**ПРОЕКТ**

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

(актуализированная редакция 2018 года)

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск

2018



**Заказчик**

Администрация Бельского

сельского поселения

**Контракт**

№ Ф.2018.553639 от «26» ноября 2018 года

**ПРОЕКТ**

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ** **ПЛАН БЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**Том II**

Материалы по обоснованию

ИРКУТСК - 2018

**СОСТАВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Примечание |
| Текстовые материалы | | |
| *Утверждаемая часть* | | |
| 1. | Том I. Положения о территориальном планировании | новая редакция |
| *Материалы по обоснованию* | | |
| 2. | Том II. Градостроительное планирование развития территории | внесены изменения |
| Графические материалы | | |
| *Утверждаемая часть* | | |
| 3. | Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000 | аннулирован |
| 4. | Карта функциональных зон населенного пункта: с. Бельск, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000 | аннулирован |
| 5. | Карта функциональных зон населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д. Лохова. д. Комарова, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000 | аннулирован |
| 6. | Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25000 | аннулирован |
| 7. | Карта населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д. Лохова. д. Комарова, с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000 | аннулирован |
| 8. | Карта населенного пункта: с. Бельск, с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000 | аннулирован |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *Материалы по обоснованию* | | |
| 9. | Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000. Схема расположения Бельского МО в структуре района. М 1:500000 | действующая |
| 10. | Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план населенный пункт: с. Бельск. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5000 | действующая |
| 11. | Карта расположения объектов местного значения Бельского МО. Опорный план населенных пунктов: д. Ключи, д. Елань, д. Поморцева, д. Лохова. д. Комарова Зоны с особыми условиями территории. М 1:5000 | аннулирована |
| 12. | Карта зон с особыми условиями использования территорий. Территории объектов культурного наследия с. Бельск Бельского муниципального образования. М 1:5000 | аннулирована |
| 13. | Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:25 000 | аннулирована |
|  |  |  |

**Электронная версия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Состав материалов** | **Носитель** |
| 1. | Проект «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования» (текстовые, графические материалы) | CD-диск |
| 2. | Проект «Генеральный план Бельского муниципального образования» (актуализированная редакция 2018 года)  (текстовые, графические материалы) |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ *новая редакция* 8](#_Toc12545598)

[ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc12545599)

[1. Природные условия 10](#_Toc12545600)

[1.1. Географическое положение 10](#_Toc12545601)

[1.2. Климатические условия 10](#_Toc12545602)

[1.3. Рельеф и геологические условия 11](#_Toc12545603)

[1.4. Полезные ископаемые 11](#_Toc12545604)

[1.5. Гидрографическая характеристика 11](#_Toc12545605)

[1.5. Особо охраняемые природные территории (планируемые) 11](#_Toc12545606)

[2. Анализ настоящего положения 12](#_Toc12545607)

[2.1. Положение Бельского МО в системе расселения 12](#_Toc12545608)

[2.2. Использование территории 12](#_Toc12545609)

[2.3. Жилищный фонд 14](#_Toc12545610)

[2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания 16](#_Toc12545611)

[3. Экономическая база развития муниципального образования и населения 19](#_Toc12545612)

[3.1. Отрасли производственной сферы 19](#_Toc12545613)

[3.1.1. Промышленность 19](#_Toc12545614)

[3.1.2. Сельское хозяйство 19](#_Toc12545615)

[3.1.3. Лесное хозяйство 19](#_Toc12545616)

[3.1.4. Рекреационная деятельность 19](#_Toc12545617)

[3.1.5. Внешний транспорт и связь 19](#_Toc12545618)

[3.1.6. Специальные учебные заведения 20](#_Toc12545619)

[3.2. Отрасли непроизводственной сферы 20](#_Toc12545620)

[3.3. Прогноз численности населения 20](#_Toc12545621)

[4. Оценка экологической ситуации 21](#_Toc12545622)

[4.1. Атмосферный воздух 21](#_Toc12545623)

[4.2. Месторождение пресных подземных вод 21](#_Toc12545624)

[4.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод 22](#_Toc12545625)

[4.4. Обращение с отходами 23](#_Toc12545626)

[4.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект) 23](#_Toc12545627)

[4.5.1. Зеленые зоны поселений 24](#_Toc12545628)

[4.5.2. Система озеленения поселений 25](#_Toc12545629)

[ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ 27](#_Toc12545630)

[1. Предложение по функциональному зонированию территории *новая редакция* 27](#_Toc12545631)

[1.1 с. Бельск *новая редакция* 30](#_Toc12545632)

[1.2. д. Ключи *новая редакция* 30](#_Toc12545633)

[1.3. д. Елань *новая редакция* 30](#_Toc12545634)

[1.4. д. Комарова *новая редакция* 31](#_Toc12545635)

[1.5. д. Лохова *новая редакция* 31](#_Toc12545636)

[1.6. д. Поморцева *новая редакция* 31](#_Toc12545637)

1.7. д. Мутовка *новый подраздел*…………………………………………………………………………………… 31

[2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения *новый раздел* 32](#_Toc12545638)

[2.1 с. Бельск 33](#_Toc12545639)

[2.2. д. Ключи 33](#_Toc12545640)

[2.3. д. Елань 33](#_Toc12545641)

[2.4. д. Комарова 33](#_Toc12545642)

[2.5. д. Лохова 33](#_Toc12545643)

[2.6. д. Мутовка 33](#_Toc12545644)

[2.7. д. Поморцева 33](#_Toc12545645)

[ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 34](#_Toc12545646)

[1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций *внесены изменения* 34](#_Toc12545647)

[2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям 35](#_Toc12545648)

[2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 35](#_Toc12545649)

[2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 36](#_Toc12545650)

[2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов 38](#_Toc12545651)

[ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 40](#_Toc12545652)

[1. Настоящее положение 40](#_Toc12545653)

[1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт 40](#_Toc12545654)

[1.2. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта 41](#_Toc12545655)

[2. Проектное решение *внесены изменения* 42](#_Toc12545656)

[2.1. Улично-дорожная сеть 42](#_Toc12545657)

[2.2. Легковой транспорт 43](#_Toc12545658)

[ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ 43](#_Toc12545659)

[1. Настоящее положение 43](#_Toc12545660)

[1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды 43](#_Toc12545661)

[1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации 44](#_Toc12545662)

[2. Проектное решение 44](#_Toc12545663)

[2.1. Водоснабжение 44](#_Toc12545664)

[2.2. Хозяйственно-бытовая канализация 45](#_Toc12545665)

[2.3. Ливневая канализация 45](#_Toc12545666)

[ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 46](#_Toc12545667)

[1. Настоящее положение 46](#_Toc12545668)

[2. Проектное решение 46](#_Toc12545669)

[ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 46](#_Toc12545670)

[1. Настоящее положение 46](#_Toc12545671)

[1.1. Надежность электроснабжения 47](#_Toc12545672)

[Расчетные электрические нагрузки и электропотребление 47](#_Toc12545673)

[2. Проектное решение 47](#_Toc12545674)

[ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ 49](#_Toc12545675)

[1. Настоящее положение 49](#_Toc12545676)

[1.1. Телефонизация 49](#_Toc12545677)

[1.2. Радиофикация и телевидение 50](#_Toc12545678)

[2. Проектное решение 50](#_Toc12545679)

[2.1. Телефонизация 50](#_Toc12545680)

[ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 51](#_Toc12545681)

[1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 51](#_Toc12545682)

[2. Мероприятия по обращение с твердыми коммунальными отходами *новая редакция* 52](#_Toc12545683)

[3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 54](#_Toc12545684)

[4. Мероприятия по охране животного мира 55](#_Toc12545685)

[5. Мероприятия по озеленению территории 55](#_Toc12545686)

[6.Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды 55](#_Toc12545687)

[ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 55](#_Toc12545688)

[1. Настоящее положение 55](#_Toc12545689)

[1.1. Территории в зоне затопления 55](#_Toc12545690)

[1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод 56](#_Toc12545691)

[2. Проектное решение 56](#_Toc12545692)

[2.1. Комплекс мероприятий на подверженных затоплению территориях 56](#_Toc12545693)

[2.2. Организация поверхностного стока 56](#_Toc12545694)

[ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 57](#_Toc12545695)

[1. Использование территории *внесены изменения* 57](#_Toc12545696)

[2. Жилищное строительство 58](#_Toc12545697)

[3. Культурно-бытовое строительство *внесены изменения* 60](#_Toc12545698)

[4. Зеленые насаждения общего пользования 64](#_Toc12545699)

[5. Спортивные сооружения 64](#_Toc12545700)

[6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 66](#_Toc12545701)

[ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 68](#_Toc12545702)

[1. Жилищное строительство 68](#_Toc12545703)

[2. Культурно-бытовое строительство *внесены изменения* 71](#_Toc12545704)

[3. Ориентировочный расчет стоимости строительства 75](#_Toc12545705)

[ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 76](#_Toc12545706)

[1. Основные понятия и определения 76](#_Toc12545707)

[2. Историко-культурный потенциал территории Бельского МО 77](#_Toc12545708)

[2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Бельского МО 77](#_Toc12545709)

[2.2. Объекты культурного наследия *внесены изменения* 78](#_Toc12545710)

[4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc12545711)

[4.1. Зоны охраны *нова редакция* **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc12545712)

[4.2.Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. н*овая редакция* **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc12545713)

[4.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН *исключен подраздел* **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc12545714)

[ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 85](#_Toc12545715)

[1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени 85](#_Toc12545716)

[2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 85](#_Toc12545717)

[2.1. Опасные геологические явления и процессы 86](#_Toc12545718)

[2.2. Опасные гидрологические явления и процессы 87](#_Toc12545719)

[2.3. Опасные метеорологические явления и процессы 87](#_Toc12545720)

[2.4. Природные пожары 87](#_Toc12545721)

[3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 87](#_Toc12545722)

[3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах 88](#_Toc12545723)

[3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах 88](#_Toc12545724)

[3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах 88](#_Toc12545725)

[3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах 89](#_Toc12545726)

[3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения 89](#_Toc12545727)

[3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах 89](#_Toc12545728)

[3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах 89](#_Toc12545729)

[3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте 89](#_Toc12545730)

[4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 90](#_Toc12545731)

[ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ БЕЛЬСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 90](#_Toc12545732)

[1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций 90](#_Toc12545733)

[2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера 91](#_Toc12545734)

[3. Связь и оповещение 93](#_Toc12545735)

[4. Светомаскировка 94](#_Toc12545736)

[5. Санитарная обработка 95](#_Toc12545737)

[6. Противопожарные мероприятия *внесены изменения* 95](#_Toc12545738)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 98](#_Toc12545739)

[Приложение 4. Исторические карты. 99](#_Toc12545740)

[Приложение 5. Материалы инвентаризации ОКН 1994г (фрагмент). 102](#_Toc12545741)

[Приложение 6. Комплексная оценка территории (ОКН). 103](#_Toc12545742)

**Примечание:**

Изменения, предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования» в тексте материалов по обоснованию обозначены сносками и выделены красным цветом, исключаемые слова и абзацы зачеркнуты.

# ВВЕДЕНИЕ[[1]](#footnote-1)

Актуализированная редакция проекта генерального плана Бельского муниципального образования выполнена на основании материалов:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Бельского муниципального образования от 05.11.2013 № 52;

– проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования».

Проект «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования» подготовлен ООО «ГорА» в соответствии с заключенным муниципальным контрактом с администрацией Бельского сельского поселения (далее – Бельское МО)   
№ Ф.2018.553639 от «26» ноября 2018 г и техническим заданием на проектирование.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района.

Внесение изменений в Генеральный план Бельского муниципального образования» обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования» использованы материалы:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Бельского муниципального образования от 05.11.2013 № 52;

– схемы территориального планирования Черемховского района, утвержденной решением Черемховской районной Думы от 24.07.2013 № 271;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

– проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» подготовленной АО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Бельского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

– санитарной очистки территории,

– мероприятий по охране объектов культурного наследия,

– социальной инфраструктуры,

– функционального зонирования,

– изменения и уточнения границ населенных пунктов сельского поселения, а также определение их координат,

– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,

– автомобильных дорог,

– изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

В генеральном плане выделены следующие временные сроки реализации:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

-**первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов Генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

# ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Природные условия

## 1.1. Географическое положение

Бельское сельское поселение расположено в восточной части Черемховского района Иркутской области. На северо-востоке сельское поселение граничит с Алехинским МО, на севере - с Булайским МО, на юго-востоке - с Тунгусским МО, на западе- с Парфеновским.

На территории Бельского МО протекают реки: р. Белая, р. Малая Белая, р. Большая Белая и другие мелкие водотоки.

## 1.2. Климатические условия

Климатические особенности Бельского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерны: продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура - минус 1,4°С. Среднемесячные температуры января - минус 21,1°С. Температура воздуха в июле составляет в среднем плюс 17,9°С. Абсолютный максимум температур достигает плюс 37°, а абсолютный минимум минус 52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем по территории 105 дней и, в зависимости от микроклиматических условий местности, меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах: от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа - 3 сентября.

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т.к. 60-70% их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова – 20-40см. В земледельческих районах залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом – 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.

К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засуху, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепненных территориях составляет 5-7 раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное, при средней скорости 3-5 м/сек.

Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода. Наибольшее число дней с пыльными бурями наблюдается в освоенных в сельскохозяйственном отношении районах с большой повторяемостью сильных ветров: 4-9 дней с пыльной бурей и 15-20 дней с сильным ветром.

Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханных угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что в основных земледельческих районах вегетационный период характеризуется высокой теплообеспеченностью. Вместе с тем, самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

## 1.3. Рельеф и геологические условия

Рельеф равнинно-лесостепной, с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток.

Учитывая морфоструктурное строение, следует, что Бельское МО находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400—500м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

В формировании рельефа равнины большую роль сыграла эрозионно-аккумулятивная деятельность реки Белой и ее притоков, которая создала широкие долины с пологими (2—8°) выпуклыми склонами. Борта долин террасированы, развито несколько уровней террас, высокая и низкая поймы.

В пределах Бельского МО преобладают породы юрского возраста, подразделяющиеся на две свиты (Черемховскую и Заларинскую), представляющие в генетическом отношении озерно-болотные песчано-глинистые образования. Черемховская свита включает пласты бурого и каменного угля промышленной мощности. На юге территории развиты нижнекембрийские отложения: известняки, доломиты, гипсы и ангидриты, отличающиеся трещиноватостью и закарстованностью.

## 1.4. Полезные ископаемые

На территории Бельского МО расположены проявления железа, глины (кирпичной и керамзитовой), торфа, а также месторождение песчано-гравийной смеси.

## 1.5. Гидрографическая характеристика

Реки Бельского МО относятся к бассейну р. Белая — левого притока Ангары. Крупнейшими реками являются Большая Белая, Малая Белая и приток: Малая Иреть.

Годовой слой стока изменяется по территории от 315 до 665мм и зависит, главным образом, от высоты бассейна. Обращают на себя внимание необычно большие величины модулей и слоев стока р. Бол. Иреть. Объяснение этому явлению следует искать в гидрогеологических условиях территории. Распределение стока внутри года неравномерное. Более 80% годового стока приходится на период половодий и паводков. Максимальные расходы и уровни воды формируются чаще всего дождевыми паводками, что нередко вызывает наводнения. Так, подъемы уровня р. Белой могут достигать около 4м выше критических значений, когда наблюдается подтопление. Зимой, в связи с переходом рек на подземное питание, сток резко сокращается и его доля не превышает 3—4% от годового. Многие малые реки перемерзают.

## 1.5. Особо охраняемые природные территории (планируемые)

На территори Бельского МО расположена особо охраняемая природная территория регионального значения (ООПТ):

*Пещера близ с. Бельск.* Вблизи села Бельска на левом берегу р. Белой, напротив парома, находится небольшая пещерка-ниша, расположенная в скале из серого известняка на высоте около 15 метров над уровнем р. Белой. На правой стороне от входа в пещерку-нишу сохранились рисунки, изображающие человека с мотыгой, два полукруга, быка, змею и др. животных. Рисунки сделаны темномалиновой краской и имеют давность более 2500 лет. Около пещерки на террасе находится стоянка, на которой найдены орудия труда новокаменного века и фрагменты глиняной посуды с разнообразным узором.[[2]](#footnote-2)

## 2. Анализ настоящего положения

## 2.1. Положение Бельского МО в системе расселения

Бельское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

В состав территории Бельского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Елань;

- деревня Ключи;

- деревня Комарова;

- деревня Лохова;

- деревня Мутовка;

- деревня Поморцева;

- село Бельск.

Бельское МО входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Бельского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Восточная граница муниципального образования – от г.Глинка на границе Черемховского и Усольского районов поворачивает на север по смежеству земель СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» и ОПХ «Петровское» вдоль пади Елань до ур. Среднее поле. На севере – по смежеству земель Булайского сельского поселения и СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» идет до пади Гаврилова, далее следует по смежеству земель СХОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» и земли Парфеновского сельского поселения, пересекает р.Белая в районе ур. Каштан, проходит мимо оз. Махнинское по восточной и южной границе Черемховского лесничества до ур. Мосягинский Борок. На западе – по границе с Малоиретским лесничеством до границы с Усольским районом и далее идет на северо-восток по границе Черемховского и Усольского районов до г.Глинка.

Общая площадь Бельского МО – 23567,74га.

По данным текущего статистического учета, постоянное население поселения на 01.01.2012г – 1666 человек.

Бельское поселение занимает 9 место по площади среди муниципальных образований района. Относительно развитая инфраструктура, перспективы социально-экономического развития в совокупности с незначительной удаленностью от г.Черемхово (37км или 8 показатель среди поселений района) определяют потенциал Бельского МО к дальнейшему увеличению численности населения и высокий уровень интеграции в социально-экономическое пространство южной более развитой части Иркутской области.

История и местоположение обусловили положение Бельского МО как развитой сельскохозяйственной территории и курортного (туристского) центра.

## 2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 23567,74га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 291,72га, что составляет 1,24% всех земель муниципального образования, зоны занятые лесами занимают большую часть площади в границах муниципального образования (43,821%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 283,64га, или 1,196% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1692,14м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,35% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 14,05м², что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 10,16га, или 0,066% земель поселения. Транспорт занимает 5,59га. Промышленные территории охватывают 4,17га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 4,89га.

Таблица 1. Современное использование территории Бельского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 281,91 | 1,196 | 1692,14 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,76 | 0,003 | 4,56 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 0,97 | 0,004 | 5,82 |
| Итого в пределах жилой застройки | 283,64 | 1,204 | 1702,52 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 0,97 | 0,004 | 5,82 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,11 | 0,003 | 0,66 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,6 | 0,003 | 3,6 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,66 | 0,003 | 3,96 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 2,34 | 0,01 | 14,05 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 4,17 | 0,018 |  |
| Зоны размещения коммунальных и складских объектов | 5,99 | 0,025 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 10,16 | 0,043 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 0,69 | 0,003 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 5,59 | 0,024 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 6,28 | 0,027 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 5864,49 | 24,884 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 81,35 | 0,345 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 5945,84 | 25,229 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 1,71 | 0,007 |  |
| Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения | 3,18 | 0,013 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 4,89 | 0,021 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 2470,13 | 23,21 |  |
| Зоны, занятые лесами | 10327,51 | 43,821 |  |
| Зоны природных территорий со сложным рельефом | 86,17 | 0,366 |  |
| Зоны территории болот | 756,71 | 3,211 |  |
| Зоны водных объектов | 668,82 | 2,838 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 17309,34 | 73,445 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 3,68 | 0,016 |  |
| Зоны складирования и захоронения отходов | 0,99 | 0,004 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 4,59 | 0,019 |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 23567,74 | 100 | 141463,03 |

## 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Бельского МО составил 28,389 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 5,728 тыс. м² общей площади (20,2%), на частный – 22,661 тыс. м² общей площади (79,8%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 5,8 чел./га.

Жилищный фонд Бельского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,76%.

На долю кирпичных и прочих домов приходится 8,1% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 91,9%.

Около 79% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Бельск. Капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в Бельском МО составляет 1-2 этаж.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Бельского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-этажные | | | | | | | | | | | | 2-этажные | | | итого | | Всего, тыс.м.кв |
| 1-квартирные | | | 2-квартирные | | | 3-квартирые | | | 4-квартирные | | |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов |
| с.Бельск | 1 | 249 | 250 | 14 | 63 | 77 |  | 2 | 2 |  | 1 | 1 | 1 | 4 | 5 | 16 | 319 | 21,132 |
| д.Ключи |  | 29 | 29 |  | 17 | 17 |  | 1 | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  |  | 48 | 3,320 |
| д.Елань |  | 28 | 28 |  | 4 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 32 | 1,518 |
| д.Комарова |  | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 0,258 |
| д.Лохова |  | 29 | 29 |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 1,378 |
| д.Мутовка |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 0,425 |
| д.Поморцева |  | 14 | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14 | 0,358 |
| Всего | 1 | 352 | 353 | 14 | 87 | 101 | 0 | 3 | 3 | 0 | 2 | 2 | 1 | 4 | 5 | 16 | 448 | 28,389 |
| % | 0,22 | 75,86 | 76,08 | 3,02 | 18,75 | 21,77 | 0 | 0,65 | 0,65 | 0 | 0,43 | 0,43 | 0,22 | 0,85 | 1,07 | 3,45 | 96,6 | 100 |

Средняя обеспеченность населения Бельского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 17 м²/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 5%

канализацией – 0%

центральным отоплением – 0%

горячим водоснабжением – 0%

газовыми плитами – 40%

электроплитами – 56%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

## 2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

*Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Бельском МО действует 2 муниципальных казенных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Бельск (численность учащихся на 1.01.2012г - 222 человека), НОШ д. Ключи (численность учащихся - 30 человек).

Учреждения дополнительного образования на территории поселения представлены МКУК МКЦ Домом народного творчества. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Большая часть зданий школ имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами (с. Бельск и д. Ключи). Общая численность детей, посещающих детский сад, - 59 человек.

В селе Бельск здание дошкольного учреждения ветхое, помещение детского сада не соответствуют требованиям нормативов.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 8 магазинами (5 в с. Бельск, 1 в д. Лохова, 1 в д. Елань, 1 в д. Ключи). Общая торговая площадь составляет 343,7м². Открытая сеть общественного питания представлена кафе «Маржан» в с. Бельск (общая вместимость 50 посадочных мест) и столовой СХ ОАО «Белореченское» (общая вместимость - 120 посадочных мсет).

*Учреждения здравоохранения*

Здравоохранение Бельского МО представлено муниципальными учреждениями. Самое крупное из них – врачебная амбулатория в селе Бельск.. Здание амбулатории находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта. Деревня Ключи на своей территории имеет фельдшерско-акушерский пункт. Требует особого внимания высокая степень износа здания фельдшерско-акушерского пункта. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания на территории Бельского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территория кладбища в с.Бельск занимает 25 тыс. м. кв.

*Учреждения культуры и искусства*

В Бельском МО действуют Дом культуры в с. Бельск на 200 посадочных мест, сельский клуб (д.Ключи) на 50 посадочных мест, библиотека в с. Бельск с книжным фондом 20000 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

*Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Бельского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с.Бельск, где имеется спортзал общей вместимостью 40 человек (288 кв. м.).

Требует особого внимания плохое оборудование стадиона и отсутствие крытых мест для занятия спортом.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Бельск.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Бельского МО отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как детские дошкольные учреждения, поликлиники и амбулатории, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, территория спортивных сооружений, рыночные комплексы, предприятия непосредственного обслуживания, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования, аптеки, спортивные залы, клубные учреждения, массовые библиотеки и предприятия общественного питания.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012г.

Население 1,666 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты | Единица измерения | | Норматив-ная обеспечен-ность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| на 1000 жит. | % к норма-тиву |
|  | Детские учреждения | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | | 48 | 70 | 42 | 87,5 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | | 113 | 420 | 252 | 223,1 |
| 3 | Внешкольные учреждения, | место | | 11,3 | 30 | 18 | 159 |
| 4 | 10% общего количества школьников |
|  | Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 5 | Стационары | койка | | 13,47 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Поликлиники, амбулатории | посещ. в смену | | 18,15 | 30 | 18 | 99,2 |
| 7 | Станции скорой помощи | автомобиль | | 1 на 10 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Молочные кухни | порция в сутки на 1 ребенка | | 38 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 на ребенка | | 0,3 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Аптеки | объект | | 1 на 10 тыс. жит. | 1 | 1 на 1,666 тыс. жит. | 100 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 11 | Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс.чел. | | 60-80 | 288 | 173 | 288,1 |
| 12 | Территория спортивных сооружений | га на 1 тыс.чел | | 0,7-0,9 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Бассейны крытые и открытые | м2 зеркала воды | | 20-25 | 0 | 0 | 0 |
|  | Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 14 | Клубные учреждения\*\* | мест | | 80 | 250 | 150 | 187,6 |
| 15 | Городские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | | 4,5-7,5 | 20 | 12 | 266,8 |
|  | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 16 | Магазины | м2 на 1 тыс.чел. | м2 торг. площади | 300-340 | 343,7 | 206 | 68,8 |
|  |
| 17 | Рыночные комплексы | | то же | 24-40 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Предприятия общественного питания | | место | 40 | 170 | 102 | 255,1 |
| 19 | Предприятия непосредственного бытового обслуживания | | рабочее место | 5 | 0 | 0 | 0 |
|  | Предприятия и учреждения коммунального обслуживания | | | | | | |
| 20 | Прачечные самообслуживания | | кг белья в смену | 20 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Химчистки самообслуж ивания | | кг вещей в смену | 1,2 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Бани | мест на 1 тыс. чел. | место | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Гостиницы | | место | 6 | 0 | 0 | 0 |
|  | Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | |
| 24 | Отделения связи | | объект | 1 на 9-25 | 1 | 1 на 1,666 тыс. чел. | 100 |
| тыс. чел. |
| 25 | Отделения банков, операционная касса | | объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |

в расчете на 1000 жителей.

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Бельскому МО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население (тыс. чел.) | Общеобразовательные школы, мест | Дошкольные учреждения, мест | Магазины, м² торговой площади | Предприятия общепита, мест | Отделения банков, объектов | Отделения связи, объектов |
| с. Бельск | 1,23 | 390 | 45 | 317,7 | 170 |  | 1 |
| д. Ключи | 0,243 | 30 | 25 | 9 |  |  |  |
| д. Елань | 0,107 |  |  | 8 |  |  |  |
| д. Комарова | 0,008 |  |  |  |  |  |  |
| д. Лохова | 0,069 |  |  | 9 |  |  |  |
| д. Мутовка | 0,003 |  |  |  |  |  |  |
| д. Поморцева | 0,006 |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению | 1,666 | 420 | 70 | 343,7 | 170 | 0 | 1 |

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории сельского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с.Бельск.

## 3. Экономическая база развития муниципального образования и населения

## 3.1. Отрасли производственной сферы

## 3.1.1. Промышленность

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.

Освоение Вознесенского каменноугольного месторождения позволит к 2015 году создать предприятие с проектной производительностью 2 млн. тонн угля (или увеличение в 2,3 раза объема добычи угля по отношению к 2010 году) и обеспечить занятость 200 жителей Бельского МО.

Также предполагается создание предприятия по глубокой переработке угля, в частности, с использованием технологии «мягкого» пиролиза, что приведет к созданию 50 рабочих мест и развитию сопутствующих производств.

## 3.1.2. Сельское хозяйство

Бельское МО – это крупнейшая сельскохозяйственная территория района, что определяется благоприятным климатом, большой площадью земель сельскохозяйственного назначения и производственным потенциалом филиала ОПХ «Сибирь» крупнейшего сельхозпроизводителя региона СХОАО «Белореченское».

Предполагается строительство, реконструкция, модернизация животноводческих ферм, в том числе в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК», введение 1000 скотомест, повышение продуктивности животноводства за счет содержания КРС элитных пород, повышение плодородия почв путем проведения сортообмена, внесения минеральных удобрений, механизации сельхозпроизводства.

## 3.1.3. Лесное хозяйство

Лесное хозяйство представлено ПБОЮЛ «Засухин М.М.».

## 3.1.4. Рекреационная деятельность

Развитие туристского и курортного бизнеса обусловлено имеющимся историко-культурным, природным потенциалом, наличием на территории инфраструктуры для организации отдыха (базы отдыха), популярностью мест отдыха у городского населения и проводимой региональной политикой, направленной на развитие туристского бизнеса, в частности, включение Бельска в целевую программу «Тропами декабристов».

Бельское МО должно стать крупнейшим рекреационным центром района.

## 3.1.5. Внешний транспорт и связь

Внешние связи Бельского МО поддерживаются сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Севернее Бельского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Красноярск-Иркутск»-Бельск-Поморцево» общей протяженностью 11,5км.

Транспортное сообщение с г.Черемхово – удовлетворительное. В связи с относительной близостью г.Черемхово большая часть населения использует личный транспорт для совершения поездок в г.Черемхово.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», «Мегафон», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделения почтовой связи.

## 3.1.6. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

## 3.2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

## 3.3. Прогноз численности населения

За последние 12 лет население Бельского МО уменьшилось на 3 человека и составило 1666. По численности населения МО занимает 7 место из 18 поселений Черемховского района.

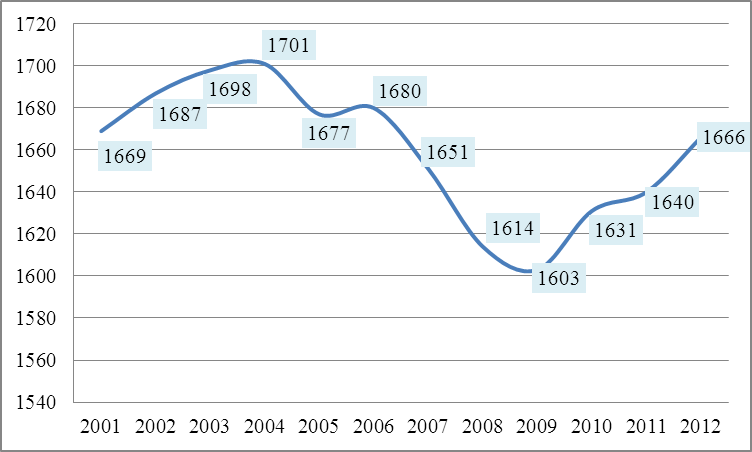


Рисунок 1. Динамика численности населения Бельского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения МО за анализируемый период снизилась на 0,2%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012г.

Изменение численности населения Бельского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже.

Таблица 5. Численность населения Бельского МО, человек на конец года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | с. Бельск | 1230 | 1249 | 1274 |
| 2 | д. Ключи | 243 | 249 | 261 |
| 3 | д. Елань | 107 | 112 | 119 |
| 4 | д. Комарова | 8 | 8 | 8 |
| 5 | д. Лохова | 69 | 73 | 79 |
| 6 | д. Мутовка | 3 | 3 | 3 |
| 7 | д. Поморцева | 6 | 6 | 6 |
|  | Итого | 1666 | 1700 | 1750 |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 5% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Бельского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,7 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,75 тыс. чел.

## [4. Оценка экологической ситуации](#_Toc331160986)

## 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Бельского МО оказывают, прежде всего, предприятия сельскогог хозяйства и выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Бельского МО (в низине) с рассредоточенностью жилого массива, а также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, неблагоприятных метеорологических условий обусловливают высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно показателям значительного снижения объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 6. Перечень объектов и предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятий | Специфика деятельности предприятий |
| КФХ «Фисенко» | растениеводство |
| ОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» | животноводство |
| Свалка | складирование ТБО |
| Свалка | складирование ТБО |
| Сжигательная яма | Утилизация трупов скота |
| Яма «Беккери» | Утилизация трупов скота |

Учитывая виды деятельности предприятий МО, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от животноводческой фермы.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

## 4.2. Месторождение пресных подземных вод

Речной сток территории слабо зарегулирован, прежде всего, из-за недостаточной влагообеспеченности. В зимнее время многие поверхностные водотоки перемерзают, и только подземные воды могут служить единственным надежным источником водоснабжения. Река Белая из-за повышенной мутности (до 1,4 г/дм3) и наличия других загрязняющих компонентов не может являться источником централизованного водоснабжения.

На территории Бельского МО находится одно месторождение пресных подземных вод. Фактическое количество скважин, пробуренных на воду, больше, так как в последнее время их бурение производится различными организациями без оформления разрешительной документации и предоставления отчетности в территориальный геологический фонд.

Скважины эксплуатируются в автоматическом режиме при помощи погружных насосов. Допустимое понижение уровня при согласованной величине водоотбора – 90м.

Таблица 7. Источники водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторождение | Водовмещающие породы | Дебит, л/с | Температура  0С | Жесткость  мг/экв | Минерализация г/л |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Источник Бельский** | | | | | |
| В 200 м на св от с.Бельск на левом берегу р.Белой | Известняки, доломиты | 0,5 | 6,0 | 9,10 | 1,06 |

Район Бельского МО относится к району с подземными водами, пригодными для водопоя овец (сухой остаток более 2400мг/л, общая жесткость более 18мг экв/л), расположен в нижнем течении долин рек Бол. и Мал. Белой. Рекомендуемые к эксплуатации водоносные комплексы юрских (Черемховская свита) и нижнекембрийских отложений характеризуются, в основном, повышенной минерализацией, где наряду с пресными водами встречаются и высокоминерализованные. Воды напорные, с напором от 15 до 100м, нередко самоизливающиеся. Производительность водоносных комплексов характеризуется удельным дебитом в Черемховской свите от 0,003 до 6,2 л/с, в нижнем кембрии - 0,04-2,0 л/с.

Таблица 8. Район характеризуется крайне неблагоприятными условиями водоснабжения за счет подземных вод.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Район с подземными водами, пригодными для водопоя овец* | | | | | | | |
| Нижнее течение р. Бол. Белой | четвертичные гравийно-галечные отложения | 2,3-4,2 | 2,3-4,2 | 0,4-2,2 (2,0) | 72-493 (280) | 2,2-5,6 | с. Бельск |
|  | доломиты ангарские |  |  | 0,1-0,16 | 150-200 | - |
|  | -’’-125-300 | 3-105 | дебит родн. 3-25 л/с |  |  |  |
| Междуречье Бол. и Мал. Белой в районе их слияния | четвертичные гравийно-галечные отложения | 0,5-7,7 | 0,5-7,7 | 0,09-5,0 (1,3) | 10-100 | 1,5 | д. Лохова |

## 4.3. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод

В устьевом участке р. Белая (Братское водохранилище), в районе с. Бельск, вода испытывает негативное влияние от жизнедеятельности местного населения.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья, ВКХ.

Гидрохимические наблюдения проводили в трех пунктах, четырех створах IV категории. В фоновом створе, в 1,5км выше р.п. Мишелёвка, среднегодовая концентрация меди превышала ПДК в 1,5 раза. Максимальное содержание в воде меди достигало 1,8 ПДК, органических веществ по ХПК - 1,5 ПДК, железа общего - 1,1 ПДК. Качество воды, по сравнению с уровнем предыдущего года, ухудшилось. По комплексу показателей вода створа характеризовалась как «слабо загрязнённая», 2 класса.

В створе 12км ниже р.п. Мишелёвка наблюдалось превышение ПДК среднегодовых концентраций только по меди (до 2,1 ПДК), концентрации органических веществ по ХПК и фенолов находились на уровне ПДК. Максимальное содержание в воде органических веществ по ХПК составило 1,8 ПДК, железа и меди – 2,7 ПДК, фенолов – 2 ПДК. Вода створа оценивалась 2 классом и характеризовалась как «слабо загрязненная».

В створе, расположенном у села Сосновка, не наблюдалось превышения нормы по среднегодовым концентрациям. Максимальное содержание воде органических веществ по ХПК и меди достигало: 1,7; 2,9 ПДК, соответственно, железа общего и фенолов – уровня ПДК.

По комплексу показателей вода створа оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая».

В 2009г число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, по реке Белой составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям в 2010г по сравнению с 2009г, как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по II - 6.

В 2009г число проб воды из реки Белой, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы отбирались в паводковый период и не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, зарегистрированы на всём протяжении реки Белая вЧеремховском районе.

На территории Бельского МО пробы на качество гигиенических норм не отбирались.

## 4.4. Обращение с отходами

В Бельском МО расположено пять несанкционированных свалок, а также сжигательная яма близ д. Ключи (используемая в качестве скотомогильника), которую требуется ликвидировать, и яма «Беккери», расположенная в 1км от д. Комарова, огороженная деревянным забором, бетонная яма с железной крышкой.

Существующие свалки и скотомогильники не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

## 4.5. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из главных составляющих в структуре природного комплекса, являясь местом отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);

- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 9. Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения.

|  |  |
| --- | --- |
| Определение | Характеристика |
| Озелененные полосы вдоль улиц и дорог | Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта. |
| Кладбище | Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта. |
| Технические зоны | Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности. |
| Санитарные полосы | Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий. |

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

санитарно-гигиеническую;

декоративно-планировочную;

рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

в ветрозащитной роли;

в фитонцидном действии;

в теплорегулирующей роли;

во влиянии на влажность воздуха;

в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной» в черте населенных пунктов МО. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

## 4.5.1. Зеленые зоны поселений

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г), предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Бельского МО необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

## 4.5.2. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади, в зависимости от назначения объекта (табл. 10).

Таблица 10. Озеленение территории ограниченного пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории (участки) объектов | Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта | Минимальная норма озеленения, м2/человека |
| Требуемый\* |
| Придомовые | 60 | 5,0 – 7,0 |
| Дошкольные детские учреждения | 50 | 0,7 – 1,2 |
| Школы | 40 | 0,9 – 1,5 |
| Лечебные учреждения | 50 | 1,2 |
| Культурно-просветительные учреждения | 60 | 0,8 |
| Промпредприятия |  | Ориентировочно 3 м2 на работающего |

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие.- М.: Высшая школа, 2003. – - С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м2 на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении СЗЗ предприятий Бельского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

# ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Схема концептуального развития Бельского МО базируется на анализе существующей среды, определяющими факторами которой является протяженность МО с севера на юг вдоль границы Черемховского района, большого количество водотоков, протекающих на территории Бельского МО, что дает предпосылки для развития рекреационной деятельности. Так же на территории Бельского МО имеется большое количество объектов историко-архитектурного наследия.

В границах Бельское МО составляет 23560,57га, в него входит ~~6~~ 7 населенных пунктов:   
с. Бельск, д. Ключи, д. Елань, д. Комарова, д. Лохова, д. Мутовка, д. Поморцева. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог. [[3]](#footnote-3)

## 

## 1. Предложение по функциональному зонированию территории [[4]](#footnote-4)

Генеральный план Бельского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г.№ 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от   
7 декабря 2016 г. № 793».

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 10-1.

Таблица 10-1 Проектные площади функционального зонирования поселения.

| **Наименование функциональных зон** | **Площадь функциональных зон (га)** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в том числе по населенным пунктам** | | | | | | | **Всего в границах НП** | **Вне границ населенных пунктов** | **Всего по МО** |
| **с.Бельск** | **д.Елань** | **д.Ключи** | **д.Комарова** | **д.Лохова** | **д.Мутовка** | **д.Поморцева** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 185,61 | 34,61 | 49,83 | 5,96 | 33,78 | 0,65 | 18,99 | 329,43 |  | 329,43 |
| Зона специализированной общественной застройки | 9,91 | 0,35 | 1,10 |  |  |  |  | 11,37 |  | 11,37 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,91 | 0,64 | 0,14 |  | 1,34 |  | 0,28 | 3,31 |  | 3,31 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 71,55 | 35,21 | 57,55 | 16,53 | 68,43 | 3,04 | 9,36 | 261,66 | 11138,17 | 11399,83 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 20,41 | 7,56 | 3,68 |  | 2,13 |  |  | 33,78 | 99,36 | 133,14 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения |  |  |  |  |  |  | 2,65 | 2,65 |  | 2,65 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,97 | 0,10 | 0,31 | 0,08 |  |  |  | 2,45 | 1,62 | 4,07 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 16,44 | 2,68 | 1,13 |  | 2,50 |  |  | 22,76 | 56,71 | 79,47 |
| Коммунально-складская зона | 6,05 |  | 2,81 |  |  |  |  | 8,85 |  | 8,85 |
| Производственные зоны | 3,23 |  |  |  |  |  |  | 3,23 | 1,43 | 4,65 |
| Зоны рекреационного назначения | 28,53 |  |  |  |  |  |  | 28,53 | 0,43 | 28,96 |
| Зона лесов | 58,16 | 0,27 |  |  | 0,77 |  |  | 59,20 | 10810,63 | 10869,84 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 7,79 |  | 5,35 |  |  |  | 0,70 | 13,84 |  | 13,84 |
| Зона акваторий | 1,97 |  |  |  |  |  |  | 1,97 | 616,92 | 618,89 |
| Зона кладбищ | 2,73 |  |  |  |  |  |  | 2,73 | 2,97 | 5,69 |
| Зона складирования и захоронения отходов |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,50 | 0,50 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 2,45 |  |  |  |  |  |  | 2,45 |  | 2,45 |
| **Итого** | **417,71** | **81,42** | **121,90** | **22,57** | **108,95** | **3,69** | **31,97** | **788,20** | **22728,73** | **23516,93** |

## 1.1 с. Бельск

Село Бельск расположено в северо-восточной части Бельского муниципального образования , рядом с границей Черемховского и Усольского района; село Бельск является административным центром муниципального образования. Село располагается на берегу реки Белая и практически со всех сторон окружено залесенными территориями. Через с.Бельск проходит дорога местного значения, связывающая село с остальными населенными пунктами МО и трассой М53 «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». Населенный пункт располагается вдоль побережья реки Белая и имеет компактную квартальную планировочную структуру. Переулок Школьный делит планировочную структуру населенного пункта на две части-северную и южную, в северной части в жилой застройки предполагается размещение общественно-деловых функциональных зон, зоны физической культуры и спорта, включающую в себя общественный центр поселка. Непосредственно в жилом квартале располагается кладбище, а так же гаражи и молочно-товарная ферма по ул. Комсомольская. В южной части расположен детский сад и школа, а также жилая застройка, представленная малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улицы Набережная и Иванова попадают в зону подтопления.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в северной части населенного пункта по ул. Партизанская и в юго-западной на свободных сельскохозяйственных территориях. Новый общественный центр запланирован в южной части населенного пункта по ул. Пушкина. Существующее кладбище в жилой застройке предлагается к закрытию, территория нового кладбища будет размещена за пределами населенного пункта. В с.Бельск существуют большие предпосылки для развития туризма и рекреации, в связи с этим проектом предложено строительство крупного гостинично-туристического комплекса по   
ул. Лесная.

## 1.2. д. Ключи

д. Ключи расположена в северной части Бельского МО. С севера на запад деревню окружают земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения опоясывают деревню с северо-восточной стороны. Через д. Ключи проходит дорога местного значения, связывающая село с остальными населенными пунктами МО, а так же с трассой М 53. Через территорию населенного пункта протекают небольшие, сезонно пересыхающие водотоки. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. Как такового общественного центра в деревне нет. Из социальных объектов в населенном пункте имеются детский сад и ФАП по ул. Школьная, клуб в южной части населенного пункта. В населенном пункте имеются коммунально-складская зона по ул. Трактовая и молочно-товарная ферма вблизи западной границы селитебной территории.

## 1.3. д. Елань

Деревня Елань находится в северной части Бельского МО, между д. Ключи и д. Комарова. Заезд в деревню осуществляется с помощью дороги местного значения Ключи-Елань, примыкающей к дороге «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». В основном деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения, и только в северо-восточной части примыкает лесной массив. Через территорию населенного пункта протекают небольшие, сезонно пересыхающие водотоки. В северной части населенного пункта находится молочно-товарная ферма. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер . Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в южной части населенного пункта вдоль улицы Степная, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории.

## 1.4. д. Комарова

Деревня Комарова находится в северной части Бельского МО, между с.Бельск и д.Ключи. Через населенный пункт проходит дорога «Красноярск-Иркутск-Бельск-Поморцево». Со всех сторон деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Через территорию населенного пункта протекают маленькие, сезонно пересыхающие водотоки. Деревня состоит из одной улицы и нескольких домов расположенных вдоль нее. Существующая застройка представляет собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками. В населенном пункте коммерческих и социальных объектов нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны по ул. Полевая .

## 1.5. д. Лохова

Деревня Лохово находится в центральной части Бельского МО, на побережье реки Малая Белая. Через деревню проходит дорога «Красноярск-Иркутск - Бельск-Поморцево». В основном деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Объектов промышленности на территории населенного пункта нет, в центральной части деревни находится конеферма, реконструкция которой предложена проектом генерального плана. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, она сосредоточена вдоль ул. Набережная. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального и коммерческого назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в центральной части населенного пункта вдоль улицы Набережная, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории.

## 1.6. д. Поморцева

Деревня Поморцева находится в юго-западной части Бельского МО на побережье реки Малая Белая. В деревне заканчивается дорога местного значения Бельск-Поморцево. В основном деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Объектов промышленности и сельского хозяйства на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, она сосредоточена вдоль ул. Иванова. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой в 1-2 этажа. В населенном пункте объектов социального и коммерческого назначения нет.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта вдоль улицы Иванова, для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные и природные территории. Так же проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые могут сформировать общественный центр населенного пункта.

**1.7. д. Мутовка**

Деревня Мутовка находится в юго-восточной части Бельского МО, на побережье реки Малая Белая. Деревня расположена на удалении от дороги «Красноярск-Иркутск - Бельск-Поморцево». В основном деревню окружают земли лесного фонда. Объектов промышленности и сельского хозяйства на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер. Жилая зона представлена индивидуальной приусадебной застройкой. В населенном пункте объектов социального и коммерческого назначения нет.

Проектом не предусматривается развитие жилой застройки.

## 2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. [[5]](#footnote-5) Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

На территории Бельского муниципального образования, находящейся вне границ населенных пунктов, проектом предусмотрен вынос и рекультивация 2-х свалок - юго-восточнее границы д.Ключи и западнее границы с.Бельск, а так же сжигательной ямы около западной границы д.Комарова.

Проектом предусматривается также развитие водного туризма на реке Малая Белая путем организации сплавных маршрутов с конечным пунктом назначения в с.Бельск. Западнее с.Бельск запроектировано новое кладбище.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрены к размещению объекты регионального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка (Бельск - «Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка»);

– строительство и реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск-Иркутск» - Бельск-Поморцево (Козлова-Протасова-Белькова; Ключи-Елань).

Генеральным планом уточнены и изменены границы населенных пунктов сельского поселения по предложениям администрации сельского поселения и сведениям Росреестра по Иркутской области по границам земельных участков, которые стоят на кадастровом учете.

Так земли населенных пунктов сельского поселения уменьшились в общем на 151,85 га за счет исключения земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, в том числе площади по населенным пунктам:

- с. Бельск уменьшились на 74,09 га;

- д. Елань уменьшились на 8,74 га;

**- д**. Ключи уменьшились на 11,53 га;

- д. Комарова уменьшились на 5,47 га;

- д. Лохова уменьшились на 19,93 га;

- д. Мутовка уменьшились на 2,10 га;

- д. Поморцева уменьшились на 29,99 га.

Таким образом, общая площадь в границах населенных пунктов Бельского сельского поселения в соответствии с проектными предложениями составляет 788,21 га.

Земли сельскохозяйственного назначения, которые включены в границы населенных пунктов сельского поселения не являются долевыми землями.

.

Таблица 10-2 Площадь в границах населенных пунктов поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование населенного пункта | Площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок 2032 года (га) | | | |
| по материалам ГП, утвержденного решением Думы от 29.07.2013 № 42 | Структура | Проектное предложение | Структура |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | с. Бельск | 491,8 | 52,3 | 417,71 | 52,99 |
| 2 | д. Елань | 90,16 | 9,6 | 81,42 | 10,33 |
| 3 | д. Ключи | 133,43 | 14,2 | 121,9 | 15,47 |
| 4 | д. Комарова | 28,04 | 3,0 | 22,57 | 2,86 |
| 5 | д. Лохова | 128,88 | 13,7 | 108,95 | 13,82 |
| 6 | д. Мутовка | 5,79 | 0,6 | 3,69 | 0,47 |
| 7 | д. Поморцева | 61,96 | 6,6 | 31,97 | 4,06 |
| **Всего в границах населенных пунктов**  **МО** | | **940,06** | **100** | **788,21** | **100** |

## 2.1 с. Бельск

Проектом предусмотрено размещение стационара на 25 коек по ул. Иванова в северной части населенного пункта; две спортивных площадки, одна- при школе, а другая в новой проектируемой жилой застройке на юге населенного пункта. Реконструкция существующего детского сада с расширением до 60 мест по пер. Школьный, молочная кухня и баня на 20 мест. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта с.Бельск.

Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 2.2. д. Ключи

Проектом предлагается на расчетный срок организация зоны физической культуры и спорта по ул. Трактовая.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется строительство ФАПа на 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 2.3. д. Елань

Проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые сформируют общественный центр населенного пункта. Кроме того планируется размещение спортивной площадки.

Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 2.4. д. Комарова

Проектом предлагается развитие жилой зоны по ул. Полевая .

Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 2.5. д. Лохова

Проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые могут сформировать общественный центр населенного пункта.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется строительство ФАПа на 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 2.6. д. Поморцева

Проектом предлагается в новой жилой застройке создать объекты коммерческого назначения, которые могут сформировать общественный центр населенного пункта.

Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## 

## 2.7. д. Мутовка

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

# ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В Генеральном плане МО Бельское Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).

- Зоны с особыми условиями использования территории.

## 1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

*Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;

2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, необходимо предусматривать расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее:

до жилой застройки – 100 м;

садово-дачной застройки – 50 м.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.[[6]](#footnote-6)

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 11.

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |
| 500 | 30 |

## 2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Бельском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП);

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов.

## 2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП), создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным кодексом РФ» от 03.06.2006г № 74–ФЗ.

ВЗ являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах ВЗ устанавливаются ПЗП, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина ВЗ морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их ПЗП за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах ВЗ запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах ВЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах ПЗП, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах Бельского МО (таблица 12), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 12. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Бельского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Длина водотока, км | Водоохр. зона, м | Прибреж.полоса, м |
| р. Большая Белая | 359 | 200 | 50 |
| р. Малая Белая | 189 | 200 | 50 |

На территориях поселений, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения поземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## 2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений Бельского МО являются преимущественно подземные воды либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02, источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 13 и 14.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны —100м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к Бельскому водозабору берегу. Территория первого пояса зоны санитарной охраны огорожена (за исключением акватории) и обеспечена охраной. Акватория первого пояса не ограждена буями и другими предупредительными знаками –это нарушение СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса совпадает с границей третьего и установлена по акватории во всех направлениях — 5км, боковые границы на расстоянии 750м от уреза воды.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение в с. Бельск осуществляется через централизованный водопровод. В остальных населенных пунктах Бельского поселения – привозная вода. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2поясов ЗСО водоисточников захламлены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 13. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещаются | Допускаются |
| I пояс ЗСО | Все виды строительства.  Выпуск любых стоков.  Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.  Проживание людей.  Посадка высокоствольных деревьев.  Применение ядохимикатов и удобрений.  Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | Ограждение и охрана.  Озеленение.  Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.  Твердое покрытие на дорожках.  Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС.  Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.  Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II и III пояса | Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.  Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ.  Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.  Применение удобрений и ядохимикатов.  Рубка леса главного пользования и реконструкции. | Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов.  Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).  В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др.  Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

Таблица 14. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | Все виды строительства.  Выпуск любых стоков.  Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.  Проживание людей.  Посадка высокоствольных деревьев.  Применение ядохимикатов и удобрений.  Купание, стирка белья, водопой скота. | Ограждение и охрана.  Озеленение.  Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. |
| II и III пояса | Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.  Применение удобрений и ядохимикатов.  Рубка леса главного пользования и реконструкции.  Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.  При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов. | Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения.  Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения.  Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах.  Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором.  Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором.  При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.  Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.  Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

## 2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также с учетом показателей натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 15).

Таблица 15. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| В СЗЗ апрещаются: | В СЗЗ допускаются |
| - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.  - Рекреационные зоны и отдельные объекты.  - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.  - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.  - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.  - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  - Спортивные сооружения.  - Парки.  - Образовательные и детские учреждения.  - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | -Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.  - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.  - Пожарные депо.  - Бани.  - Прачечные.  - Объекты торговли и общественного питания.  - Мотели.  - Гаражи.  -Площадки и сооружения для содержания общественного и индивидуального транспорта.  - Автозаправочные станции.  - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.  - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.  - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.  - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.  - Канализационные насосные станции.  - Сооружения оборотного водоснабжения.  - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны. |

Таблица 16. Перечень предприятий по Бельскому МО. Размеры нормативных СЗЗ, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование предприятий | СЗЗ, м |
| 1 | КФХ «Фисенко» | 100 |
| 2 | ОАО «Белореченское» ОПХ «Сибирь» | 1000 |
| 3 | Свалка (5) | 1000 |
| 4 | Сжигательная яма | 500 |
| 5 | Яма «Беккери» | 500 |

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Бельского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфрастуктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

# ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

## 1. Настоящее положение

*Внешний транспорт*

Бельское МО расположено в северо-восточной части Черемховского муниципального района Иркутской области. В состав Бельского МО входит ~~шесть~~ семь населенных пунктов: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова, д. Мутовка.[[7]](#footnote-7)

Внешние связи Бельского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Бельск до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 50км, до областного центра города Иркутск – 148км.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Бельском МО отсутствуют.

*Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Бельского МО поддерживаются сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Севернее Бельского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Красноярск-Иркутск»-Бельск-Поморцево» общей протяженностью 11,5км. Данная автодорога обеспечивает населенным пунктам: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова - связь с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Бельского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Черемхово-Ключи-Бельск».

## 1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

В состав Бельского МО входит шесть населенных пунктов: с. Бельск, д. Елань, д. Ключи, д. Поморцева, д. Комарова, д. Лохова. Деревня Елань расположена на 8км севернее с. Бельск. Деревня Поморцева расположена на 25,7км юго-западнее с. Бельск. Деревня Ключи расположена на 7,2км севернее с. Бельск. Деревня Комарова расположена на 2,4км севернее с. Бельск. Деревня Лохова расположена на 4,4км южнее с. Бельск.

Населенные пункты Бельского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Бельск – ул. Иванова, пер. Бельский; в д. Елань – ул. Степная; д. Ключи – ул. Толстова; д. Лохова – ул. Набережная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в МО на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по всем населенным пунктам, кроме д. Елань.

Таблица 17. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | Данные на 2011г |
| 1 | Общее протяжение уличной сети | км | 18,65 |
| 2 | Общая площадь уличной сети | тыс. кв. м. | 119,9 |

В результате анализа улично-дорожной сети Бельского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

* неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
* наличие недостаточной ширины проезжей части в 4-6м;
* значительная протяженность грунтовых дорог;
* отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
* отсутствие искусственного освещения;
* отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

## 1.2. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Бельского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 220 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью два поста;

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как при домах жилой застройки имеются приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## 2. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрены к размещению объекты регионального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка (Бельск - «Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка»);

– строительство и реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск-Иркутск» - Бельск-Поморцево (Козлова-Протасова-Белькова; Ключи-Елань).[[8]](#footnote-8)

## 2.1. Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривается создание системы улиц и автомобильных дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;

- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, будут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 9,25 км, площадь 64725кв. м.

- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 27,05км, площадь 148751 кв. м.

- строительство второстепенных улиц, протяженностью 9,02км, площадь 49605 кв. м.

- строительство поселковых дорог, протяженностью 0,88км, площадь 6160 кв. м.

- строительство моста через р. Белая, протяженностью 0,11км, площадь 756 кв. м.

Таким образом, будет:

- реконструкция – 36,3 км, площадь – 213476 кв. м.

- строительство – 10,01 км, площадь - 56521 кв. м.

Таблица 18. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО | 78,5км |
| Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов | 45,31км |
| Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе: | 42,44км |
| поселковых дорог | 33,19км |
| главных улиц | 9,25км |
| Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов | 10,3 км/км2 |
| Плотность поселковых дорог | 7,54 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 4,4км2 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,75 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 613 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет - одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 4 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;

- СТО, мощностью на четыре поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Бельского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

# ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

## 1. Настоящее положение

## 1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г.Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р.Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ) в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д.Трактовая, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс.мЗ/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д.Онот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс.мЗ/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989r) в количестве 8,4 тыс. мЗ/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п.Средний, с утвержденными ТКЗ запасами ( протокол № 164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс.мЗ/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из Зх скважин. Владелец водозабора «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д.Верхний Булай, что в 12км юго-западнее г.Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 мЗ/сут. (Лумпова и др.,1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г.Свирска на 2х площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова с заявленной потребностью в воде 8,0 - 10,0 тыс. м3/сут.

## 1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации

На территории Бельского МО находятся объекты водоснабжения: центральный водопровод с водонапорной башней: 14 водозапорных колонок.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации - отсутствуют.

## 2. Проектное решение

## 2.1. Водоснабжение

Население Бельского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,75 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 375,4 м3/сутки.

Таблица 19. Данные по водопотреблению на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение м3  (Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах  М3 |
| с. Бельск | 1,274 | 150 | 1,1 | 1,3 | 273,3 | 3чх1х10 | 108 | 34,2 | 142,2 |
| д. Ключи | 0,261 | 150 | 1,1 | 1,3 | 56,0 | 3чх1х5 | 54 | 7,0 | 61,0 |
| д. Елань | 0,119 | 150 | 1,1 | 1,3 | 25,5 | 3чх1х5 | 54 | 3,2 | 58,2 |
| д.Комарова | 0,008 | 150 | 1,1 | 1,3 | 1,7 | 3чх1х5 | 54 | 0,2 | 54,2 |
| д.Лохова | 0,079 | 150 | 1,1 | 1,3 | 16,9 | 3чх1х5 | 54 | 2,1 | 56,1 |
| д.Мутовка | 0,003 | 150 | 1,1 | 1,3 | 0,6 | 3чх1х5 | 54 | 0,1 | 54,1 |
| з.Поморцева | 0,006 | 150 | 1,1 | 1,3 | 1,29 | 3чх1х5 | 54 | 0,2 | 54,2 |
| **Итого** | **1,75** |  |  |  | **375,4** |  | **432** | **46,9** | **478,9** |

Водоснабжение населённых пунктов Бельского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 20, общий пожарный и аварийный запасы равны 140м3.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 20. Необходимое количество резервуаров для строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резевуаров чистой воды(противопожарных) м3 |
| с. Бельск | 2х100 |
| д. Ключи | 2х30 |
| д. Елань | 2х30 |
| д. Комарова | 2х30 |
| д. Лохова | 2х30 |
| д. Мутовка | 2х30 |
| з. Поморцева | 2х30 |
| Всего | 2х100,12х30 |

## 2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

## 2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек с 1га. Ливневая канализация Бельского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Таким образом, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».

*На 1 очередь*

*Водоснабжение*

Строительство централизованного водозабора 200м3/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 200м3/сутки.

Строительство резервуаров чистой воды 2х100м3, 12х50м3.

Строительство насосной станции 2 подъема – 50м3/час.

Строительство водопровода Д=100мм – 6,5км.

*Хоз.-бытовая канализация*

Строительство КОС – 150м3/сутки.

Строительство коллектора Д=200мм - 2км.

*На расчетный срок*

*Водоснабжение*

Строительство централизованного водозабора 220м3/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 220м3/сутки.

Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м3/час.

Строительство водопровода Д=100мм – 6,5км.

# ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

## 1. Настоящее положение

В Бельском МО теплоснабжение обеспечивается 4 котельными, собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие обьекты социально-культурного значения. Жилая 1-2хэтажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 21. Мощность котельных Бельского МО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
|  | с. Бельск, МОУ СОШ | 0,8 Гкал/час(0,19) |
|  | с. Бельск, Дом культуры | 1,4 Гкал/час (0,06) |
|  | с. Бельск, больница | 0,1 Гкал/час (0,03) |
|  | д. Ключи, котельная школы- д/сада | 0,1 Гкал/час |

## 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Электробойлерами обеспечиваются: стационар на 20 мест (0,09 Гкал/ час.), молочная кухня на 100 порций (0,03 Гкал/ час.), гостиница на 20 мест (0,07 Гкал/ час.), баня на 20 мест (0,11 Гкал/ час.) села Бельск.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством). (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

*На расчетный срок*

- Строительство котельной 1,3 Гкал/час турбазы на 500 мест.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений, на вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

# ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## 1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Бельского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Бельского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Бельск», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 22. Основные данные по существующей подстанции.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | |
| Всего по ПС | На шинах 6-10кВ для нужд Бельского МО |
| 1 | Бельск | 35/10 | 2х1,6 | 1,93 | 1,20 |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Бельского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,20МВт.

Согласно таблице 22, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 35кВ и распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бельского МО. Инженерная подготовка территории».

## 1.1. Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

## Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в БельскомМО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94, с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 24 и 25.

*На первую очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты БельскогоМО в период до 2022г.

*Расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 23. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 1,20 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 2,6 | 1,4 | 116 |
| 3 | Расчетный срок | 3,84 | 1,4+1,24 | 215 |

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в БельскомМО на 2032г составит 21696МВтч в год. При численности населения на 2032г - 1,75тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12397,7кВтч на человека в год.

## 2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Бельского МО на уровне 2022г предусматривается от ПС35/10кВ «Бельск».

*На первую очередь*

**Реконструкция ПС** **«Бельск» –** замена трансформаторов мощностью 1,6МВА на трансформаторы мощностью 4МВА каждый.

**с. Бельск –** строительство двух ТП(2х400кВА), одну из них рекомендуется установить в районе проектируемого стационара. Строительство двух ТП(1х630кВА), одну из них рекомендуется установить возле проектируемой турбазы. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Ключи –** строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Елань –** строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Лохова –** проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на 1 очередь (2022г).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочный  район | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого на 1 очередь |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Бельск | 34 | 510 | 620 | 1130 |
| д. Ключи | 9 | 135 | 35 | 170 |
| д. Елань | 5 | 75 | 3 | 78 |
| д. Лохова | 2 | 30 | - | 30 |
| Итого | 50 | 750 | 658 | 1408 |

Предусмотреть электроснабжение:

1. Молочно-товарной фермы в селе Бельск;

2. Угледобывающего предприятия на базе Вознесенского каменноугольного месторождения;

3. Предприятий по глубокой переработке угля, в частности, с использованием технологии «мягкого» пиролиза;

4. Животноводческих ферм на 120 ското-мест.

*На расчетный срок*

**Реконструкция ПС** **«Бельск» –** замена трансформаторов мощностью 4МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

**с. Бельск –** строительство ТП(2х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от запроектированных на первую очередь ТП.

**д. Ключи –** строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Елань –** строительство ТП(1х160кВА) рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

**д. Лохова –** проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

**д. Поморцева –** строительство ТП(1х100кВА) рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 25. Нагрузки нового строительства на расчетный срок (2032г).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочный  район | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого на расчетный срок |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Бельск | 43 | 645 | 190 | 835 |
| д. Ключи | 13 | 195 | 3 | 198 |
| д. Елань | 5 | 75 | 20 | 95 |
| д. Лохова | 3 | 45 | 15 | 60 |
| д. Поморцева | 4 | 60 | - | 60 |
| Итого | 68 | 1020 | 228 | 1248 |

Таблица 26. Характеристика подстанции «Бельск».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| существ. | проект. 2022г. (2032г.) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ |
| Бельск | 35/10 | 2х1,6 | 2х4 (2х6,3)1 | 1,93 | 1,93 | 1,4+1,052 | 4,38 | 1,24+0,632 | 6,25 |

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Тунгусского МО.

2. Проектируемая нагрузка Тунгусского МО.

# ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

## 1. Настоящее положение

## 1.1. Телефонизация

В Бельском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО Мегафон. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи от ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО таксофон Красноярского КБ «Искра» установлен в здании администрации в селе Бельск, три таксофона ОАО «Ростелеком» - в деревнях Лохово, Ключи, Елань.

Телеграфная связь и передача данных для жителей Бельского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, которые предоставляют все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по действующим цифровым междугородным каналам.

## 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 27. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункт установки (подразделение, цех) | Населенный пункт | Параметры (мощность фактическая, кВт) | Номер ТВ канала | Радиочастота | Вещаемые программы |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Каменно-Ангарск | 0,001 | 12 |  | ТК Россия |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Каменно-Ангарск | 0,001 | 10 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Узкий Луг | 0,001 | 6 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Федяевский | 0,001 | 1 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 1 | 21 |  | ТК Культура |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 5 | 7 |  | ТК Россия |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 4 |  | 66,32 67,88 | Радио России Маяк |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 1 | 27 |  | ТК Спорт |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Жмурово | 5 | 4 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Ангарский | 0,001 | 10 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Ангарский | 0,001 | 12 |  | ТК Россия |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Свирск | 0,01 | 10 |  | Первый канал |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Свирск | 0,01 | 12 |  | ТК Россия |
| РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово | Свирск | 0,01 | 36 |  | Петербург-  5 канал |

Жители МО пользуются спутниковым телевидением.

## 2. Проектное решение

## 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Бельского МО предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будет ЗАО Мегафон, ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Ростелеком». Рекомендуем строительство АТС на 300 номеров, установку дополнительного оборудования для улучшения качества сотовой связи.

Таблица 28. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | Численность населения существующая, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Прирост населения, чел. | Потребность в телефонных номерах |
| с. Бельск | 1230 | 1274 | 44 | 15 |
| д. Ключи | 243 | 261 | 18 | 6 |
| д. Елань | 107 | 119 | 12 | 4 |
| д. Комарова | 8 | 8 | 0 | 0 |
| д. Лохово | 69 | 79 | 10 | 3 |
| д. Мутовка | 3 | 3 | 0 | 0 |
| д. Поморцева | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Итого | 1666 | 1750 | 84 | 28 |

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять: 1000 / 3 = 333 телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять: 84 / 1000 \* 333 =28 номеров.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | с. Бельск | д.Ключи | д. Елань | д. Комарова | д. Лохова | д. Мутовка | д. Поморцева |
| Стационар | 1х25 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Молочная кухня | 1х100 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Гостиница | 1х20 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Магазины | - | 1х70 (1) | - | - | - | - | - |
| Итого | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 30. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты соцкультбыта | с. Бельск | д. Ключи | д. Елань | д. Комарова | д. Лохова | д. Мутовка | д. Поморцева |
| Баня | 1х20 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Магазины | - | 1х70 (1) | - | - | - | - | - |
| Турбаза | 1х500 (1) | - | - | - | - | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания | 1х10 (1) | - | 1х30 (1) | - | 1х20 (1) | - | - |
| Итого | 3 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Потребность в телефонных номерах (38 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.

# ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

## 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

* Выявление приоритетных источников загрязнения.
* Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
* Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
* Организация системы мониторинга;
* Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
* Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

## 2. Мероприятия по обращение с твердыми коммунальными отходами[[9]](#footnote-9)

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Черемховского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержденные, которые составляют 540 кг или 2.16 м3 на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6 2,2 м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

Таблица. Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории Бельского МО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Числен-ность населения на 2032 год, чел** | **Проектный норматив образование ТКО, м3/чел. в год** | **Проектное** | **Отбор утильной части ТКО (40%), м3** | **Кол-во отходов на захоронение, м3** | **Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м3** |
| **кол-во ТКО, м3** |
| с. Бельск | 1274 | 2,2 | 2802,8 | 1121,12 | 1681,68 | 420,42 |
| д. Ключи | 261 | 2,2 | 574,2 | 229,68 | 344,52 | 86,13 |
| д. Елань | 119 | 2,2 | 261,8 | 104,72 | 157,08 | 39,27 |
| д. Комарова | 8 | 2,2 | 17,6 | 7,04 | 10,56 | 2,64 |
| д. Лохова | 79 | 2,2 | 173,8 | 69,52 | 104,28 | 26,07 |
| д. Мутовка | 3 | 2,2 | 6,6 | 2,64 | 3,96 | 0,99 |
| д. Поморцева | 6 | 2,2 | 13,2 | 5,28 | 7,92 | 1,98 |
| **Итого** | **1750** | **2,2** | **3850** | **1540** | **2310** | **577,5** |

На расчетный срок в Бельском МО ожидается образование порядка 3850 м3 твёрдых коммунальных отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 2310 м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 578 м3. Утильная часть отходов составит 1540 м3.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

* организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
* максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения (кроме д. Комарова) необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на проектируемый полигон ТКО в Михайловском городском поселении.
5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующих свалок, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям, и законсервировать существующую сжигательную яму и яму «Беккери».
6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Бельское рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
7. Биологические отходы, образованные на территории, предлагается утилизировать на проектируемом полигоне ТКО в Михайловском городском поселении.
8. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.
9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.
10. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие(асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

## 3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

* Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения.
* Разработка мер по охране подземных вод муниципального образования.
* Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
* Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Бельского МО.
* Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Бельского МО, с учетом новой редакции «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006г №74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011г.
* Установка органами местного самоуправления муниципальных округов правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
* Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.
* Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
* Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон, благоустройство территорий. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».
* Ликвидация выгребов и накопителей в водоохранных зонах.
* Оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

## 4. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, распространенных на территории района, в том числе и на территории муниципального образования, необходимо проведение мероприятий по:

* снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
* соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
* охране ягодников, пастбищ.

## 5. Мероприятия по озеленению территории

* Проведение восстановительных работ – подсадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.
* Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения, с учетом современного состояния зеленого фонда Бельского МО.

## 6.Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды

* Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
* Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Бельского МО (замеры шума).
* Разработка карты шумового дискомфорта.
* Проведение исследования концентраций радона в подвальных помещениях поселков Бельского МО.
* Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
* Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

# ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

## 1. Настоящее положение

Территория Бельского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, таких как:

- затопление территории;

- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;

- организация отвода поверхностных вод.

## 1.1. Территории в зоне затопления

Поселок Бельск подвержен процессам затопления. Основным источником гидрологической опасности является река Белая.

В зоне затопления, в основном, расположен правый застроенный берег реки Белая. В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты же социального культурного и бытового значения в зону затопления не попадают. В зоне затопления расположены улицы: Иванова, Пролетарская, Набережная, Луговая и переулки Кооперативный и Озерный.

Река Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летнее-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6м. Самыми устойчивыми уровнями воды являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1м.

Паводки 1952г и 2001г, прошедшие в районе в конце июня - начале июля, вызвали исключительное по своим размерам и причиненным убыткам наводнение. Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

## 1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковою сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## 2. Проектное решение

## 2.1. Комплекс мероприятий на подверженных затоплению территориях

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

На территории Бельского МО также целесообразно использовать естественные свойства природных систем и их компонентов.

В качестве решения существующей проблемы предлагается проект берегоукрепления реки Белой в районе с. Бельск. Трасса дамбы с. Бельск начинается со стороны паромной переправы, идет по территории застройки с. Бельск, вдоль берега и заканчивается у естественного повышения рельефа в начале ул. Партизанской. Протяженность дамбы – 2,5км.

Форма и очертания регуляционных сооружений приняты близкими к очертанию береговой линии и с учетом местных понижений рельефа. Высота дамбы выполняется на расчетном уровне 1% вероятности УВВ.

## 2.2. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03м, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

# ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 1. Использование территории

Территория Бельского МО ~~в проектных границах населенного пункта~~ составляет ~~23560,57~~ более 23 тыс.га. [[10]](#footnote-10)

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 281,91га в настоящее время до ~~327,25~~ 329,43 га к расчетному сроку Генерального плана.[[11]](#footnote-11)

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 14,05м²/чел. в настоящее время до ~~78~~ 83,89 м²/чел. к расчетному сроку Генерального плана.[[12]](#footnote-12)

Таблица 31. Проектное использование территории Бельского МО.[[13]](#footnote-13)

| **Территории** | **га** | **%** | **м²/чел** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны:** | **329,427** | **1,40** | **1882,44** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **329,427** | 1,40 | 1882,44 |
| **Общественно-деловые зоны:** | 14,68 | **0,06** | **83,89** |
| Зона специализированной общественной застройки | 11,366 | 0,05 | 64,95 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,314 | 0,01 | 18,94 |
| **Зона сельскохозяйственного назначения** | **11535,6** | **49,05** | **65917,82** |
| Зона сельскохозяйственного использования | 11399,8 | 48,47 | 65141,90 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 133,137 | 0,57 | 760,78 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 2,649 | 0,01 | 15,14 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **97,05** | **0,41** | **554,57** |
| Зона инженерной инфраструктуры | 4,073 | 0,02 | 23,27 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 79,467 | 0,34 | 454,10 |
| Коммунально-складская зона | 8,853 | 0,04 | 50,59 |
| Производственная зона | 4,654 | 0,02 | 26,59 |
| **Зоны рекреационного назначения:** | **10912,6** | **46,40** | **62357,89** |
| Зона лесов | 10869,8 | 46,22 | 62113,35 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 13,835 | 0,06 | 79,06 |
| **Зона режимных территорий** | **618,89** | **2,63** | **3536,51** |
| Зона акваторий | 618,89 | 2,63 | 3536,51 |
| **Зоны специального назначения** | **8,64** | **0,04** | **49,37** |
| Зона кладбищ | 5,693 | 0,02 | 32,53 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 0,498 | - | 2,85 |
| Зона озелененния территорий специального назначения | 2,447 | 0,01 | 13,98 |
| **Итого в границах муниципального образования** | **23516,9** | **100,00** | **134382,47** |

## 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Бельского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 38,5 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22 м² на одного жителя.

Жилищный фонд Бельского МО составляет 28,389тыс. м² общей площади. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,279 тыс. м² общей площади, или 4,5% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 27,11 тыс.м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 32. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 11,59 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 33.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 10 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 100% территории жилой застройки приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 32. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей | | | | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон | | | | Убыль всего | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3-5 | всего | 1 | 2 | 3-5 | всего |
| с.Бельск | 21,132 | 0,88 | - | - | 0,88 | - | - | - | 0 | 0,88 | 20,252 |
| д.Ключи | 3,320 | 0,096 | - | - | 0,096 | - | - | - | 0 | 0,096 | 3,224 |
| д.Елань | 1,518 | 0,059 | - | - | 0,059 | - | - | - | 0 | 0,059 | 1,459 |
| д.Комарова | 0,258 | 0,060 | - | - | 0,060 | - | - | - | 0 | 0,060 | 0,198 |
| д.Лохова | 1,378 | 0,055 | - | - | 0,055 | - | - | - | 0 | 0,055 | 1,323 |
| д.Мутовка | 0,425 | 0,070 | - | - | 0,070 | - | - | - | 0 | 0,070 | 0,355 |
| д.Поморцева | 0,358 | 0,059 | - | - | 0,059 | - | - | - | 0 | 0,059 | 0,299 |
| Итого | 28,389 | 1,279 | 0 | 0 | 1,279 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,279 | 27,11 |

Таблица 33. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население, тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1 | 2 | 3-5 | итого |
| с.Бельск | 21,132 | 19,529 | 0,723 | - | 20,252 | 7,776 | - | - | 7,776 | 28,028 | 1,274 |
| д.Ключи | 3,320 | 3,224 | - | - | 3,224 | 2,126 | - | - | 2,126 | 5,35 | 0,261 |
| д.Елань | 1,518 | 1,459 | - | - | 1,459 | 1,073 | - | - | 1,073 | 2,532 | 0,119 |
| д.Комарова | 0,258 | 0,198 | - | - | 0,198 | - | - | - | - | 0,198 | 0,008 |
| д.Лохова | 1,378 | 1,323 | - | - | 1,323 | 0,415 | - | - | 0,415 | 1,738 | 0,079 |
| д.Мутовка | 0,425 | 0,355 | - | - | 0,355 | - | - | - | - | 0,355 | 0,003 |
| д.Поморцева | 0,358 | 0,299 | - | - | 0,299 | 0,2 | - | - | 0,2 | 0,499 | 0,006 |
| Итого | 28,389 | 26,387 | 0,723 | 0 | 27,11 | 11,59 | 0 | 0 | 11,59 | 38,7 | 1,750 |

## 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ~~Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.~~ местными нормативами градостроительного проектирования поселения. ~~Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы.~~ Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СниП и социальных нормативов.[[14]](#footnote-14)

Численность постоянного населения Бельского МО на расчетный срок принимается равной 1,75 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,666 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 34).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать реконструкцию с расширением до 60 мест детского сада в с. Бельск, строительство стационара в с.Бельск на 25 коек и строительство молочной кухни.

Кроме того предусматривается строительство ФАПов в д. Лохова и д. Ключи на 20 посещений в смену, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области.[[15]](#footnote-15)

Среди прочего запланировано строительство гостиницы в с.Бельск на 20 мест, строительство турбазы в с.Бельск на 500 мест, строительство бани на 20 мест и спортивных площадок.

Таблица 34. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.) | | | | | | | Всего |
| с.Бельск | д.Ключи | д.Елань | д.Комарова | д.Лохова | д.Мутовка | д.Поморцева | Бельское МО |
| 1,274 | 0,261 | 0,119 | 0,008 | 0,079 | 0,003 | 0,006 | 1,75 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 153 | 31 | 14 | 1 | 9 | 0 | 1 | 210 |
| Существующие объекты | 390 | 30 | - | - | - | - | - | 420 |
| Дополнительная потребность | - | 1 | 14 | 1 | 9 | 0 | 1 | 27 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 64 | 13 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 88 |
| Существующие объекты | 45 | 25 | - | - | - | - | - | 70 |
| Дополнительная потребность | 19 | - | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 29 |
| Предложения по размещению | 15 |  |  |  |  |  |  | 15 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | |
| Стационары |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 17,16 | 3,52 | 1,60 | 0,11 | 1,06 | 0,04 | 0,08 | 23,57 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 17,16 | 3,52 | 1,60 | 0,11 | 1,06 | 0,04 | 0,08 | 23,57 |
| Предложения по размещению | 25 |  |  |  |  |  |  | 25 |
| Поликлиники, амбулатории |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 23,12 | 4,74 | 2,16 | 0,15 | 1,43 | 0,05 | 0,11 | 31,76 |
| Существующие объекты | 18 | 12 | - | - | - | - | - | 30 |
| Дополнительная потребность | 5,12 | - | 2,16 | 0,15 | 1,43 | 0,05 | 0,11 | 8,92 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Станции скорой помощи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 0,3м2 общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,382 | 0,078 | 0,036 | 0,002 | 0,024 | 0,001 | 0,002 | 0,525 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,382 | 0,078 | 0,036 | 0,002 | 0,024 | 0,001 | 0,002 | 0,525 |
| Предложения по размещению | 0,1 |  |  |  |  |  |  | 0,1 |
| Аптеки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| Спортивные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 60м2 общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 76,44 | 15,66 | 7,14 | 0,48 | 4,74 | 0,18 | 0,36 | 105 |
| Существующие объекты | 288 | - | - | - | - | - | - | 288 |
| Дополнительная потребность | - | 15,66 | 7,14 | 0,48 | 4,74 | 0,18 | 0,36 | 28,56 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,892 | 0,183 | 0,083 | 0,006 | 0,055 | 0,002 | 0,004 | 1,225 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,892 | 0,183 | 0,083 | 0,006 | 0,055 | 0,002 | 0,004 | 1,225 |
| Предложения по размещению | 2 площадки | 1 площадка | 1 площадка |  |  |  |  | 4 площадки |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | | |
| Клубные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 102 | 21 | 10 | 1 | 6 | 0 | 0 | 140 |
| Существующие объекты | 200 | 50 | - | - | - | - | - | 250 |
| Дополнительная потребность | - | - | 10 | 1 | 6 | 0 | 0 | 17 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Массовые библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 4,5 тыс.ед.хранения/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, тыс. ед. хранения | 5,73 | 1,17 | 0,54 | 0,04 | 0,36 | 0,01 | 0,03 | 7,88 |
| Существующие объекты | 20 | - | - | - | - | - | - | 20 |
| Дополнительная потребность | - | 1,17 | 0,54 | 0,04 | 0,36 | 0,01 | 0,03 | 2,14 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| Магазины |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 300м2 торг. площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 382,2 | 78,3 | 35,7 | 2,4 | 23,7 | 0,9 | 1,8 | 525 |
| Существующие объекты | 317,7 | 9 | 8 | - | 9 | - | - | 343,7 |
| Дополнительная потребность | 64,5 | 69,3 | 27,7 | 2,4 | 14,7 | 0,9 | 1,8 | 181,3 |
| Предложения по размещению |  | 70 | 30 |  | 20 |  |  | 120 |
| Предприятия общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 51 | 10 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 70 |
| Существующие объекты | 170 | - | - | - | - | - | - | 170 |
| Дополнительная потребность | - | 10 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 19 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| Бани |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 6,37 | 1,31 | 0,60 | 0,04 | 0,40 | 0,02 | 0,03 | 8,75 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 6,37 | 1,31 | 0,60 | 0,04 | 0,40 | 0,02 | 0,03 | 8,75 |
| Предложения по размещению | 20 |  |  |  |  |  |  | 20 |
| Гостиницы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 7,64 | 1,57 | 0,71 | 0,05 | 0,47 | 0,02 | 0,04 | 10,50 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 7,64 | 1,57 | 0,71 | 0,05 | 0,47 | 0,02 | 0,04 | 10,50 |
| Предложения по размещению | 20 |  |  |  |  |  |  | 20 |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | |
| Отделения связи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, объектов | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделения банков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, операционных касс | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,75 тыс. чел. составляет 2,1га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

## 5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и местными нормативами градостроительного проектирования поселения на расчетный срок для населения 1,75 тыс. чел. составляет не менее 1,225 га.[[16]](#footnote-16)

Общая площадь спортивных сооружений на территории Бельского МО к расчетному сроку составит 7,04га, что значительно превысит нормативные потребности.

Таблица 35. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Бельского МО.[[17]](#footnote-17)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012г | Расчетный срок  2032г |
| Территория |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га  м²/чел | 23567,74  141463,03 | 23516,93  134382,47 |
| в т. ч. территории жилой застройки | га  % | 283,64  1,204 | 329,427  1,4 |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | га  % | 281,91  1,196 | 329,427  1,4 |
| общественно-деловых зон | га  % | 2,34  0,01 | 14,68  0,06 |
| производственных и коммунальных зон | га  % | 10,16  0,043 | 13,51  0,06 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га  % | 6,28  0,027 | 83,54  0,36 |
| зон сельскохозяйственного назначения | га  % | 5945,84  25,229 | 11535,6  49,05 |
| зон рекреационного назначения | га  % | 4,89  0,021 | 28,96  0,12 |
| зон природного назначения | га  % | 17309,34  73,445 | - |
| зоны лесов | га  % | - | 10869,8  46,22 |
| зон специального назначения | га  % | 4,59  0,019 | 8,64  0,04 |
| зон акваторий | га  % | - | 618,89  2,63 |
| иных зон | га  % | - | - |
| 1.2. Зеленые насаждения общего пользования | га  % | - | 13,835  0,06 |
| 2. Население |  |  |  |
| 2.1. Численность населения | тыс. чел. | 1,666 | 1,75 |
| Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м² общей площади квартир | 28,389 | 38,5 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа) | то же | 28,389  100 | 38,5  100 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 1,068  3,76 | -  - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 1,279  3,32 |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м² общей площади  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 1,279  100 |
| реконструкции | то же | - | - |
| организации санитарно-защитных и водоохранных зон | то же | - | - |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей площади | 28,389 | 27,11 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 11,39 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома (1-3 этажа) | то же |  | 11,39  100 |
| 3.10. Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 5 |  |
| канализацией | то же | 0 |  |
| центральным отоплением | то же | 0 |  |
| горячим водоснабжением | то же | 0 |  |
| газовыми плитами | то же | 40 |  |
| электроплитами | то же | 56 |  |
| 3.11. Средняя обеспеченность населения общей площадью | м²/чел. | 17 | 22 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел | место | 70  42 | 85  49 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел | место | 420  252 | 420  240 |
| Стационары – всего  на 1000 чел | койка | -  - | 25  14 |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел | посещений в смену | 30  18 | 30  17 |
| Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел | м² торговой площади | 343,7  206 | 463,7  265 |
| Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел | место | 170  102 | 170  97 |
| Предприятия бытового обслуживания – всего  на 1000 чел | рабочее место | -  - | 10  5,71 |
| Клубы – всего  на 1000 чел | зрительское место | 250  150 | 250  143 |
| Библиотеки – всего  на 1000 чел | тыс. ед. хранения | 20  12 | 20  11 |
| Спортивные залы – всего  на 1000 чел | м² площади пола | 288  173 | 288  165 |
| Бассейны крытые – всего  на 1000 чел | м² зеркала воды | -  - | -  - |
| Гостиницы – всего  на 1000 чел | место | -  - | 20  11,43 |
| Бани – всего  на 1000 чел | место | -  - | 20  11,43 |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | - |

## 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень земельных участков | Существующая категория земельного участка | Предлагаемая категория земель | Цель планируемого использования |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | |
| **с. Бельск** | | | | |
| 1 | 38:20:000000:289\* | **Земли сельскохозяйственного назначения** | Земли поселений (земли населенных пунктов | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 2 | 38:20:000000:401\* | Зоны, занятые лесами.Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 3 | 38:20:120803:320 | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 4 | 38:20:120803:321 |
| 5 | 38:20:120803:211 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | Зоны, занятые лесами |
| **д. Комарова** | | | | |
| 6 | 38:20:000000:289\* | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны природных территории. Зоны сельскохозяйственных угодий |
| 7 | 38:20:120201:5 | **Земли поселений (земли населенных пунктов)** |  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 8 | 38:20:120803:137 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | Зоны природных территорий |
| 9 | 38:20:120803:138 |
| 10 | 38:20:120803:139 |
| 11 | 38:20:120803:140 |
| 12 | 38:20:120803:141 |
| 13 | 38:20:120803:311 | **Категория не установлена** | Зоны природных территорий |
| 14 | 38:20:120803:312 |
| 15 | 38:20:120803:313 |
| 16 | 38:20:120803:315 |
| 17 | 38:20:120805:262 |
| 18 | 38:20:120805:263 |
| 19 | 38:20:120803:314 | Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности |
| 20 | 38:20:120803:316 |
| 21 | 38:20:120803:317 |
| **д. Елань** | | | | |
| 22 | 38:20:120401:1 | **Земли поселений (земли населенных пунктов)** |  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 23 | 38:20:120401:3 |
| 24 | 38:20:120401:194 | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
| **д. Ключи** | | | | |
| 25 | 38:20:000000:289\* | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территории |
| 26 | 38:20:000000:446\* | **Земли лесного фонда** | Зоны, занятые лесами, Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны природных территории. Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 27 | 38:20:120805:130 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | Зоны природных территорий |
| 28 | 38:20:120805:131 |
| 29 | 38:20:120805:135 |
| 30 | 38:20:120805:210 |
| 31 | 38:20:120805:211 |
| 32 | 38:20:120805:212 |
| 33 | 38:20:120805:213 |
| 34 | 38:20:120805:214 |
| 35 | 38:20:120805:215 |
| 36 | 38:20:120805:216 |
| 37 | 38:20:120805:217 |
| 38 | 38:20:120805:218 |
| 39 | 38:20:120805:133 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| 40 | 38:20:120805:134 |
| 41 |  |
| **д. Лохова** | | | | |
| 42 | 38:20:120601:23 | **Земли поселений (земли населенных пунктов)** |  | Зоны водных объектов. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) |
| **д. Поморцева** | | | | |
| 43 | 38:20:120802:42 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |  | Зоны природных территорий |
| 44 | 38:20:120802:43 |
| 45 | 38:20:120802:44 |
| 46 | 38:20:120802:48 |
| 47 | 38:20:120802:49 |
| **Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта** | | | | |
| **д. Ключи** | | | | |
| 48 | 38:20:120501:142 | **Земли поселений (земли населенных пунктов)** |  | Зоны, занятые лесами |
| 49 | 38:20:120501:143 |

\* Земельный участок 38:20:000000:289, Иркутская область, Черемховский район, кварталы №№ 54, 43,61, 24, 25 расположены южнее г. Черемхово в границах с.Бельск, д. Комарова, д. Елань, д. Ключи.

\* Земельный участок 38:20:000000:446, Иркутская область, Черемховский район, кварталы №№ 2, 65 расположены южнее г. Черемхово в границах д. Елань, д. Ключи.

\* Земельный участок 38:20:000000:401, Иркутская область, Черемховский район, квартал № 2 расположен южнее г. Черемхово в границах с. Бельск.

# ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,7 тыс. чел.) определен в объеме 32,3 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м² на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 3,8% (1,068тыс.кв.м). Таким образом, сохранению подлежит 27,321 тыс.кв.м. (96,2%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 36.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 4,979 тыс. м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 4,979 тыс.м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на первую очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 37.

Таблица 36. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей | | | | Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон | | | | Убыль всего | Сохраняемый опорный жилищный фонд |
| 1 | 2 | 3-5 | всего | 1 | 2 | 3-5 | всего |
| с.Бельск | 21,132 | 0,845 | - | - | 0,845 | - | - | - | 0 | 0,845 | 20,287 |
| д.Ключи | 3,320 | 0,066 | - | - | 0,066 | - | - | - | 0 | 0,066 | 3,254 |
| д.Елань | 1,518 | 0,030 | - | - | 0,030 | - | - | - | 0 | 0,030 | 1,488 |
| д.Комарова | 0,258 | 0,029 | - | - | 0,029 | - | - | - | 0 | 0,029 | 0,229 |
| д.Лохова | 1,378 | 0,028 | - | - | 0,028 | - | - | - | 0 | 0,028 | 1,35 |
| д.Мутовка | 0,425 | 0,040 | - | - | 0,040 | - | - | - | 0 | 0,040 | 0,385 |
| д.Поморцева | 0,358 | 0,030 | - | - | 0,030 | - | - | - | 0 | 0,030 | 0,328 |
| Итого | 28,389 | 1,068 | 0 | 0 | 1,068 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,068 | 27,321 |

Таблица 37. Распределение жилищного фонда на I очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту | Население, тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1 | 2 | 3-5 | итого |
| с.Бельск | 21,132 | 19,564 | 0,723 | - | 20,287 | 3,444 | - | - | 3,444 | 23,731 | 1,249 |
| д.Ключи | 3,320 | 3,254 | - | - | 3,254 | 0,855 | - | - | 0,855 | 4,109 | 0,249 |
| д.Елань | 1,518 | 1,488 | - | - | 1,488 | 0,533 | - | - | 0,533 | 2,021 | 0,112 |
| д.Комарова | 0,258 | 0,229 | - | - | 0,229 | - | - | - | - | 0,229 | 0,008 |
| д.Лохова | 1,378 | 1,35 | - | - | 1,35 | 0,147 | - | - | 0,147 | 1,497 | 0,073 |
| д.Мутовка | 0,425 | 0,385 | - | - | 0,385 | - | - | - | - | 0,385 | 0,003 |
| д.Поморцева | 0,325 | 0,328 | - | - | 0,328 | - | - | - | - | 0,328 | 0,006 |
| Итого | 28,389 | 26,598 | 0,723 | 0 | 27,321 | 4,979 | 0 | 0 | 4,979 | 32,3 | 1,700 |

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана (таблица 34). Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 38.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Бельского МО, которая составит 1,7 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них реконструкция с расширением до 60 мест детского сада в Бельске, строительство стационара в с.Бельск, молочной кухни, гостиницы, бани и спортивных площадок в с.Бельск и д.Елань. ФАПы на 20 посещений в смену в   
д. Ключи и д. Лохова.[[18]](#footnote-18)

Таблица 38. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на I очередь строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.) | | | | | | | Всего |
| с.Бельск | д.Ключи | д.Елань | д.Комарова | д.Лохова | д.Мутовка | д.Поморцева | Бельское МО |
| 1,249 | 0,249 | 0,112 | 0,008 | 0,073 | 0,003 | 0,006 | 1,7 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 150 | 30 | 13 | 1 | 9 | 0 | 1 | 204 |
| Существующие объекты | 390 | 30 | - | - | - | - | - | 420 |
| Дополнительная потребность | - |  | 13 | 1 | 9 | 0 | 1 | 24 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 62 | 12 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 85 |
| Существующие объекты | 45 | 25 | - | - | - | - | - | 70 |
| Дополнительная потребность | 17 | - | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 27 |
| Предложения по размещению | 15 |  |  |  |  |  |  | 15 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | |
| Стационары |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 16,82 | 3,35 | 1,51 | 0,11 | 0,98 | 0,04 | 0,08 | 22,90 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 16,82 | 3,35 | 1,51 | 0,11 | 0,98 | 0,04 | 0,08 | 22,90 |
| Предложения по размещению | 25 |  |  |  |  |  |  | 25 |
| Поликлиники, амбулатории |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 22,67 | 4,52 | 2,03 | 0,15 | 1,32 | 0,05 | 0,11 | 30,86 |
| Существующие объекты | 18 | 12 | - | - | - | - | - | 30 |
| Дополнительная потребность | 4,67 | - | 2,03 | 0,15 | 1,32 | 0,05 | 0,11 | 8,23 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Станции скорой помощи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, порций в сутки | 0,375 | 0,075 | 0,034 | 0,002 | 0,022 | 0,001 | 0,002 | 0,510 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,375 | 0,075 | 0,034 | 0,002 | 0,022 | 0,001 | 0,002 | 0,510 |
| Предложения по размещению | 100 |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Аптеки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| Спортивные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 60м2 общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 74,94 | 14,94 | 6,72 | 0,48 | 4,38 | 0,18 | 0,36 | 102 |
| Существующие объекты | 288 | - | - | - | - | - | - | 288 |
| Дополнительная потребность | - | 14,94 | 6,72 | 0,48 | 4,38 | 0,18 | 0,36 | 27,06 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,874 | 0,174 | 0,078 | 0,006 | 0,051 | 0,002 | 0,004 | 1,190 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,874 | 0,174 | 0,078 | 0,006 | 0,051 | 0,002 | 0,004 | 1,190 |
| Предложения по размещению | 1 площадка |  | 1 площадка |  |  |  |  | 2 площадки |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | | |
| Клубные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 100 | 20 | 9 | 1 | 6 | 0 | 0 | 136 |
| Существующие объекты | 200 | 50 | - | - | - | - | - | 250 |
| Дополнительная потребность | - | - | 9 | 1 | 6 | 0 | 0 | 16 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Массовые библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, тыс. ед. хранения | 5,62 | 1,12 | 0,50 | 0,04 | 0,33 | 0,01 | 0,03 | 7,65 |
| Существующие объекты | 20 | - | - | - | - | - | - | 20 |
| Дополнительная потребность | - | 1,12 | 0,50 | 0,04 | 0,33 | 0,01 | 0,03 | 2,03 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| Магазины |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 300 м2 торг. площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 374,7 | 74,7 | 33,6 | 2,4 | 21,9 | 0,9 | 1,8 | 510 |
| Существующие объекты | 317,7 | 9 | 8 | - | 9 | - | - | 343,7 |
| Дополнительная потребность | 57 | 65,7 | 25,6 | 2,4 | 12,9 | 0,9 | 1,8 | 166,3 |
| Предложения по размещению | 70 |  |  |  |  |  |  |  |
| Предприятия общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 50 | 10 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 68 |
| Существующие объекты | 170 | - | - | - | - | - | - | 170 |
| Дополнительная потребность | - | 10 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 18 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| Бани |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 6,25 | 1,25 | 0,56 | 0,04 | 0,37 | 0,02 | 0,03 | 8,50 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 6,25 | 1,25 | 0,56 | 0,04 | 0,37 | 0,02 | 0,03 | 8,50 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостиницы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 7,49 | 1,49 | 0,67 | 0,05 | 0,44 | 0,02 | 0,04 | 10,20 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 7,49 | 1,49 | 0,67 | 0,05 | 0,44 | 0,02 | 0,04 | 10,20 |
| Предложения по размещению | 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | |
| Отделения связи |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, объектов | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | 1 |  |  |  |  |  |  | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделения банков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребность, операционных касс | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м² общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом к = 62,82. Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990г №14-Д, от 12.09.1990г №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990г №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с к=1,6. Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в следующей таблице.

Таблица 39. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

|  |  |
| --- | --- |
|  | За период с исходного года по конец  1 очереди |
| 1. Жилищное строительство | 174,265 |
| 2. Строительство социально-бытовых объектов - всего | 79,718 |
| в т. ч. объектов просвещения | 39,859 |
| здравоохранения | 5,382 |
| культуры | 15,757 |
| торговли и общественного питания | - |
| коммунально-бытового обслуживания | - |
| физкультуры и спорта | 18,720 |
| 3. Благоустройство - всего | - |
| озеленение и благоустройство |  |
| Всего | - |
| Стоимость строительства, тыс. руб. | 253,983 |

# ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## 1. Основные понятия и определения[[19]](#footnote-19)

*Охрана объектов культурного наследия* - под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с 73-ФЗ.

*К объектам культурного наследия* (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов (Статья 3 73-ФЗ ).

*Категория объекта культурного наследия* –определяется в зависимости от значимости ОКН:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*земли историко-культурного назначения* – земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений.

*территория объекта культурного наследия* - земли историко–культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

*территория памятников истории и культуры* (объекта культурного наследия) — границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

## 2. Историко-культурный потенциал территории Бельского МО

В настоящее время территория Бельского муниципального образования включает земли семи населённых пунктов: с. Бельск, д. Ключи, д. Лохова, д. Поморцева, д. Комарова, д. Елань, д. Мутовка. Село Бельск было образовано в 1647/1669 г., д.Комарова - 1922 г..

По данным Клировых ведомостей 1913-1917 г.г. с. Бельск входило в Бельский Сретенский приход и насчитывало 424 двора и 2153 души, д. Елань входила в Бельский Сретенский приход состояла из 29 дворов и 202 души.

В Списке населенных мест Иркутского Округа Сибирского края (по матер. переписи 1926г) с. Бельск входило в составБельского сельсовета, состояло из 299 дворов и в нем проживало 1121 душа, д. Лохова состояла из 23 дворов и 113 душ, д.Поморцева состояла из 23 дворов и 130 душ, д.Комарова состояла из 14 дворов и 53 душ.

В настоящее время на территории с. Бельск численность населения практически не изменилась, по сравнению с 1926 г., а в д. Лохова выросла в 2 раза, в д.Поморцева сократилась в 22 раза, в д. Комарова также сократилась в 7 раз. Если сравнивать с 1913-1917 гг., то в с. Бельск сократилась в 2 раза, в д. Елань сократилась в 2 раза.

## 2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Бельского МО

Бельск основан в 1647 г., по реке Белой, на левом ее берегу, в 100 верстах от Балаганска (1654г), волостью уезда которого (с 1764) он впоследствии являлся. Ныне башня Бельского острога – единственная из сохранившихся пяти сибирских башен, стоящая на своем исконном месте – и в этом ее уникальность.

Село полностью сохранило историческую планировку, в которой народные мастера глубоко прочувствовали и тонко реализовали градостроительные и художественные достоинства окружающего ландшафта. Первоначально избы шли вдоль реки, фасады преимущественно были обращены к воде. Позже хорошо разветвленные водные связи и подошедший в XVIII веке Московский тракт ускорили развитие села. С этой поры порядки домов по обеим сторонам улицы стали ориентироваться на тракт. Так образовались улицы с двусторонней застройкой усадебного типа.

Старинные постройки Бельска рассказывают о значительных исторических событиях. Вот на главной улице на стене осевшего в землю дома – мемориальная доска. Здесь с 1836 по 1851 год жил на поселении «государственный преступник», декабрист Петр Федорович Громницкий. С осени 1836 по июнь 1838 года в Бельске на поселении находился декабрист Иван Александрович Анненков. Уникальную фотолетопись села Бельского оставил потомкам здешний учитель и фотограф Гавриил Илларионович Рубановский. Благодаря художническому видению и тонкому чувству красоты учителя, на фотоснимках можно увидеть живописные окрестности села, жителей всех слоев населения: ремесленного и крестьянского, учительского и духовного.

Бельск, как и многие сибирские селения, был местом российской ссылки. Список-алфавит ссыльных Бельского сельского общества, хранящийся в Государственном архиве Иркутской области, донес имена и поводы – причины поселения людей, начиная с 1857 года. Были среди ссыльных и участники польского восстания 1863 года, и особенно значительная группа ссыльных революционных событий 1905 – 1907 годов. Их направляли в Бельск по окончании каторжного срока.

Великая Отечественная война взяла свою дань и с бельских жителей. Воевали все годные к службе мужчины и даже девушки – сестры Спешиловы. Многие не вернулись, полегли на полях сражений. В честь их встала в центре села мемориальная стела.

После Великой Отечественной войны в 1951 году на территории Бельского сельсовета были объединили все колхозы в один – имени Калинина. В 1960 году в Черемховском районе создали совхоз-гигант «Черемховский», включавший девять отделений от реки Белой до реки Ангары. В него вошло Бельское отделение. Однако уже в 1964 году гигант распался на три совхоза, действующих и сегодня. Так родился совхоз «Бельский», получивший четыре отделения. С 1987 года в совхозе три отделения.

## 2.2. Объекты культурного наследия[[20]](#footnote-20)

По состоянию на 27.12.2018 года на территории Бельского МО, в соответствии с письмом слуюбы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28.12.2018 № 02-76-8901/18, на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской облачти состоят:

– объекты культурного наследия (истории и архитектуры), в том числе включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Таблица 40) и выявленных таблица (41);

– объекты археологического наследия, в том числе федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 42) и выявленных объекта археологического наследия (таблица 43).

Предметы охраны на объекты культурного наследия – истории и архитектуры не утверждались. Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливались.

Зоны охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не установлены.

Таблица 40. **Перечень объектов культкрного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Датировка | Категория охраны | Адрес |
| 1 | Дом, в котором в 1836-1851 гг. жил заместитель председателя Общества соединенных славян Громницкий Петр Федорович, находившийся с 1842 г. под особым надзором полиции за распространение в ссылке революционных сочинений декабриста Лунина Михаили Сергеевича | 1836-1851 гг. | ГО фед., Постановление СМ РСФСР № 495 от 07.09.1976 г. | Черемховский район,  Бельск с., Иванова ул., 51 |
| 2 | Башня Бельского острога (деревянная) | XVII – XVIII вв. | ГО фед., Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. | Черемховский район,  Бельск с., центр села |
| 3 | Церковь Сретения | 1788 г. | ГО фед., Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12. 1974г. | Черемховский район,  Бельск с., центр села ( ул. Нагорная,12) |

Таблица 41. **Перечень выявленных объектов культкрного наследия (памятников истории, архитектуры)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или описание местоположения объекта)** | **Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень)** |
|  | Усадьба Пестюрина: дом жилой, баня, ворота | 1912-1914 гг. | Бельск с., Звездная ул., 18 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Шапченко: дом жилой, ворота | втор. пол.  XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 10 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Трескина: дом жилой, амбар, баня, завозня, ворота | сер. XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 16 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Белькова Д.М.: дом жилой, амбар | кон. XIX в. (1890-е гг.?) | Бельск с., Иванова ул., 21 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Андреевых: дом жилой, амбар | 1-ая пол.-сер. XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 22 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Черных: дом жилой с лавкой и кабаком, амбар | втор. пол.  XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 27 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Кузнецова (Кабакова): магазин, склады | 1904-1907 гг. | Бельск с., Иванова ул., 34 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Общежитие мастеров кожевенного завода | 1865 г.,  1909-1910 гг. | Бельск с., Иванова ул., 39 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Ципровского: жилой дом, амбар, завозня, стайка | кон. XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 44 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Тетерникова: жилой дом, амбар | кон. XIX в. (1870-е гг.) | Бельск с., Иванова ул., 45 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Двухклассное смешанное министерское училище | 1904 г. | Бельск с., Иванова ул., 48-а | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой Помигаловыа | 1827 г. | Бельск с., Иванова ул., 50-52 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой Попова | 1-я пол.-сер. XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 53 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Черных: дом жилой, навес | кон. XIX в.- нач. XX в. | Бельск с., Иванова ул., 56 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой | втор. пол.  XIX в. | Бельск с., Иванова ул., 64 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Зубкова: дом жилой, амбар, баня, навес с ледником, стайки с сеновалами, ворота | 1910-е гг. | Бельск с., Иванова ул.,104 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Голубева (Голубкова): дом жилой, ворота с заплотом | 1913-1914 гг. | Бельск с., Иванова ул.,106 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Заложнеова: дом жилой, амбар, завозня, зимовье, стайки, ворота в хоз.двор | 1890-е гг. | Бельск с., Иванова ул.,110 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой Вельчинских | сер. XIX в. | Бельск с., Набережная ул., 20 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Героя Советского Союза Н.А. Иванова: дом жилой, ворота | секр. XIX в. 1913-1941 гг. | Бельск с., Партизанская ул., 10 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Г.Х. Алферова: дом жилой, баня, зимовье, ледник с навесом, стайки с сеновалом | кон. XIX в. | Бельск с., Партизанская ул., 15 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой | кон. XVIII - 1-я пол.. XIX в. | Бельск с., Партизанская ул., 22-а | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Крюкова: дом жилой с лавкой, хозпостройки | втор. пол.  XIX в. | Бельск с., Партизанская ул., 23 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба И.Х. Алферова: дом жилой, амбар, ледник | втор. пол.   XIX в. | Бельск с., Партизанская ул., 24 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба Никитина: дом жилой, ворота | кон. XIX в.- нач. XX в. | Бельск с., Советский пер., 5 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Усадьба: дом жилой, амбар, заплот | кон. XIX в. | Елань д. | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Колодец с поилкой | кон. XIX в. | Елань д. | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
|  | Дом жилой | кон. XIX в. | Лохово д., 18 | п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |

Таблица 42. **Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта археологического наследия** | **Сведения о местонахождении объекта**  **(адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)** | **Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану** |
|  | «наскальные рисунки, нарисованные красной краской» | Черемховский район, левый берег р. Белая, выше с.Бельск  (местоположение требует уточнения) | Решение Иркутского облисполкома за №397 от 09.08.1966 г. |

Таблица 43. **Перечень выявленных объектов культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест) Черемховского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)** | **Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)** |
| 38.2.5 | Стоянка Бельск | XXX-IX тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.6 | Стоянка Звездочка | VII-III тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.7 | Стоянка Загор | VII-III тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.43 | Стоянка Елань | мезолит | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.44 | Стоянка Падь Подушка | мезолит-бронзовый век | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.45 | Стоянка Еловка | палеолит-мезолит | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.46 | Стоянка Бельская гора | палеолит | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.47 | Стоянка Бельск-Залог 1 | X-VI тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.48 | Стоянка Бельск-Залог 2 | VI тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.49 | Стоянка Бельск-Залог 3 | XV-XII, VIII-VI тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.50 | Стоянка Бельск-Залог 4 | VIII-VI тыс. до н.э. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.51 | Культурный слой Бельский острог | XVII-XIX вв. | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 38.2.69 | Стоянка Звездочка 2 | мнзолит | Черемховский район | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |

**4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

**4.1. Зоны охраны[[21]](#footnote-21)**

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**4.2.Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.[[22]](#footnote-22)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-Ф3 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-Ф3 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-Ф3.

**4.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН**

На сегодняшний день переданный обласным органом охраны перечень объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (далее - объекты, представляющие собой историко-культурную ценность) требует принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с тебованиями ст.30, 35,52 Федерального закона «Об объектах культурного наследия(памятниках истории м культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г.№72-ФЗ , а именно:

***на территории памятников и ансамблей*** – запрещаются все виды строительных,земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка.

***для территорий в границах достопримечательных мест и территорий обладающих признаками ОКН*** - огранечение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя.

***объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению на которых расположены ОКН*** - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

# ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей *(Федеральный закон №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994г, с изменениями на 19 мая 2010г)*.

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

*Поражающий фактор источника ЧС* – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Согласно *СП 11-112-2001* (*Приложение Д*), территория Бельского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

## 1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Бельского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе – нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Бельского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;

- объекты сельского хозяйства и экономики;

- объекты связи и оповещения.

## 2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Нижеследующая классификация произведена на основе *Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.*

## 2.1. Опасные геологические явления и процессы

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Бельского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

* интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
* повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Бельского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно *СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»* *(Приложение Б),* сейсмическая активность на территории Бельского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам, т.к. сейсмоинтенсивность составляет 6-7 баллов.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со *СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»*.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
* принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
* в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

## 2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные *СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»*.

Населенные пункты Бельского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 44. Населенные пункты, попадающие в зону подтопления (затопления на территории) Бельского МО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Площадь затопления (кв.км.) |
| 1 | с. Бельск | 10 |
| 2 | д. Лохова | 8 |

## 2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Бельского МО не наблюдаются.

## 2.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде *(ГОСТ РФ 22.0.03-95)*.

На территории Бельского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

## 3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором, в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

* *ГОСТ РФ 22.0.05-94*;
* *ГОСТ РФ 22.0.02-94*;
* *СТ СЭВ 383-87*.

## 3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу *(СТ СЭВ 383-87)*.

На территории Бельского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет. Возможен риск возникновения техногенных пожаров в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;

-предприятий торговли;

-складского назначения;

-жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;

-здравоохранения.

## 3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

На территории Бельского МО химически опасных объектов нет.

## 3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (*ГОСТ 22.0.05-94*).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (*ГОСТ 22.0.05-94*).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (*ГОСТ 22.0.05-94*).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Радиационно-опасные объекты на территории Бельского МО отсутствуют.

## 3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (*ГОСТ 22.0.05-94*).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (*ГОСТ 22.0.05-94*).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Биологически опасных объектов на территории Бельского МО нет.

## 3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

## 3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (*ГОСТ 22.0.05-94*).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Бельского МО нет.

## 3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Бельского МО нефте- и газопроводы не проходят.

## 3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде *(ГОСТ 22.0.05-94)*.

К транспортным ЧС относятся:

* *железнодорожная авария* **–** авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
* *авиационная катастрофа* ***–***опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им тяжких телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
* *дорожно-транспортное происшествие (ДТП) –* транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб *(ГОСТ 22.0.05-94)*;
* *аварии на водном транспорте*– авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта на территории Бельского МО, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Бельского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

## 4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

*Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Бельского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

*Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных на территории Бельского МО находится в пределах допустимых значений.

# ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ БЕЛЬСКОГО МО, ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

*Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.)*определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Бельского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Бельского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а так же включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## 2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»)*.

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г*, который включает в себя следующие положения:

* предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
* мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
* планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
* объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Бельского МО пригодна для эвакуации населения из других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах *(Постановление губернатора Иркутской области №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09.10.2002)*.

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время эвакуация и рассредоточение на территории Бельского МО проводится согласно *«Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время»* и *«Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»* следующим образом:

* Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
* Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения (ППВР) населения при ЧС. ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
* Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
* Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ) на территории Бельского МО, необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно *СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»*.

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Бельского МО обозначены на чертеже *«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*.

## 3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с *совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006г* основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 45.Средства связи и оповещения на территории Бельского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Сирена с радиусом действия (ед.) | Средства связи |
| 1 | с.Бельск | 1 | стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение |
| 2 | д.Елань | 1 |
| 3 | д.Комарова | 1 |
| 4 | д.Ключи | 1 |
| 5 | д.Лохова | 1 |

Для охвата всей территории Бельского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже *«Схема оповещения»*.

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Бельского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно *ГОСТ Р 22.1.12-2005*.

## 4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Бельское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно *СНиП 2.01.51-90*.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больниц, помещения неотложной помощи;

- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;

- котельные;

- водопроводные и насосные станции;

- канализационные станции;

- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;

- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно и из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается руководителя предприятия.

На территории Бельского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся *СНиП 2.1.53-84*.

## 5. Санитарная обработка

Согласно требованиям *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»,* на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспосабливаться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям *СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»*.

На всех въездах на территорию Бельского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## 6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69 «О пожарной безопасности», который включает следующие положения:*

1. *Система обеспечения пожарной безопасности* – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. *Пожарная безопасность* – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. *Требования пожарной безопасности* – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. *Меры пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. *Пожарная охрана* – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

~~Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.~~ [[23]](#footnote-23)

~~В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий~~. [[24]](#footnote-24)

~~При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима~~.[[25]](#footnote-25)

~~С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.~~[[26]](#footnote-26)

~~Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж~~ *~~«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»~~*~~).~~[[27]](#footnote-27)

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Бельского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону от 22 июля 2008г* *№123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»,* на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Бельск. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55га (чертеж *«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*, таблица 3).

Таблица 46. Силы и средства пожарной охраны на территории Бельского МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Место дислокации | Площадь земельного участка | Количество пожарной техники (ед.) |
| 1 | с. Бельск | 0,55 га | 2 |

Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1.Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

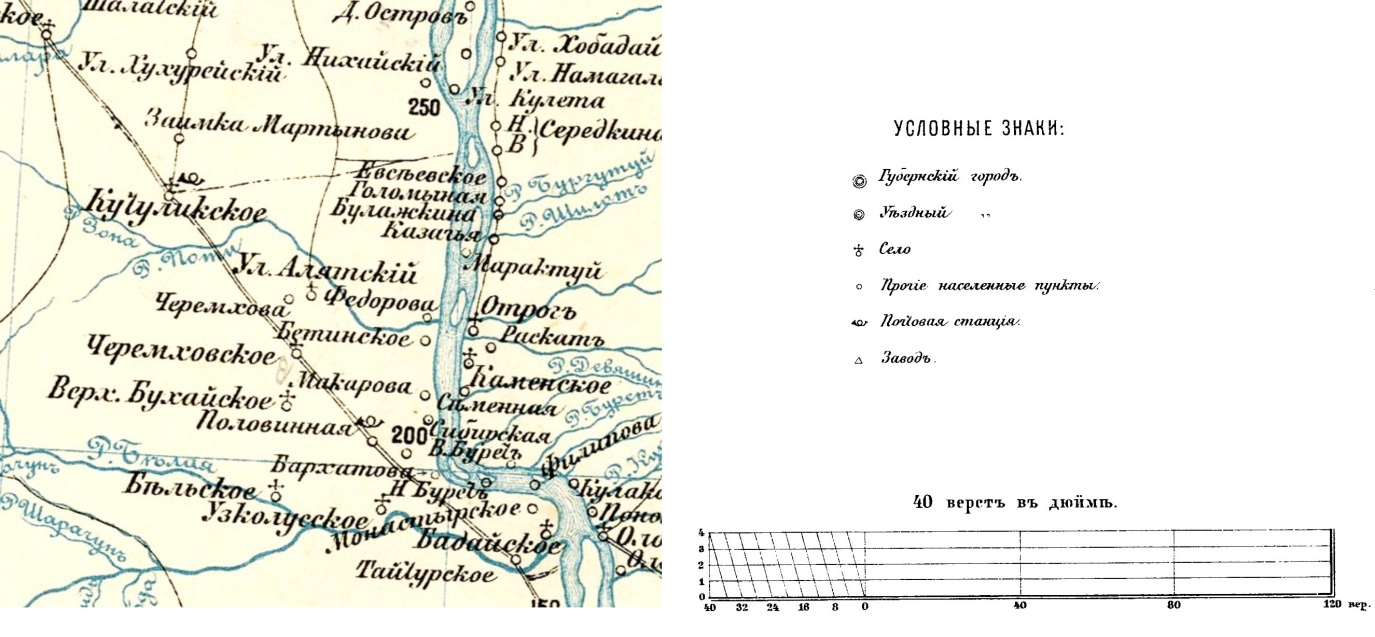
* укомплектование добровольных пожарных подразделенияй современной техникой борьбы с пожарами;
* пополнение личного состава;
* обучение населения мерам пожарной безопасности;

2.Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

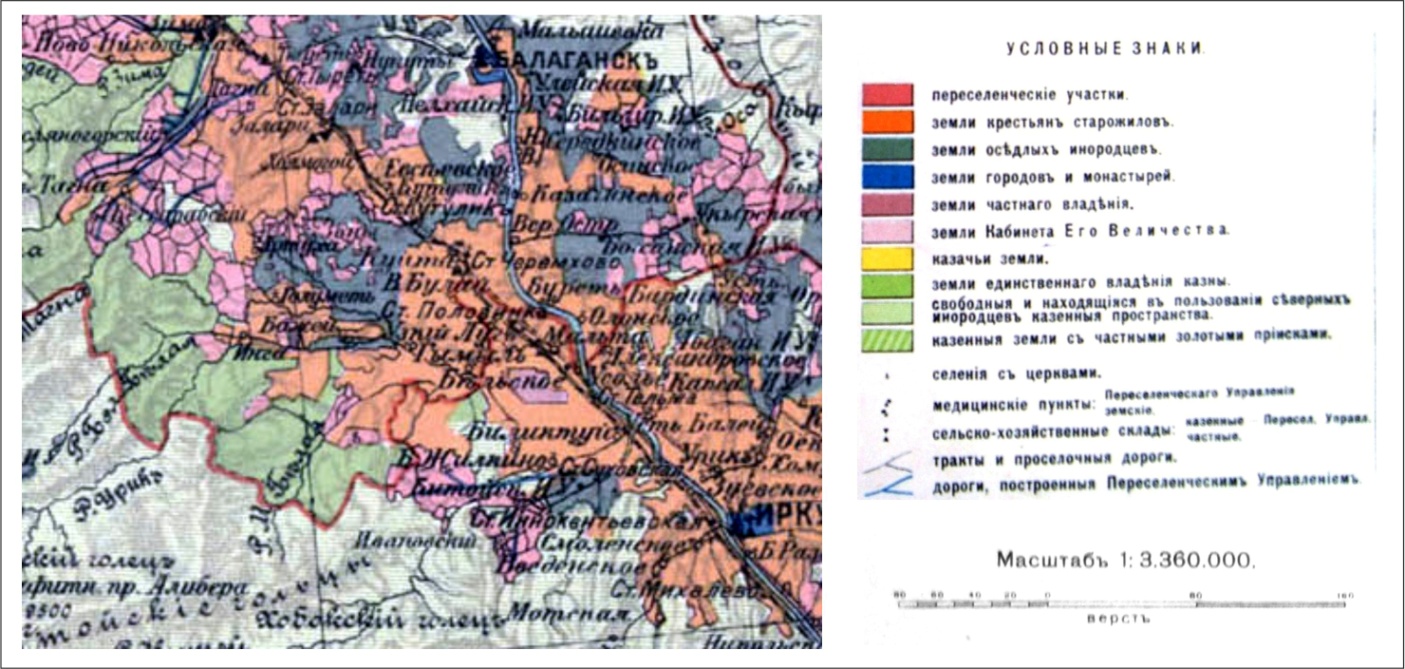
* обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);
* своевременная очистка территория в пределах минерализованной полосы и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
* содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
* ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
* незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
* предусмотреть водозабор из сети, для пожаротушения, а также необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним, обустройство пожарных резервуаров местного значения для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
* организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.[[28]](#footnote-28)

# ПРИЛОЖЕНИЕ

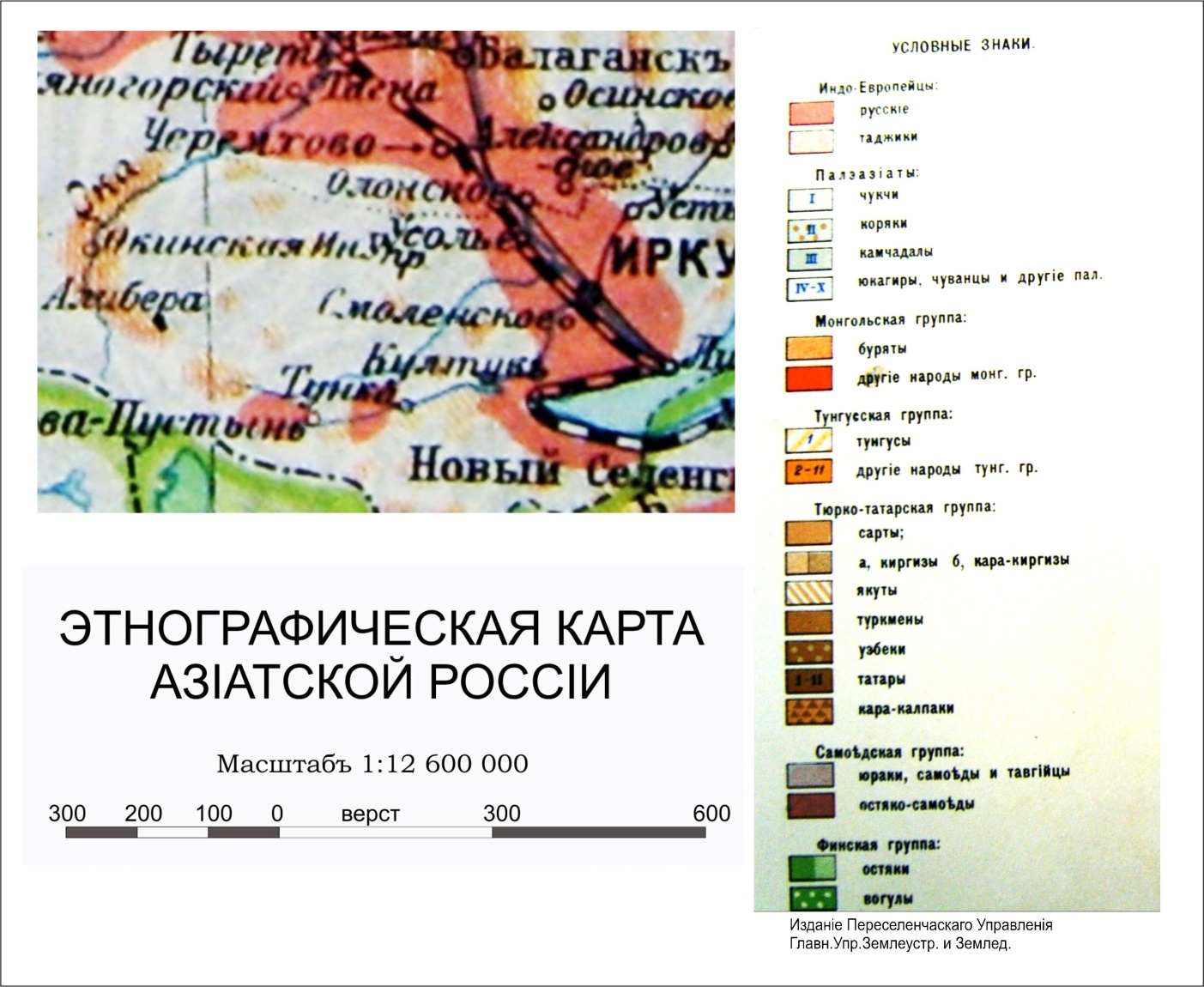
## Приложение 4. Исторические карты.

****

Фрагмент карты Приангарья 1889 г.

**

Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)

**

Этнографическая карта Азиатской России 1914 г.

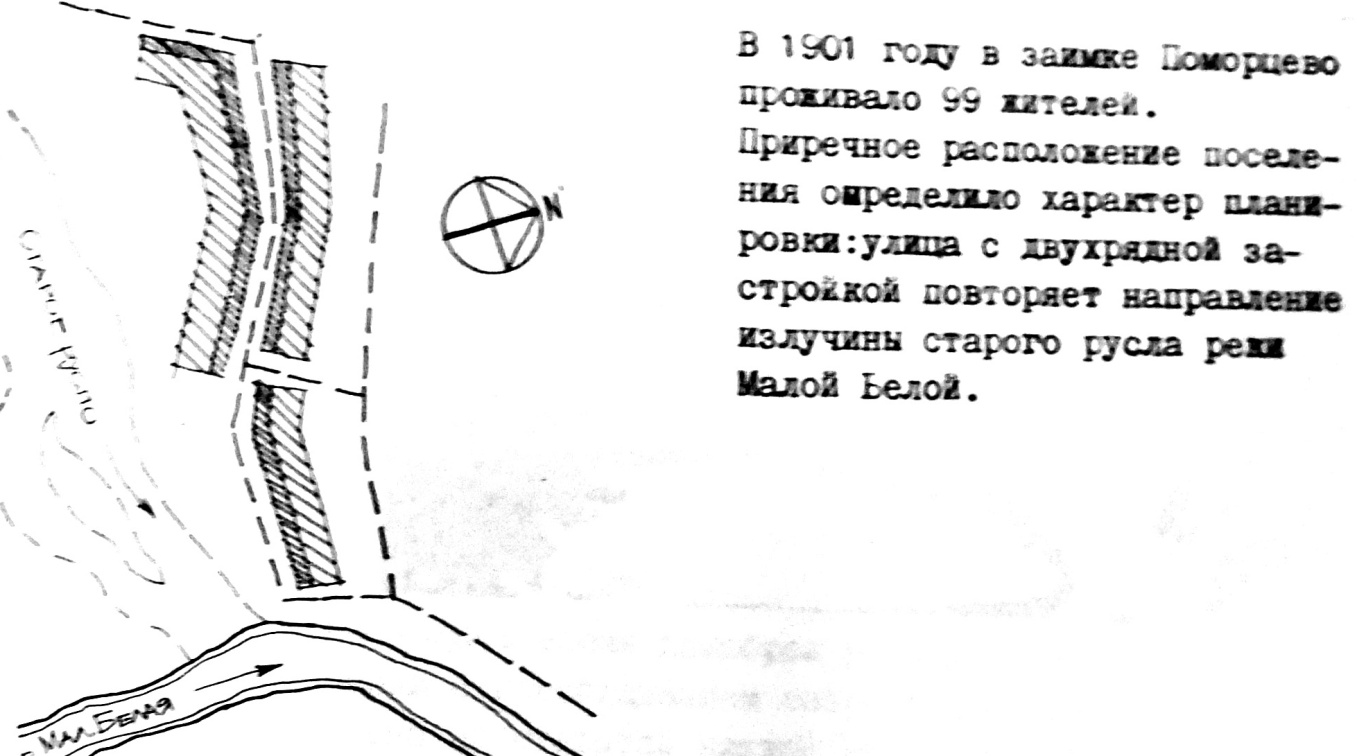


Карта волостей Иркутской губернии конц. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемховской волости.



Бурято-Монгольская А.С.С.Р.1923г (фрагмент).

## Приложение 5. Материалы инвентаризации ОКН 1994г (фрагмент).



Cхема планировки д. Поморцева 1901г (из каталога ЦСН 1994г).

## Приложение 6. Комплексная оценка территории (ОКН).

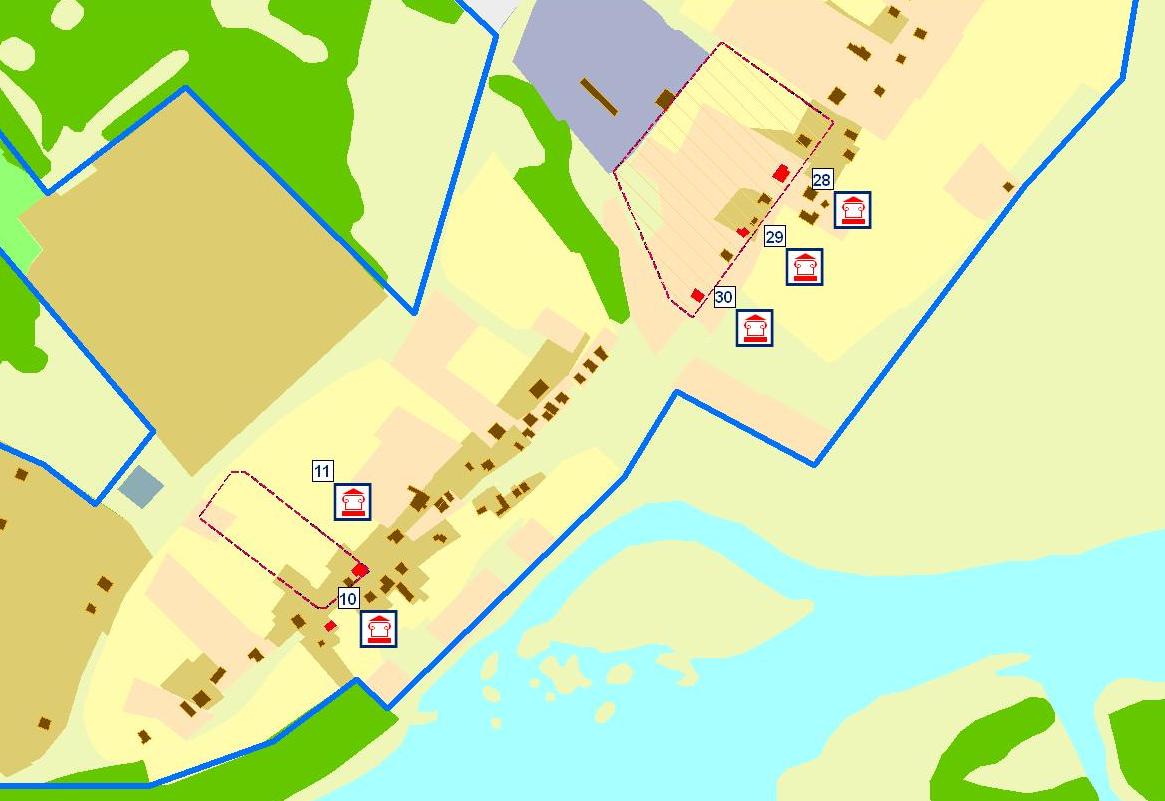


Схема 1.

10 – Звездная ул.,9 Дом жилой Пестюрина; 11 - Звездная ул.,18 Усадьба Пестюрина: дом жилой, баня, ворота; 30 – Иванова ул., 110 Усадьба Заложнова:дом жилой, амбар, завозня, зимовье, стайки, ворота в хоз.двор; 29 – Иванова ул., 106 Усадьба Голубева (Голубкова): дом жилой, ворота с заплотом; 28 - Иванова ул., 104 Усадьба Зубкова: дом жилой, амбар, баня, навес с ледником, стайки с сеновалами, ворота

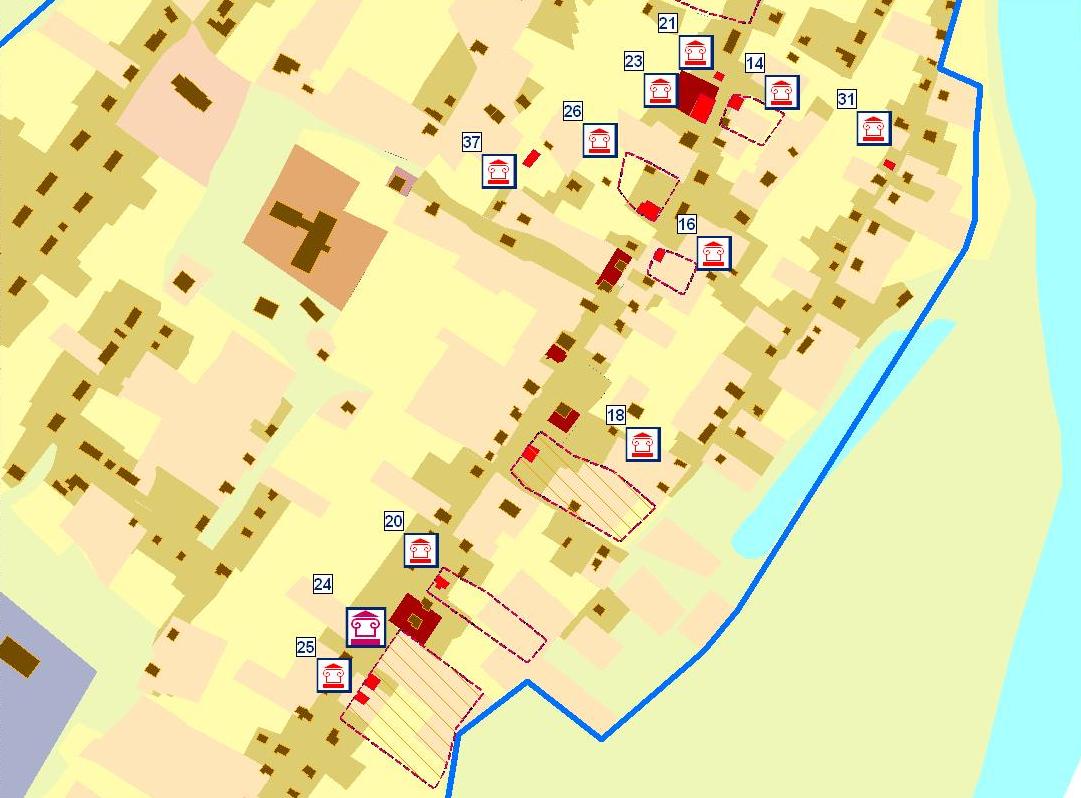


Схема 2.

25 - Иванова ул., 53 Пересыльный пункт; 24 - Иванова ул., 51 Дом, в котором жил заместитель председателя Общества соединенных славян Громницкий Петр Федорович, находившийся с 1842 г. под особым надзором полиции за распространение в ссылке революционных сочинений декабриста Лунина М.С.; 20 - Иванова ул., 45 Усадьба Тетерникова: дом жилой, амбар; 18 - Иванова ул., 39 Общежитие мастеров кожевенного завода; 16 - Иванова ул., 27 Усадьба Черных: дом жилой с лавкой и кабаком, амбар;37 - Советский пер., 5 Усадьба Никитина: дом жилой, ворота; 26 - Иванова ул., 56 Усадьба Черных: дом жилой, навес; 23 - Иванова ул., 50-52 Дом жилой Помигалова; 21 - Иванова ул., 48 (перевезен в "Тальцы", адрес - Ирк.р-он, 47 км Байк.тракта, лит.Ч) Пересыльный пункт; 14 - Иванова ул., 21 Усадьба Белькова Д.М.: дом жилой, амбар; 31 - Набережная ул., 20 Дом жилой Вельчинских.

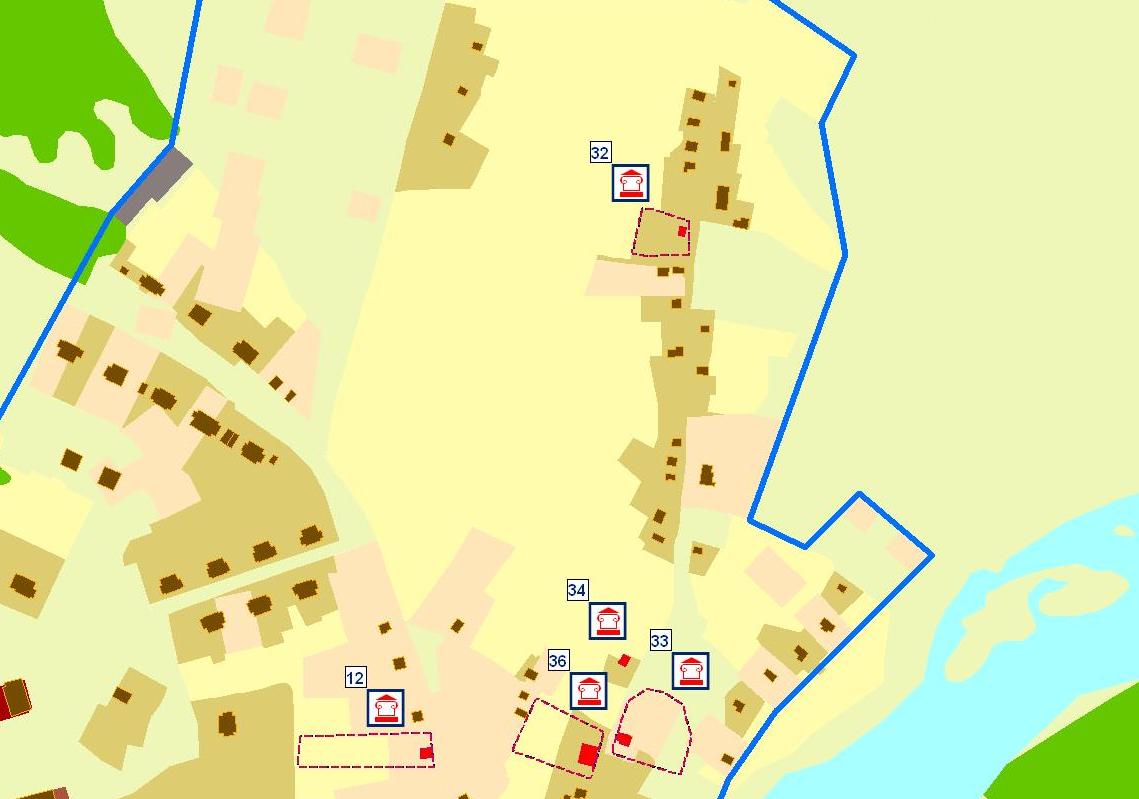


Схема 3.

12 - Иванова ул., 10 Усадьба Шапченко: дом жилой, ворота; 36 - Партизанская ул., 24 Усадьба И.Х.Алферова: дом жилой, амбар, ледник; 34 - Партизанская ул., 22-а Дом жилой; 33 - Партизанская ул., 15 Усадьба Г.Х.Алферова: дом жилой, баня, зимовье, ледник с навесом, стайки с сеновалом; 32 - Партизанская ул., 10 Усадьба Героя Советского Союза Н.А.Иванова: дом жилой, ворота.

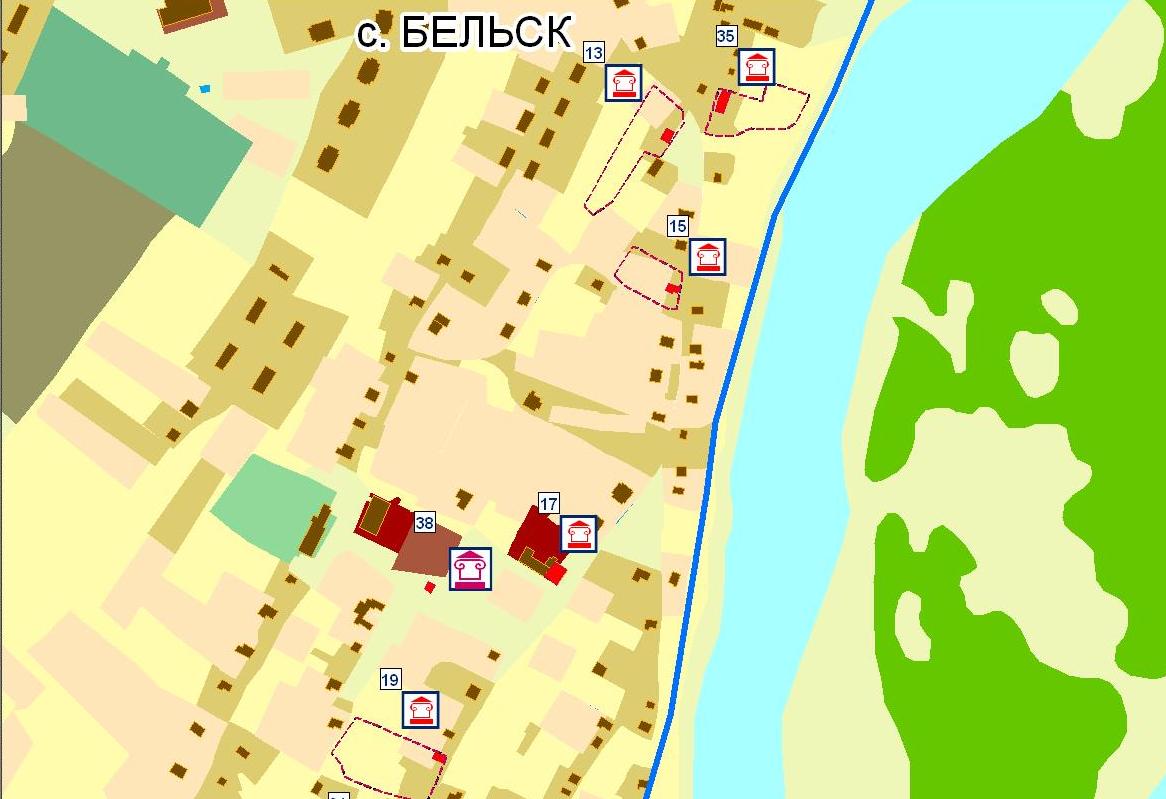


Схема 4.

19 - Иванова ул., 44 Усадьба Ципровского: жилой дом, амбар, завозня, стайка; 38 - центр села Башня Бельского острога; 17 - Иванова ул., 34 Усадьба Кузнецова (Кабакова): магазин, склады; 15 - Иванова ул., 22 Усадьба Андреевых: дом жилой, амбар; 13 - Иванова ул., 16 Усадьба Трескина: дом жилой, амбар, баня, завозня, ворота; 35 - Партизанская ул., 23 Усадьба Крюкова: дом жилой с лавкой, хозпостройки.



с. Бельск ул.Иванова,51-53-84



с. Бельск ул.Иванова,56



с. Бельск ул.Иванова, 110-108



Вид на ул.Звездная



с. Бельск ул.Иванова,106

| **№** | **Наименование объекта (адрес)** | **Вид современный** | **Территории ОКН** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | *с. Бельск* |  |
| 3 | Усадьба Пестюрина: дом жилой, баня, ворота  Бельск с., Звездная ул., 18 | DSCF2667_Звездная,18 | Бельск с |
| 4 | Усадьба Шапченко: дом жилой, ворота  Бельск с., Иванова ул., 10 | IMG_0347Бельское,Иванова,10 | Бельск с |
| 5 | Усадьба Трескина: дом жилой, амбар, баня, завозня, ворота  Бельск с., Иванова ул., 16 | IMG_0340_Бельское,Иванова,16 | Бельск с |
| 6 | Усадьба Белькова Д.М.: дом жилой, амбар  Бельск с., Иванова ул., 21 | IMG_0207__Бельское,Иванова,21 | Бельск с |
| 7 | Усадьба Андреевых: дом жилой, амбар  Бельск с., Иванова ул., 22 | DSCF2956__№22 | Бельск с |
| 8 | Усадьба Черных: дом жилой с лавкой и кабаком, амбар  Бельск с., Иванова ул., 27 | IMG_0165_Бельское_ Иванова ,27 | Бельск с |
| 9 | Усадьба Кузнецова (Кабакова): магазин, склады  Бельск с., Иванова ул., 34 | DSCF2930_Иванова,34 | Бельск с |
| 10 | Общежитие мастеров кожевенного завода  Бельск с., Иванова ул., 39 | DSCF2854_Иванова,39 | Бельск с |
| 12 | Усадьба Ципровского: жилой дом, амбар, завозня, стайка  Бельск с., Иванова ул., 44 | SCAN0987_001  Фото из архива ЦСН | Бельск с |
| 13 | Усадьба Тетерникова: дом жилой, амбар  Бельск с., Иванова ул., 45 | DSCF2821 | Бельск с |
| 15 | Двухклассное смешанное министерское училище  Бельск с., Иванова ул., 48-а | SCAN0993_001  Фото из архива ЦСН | требуется уточнения местоположения и сохранности |
| 16 | Дом жилой Помигалова  Бельск с., Иванова ул., 50-52 | IMG_0195_Бельское_ Иванова ,52-50 | Бельск с |
| 18 | Дом жилой Попова  Бельск с., Иванова ул., 53 | DSCF2811_Иванова,53 | Бельск с |
| 19 | Усадьба Черных: дом жилой, навес  Бельск с., Иванова ул., 56 | IMG_0179_Бельское_ Иванова ,56 | требуется уточнения местоположения и сохранности |
| 20 | Дом жилой  Бельск с., Иванова ул., 64 | DSCF2875_Иванова,64 | требуется уточнения местоположения и сохранности |
| 21 | Усадьба Зубкова: дом жилой, амбар, баня, навес с ледником, стайки с сеновалами, ворота  Бельск с., Иванова ул.,104 | DSCF2725_Иванова,104 | Бельск с |
| 22 | Усадьба Голубева (Голубкова): дом жилой, ворота с заплотом  Бельск с., Иванова ул.,106 | DSCF2710-Иванова,106 | требуется уточнения местоположения и сохранности Бельск с |
| 23 | Усадьба Заложнова: дом жилой, амбар, завозня, зимовье, стайки, ворота в хоз. двор  Бельск с., Иванова ул.,110 | Иванова 110-108 | Бельск с |
| 24 | Дом жилой Вельчинских  Бельск с., Набережная ул., 20 | SCAN1033_001  Фото из архива ЦСН | Бельск с |
| 26 | Усадьба Героя Советского Союза Н.А.Иванова: дом жилой, ворота  Бельск с., Партизанская ул., 10 | IMG_0297_Бельское,Партизанская,10 | Бельск с |
| 27 | Усадьба Г.Х.Алферова: дом жилой, баня, зимовье, ледник с навесом, стайки с сеновалом  Бельск с., Партизанская ул., 15 | IMG_0319_Бельское,Партизанская,15 | Бельск с |
| 28 | Дом жилой  Бельск с., Партизанская ул., 22-а | IMG_0308_Бельское,Партизанская,22 | Бельск с |
| 29 | Усадьба Крюкова: дом жилой с лавкой, хозпостройки  Бельск с., Партизанская ул., 23 | IMG_0328_Бельское,Партизанская,23 | Бельск с |
| 30 | Усадьба И.Х.Алферова: дом жилой, амбар, ледник  Бельск с., Партизанская ул., 24 | SCAN1058_001  Фото из архива ЦСН | Бельск с |
| 31 | Усадьба Никитина: дом жилой, ворота  Бельск с., Советский пер., 5 | IMG_0379_Бельское,пер | Бельск с |
| *2* |
| 1 | Дом жилой  Лохово д., 18 | DSCF2253 | требуется уточнения местоположения и сохранности |
| *3* |
| 1 | Усадьба: дом жилой, амбар, заплот  Елань д. | IMG_0414 | требуется уточнения местоположения и сохранности |
| 2 | Колодец с поилкой  Елань д. | IMG_0427 | требуется уточнения местоположения и сохранности |

1. *Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменении в генеральный план Бельского муниципального образованиия»* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменении в генеральный план Бельского муниципального образованиия»* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Раздел включен проектом «Внесение изменении в генеральный план Бельского муниципального образованиия»* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального* образования» [↑](#footnote-ref-8)
9. *Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-13)
14. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-14)
15. *Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-15)
16. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-16)
17. *В таблице раздел 1 «Территория» изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-17)
18. *Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-18)
19. *Изменено название раздела проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-19)
20. *Подраздел включен проетом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-20)
21. *Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-21)
22. *Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-22)
23. *Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-23)
24. *Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-24)
25. *Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-25)
26. *Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-26)
27. *Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-27)
28. *Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Бельского муниципального образования»* [↑](#footnote-ref-28)