

**22.02.2019Г. №112А**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ЧЕРЕМХОВСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ**  
**ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ГОЛУМЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОЛУМЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,**  
**УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОЛУМЕТСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 27.12.2013 №66**

Рассмотрев проект «О внесении изменений в Генеральный план Голуметского муниципального образования», на основании протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Голуметского муниципального образования, утвержденные Решением Думы от 27.12.2013 №66, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Голуметского муниципального образования от 29.01.2019, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 6, 24, 42 Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Генеральный план Голуметского муниципального образования, утвержденные решением Думы от 27.12.2013 №66, изложив текстовую часть в новой редакции (приложение 1).

2. Администрации Голуметского муниципального образования:

2.1. Опубликовать настоящее решение в издании «Голуметский вестник», а так же в подразделе «Голуметское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования ([cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. внести в оригинал решения Думы Голуметского муниципального образования, указанного в п.1 настоящего решения, информационную справку о дате внесения в него изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Голуметского муниципального образования В.А. Лохову.

Председатель Думы  
Голуметского муниципального образования

В.А. Лохова

Глава Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова

## 1.1. Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план Голуметского МО»

	Генеральный директор ОАО «Иркутскгражданпроект»		В.Ю. Юртин
Отдел территориального планирования (ОТП)			
	Начальник ОТП		С.Г. Алёшкина
Архитектурная часть			
	Главный архитектор проекта		С.А. Александров
	Архитектор 1-й категории		Е.И. Логванова
	Архитектор 2-й категории		Н.А. Журихина
	Архитектор		Т.Н. Писканова
Основные разделы			
Экономика	Инженер-экономист		М.А. Тетерина
Транспорт	Ведущий инженер		Е.А. Зелент
Транспорт	Инженер		В.В. Яворская
Транспорт	Техник		А.В. Комель
Водоснабжение и водоотведение	Главный специалист		В.С. Ленденев
Электроснабжение и связь	Инженер 2-й категории		Е.Е. Акреева
Теплоснабжение	Инженер		С.Ю. Салманова
Охрана природы и окружающей среды	Инженер-эколог		Н.С. Токменина
Охрана объектов культурного наследия	Главный специалист		Е.В. Пуляевская
Специальные разделы			
Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных ситуаций	Инженер ГО ЧС		Э.В. Щелканов
Инженерная подготовка и защита территорий	Главный инженер проекта		А.А. Плетненцова
Сбор исходных данных	Архитектор 2-й категории		А.В. Пономарев

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С  
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

### ОГЛАВЛЕНИЕ

Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план Голуметского МО» .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ВВЕДЕНИЕ внесены изменения .....	8
ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ .....	14
1. Природные условия .....	14
1.1. Географическое положение .....	14

1.2. Климатические условия .....	15
1.3. Рельеф и геологические условия .....	15
1.4. Полезные ископаемые .....	15
1.5. Гидрографическая характеристика .....	15
2. Анализ настоящего положения .....	16
2.1. Положение Голуметского сельского поселения в системе расселения ....	16
2.2. Использование территории .....	18
2.3. Жилищный фонд .....	20
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания .....	22
3. Экономическая база развития муниципального образования и населения .	26
3.1. Отрасли производственной сферы .....	26
3.1.1. Промышленность .....	26
3.1.2. Сельское хозяйство .....	26
3.1.3. Лесное хозяйство .....	26
3.1.4. Внешний транспорт и связь .....	26
3.1.5. Специальные учебные заведения .....	27
3.2. Отрасли непроизводственной сферы .....	27
3.3. Прогноз численности населения .....	27
4. Оценка экологической ситуации .....	28
4.1. Атмосферный воздух .....	28
4.2. Состояние водных ресурсов .....	29
4.2.1. Месторождение пресных подземных вод .....	29
4.2.2. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод .....	31
4.3. Обращение с отходами .....	31
ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ ..	31
1. Предложение по функциональному зонированию территории .....	31
1.1. Село Голуметь .....	32
1.2. Деревня Елоты .....	32
1.3. Деревня Баталаева .....	33
1.4. Заимка Труженик .....	33
1.5. Поселок Полежаева .....	33
1.6. Участок Мандагай .....	33
1.7. Деревня Верхняя Иреть .....	33
2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения .....	33
2.1. Село Голуметь .....	34
2.2. Деревня Верхняя Иреть .....	34

2.3. Деревня Баталаева.....	34
ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	34
1. Ограничения использования территории.....	34
1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	34
1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	35
1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	35
1.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	37
1.2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.....	39
ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	41
1. Настоящее положение.....	41
1.1. Внешний транспорт.....	41
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт.....	42
1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта.....	43
2. Проектное решение .....	44
2.1. Улично-дорожная сеть.....	44
2.2. Легковой транспорт.....	45
2.3. Железнодорожный транспорт .....	45
ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....	46
1. Настоящее положение.....	46
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды .....	46
1.2. Водоснабжение .....	46
1.3. Хозяйственно-бытовая, ливневая канализации .....	47
2. Проектное решение .....	47
2.1. Водоснабжение .....	47
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	48
2.3. Ливневая канализация.....	48
ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	49
1. Настоящее положение.....	49
2. Проектное решение .....	49
ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	50
1. Настоящее положение.....	50
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление .....	50
2. Проектное решение .....	51
ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ.....	55
1. Настоящее положение.....	55
1.1. Телефонизация .....	55
1.2. Радиофикация и телевидение .....	55

2. Проектное решение .....	55
2.1. Телефонизация .....	55
ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ .....	57
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	57
2. Мероприятия обращению с твердыми бытовыми отходами .....	57
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....	58
4. Мероприятия по охране животного мира .....	58
5. Мероприятия по озеленению .....	58
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды .....	59
ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	59
1. Настоящее положение.....	59
1.1. Территории в зоне затопления .....	59
1.2. Разрушение гидротехнических сооружений.....	59
2. Проектное решение .....	60
2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению.....	60
2.2. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений .....	60
2.3. Организация поверхностного стока .....	60
ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	60
1. Использование территории.....	60
2. Жилищное строительство .....	63
3. Культурно-бытовое строительство .....	65
3.1. Зеленые насаждения общего пользования .....	71
3.2. Спортивные сооружения .....	71
4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	73
ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	77
1. Жилищное строительство .....	77
1.2. Культурно-бытовое строительство .....	81
2. Ориентировочный расчет стоимости строительства .....	86
ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	87
1. Основные понятия и определения .....	87
2. Историко-культурный потенциал территории Голуметского МО.....	89
2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Голуметского МО .....	89
3. Государственная охрана объектов культурного наследия .....	101
3.1. Зоны охраны.....	102

3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия .....	103
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН.....	103
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	104
Выводы .....	104
ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	105
1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Голуметского МО .....	105
2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени.....	106
3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	106
3.1. Опасные геологические явления и процессы .....	107
3.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	108
3.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	108
3.2.4. Природные пожары.....	108
3.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	108
3.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах .....	109
3.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах.....	109
3.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....	110
3.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах.....	110
3.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно- коммунального обеспечения .....	111
3.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	111
3.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах .....	111
3.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте .....	111
3.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера .....	112
4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Голуметского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	112
4.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	112
4.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	113
4.3. Связь и оповещение .....	116

4.4. Светомаскировка .....	116
4.5. Санитарная обработка .....	118
4.6. Противопожарные мероприятия .....	118
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	119
Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Голуметского МО Черемховского района Иркутской области. ....	119
Приложение 2. Исторические карты.....	126
Приложение 3. Материалы инвентаризации ОКН от 1994г (фрагмент).....	130
Приложение 4. Комплексная оценка территории (ОКН). ....	131
Приложение 5. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области. ....	133

## 2. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Голуметского муниципального образования» выполнена на основании договора от 14.05.2018 №15 заключенного администрацией Голуметского муниципального образования (в дальнейшем – Голуметского МО) и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Голуметского муниципального образования» выполнен на основании генерального плана Голуметского МО, утвержденного решением Думы Голуметского МО от 27.12.2013 №66 с целью:

- 1) изменение функциональных зон, в том числе с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) создания условий для социально-экономического развития Голуметского МО;

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Голуметского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных



нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Голуметского муниципального образования (в дальнейшем – Голуметское МО) выполнен на основании Муниципального контракта №1 от 04.06.2012г, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Черемховского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011г №246-ФЗ), приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Голуметского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Голуметского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Голуметского МО утверждается органом местного самоуправления Голуметского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации Генерального плана:

- расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения, – 2032 год;
- первая очередь, на которую определяются первоочередные мероприятия, – 2022 год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Голуметского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

### Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
Утверждаемая часть		
1	Том I. Положения о территориальном планировании внесены изменения	Не секретно
Материалы по обоснованию		
2	Том II. Градостроительное планирование развития территории внесены изменения	Не секретно
Графические материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
Утверждаемая часть		
3	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов местного значения. М 1:50000	Не секретно
4	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов местного значения. М 1:7000	Не секретно
3	<del>Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Саянского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000</del>	<del>Не секретно</del>
4	Карта функциональных зон с. Саянское, д. Красный Брод, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон с отображением	Не секретно

	<del>планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Саянского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000</del>	
5	<del>Карта с отображением планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Саянского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000</del>	Не секретно
6	<del>Карта населенных пунктов с. Саянское, д. Красный Брод, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Саянского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000</del>	Не секретно
Материалы по обоснованию		
5	Карта материалов по обоснованию. М 1:50000.	
6	Карта материалов по обоснованию. М 1:7000.	
7	<del>Карта расположения объектов местного значения Саянского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000. Схема расположения Саянского МО в структуре Черемховского района. М 1:500 000</del>	Не секретно
8	<del>Карта расположения объектов местного значения Саянского МО. Опорный план с. Саянское, д. Красный Брод, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000</del>	Не секретно
97	Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:100 000	Не секретно

## Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки

принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов

техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной

стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

#### Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и ЧС - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ВЗ – водоохранная зона

СТО – станция технического обслуживания

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационные очистные сооружения

КПД – коэффициент полезного действия

ПДК – предельно допустимый коэффициент

ТЭО – технико-экономическое обоснование

ПС – подстанция

ТП – трансформаторная подстанция

СИП – самонесущий изолированный провод

ООТП – объекты охраны природных территорий

ПНЗ – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

### 3. ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. 1. Природные условия

##### 3.2. 1.1. Географическое положение

Голуметское муниципальное образование (МО) расположено в северо-восточной части Черемховского района Иркутской области. На западе граница проходит по смежеству земель ОАО «Саяны» и СХПК «Голуметский», вдоль

дороги «Черемхово – Новостройка» до р. Б. Белая. На юге по р. Б. Белая до о. Кузькин. На востоке – по границе земель ОАО «Голуметское» и Голуметского лесничества, пересекает 67 и 54 кварталы, р. Большая Иреть в районе заимки Переляева, далее по границе с землями ОАО «Голуметское» доходит до впадения р. Аларь в р. Голуметку. На севере проходит по границе с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

С юга на восток проходит региональная трасса: «Онот - Новостройка».

От с. Голуметь до областного центра Иркутска расстояние 202 км. До районного центра г. Черемхово – 59 км или 1 час езды на автомобиле; до областного центра г. Иркутска расстояние преодолевается за 3 часа.

### 3.3. 1.2. Климатические условия

Климат - резко континентальный: средняя температура зимних месяцев от -20°C до -28°C, в отдельных случаях больше; глубина снежного покрова изменяется по территории: достигает от 20 до 60см. Температура летних месяцев от +17°C до +25°C, в отдельных случаях достигает +40°C. Годовая сумма осадков составляет более 400 мм. Причем максимум их приходится на июль-август. Начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

### 3.4. 1.3. Рельеф и геологические условия

Рельеф местности: наклонно-равнинный, с абсолютными высотами 400-550 м, с однообразным слаборассеченным междуречьем.

### 3.5. 1.4. Полезные ископаемые

На территории Голуметского МО расположены проявления глины (кирпичной и керамзитовой), в т. ч. огнеупорной глины.

### 3.6. 1.5. Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть представляет собой разветвленную систему рек и ручьев. Наиболее крупной является р. Большая Белая, пересекающая территорию поселения с юго-запада на восток. Ширина реки от 50-300 метров, глубина от 0,5 до 4 метров. Скорость течения от 0,5-2,5м/сек.

Реки замерзают в конце октября-начале ноября. Толщина льда - до 1 метра. Вскрываются реки в середине апреля. Весеннее половодье продолжается до конца апреля месяца. За лето бывает 3,5 дождевых паводка, в период которых скорость течения увеличивается в 2 и более раза.

### 1.6. Особо охраняемые природные территории (действующие и планируемые)

На территории Голуметского МО, а именно у поселка Голуметь, расположен памятник природы «Фиалка Иркутская».

Маленькое, бесстебельное, голое растение с тонким корнем и одной, реже двумя розетками, насчитывающими каждая по 2-7 листа. Пластинки округлые, при основании неглубоко сердцевидные, с городчатым краем, с выступающими жилками, часто снизу фиолетово окрашенные, 1,8-3,1см длиной и почти такой же шириной. Цветоносы в числе 1-6 в розетке, безлистные, одноцветковые, тонкие, 3,6-7 см длиной с узкими, мелкими прицветниками. Цветки лиловые, 15,5-19 мм дл. Боковые лепестки круто выгнуты в стороны, равны двум верхним. Нижний лепесток со шпорцем, шире остальных, в зеве бледный, с темными полосками. Шпорец тонкий и длинный – 5,8-7,5. Чашечка 5-6 мм длиной с короткими придатками. Хазмогамные (лиловые, открытые) цветки бывают в начале июня, клейстогамные (закрытые, зеленоватые, похожие на колпачок) цветки на коротких,

крючковато загнутых цветоножках отмечены в июне и в июле.

Плоды образуются как из клейстогамных цветков (тогда они без столбиков), так и хазмогамных, иногда хазмогамные цветки остаются неопыленными. Коробочка трехгнездная 4,2-6,5 мм длиной.

Распространение

Тункинская долина в Бурятии.

Места обитания

Настоящие злаково-разнотравные и остепненные луга. Хорошо выдерживает пастьбу скота. На пастбищах имеет вид пышных куртинок, состоящих из особей разного возраста. Скот, задевая созревающие коробочки, вызывает выпадение семян рядом с материнским растением.

Хазмогамные цветки появляются в конце мая - начале июня. Плоды созревают в начале июля, кроме того, в течение всего лета возникают плоды из клейстогамных цветков.

Также имеется ботанический памятник природы - «Сибирская яблоня р. Голуметь».

### 3.7. 2. Анализ настоящего положения

3.8. 2.1. Положение Голуметского сельского поселения в системе расселения

Голуметское МО наделено статусом сельского поселения законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области».

В состав территории Голуметского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- село Голуметь;
- деревня Верхняя Иреть;
- деревня Елоты;
- деревня Баталаева;
- заимка Труженик;
- поселок Полежаева;
- участок Мандагай.

Основано село Голуметь в середине 17 века, на глухом таежном берегу реки (в то время на месте села стояла тайга, изобиловавшая дикими зверями). Сначала возникло несколько зимовий. Их основателями, а значит и села, были казаки, пришедшие с сыном боярским, пятидесятником Иваном Похабовым (по другой версии Яковом), основателем Иркутского острога.

Появление поселения относят приблизительно к 1652-1661 годам. К концу 17 века заимка «Голуметь» была отмечена на карте Семеном Ремезовым. Возникновение названия села исходит из сойотского слова. На территории бывшего Голуметского района жило одно из тюркских племен – сойоты (родственники тофаларам, тувинцам, хакасам). Река Голуметка была полноводной, богатой рыбой.

Существует две версии о происхождении названия села. Скорее всего, первые поселенцы жили совместно с сойотами и от обилия рыбачьих сетей и назвали поселение – «Гульметь», а в последствии - Голуметь.

Вторая версия или легенда, говорит о том, что пришлым людям понравилось место на богатой, рыбной реке, и они решили откупиться от местного населения. Как и всюду, земли здесь принадлежали одному богатому буряту. Вот и предложили ему за право жить на этой земле полмешка медных монет. По тем временам для местного населения это было богатство, из ярких блестящих монет



делали ожерелья, украшали одежду. Деньги тогда возили в кожаных мешочках, чтобы не замочить и не потерять, вот за половину такого мешочка и сторговались.

«Голуметь» - или место, купленное за «голую медь» - то есть за одни медные монеты. Сочетание равнинного рельефа с богатством лесов (зверь и рыба), а также наличие экономических путей в Монголию, и определило построение села в данном месте.

Село было достаточно зажиточным. Поэтому в годы революции и Гражданской войны оно стало центром восстания против большевистской власти. Основная часть его населения поддерживала правительство Колчака.

Первый сельский совет, объединивший 9 населенных пунктов, и первая коммуна «Гигант» были организованы в Голумети только в 1922 году. В период коллективизации был образован колхоз «Коммуна Гигант», впоследствии переименованный в колхоз им. Молотова. Одновременно был создан колхоз «Путь Ильича». В начале 1950-х годов, в период укрупнения хозяйств, оба эти колхозы были объединены в один под общим названием «Путь Ильича». С середины 1930-х годов начала действовать и Голуметская МТС (машинно-тракторная станция), обслуживающая свою колхозную технику и даже из соседних сел.

В 1941 году образован Голуметский район, который просуществовал до 1959 года. В послевоенный период на реке Большая Иреть, вблизи деревни Полежаева, работала небольшая Полежаевская ГЭС. В начале 1961 года из четырех колхозов образован совхоз «Голуметский». В последующие годы из него выделился совхоз «Саянский». К началу реформ 1990-х годов на территории Голуметского сельсовета действовали коопзверопромхоз, комбинат коммунальных предприятий, дорожная дистанция, участок ПМК-171, маслозавод, лесничество, две школы, интернат, спортивно-досуговый клуб, две библиотеки, больница, фельдшерский пункт.

Ныне земли совхоза «Голуметский» выделены в долевую собственность, за счет чего и организованы крестьянско-фермерские хозяйства: Солнцева Н.И., Емельянова Н.И., Белобородов Д.В., КФХ Егоров О.Г.

Голуметское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Голуметского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Голуметское МО расположено в северной части Черемховского района Иркутской области. На северо-востоке граничит с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского Автономного округа, на востоке - с Нижнеиретским сельским поселением, на юге - с Тальниковским и Онотским сельским поселением, на западе - с Саянским сельским поселением.

Центр поселения - с. Голуметь.

Речную сеть образуют реки Большая Белая, Иреть и Голуметь.

Население и территория поселения подвержены негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов. Набор чрезвычайных ситуаций со временем растет за счет появления новых источников чрезвычайных ситуаций.

Наименьшую опасность представляют комплексы неблагоприятных явлений: сочетание двух и более явлений, каждое из которых по интенсивности не достигает критериев чрезвычайных ситуаций, но в совокупности приводит к человеческим жертвам и большому экологическому ущербу.

Вместе с незначительной удаленностью от г. Черемхово Голуметское МО имеет перспективу дальнейшего увеличения численности населения.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2011г – 2420 человек.

По землям МО проходят: с юга на восток - региональная трасса «Онот - Новостройка», коммуникации федеральной кабельной связи, местной кабельной и воздушной линии связи, радиотрансляции; с севера на юг проходят линии электропередач – ЛЭП 35кВ, автодороги районного и местного значения.

### 3.9. 2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 27 189,39 га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 479,57 га, что составляет 1,76 % всех земель муниципального образования. Природные территории занимают большую часть площади в границах муниципального образования – 20 222,95 га (74,38 %).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 472,49 га, или 1,74 % территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1 952,44 м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,63% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 29,26 м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 29,66 га, или 0,11 % земель поселения. Транспорт занимает 2,47 га. Промышленные территории охватывают 22,02 га, которые приходятся на предприятия IV, V классов вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 4,94 га.

Таблица 1. Современное использование территории Голуметского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	466,0	1,71	1925,62
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)	0,03	0,00	0,12
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,57	0,002	2,36
Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования	5,89	0,022	24,34
<b>Итого в пределах жилой застройки</b>	<b>472,49</b>	<b>1,74</b>	<b>1952,44</b>
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	2,48	0,01	10,25
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	1,88	0,01	7,77
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления	0,03	0,00	0,12

производственной и предпринимательской деятельности			
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,26	0,01	5,21
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	1,43	0,01	5,91
Итого в пределах общественно-деловых зон	7,08	0,03	29,26
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 классов опасности	22,02	0,08	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	7,64	0,03	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	29,66	0,11	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,54	0,002	
Зоны размещения объектов транспорта	2,47	0,01	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,01	0,01	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	6380,50	23,47	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	65,75	0,24	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	6446,25	23,71	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	4,94	0,02	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	4,94	0,02	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	5680,69	20,89	
Зоны, занятые лесами	12287,72	45,19	
Зоны территории болот	1895,50	6,97	
Зоны водных объектов	359,04	1,32	
Итого в пределах зон природного назначения	20222,95	74,38	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	1,62	0,01	
Зоны складирования и захоронения отходов	1,39	0,01	
Итого в пределах зон специального назначения	3,01	0,011	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Итого в пределах иных зон			

ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27189,39	100	112352,85
--------------------------------------	----------	-----	-----------

### 3.10. 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Голуметского МО состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 41,398 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

На муниципальный жилой фонд приходится 5,450 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (13%), на частный – 35,948 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (87%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 17,1 м<sup>2</sup>, что ниже, чем в среднем по Иркутской области - 18,5 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в нормальном состоянии. На бревенчатые, брусчатые – 98,6 %, на капитальные – 1,4 %. На жилые дома с физическим износом до 30 % приходится 21,8 % жилфонда. На жилые дома с физическим износом от 31 до 65 % приходится 72,2 % жилфонда. Общая площадь ветхого и аварийного фонда - 2,496 м<sup>2</sup> или 6 %.

88 % общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на с. Голуметь.

Застройка Голуметского МО преимущественно однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома. Средняя же этажность жилой застройки - 1 этаж. На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится 97% общей площади жилья (100%), на двухэтажные дома - 3% .

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Голуметского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012 г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Планировочные районы	1-квартирные			2-квартирные			итого		Всего , тыс. кв. м.
	капитальные , домов	деревянные , домов	итого	капитальные , домов	деревянные , домов	итого	капитальные	деревянные и прочие	
с. Голуметь	-	537	537	1*10кв	86	87	1	623	32,292
д. Верхняя Иреть	-	52	52	-	-	-	-	52	2,808
д. Елоты	-	38	38	-	-	-	-	38	1,976
д. Баталаева	-	14	14	-	6	6	-	20	1,04
з. Труженик	-	2	2	-	-	-	-	2	0,12
пос. Полежаева	-	19	19	-	4	4	-	23	1,196
уч. Мандагай	-	32	32	-	6	6	-	38	1,966
Всего	-	694	694	1	102	103	1	796	41,398
%	-	87,1	87,1	0,1	12,8	12,9	0,1	99,9	100

Таблица 3. Характеристика жилищного фонда Голуметского МО по степени износа и материалу стен на 01.01.2012 г.

Населенные пункты	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Капитальные			Деревянные и прочие			Ветхие и аварийные всего
		до 30%	от 31 до 65%	более 65%	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	
с. Голуметь	32,292		0,532		6,725	22,851	2,184	2,184
д. Верхняя Иреть	2,808				1,055	1,649	0,104	0,104
д. Елоты	1,976				0,745	1,179	0,052	0,052
д. Баталаева	1,04				0,125	0,759	0,156	0,156
з. Труженик	0,12					0,12		
пос. Полежаева	1,196				0,145	1,051		
уч. Мандагай	1,966				0,23	1,736		
Итого	41,398		0,532		9,025	29,345	2,496	2,496
%	100		1,4		21,8	70,8	6	6

Средняя обеспеченность населения Голуметского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 17,1 м<sup>2</sup>/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 5%
канализацией	– 5%
центральным отоплением	– 5%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением	– 0%
газовыми электроплитами	– 10%
ваннами и душевыми	– 0%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства низкий.

#### 3.11. 2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2012г в Голуметском МО действуют 2 муниципальных

общеобразовательных учреждения: МОУ СОШ с. Голуметь (проектная численность учащихся - 600 человек), МОУ СОШ д. Верхняя Иреть (проектная численность учащихся - 200 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

#### Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами в с. Голуметь. Общая численность детей, посещающих детские сады, - 50 человек.

#### Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 27 магазинами (25 - в с. Голуметь, 2 - в д. Верхняя Иреть). Общая торговая площадь составляет 1070 м<sup>2</sup>. Открытая сеть общественного питания представлена тремя заведениями в с. Голуметь, общей вместимостью 156 посадочных мест).

#### Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения представлены МУЗ МЦРБ - филиал в с. Голуметь, стационар в селе Голуметь, 1 фельдшерско-акушерский пункт в д. Верхняя Иреть.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

#### Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия непосредственного бытового обслуживания представлены парикмахерской, шиномонтажной мастерской, АЗС и службой, оказывающей населению коммунальные услуги.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища размещены: на территории села Голуметь – 1300 м<sup>2</sup>; юго-восточнее с. Голуметь - 44000 м<sup>2</sup>; северо-западнее уч. Мандагай – 20000 м<sup>2</sup>.

#### Учреждения культуры и искусства

В МО действуют: Дом культуры в с. Голуметь на 300 посадочных мест, библиотека в с. Голуметь с книжным фондом 22500 единиц хранения, библиотека в д. Верхняя Иреть с книжным фондом 5143 единицы хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

#### Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Голуметского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МОУ СОШ с. Голуметь, где имеется спортзал общей вместимостью на 30 человек (148 м<sup>2</sup>), а также на базе МОУ СОШ д. Верхняя Иреть, где есть спортзал вместимостью 30 человек (154 м<sup>2</sup>). Кроме этого, для занятий спортом используется спортклуб «Атлант» вместимостью 60 человек (4500 м<sup>2</sup>), стадион в с. Голуметь площадью 0,25 га.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России», расположенный в селе Голуметь и в деревне Верхняя Иреть.

Коммунальные услуги оказывает ООО «Голуметьсервис» в с. Голуметь.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», проводной телефонной связью ОАО «Сибирьтелеком», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделением почтовой связи.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Голуметского МО отражено в таблице 4. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские сады, территории спортивных сооружений, предприятия общественного питания. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и магазины.

Таблица 4. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012г.

Население 2,420 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Детские дошкольные учреждения	место	59	50	21	35
Общеобразовательные школы	место	140	800	331	236
Учреждения дополн. обр.	место	14		0	0
10% общего количества школьников					
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	74	31	227
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	80	33	182
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 14 тыс. чел.	100
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	42 (4 порции)	0	0,00	0,00
число детей до 1 года 1,0 тыс. чел.					
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	26	1 на 2,42 тыс. чел.	100



Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	302	125	208	
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс. чел	0,7-0,9	0,7	0,29	41	
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0	
Учреждения культуры и искусства						
Клубные учреждения**	мест	80	300	124	155	
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	27,643	11	254	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Магазины	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торг. площад и	300	1070	442	147
Рыночные комплексы	то же	24-40	0	0	0,00	
Предприятия общественного питания	место	40	156	64	160	
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	0	0,00	0	
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания						
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	0	0,000	0,00	
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00	
Бани	мест на 1 тыс. чел.	место	5	0	0,0	0
Гостиницы	место	6	0	0,00	0	
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	2	1 на 0,42 тыс. чел.	100	
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	1 на 2,42ты с. чел.	100	

- в расчете на 1000 жителей.

Таблица 5. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Голуметскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Голуметь	1,914	600	50	1032	156		1
д. Верхняя Иреть	0,133	200		38			1
д. Елоты	0,085						
д. Баталаева	0,092						
з. Труженик	0,006						
пос. Полежаева	0,062						
уч. Мандагай	0,128						
Всего по поселению	2,420	800	50	107	156		2

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Голуметь и д. Верхняя Иреть.

### 3.12. 3. Экономическая база развития муниципального образования и населения

#### 3.13. 3.1. Отрасли производственной сферы

##### 3.14. 3.1.1. Промышленность

Промышленное производство не развито на территории Голуметского МО.

На территории Голуметского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами.

##### 3.15. 3.1.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство представлено следующими крестьянско-фермерскими хозяйствами: Солнцева Н.И.; Емельянова Н.И.; Белобородова Д.В.; Егорова О.Г.

##### 3.16. 3.1.3. Лесное хозяйство

Предприятия лесного комплекса представлены индивидуальными предпринимателями: ООО «Диана»; ИП Завозина Т.А.; ИП Александров Л.А.; ИП Лохов С.И. Существует диспропорция в масштабах предприятий лесного хозяйства и лесосырьевой базы.

##### 3.17. 3.1.4. Внешний транспорт и связь

По землям муниципального образования с юга на восток проходит региональная трасса «Онот - Новостройка»; от с. Голуметь до областного центра г. Иркутска 3 часа езды на автомобиле. До районного центра г. Черемхово 1 час езды на автомобиле. Автодорога Федерального значения Р-255 «Сибирь»

Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»).

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», проводной телефонной связью ОАО «Сибирьтелеком», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделением почтовой связи.

### 3.18. 3.1.5. Специальные учебные заведения Специальных учебных заведений на территории МО нет.

### 3.19. 3.2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые в организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения, на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

### 3.20. 3.3. Прогноз численности населения

За последние 10 лет население Голуметского МО уменьшилось на 390 человек и составило 2492 человека. По численности населения муниципальное образование занимает 2 место из 18 поселений Черемховского района (Рисунок 1).

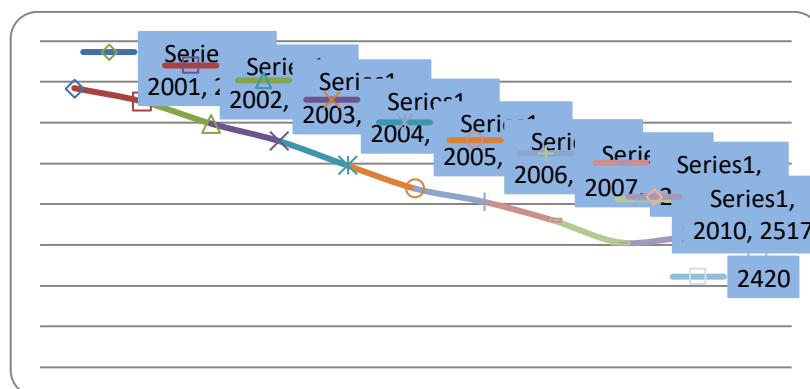


Рисунок 1. Динамика численности населения Голуметского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 13,7%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам, в связи с чем распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Голуметского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже.

Таблица 6. Численность населения Голуметского МО, человек на начало года.

№ п/п	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Голуметь	1914	1925	1934
2	д. Верхняя Иреть	133	140	145
3	д. Елоты	85	91	95
4	д. Баталаева	92	98	102
5	з. Труженик	3	8	9
6	пос. Полежаева	62	65	67
7	уч. Мандагай	128	133	138
	Итого	2420	2460	2490

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 3%, относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Голуметского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 2,46 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 2,49 тыс. чел.

#### 3.21. 4. Оценка экологической ситуации

##### 3.22. 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Голуметского МО оказывают, прежде всего, предприятия теплоэнергетики и выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения территории (в низине), рассредоточенности жилого массива, а также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта с неблагоприятными метеорологическими условиями, обуславливает высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 7. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
КФХ «Солнцева Н.И.»	Животноводство
КФХ «Емельянова Н.И.»	Животноводство
КФХ «Белобородов Д.В.»	Животноводство
КФХ «Егорова О.Г.»	Животноводство
ООО «Диана»	Заготовка дров, грибов, ягод
ПСХЗК «Иреть-Агро»	Заготовка сельхозпродукции
ТК «Энергоресурс»	Теплоэнергетика
Свалка	Складирование ТБО
Скотомогильник	Захоронение трупов скота

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от животноводческих ферм.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния

атмосферного воздуха на территории Голуметского МО не проводился. Стационарных постов по контролю состояния атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление санитарно-защитных зон с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

#### 3.23. 4.2. Состояние водных ресурсов

##### 3.24. 4.2.1. Месторождение пресных подземных вод

Речной сток территории слабо зарегулирован, прежде всего, из-за недостаточной влагообеспеченности. В зимнее время многие поверхностные водотоки перемерзают, и только подземные воды могут служить единственным надежным источником водоснабжения. Река Белая из-за повышенной мутности (до 1,4 г/дм<sup>3</sup>) и наличия других загрязняющих компонентов не может являться источником централизованного водоснабжения.

Скважины эксплуатируются в автоматическом режиме при помощи погружных насосов. Допустимое понижение уровня при согласованной величине водоотбора – 90 м.

Район Голуметского МО относится к району с подземными водами, пригодными для водопоя всех видов сельскохозяйственных животных и птиц, расположен в нижнем течении долин реки Большая Белая. Рекомендуемые к эксплуатации водоносные комплексы юрских (черемховская свита) и нижнекембрийских отложений характеризуются, в основном, повышенной минерализацией, где наряду с пресными водами встречаются и высокоминерализованные. Воды напорные, с напором от 15 до 100 м, нередко самоизливающиеся. Производительность водоносных комплексов характеризуется удельным дебитом в черемховской свите от 0,003 до 6,2 л/с, в нижнем кембрии 0,04-2,0 л/с.

Таблица 8. Характеристика гидрогеологических подрайонов Черемховского административного района по условиям сельскохозяйственного водоснабжения.

№ района	№ подрайона	Местоположение	Водовмещающие породы	Глубина появления воды, м	Глубина установившегося уровня, м	Удельный дебит скважин, л/с (наиболее часто встречаемые значения)	Производительность скважин, м <sup>3</sup> /сут (наиболее часто встречаемые значения)	Допустимое понижение, м	Оптимальная глубина бурения, м	Населенные пункты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Район с подземными водами, пригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения, водопоя всех видов сельскохозяйственных животных и птиц										
	1	Междуречье р.р. Голумети и Бол. Белой	четвертичные гравийно-галечные отложения	1-20	1-7	0,09-0,3 (0,1)	50-100	-	-	с.Голуметь, д.Баталаева,
			песчаники черемховские	30-150	+0,2-41	0,07-1,8 (0,4)	104-924 (330-400)	2-48	50-85	

3.25. 4.2.2. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод Река Большая Белая в районе д. Елоты испытывает негативное влияние от населения.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья.

По комплексу показателей вода оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая».

В 2009г число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, по реке Большая Белая составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям 2010 года, по сравнению с 2009г - как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по II категории - 6.

В 2009г число проб воды из реки Большая Белая, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы, взятые в паводковый период, не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, что зарегистрировано на всём протяжении реки Белая в Черемховском районе.

На территории Голуметского МО исследования по качеству воды в реках не проводились.

#### 3.26. 4.3. Обращение с отходами

В Голуметском МО имеется 1 полигон для размещения ТБО. В год на свалку вывозится до 500 тонн отходов. Также имеется скотомогильник близ с. Голуметь.

Существующая свалка не отвечает требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322.

### 4. ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Схема концептуального развития Голуметского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге регионального значения «Черемхово – Голуметь – Олот», федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). В Голуметское МО входит 7 населенных пунктов: с. Голуметь, д. Баталаева, д. Верхняя Иреть, д. Елоты, з. Труженик, п. Полежаева, уч. Мандагай. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

#### 4.1. 1. Предложение по функциональному зонированию территории

Генеральный план Голуметского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Близ въезда в с. Голуметь предусмотрена зона транспортной инфраструктуры - под строительство АЗС.

В Голуметском МО имеются две несанкционированные свалки: в д. Елоты и свалка западнее с. Голуметь. Свалки, расположенные на территории Голуметского МО, подлежат закрытию и рекультивации на 1 очередь, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

Дислокация приспособленных мест под скотомогильники и ямы «Беккери»:

- Голуметское – в 3 км от с. Голуметь, огороженная деревянным забором, зарытая в землю железная ёмкость, с деревянной крышкой.

Предлагается складировать отходы на проектируемых полигонах.

#### 4.2. 1.1. Село Голуметь

Село Голуметь расположено в северо-восточной части Голуметского МО и является административным центром. Его окружают земли сельскохозяйственного назначения, кроме юго-восточной части. Близ села протекает река Голуметь. Через Голуметь проходит дорога местного значения «Черемхово-Голуметь-Новостройка» и «Черемхово-Голуметь-Олот», связывающая село с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна.

В северо-восточной части села от улицы Школьная в основном расположена жилая застройка, объекты дошкольного образования, объекты сельскохозяйственного назначения.

В центральной части расположена жилая застройка, по улице Декабрьской расположены объекты транспорта и в западной части - производственные объекты, по улице Советской - объекты делового, общественного и коммерческого назначения, в западной части - объекты культуры и культовых зданий (церковь) и объекты инженерной инфраструктуры, по улице Первомайской - объекты физической культуры и массового спорта.

В юго-западной части села расположена также жилая застройка, по улице Советской расположены объекты административного назначения и объекты культурно-досугового назначения, по улице Кирова - объекты школьного образования, по улице Совхозной - объекты здравоохранения, по улице Совхозной - производственные объекты и коммунально-складских объектов, на выезде в направлении Голуметского МО расположена зона транспорта (АЗС).

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в северо-восточной части села по улицы Горького и Советской, по улице Школьной - реконструкция объектов дошкольного образования, а также объектов сельскохозяйственного назначения.

В центральной части - развитие жилой зоны по улицам Советской, Первомайской и по переулку Больничному, по улице Декабрьской - объекты социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения и в западной части - объекты делового, общественного и коммерческого назначения. По улице Первомайской - объекты делового, общественного и коммерческого назначения. По улице Советской в западной части - реконструкция объектов культуры и культовых зданий, размещение объектов дошкольного образования и объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения.

В юго-западной части - развитие жилой зоны по улице Солнечной, Степной и Иретьской, по улице Совхозной - размещение объектов здравоохранения. По улице Степной - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

#### 4.3. 1.2. Деревня Елоты

Деревня Елоты расположена в южной части Голуметского МО. Близ западной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную границу опоясывает лесной массив. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки располагаются вдоль сформированных улиц. В северо-восточной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (КФХ).

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части



населенного пункта.

#### 4.4. 1.3. Деревня Баталаева

Деревня Баталаева находится в западной части Голуметского МО. Деревня примыкает к дороге «Черемхово-Голуметь-Новостройка», связывающей все населенные пункты МО. В основном, деревню окружают луга и земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки располагаются вдоль сформированных улиц. В юго-восточной части – недействующие объекты сельскохозяйственного назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в западной и восточной части населенного пункта вдоль улиц, а также в западной части – размещение объектов школьного и дошкольного образования, объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В юго-восточной части - реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения.

#### 4.5. 1.4. Заимка Труженик

Заимка Труженик расположена в южной части Голуметского МО. Близ юго-западной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную часть опоясывают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированной улицы.

#### 4.6. 1.5. Поселок Полежаева

Полежаева расположена в южной части Голуметского МО. Близ поселка протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц.

#### 4.7. 1.6. Участок Мандагай

Участок Мандагай расположен в южной части Голуметского МО. Близ юго-восточной части деревни протекает река Большая Иреть, а восточную часть опоясывает лесной массив. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

#### 4.8. 1.7. Деревня Верхняя Иреть

Деревня Верхняя Иреть расположена в южной части Голуметского МО. Близ юго-западной части деревни протекает река Большая Иреть, а северо-восточную часть окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц. В северо-западной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (КФХ). В восточной части расположены объекты школьного образования.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

### 4.9. 2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов.

Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

#### 4.10. 2.1. Село Голуметь

Проектируемые социальные объекты: в с. Голуметь планируется разместить детский сад по ул. Школьной (реконструкция) с увеличением на 10 мест и по ул. Солнечной – с увеличением на 110 мест. По улице Совхозной - размещение поликлиники на 80 мест. По улице Декабрьской - размещение пожарного депо. По улице Первомайской - размещение молочной кухни на 200 мест. В северо-восточной части - размещение спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

#### 4.11. 2.2. Деревня Верхняя Иреть

Реконструкция социальных объектов: школа на 250 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

#### 4.12. 2.3. Деревня Баталаева

Проектируемые социальные объекты д. Баталаева: школа и детский сад на 20 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

### 5. ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 5.1. 1. Ограничения использования территории

В Генеральном плане Голуметского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.

#### 5.2. 1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

#### Транспортная инфраструктура

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 9.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

#### 5.3. 1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Голуметском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

#### 5.4. 1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10км, составляет 5м.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохраных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков, в административных границах Голуметского МО (таблица 10) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 10. Водоохраные и прибрежные зоны водных объектов Голуметского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж. полоса, м
р. Большая Белая	359	200	50
Иреть	14	100	30
Голуметь	117	200	30

При наличии ливневой канализации и набережных на территориях поселений границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

#### 5.5. 1.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения поселений Голуметского МО являются, преимущественно, подземные воды либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально-хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину СЗП водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии – не менее 10 м по обе стороны водопровода. В пределах СЗП должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 11 и 12.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его

требованиям.

Водоснабжение практически всех поселков Голуметского МО осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захлаплены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 11. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<p>Все виды строительства.</p> <p>Выпуск любых стоков.</p> <p>Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.</p> <p>Проживание людей.</p> <p>Посадка высокоствольных деревьев.</p> <p>Применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.</p>	<p>Ограждение и охрана.</p> <p>Озеленение.</p> <p>Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</p> <p>Твердое покрытие на дорожках.</p> <p>Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС.</p> <p>Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.</p> <p>Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.</p>
II и III пояса	<p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ.</p> <p>Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.</p> <p>Применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>Рубка леса главного пользования и реконструкции.</p>	<p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов.</p> <p>Благоустройство территорий населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).</p> <p>В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спец. мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др.</p> <p>Рубки ухода и санитарные рубки леса</p>

Таблица 12. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<p>Все виды строительства. Выпуск любых стоков. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Проживание людей. Посадка высокоствольных деревьев. Применение ядохимикатов и удобрений. Купание, стирка белья, водопой скота.</p>	<p>Ограждение и охрана. Озеленение. Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</p>
II и III пояса	<p>Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота. Применение удобрений и ядохимикатов. Рубка леса главного пользования и реконструкции. Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы. При наличии судоходства – сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</p>	<p>Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения. Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения. Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах. Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором. При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Рубки ухода и санитарные рубки леса.</p>

#### 5.6. 1.2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-

рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 13).

Таблица 13. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li><li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li><li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li><li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.</li><li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li><li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li><li>- Спортивные сооружения.</li><li>- Парки.</li><li>- Образовательные и детские учреждения.</li><li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li><li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li><li>- Пожарные депо.</li><li>- Бани.</li><li>- Прачечные.</li><li>- Объекты торговли и общественного питания.</li><li>- Мотели.</li><li>- Гаражи.</li><li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.</li><li>- Автозаправочные станции.</li><li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.</li><li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.</li><li>- Местные транзитные коммуникации,</li></ul>



	<p>ЛЭП, электроподстанции, нефте-, газопроводы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.</li> <li>- Канализационные насосные станции.</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения.</li> <li>- Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>
--	---

Таблица 14. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Голуметскому МО. Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	КФХ «Солнцева Н.И.»	500
2	КФХ «Емельянова Н.И.»	300
3	КФХ «Белобородов Д.В.»	300
4	КФХ «Егорова О.Г.»	300
5	ООО «Диана»	50
6	ПСХЗК «Иреть-Агро»	50
7	Свалка	1000
8	Железная емкость (используемая как скотомогильник)	500

Кроме того, для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Голуметского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

## 6. ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 6.1. 1. Настоящее положение

#### 6.2. 1.1. Внешний транспорт

Голуметское МО расположено в северной части Черемховского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи Голуметского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Голуметь до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 59 км, до областного центра города Иркутск – 202км.

Таблица 15. Искусственные сооружения на улицах и дорогах. Автомобильные и пешеходные мосты, дамбы, насыпи, по которым ездят машины и ходят люди, трубы дорожные диаметром более 2м (по состоянию на 01.01.2012г).

№	Основные сооружения <sup>1</sup> (указать материал сооружения)	Месторасположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружению (насыпи, выемки), м
1	Мост деревянный	С. Голуметь: р. Голуметь западнее 50м от д.6 по ул. Набережной	23х6х2			
2	Мост деревянный	П. Полежаева: р. Иреть южнее 2м от дома № 2	16х6х2,5			
3	Тротуар деревянный	Ул. Калинина от д. № 2 до магазина «Олеся»	500 м		80 см	
4	Тротуар деревянный	Ул. Кирова от д. 37 до д. 31	180 м		80 см	
5	Тротуар деревянный	Между ул. Солнечная и ул. Молодежная	90 м		80 см	
6	Тротуар деревянный	Переулок между ул. Маяковского и ул. Декабрьская	90 м		80 см	
7	Дамба земляная	Р. Белая левее д. Елоты	400 м высота 5,0 м			

Примечание. 1) – к основным отнесены сооружения: мосты, путепроводы, тоннели длиной не менее 10 м, с шириной проезжей части не менее 7 м и земляные дамбы длиной не менее 30 м и шириной проезда по ним 7 м.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Голуметском МО отсутствуют.

#### Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Голуметского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Восточнее Голуметского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Черемхово-Голуметь-Онот». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связь с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Голуметское МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршрутам «Голуметь-Черемхово», «Голуметь-Иркутск».

#### 6.3. 1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

Населенные пункты Голуметского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным и историческим факторам.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такие улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по всем населенным пунктам.

Таблица 16. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

№	Показатели	Единица измерения	Данные на 2011 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	30,4
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	121,6

В результате анализа улично-дорожной сети Голуметского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточная ширина проезжей части при норме 4-6м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

#### 6.4. 1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Голуметского МО присутствует объект транспортной инфраструктуры: ИП «Булгатов».

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 315 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью два поста.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в

местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

#### 6.5. 2. Проектное решение

В связи увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

##### 6.6. 2.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Основные мероприятия, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, предусматриваются:

- реконструкция – 57,63км, площадь 345786 кв. м;
- постройка – 1,3км, площадь 7836 кв. м.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основные мероприятия, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, это:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 14,47км, площадь 101276 кв. м.;
- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 35,81км, площадь 196933 кв. м.
- реконструкция основных улиц, протяженностью 6,28км, площадь 37674 кв. м.
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 0,63км, площадь 3465 кв. м
- строительство поселковых дорог, протяженностью 3,96км, площадь 27699 кв. м.;

Таким образом, будет:

- реконструкция – 56,56км, площадь 335883 кв. м;
- строительство – 4,59км, площадь 31186 кв. м.

Таблица 17. Ниже приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	110,2км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	57,14км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	73,81км
поселковых дорог	53,06км
основных улиц	6,28км
главных улиц	14,47км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	8,83 км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	8,2 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	6,47км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

#### 6.7. 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 2,49 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 872 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 5 постов. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- СТО, мощностью на пять постов - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Голуметского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

#### 6.8. 2.3. Железнодорожный транспорт

На территории района дальнейшее развитие получит железнодорожный

транспорт.

В связи с развитием нового месторождения полезных ископаемых в южной части Черемховского района предусматривается строительство новой однопутной железной дороги местного значения. Трассировка железной дороги предполагается по территории Аларского и Черемховского районов. Железная дорога примкнет к Транссибирской железнодорожной магистрали за п. Забитуй (Аларский район) в восточном направлении. Протяженность по Аларскому району составит 36 км, по Черемховскому – 70 км, по Голуметскому МО – 22,77 км, площадью 455 400 м<sup>2</sup>. Предполагаемый источник финансирования – инвестор, осваивающий месторождение полезных ископаемых, срок реализации – до 2030г.

## 7. ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### 7.1. 1. Настоящее положение

#### 7.2. 1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Олот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из 3-х скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай, что в 12 км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м<sup>3</sup>/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова, с заявленной потребностью в воде 8-10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

#### 7.3. 1.2. Водоснабжение

На территории Голуметского МО находятся объекты водоснабжения: скважины с водонапорной башней.

#### 7.4. 1.3. Хозяйственно-бытовая, ливневая канализации

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

#### 7.5. 2. Проектное решение

##### 7.6. 2.1. Водоснабжение

Население Голуметского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,49 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит – 534,1 м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 18. Водопотребление на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расход воды на пожаротушение м3 (Удвоенный)	Аварийный запас, м3	Общий неприкосновенный запас в резервуарах
с. Голуметь	1,934	150	1,1	1,3	414,8	3чх1х10	108	51,9	159,9
д. Верхняя Иреть	0,145	150	1,1	1,3	31,1	3чх1х5	54	3,9	57,9
д. Елоты	0,095	150	1,1	1,3	20,4	3чх1х5	54	2,6	56,6
д. Баталаева	0,102	150	1,1	1,3	21,9	3чх1х5	54	2,7	56,7
З. Труженик	0,009	150	1,1	1,3	1,9	3чх1х5	54	0,2	54,2
п. Полежаева	0,067	150	1,1	1,3	14,4	3чх1х5	54	1,8	55,8
уч. Мандагай	0,138	150	1,1	1,3	29,6	3чх1х5	54	3,7	57,7
Итого	2,49				534,1		432	66,76	498,76

Водоснабжение населённых пунктов Голуметского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 18, общий пожарный и аварийный запасы равны 500м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 19. Необходимое количество резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
с. Голуметь	2х100
д. Верхняя Иреть	2х50
д. Баталаева	2х50
Всего	2х100, 4х50

#### На 1 очередь

- Строительство централизованного водозабора 200м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство водоочистных сооружений 200м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 15-30м<sup>3</sup>/сутки- 2шт.
- Строительство резервуаров чистой воды 2х100 м<sup>3</sup>, 4х50 м<sup>3</sup>.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м<sup>3</sup>/час.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м<sup>3</sup>/час-2 шт.
- Строительство водопровода Д=100 мм – 12,4 км.
- Строительство водопровода 2Д=100 мм – 9,17 км.
- Строительство водопровода 2Д=150 мм – 1,15 км.

#### На расчетный срок

- Строительство централизованного водозабора 220м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство водоочистных сооружений 220м<sup>3</sup>/сутки.
- Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м<sup>3</sup>/час.

#### 7.7. 2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение в с. Голуметь проектируется условно: 150м<sup>3</sup>/сутки со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы в нижнем течении.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

#### На 1 очередь

- Хоз.- бытовая канализация: строительство КОС – 150м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство коллектора Д=200 мм - 2км.

#### 7.8. 2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1 га. Ливневая канализация Голуметского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных



объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

## 8. ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 8.1. 1. Настоящее положение

В Голуметском МО собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают теплом объекты социально-культурного значения. Котельная на 1,5 Гкал/час по ул. Калинина, д.14а имеет сети 1,5 км в подземном исполнении. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 20. Теплообъекты села Голуметь.

№	Месторасположение	Мощность
1	Больница	0,41 Гкал/час (0,1)
2	Котельная библиотеки ЦРМО	0,01 Гкал/час
3	Котельная д/сада №2	0,02 Гкал/час
4	Котельная д/сада №3	0,02 Гкал/час
5	Котельная школы	0,2 Гкал/час
6	Котельная ФАП	0,01 Гкал/час
7	Котельная ООО "Голуметьсервис" ул. Калинина, д.14а	1,5 Гкал/час
8	Тепловые сети ООО «Голуметьсервис»	1,5км

### 8.2. 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Пожарное депо (0,03Гкал/час) с. Голуметь, школа-сад на 20 мест (0,07 Гкал/час) д. Баталаева – на I очередь, и гостиница на 20 мест(0,07 Гкал/час) с. Голуметь - на расчетный срок - отапливаются от эл. бойлера. (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

#### На 1 очередь

- с. Голуметь: строительство котельной детского сада на 110 мест, реконструкция котельной существующего детского сада (0,01 Гкал/час), реконструкция котельной поликлиники-амбулатории на 80 мест, с последующим присоединением (на расчетный срок) стационара на 25 мест.

#### На расчетный срок

- отопительная система стационара на 25 мест присоединяется к котельной поликлиники.

Тепловая нагрузка на отопление жилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 8.3. 1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Голуметского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 21. Основные данные по существующей подстанции.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Голуметского МО
Голуметь	35/10	6, 3+4, 0	3, 43	1, 76

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Голуметского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,76МВт. Согласно таблице 21, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Голуметского МО. Инженерная подготовка территории».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

### 8.4. 1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Голуметском МО, и представлен в таблицах 23 и 24.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

#### Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Голуметского МО в период до 2022г.

#### Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей,

намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 22. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,76		
2	Первая очередь	3,32	1,56	88
3	Расчетный срок	4,68	1,56+1,36	166

#### Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Голуметском МО на 2032г составит 26442МВтч в год. При численности населения в 2,49 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 10619кВтч на человека в год.

#### 8.5. 2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь».

#### На первую очередь

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

с. Голуметь – строительство четырех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство двух ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районах проектируемого соцкультбыта. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого пожарного депо. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Верхняя Иреть – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Елоты – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Баталаева – строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемой школы-сада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Труженик – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

с. Полежаева – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

уч. Мандагай – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 23. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Голуметь	65	975	250	1225
д. Верхняя Ирень	1	15	40	55
д. Елоты	1	15	20	35
д. Баталаева	4	60	80	140
з. Труженик	1	15	-	15
с. Полежаева	1	15	-	15
уч. Мандагай	4	60	20	80
Итого	77	1155	410	1565

Предусмотреть электроснабжение:

1. Кирпичного завода в с. Голуметь.
2. Пожарного депо в с. Голуметь.
3. Крестьянско-фермерского хозяйства в д. Елоты.
4. Предприятия по переработке древесины в д. Елоты.
5. Пункта сбора и переработки дикоросов в д. Верхняя Ирень.

На расчетный срок

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

с. Голуметь – строительство трех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Верхняя Ирень – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Елоты – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Баталаева - строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Труженик – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

с. Полежаева – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

уч. Мандагай – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Голуметь	60	900	110	1010
д. Верхняя Ирень	4	60	-	60
д. Елоты	1	15	-	15
д. Баталаева	8	120	20	140
з. Труженик	1	15	-	15
с. Полежаева	2	30	-	30
уч. Мандагай	6	90	-	90
Итого	82	1230	130	1360

Таблица 25. Характеристика ПС.

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
					Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
			существ.	проект. 2022г. (2032г.)	всего на ПС	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
1	Голуметь	35/10	6,3+4,0	2x6,3 <sup>1</sup> (2x10) <sup>1</sup>	3,43	3,43	1,56+1,06 <sup>2</sup> +1,74 <sup>3</sup>	7,79	1,36+0,58 <sup>2</sup> +1,02 <sup>3</sup>	10,75

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Нижнеиретского МО и Голуметского МО.
2. Проектируемая нагрузка Нижнеиретского МО.
3. Проектируемая нагрузка Голуметского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 8.6. 1. Настоящее положение

#### 8.7. 1.1. Телефонизация

Телефонная связь жителей Голуметского МО осуществляется с помощью АТС коммутационной системы типа АТСЭ МС-240, принадлежащей ОАО «Ростелеком». АТС-43, монтированной емкостью 120 номеров (количество свободных номеров на 1 января 2012г – 89), расположена в поселке Голуметь, ул. Советская, 59. Сооружения МСС – КСПП 1х4х0,9. Предоставляются услуги междугородной, международной связи.

В Голуметском МО для беспроводной связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мегафон». Антенно-мачтовое оборудование ЗАО «Байкалвестком» установлено в селе Голуметь. Там же планируется установка антенно-мачтового оборудования ЗАО «Билайн» в 2013 году. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО Красноярским КБ «Искра» установлено четыре таксофона. Один из них – в селе Голуметь в здании администрации. Три таксофона установлено в деревне Верхняя Иреть.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

#### 8.8. 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 26. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал

#### 8.9. 2. Проектное решение

##### 8.10. 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Голуметского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг проводной телефонной связи будет ОАО «Ростелеком».





та	ь	я Иреть	ы	о	к	а	й
Гостиница	1x20 (1)	-	-	-	-	-	-
Магазины	-	-	-	1x35 (1)	-	-	-
Итого	1	0	0	1	0	0	0

Потребность в телефонных номерах (34 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет расширения существующей АТС. На уровне проекта планировки предусмотреть строительство абонентской распределительной сети.

Основной прирост числа абонентов телефонной связи будет получен за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения и удешевления услуг сотовой, транкинговой, пейджинговой связи, представляемой операторами сотовой связи.

## 9. ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

### 9.1. 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

Выявление приоритетных источников загрязнения.

Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.

Организация системы мониторинга.

Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.

Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### 9.2. 2. Мероприятия обращению с твердыми бытовыми отходами

Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.

Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.

Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора.

Установка мусорных урн в общественных местах.

Ликвидация в Голуметском МО существующих свалок (рекультивация территории, занимаемой свалкой).

Консервация существующего скотомогильника (рекультивация территория, занимаемая скотомогильником).

Строительство полигона ТБО общей площадью 10,9 га (С33 – 1000 м).

Строительство нового скотомогильника с биологическими камерами (С33 – 500 м) рядом с проектируемым полигоном ТБО.

#### 9.3. 3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.

Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования.

Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

Капитальный ремонт и доведение состояния водозаборных объектов до установленных санитарно-технических норм.

Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Голуметского МО.

Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Голуметского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.

Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.

Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.

Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий.

Соответствие качества очищенной воды требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах.

Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

#### 9.4. 4. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- охране ягодников, пастбищ.

#### 9.5. 5. Мероприятия по озеленению

Проведение восстановительных работ – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых

условий и т. п.

Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения в целях улучшения состояния зеленого фонда Голуметского МО.

#### 9.6. 6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды

Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.

Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Голуметского МО (замеры шума).

Разработка карты шумового дискомфорта.

Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.

Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

### 10. ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

#### 10.1. 1. Настоящее положение

Территория Голуметского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, таких как:

- затопление территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления и организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

#### 10.2. 1.1. Территории в зоне затопления

На рассматриваемой территории д. Верхняя Иреть, с. Голуметь, п. Полежаева подвержены процессам затопления. Основными источниками гидрологической опасности являются рр. Иреть, Голуметь, Белая.

С. Голуметь. В зоне затопления расположена жилая застройка: ул. Чапаева, д.15, ул. Луговая, дд. 22, 26, ул. Иретьская, д.5. Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

Д. Верхняя Иреть. В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения в нее не попадают.

П. Полежаева. В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения в нее не попадают.

#### 10.3. 1.2. Разрушение гидротехнических сооружений

На территории д. Елоты возведена дамба. Выше дамбы образовано небольшое водохранилище. В настоящее время гидротехническое сооружение разрушается. Дамба проезжая.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод.

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов, в соответствии

с планировкой улиц, проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории населенных пунктов во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

#### 10.4. 2. Проектное решение

##### 10.5. 2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

##### 10.6. 2.2. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений

Одним из важных вопросов является разработка комплекса мер, направленных на:

- обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС);
- ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт.

##### 10.7. 2.3. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

## 11. ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 11.1. 1. Использование территории

Территория Голуметского МО в проектных границах населенного пункта составляет

27 189,39 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 466,0 га в настоящее время до 559,88 га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличится площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 29,26 м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 52,53 м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 30. Проектное использование территории Голуметского МО.

Территории	га	‰	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	559,88	2,06	2248,51
Зоны размещения объектов дошкольного образования	1,91	0,01	7,67
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	5,40	0,02	21,69
Итого, в пределах жилой застройки	567,19	2,09	2277,87
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	7,52	0,03	30,20
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	1,92	0,01	7,71
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,73	0,003	2,93
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,87	0,01	7,51
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	1,04	0,004	4,18
Итого, в пределах общественно-деловых зон	13,08	0,05	52,53
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 классов опасности	12,85	0,05	
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 классов опасности	18,92	0,07	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	7,51	0,03	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	40,42	0,15	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,75	0,01	
Зоны размещения объектов транспорта	72,01	0,27	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	74,76	0,28	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	6389,05	23,50	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	63,07	0,23	
Итого, в пределах зон сельскохозяйственного назначения	6452,12	23,73	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны парков, скверов и бульваров	74,76	0,28	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	1,92	0,01	
Итого, в пределах зон рекреационного назначения	76,68	0,28	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			

Зоны природных территорий	5411,09	19,90	
Зоны, занятые лесами	12288,34	42,20	
Зоны территории болот	1891,83	6,96	
Зоны водных объектов	357,90	1,32	
Итого, в пределах зон природного назначения	19949,16	73,37	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны объектов специального назначения	1,84	0,01	
Зоны кладбищ	2,43	0,01	
Зоны складирования и захоронения отходов	10,32	0,04	
Зоны рекультивируемых территорий	1,39	0,01	
Итого, в пределах зон специального назначения	15,98	0,07	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Итого, в пределах иных зон			
ИТОГО, В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27189,39	100	109194,34

Территории	га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	923,66	3,40
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,09	0,0003
Зона специализированной общественной застройки	12,5	0,05
Многофункциональная общественно-деловая зона	10,82	0,04
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	82,4	0,30
Зона отдыха	0,69	0,00
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	772,57	2,84
Зона инженерной инфраструктуры	2,6	0,01
Зона транспортной инфраструктуры	124,08	0,46
Зона сельскохозяйственных угодий	13783,01	50,73
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10,48	0,04
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	54,01	0,20
Зона кладбищ	4,51	0,02
Зона складирования и захоронения отходов	12,41	0,05
Зона лесов	10996,11	40,47
Зона акваторий	379,41	1,40

## 11.2. 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Голуметского МО на расчетный срок (2032г) определен в объеме 54,78 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Голуметского МО составляет 41,398 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается удовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 2,375 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 5,7% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 39,023 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 31.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 32.

Таблица 31. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Голуметь	32,292	2,217	-	-	2,217	-	-	-	-	2,217	30,075
д. Верхняя Иреть	2,808	0,105	-	-	0,105	-	-	-	-	0,105	2,703
д. Елоты	1,976	0,053	-	-	0,053	-	-	-	-	0,053	1,923
д. Баталаева	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,04
з. Труженик	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12
пос. Полежаева	1,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196
уч. Мандагай	1,966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966
Итого	41,398	2,375	-	-	2,375	-	-	-	-	2,375	39,023

Таблица 32. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокированные	3-5	итого		
с. Голуметь	32,292	29,175	0,09	-	30,075	12,473	-	-	12,473	42,548	1,934
д. Верхняя Иреть	2,808	2,703	-	-	2,703	0,487	-	-	0,487	3,199	0,145
д. Елоты	1,976	1,923	-	-	1,923	0,167	-	-	0,167	2,099	0,095
д.	1,04	1,04	-	-	1,04	1,20	-	-	1,20	2,24	0,102



Баталаева		4				4			04	44	
з. Труженик	0,12	0,1 2	-	-	0,12	0,07 8	-	-	0,0 78	0,1 98	0,009
пос. Полежаева	1,196	1,1 96	-	-	1,19 6	0,27 8	-	-	0,2 78	1,4 74	0,067
уч. Мандагай	1,966	1,9 66	-	-	1,96 6	1,07	-	-	1,0 7	3,0 36	0,138

### 11.3. 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Голуметского МО на расчетный срок принимается равной 2,49 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 2,420 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 33).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать реконструкцию детского сада с расширением на 10 мест и строительство нового детского сада в с. Голуметь 110 мест, реконструкцию стационара с расширением в с. Голуметь на 25 коек, реконструкция школы в д. Верхняя Иреть с расширением до 250 мест, строительство поликлиники в с. Голуметь на 80 мест, строительство стационара на 80 мест в с. Голуметь, строительство молочной кухни в с. Голуметь на 200 мест, строительство кафе в с. Голуметь на 20 мест и строительство магазина в с. Голуметь, общая площадь которого будет составлять 100 кв. м.

Среди прочего запланировано строительство гостиницы в с. Голуметь на 20 мест.

Таблица 33. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)							Всего Голуметское МО
	с. Голуметь	д. Верхняя Иреть	д. Елоты	д. Баталаева	з. Труженник	пос. Полежаева	уч. Мандагай	
	1,934	0,145	0,095	0,102	0,009	0,067	0,138	2,49
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	232,08	17,4	11,4	12,24	1,08	8,04	16,56	298,8
Существующие объекты	600	200	-	-	-	-	-	800
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	96,7	7,25	4,75	5,1	0,45	3,35	6,9	124,5
Существующие объекты	25	25	-	-	-	-	-	50
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	26,05	1,95	1,28	1,37	0,12	0,90	1,86	33,54
Существующие объекты	74	-	-	-	-	-	-	74
Дополнительная потребность	26,05	1,9	1,27	1,37	0,12	0,9	1,85	33,46
Предложения	рекон							

по размещению	с. с рас. на 25							
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	35,1	2,6	1,7	1,8	0,16	1,21	2,50	45,2
Существующие объекты	-	20	-	-	-	-	-	20
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	1	-	-	-	-	-	2
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	1	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,58	0,04	0,03	0,03	0,003	0,02	0,04	0,747
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,6	0,04	0,03	0,03	0,002	0,02	0,04	0,762
Предложения по размещению								
Аптеки								
Норматив -								

1 объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1,9	0,1	0,1	0,1	0,01	0,07	0,14	2,49
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	116,04	8,7	5,7	6,12	0,54	4,02	8,28	149,4
Существующие объекты	148	154	-	-	-	-	-	302
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7 га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1,35	0,10	0,06	0,07	0,006	0,05	0,09	1,7
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей	154,72	11,6	7,6	8,16	0,72	5,36	11,04	199,2

площади								
Существующие объекты	300	-	-	-	-	-	-	300
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	8,703	0,6525	0,4275	0,459	0,0405	0,3015	0,621	11,205
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	580,2	43,5	28,5	30,6	2,7	20,1	41,4	747
Существующие объекты	1032	38	-	-	-	-	-	1070
Дополнительная потребность	-	-	28,5	30,6	-	20,1	41,4	120,6
Предложения по размещению	-	-	-	1*35	-	-	-	1*35
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	77,36	5,8	3,8	4,08	0,36	2,68	5,52	99,6
Существующие объекты	156	-	-	-	-	-	-	156
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения								

по размещению								
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	9,67	0,725	0,475	0,51	0,045	0,335	0,69	12,45
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	15	-	-	-	-	-	-	15
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	11,604	0,87	0,57	0,612	0,054	0,402	0,828	14,94
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	20	-	-	-	-	-	-	20
Предложения по размещению	1*20							
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность объектов	1,9	0,14	0,09	0,10	0,009	0,067	0,138	2,49
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность,	1	1	-	-	-	-	-	2

операционных касс								
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

#### 11.4. 3.1. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 2,49 тыс. чел. составляет 30га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

#### 11.5. 3.2. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,49 тыс. чел. составляет не менее 1,7га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Голуметского МО к расчетному сроку составит 1,92га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 34. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Голуметского МО.

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	27189,39	27189,39
	м <sup>2</sup> /чел	112352,85	109194,34
в т. ч. территории жилой застройки	га	472,49	567,19
	%	1,74	2,09
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	466,0	559,88
	%	1,71	2,06
общественно-деловых зон	га	7,08	13,08
	%	0,03	0,05
производственных и коммунальных зон	га	29,66	40,42
	%	0,11	0,15
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,01	74,76
	%	0,01	0,28
зон сельскохозяйственного использования	га	6446,25	6452,12
	%	23,71	23,73
зон рекреационного назначения	га	4,94	76,68
	%	0,02	0,28
зон природного назначения	га	20222,95	19949,16
	%	74,39	73,37
зон специального назначения	га	3,01	15,98

	%	0,01	0,06
иных зон	га	-	-
	%	-	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	-	74,76
	%	-	0,28
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	2,42	2,49
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	41,398	54,78
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	41,398	54,78
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,34	-
		5,6	-
3.4. Убыль жилищного фонда - всего	то же	-	2,375
		-	5,7
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,375
	% к объему убыли жилищног о фонда		
		-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	39,058	39,023
3.7. Новое жилищное строительство - всего	то же		15,757
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		15,757
			100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищног о фонда	5	
канализацией	то же	5	
центральным отоплением	то же	5	
горячим водоснабжением	то же	0	
электроплитами	то же	100	
ваннами и душевыми	то же	0	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	17,1	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			



Детские дошкольные учреждения - всего	место	50	170
на 1000 чел		21	68
Общеобразовательные школы - всего	место	800	850
на 1000 чел		331	341
Стационары - всего	койка	74	99
на 1000 чел		31	40
Поликлиники - всего	посещени й в смену	80	80
на 1000 чел		33	32
Предприятия розничной торговли - всего	м <sup>2</sup> торговой площади	718	740
на 1000 чел		297	297
Предприятия общественного питания - всего	место	56	56
на 1000 чел		23	22
Предприятия бытового обслуживания - всего	рабочее место	-	10
на 1000 чел		-	4
Клубы - всего	зрительс кое место	300	300
на 1000 чел		124	120
Библиотеки - всего	тыс. ед. хранения	27,643	27,643
на 1000 чел		11	11
Спортивные залы - всего	м <sup>2</sup> площади пола	302	302
на 1000 чел		125	121
Бассейны крытые - всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы - всего	место	-	20
на 1000 чел		-	8,03
Бани - всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	2	2
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

**11.6. 4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта				
с. Голуметь				
1	38:20:031402:339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны городских лесов и лесопарков
2	38:20:031402:340			
3	38:20:031402:341			
4	38:20:031402:342			
5	38:20:031403:128			
6	38:20:031403:129			
7	38:20:031402:343			Зоны, занятые объектами сельскохозяйстве

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны природного назначения Зоны природных территорий
8	38:20:031403:125			
9	38:20:031403:126			
10	38:20:031403:127			
11	38:20:031402:21	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
12	38:20:031402:22			
13	38:20:031402:23			
14	38:20:031402:24			
д. Верхняя Иреть				
15	38:20:031401:553	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны сельскохозяйственных угодий
16	38:20:031401:571			
17	38:20:031401:572			
18	38:20:031401:554			Зоны природных территорий
19	38:20:031401:555			
20	38:20:031401:556			
21	38:20:031401:557			
22	38:20:031401:576			
23	38:20:031404:28			
24	38:20:031404:29			
25	38:20:031404:37			
26	38:20:031404:39			
27	38:20:031404:40			
28	38:20:031404:41			
29	38:20:031404:42			
30	38:20:031404:43			
31	38:20:031404:44			
32	38:20:031404:45			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования	
3 3	38:20:031404:46			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов транспорта	
3 4	38:20:031404:47				
3 5	38:20:031404:75				
д. Елоты					
3 6	38:20:031401:33	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны водных объектов	
3 7	38:20:031401:630	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны размещения объектов транспорта	
3 8	38:20:031401:631				
3 9	38:20:031401:632				
4 0	38:20:031401:634				
4 1	38:20:031401:635				
4 2	38:20:031401:637				
4 3	38:20:031401:633				Зоны природных территорий
4 4	38:20:031401:636				
4 5	38:20:031401:638				
4 6	38:20:031401:558				Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4 7	38:20:031401:559				
4 8	38:20:031401:562				
4 9	38:20:031401:563				
5 0	38:20:031401:564				
5 1	38:20:031401:565				
5 2	38:20:031401:566				
5 3	38:20:031401:567				
5	38:20:031401:578				

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
4				Зоны сельскохозяйственных угодий
5	38:20:031401:560			
5	38:20:031401:561			
6	38:20:031401:568			
5	38:20:031401:569			
8	38:20:031401:570			
5		Зоны, занятые лесами		
7	38:20:031401:568			
5	38:20:031401:569			
8	38:20:031401:569			
5	38:20:031401:570			
9	38:20:031401:570			
уч. Мандагай				
6	38:20:031401:570	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны сельскохозяйственных угодий
д. Баталаева				
6	38:20:031401:605	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
1	38:20:031401:606			
6	38:20:031401:623			Зоны природных территорий
2	38:20:031401:624			
6	38:20:031401:625			
6	38:20:031401:626			
6		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения		
1	38:20:031401:605			
6	38:20:031401:606			
6	38:20:031401:623			
6	38:20:031401:624			
6	38:20:031401:625			
з. Труженик				
6	38:20:031404:66	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны природных территорий. Зоны сельскохозяйственных угодий
д. Полежаева				
6	38:20:000000:296	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		Зоны природных территорий. Зоны занятые лесами. Зоны природных территорий. Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны территории болот
8	38:20:031404:30			
6	38:20:031404:31			Зоны природных территорий
9	38:20:031404:32			
7	38:20:031404:31	Зоны природных территорий		
0	38:20:031404:32			
7	38:20:031404:32	Зоны природных территорий		
7	38:20:031404:32			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования	
1		земли иного специального назначения			
7 2	38:20:031404:33				
7 3	38:20:031404:34				
7 4	38:20:031404:35				
7 5	38:20:031404:49	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны природных территорий	
7 6	38:20:031404:55				
7 7	38:20:031404:56				
7 8	38:20:031404:57				
7 9	38:20:031404:58				
8 0	38:20:031404:59				
8 1	38:20:031404:60				
8 2	38:20:031404:61				
8 3	38:20:031404:65				
8 4	38:20:031404:62				Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территорий
8 5	38:20:031404:67				Зоны природных территории. Зоны размещения объектов транспорта
8 6	38:20:031404:68				Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
8 7	38:20:031404:69				Категория не установлена

## 12. ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 12.1. 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (2,05 тыс. чел.) определен в объеме 46,628 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда,

выбывающего по причине износа, составляет 5,6% (2,34 тыс. м<sup>2</sup>). Таким образом, сохранению подлежит 39,058 тыс. м<sup>2</sup> (94,4%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 35.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 7,57 тыс.м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 7,57 тыс. м<sup>2</sup>.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 36.

Таблица 35. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Голуметь	32,292	2,184	-	-	2,184	-	-	-	-	2,184	30,108
д. Верхняя Иреть	2,808	0,104	-	-	0,104	-	-	-	-	0,104	2,704
д. Елоты	1,976	0,052	-	-	0,052	-	-	-	-	0,052	1,924
д. Баталаева	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,04
з. Труженик	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12
пос. Полежаева	1,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196
уч. Мандагай	1,966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966
Итого	41,398	2,34	-	-	2,34	-	-	-	-	2,34	39,058

Таблица 36. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2- блокированные	3-5	итого		
с. Голуметь	32,292	29,208	0,9	-	30,108	6,467	-	-	6,467	36,575	1,925
д. Верхняя Иреть	2,808	2,704	-	-	2,704	0,096	-	-	0,096	2,8	0,14
д. Елоты	1,976	1,924	-	-	1,924	0,078	-	-	0,078	2,002	0,091
д. Баталаева	1,04	1,04	-	-	1,04	0,43	-	-	0,43	1,47	0,098
з. Труженик	0,12	0,12	-	-	0,12	0,032	-	-	0,032	0,152	0,008
пос. Полежаева	1,196	1,196	-	-	1,196	0,039	-	-	0,039	1,235	0,065
уч. Мандагай	1,966	1,966	-	-	1,966	0,428	-	-	0,428	2,394	0,133

Итого	41,398	38,1 58	0,9	-	39,058	7,57	-	-	7,57	46,62 8	2,46
-------	--------	------------	-----	---	--------	------	---	---	------	------------	------





Предложения по размещению		1*25 0						
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	25,93	1,88	1,23	1,32	0,11	0,87	1,8	33,13
Существующие объекты	74	-	-	-	-	-	-	74
Дополнительная потребность	26,05	1,9	1,27	1,37	0,12	0,9	1,85	33,46
Предложения по размещению	1*80							
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	34,94	2,54	1,65	1,77	0,14	1,18	2,41	44,65
Существующие объекты	-	20	-	-	-	-	-	20
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*80							
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1 000 жит.								
Потребность - мест	1	1	-	-	-	-	-	2
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	1	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив -								

0,3м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,57	0,042	0,027	0,029	0,0024	0,019	0,039	0,738
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,6	0,04	0,03	0,03	0,002	0,02	0,04	0,762
Предложения по размещению	1*200							
Аптеки								
Норматив - 1объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1,925	0,14	0,091	0,098	0,008	0,065	0,133	2,46
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	115,5	8,4	5,46	5,88	0,48	3,9	7,98	147,6
Существующие объекты	148	154	-	-	-	-	-	302
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1,34	0,098	0,063	0,068	0,0056	0,045	0,093	1,722

Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	154	11,2	7,28	7,84	0,64	5,2	10,64	196,8
Существующие объекты	300	-	-	-	-	-	-	300
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	8,6625	0,63	0,4095	0,441	0,036	0,2925	0,5985	11,07
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ								
Магазины								
Норматив - 300м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	577,5	42	27,3	29,4	2,4	19,5	39,9	738
Существующие объекты	1032	38	-	-	-	-	-	1070
Дополнительная потребность	-	-	28,5	30,6	-	20,1	41,4	120,6
Предложения	1*100							1*100

по размещению								
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	77	5,6	3,64	3,92	0,32	2,6	5,32	98,4
Существующие объекты	156	-	-	-	-	-	-	156
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению	1*20							1*20
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	9,625	0,7	0,455	0,49	0,04	0,325	0,665	12,3
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	15	-	-	-	-	-	-	15
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	11,55	0,84	0,546	0,588	0,048	0,39	0,798	14,76
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	18	-	-	-	-	-	-	18
Предложения по размещению								
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								

Потребность, объектов	1,925	0,6	0,3	0,2	0	0	0	1,89
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	1	1	-	-	-	-	-	2
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

### 12.3. 2. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом = 62,82. Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990г 4-Д, от 12.09.1990г 15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990г № 1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в следующей таблице.

Таблица 38. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	264,95
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	78,66
в т. ч. объектов просвещения	76,021
здравоохранения	2,639
культуры	-
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	-
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	343,61

### 13. ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 13.1. 1. Основные понятия и определения

Охрана объектов культурного наследия - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия (далее ОКН) - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых

являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

Ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

ОКН федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

ОКН регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

ОКН местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленные ОКН - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

Территория ОКН - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

Реестр ОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных



систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Земли историко-культурного назначения – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

Зоны охраны ОКН – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

ОКН федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### 13.2. 2. Историко-культурный потенциал территории Голуметского МО

В настоящее время территория Голуметского МО включает земли семи населённых пунктов: с. Голуметь, д. Баталаева, п. Полежаева, з. Труженик, уч. Мандагай, д. Елоты, д. В.Иреть.

Село Голуметь было образовано в 1548 г(?), д. Елоты в 1826, д. В.Иреть в 1776 г.

По данным Клировых ведомостей 1913-1917 гг. с. Голуметь входило в Голуметский Николаевский приход и насчитывало 457 дворов и 2850 душ; д. В.Иреть входила в Голуметский Николаевский приход состояла из 40 дворов и 305 душ.

В Списке населенных мест Иркутского Округа Сибирского края (по матер. переписи от 1926г) с. Голуметь входило в Голуметский сельсовет состояло из 581 двора и 8122 душ, д. Елоты входила в Верхне-Иретский сельсовет, состояла из 63 дворов и 333 душ, д. В.Иреть входила в Верхне-Иретский сельсовет состояла из 97 дворов и 497 душ.

В настоящее время на территории с. Голуметь численность населения в 4 раза меньше, по сравнению с 1926г, в д. Елоты сократилась в 4 раза, в д. В.Иреть уменьшилась в 4 раза. Если сравнивать с 1913-1917 гг., то в с. Голуметь сократилась на 34%, в д. В.Иреть сократилась на 56%.

### 13.3. 2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Голуметского МО

Одно из самых старых сел не только района, но и области. Точная дата его основания не установлена, но некоторые исследователи считают его значительно старше знаменитых Илимского (1630) и Братского (1631) острогов. В Чертежной книге С. Ремезова от 1701г, изображена Голуметская церковь, следовательно, основанием ее можно считать период не позднее середины XVII в.

Место для основания села было стратегически важным – от него через Саянские горы шел путь на Монголию, по которому монгольские купцы везли соль из Сибири. Таким образом, Голуметь стала перевалочной базой в торговле с Монголией и уже к концу XVIII в. представляла собой богатое купеческое село.

Тем не менее, в хозяйствах района главенствующим оставалось земледелие. К концу XIX в. Голуметская волость имела самую передовую трехпольную систему земледелия по всей Иркутской губернии.

Кроме того, село имело значительно развитое ремесленное производство. Здесь занимались шорным, скорняжным, сапожным, кожевенными промыслами, среди поселенцев были мастера-подеревщики, которые изготовляли телеги, экипажи, сани, они же освоили позднее производство с/х машин – молотилок и веялок из деревянных деталей. Запасы глины в округе позволяли наладить кирпичное производство, которое в Голумети достигало 50 тыс. шт. в год.

Излишки земледельческой продукции и ремесленного производства, как и многочисленные дары леса и тайги, позволяли три раза в год в селе проводить ярмарки. Особенно это было распространено в середине XIX в.









Голуметь всегда была весьма зажиточным селом. Установление Советской власти в 1918 г. оно не поддержало, подняло мятеж против декрета о продразверстке. Мятеж был быстро подавлен, но недовольство осталось. Позднее, в Гражданскую войну, основная часть населения поддержала и правительство Колчака. Весной 1920г развернулось новое повстанческое движение против Советской власти, и вновь во главе его в районе стала Голуметская волость. Самым крупным было выступление в селе в октябре 1920 г. во главе с поручиком царской армии В. Черновым, куда входили купцы А. Семенов, братья Раджабовы, другие зажиточные кулаки и мельники села. Выступление продолжалось недолго и было подавлено. Главари схвачены и казнены.

Первый сельсовет был организован в Голумети только в 1922 г. Но хорошие показатели в сельском хозяйстве еще до революции позволили селу быстро выйти в передовые, одно время Голуметь даже возглавляла район.

Выгодное и красивое местоположение села, Саянские горы с уникальными месторождениями минералов, куда можно проводить познавательные экскурсии, в перспективе могло бы позволить ему стать интересным рекреационно-туристическим объектом, особенно если усилить его связку с историческим селом Бельск.

Таблица 39. Перечень выявленных ОКН (история и архитектура) на территории Голуметского МО (по состоянию на 1 октября 2012 года).

с. Голуметь			
№ п/п	Наименование объекта, адрес	Фотофиксация	Примечание. Местоположение на карте
1	Дом жилой. Голуметь с., Маяковско го ул., 29	 2012	

2	<p>Церковь Николаевская. Голуметь с., Советская ул.</p>	 <p>2012</p>	
3	<p>Магазин. Голуметь с., Советская ул. (82 по информации жителей)</p>	 <p>1994. Материалы современного вида уточняются</p>	
4	<p>Братская могила коммунистов и партизан, погибших за Советскую власть. Голуметь с., Советская ул, напротив сельсовета</p>	<p>Материалы современного вида уточняются</p>	
5	<p>Дом жилой (Библиотека?) Голуметь с., Советская ул., 8</p>	 <p>2012</p>	<p>Требуется проведение историко-культурной экспертизы, уточнение местоположения</p>
6	<p>Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 9</p>	 <p>2012</p>	

7	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 45	 2012	
8	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 59	 2012	
9	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 61	 2012	
10	Ворота. Голуметь с., Советская ул., 97	 2012	
11	Амбар. Голуметь с., Советская ул., 148	 2012	
12	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 173	 2012	
13	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 175	 2012	

14	Усадьба: дом жилой, амбар, ворота, заплот. Голуметь с., Советская ул., 177	 2012	
15	Усадьба: дом жилой, амбар, заплот Голуметь с., Советская ул., 179	 1994 Материалы современного вида уточняются	
16	Дом жилой. Голуметь с., Советская ул., 197	 2012	
17	Усадьба: дом жилой, амбар Голуметь с., Уварова ул., 3	 2012	
18	Усадьба: дом жилой, ворота. Голуметь с., Уварова ул., 13	 2012	Требуется проведение историко-культурной экспертизы, уточнение местоположения.

Таблица 40. Перечень выявленных ОКН (археология) на территории Голуметского МО по состоянию на 01.10.2012г.

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического	Местонахождение
1	46	Голуметь - больница	Левый берег р. Голуметь. в 1 км к Ю
2	18	Терентьева Гора (ур. Самсонова Гора),	Правый берег р. Голуметь, в 1,5 км к ЮВ от с. Голуметь

3	49	Труженик, стоянка	Левый берег р. Б.Иреть. в 1 км к ЮВ
4	88	Гора Жердах, стоянка	Левый берег р. Б.Белая, скальный выступ у старого моста через Б.Белую
5	89	Полежаева Гора I,	Левый берег р. Б.Иреть напротив д.
6	90	Полежаева Гора II,	Левый берег р. Б.Иреть напротив д.
7	15	Волчья лука, стоянка	Правый берег р.Голуметь, в 1 км к З
8	16	Баталаево, стоянка	Левый берег р.Голуметь, верхняя

Таблица 41. Каталог координат выявленных ОКН (археология) на территории Голуметского МО.

№ п/п	№ п/к	Название памятника	точка	СШ	ВД
1	18	Терентьева гора	1	53,2,32.2008	102,25,33.3012
			2	53,2,31.2	102,25,32.0988
			3	53,2,32.1	102,25,31.1016
2	46	Голуметь (больница)	1	53,0,58.6008	102,21,25.5996
			2	53,0,57.8988	102,21,26.7984
			3	53,0,57.3012	102,21,26.3016
3	49	Труженик	1	52,57,39.8988	102,20,50.4996
			2	52,57,39.7008	102,20,51.5004
			3	52,57,39.4992	102,20,51
			4	52,57,39.3012	102,20,49.8984
4	88	Гора Жердах	1	52,56,16.2996	102,14,13.7004
			2	52,56,15	102,14,12.0012
			3	52,56,14.2008	102,14,11.5008
			4	52,56,14.1	102,14,10.2984
			5	52,56,14.3016	102,14,9.8988
			6	52,56,14.7984	102,14,9.7008
			7	52,56,15.2016	102,14,9.4992
			8	52,56,17.4012	102,14,8.0988
5	90	Полежаева гора 2	1	52,58,15.2004	102,19,30.7992
			2	52,58,14.4012	102,19,32.8008
			3	52,58,14.0016	102,19,30
			4	52,58,13.5984	102,19,28.7004
			5	52,58,14.5992	102,19,28.0992
6	89	Полежаева гора 1	1	52,58,17.9004	102,19,39.7992
			2	52,58,17.1984	102,19,41.3004
			3	52,58,16.2012	102,19,41.9016
			4	52,58,15.8988	102,19,37.8012
			5	52,58,16.5	102,19,37.7004
			6	52,58,17.1012	102,19,37.2
			7	52,58,17.6016	102,19,38.7012

Таблица 42. Перечень выявленных ОКН (археология - достопримечательное место) на территории Голуметского МО (по состоянию на 01.10.2012).

№ п/п	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
-------	------------	-------------------------	-----------------

1	2	Южноголуметское	Северные склоны водораздела р.р. Голуметь и Бол. Иреть. Южная и юго-восточная границы проходят по выположенным водораздельным поверхностям увала на расстоянии 1,5-2 км от северного основания водораздельного увала, западная и юго-западная - от выположенной поверхности увала до тылового шва поймы; северная и
2	3	Большеиретское	Южные склоны водораздела р.р. Голуметь и Бол. Иреть. Восточная, южная и западная границы проходят по тыловому шву высокой поймы р. Голуметь, Большая Иреть и Большая Белая, северо-западная, северная и северо-восточная - по выположенным водораздельным поверхностям увала на расстоянии 1-4 км от
3	1	Краснобродское	Увалообразные поверхности левых и правых бортов левых притоков р. Голуметь рек Грязнушка и Индон. Простирается вдоль левого берега р. Голуметь от с. Баталаево до с. Индон. Южная и юго-западные границы проходят по тыловому шву поймы р. Голуметь, западная и северо-западная на

Таблица 43. Каталог координат археологических достопримечательных мест Голуметского МО.

№ н/к	Название	Угол поворота	ВД	СШ
2	Южноголуметское	1	102,23,54.6072	53,2,43.2096
		2	102,24,12.3336	53,2,39.0228
		3	102,24,35.7624	53,2,23.7948
		4	102,24,51.5916	53,2,7.8036
		5	102,25,9.3216	53,1,58.2852
		6	102,25,15.0168	53,2,6.6624
		7	102,25,16.284	53,2,20.3676
		8	102,25,27.048	53,2,32.9316
		9	102,25,42.2436	53,2,40.164
		10	102,25,59.34	53,2,40.9272
		11	102,26,28.464	53,2,33.3132
		12	102,26,45.5604	53,2,34.836
		13	102,27,48.8772	53,2,35.2176
		14	102,28,2.8056	53,2,29.5044
		15	102,28,21.1692	53,2,15.7992
		16	102,28,36.9984	53,2,10.4676
		17	102,29,9.9204	53,2,10.086
		18	102,29,31.218	53,2,6.2592
		19	102,29,45.3768	53,2,7.8036
		20	102,30,10.116	53,2,2.5368
		21	102,30,28.4328	53,1,56.7624
		22	102,30,37.9332	53,1,46.1028
		23	102,30,42.3648	53,1,24.78
		24	102,29,41.5824	53,1,6.1248
		25	102,28,5.9736	53,1,53.7168
		26	102,26,34.7964	53,1,25.1616

		27	102,24,13.6008	53,1,46.8624
		28	102,21,37.8432	53,0,17.3916
		29	102,19,31.2096	52,59,24.468
		30	102,18,32.9616	52,59,38.1732
		31	102,18,33.5916	53,0,2.16
		32	102,18,55.1196	53,0,10.1556
		33	102,19,17.2812	53,0,9.774
		34	102,19,33.1104	53,0,24.2424
		35	102,19,59.7036	53,0,32.6196
		36	102,20,40.8588	53,0,33.0012
		37	102,20,58.5888	53,0,55.4652
		38	102,21,32.778	53,1,8.4072
		39	102,21,54.306	53,1,2.316
		40	102,22,0.0048	53,1,9.1704
		41	102,22,12.036	53,1,17.9256
		42	102,22,15.2004	53,1,34.2984
		43	102,22,13.9332	53,1,55.2396
		44	102,22,28.4952	53,2,5.8992
		45	102,22,43.6908	53,2,6.6624
		46	102,23,11.5512	53,2,2.472
		47	102,23,31.1784	53,2,2.472
		48	102,23,33.0792	53,2,14.658
		49	102,23,35.6136	53,2,27.9816
		50	102,23,43.8432	53,2,39.0228
3	Большеиретское	1	102,36,24.2712	53,0,30.2832
		2	102,40,22.3392	52,59,5.2944
		3	102,39,53.2152	52,58,12.4644
		4	102,39,12.6936	52,58,29.3088
		5	102,38,47.364	52,58,22.4148
		6	102,38,29.6376	52,58,27.7752
		7	102,37,33.9204	52,58,2.5104
		8	102,37,38.9856	52,58,20.8848
		9	102,37,13.656	52,58,34.6656
		10	102,36,54.6624	52,58,34.6656
		11	102,36,25.5384	52,58,17.8212
		12	102,36,1.476	52,58,21.6516
		13	102,35,27.51	52,58,9.2496
		14	102,33,53.5788	52,58,13.2276
		15	102,33,15.588	52,58,17.058
		16	102,31,36.8148	52,57,38.0088
		17	102,29,46.644	52,59,4.5276
		18	102,29,21.318	52,58,59.934
		19	102,28,59.79	52,58,43.0896
		20	102,28,23.0664	52,58,43.8564
		21	102,28,7.8708	52,58,42.3228
		22	102,27,55.2096	52,58,24.7116
		23	102,27,24.8148	52,58,24.7116
		24	102,26,15.1692	52,59,3.7608
		25	102,25,56.172	52,59,19.0752
		26	102,25,18.1848	52,59,20.6052
		27	102,24,55.3896	52,59,10.6512
		28	102,25,9.318	52,58,49.2132



		29	102,23,54.6072	52,58,48.45
		30	102,22,13.2996	52,58,26.2452
		31	102,21,6.1848	52,57,54.0864
		32	102,21,16.3152	52,57,33.4152
		33	102,20,42.126	52,57,31.8816
		34	102,20,6.6696	52,57,48.726
		35	102,20,0.3372	52,57,59.4468
		36	102,20,4.1352	52,58,11.6976
		37	102,19,55.272	52,58,16.2912
		38	102,19,28.7472	52,58,13.4328
		39	102,19,14.9988	52,58,1.812
		40	102,19,17.2812	52,57,28.8216
		41	102,15,47.07	52,57,27.288
		42	102,15,45.8028	52,56,42.1152
		43	102,15,33.1416	52,56,20.6772
		44	102,14,7.0296	52,56,6.1296
		45	102,14,3.2316	52,56,22.2072
		46	102,13,30.306	52,56,40.5852
		47	102,12,52.3152	52,56,52.8324
		48	102,12,49.7844	52,57,16.5708
		49	102,11,49.002	52,57,2.0232
		50	102,11,2.148	52,57,8.1468
		51	102,10,39.3528	52,57,5.85
		52	102,10,5.16	52,57,21.1644
		53	102,9,42.3684	52,57,30.3516
		54	102,8,49.182	52,57,25.758
		55	102,8,40.3188	52,57,29.5848
		56	102,8,31.452	52,58,10.9308
		57	102,10,58.3464	52,58,49.98
		58	102,10,33.0204	52,57,46.4292
		59	102,12,2.9304	52,57,41.8356
		60	102,14,1.9644	52,57,30.3516
		61	102,16,56.7192	52,59,5.2944
		62	102,21,41.6412	52,58,49.98
		63	102,24,36.396	52,59,59.6544
		64	102,26,5.0388	52,59,50.4672
		65	102,26,45.5604	52,59,33.6228
		66	102,27,27.3492	52,59,32.856
		67	102,28,53.4576	53,0,30.2832
		68	102,31,49.4796	52,59,48.9372
1	Краснобродское	1	102,12,54.5328	53,5,7.6524
		2	102,14,54.2004	53,4,29.2116
		3	102,17,29.3244	53,4,8.6592
		4	102,18,40.5576	53,2,25.6956
		5	102,18,33.5916	53,2,16.1772
		6	102,18,4.464	53,2,11.2308
		7	102,17,27.744	53,1,53.7168
		8	102,16,53.4684	53,2,1.5828
		9	102,16,35.508	53,2,14.0964
		10	102,16,15.5028	53,2,11.0796
		11	102,15,58.4928	53,2,5.2332
		12	102,15,46.7532	53,2,21.3288

		13	102,15,46.1196	53,2,58.6284
		14	102,15,27.7596	53,3,8.9028
		15	102,15,0.5328	53,3,14.994
		16	102,14,45.9708	53,3,8.1432
		17	102,14,28.8744	53,3,15.7536
		18	102,14,21.9084	53,3,38.592
		19	102,13,48.9864	53,3,51.912
		20	102,13,21.7596	53,3,48.4884
		21	102,12,58.9644	53,4,2.568
		22	102,12,36.1728	53,4,10.9416
		23	102,12,8.3124	53,4,4.0908
		24	102,11,40.5096	53,4,0.408
		25	102,11,3.0984	53,4,18.5556
		26	102,12,50.1012	53,4,43.2948

Таблица 44. Перечень территорий Голуметского МО, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия, выделенных в ходе археологической оценки территории (по состоянию на 01.10.2012).

№ п/п	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
1	1	Североголуметская	Левобережье р. Голуметь от притылового шва правобережной поймы р. Аларь на востоке (граница с Аларским районом Усть-Ордынского бурятского национального округа) до устьев участка левого притока Голумети р. Уйлар на западе (граница с
2	2	Новостроечная	Левобережье р. Бол. Белая на востоке от деревни Филиппы до устья правого притока Бол. Белая р. Ерма на западе (граница Заларинского района Иркутской области). Северная граница территории проходит вначале вдоль границы с Заларинским районом, затем по выположенным поверхностям придолинной возвышенности до лога в 2 км восточнее д. Филиппы и далее по логу соединяется с южной границей.

Таблица 45. Перечень территорий Голуметского МО, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
1	Североголуметская	1	102,1,48.4104	53,13,42.3048
		2	102,3,50.9328	53,13,21.1224
		3	102,5,4.7796	53,13,31.2096
		4	102,6,43.8048	53,12,38.754
		5	102,8,6.7596	53,11,31.9128
		6	102,8,33.3528	53,11,1.464
		7	102,9,5.0112	53,10,46.236
		8	102,9,27.8064	53,10,42.4308
		9	102,10,5.7936	53,10,17.31
		10	102,10,38.7192	53,10,15.024

		11	102,10,56.8164	53,10,20.7696
		12	102,11,19.4748	53,10,21.2736
		13	102,11,47.1696	53,10,10.1784
		14	102,12,2.2752	53,10,6.6468
		15	102,12,52.6248	53,10,12.6984
		16	102,13,4.3752	53,10,19.2576
		17	102,13,11.0856	53,10,26.8212
		19	102,13,22 836	53,10,31 8648
		20	102,13,21 9972	53,10,48.0036
		21	102,13,32.0664	53,10,54.0588
		22	102,13,53.886	53,10,52.0392
		23	102,14,1 4388	53,10,42 456
		24	102,14,10.6692	53,10,35.9004
		25	102,14,34.1664	53,10,40.944
		26	102,15,11 9304	53,10,52.0392
		27	102,15,29.5524	53,10,59.1024
		28	102,15,48.0168	53,10,55.0668
		29	102,16,8.1552	53,10,39.936
		30	102,16,17.3856	53,10,28.3332
		31	102,16,31.6524	53,10,20.7696
		32	102,16,56.7372	53,10,15.546
		33	102,17,12.7752	53,10,7.4928
		34	102,17,37.1112	53,10,8 1588
		35	102,17,58.0884	53,9,58 5756
		36	102,18,14 0328	53,9,58.5756
		37	102,18,32.4972	53,9,45.9684
		38	102,18,42.5664	53,9,34.8732
		39	102,19,4.386	53,9,28.314
		40	102,19,23 6856	53,9,14 1948
		41	102,19,37.1136	53,9,13.6908
		42	102,19,50.5416	53,8,49.9848
		43	102,20,7.3248	53,8,47.4612
		44	102,20,7.3248	53,8,39.3936
		45	102,20,28.3056	53,8,32.3304
		46	102,20,29 1444	53,8,19 2192
		47	102,20,59.3556	53,8,7.6164
		48	102,21,23.6916	53,7,33.3192
		49	102,21,36.2772	53,7,27.7716
		50	101,58,3.5076	53,13,6.9996
		50	102,22,0.6132	53,7,28.2756
		51	102,22,25.7916	53,7,20.712
		51	101,58,58.8936	53,13,46.3404
		52	102,22,49.2888	53,6,59.0256
		52	101,59,54.2796	53,13,52.392
		53	102,23,6.072	53,6,51 9624
		53	102,0,26.1684	53,14,2.4792
		54	102,23,10.266	53,6,24.2244
		55	102,23,27.8916	53,6,15.6492
		56	102,24,0.6192	53,6,6.066
		57	102,24,12.366	53,5,42.36
		58	102,24,41.7384	53,5,39.84
		59	102,24,49.2912	53,5,31.2648

		60	102,25,9.9516	53,5,22.6968
		61	102,26,32.5104	53,5,19.6656
		62	102,26,44.9304	53,5,8.9952
		63	102,27,48.8772	53,3,8.5284
		64	102,26,44.9268	53,3,4.1472
		65	102,25,4.8864	53,2,58.056
		66	102,24,15.5016	53,3,6.4296
		67	102,23,43.8432	53,2,55.7736
		68	102,22,48.1224	53,2,39.0264
		69	102,21,57.4704	53,2,20.7564
		70	102,21,42.2748	53,2,7.8144
		71	102,21,53.6724	53,1,39.648
		72	102,21,13 1508	53,1,43 4532
		73	102,18,43.4052	53,2,25.5156
		74	102,17,30.5916	53,4,9.8004
		75	102,16,6.3804	53,4,23.502
		76	102,14,54.834	53,4,30.3528
		77	102,12,53 2656	53,5,9.5568
		78	102,12,46.3032	53,4,43.6728
		79	102,11,3.0984	53,4,20.0784
		80	102,9,34.1388	53,3,45.2556
		81	102,5,28 4712	53,3,39.1644
		82	102,5,10.7412	53,3,35.3592
		83	102,4,54.2784	53,2,29.8896
		84	102,4,9.9588	53,2,22.2792
		85	102,3,42.0984	53,2,53.4912
		86	102,3,5.3748	53,2,48.9228
		87	102,3,4.1076	53,3,11.7612
		88	102,2,38 7816	53,3,26.9856
		89	102,2,4.5924	53,3,29.268
		90	102,1,48 1296	53,3,42.9732
		91	102,1,59 5272	53,3,58.9572
		92	102,1,17.9904	53,3,56.286
		93	102,0,29.9448	53,4,0.7536
		94	102,0,7.1496	53,4,10.686
		95	102,0,0	53,4,34.914
		96	101,59,27 546	53,4,39.6228
		97	101,58,59.3148	53,4,28.722
		98	101,59,0.1536	53,4,14.0988
		99	101,59,14.4204	53,3,58.968
		100	101,59,8.124	53,3,37.98
		101	101,58,53.1552	53,3,39.0024
		102	101,58,16.77	53,3,56.6748
		103	101,57,53.7084	53,4,5.0844
		104	101,57,30.1968	53,4,6.9636
		105	101,56,26 1636	53,4,53.724
2	Новостроечная	1	102,9,1 2132	53,1,28.272
		2	102,9,43.002	53,1,15 2976
		3	102,10,5.7936	53,0,36.3744
		4	102,10,4.53	52,59,8 61
		5	102,8,21.9552	52,58,57.162
		6	102,6,35.586	52,59,30.7428

		7	102,5,52.53	52,59,28 4532
		8	102,5,4.4088	52,59,36.0852
		9	102,4,25.1544	52,59,35.322
		10	102,3,21.8376	52,58,58.6884
		11	102,3,19.3032	52,58,40.3716
		12	102,2,31 1856	52,58,30.45
		13	102,2,5.8596	52,58,42.6612
		14	102,1,53.1948	52,59,23.874
		15	102,0,46.08	52,59,37.6116
		16	101,58,59.7072	52,59,25.4004
		17	101,58,22.9836	52,59,39.9012
		18	101,57,49.3632	52,59,27.0384
		19	101,57,17.136	52,58,41.1348
		20	101,54,27.45	52,58,31.2132
		21	101,53,39.3288	52,58,49.53
		22	101,52,51.2076	52,59,26.9268
		23	101,52,19.5492	52,59,24.6372
		24	101,51,52.956	52,59,13.9524
		25	101,49,53.922	52,59,18.5316
		26	101,48,51.8724	52,59,26.1636
		27	101,47,52.3536	52,59,42 1908
		28	101,46,22.4472	53,0,0.504
		29	101,45,26.7264	53,0,9.6624
		30	101,44,31.0092	53,0,21.8736
		31	101,43,52.572	53,0,22.1652
		32	101,44,4.3224	53,1,58.2024
		33	101,46,42.0888	53,1,33.9924
		34	101,46,33.6972	53,1,10.794
		35	101,49,1.3944	53,1,2 7228
		36	101,49,1.3944	53,1,27.9408
		37	101,54,3.5028	53,1,20.8812
		38	101,54,1.8216	53,0,11.2752
		39	101,56,29.5188	52,59,51.1044
		40	101,58,24.2508	53,0,33.3216
		41	101,59,30.0984	53,0,14.2416
		42	102,0,42.282	53,0,5.0832
		43	102,1,29.136	53,0,39.4272
		44	102,2,36.2508	52,59,59.7408
		45	102,3,53.496	53,0,10.4256
		46	102,5,9.474	53,0,31.7952
		47	102,6,19.1232	53,0,34.0848
		48	102,8,0.4308	53,0,46.296
		49	102,8,24.4896	53,0,52.4016
		50	102,8,32.0856	53,1,13.7712

#### 13.4. 3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;

проведение историко-культурной экспертизы;

установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;

контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;

разработка проектов зон охраны ОКН;

выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;

установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

установка на ОКН информационных надписей и обозначений;

контроль над состоянием ОКН;

согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

#### 13.5. 3.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на объекты культурного наследия Черемховского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и несоответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность (статья 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года N136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 N417-ФЗ).

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 N57-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области" (с изменениями от 30.06.2009г, 5.04.2010г, 6.05.2011г) правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

#### 13.6.3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия<sup>1</sup>

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

#### 13.7.3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

на территории памятников и ансамблей – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала

---

<sup>1</sup> Установлены ст.36 №73-ФЗ

освоения земельного участка;

для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

#### 13.8. 3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

проведение экспертизы на выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории) с целью дальнейшего внесения их в единый гос. реестр;

заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;

разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

проведение археологических разведок разрушающихся памятников;

организация охранно-спасательных археологических работ;

организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

заключения историко-культурной экспертизы;

2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место (№57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

#### Выводы

В настоящее время на территории Голуметского МО выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, охранные зоны объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии с требованиями РНГП Иркутской области Генеральным планом предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории Черемховского МО. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Проектные решения, предусмотренные настоящим Генеральным планом, на территориях ОКН могут быть реализованы при условии выполнения мероприятий по охране объектов культурного наследия, а именно:



проведение экспертизы на выявленные ОКН, с целью внесения данных объектов в ЕГР ОКН или принятия решения о невключении данных объектов в ЕГР ОКН;

разработка проектов зон охраны<sup>2</sup> с целью установления границ территории ОКН, охранных зон, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (от 26 апреля 2008 года N315);<sup>3</sup>

внесение корректировок в Генеральный план с учетом требований по сохранению ОКН (в соответствии с регламентами по сохранению ОКН).

Необходимо также учесть, что выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляются:

в отношении ОКН федерального значения - органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 настоящего Федерального закона (в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N258-ФЗ);

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N122-ФЗ).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

## 14. ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

### 14.1. 1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Голуметского МО

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Федеральный закон от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

<sup>2</sup> Разработка проектов зон охраны проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны также проводится по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны проводится за счет средств инициатора (далее – Заказчик).

<sup>3</sup> Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны. Решения органа власти об утверждении проектов зон охраны подлежат опубликованию.

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Голуметского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

#### 14.2. 2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Голуметского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе – нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Голуметского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

#### 14.3. 3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником

природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

#### 14.4. 3.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Голуметского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Голуметского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Голуметского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при

этом устойчивость сооружения.

#### 14.5. 3.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Голуметского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 46. Территории, подверженные процессам затопления в Голуметском МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (кв. км)
1	с. Голуметь	4

#### 14.6. 3.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Голуметского МО не наблюдаются.

#### 14.7. 3.2.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Голуметского МО есть риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров.

#### 14.8. 3.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором, в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации –

составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

ГОСТ РФ 22.0.05-94;

ГОСТ РФ 22.0.02-94;

СТ СЭВ 383-87.

#### 14.9. 3.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Голуметского МО взрыво- и пожароопасных объектов – 1.

Таблица 47. Взрыво- и пожароопасные объекты на территории Голуметского МО.

№	Объект	Месторасположение
1	АЗС ООО "Иркутскнефтепродукт"	с. Голуметь, ул. Степная, 1а

Возможен риск возникновения техногенных пожаров в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

#### 14.10. 3.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое

заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное химическое вещество – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Голуметского МО химически опасных объектов нет.

#### 14.11.3.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационная авария – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиоактивное загрязнение – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона радиоактивного загрязнения – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Голуметского МО отсутствуют.

#### 14.12.3.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

Биологическая авария – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона биологического заражения – территория или акватория, в пределах

которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное биологическое вещество – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Голуметского МО нет.

#### 14.13. 3.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

#### 14.14. 3.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Голуметского МО нет.

#### 14.15. 3.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Голуметского МО проходит участок нефтепровода. Газопроводы не проходят.

#### 14.16. 3.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

авиационная катастрофа – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им тяжких телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

аварии на водном транспорте – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая

за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Голуметского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

#### 14.17.3.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Голуметского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

#### 14.18.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Голуметского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

##### 14.19.4.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Голуметского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Голуметского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений,



радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены, действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие системы связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

#### 14.20. 4.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон №28 «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 г.).

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (Федеральный закон «О гражданской обороне» №28 от 12 февраля 1998г).

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения,

временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с Федеральным законом №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994г с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя следующие положения:

предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Голуметского МО пригодна для эвакуации населения из других муниципальных образований.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09.10.2002).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Голуметского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по

эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;

Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;

Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Таблица 48. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время на территории Голуметского МО

№	Наименование объекта	Адрес	Наибольшая работающая смена (НРС)
1	КФХ «ЧП Солнцев»	С. Голуметь, ул.Уварова, 19	10
2	КФХ «ЧП Емельянов»	С. Голуметь, ул. Кирова, 25-1	12
3	ООО « Голуметьсервис»	С. Голуметь, ул. Калинина, 10	17

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ) на территории Голуметского МО, необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Голуметского МО обозначены на чертеже «Проектный план».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### 14.21. 4.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006г, основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих территории в радиусе 500 м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 49. Средства связи и оповещения на территории Голуметского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия 500м (ед.)	Средства связи
1	с. Голуметь	1	стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение
2	д. Верхняя Иреть	1	
3	д. Елоты	1	

Для охвата всей территории Голуметского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Голуметского МО, структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

#### 14.22. 4.4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. территория Голуметского МО входит в состав Иркутской области, которая

отнесена к зоне светомаскировки, согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Голуметского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно

вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся СНиП 2.1.53-84.

#### 14.23. 4.5. Санитарная обработка

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО», вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения на последующих стадиях проектирования, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Голуметского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

#### 14.24. 4.6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность определяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом №69 «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г, который включает следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижения их тяжести и ликвидации последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности

возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Голуметского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Голуметь. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55га (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», таблица 5).

Таблица 50. Силы и средства пожарной охраны на территории Голуметского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники (ед.)
1	с. Голуметь	0,55га	2

## 15. ПРИЛОЖЕНИЕ

15.1. Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Голуметского МО Черемховского района Иркутской области.

№	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Голуметского муниципального образования

2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Голуметского муниципального образования от 20.10.2011 г. № 86 «О подготовке проекта Генерального плана Голуметского муниципального образования»
3	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи, экологии и по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Черемховского районного муниципального образования (УЖКХ АЧРМО).
4	Исполнитель	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположения Голуметского муниципального образования:</p> <p>Голуметское муниципальное образование расположено в Черемховском районе Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Голуметского муниципального образования:</p> <p>с. Голуметь,  д. Баталаева,  д. Верхняя Иреть,  д. Елоты,  з. Труженик,  п. Полежаева,  уч. Мандагай.</p> <p>Численность населения Голуметского муниципального образования по состоянию на 01.01.2011г- 2475 человек, в том числе по населенным пунктам:</p> <p>с. Голуметь - 1928 человек,  д. Баталаева - 98 человек,  д. Верхняя Иреть - 145 человека,  д. Елоты - 93 человека,  з. Труженик - 6 человек,  п. Полежаева - 69 человек,  уч. Мандагай - 136 человек.</p> <p>Площадь Голуметского муниципального образования - 27207,21га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой - средний</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге регионального значения «Черемхово - Голуметь - Олот», федерального значения Р-255 «Сибирь» (ранее М-53 «Байкал»)</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сейсмичность -6-7 баллов</li> <li>- высокая пожароопасность, обусловленная близостью лесных массивов и деревянным</li> </ul>



		исполнением жилого сектора
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница муниципального образования;</li> <li>- Границы населенных пунктов поселения;</li> <li>- Материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>- Инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>- Данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>- Материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;</li> <li>- Сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> <li>- Сведения об особо охраняемых природных территориях;</li> <li>- Материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>- Архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> </ul>
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Приоритеты социально-экономического развития Голуметского муниципального образования на период до 2020 года», утвержденные решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.06.2011г. №98;</li> <li>2. «Программа Комплексного социально - экономического развития на 2011 - 2015 гг.», утвержденная решением Думы Голуметского муниципального образования от 22.06.2011г №99.</li> <li>3. «Программа комплексного социально-экономического развития Черемховского районного муниципального образования на период 2011-2015 гг.», утвержденная решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 29.12.2010г №131.</li> <li>4. Долгосрочная муниципальная целевой программа «Обеспечение населения питьевой водой на территории Голуметского сельского поселения», утвержденная постановлением администрации Голуметского сельского поселения от 22.04.2010г №33.</li> <li>5. Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 годы», утвержденная</li> </ol>

		<p>постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010г №267-пп.</p> <p>6. Проект Генерального плана, совмещенный с проектом детальной планировки жилой зоны с. Голуметь, выполненный Иркутскагропромспецпроект, 1993 год.</p> <p>7. Проект схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области.</p>
7	<p>Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования</p>	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Голуметского муниципального образования на период до 2020 года, выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий до 2022г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032г).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками;</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li> <li>- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li> <li>- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса, памятникам природы;</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения;</li> <li>- Разработать предложения по увеличению территории кладбища в с. Голуметь;</li> <li>- Дать предложения по изменению границ</li> </ul>

		населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта Генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года №244 и включать:</p> <p>1) Положение о территориальном планировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется, в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p>2) Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) Иные области, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</li> </ul> <p>3) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) Карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных</p>

		<p>объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</li> </ol> <p>Карты утверждаемой части проекта Генерального плана выполняются в масштабах 1:25000, 1:5000 (населенные пункты).</p>
9	<p>Разработка соответствующих разделов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</li> <li>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</li> <li>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ol> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных</li> </ul>

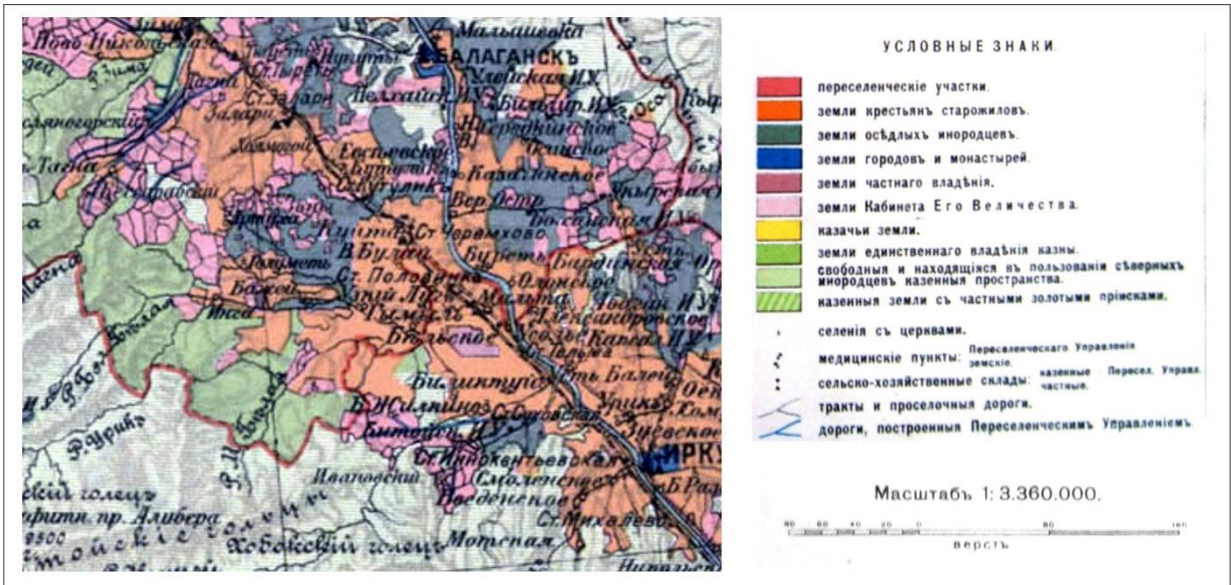
		<p>в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011г №76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабе 1:25000, 1:5000 в количестве 4 экз.</p> <p>на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карты генерального плана - в формате pdf;</li> <li>- тематические слои - в ГИС Panorama 7, в количестве 2 экз.;</li> <li>- презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</li> </ul> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе Panorama 7 в системе координат, выданной Заказчиком топографо-</p>

		геодезической подосновы (1 экз.). Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 экз.);
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. 2. Согласование проекта Генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.

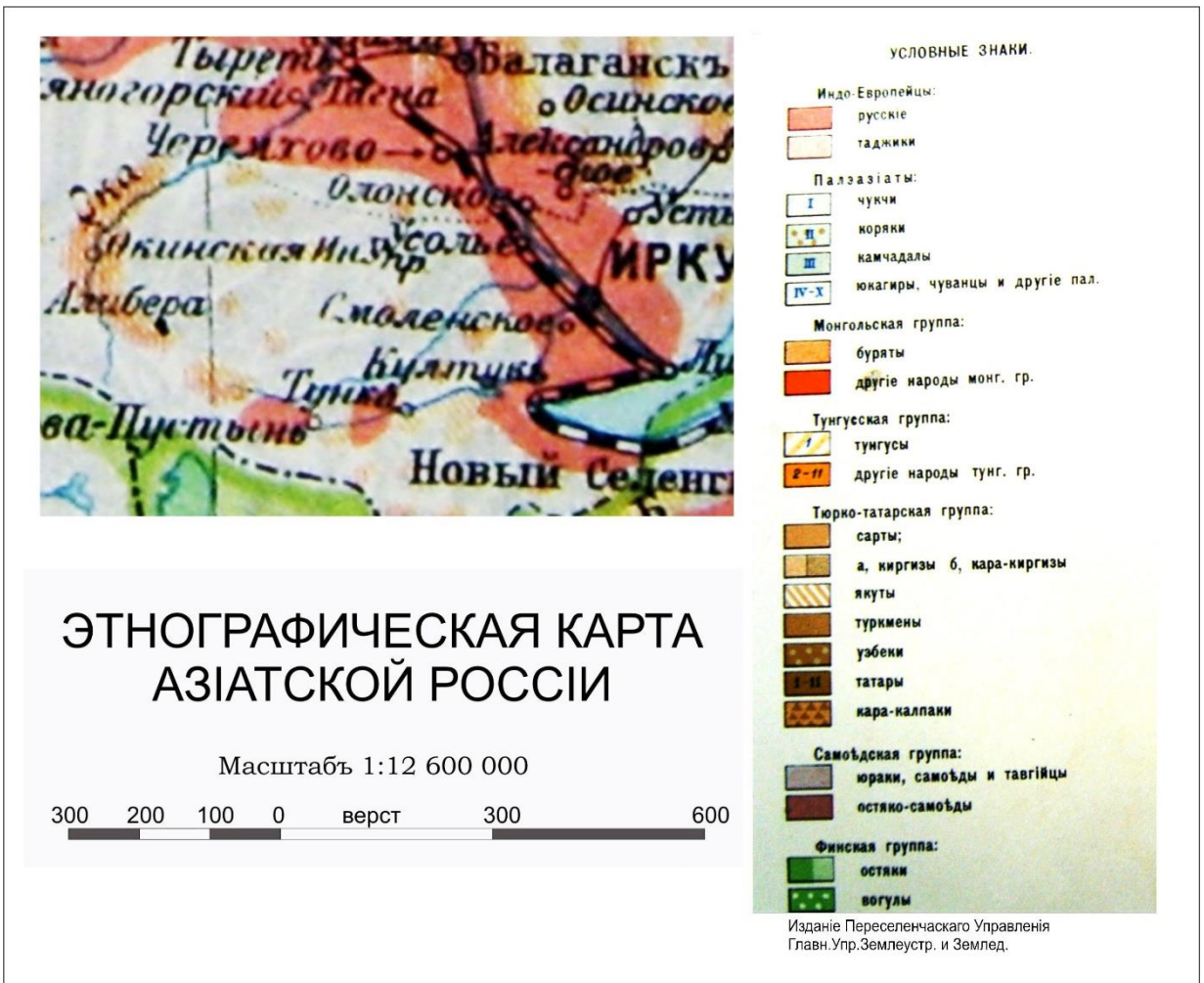
### 15.2. Приложение 2. Исторические карты.



Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)



Этнографическая карта Азиатской России от 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии кон. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемхово.



От Гринича

100°

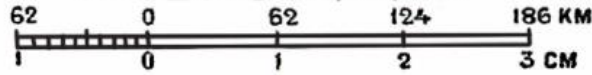
102°

104°

106°

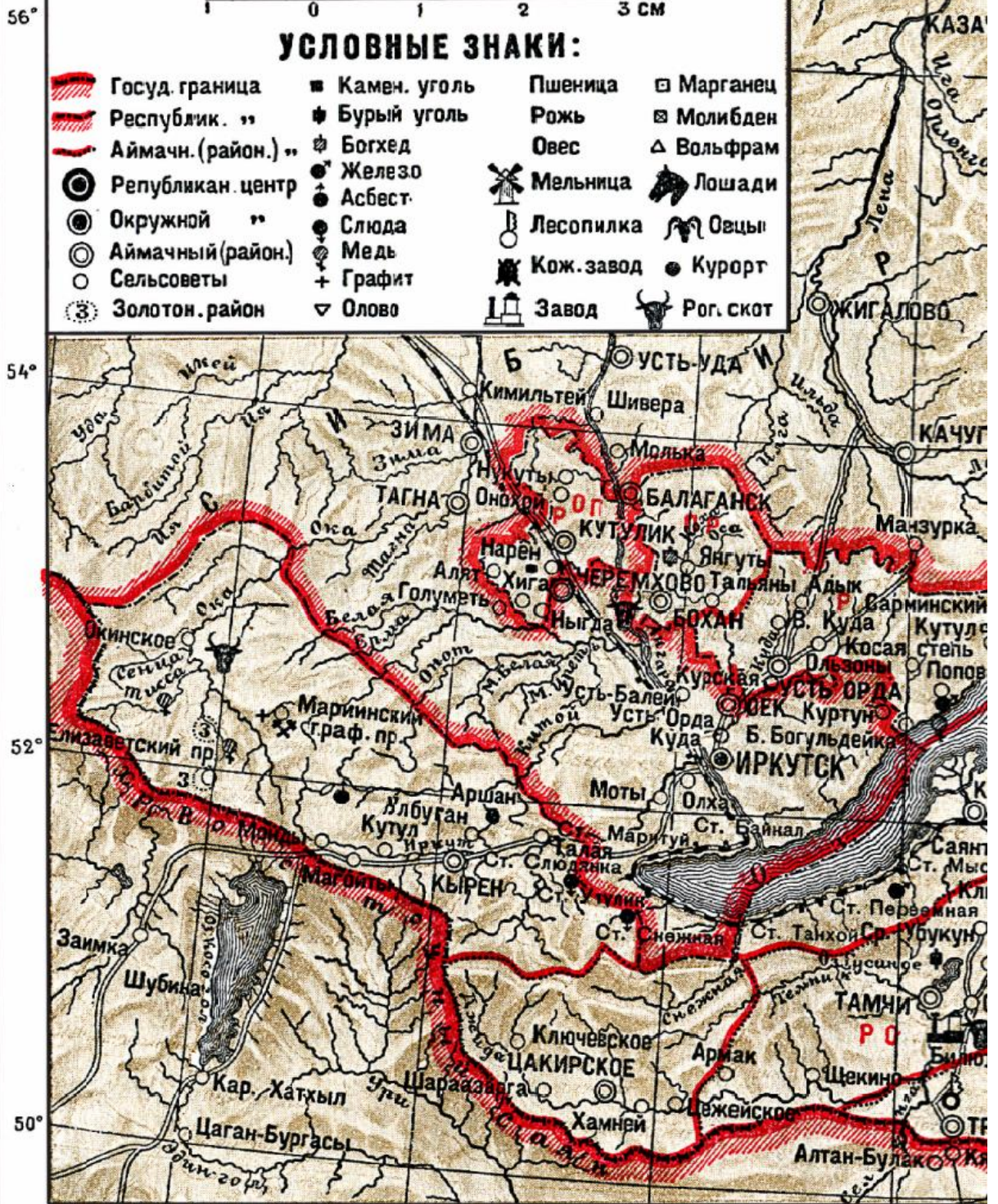
# БУРЯТО-МОНГОЛЬСКАЯ А.С.С.Р.

МАСШТАБ 1:6,200,000.



## УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

	Госуд. граница		Камен. уголь		Пшеница		Марганец
	Республ. "		Бурый уголь		Рожь		Молибден
	Аймачн. (район.) "		Богхед		Овес		Вольфрам
	Республикан. центр		Железо		Мельница		Лошади
	Окружной "		Асбест		Лесопилка		Овцы
	Аймачный (район.)		Слюда		Кож. завод		Рог. скот
	Сельсоветы		Медь		Завод		
	Золотон. район		Графит				
			Олово				



Бурято-Монгольская А.С.С.Р. 1923г (фрагмент)

15.3. Приложение 3. Материалы инвентаризации ОКН от 1994г (фрагмент).

льшая заимка, в 1901 году про-  
шло 33 человека. Изгибающаяся  
двухрядная застройка определе-  
на характером рельефа и излу-  
чиной реки, изменившихся после  
постройки гидроэлектростанции.

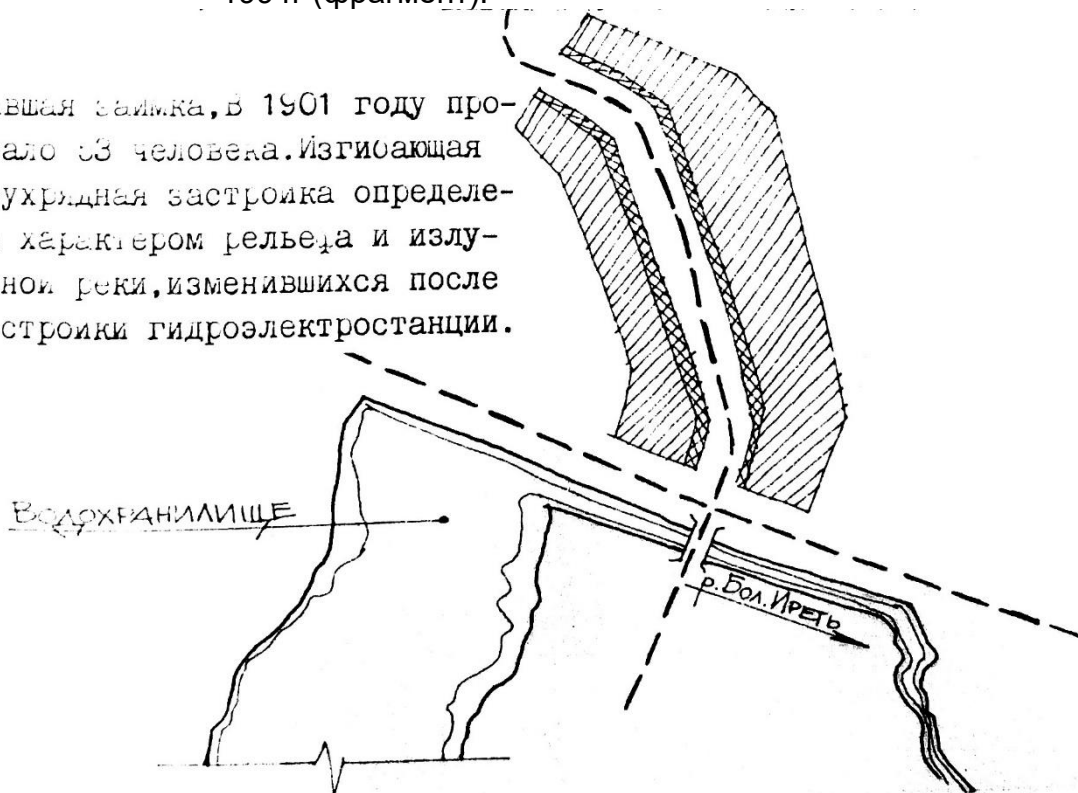


Схема планировки п. Полежаева от 1902г (из каталога ЦСН от 1994г).

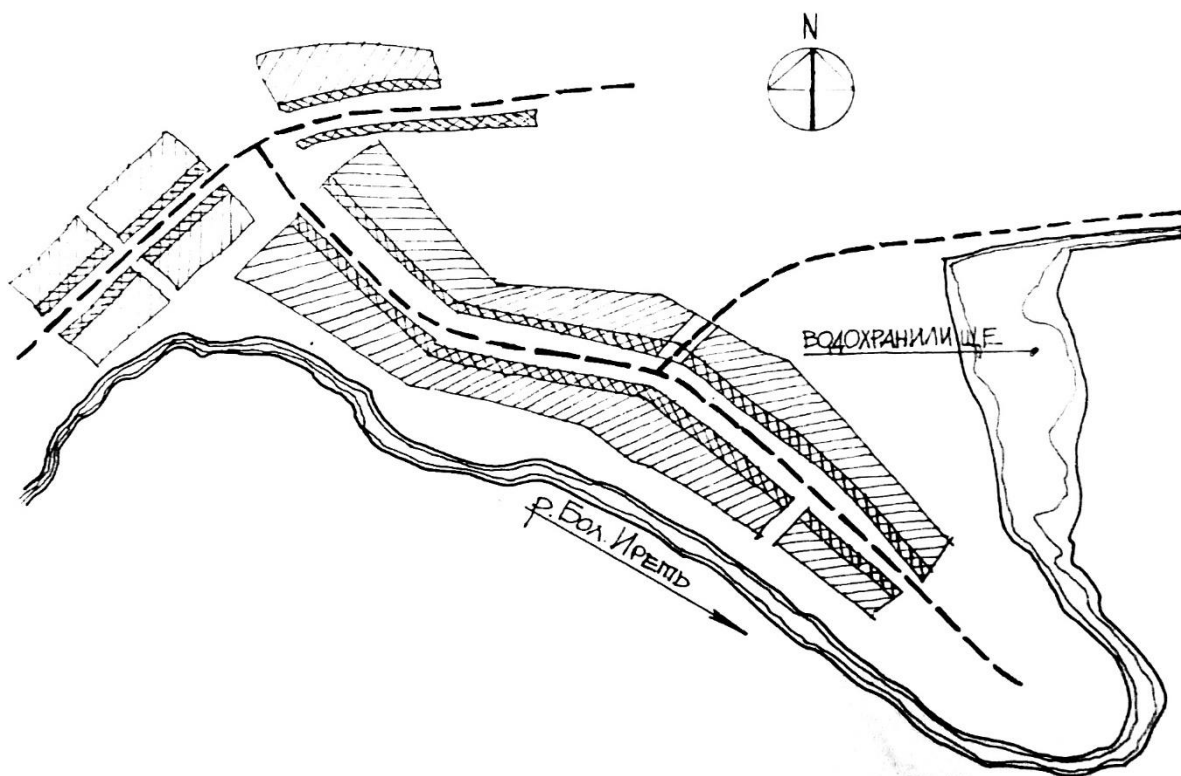


Схема планировки д. В.Иреть от 1902г (из каталога ЦСН от 1994г).

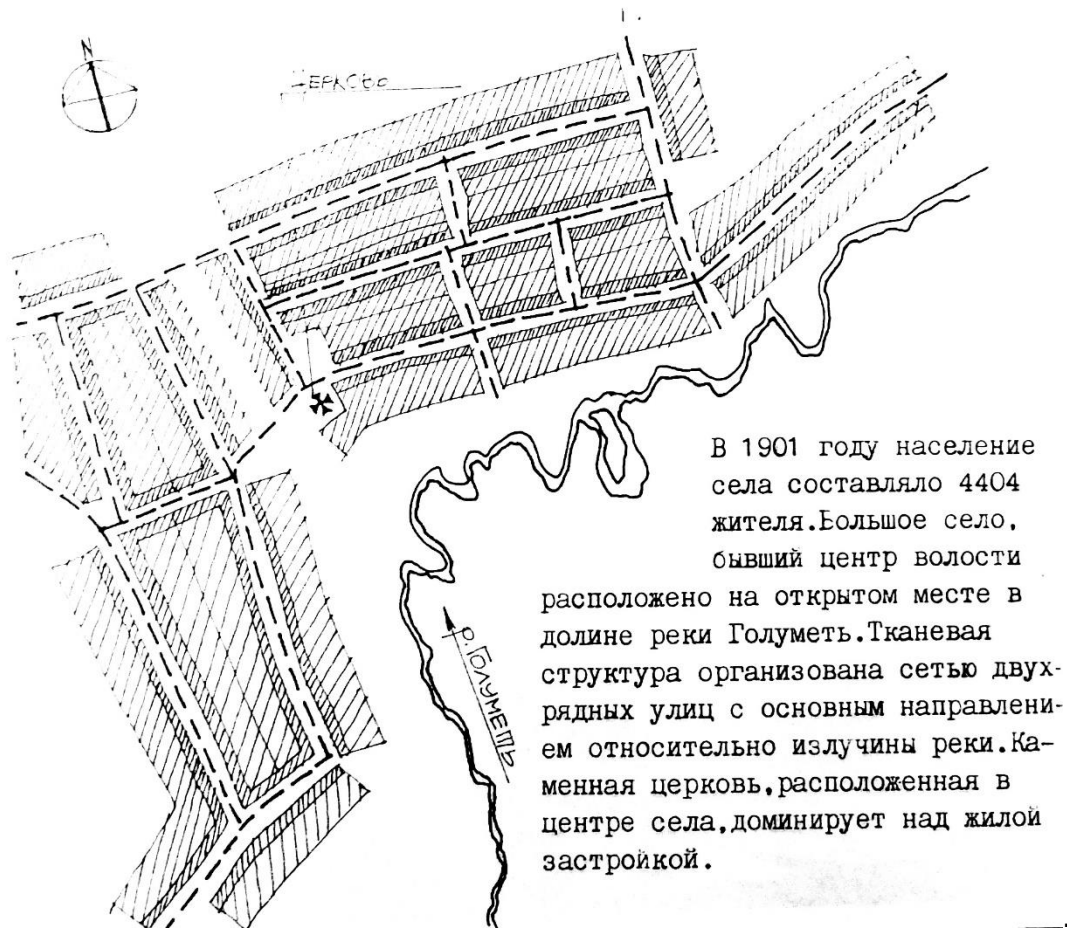
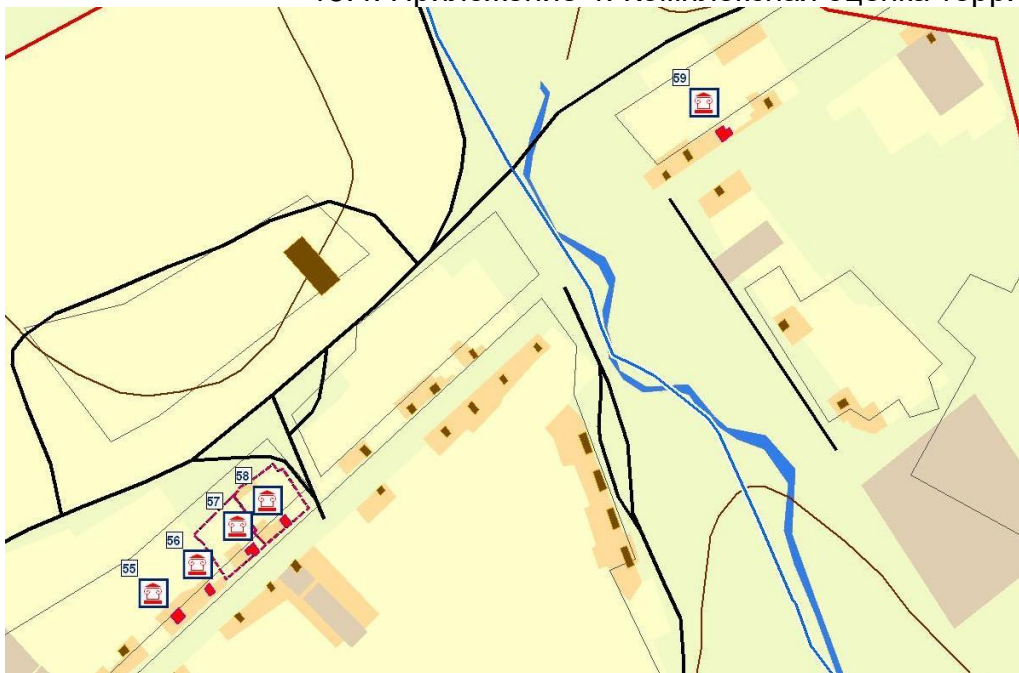
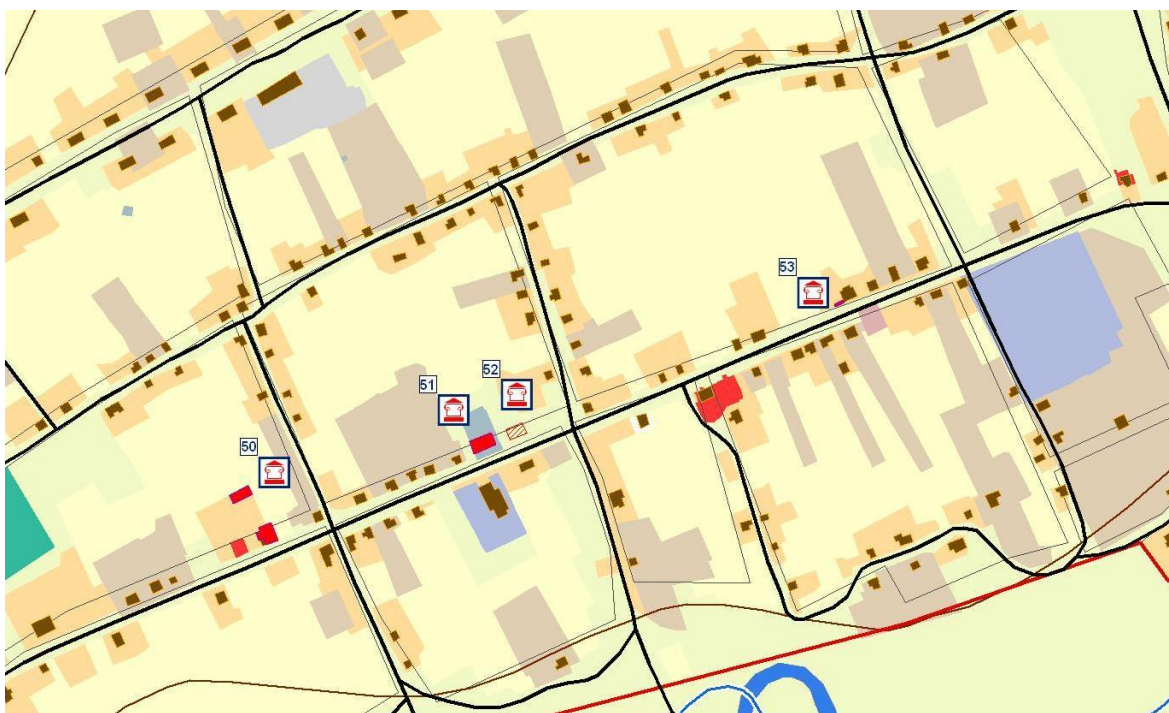


Схема планировки с. Голуметь от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

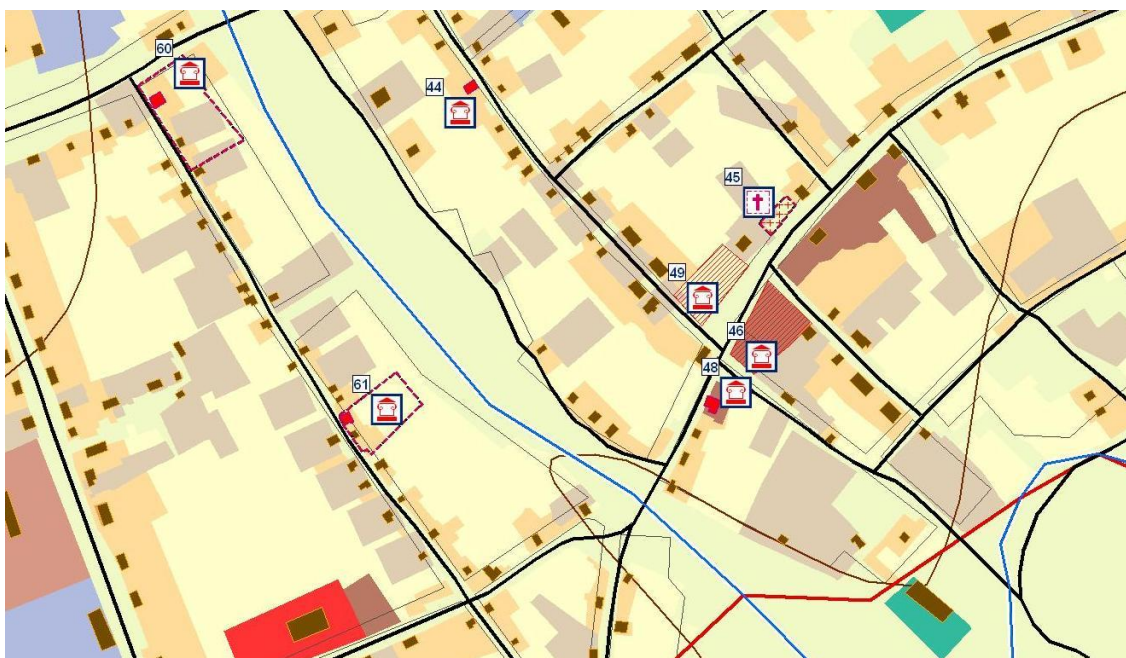
15.4. Приложение 4. Комплексная оценка территории (ОКН).



55-Советская ул.,173. Дом жилой; 56- Советская ул.,175. Дом жилой; 57- Советская ул.,177. Усадьба: дом жилой, амбар, ворота, заплот; 58- Советская ул.,179. Усадьба: дом жилой, амбар, заплот; 59- Советская ул.,197. Дом жилой.



50- Советская ул., 45. Дом жилой; 51- Советская ул., 59. Дом жилой; 52- Советская ул., 61. Дом жилой; 53 - Советская ул., 97. Ворота.



60- Уварова ул., 3. Усадьба: дом жилой, амбар; 61- Уварова ул., 13. Усадьба: дом жилой, ворота; 44 - Маяковского ул., 29. Дом жилой; 45 - Советская ул, напротив сельсовета Братская могила коммунистов и партизан, погибших за Советскую власть; 49 - Советская ул., 9. Дом жилой; 46 - Советская ул. (ул. Советская, 10). Церковь Николаевская;48 - Маяковского ул., 29 Дом жилой.

15.5. Приложение 5. Письмо Службы по охране ОКН  
Иркутской области.



**Служба по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2  
тел., факс 33-27-23

26.10.2012 № 76-37-7381/12  
на № 01-1102 от 18.10.2012

Генеральному директору  
ОАО "Иркутскгражданпроект"  
В.Ю. Юрину

10.10.2012  
ОДНТ  
11.12

О предоставлении информации для разработки  
генеральных планов муниципальных образований  
Иркутской области

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходной информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Черемховского района сообщаем, что Вы запрашиваете информацию, согласно ст. 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Однако, выявленные объекты культурного наследия Черемховского района были включены в списки вновь выявленных объектов в 1998 и 2000 гг., т.е. до выхода Федерального закона №73-ФЗ. На основании ст.64, п.4 объекты, являющиеся на день вступления в силу данного Федерального закона вновь выявленными, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия. Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами предусмотренными ст. 17 выше названного закона, будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что государственный орган по охране объектов культурного наследия Иркутской области не занимается подготовкой исторических справок, так как подготовка исторической справки является составной частью изыскательских работ и не входит в компетенцию службы.

По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ №73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

В настоящее время на учете госоргана в Черемховском районе по состоянию на 1 октября 2012 г. состоит:

- 135 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) из них 3 объекта культурного наследия федерального значения, 4 - объекты культурного наследия регионального значения. Остальные 128 - выявленные объекты культурного наследия.

- 64 объекта археологического наследия (памятники и ансамбли) из них 9 объектов федерального значения, 2 объекта регионального значения; 33

Исполнитель: Суелова А.В. 653/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

