

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховское районное муниципальное образование
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2014 № 289
г. Черемхово

О внесении изменений в]
постановление администрации от
09.10.2013 № 649 «Об утверждении
муниципальной программы
«Молодым семьям – доступное
жилье на 2014-2019гг.»

В целях приведения муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденной постановлением администрации от 09.10.2013 № 649 в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы», постановлением администрации от 05.08.2013 № 491 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ Черемховского районного муниципального образования», статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации от 09.10.2013 № 649 «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019гг.» (с изменениями от 22.04.2014 № 258) следующие изменения в приложениях к постановлению:

1.1. в Паспорте муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019гг.»:

1.1.1. пункт 2 строки 2 «Основание для разработки Программы» изложить в следующей редакции:

«2. Постановление Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.»;

1.1.2. пункт 3 строки 9 «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«3. Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.»;

1.1.3. абзац 3 строки 10 «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы – 2 448,0 тыс. рублей, по годам.»;

1.2. пункт 2. раздела 4 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«2. Областного бюджета, предусмотренные подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы» в размере 2 448,0 тыс. рублей.»;

1.3. в разделе 5. «Механизм реализации Программы и контроль за ходом её реализации»:

1.3.1. подпункт 3.1. пункта 3 изложить в следующей редакции:
«3.1. Приобретаемое жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства:

при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, указанной в подпункте 2.1. пункта 2 настоящей Программы должны находиться на территории Иркутской области;

при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, указанной в подпунктах 2.2., 2.4., 2.5. пункта 2 настоящей Программы должны находиться на территории Черемховского районного муниципального образования.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Черемховского районного муниципального образования в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. В соответствии с решением районной Думы от 28.02.2009 № 259 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в Черемховском районном муниципальном образовании» на территории Черемховского районного муниципального образования утверждена учетная норма площади жилого помещения в размере 14 квадратных метров на одного человека. Данной нормой является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»

1.3.2. подпункт 3.4. пункта 3 изложить в следующей редакции:
 «3.4. Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства указанные, в подпунктах 2.1., 2.2., 2.5. пункта 2 настоящей Программы используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или индивидуального жилищного строительства;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи. Размер социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства указанная, в подпункте 2.1. пункта 2 настоящей Программы используется для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников Программы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья осуществляет министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

1.3.3. подпункт 4.6. пункта 4 изложить в следующей редакции:
 «4.6. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться также, так участие в финансировании представления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для

молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией Черемховского районного муниципального образования.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз».

2. Отделу организационной работы администрации Черемховского районного муниципального образования (Н.Ф. Карпенко):

2.1. внести в оригинал постановления администрации от 09.10.2013 № 649 «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019гг.» (с изменениями от 22.04.2014 № 258) информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

2.2. направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Е.В. Беляеву.

Мэр района



В.Л. Побойкин

Г.А. Глушенко
5-51-83