

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховское районное муниципальное образование
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2017 № 269
г. Черемхово

О внесении изменений в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденную постановлением администрации от 09.10.2013 № 649

В целях приведения муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденной постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 № 649 в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы», постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 17.12.2015 № 526 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Черемховского районного муниципального образования», статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденную постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 № 649, (с изменениями от 22.04.2014 № 258, от 13.05.2014 № 289, от 23.11.2015 № 484, от 01.03.2016 № 95, от 19.05.2016 № 206, от 19.07.2016 № 314, от 12.09.2016 № 368, от 19.12.2016 № 550, от 18.01.2017 № 16, от 07.04.2017 № 178) следующие изменения:

1.1. пункт 10 «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 13 999,2 тыс. рублей, в том числе:

2
- средства федерального бюджета, предусмотренные подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы – 1 559,5 тыс. рублей, по годам:

2014 год – 322,0 тыс. рублей;
2015 год – 187,2 тыс. рублей;
2016 год – 151,2 тыс. рублей;
2017 год – 101,1 тыс. рублей;
2018 год – 392,0 тыс. рублей;
2019 год – 406,0 тыс. рублей.

- средства областного бюджета, предусмотренные областной государственной социальной программой «Доступное жилье» на 2014-2020 годы – 1 899,9 тыс. рублей, по годам:

2014 год – 368,0 тыс. рублей;
2015 год – 244,8 тыс. рублей;
2016 год – 288,0 тыс. рублей;
2017 год – 87,1 тыс. рублей;
2018 год – 448,0 тыс. рублей;
2019 год – 464,0 тыс. рублей.

- средства местного – 1 359,8 тыс. рублей, по годам:

2014 год – 230,0 тыс. рублей;
2015 год – 174,0 тыс. рублей;
2016 год – 195,8 тыс. рублей;
2017 год – 190,0 тыс. рублей;
2018 год – 280,0 тыс. рублей;
2019 год – 290,0 тыс. рублей.

- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и т.п.) – 9 180,0 тыс. рублей, по годам:

2014 год – 1 380,0 тыс. рублей;
2015 год – 1 380,0 тыс. рублей;
2016 год – 1 440,0 тыс. рублей;
2017 год – 1 560,0 тыс. рублей;
2018 год – 1 680,0 тыс. рублей;
2019 год – 1 740, тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются с учетом доведенных лимитов финансирования на реализацию Программы на соответствующий финансовый год за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования Программы на соответствующий год, предусматриваемые в местном бюджете не могут быть меньше размера средств, необходимого для исполнения финансовых обязательств по реализации данной Программы, возникших в предыдущие годы.»;

1.2. подпункт 1.1.1. пункта 1.1. Задачи 1.1. «Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.» раздела 3 «Система мероприятий Программы» изложить в следующей редакции: «

1.1. Задача 1.1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.							
1.1.1. Всего по задаче 1.1.1. Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2014-2019 годы, в т.ч.	13 999,2	1 559,5	1 899,9	1 359,8	9 180,0	Отдел молодежной политики и спорта
2014 год	2 300,0	322,0	368,0	230,0	1 380,0		
2015 год	1 986,0	187,2	244,8	174,0	1 380,0		
2016 год	2 075,0	151,2	288,0	195,8	1 440,0		
2017 год	1 938,2	101,1	87,1	190,0	1 560,0		
2018 год	2 800,0	392,0	448,0	280,0	1 680,0		
2019 год	2 900,0	406,0	464,0	290,0	1 740,0		

»;

1.3. пункты 4.1., 4.2. раздела 4. «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«4.1. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

Федерального бюджета, предусмотренные подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в размере 1 559,5 тыс. рублей;

Областного бюджета, предусмотренные подпрограммой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы в размере 1 899,9 тыс. рублей;

Местного бюджета в размере 1 359,8 тыс. рублей;

Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и т.п.) в размере 9 180,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 13*999,2 тыс. рублей.

4.2. Привлечение средств областного, федерального бюджетов на реализацию Программы обеспечиваются за счет участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы.

По результатам проводимого в установленном порядке конкурса, средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде

субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между министерством по молодежной политике Иркутской области и администрацией Черемховского районного муниципального образования.»;

1.4. подпункт 3.2. пункта 3 раздела 5. «Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации» изложить в следующей редакции:

«3.2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Черемховского районного муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»;

1.5. подпункт 4.1. пункта 4 «Особенности предоставления отдельных форм государственной поддержки» раздела 5. «Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации» изложить в следующей редакции:

«4.1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

С 2011 года предоставление социальной выплаты на приобретение помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы считаются участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и подлежат включению в списки молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления

муниципального образования Иркутской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы) без представления дополнительных документов.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между министерством по молодежной политике Иркутской области и администрацией Черемховского районного муниципального образования, определяемыми результатами проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2017 году устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, указанного в приложении № 2 (1) к федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2018 - 2020 годах устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной

целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.»;

1.6. подпункт 4.3. пункта 4 «Особенности предоставления отдельных форм государственной поддержки» раздела 5. «Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее реализации» изложить в следующей редакции:

«4.3. Предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка;

Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством по молодежной политике Иркутской области решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством по молодежной политике Иркутской области сводного списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства в соответствии с Программой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Молодой семье, включенной в список молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в 2016 году, и которой в рамках реализации Программы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета, с учетом объема лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства по молодежной политике Иркутской области на соответствующий финансовый год, в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий Программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка.»

1.7. приложение № 2 «Планируемые целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы» Паспорта муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.» изложить в следующей редакции:

№	Значения затрат и целевых индикаторов, показателей результативности Программы				Цели, задачи
	Год	Показатели результатов			
		Объемы финансирования, тыс. руб.	Плановое значение целевого индикатора, показателя результативности	Эффективность 5=3/4	
1	2	3	4	5	6
1.	Цель 1. Разработка и внедрение на территории Черемховского районного муниципального образования правового, организационного и финансового				

механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы.				
Задача 1.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.				
2014-2019 годы, в т.ч.	13 999,2	16	875,0	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием м ипотечных кредитов и займов) с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов
2014 год	2 300,0	3	766,0	
2015 год	1 986,0	3	766,0	
2016 год	2 075,0	3	691,0	
2017 год	1 938,2	3	646,0	
2018 год	2 800,0	3	933,0	
2019 год	2 900,0	1	2,9	

».

2. Отделу организационной работы (Ю.А. Коломеец):

2.1. внести в оригинал постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 № 649 «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.» (с изменениями от 22.04.2014 № 258, от 13.05.2014 № 289, от 23.11.2015 № 484, от 01.03.2016 № 95, от 19.05.2016 № 206, от 19.07.2016 № 314, от 12.09.2016 № 368, от 19.12.2016 № 550, от 18.01.2017 № 16, от 07.04.2017 № 178), информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением;

2.2. направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher-irkobl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Ф.Б. Иванову.

Мэр района



В.Л. Побойкин