**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Комиссии по подготовке заключения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования

По итогам проведенного заседания Комиссии от 15.02.2018 года

**комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голуметского муниципального образования с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:**

**Реестр Внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание: C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000.jpg | с. Голуметь, ул. Советская, 15. – изменить зону ОД-7 на зону ОД-1;  - в жилой застройке в зоне Ж-1 добавить зону ОД-1;  Зону ОД-7 расположенную на перекрестке ул. Советская и ул. Маяковского заменить на зону Ж-1. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\2.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\градзонирование_июль_2014.tif** | В границах населенных пунктов зону размещения объектов транспорта ИТ-2 (автомобильные дороги общего пользования) установить в соответствии с кадастровыми номерами. (Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках прилагаются (координаты дорог)) | **C:\Users\18k200\Desktop\2.png** |
|  | с. Голуметь, ул. Степная, 8а. – изменить зону ОД-1 на зону Ж-1 | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\222.png** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\44.jpg** | с. Голуметь, ул. Маяковского, 16  Зону ПК-2 заменить на зону СХ-2;  Зону ПН-1 заменить на зону СХ-2;  Зону ПН-1 заменить на зону Ж-1. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\44.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\3.jpg** | С. Голуметь,  Обозначение зоны ОД-4 заменить на обозначение ОД-2;  Обозначение зоны ПН-1 убрать. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\3.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\15.jpg** | с. Голуметь, ул. Совхозная, 8а  Изменить обозначение зоны ОД-4 на ОД-2;  Зону ПК-2 заменить на зону СХ-2;  Зону ПН-1 заменить на зону Ж-1. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\333.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\36.jpg** | с. Голуметь, ул. Степная Зону ПК-2 изменить на зону СХ-2;  Зону ПК-2 изменить на зону СХ-2;  Зону ПН-1 изменить на зону СХ-1. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\36.jpg** |
| Описание: C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000.jpg | Добавить зону кладбищ СН-3 и зону санитарной охраны | Описание: C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000 - копия.jpg |
| Описание: C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\Изменения в генплан\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 8_c. Голуметь 5 000.jpg | с. Голуметь, ул. Степная - зону ОД-1 изменить на зону Ж-1 | Описание: C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\Изменения в генплан\Копия КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 8_c. Голуметь 5 000.jpg |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\23.jpg** | с. Голуметь, ул. Советская, 27а – изменить зону ОД-3 на зону Р-2. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\23.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\45.jpg** | Продлить зону Р-3;  Заменит зону ОД-7 на Зону ОД-1  ул. Кирова, 20 зону ПК-2 частично заменить на зону Ж-1 | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\45.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\56.jpg** | с. Голуметь, ул. Советская, 110, зону ПК-2 и частично зону СХ – 2 – заменить зону Ж-1;  зону ПК – 2 заменить на зону Р-2;  Зону ПК-2 заменить на зону занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения в соотвествии с частью 10 статьи 35 ГрК РФ СХ – 1. | **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\56.jpg** |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\12.jpg** | с. Голуметь, ул. Совхозная, 16Б:  Изменить зону ПН-1 на Зону СХ-1 – (голубой цвет);  Изменить зону ПН-1, СХ-2 на зону Ж-1;  Изменить зону ПК-2, СХ-1 на зону СХ-2. | C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия.jpg |
|  | п. Полежаева, – в границу земельного участка под строительство индивидуального жилого дома попала зона под размещение объектов сельхозназначения. – Исключить из участка под строительство жилого дома зоны СХ-2 и ПН-1 |  |
| **C:\Users\18k200\Desktop\Голуметь\120.tif** | В границах лицензии (лицензия прилагается ИРК 03050 ТР) обозначить зону в соответствии с видом деятельности |  |
| C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (2).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (3).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (4).jpg | Ул. Школьная зону ОД-1 заменить на зону Ж-1  Ул. Советская зону ОД-1 заменить на зону СХ-1, зону ПН-1 и зону СХ-1 заменить на зону Ж-1, ул. Горького и ул. Угорская зону ПН-1 заменить на зону СХ-1  Зоны ПН-1, СХ-2, СХ-1 заменить на зону Ж-1;  ул. Первомайская зону ОД-1 заменить на зону Ж-1; ул. Советская обозначение зон ОД-2 и ОД-3 заменить на обозначение ОД-1  Зону ПН-1 по берегам реки Голуметь заменить на зону СХ-1 | C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (2).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (3).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (4).jpg |
| C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (5).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000 - копия.jpg | Ул. Уварова 42а и ул. Уварова 49а изменить зону Ж-1 на зону ОД-1 по фактическому использованию. Убрать зону ПН-1 заменить на Ж-1  Зоны ПН-1 заменить на зоны СХ-1 | C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (5).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000 - копия.jpg |
| C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_5 000 - копия.jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000 - копия (2).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (6).jpg | Зоны ПН-1 и СХ-1 заменит на зону Ж-1  Заменить зону ПН-1 на зону СХ-1  Ул. Декабрьская Из жилой зоны исключить зону ОД-3 | C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_5 000 - копия.jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_25 000 - копия (2).jpg  C:\Users\user\Desktop\Новая папка\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия (6).jpg |
| C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\Проектный план 1 с.Голуметь_5 000.jpg | Зону ОД-1 расположенную на перекрестке ул. Советская и ул. Чапаева заменить на зону Ж-1.  Зону Ж-1 расположенную на перекрестке ул. Советская и ул. Некрасова заменить на зону ОД-1. | C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\Копия Проектный план 1 с.Голуметь_5 000.jpg |
| C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_3 c. Голуметь 5 000.jpg | Ул. Кирова продолжить зону ОД-1 | C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\Копия КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_3 c. Голуметь 5 000.jpg |
| C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_1 c. Голуметь 5 000.jpg | Ул. Калинина изменить зону ОД-1 на зону Ж-1 | C:\Documents and Settings\user\Рабочий стол\ПЗЗ и внесение изменений\Изменения в генплан\Копия КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_1 c. Голуметь 5 000.jpg |
| C:\Users\user\Desktop\Изменения в ГП\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000.jpg | Ул. Советская зону Ж-1 изменить на зону ОД-1 согласно фактического использования. | C:\Users\user\Desktop\Изменения в ГП\КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ_c. Голуметь 5 000 - копия.jpg |

Проект генерального плана и правил землепользования и застройки привести к одному знаменателю, чтобы не было противоречий в растровом виде и векторном.

Подготовить проект внесения изменений в соответствии с кадастровой картой.

Выполнить внесение изменений в генеральный план в соответствии с действующим законодательством, в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Предоставить проект внесения изменений в генеральный план Голуметского муниципального образования в актуальной редакции.

В соответствии с вышеуказанным реестром внесение изменений в состав [территориальных зон](#sub_107) включить зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 35 ГрК РФ).

В границах муниципального образования зону ПН-1 заменить на зону СХ-1.

В границах населенных пунктов зону размещения объектов транспорта ИТ-2 (автомобильные дороги общего пользования) установить в соответствии с кадастровыми номерами. (Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках прилагаются (координаты дорог)).

Председатель Комиссии по подготовке

заключений о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки

Голуметского муниципального образования       В.А. Лохова