

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2016 № 95
г. Черемхово

О внесении изменений в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2014 – 2019 гг.», утвержденную постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 №649

В целях приведения муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденной постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 № 649 в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы», Постановление Правительства Иркутской области от 10.12.2015 № 632-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 17.12.2015 № 526 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Черемховского районного муниципального образования», статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.», утвержденную постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 09.10.2013 № 649 (с изменениями от 22.04.2014 № 258, от 13.05.2014 № 289, от 23.11.2015 № 484) следующие изменения:

1.1. в Паспорте муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019 гг.»:

1.1.1. в пункте 1 строки 2 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;

1.1.2. в пункте 2 строки 2 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2014 – 2020»;

1.1.3. в пункте 3 строки 2 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2014 – 2020»;

2

2. В разделе 4. «Обоснование ресурсного обеспечения Программы:

2.1. в пункте 1 цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;

2.2. в пункте 2 слова и цифры «областной государственной социальной программой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы» в размере 2 448,0 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы в размере 2 324,8 тыс. рублей»;

2.6. дополнить раздел 4 новым абзацем следующего содержания:

«В рамках реализации Программы Администрация Черемховского районного муниципального образования осуществляет следующий комплекс мер:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Подпрограммы;

2) формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Черемховского районного муниципального образования на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы».

3. В разделе 5. «Механизм реализации Программы и контроль за ходом за ходом ее реализации»:

3.1. дополнить подпункт 1.2. пункта 1 словами «в соответствии с настоящим разделом»;

3.2. в подпункте 2.1. пункта 2 цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;

3.3. подпункт 2.3. пункта 2 изложить в следующей редакции: «2.3. предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка»;

3.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Социальная выплата, указанная в подпунктах 2.1., 2.2., 2.4., 2.5., пункта 2 настоящей Программы, используется молодой семьей:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на

приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства);

3.5. подпункт 3.1. пункта 3 изложить в следующей редакции: «3.1. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), при использовании социальной выплаты, на

жилищного строительства), при использовании социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, должно находиться на территории Иркутской области.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Черемховского районного муниципального образования должно находиться на территории Черемховского районного муниципального образования»;

3.6. подпункт 3.3. пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации»;

3.7. в подпункте 4.1. пункта 4 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;

3.8. пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «4.3. предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка».

4. Отделу организационной работы администрации Черемховского районного муниципального образования (Ю.А. Коломеец):

4.1. внести в оригинал постановления администрации от 09.10.2013 № 649 «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2014-2019гг.» (с изменениями от 22.04.2014 № 258, от 13.05.2014 № 289, от 23.11.2015 № 484) информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением;

4.2. направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Ф.Б. Иванову.

Временно замещающая
должность мэра района



И.А. Тугаринова