

ПРОЕКТ

Заказчик
Администрация Парфеновского
муниципального образования
Контракт
№11 от 30.03.2018 года

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Том I

Положения о территориальном планировании
(Утверждаемая часть)

Иркутск- 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 10 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Парфеновского муниципального образования | 10 |
| Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых в Генеральном плане Парфеновского муниципального образования. <i>Внесены изменения</i> | 10 |
| Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Парфеновского муниципального образования. Параметры функциональных зон. | 12 |
| Таблица 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ. | 17 |

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» выполнена на основании Постановления администрации Парфеновского муниципального образования № 70 от 05.07.2017 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования», муниципального контракта от 30.03.2018 № 1 заключенного администрацией Парфеновского муниципального образования (далее – Парфеновское МО) с ООО «Эверест Консалдинг», технического задания, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» предусматривает

1) изменение видов и границ функциональных зон, расположенных вне границ населенных пунктов муниципального образования с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учет фактически сложившегося землепользования;

4) учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

7) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» вне границ населенных пунктов.

Проект внесения изменений в Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Внесение изменений в Генеральный план Парфеновского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации внесения изменений в Генерального плана Парфеновского МО утверждается органом местного самоуправления Парфеновского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие временные сроки реализации:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Состав проекта

| № | Наименование | Секретность |
|---------------------------------|--|-------------|
| Текстовые материалы | | |
| <i>Утверждаемая часть</i> | | |
| 1. | Том I. Положения о территориальном планировании внесены изменения | Не секретно |
| <i>Материалы по обоснованию</i> | | |
| 2. | Том II. Градостроительное планирование развития территории внесены изменения | Не секретно |
| Графические материалы | | |
| <i>Утверждаемая часть</i> | | |
| 3. | Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и масс. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. М 1:25 000. | Не секретно |
| 4. | Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и масс. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. ФРАГМЕНТ 1. М 1:25 000. | Не секретно |
| 5. | Карта функциональных зон с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 6. | Карта функциональных зон д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 7. | Карта функциональных зон д. Исакова, д. Сутопова, д. Савинская с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 8. | Карта функциональных зон д. Герасимова, д. Жернакова с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 9. | Карта функциональных зон д. Средняя, д. Русская Аларь с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 10. | Карта функциональных зон д. Хорьки с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 11. | Карта функциональных зон д. Мотова с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с | Не секретно |

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

| | | |
|---------------------------------|--|-------------|
| | особыми условиями использования территории. М 1:5 000 | |
| 12. | Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000 | Не секретно |
| 13. | Карта населенных пунктов с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 14. | Карта населенных пунктов д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 15. | Карта населенных пунктов д. Исакова, д. Сутупова, д. Савинская с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 16. | Карта населенных пунктов д. Герасимова, д. Жернакова с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 17. | Карта населенных пунктов д. Средняя, д. Русская Аларь с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 18. | Карта населенного пункта д. Хорьки с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 19. | Карта населенного пункта д. Мотова с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| <i>Материалы по обоснованию</i> | | |
| 20. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000. Схема расположения Парфеновского МО в структуре Черемховского района. М 1:500 000 | Не секретно |
| 21. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 22. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка. Зоны с особыми условиями территории. | Не секретно |

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

| | | |
|-----|--|-------------|
| | М 1:5 000 | |
| 23. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Исакова, д. Сутупова, д. Савинская. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 24. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Герасимова, д. Жернакова. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 25. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Средняя, д. Русская Аларь. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 26. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Хорьки. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 27. | Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Мотова. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000 | Не секретно |
| 27. | Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:100 000 | Не секретно |
| 28 | Карта границ лесничеств, лесопарков. М 1:10000 | Не секретно |

Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе

их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором

устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ВЗ – водоохранная зона

СТО – станция технического обслуживания

КОС – канализационные очистные сооружения

ПДК – предельно допустимый коэффициент

ПС – подстанция

ТП – трансформаторная подстанция

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

СИП – самонесущий изолированный провод

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Парфеновского муниципального образования

А также их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Виды функциональных зон, используемых в Генеральном плане Парфеновского муниципального образования

| ИНДЕКС | НАИМЕНОВАНИЕ |
|-------------|---|
| | В ГРНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ |
| | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| Ж-1 | Зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками(1-3 этажа) |
| Ж-2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) |
| Ж-3 | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) |
| Ж-4 | Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше) |
| Д | Зоны размещения объектов дошкольного образования |
| ШД | Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования |
| | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| ОД-1 | Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОД-2 | Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения |
| ОД-3 | Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| ОД-4 | Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения |
| ОД-5 | Зоны размещения научно-исследовательских учреждений |
| ОД-6 | Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования |
| ОД-7 | Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий |
| | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |
| ПК-1 | Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности |
| ПК-2 | Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности |
| ПК-3 | Зоны размещения коммунальных и складских объектов |
| | ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |
| ИТ-1 | Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| ИТ-2 | Зоны размещения объектов транспорта |
| ИТ-3 | Зоны размещения объектов внешнего транспорта |
| ИТ-4 | Зоны размещения транспортно-пересадочного узла |
| | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| СХ-1 | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| СХ-2 | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |
| | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| Р-1 | Зоны лесопарков |
| Р-2 | Зоны парков, скверов и бульваров |
| Р-3 | Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта |
| Р-4 | Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения |
| Р-5 | Зоны размещения пляжей |
| | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| ПН-1 | Зоны природных территорий |
| ПН-2 | Зоны, занятые лесами |
| ПН-3 | Зоны природных территорий со сложным рельефом |

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

| | |
|-------------|--|
| ПН-4 | Зоны территорий с нарушенным рельефом |
| ПН-5 | Зоны территории болот |
| ПН-6 | Зоны водных объектов |
| | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| СН-1 | Зоны озеленения специального назначения |
| СН-2 | Зоны объектов специального назначения |
| СН-3 | Зоны режимных объектов |
| СН-4 | Зоны кладбищ |
| СН-5 | Зоны закрытых кладбищ |
| СН-6 | Зоны объектов ритуального назначения |
| СН-7 | Зоны складирования и захоронения отходов |
| | ИНЫЕ ЗОНЫ |
| И-1 | Зоны неиспользуемых территорий |
| | ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ |
| | Производственная зона |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Зона сельскохозяйственного использования |
| | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | Зона отдыха |
| | Иные рекреационные зоны |
| | Зона лесов |
| | Зона водных объектов |
| | Зона кладбищ |
| | Зона складирования и захоронения отходов |

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Парфеновского муниципального образования. Параметры функциональных зон.

| Наименование объекта | Значение | Местоположение | Индекс зоны | Параметры функциональных зон | | Зоны с особыми условиями использования территории | Основные характеристики | |
|--|----------|------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| | | | | Максимальная этажность | Площадь территории | | Объектов | Всего |
| Экономика | | | | | | | | |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | местное | с. Парфеново | Ж-1 | 3 | 45,3га | | 3,317 тыс. м ² | 15,6178 тыс. м ² |
| | | | Ж-2 | | 5га | | 1,5 тыс. м ² | |
| | | д. Сарапулова | Ж-1 | | 10,5га | | 1,0768 тыс. м ² | |
| | | д. Малая Ленская | Ж-1 | | 14,9га | | 0,868 тыс. м ² | |
| | | д. Гавриловская | Ж-1 | | 3,6га | | 0,233 тыс. м ² | |
| | | д. Савинская | Ж-1 | | 1га | | 1,064 тыс. м ² | |
| | | д. Сутупова | Ж-1 | | 12,3га | | 0,904 тыс. м ² | |
| | | д. Исакова | Ж-1 | | 5,9га | | 0,078 тыс. м ² | |
| | | д. Мотова | Ж-1 | | 6,7га | | 0,3412 тыс. м ² | |
| | | д. Топка | Ж-1 | | 17,5га | | 1,2955 тыс. м ² | |
| | | д. Гымьль | Ж-1 | | 1,2га | | 0,061 тыс. м ² | |
| | | д. Тюмень | Ж-1 | | 1,8га | | 0,073 тыс. м ² | |
| | | д. Русская Аларь | Ж-1 | | 6,3га | | 0,928 тыс. м ² | |
| | | д. Средняя | Ж-1 | | 0,01га | | 0,1243 тыс. м ² | |
| | | д. Герасимова | Ж-1 | | 25,4га | | 2,069 тыс. м ² | |
| | | д. Жернакова | Ж-1 | | 19,2га | | 1,498 тыс. м ² | |
| | | д. Хорьки | Ж-1 | | 4,1га | | 0,102 тыс. м ² | |
| з. Тарбажи | Ж-1 | 3,6га | 0,085 тыс. м ² | | | | | |
| Детские сады | местное | с. Парфеново | Д* | 2 | 0,49га | | 140 мест | 140 мест |
| Школы | местное | д. Топка | ШД | 2 | 0,275га | | 55 мест | 55 мест |
| Стационар | местное | с. Парфеново | ОД-4* | 1 | 0,6га | | 25 койко-мест | 25 койко-мест |
| Молочная кухня | местное | с. Парфеново | ОД-2 | 1 | 0,1га | | 100 порций в сутки | 100 порций в сутки |
| Клубные учреждения | местное | д. Топка | ОД-7 | 2 | 0,3га | | 50 мест | 50 мест |

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|------------------|-------|---|---------|---|-----------|--------------------|
| Спортзал | местное | с. Парфеново | Р-3 | - | 0,4га | | 100 кв.м | 100 м ² |
| Спортивные площадки | местное | с. Парфеново | Р-3 | - | 4,7га | санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м | 4,7га | 16,23га |
| | | д. Русская Аларь | Р-3 | | 1,4га | | 1,4га | |
| | | д. Герасимова | Р-3 | | 3га | | 3га | |
| | | д. Сарапулова | Р-3 | | 0,6га | | 0,6га | |
| | | д. Сутупова | Р-3 | | 1,7га | | 1,7га | |
| | | д. Исакова | Р-3 | | 1,13га | | 1,13га | |
| | | д. Мотова | Р-3 | | 2га | | 2га | |
| д. Жернакова | Р-3 | 1,4га | 1,4га | | | | | |
| Хоккейный корт | местное | с. Парфеново | Р-3 | | 0,3га | | 0,3га | 0,3га |
| Спортивная база | местное | д. Топка | Р-3** | | 0,96га | | | 0,96га |
| Кафе-столовая | местное | с. Парфеново | ОД-1 | | 0,2га | | 70 мест | 70 мест |
| База отдыха | местное | д. Мотова | Р-4 | | 1,7га | | 100 мест | 100 мест |
| КФХ | местное | с. Парфеново | СХ-2 | | 6,5га | | | 20,4га |
| | | д. Герасимова | | | 5,9га | | | |
| | | на территории МО | | | 1,5га | | | |
| | | д. Мотова | | | 1,8га | | | |
| | | д. Русская Аларь | | | 0,7га | | | |
| | | д. Савинская | | | 1,8га | | | |
| | | д. Средняя | | | 1,4га | | | |
| д. Топка | 0,8га | | | | | | | |
| МТФ | местное | на территории МО | СХ-2 | | 3,8га | | | 9,8га |
| | | д. Савинская | | | 1,1га | | | |
| | | д. Топка* | | | 4,9га | | | |
| Транспорт и улично-дорожная сеть | | | | | | | | |
| Реконструкция улиц и дорог | местное | Парфеновское МО | | | 66,5 га | | 110,75 км | 66,5 га |
| Водоснабжение и канализация | | | | | | | | |
| Резервуары чистой воды | местное | с. Парфеново | ИТ-1 | | | | 2х50 м3 | 16х50 м3 |
| | | д. Сутупова | | | 2х50 м3 | | | |
| | | д. Мотова | | | 2х50 м3 | | | |
| | | д. Топка | | | 2х50 м3 | | | |
| | | д. ГЫМЫЛЬ | | | 2х50 м3 | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|------------------|------|------------------------------|--------|----------|--|--|
| | | д. Русская Аларь | | | | | 2х50 м3 | |
| | | д. Герасимова | | | | | 2х50 м3 | |
| | | д. Хорьки | | | | | 2х50 м3 | |
| Водозабор | местное | с. Парфеново | ИТ-1 | | | | 250м ³ /сутки | 250м ³ /сутки |
| Водоочистные сооружения | местное | с. Парфеново | ИТ-1 | | | | 250м ³ /сутки | 250м ³ /сутки |
| Водозабор с очистными сооружениями | местное | д. Сутупова | ИТ-1 | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. Мотова | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. Топка | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. ГЫМЫЛЬ | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. Русская Аларь | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. Герасимова | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| | | д. Хорьки | | | | | 10-50м ³ /сутки | 10-50м ³ /сутки |
| Насосные станции | местное | с. Парфеново | ИТ-1 | | | | 50м ³ /час | 50м ³ /час |
| Насосные станции | местное | д. Сутупова | ИТ-1 | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. Мотова | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. Топка | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. ГЫМЫЛЬ | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. Русская Аларь | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. Герасимова | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| | | д. Хорьки | | | | | 5-10м ³ /час | 5-10м ³ /час |
| Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Котельная | местное | с. Парфеново | **** | | | | 0,16 Гкал/час | |
| Котельная | местное | с. Парфеново | **** | | | | 0,16 Гкал/час | |
| Котельная | местное | д. Топка | **** | | | | 0,11 Гкал/час | |
| Котельная | местное | д. Топка | **** | | | | 0,07 Гкал/час | |
| Электроснабжение | | | | | | | | |
| Реконструкция ПС «Русская Аларь» | местное | д. Русская Аларь | **** | По заданию на проектирование | 0,4га | С33 -50м | Замена трансформаторов на 4МВА | 2х4МВА |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | с. Парфеново | **** | По заданию на проектирование | 0,05га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х100кВА) ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х100кВА) ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА) |

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|------------------|------|------------------------------|--------|----------|--|--|
| | | | | | | | ТП(1х630кВА) | ТП(1х630кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Сарапулова | **** | По заданию на проектирование | 0,02га | С33 -10м | 10/0,4кВ 2ТП(1х160кВА) | 10/0,4кВ 2ТП(1х160кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Малая Ленская | **** | По заданию на проектирование | 0,01га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Савинская | **** | По заданию на проектирование | 0,01га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Суதுпова | **** | По заданию на проектирование | 0,01га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Мотова | **** | По заданию на проектирование | 0,01га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х160кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х160кВА) (питание от ПС «В.Булай») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Топка | **** | По заданию на проектирование | 0,02га | С33 -10м | 10/0,4кВ 2ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ 2ТП(1х250кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Русская Аларь | **** | По заданию на проектирование | 0,01га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) (питание от ПС «Р.Аларь») |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Герасимова | **** | По заданию на проектирование | 0,02га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА) (питание от ПС «В.Булай») |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|--------------|------|------------------------------|--------|----------|--|---|
| Трансформаторные подстанции (ТП) | местное | д. Жернакова | **** | По заданию на проектирование | 0,02га | С33 -10м | 10/0,4кВ ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) | 10/0,4кВ ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) (питание от ПС «В.Булай») |
|----------------------------------|---------|--------------|------|------------------------------|--------|----------|--|---|

Примечание. * – реконструируемые объекты;

** – переориентация существующей школы;

**** – объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего Генерального плана.

Таблица 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ.

| Наименование административно-территориальной границы | Планируемая площадь, га | Примечание |
|--|-------------------------|--|
| с. Парфеново | 233,7 га | Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются в (из) границ населенных пунктов, представлен в материалах по обоснованию (Том 2). |
| д. Сарапулова | 62,5 га | |
| д. Малая Ленская | 43,4 га | |
| д. Гавриловская | 17,4 га | |
| д. Савинская | 87,4 га | |
| д. Сутопова | 59,5 га | |
| д. Исакова | 33,4 га | |
| д. Мотова | 56,3 га | |
| д. Топка | 100,8 га | |
| д. Гымыль | 76,3 га | |
| д. Тюмень | 46,7 га | |
| д. Русская Аларь | 127,7 га | |
| д. Средняя | 94,5 га | |
| д. Герасимова | 165,5 га | |
| д. Жернакова | 42,6 га | |
| д. Хорьки | 67,8 га | |
| з. Тарбажи | 9,7 га | |

Задание на подготовку внесение изменений в Генерального плана Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области

Иркутская область, Иркутский район, Парфеновское муниципальное образование
 Черемховское муниципальное образование

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 АО «Иркутскгражданпроект»

 В.Ю. Юртин
 2015 года

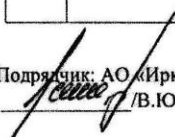
УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 БФМС «Черемховский район»

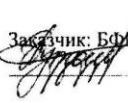
 /А.С. Бутан/
 2015 года



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральные планы и правила землепользования и застройки Каменно-Ангарского, Парфеновского, Черемховского муниципальных образований Черемховского района Иркутской области»

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Каменно-Ангарского, Парфеновского, Черемховского муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Договор подряда от 01 июля 2015 года № 7490 на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Каменно-Ангарского, Парфеновского, Черемховского муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» |
| 3 | Характеристика объекта градостроительной деятельности | 1. Местоположение: Иркутская область, Черемховский район, Каменно-Ангарское муниципальное образование. Площадь в границах проектирования в Каменно-Ангарском муниципальном образовании – горный отвод по участку Северный 5 площадью в границах отвода 2 428 га, в том числе 5 земельных участков площадью 54 га. 2. Местоположение: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское муниципальное образование. Площадь в границах проектирования в Черемховском муниципальном образовании: горный отвод Сафроновское поле 3 очередь участка север-юг площадью в границах отвода 526, 9 га, а также часть горных отводов по участкам Северный 1 и Северный 5. 3. Местоположение: Иркутская область, Черемховский район, Парфеновское муниципальное образование. Площадь в границах проектирования в Парфеновском муниципальном образовании – горный отвод по Ныгдинскому угленосному участку площадью в границах отвода 369, 8 га, в том числе 23 земельных участков |

Подрядчик: АО «Иркутскгражданпроект»

 /В.Ю. Юртин/

Заказчик: БФМС «Черемховский район»

 /А.С. Бутан/

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Договор № 01.07.2015 № 7490 на выполнение работ по проекту «Объект: проект Генерального плана территории Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»
Приложение № 1. Задача: из проектной документации

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>площадью 250,7 га. Границы и площадь проектирования подлежат уточнению при подготовке концепции внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки путем согласования с Заказчиком.</p> |
| 4 | Исходные данные и информация для разработки градостроительной документации | <p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки Каменно-Ангарского муниципального образования Черемховского района; - Утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования Черемховского района; - Утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки Черемховского муниципального образования Черемховского района; - Современное использование территории (схемы землепользования, отводы – кадастровый план территории); - Генеральные планы площадок разработки угольных разрезов при наличии; - Сведения о санитарно-защитных зонах от угольных разрезов; - Сведения о планируемых объектах инженерной инфраструктуры (линии ЛЭП, электроподстанции), необходимых для освоения месторождений. |
| 5 | Основные требования к проектным решениям градостроительной документации | <p>Внести изменения в генеральный план в части отображения функциональных зон размещения производственных объектов и в правила землепользования и застройки в части отображения территориальных зон размещения производственных объектов по следующим земельным участкам:</p> <p><i>Каменно-Ангарское муниципальное образование:</i> Горный отвод по участку Северный 5, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами +38:20:070301:446+38:20:070301:447+38:20:070301:480, +38:20:070301:479,+38:20:070301:481.</p> <p><i>Парфеновское муниципальное образование:</i> Земельные участки с кадастровыми номерами 38:20:132101:290, 38:20:132101:291, 38:20:132101:292, 38:20:132101:293, 38:20:132101:316, 38:20:132101:317, 38:20:132101:318, 38:20:132101:319, 38:20:132101:320, 38:20:132101:321, 38:20:132101:322, 38:20:132101:323, 38:20:132101:325, 38:20:132101:326, 38:20:132101:327, 38:20:132101:328, 38:20:132101:329, 38:20:132101:330, 38:20:132103:576, 38:20:132103:577, 38:20:132103:578, 38:20:132103:579, 38:20:132101:324.</p> <p><i>Черемховское муниципальное образование:</i> Горный отвод Сафроновское поле 3 очередь участка север-юг, а также часть горных отводов по участкам Северный 1 и Северный 5.</p> |

Подрядчик: АО «Иркутскгражданпроект»
В.Ю. Юртин

Заказчик: БФМС «Черемховский район»
А.С. Бутан

Страница 8 из 12

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с требованиями к содержанию документации территориального планирования Черемховского района Иркутской области.

| | | |
|---|---------------|--|
| | | <p>Проектные решения принимать с учетом действующего законодательства в природоохранной сфере, а также в сфере охраны объектов культурного наследия.</p> |
| 6 | Состав работы | <p>Внести изменения в текстовые и графические материалы генерального плана и правил землепользования и застройки в части изменений, связанных с отображением функциональных зон размещения производственных объектов и в правила землепользования и застройки в части отображения территориальных зон размещения производственных объектов.</p> <p>Изменения в текстовой части подготавливаются как проекты внесения изменений в виде отдельных текстовых файлов.</p> <p>Внесение изменений в генеральный план осуществлять в соответствии со ст.23-25. Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>1. Каменно-Ангарское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы генерального плана Каменно-Ангарского муниципального образования: -Том I. положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть), Том II. Материалы по обоснованию. Внести изменения в графические материалы генерального плана Каменно-Ангарского муниципального образования: -Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Каменно-Ангарского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000; -Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Каменно-Ангарского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000.</p> <p>2. Парфеновское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы генерального плана Парфеновского муниципального образования: -Том I. положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть), Том II. Материалы по обоснованию. Внести изменения в графические материалы генерального плана Парфеновского муниципального образования: -Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями</p> |

Подготовил: АО «Иркутскгражданпроект»
 В.Ю. Юртин/

Задачник: БФМС «Черемховский район»
 /А.С. Бутан/

Страница 9 из 12

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Документ от 04.09.2018 № 1/2018-И/ПЗ, 04.09.2018 № 1/2018-И/ПЗ
ссылка на территориальный план территории Черемховского муниципального образования
Приложение № 1 к территориальному плану

| | |
|--|---|
| | <p>использования территории. М 1:25 000;</p> <p>-Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000.</p> <p>3. Черемховское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы генерального плана Черемховского муниципального образования: -Том I. положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть), Том II. Материалы по обоснованию. Внести изменения в графические материалы генерального плана Черемховского муниципального образования: -Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Черемховского муниципального образования. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000;</p> <p>-Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Черемховского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000.</p> <p>Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществлять в соответствии со ст.30-40 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>1. Каменно-Ангарское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы правил землепользования и застройки Каменно-Ангарского муниципального образования при необходимости внесения изменений в регламенты зоны промышленных объектов. Внести изменения в графические материалы правил землепользования и застройки Каменно-Ангарского муниципального образования: - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования. М 1:25 000.</p> <p>2. Парфеновское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы правил землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования при необходимости внесения изменений в регламенты зоны промышленных объектов. Внести изменения в графические материалы правил землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования:</p> |
|--|---|

Подрядчик: АО «Иркутскгражданпроект»

В.Ю. Юртин

Заказчик: БФМС «Черемховский район»

А.С. Бутан

Страница 10 из 12

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Документ размещен на официальном сайте администрации Парфеновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.parfenovo.ru
 схему территориального планирования Черемховского муниципального образования Иркутской области
 Приложение №1. Визиты в адрес заказчика

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| | | <p>- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования. М 1:25 000.</p> <p>3. Черемховское муниципальное образование: Внести изменения в текстовые материалы правил землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования при необходимости внесения изменений в регламенты зоны промышленных объектов. Внести изменения в графические материалы правил землепользования и застройки Черемховского муниципального образования:</p> <p>- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования. М 1:25 000. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные в настоящем пункте Задания карты разрабатываются фрагментарно (на территорию проектирования).</p> |
| 7 | Законодательная база | <p>При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки руководствоваться действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным Кодексом Российской Федерации; - Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244; - Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и др. |
| 9 | Требования к выдаваемым материалам | <p>Результаты работ сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах проекта в электронном виде на электронных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить:</p> |

Подготовил: АО «Иркутскгражданпроект»
 Д.В.Ю. Юртин

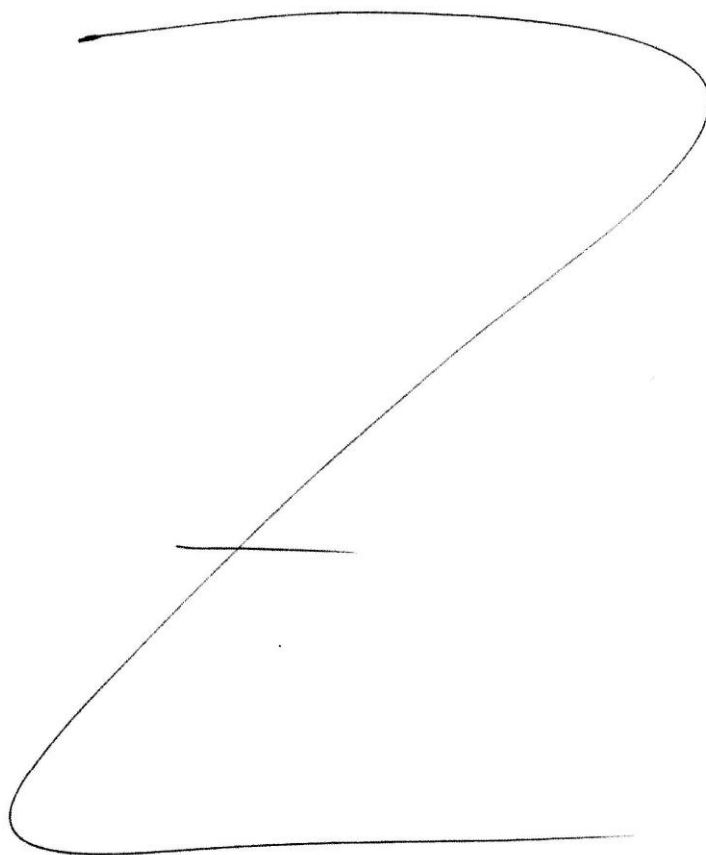
Заказчик: БФМС «Черемховский район»
 А.С. Бутан

Страница 11 из 12

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования

Департамент государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие «Иркутскгеоинформ»
схему территориального планирования Черемховского муниципального образования
Приложение № 1. Заполнение заявок на участие

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- текстовые материалы в формате Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf);</p> <p>- графические материалы в растровом виде (формат jpeg) и в векторном виде (ArcGIS с графической и семантической информацией в формате базы геоданных *.gdb).</p> <p>Демонстрационные материалы проекта подготавливаются для открытого опубликования (масштаб карт для открытого опубликования не должен быть меньше масштаба карт, установленного требованиями п.6 технического задания) в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде.</p> |
|--|--|--|



Подрядчик: АО «Иркутскгражданпроект»
[Signature] /В.Ю. Юртин/

Заказчик: БФМС «Черемховский район»
[Signature] /А.С. Бутан/

Страница 12 из 12