. 3 ФЗ от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.»

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется на основании Закона Иркутской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» от 25 июня 2008 г. № 44/22 ЗС.

~~До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст.33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.~~

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

9.1. Современная планировочная организация территории

Муниципальное образование «Шаралдай» расположено в восточной части Боханского района Иркутской области. Расстояние до г.Иркутска - 170км, до административного центра района п.Бохан – около 40 км.

Основой планировочной организации территории муниципального образования «Шаралдай» являются урбанизированный и природно-ландшафтный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас включает преобразованные и естественные ландшафты, в том числе систему водных объектов. Территория муниципального образования расположена в пределах Иркутской-Черемховской равнины с пологими часто овражистыми склонами, овражистыми долинами, окруженными междуречьями. Водные объекты представлены сетью рек, ручьев, среди которых можно выделить основную, формирующую природно-ландшафтный каркас - р.Ида. Для нее характерны весеннее половодье и летние дождевые паводки.

Леса (земли лесного фонда) занимают большую часть территории поселения и входят в группу эксплуатационных лесов. Защитные леса сформированы, в основном, вдоль р.Ида, также имеются небольшие вкрапления лесов в западной части муниципального образования.

На территориях не занятых лесом расположены сельскохозяйственные угодья. Сельскохозяйственные угодья сформированы, в основном, в западной части поселения, преимущественно в долинах рек. В границах муниципального образования действует более 400 личных подсобных хозяйств занимающихся животноводством, выращиванием зерновых культур. Кроме этого, на территории действует крупное сельскохозяйственное предприятие ОАО «Вершина».

Урбанизированный каркас сформирован основными транспортными составляющими, проходящими по долинам рек Ида и Харагун – автомобильными дорогами местного значения широтного и меридионального направления. По данным транспортным осям осуществляется связь между населенными пунктами не только муниципальное образование «Шаралдай», но и с другими населенными пунктами Боханского района.

Кроме этого, муниципальное образование находится восточнее от основных транспортных осей Боханского района - автомобильных дорог регионального значения:

- автомобильная дорога направления Иркутск – Бохан – Усть-Уда;
- автомобильная дорога, соединяющая п.Оса и п.Усть-Ордынский, имеющая выход к г.Иркутск.

Дополняют транспортные оси коридоры линий инженерной инфраструктуры, а также территории населенных пунктов.

Основными предприятиями муниципального образования «Шаралдай» являются предприятия, занятые в сельскохозяйственной сфере. Территории объектов сельскохозяйственного производства располагаются как в населенных пунктах, так и в непосредственной близости к ним.

В муниципальное образование «Шаралдай» входит 9 сельских населенных пункта: с.Дундай, д.Базой, д.Вершина, д.Граничная, д.Нашата, д.Харагун, д.Хонзой, д.Веселая Поляна, д.Ида.

с.Дундай – административный центр муниципального образования. Расстояние от села Дундай до административного центра района п.Бохан составляет 50 км. Село располагается в долине р.Ида.

Населенный пункт ограничен преимущественно землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура села сформирована прямоугольной сеткой улиц и проездов. В широтном направлении через северную часть населенного пункта проходит автомобильная дорога местного значения (муниципального района) Тихоновка-Вершина, к которой подключается главная планировочная ось населенного пункта ул.Центральная, переходящая в ул.Халун. Дополняют главную планировочную ось основные и второстепенные улицы в жилой застройке: ул.Заречная, ул.Калинина, ул.Молодежная и пр.

Центр села сформирован южнее главной планировочной оси вдоль ул.Школьная, где размещаются наиболее значимые объекты в сфере образования, здравоохранения, культуры и торговли.

Жилая застройка представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории населенного пункта находятся несколько небольших коммунально-складских объектов, имеющих санитарно-защитную зону 100м. Территории данных объектов находятся на достаточно удаленном расстоянии от существующей жилой застройки в западной части села. Кроме этого, на территории населенного пункта имеются объекты, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

Ближайшими к с.Дундай населенными пунктами, расположенными в радиусе 7 км являются д.**Вершина**, д.**Нашата**, д.**Хонзой**. Расстояние от д.Вершина до районного центра п. Бохан составляет 57км. Территории населенных пунктов примыкают друг к другу. Таким образом, населенные пункты представляют собой единое жилое образование с одним общим сформированным центром, расположенным в д.Вершина на пересечении ул.Школьная и ул.Набережная.

Населенные пункты ограничены преимущественно территориями лесохозяйственного использования, представленными эксплуатационными и защитными лесами. Исключение составляют территории севернее д.Вершина и южнее, юго-западнее д.Хонзой, где располагаются территории сельскохозяйственного использования.

Жилая застройка деревень представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Территории для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе территории огородных земельных участков, располагаются за жилой застройкой и не выходят на фасады улиц.

Территории объектов общественно-делового назначения расположены только в д.Вершина представлены объектами в сфере культуры, образования, здравоохранения и торговли.

В населенном пункте находится несколько небольших коммунально-складских объектов, имеющих санитарно-защитную зону 100-50м. Основная территория, занятая производственными объектами, в том числе объектами сельскохозяйственного

производства, находится в северо-восточной части д.Вершина на расстоянии от существующей жилой застройки.

В границах поселения на сегодняшний день нет территорий используемых для массового отдыха, куда можно было бы привлечь туристов. Важно отметить, что на основании предварительного историко-архитектурного обследования МО «Боханский район» были выявлены населенные пункты с постройками, представляющими историко-архитектурную ценность и обладающие признаками объектов культурного наследия. К таким населенным пунктам относится д.Вершина муниципального образования «Шаралдай». Кроме этого, на правом борту долины р. Ида территории д. Вершина расположен объект культурного наследия – объект археологического наследия ~~регионального~~ федерального значения. (Экспликация объекта представлена в разделе «Охрана объектов культурного наследия»)

д.Харагун расположена в 4-х км южнее от автомобильной дороги местного значения направлением Тихоновка-Вершина. Расстояние от деревни до районного центра составляет около 40 км, расстояние до центра поселения – 8 км.

Населенный пункт ограничен преимущественно территориями сельскохозяйственного использования.

Жилая застройка представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами с участками для личного подсобного хозяйства.

Территории объектов общественно-делового назначения сформированы вдоль главной ул.Центральная и представлены объектами в сфере образования, культуры, здравоохранения и торговли.

д.Граничная находится в 6 км юго-восточнее от д.Харагун на развилке дорог:

- автодороги широтного направления до **д.Веселая Поляна**, расположенной в 6 км восточнее;
- автодороги меридионального направления до **д.Базой**, расположенной в 4 км южнее.

д.Ида находится на расстоянии около 10 км северо-восточнее д.Вершина, на расстоянии 68 км от районного центра п.Бохан. Расстояние до центра поселения с.Дундай составляет 18 км.

Деревни д.Базой, д.Граничная, д.Веселая Поляна, д.Ида. ограничены территориями сельскохозяйственного использования.

Жилая застройка деревень представлена одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Территории для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе территории огородных земельных участков, располагаются за жилой застройкой.

Из объектов специального назначения на территории муниципального образования размещается несколько свалок, скотомогильников, а также около 5 кладбищ. Данные по площадям территорий кладбищ отсутствуют. Территории свалок и скотомогильников находятся на достаточно удаленном расстоянии от жилой застройки населенных пунктов.

Таким образом, анализируя современную планировочную организацию муниципального образования «Шаралдай» можно сделать следующие выводы:

- Необходимо определить направление дальнейшего развития поселения, в том числе населенных пунктов, комплексно проанализировав площадки под новое строительство;
- Необходимо решить проблему использования территорий выведенных из градостроительной деятельности;
- Требуется проведение природоохранных мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон, в границы которых попадает жилая застройка;
- Необходимы проведение градостроительных и инженерно-транспортных мероприятий для благоустройства и формирования единой планировочной структуры поселения;
- Требуется установление границ населенных пунктов с учетом зон перспективного градостроительного освоения.

~~Информация о современном состоянии территории и об ограничениях ее использования отражена на следующих картах: «Карта современного использования территории», выполненная в масштабе 1:25000; «Фрагмент карты современного использования территории», выполненная в масштабе 1:5000.~~

9.2. Проектная планировочная организация территории

Целью разработки проекта Генерального плана муниципального образования «Шаралдай» является предложение рациональной организации урбанизированного пространства, позволяющее градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района с учетом всех ограничивающих факторов.

Исходя из существующего положения и выше представленной цели, сформированы основные задачи по планировочной организации территории:

- Обеспечение устойчивого развития территории поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой;
- Усовершенствование планировочной структуры, организация четкого функционального зонирования территории поселения;
- Создание в жилых образованиях комфортной среды проживания с применением определенных градостроительных приемов;
- Размещение объектов, способствующих развитию агропромышленного комплекса, с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории;
- Усовершенствование транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь жилых образований между собой и с местами приложения труда;
- Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной среды;
- Включение зон природного ландшафта в планировочную структуру поселения для использования в туристических и рекреационных целях с их максимальным благоустройством.

В проекте генерального плана учтены предложения Схемы территориального планирования Боханского района, а также программы социально-экономического развития поселения.

Мероприятия по развитию поселения коснулись преимущественно территорий населенных пунктов.

С возможным развитием агропромышленного комплекса, в проекте генерального плана резервируются зоны под объекты сельскохозяйственного производства. Зоны объектов сельскохозяйственного производства намечено разместить в границах населенных пунктов с учетом зон с особыми условиями использования территории, на удалённом расстоянии от жилой застройки. Проектом предусмотрено задействовать в сельскохозяйственных целях все площадки, которые на сегодняшний день выведены из градостроительной деятельности.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития основное развитие в течение расчетного срока предусматривается в **селе Дундай**

Новое жилищное строительство в селе планируется преимущественно на свободных территориях. Основной квартал под зону индивидуальной жилой застройки намечен в западной части села. Кроме этого, проектом рассматривается возможность нового строительства индивидуальных жилых домов в существующих кварталах на свободных территориях вдоль ул.Заречная.

Генеральным планом с.Дундай предлагается увеличение зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, где планируются объекты торговли и бытового обслуживания. Из объектов местного значения в селе предлагается строительство спортивного зала, а также благоустройство плоскостного спортивного сооружения.

В остальных населенных пунктах планируется незначительное территориальное увеличение под зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Для создания условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории под зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Кроме этого, в д.Вершина предусматривается строительство спортивного зала, нового сельского клуба с библиотекой. Также планируется организация сельского клуба в д.Харагун.

Согласно схеме территориального планирования Боханского района в генеральном плане предусматривается организация нового помещения для функционирования фельдшерско-акушерского пункта. В д.Харагун рекомендуется строительство новой начальной школы-сада.

Для благоустройства жилых кварталов всех населенных пунктов проектом генерального плана (с учетом нормативов) предусмотрена организация зеленых насаждений общего пользования, намечено создание защитных зеленых насаждений в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии с прогнозной численностью населения к расчетному сроку проектирования проектом предлагается расширение кладбища, расположенного севернее д.Вершина.

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района в генеральном плане отражено мероприятие по строительству дороги местного значения

(муниципального района), намечена трассировка газопровода высокого давления с организацией газорегуляторного пункта рядом в с.Дундай. Кроме этого, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры предусматривается путем улучшения качества улично-дорожного покрытия населенных пунктов, строительства улиц и дорог к новой застройке, строительства линий и объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания населения муниципального образования. Таким образом, в проекте намечено расширение зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

~~В связи с возможностью дальнейшего развития поселения за пределами расчетного срока, генеральным планом резервируются зоны под перспективное градостроительное освоение.~~

~~Проектом предлагается установление границ населенных пунктов. Предложение по увеличению площади земель населенных пунктов связано с включением в планировочную структуру прилегающих территорий, занятых объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме этого, проектные границы населенного пункта учитывают как планируемые кварталы под расширение жилых зон к расчетному сроку проектирования, так и зон перспективной жилой застройки, возможные к освоению после расчетного срока.~~

Границы населенных пунктов пройдут преимущественно по границам существующих кадастровых кварталов с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Расширение населенных пунктов предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения подготовлены, согласно сведений Росреестра по Иркутской области, следующие предложения:

– уточнены координаты границ населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой, д. Граничная,

Кроме того, учтено заключение министерства лесного комплекса Иркутской области по пересечению границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Информация о развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории поселения графически отражена на следующих картах: «Карта размещения объектов местного значения поселения (сводная карта генерального плана)», выполненная в масштабе 1:25000; «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (сводная карта)», выполненная в масштабе 1:5000.

Таким образом, предложенные проектом направления градостроительного развития территории, её планировочная организация и функциональное зонирование позволят решить поставленные задачи и достигнуть основной цели – обеспечить устойчивое развитие территории, создать благоприятную среду проживания населения.

9.3. Функциональное зонирование территории

В проекте генерального плана по функциональному назначению территории муниципального образования «Шаралдай» выделены следующие функциональные зоны по видам функционального назначения:

| Функциональные зоны |
|---|
| Жилые зоны: |
| - Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки |
| Общественно-деловые зоны: |

| |
|---|
| - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Зона объектов образования - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты |
| Зоны рекреационного использования: |
| - Зона лесов и лесопарков - Зона зеленых насаждений общего пользования - Зона спортивных комплексов и сооружений - Зона акваторий - Зона прочих территорий природного ландшафта |
| Зоны лесохозяйственного использования: |
| - Зона эксплуатационных и защитных лесов |
| Производственные зоны: |
| - Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| Зоны сельскохозяйственного использования: |
| - Зона объектов сельскохозяйственного производства - Зона сельскохозяйственных угодий - Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства |
| Зоны специального назначения: |
| - Зона кладбища - Зона иных объектов специального назначения |
| Зона озеленения специального назначения |
| Зона транспортной инфраструктуры |
| Зона инженерной инфраструктуры |

С учетом возможного перспективного развития поселения за расчетным периодом проектирования, генеральным планом намечены зоны перспективного градостроительного освоения.

| |
|--|
| Зоны перспективного градостроительного освоения |
| Жилые зоны |
| Общественно-деловые зоны |
| Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры |

10. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Общая площадь МО «Шаралдай» составляет 78377,8 га. Структура земельного фонда МО «Шаралдай» представлена в таблице 10-1.

Таблица 10-1 Структура земельного фонда на период разработки генерального плана

| № п/п | Категория земель | Площадь, га | Структура, % |
|--|--|----------------|--------------|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6599,9 | 8,4 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 761,3 | 0,98 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | 15,1 | 0,02 |
| 4 | Земли лесного фонда | 71001,5 | 90,6 |
| Итого в административных границах | | 78377,8 | 100,0 |

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Площадь данной категории земель в границах поселения составляет 6599,9 га (8,4 %).

Земли населенных пунктов

Согласно п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Общая площадь данной категории составляет 761,3 га (0,98 %). В МО «Шаралдай» отсутствуют утвержденные границы населенных пунктов.

Данные по границам населенных пунктов взяты из «Отчета по установлению, описанию, согласованию границ муниципальных образований I и II уровня муниципального образования «Боханский район» Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области». Так же использовались материалы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Состав земель населенных пунктов представлен в таблице 10-2.

Таблица 10-2 Состав земель населенных пунктов

| № п/п | Населенные пункты | Площадь, га | Структура, % |
|--------------|-------------------|--------------|--------------|
| 1 | с. Дундай | 260,3 | 34,2 |
| 2 | д. Вершина | 188,2 | 24,6 |
| 3 | д. Нашата | 71,4 | 9,4 |
| 4 | д. Хонзой | 47,6 | 6,3 |
| 5 | д. Ида | 20,2 | 2,7 |
| 6 | д. Харагун | 88,3 | 11,5 |
| 7 | д. Граничная | 49,9 | 6,6 |
| 8 | д. Базой | 12,0 | 1,6 |
| 9 | д.Веселая Поляна | 23,4 | 3,1 |
| Итого | | 761,3 | 100,0 |

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Общая площадь данной категории земель составила 15,1 га (0,02 %).

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения представлены землями занятыми дорогами, инженерными объектами (электростанции, опоры ЛЭП и т.д) и объектами промышленности.

Земли лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Земли лесного фонда занимают 90,6 % всей территории МО «Шаралдай».

Выводы:

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются не эффективно. Большая часть сельскохозяйственных угодий не используется по назначению, что ведет к ухудшению качества этих сельскохозяйственных угодий.
2. ~~Отсутствие утвержденных границ населенных пунктов создает сложности при предоставлении земельных участков для различного вида использования. В основном эта проблема возникает при выделении новых земельных участков под строительство индивидуальной жилой застройки.~~
3. Не определено, на каких категориях земель расположены кладбища. Кладбища могут располагаться либо на землях населенных пунктов, либо на землях промышленности и иного специального назначения. В случаях, когда кладбище является объектом культурного наследия, оно может находиться на землях особо охраняемых территорий.
4. Основными источниками дохода муниципального бюджета являются доходы от сделок с землей. В настоящее время использование земельного ресурса не эффективно. Основной причиной этого неблагоприятного факта является невостребованность таких больших территорий земель.
5. Населенные пункты имеют территориальные резервы для нового строительства.

Проектные предложения

~~Проектом не предусматривается расширение существующих границ населенных пунктов.~~

«Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования границы населенных пунктов д. Харагун, д. Ида, д. Веселая Поляна, д. Базой,

д. Граничная приведены в соответствие с данными Росреестра по Иркутской области о земельных участках, поставленных на кадастровый учет и данными государственного лесного реестра, согласно заключению министерства лесного комплекса Иркутской области.

Так из границ населенных пунктов:

– д. Веселая Поляна исключены земли лесного фонда Кировского лесничества, Тихоновской дачи, Тихоновского участкового лесничества, квартал 70, выдел 27ч, 22ч ;

– д. Граничная исключены земли лесного фонда Кировского лесничества, Иркутской области, Тихоновского участкового лесничества, Технического участка № 12 квартал 40 выдел 4ч., 8ч.;

– д. Харагун исключены земли лесного фонда Кировского лесничества, Иркутской области, Тихоновского участкового лесничества, Технического участка № 12 квартал 35 выдел 23ч.

Таким образом, площади границ населенных пунктов:

- д. Харагун увеличились на 0,8 га,

- д. Ида уменьшились на 10,89 га,

- д. Веселая Поляна уменьшились на 12,51 га,

- д. Базой увеличилась на 2,3 га,

- д. Граничная уменьшились на 8,54 га.

Проектные предложения по землям населенных пунктов МО «Шаралдай» на расчетный срок к 2032 году приведены в таблице 10-3

Таблица 10-3. Проектные предложения по землям населенных пунктов к 2032 году.

| № п/п | Населенные пункты | Площадь, га | Структура, % |
|--------------|-------------------|---------------|--------------|
| 1 | с. Дундай | 260,38* | 35,5 |
| 2 | д. Вершина | 188,2 | 25,7 |
| 3 | д. Нашата | 71,4 | 9,7 |
| 4 | д. Хонзой | 47,6 | 6,5 |
| 5 | д. Ида | 9,31 | 1,3 |
| 6 | д. Харагун | 89,1 | 12,2 |
| 7 | д. Граничная | 41,36 | 5,6 |
| 8 | д. Базой | 14,3 | 2,0 |
| 9 | д. Веселая Поляна | 10,89 | 1,5 |
| Итого | | 732,54 | 100,0 |

Примечание:

* – площадь населенного пункта, в соответствии с генеральным планом поселения, утвержденным решением Думы МО «Шаралдай» от 16.05.2013 № 176.

Перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на основаниях требования Федерального законодательства: Федеральными Законами от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» и от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также регулируется Земельным кодексом РФ.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию находится в компетенции субъекта Российской Федерации. В соответствии со ст.7 ФЗ от 21.12.2004

№ 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственного назначения допускается в исключительных случаях:

- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно Федеральному Закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, перечисленных выше.

Потери сельскохозяйственного производства возмещает лицо (юридическое или физическое), заинтересованное в переводе земель из одной категории в другую.

Субъект Российской Федерации на основании федеральных законов, устанавливает свои законы, касающиеся перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

При переводе земель сельскохозяйственного назначения возникают вопросы о форме собственности на земельные участки.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения является государственной собственностью. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ (федеральную собственность), собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ.

До разграничения государственной собственности на землю распоряжение такими земельными участками происходит на уровне муниципальных районов.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения, предоставленная в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам (сельскохозяйственным организациям и фермерским хозяйствам и т.п.) для ведения сельского хозяйства, не оформлена должным образом, как того требует действующее земельное законодательство.

В соответствии со ст. 20 Земельного кодекса РФ, юридические лица, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того – переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2010 года в соответствии с правилами ст. 36 Земельного кодекса.

3. Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, возможен при соблюдении соответствующего действующего законодательства.

В соответствии со ст. 63 Земельного кодекса РФ изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- 1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
- 2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- 3) возмещения в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Проанализировав действующее законодательство, можно сделать вывод, что перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории с целью строительства промышленных и иных объектов государственного и муниципального значения, на территории МО «Шаралдай» возможен. Изменение структуры земельного фонда к 2032 г. представлены в таблице 10-4

Таблица 10-4. Изменение структуры земельного фонда к 2032 году

| № п/п | Категория земель | 2032 г. утверждены решением Думы от 16.05.2013 № 176 | | 2032 г. проектные предложения | |
|--|--|---|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| | | Площадь, га | Структура, % | Площадь, га | Структура, % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6599,9 | 8,4 | 6614,32 | 8,4 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 761,3 | 1,0 | 732,54 | 0,9 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | 15,1 | 0,0 | 15,1 | 0,0 |
| 4 | Земли лесного фонда | 71001,5 | 90,6 | 71015,9 | 90,6 |
| Итого в административных границах | | 78377,8 | 100,0 | 78377,8 | 100 |

11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1 Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования с административным центром района п.Бохан и прилегающим Осинским районом.

Территория муниципального образования попадает в зону часовой транспортной доступности от п.Бохан.

Протяженность дорог на территории муниципального образования «Шаралдай» составляет 10,65 км. Из них 10,65 км (100 %) имеют гравийно – галечное покрытие.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Шаралдай» составляет 26,2 км. Данные по типам покрытия не предоставлены.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения представлена в таблицах.

Таблица 11.1-1 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Шаралдай» (внешние автомобильные дороги)

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяженность в границах муниципального образования, км* | В том числе по типам покрытия (км) | | | Техническая категория | Ширина, м |
|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | | усовершенствованные | переходные (гравийно-галечные) | грунтовые | | |
| 1 | Тихоновка-Вершина | 10,65 | - | 10,65 | - | IV | 10,0 |
| Итого по дорогам местного значения | | 10,65 | - | 10,65 | - | | |

Таблица 11.1-2 Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)

| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | Протяженность всего, км |
|------------------|---|-------------------------|
| с. Дундай | | |
| 1 | ул. Халун | 1,2 |
| 2 | ул. Молодежная | 1,0 |
| 3 | ул. Центральная | 1,5 |
| 4 | ул. Учительская | 0,3 |
| 5 | ул. Школьная | 1,0 |
| 6 | Рабочий переулок | 0,5 |
| 7 | ул. Калинина | 1,0 |

* По обмеру чертежа

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего | Протяженность всего, км |
|--------------------------|---|-------------------------|
| 8 | ул. Заречная | 1,1 |
| Итого | | 7,6 |
| д. Вершина | | |
| 1 | ул. Советская | 3,6 |
| 2 | ул. Школьная | 0,2 |
| 3 | ул. Набережная | 0,5 |
| 4 | ул. Мира | 0,5 |
| 5 | от д. Вершина до д. Нашата | 1,0 |
| Итого | | 5,8 |
| д. Нашата | | |
| 1 | ул. Лесная | 0,5 |
| 2 | ул. Таежная | 0,2 |
| 3 | ул. Подгорная | 0,1 |
| 4 | ул. Заречная | 0,5 |
| 5 | от д. Нашата до д. Хонзой | 1,5 |
| Итого | | 2,8 |
| д. Хонзой | | |
| 1 | ул. Центральная | 0,3 |
| 2 | ул. Озерная | 0,3 |
| 3 | от д. Хонзой до д. Вершина | 0,7 |
| Итого | | 1,3 |
| д. Ида | | |
| 1 | ул. Лесная | 0,5 |
| 2 | ул. Таежная | 0,5 |
| Итого | | 1,0 |
| д. Харагун | | |
| 1 | от главной дороги до д. Харагун | 5,0 |
| 2 | ул. Центральная | 1,0 |
| 3 | ул. Ключевая | 0,2 |
| 4 | ул. Молодежная | 0,2 |
| 5 | ул. Набережная | 0,3 |
| Итого | | 6,7 |
| д. Граничная | | |
| 1 | ул. Степная | 0,2 |
| д. Веселая Поляна | | |
| 1 | ул. Центральная | 0,2 |
| 2 | ул. Лесная | 0,1 |
| Итого | | 0,3 |
| д. Базой | | |
| 1 | ул. Таёжная | 0,5 |
| ИТОГО | | 26,2 |

Основные недостатки автодорожной сети:

– низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежды).

- наличие дорог с грунтовым покрытием;
- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

Проектные предложения

В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района. К ним относятся:

- совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;
- обеспечение населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования;

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ (ст. 26, п.2) необходимо обеспечить вне границ населенных пунктов придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 3) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Развитие улично-дорожной сети

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;
- обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

- главная улица;
- основные улицы в жилой застройке, обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги.
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети приняты:

- главная улица – 7,0 м;
- основные улицы в жилой застройке – 6,0 м;
- второстепенные улицы в жилой застройке – 5,5 м;
- проезды – 2,75 – 3 м.

Классификация улично-дорожной сети представлена на «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» в масштабе 5000.

На весь период действия генерального плана, во всех населенных пунктах муниципального образования, предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- строительство улично-дорожной сети – 1,79 км, в том числе 0,88 км на первую очередь, 0,91 км на расчетный срок;
- капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 30,9 км (основные, второстепенные улицы в жилой застройке);
- реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети: обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения.

2. Проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований

В соответствии с намечаемой классификацией улично-дорожной сети необходимо проведение ремонтных работ, реконструкции существующих дорог с повышением их технического состояния и обеспечением нормативных габаритов проезжих частей.

В настоящее время в МО «Шаралдай» действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности МО «Шаралдай» на 2012 - 2015 годы», в которой предусмотрено повышение сохранности и уровня транспортно-эксплуатационного состояния уличной и дорожной сети сельского муниципального образования общей протяженностью 38,5 км.

На расчетный срок необходимо разработать аналогичную программу по развитию улично-дорожной сети с учетом сложившегося на момент разработки программы состояния дорог и предусмотренных в Генеральном плане мероприятий.

3. Расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием – устройство твердого покрытие дорожного полотна на грунтовых дорогах

Устройство твердого покрытия дорожного полотна на весь период реализации Генерального плана предусматривается во всех населенных пунктах, входящих в МО «Шаралдай», что обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети.

4. Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения.

11.2 Сеть общественного пассажирского транспорта

Существующее положение

Таблица 11.1-3 Характеристика междугородних и пригородных маршрутов МО «Шаралдай»

| № п/п | Наименование маршрута | Протяженность, км |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Пригородные маршруты | | |
| 1 | Бохан – Вершина | 39 |

Проектные предложения

На пути следования общественного транспорта предлагается организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

11.3 Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Существующее положение

Ближайшие автозаправочные станции расположены в с.Тихоновка и п.Бохан. На территории МО «Шаралдай» автозаправочные станции отсутствуют. Хранение индивидуального транспорта осуществляется на придомовых участках.

Проектные предложения

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании «Шаралдай» принимается средний по Боханскому муниципальному району и составляет 140 автомобилей на 1000 жителей.

Проектный уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь – 180 автомобилей на 1000 жителей;
- на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 260 единиц на 1 очередь (2022 г.) и 325 единицы на расчетный срок (2032 г.).

Хранение автотранспорта предполагается осуществлять на придомовых участках.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение МО «Шаралдай» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 110/10 кВ «Тихоновка». Двухтрансформаторная электроподстанция «Тихоновка» установленной мощностью 16,3 МВА расположена в с.Тихоновка. Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Тихоновка».

Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Шаралдай» представлен:

- распределительным электросетевым комплексом местного значения:
 - воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
 - РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действует 34 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 4075 кВА.

Таблица 12.1-1

| Населенные пункты | Количество трансформаторных подстанций | Общая мощность, кВА |
|-------------------|--|---------------------|
| с.Дундай | 13 | 2129 |
| д.Базой | 1 | 30 |
| д.Вершина | 7 | 612 |
| п.Веселая Поляна | 1 | 200 |
| д.Граничная | 1 | 40 |
| д.Ида | 1 | 100 |
| д.Нашата | 5 | 411 |
| д.Харагун | 4 | 490 |
| д.Хонзой | 1 | 63 |
| Итого | 34 | 4075 |

Проектные предложения

Определение перспективных электрических нагрузок

Предварительная оценка перспективной электрической нагрузки МО «Шаралдай» на рассматриваемый проектный период произведена на основе прогнозной численности населения, принятой настоящим проектом.

Оценка расчётной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведённых: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Принятые в проекте расчётные удельные нагрузки расхода электроэнергии на человека в год и годовое количество часов использования максимума электрической нагрузки приведены в таблице 12.1-2.

Таблица 12.1-2 Таблица расчётных показателей

Проект «Генеральный план муниципального образования
«Шаралдай» Боханского района Иркутской области»
(актуализированная редакция октябрь 2018 года)
Материалы по обоснованию проекта

| № пп | Показатель | Оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) | Не оборудованные стационарными электроплитами |
|------|--|---|---|
| 1. | удельное электропотребление, кВт/чел | 0,31 | 0,23 |
| 2. | удельный расход электроэнергии ЖКС, кВт.ч/чел в год | 1350 | 950 |
| 3. | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | 4400 | 4100 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Шаралдай» на проектный период приведена в таблице 12.1-3.

Таблица 12.1-3 Расчётная нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Шаралдай» на проектный период

| № п/п | Населенный пункт | I очередь | | | Расчетный срок | | |
|-------|------------------|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| | | Численность населения, чел | Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч | Макс. электр. нагрузка, кВт | Численность населения, чел | Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт*ч | Макс. электр. нагрузка, кВт |
| 1 | МО «Шаралдай» | 1430 | 1358,50 | 331,34 | 1400 | 1330,00 | 324,39 |
| 2 | с.Дундай | 630 | 598,50 | 145,98 | 630 | 598,50 | 145,98 |
| 3 | д.Базой | 10 | 9,50 | 2,32 | 10 | 9,50 | 2,32 |
| 4 | д.Вершина | 330 | 313,50 | 76,46 | 320 | 304,00 | 74,15 |
| 5 | п.Веселая Поляна | 20 | 19,00 | 4,63 | 10 | 9,50 | 2,32 |
| 6 | д.Граничная | 15 | 14,25 | 3,48 | 15 | 14,25 | 3,48 |
| 7 | п.Ида | 30 | 28,50 | 6,95 | 25 | 23,75 | 5,79 |
| 8 | д.Нашата | 175 | 166,25 | 40,55 | 170 | 161,50 | 39,39 |
| 9 | д.Харагун | 180 | 171,00 | 41,71 | 180 | 171,00 | 41,71 |
| 10 | д.Хонзой | 40 | 38,00 | 9,27 | 40 | 38,00 | 9,27 |

Условная электрическая нагрузка объектов промышленности и сельского хозяйства, а так же расчётный баланс электрической нагрузки потребителей на проектный период приведён в таблице 12.1-4.

Таблица 12.1-4 Расчётный баланс электрической нагрузки МО «Шаралдай» на проектный период*

*Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

| № пп | Потребитель | Максимальная электрическая нагрузка, кВт | |
|------|---|--|----------------|
| | | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | жилищно-коммунальный сектор | 332 | 325 |
| 2 | Объекты промышленности и сельского хозяйства | 100 | 98 |
| 3 | суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок K=0,85 | 368 | 360 |

Электроснабжение поселения намечается от существующих и новых источников.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ, с учётом его реконструкции.

12.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение в МО «Шаралдай» осуществляется децентрализованно за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Шаралдай» почти полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Шаралдай» действует одна котельная малой мощности, мощность котельной - 0,1 Гкал/час, нагрузка - 0,07 Гкал/ч. Годовая потребность котельной в электроэнергии составляет 621700 кВт/ч.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

Таблица 12.2-1 Характеристика тепловых сетей

| № | Наименование населенного пункта | Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км. | | в том числе: | | |
|---|---------------------------------|--|---------------|--------------|--------------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. ветхие | Ø до 200 мм | Ø от 200 до 400 мм | Ø от 400 до 600 мм |
| | | | | | | |
| 1 | с.Дундай | 0,1 | 0,065 | 0,1 | | |

Таблица 12.2-2 Характеристика котельных муниципального образования

| № | Населённый пункт, адрес котельной | Мощность котельной гкал/ч | Количество котлов (шт) | Марка котлов | Тепловая нагрузка гкал/ч | Отапливаемые объекты | | Годовая потребность | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-------|---------------------|--------------------------|
| | | | | | | ед. | т.м2 | Уголь тн | Электро энергия кВт/ час |
| | | | | | | | | | |
| Муниципальные теплоисточники | | | | | | | | | |
| 1. | эл.кот.Дундаевской СОШ | 0,1 | 2 | ЭПВ-48 | 0,07 | 1 | 2,476 | | 621700 |

Определение перспективных тепловых нагрузок*

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.

Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м²)

| № пп | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 | Характеристика застройки (этажность) | Укрупнённый показатель теплового потока | |
|------|--|--|---|-----------------|
| | | | существующая застройка | новая застройка |
| 1. | -36 ⁰ С | индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа) | 235 | 182 |
| 2. | | Отопление общественной застройки | 58,75 | 45,5 |
| 3. | | Вентиляция общественной застройки | 23,5 | 27,3 |

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2.3.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

- в период первой очереди проекта 8,56 МВт;
- в период расчётного срока проекта 9,49 МВт.

* Количественная характеристика нагрузки должна быть откорректирована на дальнейших стадиях проектирования по данным организаций-проектировщиков

Таблица 12.2-4 Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Шаралдай», (МВт_г)

| № п/п | Населенный пункт | I очередь | | | | | | | Расчетный срок | | | | | | | |
|----------|------------------|-----------------------------|------------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-------|-----------------------------|------------------------|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-------|--|
| | | Максимальный тепловой поток | Отопление жилых зданий | | Отопление общественных зданий | | Вентиляция общественных зданий | | Максимальный тепловой поток | Отопление жилых зданий | | Отопление общественных зданий | | Вентиляция общественных зданий | | |
| | | | Сущ | Новых | Сущ | Новых | Сущ | Новых | | Сущ | Новых | Сущ | Новых | Сущ | Новых | |
| 1 | МО "Шаралдай" | 8,56 | 5,58 | 0,74 | 1,39 | 0,18 | 0,56 | 0,11 | 9,49 | 5,25 | 1,72 | 1,31 | 0,43 | 0,52 | 0,26 | |
| 2 | с.Дундай | 3,89 | 2,45 | 0,41 | 0,61 | 0,10 | 0,25 | 0,06 | 4,49 | 2,34 | 0,96 | 0,58 | 0,24 | 0,23 | 0,14 | |
| 3 | д.Базой | 0,05 | 0,04 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,05 | 0,04 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | д.Вершина | 1,97 | 1,35 | 0,11 | 0,34 | 0,03 | 0,13 | 0,02 | 2,12 | 1,23 | 0,33 | 0,31 | 0,08 | 0,12 | 0,05 | |
| 5 | д.Веселая Поляна | 0,07 | 0,05 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,07 | 0,05 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | |
| 6 | д.Граничная | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | д.Ида | 0,20 | 0,15 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,20 | 0,15 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | |
| 8 | д.Нашата | 1,05 | 0,66 | 0,11 | 0,17 | 0,03 | 0,07 | 0,02 | 1,07 | 0,57 | 0,22 | 0,14 | 0,05 | 0,06 | 0,03 | |
| 9 | д.Харагун | 1,07 | 0,68 | 0,11 | 0,17 | 0,03 | 0,07 | 0,02 | 1,22 | 0,68 | 0,22 | 0,17 | 0,05 | 0,07 | 0,03 | |
| 10 | д.Хонзой | 0,25 | 0,18 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,25 | 0,18 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | |

Проектные предложения

На перспективу, при подаче в поселение природного газа рекомендуется перевод котельных на газовое топливо.

Централизованное теплоснабжение будет осуществляться только для общественной застройки, для индивидуальной застройки рекомендуется использование локальных теплоисточников.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
- дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
- в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;
- При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

12.3 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует централизованное газоснабжение. Для малой части населения используется сжиженный углеводородный газ пропан-бутановой фракции (СУГ).

Подачу сжиженного газа потребителям осуществляет ОАО «Иркутскоблгаз» автотранспортом с газонаполнительной станции.

Сжиженный углеводородный газ используется в поселении, в основном, для пищевого приготовления и жилищно-коммунальных нужд.

Проектные предложения

Определение перспективного потребления газа.

В соответствии со схемой территориального планирования Боханского района Иркутской области, на данный момент ОАО «Газпром» начато строительство газораспределительной сети Иркутской области. На перспективу планируется 100% охват населения газоснабжением.

Основными потребителями природного газа по муниципальному образованию будут жилищно-коммунальный сектор и новые промпредприятия, размещаемые на территории поселения.

Годовой и часовой расход природного газа по поселению определен ориентировочно на расчетный срок. Потребность в газе на индивидуально-бытовые нужды населения определена по норме: 220м³/год для индивидуальной застройки (согласно СП 42-101-2003).

Расчетное потребление газа на индивидуально-бытовые нужды и на теплоснабжение жилых и общественных зданий определено на расчетный срок. Расчетные данные приведены в таблице 12.3-1.

Таблица 12.3-1 Расчетное потребление газа поселением

| № | Населенный | Расчетный срок |
|----------|-------------------|-----------------------|
|----------|-------------------|-----------------------|

| п/п | пункт | Индивидуально-бытовые нужды населения | | Теплоснабжение жилых и общественных зданий | | Суммарный часовой расход газа | Суммарный годовой расход газа |
|-----|------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | м ³ /ч | тыс. м ³ /год | м ³ /ч | тыс. м ³ /год | м ³ /ч | тыс. м ³ /год |
| 1 | МО «Шаралдай» | 171,11 | 308,00 | 1091,05 | 3142,22 | 1262,16 | 3450,22 |
| 2 | с.Дундай | 77,00 | 138,60 | 516,75 | 1488,25 | 593,75 | 1626,85 |
| 3 | д.Базой | 1,22 | 2,20 | 5,75 | 16,57 | 6,98 | 18,77 |
| 4 | д.Вершина | 39,11 | 70,40 | 243,99 | 702,69 | 283,10 | 773,09 |
| 5 | д.Веселая Поляна | 1,22 | 2,20 | 8,06 | 23,20 | 9,28 | 25,40 |
| 6 | д.Граничная | 1,83 | 3,30 | 1,15 | 3,31 | 2,98 | 6,61 |
| 7 | д.Ида | 3,06 | 5,50 | 23,02 | 66,29 | 26,07 | 71,79 |
| 8 | д.Нашата | 20,78 | 37,40 | 123,15 | 354,66 | 143,92 | 392,06 |
| 9 | д.Харагун | 22,00 | 39,60 | 140,41 | 404,38 | 162,41 | 443,98 |
| 10 | д.Хонзой | 4,89 | 8,80 | 28,77 | 82,86 | 33,66 | 91,66 |

Вопросы газоснабжения района должны быть проработаны на дальнейшей стадии проектирования специализированной проектной организацией.

Для надежного обеспечения газом различных категорий потребителей поселения необходимо создание на территории муниципального образования организованного газового хозяйства.

Схема газоснабжения намечается двухступенчатой, газопроводами высокого и низкого давления.

12.4 Системы связи

Телефонизация

Существующее положение

На территории МО «Шаралдай» предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь, интернет.

Телефонная связь - это основной вид связи, организованный по линиям телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основными операторами связи в муниципальном образовании являются: Иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком»; ОАО «Сибирская телефонная компания», ООО «Иркутскэнергосвязь»; ООО «СЦС Совинтел»; Управление федеральной почтовой связи Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России». Уровень цифровизации одного из основных операторов сельского поселения низкий, необходима постепенная модернизация сетей.

Автоматическая телефонная станция поселения расположена в селе Дундай, тип АТС – АТСК 50/200.

Так же в рамках выполнения программы «Установка таксофонов в отделениях почтовой связи сельских населенных пунктов», утвержденной правительством России на территории поселения проведена установка таксофонов. Все абоненты АТС и

пользователи универсальных таксофонов имеют доступ к услугам местной, междугородней и международной связи.

Проектные предложения

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и народного хозяйства в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для народного хозяйства – 20% от квартирного сектора.
- четыре ТА (телефона автомата)- на 1000 жителей.

Результаты расчетов, с учетом изменения населения в поселении, приведены в таблице ниже.

Таблица 12.4-1

| № п/п | Название поселения | Первая очередь | | | Расчетный срок | | |
|-------|--------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | | Количество номеров для жилого сектора | Количество номеров для общественных зданий | Количество номеров для таксофонов | Количество номеров для жилого сектора | Количество номеров для общественных зданий | Количество номеров для таксофонов |
| 1 | с.Дундай | 208 | 42 | 3 | 208 | 42 | 3 |
| 2 | д.Базой | 3 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| 3 | д.Вершина | 109 | 22 | 1 | 106 | 21 | 1 |
| 4 | д.Веселая Поляна | 7 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| 5 | д.Граничная | 5 | 1 | 0 | 5 | 1 | 0 |
| 6 | д.Ида | 10 | 2 | 0 | 8 | 2 | 0 |
| 7 | д.Нашата | 58 | 12 | 1 | 56 | 11 | 1 |
| 8 | д.Харагун | 59 | 12 | 1 | 59 | 12 | 1 |
| 9 | д.Хонзой | 13 | 3 | 0 | 13 | 3 | 0 |
| | ИТОГО | 472 | 96 | 6 | 461 | 94 | 6 |

Распределение абонентской емкости по поселению, на проектный период приведены в таблице 12.4-2.

Таблица 12.4-2

| Первая очередь | Расчетный срок |
|----------------|----------------|
| 574 | 561 |

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие систем кабельной связи идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в

единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения района телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи должно идти путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения скорости и качества обслуживания.

Для повышения информационной обеспеченности поселения необходимо развитие сетей электросвязи – это, прежде всего, строительство ВОЛС; цифровизация каналов связи; Замена АТСК на цифровые и мультисервисные узлы доступа; внедрение новых технологий.

В заключение анализа развития фиксированной телефонной связи, необходимо учесть то, что в настоящее время мобильная связь оказывает значительное влияние на данный сектор телекоммуникаций. И постепенное удешевление абонентских терминалов сотовой связи и снижение тарифов на звонки приводит к тому, что многие абоненты отказываются от услуг стационарных телефонов. И поэтому надо учитывать то, что полученные по расчетам значения могут в значительной мере изменяться, под действием развивающейся мобильной связи.

Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией, на следующих стадиях проектирования.

Сотовая связь

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Региональные сети операторов сотовой связи интегрированы в федеральные сети сотовой связи национальных операторов. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на территории района оказывают 4 оператора:

ЗАО «Байкалвестком» GSM-900/1800+NMT450,

ЗАО «Корпорация Северная Корона-Теле-2» AMPS/DAMPS+GSM-1800

ЗАО «Мобиком – Хабаровск» GSM-900/1800

ЗАО «Примтелефон» МТС-GSM-900.

Число абонентов операторов СПС постоянно растет. Конкуренция на рынке услуг сотовой связи заставляет операторов изыскивать возможности для привлечения абонентов, в том числе понижая тарифы и предоставляя новые виды услуг. Доля каждого оператора на рынке постоянно меняется.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Основные этапы развития сотовой связи:

- Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории поселения.
- Выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов.
- Снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.
- Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.

Телевидение

Охват населения телевизионным и радиовещанием в поселении составляет порядка 85%. В муниципальном образовании предоставляются услуги проводного вещания. Количество зарегистрированных абонентов постоянно уменьшается. Основным оператором телевизионного вещания в Иркутской области является Иркутский Филиал «Российской телевизионной и радиовещательной сети».

В соответствии с ГОСТ 7845-79 вещание производится в аналоговом формате, системе цветности SECAM DK (625 строк, 50 полей, чересстрочная развертка).

Для информирования населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, предполагается использовать эфирное вещание и программы телевещания.

Перспектива развития телевизионного вещания на территории поселения основана на концепции Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы».

В последние годы продолжаются работы по внедрению цифрового телевизионного вещания стандарта DVB, проведена оценка состояния сети распространения телерадиопрограмм и разработаны предложения по поддержанию действующей сети телевизионного вещания и порядку перехода к цифровому телевизионному вещанию. Услуг кабельного телевидения нет.

Интернет

Услуги доступа в сеть Интернет предоставляются на всей территории сельского поселения. Оператор связи, основываясь, на уже имеющихся линиях телефонной связи, предлагает услуги доступа к глобальной сети. Площадки предоставления услуг доступа в Интернет расположены в существующих АТС. Основные технологии доступа в Интернет, это коммутируемый (DialUp) и выделенный (xDSL) доступ.

При использовании услуг коммутируемого доступа, пользователь получает доступ, в Интернет, имея только компьютер, модем и телефонную линию, скорость соединения в этом случае составляет до 56 кбит/с. Скорость и возможность подключения зависят от качества телефонных линий и емкости модемного пула конкретной АТС.

Выделенный (ADSL и SHDSL) доступ позволяет получать услуги доступа, используя медные телефонные пары, на высокой скорости до 24 Мбит/с. При том, что телефонная линия остается свободной.

Кроме того в настоящее время работу с сетью Интернет предоставляют и сотовые операторы, при желании с помощью сотового телефона абонент может войти в сеть в любой точке поселения. Вопрос только в стоимости оплаты таких подключений. Правда скорость и стабильность таких соединений сильно изменяется в зависимости от оператора и места расположения абонента.

Почтовая связь

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Иркутской области (УФПС) – филиал ФГУП «Почта России», которая динамично развивается. Адрес почтового отделения - Улица Школьная, село Дундай, Боханский Район, Иркутская Область.

В настоящее время в почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают услуги передачи данных.

12.5 Водоснабжение и водоотведение

12.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Шаралдай» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, децентрализованно.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Шаралдай» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в таблице 12.5.1-1.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 104 м³/сут. Общее водопотребление –7,0 м³/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии, некоторые отключены от системы.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Шаралдай» не участвует.

Часть населения усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 30%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии и работают со сверхнормативным сроком службы. Население испытывает дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 12.5.1-1 Характеристика сооружений водоснабжения МО «Шаралдай»

| № п/п | Населенный пункт | Принадлежность | Кол-во, шт | Проектная мощность, м ³ /сут | Фактическое водопотребление, м ³ /сут | Вид источника |
|-------|------------------|----------------|------------|---|--|---------------|
| 1 | д.Вершина | ОАО «Вершина» | 1 | 104 | 7,0 | скважина |
| 2 | д.Базой | - | - | - | - | - |
| 3 | д.Нашата | - | - | - | - | - |
| 4 | п.Веселая Поляна | - | - | - | - | - |
| 5 | д.Граничная | - | - | - | - | - |
| 6 | п.Ида | - | - | - | - | - |
| 7 | д.Харагун | - | - | - | - | - |
| 8 | с.Дундай | Муницип. | 2 | н/д | н/д | скважина |
| 9 | д.Хонзой | Муницип. | 1 | н/д | н/д | скважина |

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице 12.5.1-2.

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Согласно СП 31.13330.2012, табл.3 (примечание 1), удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (р. Ида).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит для каждого населенного пункта в отдельности:

$$Q_{\text{пож.}}=(5 *3600*3)/1000=54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Таблица 12.5.1-2 Среднесуточное водопотребление населением МО «Шаралдай»

| Населенный пункт | Население, чел | | Водопотребление (160 л/сут на чел.), м ³ /сут | | Полив проездов (70 л/сут на чел. ¹), м ³ /сут | | Суммарное водопотребление | |
|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|--|----------------|---------------------------|----------------|
| | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| с. Дундай | 630 | 630 | 110,8 | 110,8 | 13,2 | 13,2 | 124,0 | 124,0 |
| д. Базой | 10 | 10 | 1,7 | 1,7 | 0,2 | 0,2 | 1,9 | 1,9 |
| д.Вершина | 330 | 320 | 58,0 | 56,3 | 6,9 | 6,7 | 64,9 | 63,0 |
| д. Веселая Поляна | 20 | 10 | 3,4 | 1,7 | 0,4 | 0,2 | 3,8 | 1,9 |
| д. Граничная | 15 | 15 | 2,6 | 2,6 | 0,3 | 0,3 | 2,9 | 2,9 |
| д. Ида | 30 | 25 | 5,2 | 4,4 | 0,6 | 0,5 | 5,8 | 4,9 |
| д. Нашата | 175 | 170 | 30,8 | 29,9 | 3,6 | 3,5 | 34,4 | 33,4 |
| д.Харагун | 180 | 180 | 31,6 | 31,6 | 3,8 | 3,8 | 35,4 | 35,4 |
| д.Хонзой | 140 | 140 | 24,6 | 24,6 | 2,9 | 2,9 | 27,5 | 27,5 |
| Итого: | | | | | | | 300,6 | 294,9 |

Примечание: 1. Полив принят: 30% - из поселкового водопровода (1 очередь-32,9 м³/сут., расчетный срок-32,3 м³/сут.), 70% - из поверхностных источников р. Ида (1 очередь-76,7 м³/сут., расчетный срок-75,3 м³/сут.).

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 300,6 м³/сут.

На расчетный срок – 294,9 м³/сут.

В с.Дундай для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в с.Дундай предусматривается подземный. Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения с. Дундай предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:

- произвести капремонт существующих источников водоснабжения в д. Вершина, д.Хонзой;

- в с.Дундай предусматривается капремонт существующих источников водоснабжения, а также строительство кольцевых сетей водопровода протяженностью около 6,3 км;

- осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);

- предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в д. Вершина, с.Дундай и д.Хонзой;

- в населенных пунктах при необходимости предусматривается установка станции водоподготовки;

- в с.Дундай установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройки.

В д.Нашата и д.Харагун проектом предусматривается пробурить по две скважины (одна резервная) и построить по одной водонапорной башне, с емкостью бака 25 м³.

Водоснабжение населения в д.Базой, д.Ида, д.Веселая Поляна, д.Граничная, предлагается осуществить путем строительства локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий

греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

На расчетный срок развития проектом предусматривается в д. Вершина, с.Дундай и д.Хонзой пробурить по 2 скважины (одна резервная). Существующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни путем демонтажа.

Разработать расчетно-технологическую схему водоснабжения с.Дундай на основе нового генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

Месторасположение, производительность и количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.

12.5.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время в населенных пунктах МО «Шаралдай» организационная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть утилизируется бессистемно, загрязняя окружающую среду.

Проектные предложения

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Удельный среднесуточный (за год) объем водоотведения принят в зависимости от благоустройства зданий, очередности строительства и равен нормам водопотребления.

Решение по водоотведению населенных пунктов выполнено с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расходы бытовых сточных вод от населения сведены в таблице 12.5.2-1.

Таблица 12.5.2-1 Водоотведение населением МО «Шаралдай»

| № п/п | Населенные пункты | Водоотведение, м ³ /сут | |
|-------|-------------------|--|--|
| | | Первая очередь (загрязненные стоки) | Расчетный срок (загрязненные стоки) |
| 1 | с. Дундай | 110,8 | 110,8 |
| 2 | д. Базой | 1,7 | 1,7 |
| 3 | д.Вершина | 58,0 | 56,3 |
| 4 | д. Веселая Поляна | 3,4 | 1,7 |
| 5 | д. Граничная | 2,6 | 2,6 |
| 6 | д. Ида | 5,2 | 4,4 |
| 7 | д. Нашата | 30,8 | 29,9 |

| | | | |
|---------------|-----------|--------------|--------------|
| 8 | д.Харагун | 31,6 | 31,6 |
| 9 | д.Хонзой | 24,6 | 24,6 |
| Итого: | | 269,3 | 264,0 |

Проектом предусматривается организация автономной канализации.

Суммарный расчетный среднесуточный объем бытовых сточных вод от населения составит:

На первую очередь – 269,3 м³/сут.

На расчетный срок – 264,0 м³/сут.

Учитывая экологическую ситуацию и сложность в решении отвода и очистки стоков от населенных пунктов, в данном проекте предлагается решить проблему следующим образом:

Водоотведение населения предусматривается путем устройства автономных систем бытовой канализации с водонепроницаемым резервуаром-накопителем (выгребом) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом.

Вывоз стоков от населения предусматривается по графику, на проектируемую сливную станцию. После сливной станции сточные воды поступают на проектируемые очистные сооружения биологической очистки с последующим сбросом в водный объект.

На первую очередь строительства для водоотведения населенных пунктов намечено ряд мероприятий:

- строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установка заводской готовности контейнерного типа) производительностью 300 м³/сут;
- необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается западнее с. Дундай. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в р.Ида.

Данная принципиальная схема водоотведения остается оптимальным вариантом и на расчетный срок реализации генплана.

Состав очистных сооружений, методы и способы водоотведения определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией.

12.6 Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих данных и нормативных документов:

СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,

СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока;
2. Благоустройство русел рек и озер;
3. Защита территорий от затопления и подтопления;
4. Рекультивация нарушенных земель.

1. Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время дождевая канализация на рассматриваемой территории МО «Шаралдай» отсутствует.

Повышение санитарно-технического комфорта планируется за счет создания системы дождевой канализации, обеспечивающей своевременный отвод дождевых и талых вод с улично-дорожной сети населенных пунктов.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки намечается осуществить открытой сетью дождевой канализации (лотки, кюветы, водоотводные канавы).

Водоприемником водосточной сети будет служить – река Ида.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается закрытые очистные сооружения блочной конструкции.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 зона санитарного разрыва от застройки до очистных сооружений закрытого типа – 50м.

При пересечении водостоков с улицами и переездами предусматривается укладка водопропускных труб.

Создание развитой системы отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов обеспечит защиту водных объектов от загрязнения и позволит более полноценному использованию их рекреационного потенциала.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Благоустройство русел водотоков

С целью улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия предлагается проведение следующих мероприятий по благоустройству русла реки Ида:

- расчистка русла от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление,
- соблюдение режимов в пределах водоохранных зон и прибрежных полос;
- при необходимости берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

Крепление береговых откосов может иметь различные типовые конструкции (из сборных железобетонных плит, габионами, геотекстилем, каменной наброской, посадкой древесно-кустарниковой растительности и др.).

Конкретные мероприятия выполняются на последующих стадиях проектирования после выполнения инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

3. Защита территории от затопления и подтопления

Риск подтопления и затопления населенных пунктов исключен, поскольку они расположены на возвышенных участках местности. Таким образом, проектом не предусматриваются мероприятия по защите населенных пунктов от затопления и подтопления.

4. Рекультивация нарушенных земель

Природные условия МО «Шаралдай» относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие основные опасные процессы:

- Карст;
- Эрозионные процессы.

Необходим комплекс работ по рекультивации нарушенных земель, направленных на восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

В состав мероприятий входит:

- посев многолетних трав;
- террасирование склонов;
- организация водоотвода;
- посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или

дерновкой.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса) , а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ДСП)

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера» в проекте генерального плана МО «Шаралдай» Боханского района Иркутской области разработан по заданию администрации муниципального района «Боханский район».

Задача раздела - выявление характерных для территории района чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карто-схемы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
4. ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;
5. ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
8. Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
9. Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»
10. СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений;
11. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
12. РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»
13. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
14. Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах
15. Паспорта безопасности населенных пунктов Дундай, Базой, Вершина, Граничная, Нашата, Харагун, Хонзой, п.Веселая Поляна, Ида.
16. Атлас природных и техногенных опасностей в российской федерации. Москва. 2005 г.

Анализ территории МО «Шаралдай» с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

- Геологические (землетрясения, карст);

- Метеорологические (экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки);
- Лесные пожары.

Природно-техногенные опасности

- Аварии на системах жизнеобеспечения;
- Аварии на транспорте;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию муниципального образования.

13.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

13.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) на территории, МО «Шаралдай» возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

- 7 баллов – 10% в течении 50 лет,
- 8 баллов – 5% в течении 50 лет,
- 9 баллов – 1% в течении 50 лет.

Величина индивидуального сейсмического риска составляет $20 \cdot 10^{-5}$ год⁻⁵

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

В соответствии со СНиП 22-01-95 приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Таблица 13.1.1-1 Оценка сложности природных условий

| Природные условия | Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95 |
|--|--|
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Простые |
| Гидрогеологические условия | Простые |
| Степень развития опасных природных | Простые |

Карст

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легко растворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

На территории муниципального образования процессу карстообразования подвержены сульфатные и карбонатные породы ангарской свиты и, в меньшей степени, отложения нижневерхоленской свиты. Данные по основным показателям карстовых процессов на территории муниципального образования сведены в таблицу 13.1.1-2.

Таблица 13.1.1-2 Характеристика карстовых процессов*

| Опасность карстового процесса | Показатели опасности процесса | | | | Характеристика разрушительной силы |
|---|-------------------------------|---|--------------|---|--|
| | Пораженность территории, % | Диаметр поверхностных карстовых форм, м | | Риск провалов, раз за 10 лет на 1 кв.км | |
| | | средний | максимальный | | |
| весьма опасный (ЧС межрегионального уровня) | более 25 | 30 и более | 150 | 1 | Разрушение промышленных и гражданских объектов |

*согласно Атласу природных и техногенных опасностей в российской федерации. Москва. 2005 г

Незначительная часть территории муниципального образования подвержена образованию карста. Опасная активизация явлений связанных с карстом происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к изысканиям и оценке будущих техногенных воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий подверженных проявлению карста.

13.1.2 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные метели

Территория МО «Шаралдай» подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12, который может привести к ЧС локального уровня.

Сильные метели угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи, связи и других);
- Значительные перебои в движение междугородного транспорта;
- В населенных пунктах сильные метели могут привести к разрушению жилых и административных зданий.

Среднее продолжительность метелей в данном регионе составляет 4,8 часа.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории муниципального образования составляет высокий риск более 0,1-1 (повторяемость) в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 градусов С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров.

Наиболее подвержена территория муниципального образования экстремально низким температурам воздуха. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 градусов С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС;
- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий
- Подготовка системы управления для решения задач в условиях чрезвычайных ситуаций.

13.1.3 Лесные пожар

Лесами занята значительная часть территории муниципального образования. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров).

Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу. В труднодоступных для человека местах причины возникновения лесных пожаров – грозы.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по сентябрь прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Данные по статистике пожаров на территории МО «Шаралдай» приведены в таблице 13.1.3-1

Таблица 13.1.3-1

| № п/п | Год | Число пожаров | Суммарная площадь пожара (лесная часть), га | Вид пожара | Название и усредненное расстояние до ближайшего населенного пункта |
|-------|------|---------------|---|------------|--|
| 1 | 2010 | 1 | 24 | низовой | д. Веселая Поляна, 4 км |
| 2 | 2011 | 1 | 17 | низовой | д. Веселая Поляна, 4 км |
| 3 | 2012 | 1 | 22 | низовой | д. Ида, 6 км |

На проектный период прогнозируется низкий риск возникновения природного пожара.

В случае приближения лесного пожара к границам поселения возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов. Пожары могут привести к возникновению пожаров в жилом секторе в населенных пунктах с проживающим в них населением.

Для борьбы с лесными пожарами на территории МО «Шаралдай» используются различные силы и средства. Их состав и технические характеристики приведены в таблице 13.1.3-2

Таблица 13.1.3-2

| № п/п | Наименование подразделения | Адрес размещения | Силы и средства | | | |
|-------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------|--------------|---------|
| | | | Всего | | На дежурстве | |
| | | | л/с | техника | л/с | техника |
| 1 | ПЧ-44 | п.Бохан, ул.Бытовая, 19 | 64 | 5 | 15 | 3 |
| 2 | ПЧ-108 ОГУ | с.Олонки, ул.Раевского, б/н | 19 | 2 | 4 | 1 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|--|-----|----|-----|---|
| 3 | Кировский лесхоз | с. Олонки, ул.Руслана Хомколова. | 42 | 10 | 20 | 6 |
| 4 | ОВД | п. Бохан, ул.Инкижинова,2 | 85 | 5 | 16 | 2 |
| 5 | ДПД МО « Шаралдай» | с. Дундай | 19 | 7 | н/д | 1 |
| 6 | ДПД п. Ида | п. Ида | н/д | 1 | н/д | 1 |
| 7 | ДПД д. Бозой | д. Базой | н/д | 1 | н/д | 1 |

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:
 - Оценка динамики погодных условий региона;
 - Создание минерализованных полос;
 - Оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
 - Оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- Проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи.
 - Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.
 - Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами .
 - Резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания.
 - Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.
 - Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.
 - Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
 - Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
 - Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
 - Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров

13.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их

жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Радиационноопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектов на территории муниципального образования - нет.

13.2.1 Аварии на системах жизнеобеспечения

Основные аварии на системах жизнеобеспечения, которые могут возникать на территории муниципального образования, это аварии элементов электроснабжения, что приводит к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением. Общий уровень износа трансформаторных подстанций составляет в среднем – 30%. Кроме того, в случае обрыва данной линии на территории муниципального образования отсутствуют резервные источники энергоснабжения.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов МО «Шаралдай» – характеризуется как незначительная.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

В системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипанию снега и др. гололёдно- изморозевых явлениях. К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. в результате гололёдно- изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.

2. при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в $4 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории

муниципального образования необходимо для повышения устойчивости сетей (на проектный период):

водоснабжения и канализации

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

13.2.2 Аварии на транспорте

На территории МО «Шаралдай» могут произойти следующие транспортные ЧС:

- Аварии (катастрофы) на автодорогах;
- Трубопроводный транспорт (на проектный период);

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств,
- человеческий фактор,
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы),
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Аварии (катастрофы) на автодорогах.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 26,2 км. На автомобильном транспорте вследствие узкой ширины дорожного полотна, а также близости деревьев, возможны аварии и столкновения автотранспорта, могут погибнуть до 5 чел.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Трубопроводный транспорт

В перспективе по территории МО «Шаралдай» предполагается прохождение межпоселковых газопроводов высокого давления. Центром системы газоснабжения будет ГРС Бохан, от которой по газопроводу высокого давления газ может быть подан в МО «Шаралдай».

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации

наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления. Анализ реальных аварий и результатов натурных исследований (в том числе и вызванных необходимостью расследования причин ряда аварий на подземных газопроводах) показал, что наибольший размер пламени у основания выхода газа на поверхность составляет от 2,0 до 10,0 м, при средних значениях 5,0-6,0 м. Таким образом, для газопровода низкого давления опасная зона составляет 2м, для газопровода высокого давления – 7м.

Наиболее опасные участки газопровода это:

- Переходы газопровода через автомобильные дороги.
- Пересечение с водной преградой.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

Наиболее вероятным сценарием развития чрезвычайной ситуации на объектах газопроводов будет разрыв газопровода с вырыванием концов разрушенного газопровода из грунта на поверхность и истечение газа из газопровода с последующим воспламенением газа; возможное количество пострадавших среди населения составит – 5- 10 человек. Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

13.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемии

Эпидемиологическая обстановка на территории МО «Шаралдай» стабильная. За последние 5 лет не наблюдается всплеск болезней.

Инфекционные и паразитарные заболевания

На территории МО «Шаралдай» существует угроза эпидемического неблагополучия по кишечным инфекциям, которые возникают в основном из-за неудовлетворительного состояния, содержания и эксплуатации скважин, подающих питьевую воду населению.

Иркутская область характеризуется высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Показатели этих заболеваний в разы превышают средние показатели по России. Эпидемический период на территории муниципального образования (в зависимости от погодных условий) продолжится с апреля по октябрь - около 170 дней. Пик заболеваемости также зависит от погодных условий и может приходиться на май, июнь или (и) июль. В перспективе можно прогнозировать

уменьшения уровня заболеваемости клещевым энцефалитом. Основными мероприятиями по предотвращению заражения является своевременная вакцинация.

Эпизоотическая обстановка

За последние годы массовых заболеваний животных, в том числе и инфекционных, на территории МО «Шаралдай» не зарегистрировано. На территории МО «Шаралдай» расположено три скотомогильника –около населенных пунктов Вершина и Нашата.

Контроль осуществляет ветеринарная служба, состоящая из 6 человек и одного транспортного средства.

13.4 Террористическая угроза

На территории муниципального образования не исключена вероятность террористических актов связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. Вследствие отсутствия потенциально опасных объектов на территории муниципального образования, возможность проведения терактов связана с проведением диверсий на автомобильных дорогах и на системах жизнеобеспечения. В этом случае обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловлена технологическим терроризмом будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Для минимизации последствий проектом рекомендуется:

- совершенствование локальных систем оповещения граждан;
- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС, на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

Пожароопасные объекты

Пожароопасная обстановка на территории МО «Шаралдай» обусловлена: наличием деревянного жилого фонда, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

Пожарные части

На данный момент на территории МО «Шаралдай» базируются три добровольные пожарные дружины. Расположение подразделения указано на «Схеме территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО».

Данные по пожарным частям обслуживающих территорию муниципального образования, их техническому оснащению переведены в табл. 14-1.

Таблица 14-1

| Наименование подразделения пожарной охраны | Усредненное расстояние до территории и МО, км | Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны | | | | Дополнительные силы |
|--|---|---|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | № 1 | | № 2 | | |
| | | Привлекаемые подразделения | Расчетное время прибытия, мин | Привлекаемые подразделения | Расчетное время прибытия | |
| ПЧ-45 с. Оса | 45 | | | | 90 | АЦ-40(130) |
| ПЧ-44 п. Бохан | 47 | АЦ-40(130) | 94 | АЦ-40(130) | 94 | |
| ОП п. Усть-Ордынский | 74 | | | | | ПНС-110, АР-2(131), АНР-130 |
| ДПД МО «Тихоновка» | 12 | АЦ-40(131) | 24 | | 37 | МТЗ-82 с емкостью |
| ДПД МО «Шаралдай» | 0-3 | 2- МТЗ-82 с емкостью | 10 | 2- МТЗ-82 с емкостью | 15 | ДТ-75 (бульдозер) |
| ДПД п. Ида | 0 | МТЗ-80 с емкостью | 12 | | | |
| ДПД д. Базой | 0 | Т-40 с емкостью | 12 | | | |

*зона действия ДПД ограничена населенным пунктом где она расположена.

В населенных пунктах Вершина, Дундай, Харагун для пожарного забора воды используются водонапорные башни, питающиеся от скважин (диаметр сливной трубы 70 мм). Износ составляет 20%. Места забора воды с применением авиации (вертолетом, самолетом Бе-200чс) на территории муниципального образования отсутствуют.

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной

безопасности» (учитывая что скорость по дорогам МО «Шаралдай» принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны не попадают населенные пункты Вершина, Граничная, Нашата, Харагун, Хонзой, п. Веселая Поляна.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития МО «Шаралдай», а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

- Для обеспечения необходимого времени прибытия пожарного подразделения в проектные сроки на территории с. Дундай требуется строительство новой пожарной части. В этом случае населенные пункты Граничная, Дундай, Харагун, Хонзой, Вершина, и Нашата, муниципального образования оказываются в зоне действия нового пожарного подразделения;
- На проектный период, требуется создание добровольной пожарной дружины в п. Веселая Поляна, с укомплектованием её современной пожарной техникой.
- До появления централизованного водоснабжения в населенных пунктах МО, для надежного забора воды пожарной техникой на территории Базой, Граничная, Нашата, Хонзой, Веселая Поляна, Ида требуется создание оборудованного подъезда для забора воды.

Для обеспечения надежного забора воды пожарной техникой из естественных водоемов необходимо устройство подъездных дорог и площадок для установки автомашин. Специальные пожарные подъезды предлагается устроить на берегу реки Ида и её притоков, обеспечив площадку для подъезда пожарной машины. Площадка подъезда должна располагаться не выше 5 м от уровня низких вод и выше уровня высоких вод не менее чем на 0,7 м. (согласно «Рекомендациям по организации пожаротушения в сельской местности» Москва 2001г.) Размеры площадок с учетом необходимости разворота пожарного автомобиля должен составлять 12х12 м. (согласно Пункту 8 Статьи 98 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

На проектный срок для населенных пунктов МО «Шаралдай» система противопожарного водопровода принята объединённой с хозяйственно-питьевым водопроводом. Расход воды на нужды пожаротушения (пожарный запас воды) составит 54 м³/сут. для каждого населенного пункта в отдельности (в соответствии со СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.01-85*, ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»). Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
 - обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с

лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);

- своевременная очистка территории в пределах минерализованной полосы и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

15. ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС

15.1 Статус населенных пунктов по условиям ГО и объектов особой важности

В настоящее время на территории МО «Шаралдай» нет населенных пунктов и объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне.

Территория МО «Шаралдай» относится к загородной зоне, т.е. расположена вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения.

15.2 Краткая оценка возможной обстановки на территории после нападения противника

С применением оружия массового поражения

Вследствие того, что муниципальное образование находится на значительном расстоянии от мест возможных ядерных ударов, на территорию возможно влияние только вторичных последствий ядерного поражения. В зависимости от силы атомных ударов и погодной обстановки в момент атаки возможно частичное радиоактивное заражение территории муниципального образования. В качестве мероприятий по защите населения потребуются постоянный мониторинг окружающей радиационной обстановки и соблюдение ограничительных режимов свыше 15 суток.

Наличие природных очагов инфекционных заболеваний людей и животных

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории муниципального образования благоприятная, природно-очаговых заболеваний нет, имеются отдельные вспышки вирусных и кишечных заболеваний из-за плохого качества воды, не соблюдения санитарно-гигиенических требований, заноса со средней полосы. В случаях применения биологического оружия обстановка может осложниться из-за большой плотности населения (вследствие мероприятий по приемки населения), что резко увеличит количество потерь среди людей и животных, очень осложнит проведение мероприятий гражданской обороны.

С применением обычных средств поражения и действиям ДРГ

При применении противником обычных средств поражения на территории муниципального образования сложится следующая обстановка:

В результате применения обычных средств поражения и действиях ДРГ (диверсионно-разведывательных групп) может быть нарушено транспортное сообщение на 1-3 суток на основных автомобильных дорогах разрушено порядка 10-40 процентов мостовых переходов, линий энергоснабжения и связи. Это приведет к резкому ухудшению жизнедеятельности населения особенно в зимний период.

Действия ДРГ могут затруднить перевод гражданской обороны на режим военного времени, увеличат сроки рассредоточения и эвакуации из зон возможного поражения, заставят проводить определенные восстановительные работы и оказывать медицинскую помощь эвакуируемому населению.

15.3 Защитные сооружения гражданской обороны

Защитные сооружения в загородной зоне строят только при угрозе нападения. В этом случае защитные сооружения должны обеспечивать укрытие населения проживающего в населенном пункте, а так же эвакуационное население (население которое прибыло в загородную зону согласно планам эвакуации). Расположение временных защитных сооружений должно быть заранее определено планам гражданской обороны каждого населенного пункта муниципального образования.

В качестве временных защитных сооружений могут использоваться Быстровозводимые убежища и Простейшие укрытия, а также изучаются все помещения и сооружения (жилые здания, подвалы, погреба, овощехранилища), которые могут быть приспособлены под убежища. Оценивается их вместимость, защитные свойства, определяется объем работ, необходимые материалы, количество рабочей силы по переоборудованию этих помещений в убежища.

Быстровозводимые убежища строятся при угрозе нападения или в военное время. Строительство БВУ или приспособление для этой цели заранее запланированных помещений производится по имеющимся проектам из заготовленных впрок или подручных материалов. На строительство БВУ отводится до 2 месяцев с приостановкой любого другого строительства. БВУ должны иметь те же помещения и оборудование, что и убежища, построенные в мирное время. При этом ФВА, предфильтры, противовзрывные устройства, входы, электроручные вентиляторы и санитарные узлы могут быть изготовлены из подручных материалов или в упрощенном виде, но должны обеспечивать требуемую надежность. БВУ обеспечивают работу вентиляции в режиме 1 или 2. Фильтры могут быть выполнены из гравия, песка, мешковины. В качестве приводов системы вентиляции можно приспособить кузнечные меха, цепной привод от велосипеда. При строительстве БВУ применяют серийные блоки, трубы большого диаметра, специальные сборные элементы, заготовленные заранее.

Простейшие укрытия обеспечивают массовую защиту населения от воздействия УВВ, обломков строений, светового излучения. Они ослабляют воздействие проникающей радиации и РЗ. Для защиты от ОВ применяются СИЗ. Примерами простейших укрытий могут быть щель, траншея, разного рода землянки, приспособленные подвалы. Простейшее укрытие должно иметь перекрытие и быть готово к заполнению людьми через 24 ч.

Нормы площади защитных сооружений где располагаются укрываемые – 0,5 м² на человека.

В период мирного времени необходимо создание запасов материальных средств для обеспечения быстрого проведения мероприятий по ГО в случае необходимости.

15.4 Рассредоточение и эвакуация населения

Рассредоточение и эвакуация населения (РЭН) – один из способов его защиты от поражающих факторов при ЧС. Территория муниципального образования является эвакуоприемной в случае мероприятий по эвакуации.

Эвакуация – это организованный вывод (вывоз) из города и размещение в загородной зоне персонала ОЭ, прекращающего работу в городе, а также остального населения. Эвакуированные постоянно проживают в загородной зоне до особого разрешения. Эвакуация проводится как с помощью автотранспорта так и пешими колоннами. В качестве дополнительного транспортного обеспечения возможно использование транспортных средств муниципального образования. Данные по силам и средства, привлекаемые к эвакуации пострадавших при чрезвычайных ситуациях и при мероприятиях по ГО приведены в таблице 15.4-1

Таблица 15.4-1

| № п/п | Организация выделения | Личный состав, чел. | Количество техники, ед. |
|-------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | МЧС | | |
| 2 | ОГ ЦУКС ГУ МЧС | 47 | 5 |
| 3 | ПЧ-44 | 63 | 5 |
| 4 | МВД | | |
| 5 | Отдел внутренних дел | 85 | 11 |

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|-----------|
| 6 | Минздравсоцразвития | | |
| 7 | Центральная районная больница | 38 | 12 |
| 8 | ИТОГО | 233 | 33 |

Население эвакуируют по территориальному принципу, т.е. по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы. Транспортом вывозятся рассредоточиваемые и формирования ГО, больные, престарелые, инвалиды, женщины с детьми до 10 лет. Остальное население может выводиться пешком до пункта промежуточной эвакуации.

Эвакуация организуется через *сборные эвакуационные пункты*, которые размещаются в общественных зданиях (школах, клубах, театрах). Сборный эвакуопункт обеспечивает сбор, регистрацию и отправку населения на станции посадки или на исходные пункты формирования пеших колонн. На территории муниципального образования планируется организация: пунктов высадки (ПВ) и приемных эвакуопункты (ПЭП). Организацию приемки населения и их размещение на территории населенных пунктов муниципального образования обеспечивают эвакуационно-приемные комиссии. Приемный эвакуопункт предлагается расположить на базе школы в с. Дундай. Пункты высадки организуются в н.п. Дундай, Базой, Вершина, Граничная, Нашата, Харагун, Хонзой, п.Веселая Поляна, Ида.

В дополнение к индивидуальному жилью, на территории населенных пунктов возможно размещение эвакуоприемного населения в помещениях социальных объектов.

| № п/п | Населенный пункт | Социальный объект | Вместимость, человек |
|--------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | с.Дундай | Школа | 392 |
| | | Дом культуры | 100 |
| | | детский сад | 35 |
| 2 | д.Харагун | Начальная школа | 30 |
| 3 | Д.Вершина | КЛУБ | 40 |
| | | Начальная школа | 110 |
| ИТОГО | | | 707 |

Приемные эвакуопункты создаются в помощь соответствующему штабу ГО и формируются аналогично СЭП из числа руководителей сельских районов. Составу приемного эвакуопункта сообщаются график прибытия транспорта и пеших колонн, их численность, место промежуточного пункта эвакуации, вид и количество транспорта, который можно использовать для доставки людей от *промежуточного пункта эвакуации*. Приемные эвакуопункты также разворачиваются в общественных зданиях вблизи пункта высадки.

При размещении эвакуируемого населения обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека, согласно СНиП 2.01.51—90. Данные по возможностям к приему эвакуируемого населения по МО «Шаралдай» приведены в таблице 15.4-2.

Таблица 15.4-2

| № п/п | Муниципальное образование | Жилой Фонд, тыс. кв.м. | | Количество принимаемого населения, тыс. человек | |
|-------|---------------------------|------------------------|------|---|-------|
| | | 2022 | 2032 | 2022 | 2032 |
| 1 | МО «Шаралдай» | 27,8 | 31,8 | 11,12 | 12,75 |

Направления эвакуации показаны на «Схеме территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИТМ ГО ».

16. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И СВЕТОМАСКИРОВКИ

16.1 Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также населения при введении военных определенных мероприятий ГО органами, осуществляющие управление гражданской действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений. Сигнал оповещения - это условный сигнал, передаваемый в системе оповещения ГО и являющийся командой для осуществления обороной, службами и силами ГО, населением.

Оповещение и информирование населения осуществляется на основании решения руководителя ГО конкретного населенного пункта с использованием действующих сетей проводного радиовещания, а также радио и телевидения. Оповещение о начале эвакуации населения осуществляется установленным порядком по месту работы, учебы и жительства руководителями организаций, объектов экономики и жилищно-эксплуатационных органов.

В соответствии с установленным порядком, оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, уличные громкоговорители).

В таблице представлены сигналы оповещения для оповещения населения:

Таблица 16.1-1

| Наименование сигнала | Когда подается | Способ подачи |
|---------------------------|--|---|
| «Внимание всем!» | Для привлечения внимания населения перед передачей сигналов или речевой информации оповещения | Включение электрических или электронных сирен, производственных гудков (звонков) и др. сигнальных средств |
| В военное время | | |
| «Воздушная тревога» | С возникновением непосредственной угрозы нападения противника и означает, что удар может последовать в ближайшее время | В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи. |
| «Отбой воздушной тревоги» | Если удар не состоялся или его последствия не представляют опасности для населения. | В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи. |

| Наименование сигнала | Когда подается | Способ подачи |
|--------------------------|---|---|
| «Радиационная опасность» | При непосредственной угрозе радиоактивного заражения или при его обнаружении. | В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи. |
| «Химическая тревога» | При угрозе или обнаружении химического, бактериологического заражения. | В речевой форме по радиотрансляционной сети, телевизионным и радиовещательным станциям, с использованием объектовых и мобильных средств оповещения, всех имеющихся средств и каналов связи. |

В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации, из расчета 1 громкоговоритель мощностью 10 Вт на 1000 человек. Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 400 м друг от друга.

Данным проектом предлагается доработать систему оповещения муниципального образования, предусмотрев ввод дополнительных сирен так, чтобы зона действия этих сирен полностью охватывала население.

Обеспечение надежной телефонной связью начальников ГО районов со штабом ГО города осуществляется через АТС сельской (междугородней) телефонной сети.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркулярного вызова. Электропитание АТС предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Основные мобильные средства оповещения: подвижные звукоусилительные станции, звукоусилительные установки на средствах подвижности, электромегафоны, переносные сирены с ручным приводом и другие.

Создание и поддержание в готовности к использованию запасов (возимых и переносных) средств оповещения на территориальном, местном и объектовом уровнях управления в соответствии с решением руководителя гражданской обороны. Номенклатура, объем, места размещения, а также порядок накопления, хранения и использования запасов мобильных средств оповещения определяются создающим их органом управления (руководителем) по согласованию с Главным управлением по делам ГО и ЧС.

16.2 Светомаскировка

Светомаскировка на территории населенных пунктов муниципального образования должна быть предусмотрена в двух режимах - частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно в мирное время.

Режим частичного затемнения, после его ввода, является постоянным режимом освещения для населенных пунктов и объектов народного хозяйства в темное время суток, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать производственную деятельность объектов народного хозяйства, а также жизнедеятельность населенных пунктов. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение не более 16 часов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться в течение не более трех минут.

В режиме полного затемнения должно предусматриваться:

- централизованное отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного освещения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений;
- осуществление светомаскировки транспорта, производственных, сигнальных и осветительных огней.

На объектах народного хозяйства, где по условиям их деятельности невозможно отключение средств внутреннего освещения, светомаскировка в режиме полного затемнения должна осуществляться путем зашторивания (закрытия всех световых проемов зданий и сооружений светонепроницаемыми материалами или применением светотехнических устройств).

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МО «ШАРАЛДАЙ» (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В РАЗДЕЛ 1 «Территория»)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 1. | Территория | | | | |
| | Всего | га | 78377,8 | 78377,8 | 78377,8 |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 6599,9 | 6614,32 | 8,4 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 761,3 | 732,54 | 0,9 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения | га | 15,1 | 15,1 | 0,0 |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 71001,5 | 71015,9 | 90,6 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Численность постоянного населения | тыс.чел | 1,43 | 1,43 | 1,40 |
| 2.3 | Трудовые ресурсы: | | | | |
| | Занятое в поселении население | тыс.чел | 0,21 | 0,26 | 0,31 |
| | в % ко всему населению | % | 14 | 18 | 22 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс. м ² | 24,0 | 27,8 | 31,8 |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м ² /чел | 16,7 | 19,4 | 22,7 |
| 3.4 | Новое строительство, всего общей площади | тыс.м ² | | 4,1 | 9,5 |
| 3.5 | Среднегодовые темпы строительства | тыс. м ² /год | | 0,4 | 0,5 |
| 3.6 | Размещение нового жилищного строительства (без учёта строительства на брошенных земельных участках) | га | | 6 | 14 |
| 4 | Объекты социального и культурно- бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения лицензионной емкостью | мест | 60 | 75 | 75 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы лицензионной емкостью | мест | 502 | 512 | 512 |
| 4.3 | Спортивные залы общего пользования | м ² | 300 | 960 | 1260 |
| 4.4 | Плоскостные спортивные сооружения | м ² | | 2800 | 2800 |
| 4.5 | Учреждения культуры клубного типа | зрит.мест | 100 | 150 | 170 |
| 5. | Инженерная инфраструктура | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|-------------|--|-------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 5.1. | Водоснабжение | | | | |
| 5.1.1. | Водопотребление | | | | |
| | - всего | м ³ /в сутки | 7,0 | 300,6 | 294,9 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ /в сутки | 7,0 | 300,6 | 294,9 |
| | - на производственные нужды | м ³ /в сутки | - | - | - |
| 5.1.2. | Вторичное использование воды | % | | - | - |
| 5.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | м ³ /в сутки | 104,0 | 300,6 | 294,9 |
| | в т. ч. водозаборов подземных вод | м ³ /в сутки | 104,0 | 300,6 | 294,9 |
| 5.1.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел | - | 160 | 160 |
| | в том числе | | | | |
| | -на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел | - | 160 | 160 |
| 5.1.5. | Протяженность сетей | км | - | 6,3 | - |
| 5.2. | Канализация | | | | |
| 5.2.1. | Общее поступление сточных вод | | | | |
| | - всего | м ³ /в сутки | - | 269,3 | 264,0 |
| | в том числе: | | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м ³ /в сутки | - | | |
| | - производственные сточные воды | м ³ /в сутки | - | - | - |
| 5.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | м ³ /в сутки | - | 300 | - |
| 5.2.3. | Протяженность сетей | км | - | - | - |
| 5.3. | Электроснабжение | | | | |
| 5.3.1. | Максимальная электрическая нагрузка: | | | | |
| | - жилищно-коммунальный сектор | кВт | н/д | 332 | 325 |
| | - объекты промышленности и сельского хозяйства | кВт | н/д | 100 | 98 |
| 5.3.2. | Суммарно с учётом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок | кВт | н/д | 368 | 360 |
| 5.3.3. | Годовой расход электроэнергии | тыс. кВт*ч/год | н/д | 1358,5 | 1330,0 |
| 5.4. | Теплоснабжение | | | | |
| 5.4.1. | Максимальный тепловой поток | МВт | н/д | 8,56 | 9,49 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|-------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | жилищно-коммунального сектора | | | | |
| 5.4.2. | Протяженность сетей | км | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5.5. | Газоснабжение | | | | |
| 5.5.1. | Суммарный годовой расход газа | тыс. м ³ /год | - | - | 3450,22 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на индивидуально-бытовые нужды населения | тыс. м ³ /год | - | - | 308,00 |
| | - теплоснабжение жилых и общественных зданий | тыс. м ³ /год | - | - | 3142,22 |
| 5.5.2. | Суммарный часовой расход газа | м ³ /ч | - | - | 1262,16 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на индивидуально-бытовые нужды населения | м ³ /ч | - | - | 171,11 |
| | - теплоснабжение жилых и общественных зданий | м ³ /ч | - | - | 1091,05 |
| 5.6. | Связь | | | | |
| 5.6.1. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | н/д | 574 | 561 |
| 6. | Охрана природы и рациональное природопользование | | | | |
| 6.1. | Объем бытовых отходов | м ³ /год | н/д | - | 2240 |
| 6.2. | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | - | 40 |
| 6.3. | Мусоросортировочные накопительные станции (МНС) | Ед./га | -/- | - | - |