



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНА  
САЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>11</b>
<i>1. Природные условия .....</i>	<i>11</i>
<i>1.1. Географическое положение.....</i>	<i>11</i>
<i>1.2. Климатические условия.....</i>	<i>11</i>
<i>1.3. Рельеф и геологические условия .....</i>	<i>11</i>
<i>1.4. Полезные ископаемые.....</i>	<i>11</i>
<i>1.5. Гидрографическое описание .....</i>	<i>11</i>
<i>2. Анализ настоящего положения.....</i>	<i>12</i>
<i>2.1. Положение Саянского сельского поселения в системе расселения .....</i>	<i>12</i>
<i>2.2. Использование территории.....</i>	<i>12</i>
<i>2.3. Жилищный фонд .....</i>	<i>14</i>
<i>2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания .....</i>	<i>14</i>
<i>3. Экономическая база развития муниципального образования .....</i>	<i>17</i>
<i>3.1. Отрасли производственной сферы.....</i>	<i>17</i>
<i>3.1.1. Промышленность .....</i>	<i>17</i>
<i>3.1.2. Сельское хозяйство .....</i>	<i>18</i>
<i>3.1.3. Лесное хозяйство.....</i>	<i>18</i>
<i>3.1.4. Внешний транспорт и связь .....</i>	<i>18</i>
<i>3.1.5. Специальные учебные заведения .....</i>	<i>19</i>
<i>3.2. Отрасли непроизводственной сферы .....</i>	<i>19</i>
<i>3.3. Прогноз численности населения.....</i>	<i>19</i>
<i>4. Оценка экологической ситуации .....</i>	<i>20</i>
<i>4.1. Атмосферный воздух.....</i>	<i>20</i>
<i>4.2. Обращение с отходами.....</i>	<i>20</i>
<i>4.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект) .....</i>	<i>20</i>
<i>4.3.1. Зеленые зоны поселений .....</i>	<i>22</i>
<i>4.3.2. Система озеленения поселений .....</i>	<i>22</i>
<b>ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>24</b>
<i>1. Предложение по функциональному зонированию территории .....</i>	<i>24</i>
<i>1.1. Село Саянское.....</i>	<i>24</i>
<i>1.2. Деревня Хандагай.....</i>	<i>25</i>
<i>1.3. Деревня Жалгай.....</i>	<i>25</i>
<i>1.4. Деревня Красный Брод .....</i>	<i>25</i>

1.5. Участок Индон .....	25
2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения .....	25
2.1. Село Саянское .....	25
2.2. Деревня Хандагай.....	25
2.3. Деревня Жалгай.....	26
2.4. Деревня Красный Брод .....	26
2.5. Участок Индон .....	26
<b>ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>26</b>
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	26
2. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	26
2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	27
2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.....	28
2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	29
<b>ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....</b>	<b>30</b>
1. Настоящее положение .....	30
1.1. Внешний транспорт.....	30
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт.....	31
1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта .....	31
2. Проектное решение.....	32
2.1. Улично-дорожная сеть.....	32
2.2. Легковой транспорт .....	33
<b>ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....</b>	<b>33</b>
1. Настоящее положение .....	34
1.1. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации.....	34
2. Проектное решение.....	34
2.1. Водоснабжение.....	34
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	35
2.3. Ливневая канализация.....	35
<b>ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</b>	<b>36</b>
1. Настоящее положение .....	36
2. Проектное решение.....	36
<b>ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>36</b>
1. Настоящее положение .....	36
Надежность электроснабжения .....	37
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление.....	37
Электропотребление .....	37
2. Проектное решение.....	37

<b>ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ .....</b>	<b>39</b>
<i>1. Настоящее положение .....</i>	<i>39</i>
<i>1.1. Телефонизация.....</i>	<i>39</i>
<i>1.2. Радиофикация и телевидение .....</i>	<i>39</i>
<i>2. Проектное решение.....</i>	<i>40</i>
<i>2.1. Телефонизация.....</i>	<i>40</i>
<b>ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>41</b>
<i>1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....</i>	<i>41</i>
<i>2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами .....</i>	<i>41</i>
<i>3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....</i>	<i>42</i>
<i>4. Мероприятия по охране животного мира .....</i>	<i>42</i>
<i>5. Мероприятия по озеленению .....</i>	<i>42</i>
<b>ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>42</b>
<i>1. Настоящее положение .....</i>	<i>42</i>
<i>1.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод.....</i>	<i>43</i>
<i>2. Проектное решение.....</i>	<i>43</i>
<i>2.1. Организация поверхностного стока.....</i>	<i>43</i>
<b>ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>43</b>
<i>1. Использование территории.....</i>	<i>43</i>
<i>2. Жилищное строительство .....</i>	<i>44</i>
<i>3. Культурно-бытовое строительство .....</i>	<i>46</i>
<i>4. Зеленые насаждения общего пользования.....</i>	<i>48</i>
<i>5. Спортивные сооружения.....</i>	<i>49</i>
<i>6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....</i>	<i>50</i>
<b>ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>53</b>
<i>1. Жилищное строительство .....</i>	<i>53</i>
<i>2. Культурно-бытовое строительство .....</i>	<i>55</i>
<i>3. Ориентировочный расчет стоимости строительства .....</i>	<i>57</i>
<b>ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</b>	<b>58</b>
<i>1. Основные понятия и определения .....</i>	<i>58</i>
<i>2. Государственная охрана объектов культурного наследия .....</i>	<i>60</i>
<i>3. Историко-культурный потенциал территории Саянского МО.....</i>	<i>61</i>
<i>4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....</i>	<i>68</i>
<i>4.1. Зоны охраны .....</i>	<i>68</i>
<i>4.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия .....</i>	<i>68</i>
<i>4.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН.....</i>	<i>69</i>

Выводы.....	69
<b>ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....</b>	<b>70</b>
<i>1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Саянского муниципального образования.....</i>	<i>70</i>
<i>1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени.....</i>	<i>71</i>
<i>1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>71</i>
<i>1.2.1. Опасные геологические явления и процессы.....</i>	<i>72</i>
<i>1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы.....</i>	<i>72</i>
<i>1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы.....</i>	<i>73</i>
<i>1.2.4. Природные пожары.....</i>	<i>73</i>
<i>1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>73</i>
<i>1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах.....</i>	<i>73</i>
<i>1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах.....</i>	<i>74</i>
<i>1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....</i>	<i>74</i>
<i>1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах.....</i>	<i>74</i>
<i>1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....</i>	<i>75</i>
<i>1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....</i>	<i>75</i>
<i>1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах.....</i>	<i>75</i>
<i>1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте.....</i>	<i>75</i>
<i>1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....</i>	<i>76</i>
<i>2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Саянского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</i>	<i>76</i>
<i>2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>76</i>
<i>2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....</i>	<i>77</i>
<i>2.3. Связь и оповещение.....</i>	<i>79</i>
<i>2.4. Светомаскировка.....</i>	<i>80</i>
<i>2.5. Санитарная обработка.....</i>	<i>81</i>
<i>2.6. Противопожарные мероприятия.....</i>	<i>81</i>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>83</b>
<i>Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.....</i>	<i>84</i>
<i>Приложение 2. Исторические карты.....</i>	<i>89</i>
<i>Приложение 3. Материалы инвентаризации ОКН 1994(фрагмент).....</i>	<i>92</i>
<i>Приложение 4. Комплексная оценка территории (ОКН).....</i>	<i>93</i>
<i>Приложение 5. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области.....</i>	<i>96</i>
<i>Приложение 6. Перечень лицензионных участков недр.....</i>	<i>98</i>
<i>Приложение 7.....</i>	<i>102</i>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Саянского муниципального образования (в дальнейшем – Саянское МО) выполнен на основании Муниципального контракта №1 от 04.06.2012г, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Черемховского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011г №246-ФЗ), Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Саянского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Саянского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Саянского МО утверждается органом местного самоуправления Саянского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Саянского муниципального образования» выполнена на основании договора от 23.07.2018 № 15 заключенного администрацией Саянского муниципального образования (в дальнейшем – Саянского МО) и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Саянского муниципального образования» выполнен на основании генерального плана Саянского МО, утвержденного решением Думы Саянского МО от 29.10.2013 № 20 с целью:

- 1) изменение функциональных зон, в том числе с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) создания условий для социально-экономического развития Саянского МО;
- 5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Саянского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

Предполагается выделить следующие временные сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Саянского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

### Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1	Том I. Положения о территориальном планировании внесены изменения	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2	Том II. Градостроительное планирование развития территории внесены изменения	Не секретно
Графические материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		

<i>Утверждаемая часть</i>		
3	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов местного значения. М 1:50000	Не секретно
4	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта размещения объектов местного значения. М 1:7000	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
5	Карта материалов по обоснованию. М 1:50000.	Не секретно
6	Карта материалов по обоснованию. М 1:7000.	Не секретно
7	Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:100 000	Не секретно

### Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**муниципальный заказчик** - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**исполнитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

**коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### **Используемые сокращения**

**МО** – муниципальное образование

**СТП** – схема территориального планирования

**ГО** - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

**ИТМ** - инженерно-технические мероприятия

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ВЗ** – водоохранная зона

**КОС** – канализационные очистные сооружения

**ПДК** – предельно допустимый коэффициент

**ПС** – подстанция

**ТП** – трансформаторная подстанция

**СИП** – самонесущий изолированный провод

## **ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Природные условия**

#### **1.1. Географическое положение**

Саянское муниципальное образование расположено в северной части Черемховского района Иркутской области, включает в себя 5 населенных пунктов: с. Саянское, д. Красный Брод, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон.

На юго-востоке Саянское сельское поселение граничит с Голуметским, на юге – с Онотским, на юго-западе – с Новоостроевским сельскими поселениями, на западе – с Заларинским районом, на севере – с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского округа.

По территории Саянского сельского поселения протекает множество рек, среди них р. Голуметка, р. Индонка, р. Аларь.

Территорию поселения пересекают дороги местного значения, до районного центра г. Черемхово – 1 час 40 минут поездки на автомобиле, до областного центра г. Иркутск расстояние преодолевается за 4 часа.

#### **1.2. Климатические условия**

Климат территории - резко континентальный. Среднегодовая температура  $-1,4^{\circ}\text{C}$ , температура января –  $-47^{\circ}\text{C}$ , июля –  $+20^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода - 95 дней. Годовая норма осадков - 500мм, причём максимум их приходится на август. Особенностью климата поселения являются поздние весенние и ранние осенние заморозки.

#### **1.3. Рельеф и геологические условия**

Рассматриваемая территория расположена на Иркутско-Черемховской равнине, имеет плоские водоразделы и широкие долины, что благоприятно для сельскохозяйственного освоения, жилищного и промышленного строительства, туризма.

Природно-сырьевая база Саянского МО представлена лесными ресурсами, пашнями, сенокосными угодьями, месторождением каменного угля, источниками минеральной воды.

На территории района поисково-оценочными работами выявлены перспективные для добычи угля площади – Присаянский, Ново-Черемховский и Парфеновский участок. Суммарные прогнозируемые ресурсы угля, залегающие в пределах территорий, превышает 3 млрд. т.

В пределах Саянского МО имеются запасы подземных минеральных вод. В 8км от д. Хандагай расположен родник «Аршан», вода которого по составу является сульфатно-хлоридно-натриевой. Для решения вопроса о возможности эксплуатации данного источника необходимо проведение геологических и других исследований.

В д. Красный Брод у р. Чернушка расположен источник минеральной воды.

#### **1.4. Полезные ископаемые**

На территории Саянского МО расположены рудопроявления доломитов, каменного угля, глины огнеупорной.

#### **1.5. Гидрографическое описание**

Гидрографическая сеть Саянского МО представлена реками: Голуметь, Аларь, Индон и множеством других мелких водотоков.

Речная сеть довольно развита.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания реки являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока приходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Величины стока изменяются по территории от 156 до 457мм и в достаточной мере зависят от высоты бассейна. Неравномерное распределение стока отмечается также и по сезонам.

## **2. Анализ настоящего положения**

### **2.1. Положение Саянского сельского поселения в системе расселения**

Саянское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-оз «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

Село Саянское образовано в 1726 году как бурятский улус. Вначале носило название «Шабарта» (от бурятского «грязь»), затем буряты откочевали в другое место, а поселившиеся здесь русские хлебопашцы прежнее название переделали на русский лад – Грязнуха. Название «Саянское» село получило только в 1970 году.

В 1886 году в Грязнуху из села Голуметь перенесена Троицкая церковь, при которой стала действовать смешанная церковно-приходская школа. В 1893 году в селе насчитывалось 47 крестьянских хозяйств и 170 жителей – кочевых и оседлых инородцев и русских поселенцев. В 1920-х годах организован Грязнухинский сельсовет, в состав которого вошли ближайшие населенные пункты.

После революции и Гражданской войны были созданы две коммуны: «Порядок Октябрю» и им. Буденного.

В 1926 году в селе насчитывалось 191 хозяйство, проживало свыше 1 тыс. человек. Работала школа 1-й ступени.

В течение 1930-х годов на территории сельсовета были созданы два колхоза: им. Сталина и им. XVII партсъезда, которые впоследствии объединились в колхоз «Саяны».

В период 1941-1959 гг. территория Грязнухинского сельсовета относилась к Голуметскому району.

В 1961 году был образован совхоз «Голуметский», в который вошел колхоз «Саяны», став его четвертым отделением. Было построено новое здание сельсовета, другие здания, жилой фонд.

В 1970 году название села меняется на Саянское, а еще через четыре года из совхоза «Голуметский» выделился новый совхоз «Саянский», имевший молочно-мясную специализацию.

Саянское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Саянского сельского поселения, входят еще 1 городское и 17 сельских поселений, а также межселенные территории. Западная граница совпадает с границей Черемховского и Заларинского районов, северная идет по смежеству границ Иркутской области с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского округа до границы Большесаянского лесничества, далее следует через падь Могой до р. Б. Белая. Южная граница проходит севернее тракта «Черемхово-Новостройка» до р. Голуметь. На востоке – от р. Голуметь через падь Никитинскую по смежеству земель ОАО «Саяны» и СХПК «Голуметский» до границы с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского округа.

Общая площадь Саянского МО – 48 813,65га – это 6 место по району.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2012 – 1 355 человек.

История и местоположение обусловили положение Саянского МО как развитой сельскохозяйственной территории.

### **2.2. Использование территории**

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 48 813,65га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 284,02га, что составляет 0,57% всех земель МО. Природные зоны занимают большую часть площади в его границах (77,46%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 282,95га, или 0,57% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 2088,18м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,26% жилой зоны – приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 7,89м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 0,5га, или 0,001% земель поселения. Транспорт занимает 8,43га. Промышленные территории охватывают 0,5га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль МО.

Таблица 1. Современное использование территории Саянского сельского поселения.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	278,02	0,57	2051,8
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,43	0,001	3,17
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	4,5	0,01	33,21
Итого в пределах жилой застройки	282,95	0,57	2088,18
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,5	0,001	3,7
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,12	0,0003	0,88
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,45	0,001	3,3
Итого в пределах общественно-деловых зон	1,07	0,0022	7,89
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	0,5	0,001	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	0,5	0,001	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	0,0002	
Зоны размещения объектов транспорта	8,43	0,02	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	8,51	0,02	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	10701	21,9	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	7,66	0,016	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	10708,66	21,91	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Итого в пределах зон рекреационного назначения			
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	2814,2	5,76	
Зоны, занятые лесами	32757	67,1	
Зоны природных территорий со сложным рельефом	15,36	0,03	
Зоны территории болот	2196,5	4,5	

Зоны водных объектов	27,23	0,05	
Итого в пределах зон природного назначения	37810,29	77,46	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	1,37	0,003	
Зоны складирования и захоронения отходов	0,24	0,0005	
Итого в пределах зон специального назначения	1,61	0,0035	
<b>IX. ИНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны неиспользуемых территорий			
Итого в пределах иных зон			
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>48 813,65</b>	<b>100</b>	<b>2096,07</b>

### 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Саянского муниципального образования составил 18,363 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 7,114 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (25,4%), на частный – 20,870 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (74,6%).

Жилищный фонд Саянского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 11,3%.

На долю кирпичных и прочих домов приходится 4,4% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 95,6%.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 18,023 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (98%), на 2-этажные – 0,34 тыс. м<sup>2</sup> (2%).

Средняя обеспеченность общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 13,5 м<sup>2</sup>/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям – доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 0%
канализацией	– 0%
центральным отоплением	– 0%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением	– 0%
газовыми и электроплитами	– 42%
ваннами и душевыми	– 19,7%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

Таким образом, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 30%, т.е. ниже среднего.

### 2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Саянского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные						2-этажные				итого		Всего, тыс. м <sup>2</sup>
	1-квартирные			2-квартирные			капитальные, ломов	деревянные, ломов	итого	капитальные, ломов	деревянные, ломов		
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, ломов	итого							
с. Саянское		104	104	14	20	34				14	124	8,582	
уч. Индон		18	18		-						18	0,627	
д. Хандагай		69	69		8	8					77	3,941	
д. Жалгай		45	45		8	8		1			53	3,166	
д. Красный Брод		34	34		3	3		2			37	2,047	
Итого		270	270	14	39	53		3		14	309	18,363	
%		83,6	83,6	4,4	12	16,4		0,9		4,4	95,6	100	

#### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Саянском МО действует 3 муниципальных казенных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Саянское (численность учащихся - 142 человека), СОШ д. Жалгай (численность учащихся - 13 человек), СОШ д. Хандагай (численность учащихся - 12 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены 2 детскими садами (с. Саянское и д. Хандагай). Общая численность детей, посещающих детский сад, - 28 человек.

В селе Саянское здание дошкольного учреждения нуждается в капитальном ремонте.

#### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 9 магазинами (5 – в с. Саянское, 2 – в д. Хандагай, 1 – в д. Жалгай, 1 – в д. Красный Брод). Общая торговая площадь составляет 238,4м<sup>2</sup>.

В с. Саянское и д. Хандагай имеются столовые при школах, общая вместимость которых составляет 80 посадочных мест.

#### *Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения Саянского МО представлены фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), которые расположены в с. Саянское, в д. Хандагай и в д. Жалгай.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

#### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Из предприятий бытового обслуживания на территории имеется только парикмахерская. Необходима организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Общая площадь кладбищ в с. Саянское, д. Хандагай, д. Жалгай - 4,78га.

#### *Учреждения культуры и искусства*

В Саянском МО действуют МУК КДЦ в с. Саянское на 100 посадочных мест, библиотека в с. Саянское на 12 626 единиц хранения, в д. Хандагай - на 7 093 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

*Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Саянского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с. Саянское, где имеется спортзал общей вместимостью 36 человек (450 м<sup>2</sup>).

*Организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Саянское.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Саянского МО отражено в таблице 3. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как магазины, детские сады. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, детские сады, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и предприятия общественного питания.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2012г.

Население 1,355 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	59	35	26	44
Общеобразовательные школы	место	140	260	192	137
Учреждения дополн. обр. (10% общего количества школьников)	место	14	0	0	0
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	0	0	0
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	60	44	244
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	1 на 14 тыс. чел.	100
Молочные кухни (число детей до 1 года - 0,016 тыс. чел.)	порция в сут. /1 ряб.	42 (4 порции)	0	0,00	0,00
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка				
Аптеки	объект	0,3	1	1	100
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	450	332	554
Территория спортивных сооружений	га	0,7-0,9		0,00	0
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0



Учреждения культуры и искусства					
Клубные учреждения*	мест	80	230	170	212
Массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	19,719	15	323
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	280 24-40	238 0	176 0	63 0,00
Рыночные комплексы	то же	40	0	0	0
Предприятия общественного питания	место	5	0	0,00	0
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	280	238	176	63
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания					
Прачечные	кг белья в смену	20	0	0,000	0,00
Химчистки	кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00
Бани	место	5	0	0,0	0
Гостиницы	место	6	0	0,00	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,355 тыс. чел.	100
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	1 на 1,355 тыс. чел.	100

Примечание. \*В расчете на 1 000 жителей.

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Саянскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Саянское	0,632	200	12	112,4	-	-	1
уч. Индон	0,068	-	-	-	-	-	-
д. Хандагай	0,289	30	23	56	-	-	-
д. Жалгай	0,228	30	-	36	-	-	-
д. Красный Брод	0,138	-	-	34	-	-	-
Всего по поселению	1,355	260	35	238,4	-	-	1

Объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Саянское и д. Хандагай.

### 3. Экономическая база развития муниципального образования

#### 3.1. Отрасли производственной сферы

##### 3.1.1. Промышленность

Промышленных предприятий на территории муниципального образования нет.

На территории Саянского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами. Лицензия имеется у ООО «Компания «Востсибуголь» (см. таблицу 5). Всего на территории Саянского МО находится 1 лицензионный участок.

Таблица 5. Перечень лицензий на право пользования недрами.

Номер лицензии	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Месторасположение	Площадь, га*	Статус	Краткое описание
ИРК №01774 ТЭ	ООО «Компания «Востсибуголь»	Добыча каменного угля на Черемховском месторождении	Черемховский район, Иркутская область	92,54	Горный отвод	Право на использование земельными участками получено от Администрации Черемховского района, свидетельство №1606 от 23.12.92г. и от комитета по земельной реформе г. Черемхово, свидетельство №2020 от 25.12.92г. Срок окончания действия лицензии: июль 2014 года. Запасы каменного угля составляют 700 тыс. т. в год.
ИРК №02999 ТР	ООО «Трансуголь»	Геологическое изучение, разведка и добыча каменного угля на участке «Голуметский Присаянской угленосной площади»	Черемховский район, Иркутская область	71,92	Горный отвод	Срок действия лицензии – до 01.08.2038 г.

\*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода.  
Копия лицензии приведена в приложении 7.

### 3.1.2. Сельское хозяйство

Земельные ресурсы муниципального образования благоприятны для развития сельского хозяйства – на территории существует ряд крупных крестьянско-фермерских хозяйств (Егоров О.Г., КФХ «Аршан» (Дамбуев Г.С.), КФХ «Исток»). А также достаточно большой уровень развития личных подсобных хозяйств – в среднем на 1 владельца приходится 4 головы крупного рогатого скота.

### 3.1.3. Лесное хозяйство

Лесное хозяйство территории представлено деятельностью предприятия по лесопереработке - ООО «ПулИмпорт».

### 3.1.4. Внешний транспорт и связь

Территорию поселения пересекает федеральная трасса М-53. До районного центра г. Черемхово - 1 час 40 мин. автомобильной поездки, до областного центра г. Иркутск - 4 часа езды.

Связь обеспечивается радиотелефонной связью сельской администрации, таксофонами ООО «Сибирьтелеком». Радиотелефонной связью и таксофонами обеспечены также школы д. Хандагай, д. Жалгай. Стационарный телефон установлен у Егорова О.Г. - главы крестьянско-фермерского хозяйства «Красный Брод».

### 3.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

### 3.2. Отрасли непромышленной сферы

К кадрам непромышленной сферы или сферы услуг относятся граждане, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

### 3.3. Прогноз численности населения

За последние 11 лет население Саянского МО уменьшилось на 146 человек и составило 1377чел. По численности населения муниципальное образование занимает 12 место из 18 поселений Черемховского района.

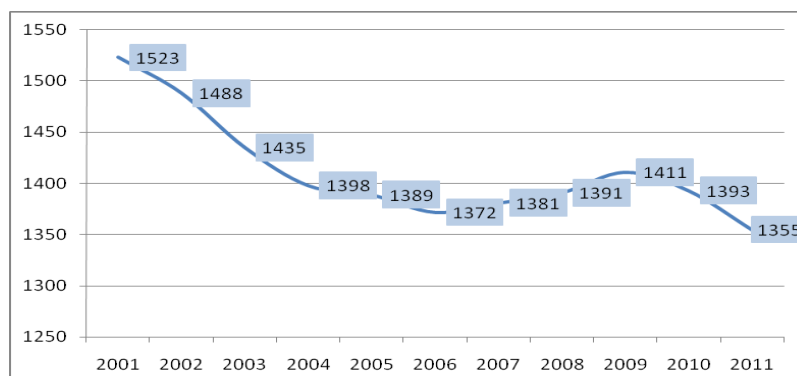


Рисунок 1. Динамика численности населения Саянского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 11%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В этой связи распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Саянского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. Численность населения Саянского сельского поселения, человек на начало года.

№ п/п	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Саянское	632	644	649
2	уч. Индон	68	72	75
3	д. Хандагай	289	295	299
4	д. Жалгай	228	232	237
5	д. Красный Брод	138	142	145
	Итого	1 355	1 385	1 405

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г: увеличение на 3,7% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Саянского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,385 тыс. чел. На расчетный срок ожидается:

- дальнейший рост численности кадров, занятых в экономике;
- минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,405 тыс. чел.

#### 4. Оценка экологической ситуации

##### 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Саянского МО оказывают, прежде всего, выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Саянского МО – в низине – и рассредоточенность жилого массива, а также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, с неблагоприятными метеорологическими условиями обуславливает высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 6. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
КФХ «Егоров»	Растениеводство, животноводство
КФХ «Дамбуев»	Растениеводство, животноводство
Зерносклад	Хранение зерна
Свалка (3)	Складирование ТБО

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от смешанного воздействия предприятий.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Саянского МО не проводился. Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

##### 4.2. Обращение с отходами

В Саянском МО имеются три несанкционированных свалки (в д. Хандагай, на уч. Индон, в д. Жалгай), которые не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

##### 4.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов в структуре природного комплекса и являются местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения приведены в таблице 7.

Таблица 7. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;
- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов муниципального образования. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

#### **4.3.1. Зеленые зоны поселений**

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г., 23.12.1992г. и 22.07.1993г.) предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1 000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1 000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Саянского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжее население. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

#### **4.3.2. Система озеленения поселений**

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные

элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Современные насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта (таблица 8).

Таблица 8. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м <sup>2</sup> /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0-7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7-1,2
Школы	40	0,9-1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3 м <sup>2</sup> на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003. - С. 235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м<sup>2</sup> на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и

прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является неперевышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения СЗЗ регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до 300м – 60%, от 300 до 1 000м – 50%, от 1 000м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении СЗЗ предприятий Саянского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## **ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Саянского МО базируется на анализе существующей среды, определяющим фактором которой является удаленность МО от города Черемхово. В границах Саянского МО составляет 48 853,36га, тем самым занимает 6 место по району, в него входит 5 населенных пунктов, которые связаны между собой общей сетью дорог.

### **1. Предложение по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Саянского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

На территории, находящейся вне границ населенных пунктов муниципального образования, проектом предусматривается рекультивация несанкционированных свалок.

#### **1.1. Село Саянское**

Село Саянское расположено в восточной части Саянского МО и является его административным центром. Через Саянское проходят дороги местного значения, связывающие село с остальными населенными пунктами МО и г. Черемхово. По территории населенного пункта протекает р. Грязнушка, в северной части села есть пруд. Жилая застройка представлена преимущественно малоэтажными домами с приусадебными участками. В западной части села расположены гаражи ИП «Килюшик О.П.», кладбище.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в южной части населенного пункта. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории. В центральной части села предлагаются к размещению усадебная жилая застройка, открытый стадион, устройство



сквера. Предусматривается завершение кварталов существующей застройки. Генеральным планом предусматривается реконструкция фермы.

### **1.2. Деревня Хандагай**

Деревня Хандагай находится в 11 км северо-западнее с. Саянское.

Деревню окружают сельскохозяйственные земли. Через д. Хандагай проходит дорога местного значения «Голуметь-Хандагай». По территории населенного пункта протекает р. Индонка.

Территориально селитебная часть деревни состоит из двух разрозненных жилых образований. Проектом предлагается развитие жилой зоны на свободной территории в юго-западной части деревни. Новый общественно-деловой центр будет включать существующий клуб, предусматриваются предприятия торговли и общественного питания, открытая спортивная площадка, которая предусматривается в необходимых отступах от дороги «Голуметь-Хандагай».

### **1.3. Деревня Жалгай**

Деревня Жалгай находится в 10 км северо-восточнее с. Саянское.

Деревню окружают сельскохозяйственные земли, болота. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Развитие жилой застройки предусматривается в южной части деревни, предприятия торговли, общественного питания разместятся там же. Открытая спортплощадка разместится возле школы.

### **1.4. Деревня Красный Брод**

Деревня Красный Брод находится в непосредственной близости с. Саянское, с южной стороны.

Деревню окружают сельскохозяйственные земли, болота. По территории населенного пункта протекают реки Голуметка и Грязнушка. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектируемая жилая застройка формируется в северной части на свободных от застройки территориях. В центральной части деревни предусмотрена общественно-деловая зона (предприятия торговли).

### **1.5. Участок Индон**

Участок Индон находится в 1,8 км на запад от с. Саянское. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектируемая жилая застройка предусматривается вдоль сформированных улиц. Проектом предусматривается реконструкция фермы.

## **2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения**

### **2.1. Село Саянское**

Генеральным планом предусматривается реконструкция детского сада с расширением до 30 мест, строительство здания почтового отделения пропускной способностью 30 человек в день, бани на 20 мест, а также открытой спортивной площадки.

Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено расширение границ с. Саянское.

### **2.2. Деревня Хандагай**

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено расширение границ д. Хандагай.

### **2.3. Деревня Жалгай**

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено расширение границ д. Жалгай.

### **2.4. Деревня Красный Брод**

Для размещения жилой застройки проектом предусмотрено расширение границ д. Красный Брод.

### **2.5. Участок Индон**

Для размещения жилой застройки проектом предусмотрено расширение границ уч. Индон.

## **ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В Генеральном плане Саянского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с Водным кодексом, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02).

### **1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

#### *Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III–IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена ст. 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи 35кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстоянии 15 метров.

### **2. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Саянском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

## 2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохраных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков, в административных границах Саянского МО (таблица 10) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года, №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 9. Водоохраные и прибрежные зоны водных объектов Саянского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
р. Аларь	31	100	30
р. Голуметь	117	200	50
р. Индон	39	100	30

На территориях населенных пунктов, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## 2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 10).

Таблица 10. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
-------------	-------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>– жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;</li> <li>– рекреационные зоны и отдельные объекты;</li> <li>– коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>– предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>– предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>– комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</li> <li>– спортивные сооружения;</li> <li>– парки;</li> <li>– образовательные и детские учреждения;</li> <li>– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</li> <li>– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>– пожарные депо;</li> <li>– бани, прачечные;</li> <li>– объекты торговли и общественного питания;</li> <li>– мотели;</li> <li>– гаражи;</li> <li>– площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>– автозаправочные станции;</li> <li>– связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;</li> <li>– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;</li> <li>– местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>– артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>– канализационные насосные станции;</li> <li>– сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>– питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>
--	---

Таблица 11. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Саянскому МО. Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1.	КФХ «Егоров»	500
2.	КФХ «Дамбуев»	500
3.	Зерносклад	50
4.	Свалка (3)	1 000

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Саянского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

### 2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора, в зависимости от защищенности подземных вод.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим, определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г, в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

## ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Внешний транспорт

Саянское МО расположено в северной части Черемховского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи Саянского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Саянское до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 90км, до областного центра города Иркутск – 224км.

Таблица 12. Инженерно-дорожные сооружения.

№	Основные сооружения	Месторасположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружен. (насыпи, выемки), м
1.	Мост	Северо-восточнее ул. Школьная, 1 с. Саянское на расстоянии 110м	5	4	-	-
2.	Мост	восточнее уч. Индон на расстоянии 250м	5	4	-	-

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Саянском МО отсутствуют.

*Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Саянского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Западнее Саянского МО проходит автодорога федерального значения М-53 «Байкал». Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Голуметь-Хандагай», затем по «Черемхово-Голуметь-Онот». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Саянского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту Черемхово-Хандагай, Черемхово-Жалгай.

### **1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт**

В состав Саянского МО входит пять населенных пунктов: с. Саянское, д. Красный Брод, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон. Деревня Красный Брод прилегает к с. Саянское с южной стороны, д. Хандагай расположена в 10,6км северо-западнее с. Саянское, д. Жалгай расположена в 9,6км северо-восточнее с. Саянское, уч. Индон расположен в 1,3 западнее с. Саянское.

Населенные пункты Саянского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным и историческим факторам.

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Эти улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется от с. Саянское в д. Красный Брод, д. Жалгай.

Таблица 13. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.

№	Показатели	Единица измерения	Данные на 2012 г.
1.	Общее протяжение уличной сети	км	20
2.	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	0,008

В результате анализа улично-дорожной сети Саянского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточная ширина проезжей части 4-6 м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

### **1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Саянского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Уровень автомобилизации в населенных пунктах на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1 000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет порядка 180 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью два поста;
- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## 2. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

### 2.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, станут:

- реконструкция моста через реку Индон. За юго-восточной границей д. Хандагай.
- реконструкция второстепенных улиц протяженностью 26,83км, площадь - 147558 кв. м.
- реконструкция главных улиц протяженностью 8,06км, площадь 56406 кв. м.
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 10,3км, площадь 55142 кв. м.

Таким образом, будет:

- реконструировано – 34,89 м, площадь - 203964 кв. м;
- построено – 10,3 км, площадь - 55142 кв. м.

Таблица 14. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	82,1 км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	44,91 47,11 км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог в том числе:	45,25 47,11 км



поселковых дорог	37,19 39,05 км
главных улиц	8,06 км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	9 км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	7,45 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	4,99 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1 000 человек и проектной численности жителей – 1,4 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 490 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей.

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО – 3 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка – 1 объект;
- СТО - мощностью три поста – 1 объект.

Так как в населенных пунктах Саянского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

## ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### *Информация о подземных источниках питьевой воды*

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ) в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Савинское» МППВ в районе с. Олот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из трех скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м<sup>3</sup>/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях – на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова с заявленной потребностью в воде 8-10 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

## 1. Настоящее положение

### 1.1. Водоснабжение. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации

На территории Саянского МО находятся объекты водоснабжения: скважины с водонапорной башней. Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Водоснабжение

Население Саянского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,405 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности - 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 301,3 м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 15. Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам. Расчетный срок.

Планируемые районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, м <sup>3</sup> (Удвоенный по условиям сейсмички)	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах м <sup>3</sup>
с. Саянское	0,649	150	1,1	1,3	139,2	3чх1х5	54	17,4	71,4
уч. Индон	0,075	150	1,1	1,3	16,1	3чх1х5	54	2,0	56,0
д. Хандагай	0,299	150	1,1	1,3	64,1	3чх1х5	54	8,0	62,0
д. Жалгай	0,237	150	1,1	1,3	50,8	3чх1х5	54	6,4	60,4
д. Красный Брод	0,145	150	1,1	1,3	31,1	3чх1х5	54	3,9	58,9
Итого	1,405				301,3		270	37,7	307,7

Водоснабжение населённых пунктов Саянского МО осуществляется от подземных источников. Существующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 14, общий пожарный и аварийный запасы равны 310 м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 16. Необходимое количество резервуаров для строительства.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
с. Саянское	2x50
уч. Индон	2x50
д. Хандагай	2x50
д. Жалгай	2x50
Всего	8x50

#### На 1 очередь

##### *Водоснабжение*

- строительство централизованного водозабора 140м<sup>3</sup>/сутки;
- строительство водоочистных сооружений 140м<sup>3</sup>/сутки;
- строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 10-60м<sup>3</sup>/сутки – 3шт;
- строительство резервуаров чистой воды 8x50м<sup>3</sup>;
- строительство насосной станции 2 подъема – 50м<sup>3</sup>/час;
- строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м<sup>3</sup>/час – 3шт;
- строительство водопровода Д=100мм – 22,7 км.
- строительство водопровода 2Д=100мм – 1,5 км.
- строительство водопровода 2Д=150мм – 0,8 км.

#### На расчетный срок

##### *Водоснабжение*

- строительство водопровода Д=100мм – 3,3км.

## **2.2. Хозяйственно-бытовая канализация**

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

## **2.3. Ливневая канализация**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Саянского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

## ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В Саянском МО котельная отапливает школу с. Саянское, собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2х этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 17. Существующие теплоисточники.

№	Месторасположение	Мощность
1.	с. Саянское, МОУ СОШ	0,8 Гкал/час (0,12)

### 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством) (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

с. Саянское - реконструкция котельной детского сада на 30 мест с увеличением мощности на 0,03 Гкал/час. Почтовое отделение и баня на 20 мест оборудуется эл. бойлером (0,02 Гкал/час).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

#### На 1 очередь

с.Саянское -Строительство котельной клуба на 50 мест (0,08 Гкал/час)

#### На расчетный срок

Д.Хандагай: Строительство котельной клуба на 80 мест (0,13 Гкал/час).

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Саянского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Саянского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 18. Основные данные по существующей подстанции.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Саянского МО
Голуметь	35/10	6,3+4,0	3,43	0,73

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Саянского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,73МВт.

Согласно таблице 18, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Саянского МО. Инженерная подготовка территории».

#### *Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

### **1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Саянском МО, и представлен в таблицах 20 и 21.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

#### Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Саянского МО в период до 2022г.

#### Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 19. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	0,73		
2	Первая очередь	2,47	1,74	238
3	Расчетный срок	3,49	1,74+1,02	378

#### *Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5 650 потребление электроэнергии в Саянском МО на 2032г составит 19718,5МВтч в год. При численности населения на 2032г - 1,405тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 14034,5кВтч на человека в год.

## **2. Проектное решение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Саянского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь».

На первую очередь

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

с. Саянское – строительство двух ТП(1х400кВА), двух ТП(1х250кВА), ТП(1х100кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

уч. Индон – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Хандагай – строительство ТП(1х630кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Жалгай – строительство ТП(1х250кВА), ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Красный Брод – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 20. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Саянское	43	645	240	885
уч. Индон	8	120	-	120
д. Хандагай	22	330	20	350
д. Жалгай	16	240	-	240
д. Красный Брод	10	150	-	150
Итого	99	1 485	260	1745

Предусмотреть электроснабжение:

1. Лесоперерабатывающего предприятия в с. Саянское;
2. Мясного цеха в с. Саянское;
3. Предприятия по розливу минеральной воды на уч. Индон.

На расчетный срок

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

с. Саянское – строительство двух ТП(1х400кВА), ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

уч. Индон – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП.

д. Хандагай – строительство ТП(1х250кВА), ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Жалгай – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Красный Брод – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 21. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный	Ввод жилья	Нагрузка соцкультбыта с	Итого
------------	------------	-------------------------	-------

пункт	1-2 усадебные (коттеджи)		учетом отопления	
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Саянское	24	360	150	510
уч. Индон	2	30	15	45
д. Хандагай	10	150	95	245
д. Жалгай	8	120	25	145
д. Красный Брод	5	75	-	75
Итого	49	735	285	1020

Таблица 22. Характеристика ПС.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Сущ. нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
				Сущ.	проект. 2022г (2032г)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Голуметь	35/10	6,3+4,0	2х6,3 <sup>1</sup> (2х10) <sup>1</sup>	3,43	3,43	1,74+ 1,56 <sup>2</sup> + 1,06 <sup>3</sup>	7,79	1,02+ 1,36 <sup>2</sup> + 0,58 <sup>3</sup>	10,75

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Голуметского МО и Нижнеиретского МО.
2. Проектируемая нагрузка Голуметского МО.
3. Проектируемая нагрузка Нижнеиретского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Телефонизация

В Саянском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком». Оператором сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с 17 сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории района установлено ОАО «Ростелеком» четыре таксофона, по одному в каждом населенном пункте, кроме деревни Красный Брод.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

#### 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 23. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	12		ТК Россия
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	10		Первый канал

РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Узкий Луг	0,001	6		Первый канал
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Федяевский	0,001	1		Первый канал
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	10		Первый канал
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	12		ТК Россия
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	10		Первый канал
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	12		ТК Россия
РТЩ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	36		Петербург- 5 канал

## 2. Проектное решение

### 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Саянского МО предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи останутся ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Байкалвестком». Рекомендуется строительство АТС.

Таблица 24. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Саянское	632	649	17	6
уч. Индон	68	75	7	2
д. Хандагай	289	299	10	3
д. Жалгай	228	237	9	3
д. Красный Брод	138	145	7	2
Итого	1 355	1 405	50	16

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1 000 жителей будет составлять:  $1\ 000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $50 / 1\ 000 * 333 = 16$  номеров.

Таблица 25. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	с. Саянское	уч. Индон	д. Хандагай	д. Жалгай	д. Красный Брод
Детсад	1x30 (1)	-	-	-	-
Магазины	1x50 (1)	-	1x30 (1)	-	-
Предприятие	1x7 (1)	-	-	-	-



бытового обслуживания					
Итого	3	0	1	0	0

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 26. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты соцкультбыта	с. Саянское	уч. Индон	д. Хандагай	д. Жалгай	д. Красный Брод
Баня	1x20 (1)	-	-	-	-
Магазины	-	1x20 (1)	-	1x30 (1)	-
Итого	1	1	0	1	0

Потребность в телефонных номерах (23 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, предоставляемой операторами сотовой связи.

## ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

### 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- выявление главных источников загрязнения;
- проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
- развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
- разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### 2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами

- Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования;
- организация централизованного сбора и вывоза ТБО;
- оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- установка мусорных урн в общественных местах;
- ликвидация существующих свалок (рекультивация территории, занимаемой свалкой);
- вывоз отходов ТБО на проектируемый полигон ТБО в Голуметском МО (СЗЗ - 1000 метров);

- вывоз трупов скота на проектируемый скотомогильник с биологическими камерами, расположенный рядом с проектируемым полигоном ТБО в Голуметском МО (СЗЗ – 500 метров).

### **3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой;
- разработка мероприятий по охране подземных вод муниципального образования;
- разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Саянского МО;
- скорейшая разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Саянского муниципального образования с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г № 74-ФЗ с изменением от 06.12.2011 года;
- установка органами местного самоуправления необходимо правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд;
- обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами;
- усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов;
- озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий;
- ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах;
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

### **4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- охране ягодников, пастбищ.

### **5. Мероприятия по озеленению**

- Проведение восстановительных работ – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.;
- разработки и внедрения общепоселковой системы озеленения для улучшения состояния зеленого фонда Саянского МО.

## **ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Настоящее положение**

На территории Саянского МО практически отсутствуют неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям. Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки на территориях с нарушенной организацией отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо провести мероприятие по инженерной подготовке территории: организация отвода поверхностных вод.

## 1.1. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4-0,6м и глубиной до 1,0м.

## ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 1. Использование территории

Территория Саянского МО в проектных границах ~~населенного пункта~~ составляет 48813,65 48814,93 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 278,02га в настоящее время до 469,09га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом за счет расширения территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 7,89 м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 56,23 м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 27. Проектное использование территории Саянского МО.

Территории	га	%
Зона акваторий	26,80	0,05
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	429,52	0,88
Зона инженерной инфраструктуры	4,41	0,01
Зона кладбищ	5,33	0,01
Зона лесов	32475,69	66,53
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,12	0,02
Зона сельскохозяйственных угодий	15324,16	31,39
Зона специализированной общественной застройки	13,18	0,03
Зона транспортной инфраструктуры	114,72	0,24

Зоны специального назначения	1,61	0,00
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	324,15	0,66
Многофункциональная общественно-деловая зона	7,72	0,02
Производственная зона	71,93	0,15
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,58	0,01

## 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Саянского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 30,964 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Саянского МО составляет 18,363 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 2,114 тыс. м<sup>2</sup>, или 11,5% всего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 16,249 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 28. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 14,715 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Таблица 28. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Саянское	8,582	0,626	-	-	0,626	-	-	-	-	0,626	7,956
уч. Индон	0,627	0,275	-	-	0,275	-	-	-	-	0,275	0,352
д. Хандагай	3,941	0,57	-	-	0,57	-	-	-	-	0,57	3,371
д. Жалгай	3,166	0,327	-	-	0,327	-	-	-	-	0,327	2,839
д. Красный Брод	2,047	0,316	-	-	0,316	-	-	-	-	0,316	1,731
Итого	18,363	2,114	-	-	2,114	-	-	-	-	2,114	16,249

Таблица 29. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Саянское	8,582	7,956	-	-	7,956	6,644	-	-	6,644	14,6	0,649
уч. Индон	0,627	0,352	-	-	0,352	1,028	-	-	1,028	1,38	0,075
д. Хандагай	3,941	3,371	-	-	3,371	3,209	-	-	3,209	6,58	0,299
д. Жалгай	3,166	2,79	0,049	-	2,839	2,375	-	-	2,375	5,214	0,237
д. Красный Брод	2,047	1,44	0,291	-	1,731	1,459	-	-	1,459	3,19	0,145
Итого	18,363	15,909	0,34	-	16,249	14,715	-	-	14,715	30,964	1,405

### 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Саянского МО на расчетный срок принимается равной 1,405 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,355 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания.

Из наиболее важных мероприятий можно назвать реконструкцию детского сада с расширением до 30 мест в с. Саянское, строительство клуба на 80 мест в д. Хандагай, строительство церкви.

Среди прочего запланировано строительство бани на 20 мест в с. Саянское и спортивных площадок.

Таблица 30. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)					Всего Саянское МО
	с. Саянское	уч. Индон	д. Хандагай	д. Жалгай	д. Красный Брод	
	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>						
Общеобразовательные школы						
Норматив - 120 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	77,88	9	35,88	28,44	17,4	168,6
Существующие объекты	200	-	30	30	-	260
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Детские дошкольные учреждения						
Норматив - 50 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	32,45	3,75	14,95	11,85	7,25	70,25
Существующие объекты	12	-	23	-	-	35
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>						
Стационары						
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.						
Потребность, мест	8,742	1,010	4,027	3,192	1,953	18,924
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-

Дополнительная потребность	9	-	-	-	-	9
Предложения по размещению						
Поликлиники, амбулатории						
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.						
Потребность, мест	11,779	1,361	5,427	4,302	2,632	25,501
Существующие объекты	20	-	20	20	-	60
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Станции скорой помощи						
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.						
Потребность, мест	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	1,177
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Раздаточные пункты молочных кухонь						
Норматив - 0,3м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,195	0,022	0,089	0,071	0,043	0,421
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,2	-	-	-	-	0,2
Предложения по размещению						
Аптеки						
Норматив - 1 объект /10000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	1,405
Существующие объекты	1	-	1	1	-	3
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>						
Спортивные залы						
Норматив - 60 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	38,94	4,5	17,94	14,22	8,7	84,3
Существующие объекты	450	-	-	-	-	450
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Территория спортивных сооружений						
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,4543	0,0525	0,2093	0,1659	0,1015	0,9835
Существующие объекты			—	—	—	
Дополнительная потребность	0,4		0,2	—	—	0,6
Предложения по размещению						
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>						
Клубные учреждения						
Норматив - 80 мест /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	51,92	6	23,92	18,96	11,6	112,4
Существующие объекты	100	-	50	80	-	230
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению			1*80			
Массовые библиотеки						
Норматив 4,5 тыс. ед. хран./1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	2,920	0,337	1,345	1,066	0,652	6,32
Существующие объекты	12,626	-	7,093	-	-	19,719

Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>						
Магазины						
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	194,7	22,5	89,7	71,1	43,5	421,5
Существующие объекты	112,4		56	36	34	238,4
Дополнительная потребность	-	20	35	35	-	90
Предложения по размещению						
Предприятия общественного питания						
Норматив - 40 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	25,96	3	11,96	9,48	5,8	56,2
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>						
Бани						
Норматив - 5 раб. мест/1000 жит.						
Потребность, мест	3,245	0,375	1,495	1,185	0,725	7,025
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*20					
Гостиницы						
Норматив - 6 раб. мест/1000 жит.						
Потребность, мест	3,894	0,45	1,794	1,422	0,87	8,43
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	2	1	-	7
Предложения по размещению						
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>						
Отделения связи						
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.						
Потребность, объектов	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	1,405
Существующие объекты	1	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Отделения банков						
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.						
Потребность, операционных касс	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	1,405
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	1
Предложения по размещению						

#### 4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,405 тыс. чел. составляет 16,86га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования без учета санитарно-защитных зон к 2032 году составит 7,6га, что обеспечит необходимый уровень равный 54,1 м<sup>2</sup>/чел, что выше нормативного.



## 5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,405 тыс. чел. составляет не менее 0,98га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Саянского МО к расчетному сроку составит 4,17га, что превысит нормативные потребности.

Таблица 31. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Саянского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	48813,65	48813,65
	м <sup>2</sup> /чел	360248,34	347428,11
в т. ч. территории жилой застройки	га	282,95	474,23
	%	0,57	0,97
зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	278,02	469,09
	%	0,57	0,96
общественно-деловых зон	га	1,07	7,9
	%	0,0022	0,016
производственных и коммунальных зон	га	0,5	7,67
	%	0,001	0,016
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,51	10,19
	%	0,02	0,02
зон сельскохозяйственного использования	га	10708,66	10623,53
	%	21,91	21,76
зон рекреационного назначения	га	-	21,14
	%	-	0,05
зон природного назначения	га	37810,29	37663,98
	%	77,46	77,16
зон специального назначения	га	1,61	4,01
	%	0,003	0,008
иных зон	га	-	-
	%	-	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	-	11,51
	%	-	0,02
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,355	1,405
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	18,363	30,964
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	18,363	30,964
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,083	-
		11	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	2,114
		-	11,5
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,114

	% к объему убыли жилищного фонда	-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	-	-
3.6. Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	16,28	16,249
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		14,715
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		14,715
			100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	-	
канализацией	то же	-	
центральным отоплением	то же	-	
горячим водоснабжением	то же	-	
электроплитами	то же	100	
ваннами и душевыми	то же	19,7	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	13,5	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	35	53
на 1000 чел		26	38
Общеобразовательные школы – всего	место	260	260
на 1000 чел		192	185
Стационары – всего	койка	-	-
на 1000 чел		-	-
Поликлиники – всего	посещений в смену	60	60
на 1000 чел		44	43
Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> торговой площади	238	410
на 1000 чел		176	292
Предприятия общественного питания – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	7
на 1000 чел		-	5
Клубы – всего	зрительское место	230	440
на 1000 чел		170	391
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	19,719	19,719
на 1000 чел		15	14
Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	450	450
на 1000 чел		332	320
Бассейны крытые – всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	0
Бани – всего	место	-	20
на 1000 чел		-	14,2
Отделения связи	объект	-	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием**

**категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их  
планируемого использования**

Таблица 32.

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования		
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта</b>						
<b>с. Саянское</b>						
1	38:20:020801:377	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны природных территорий		
2	38:20:020801:378					
3	38:20:020801:379					
4	38:20:020801:380					
5	38:20:020801:381					
6	38:20:020801:382					
7	38:20:020801:383					
8	38:20:020801:384					
9	38:20:020801:385					
10	38:20:020801:386					
11	38:20:020801:387					
12	38:20:020801:388					
13	38:20:020801:389					
14	38:20:020801:477					
15	38:20:020801:478					
16	38:20:020801:479					
17	38:20:020801:480					
18	38:20:020801:481					
19	38:20:020801:482					
20	38:20:020801:483					
21	38:20:020801:484					
22	38:20:020804:303					Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
23	38:20:020804:304					
24	38:20:020804:305					
25	38:20:020804:306					
26	38:20:020804:307					
27	38:20:020804:308					
28	38:20:020804:338					
29	38:20:020804:339					
30	38:20:020804:340					
31	38:20:020804:341					
32	38:20:020804:342					
<b>д. Красный Брод</b>						
33	38:20:020501:16	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)		
34	38:20:020501:17					
35	38:20:020804:297	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)		
36	38:20:020804:298					
37	38:20:020804:299					
38	38:20:020804:300					
39	38:20:020804:301					
40	38:20:020804:302					
<b>д. Хандагай</b>						
41	38:20:020802:122	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,</b>		Зоны природных территорий		
42	38:20:020802:123					
43	38:20:020802:126					
44	38:20:020802:127					

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
45	38:20:020802:128	<b>информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		
46	38:20:020802:129			
47	38:20:020802:224			
48	38:20:020803:114			
49	38:20:020803:115			
50	38:20:020803:116			
51	38:20:020803:117			
52	38:20:020803:118			
53	38:20:020803:119			
54	38:20:020803:120			
55	38:20:020803:121			
56	38:20:020803:122			
57	38:20:020803:123			
58	38:20:020803:124			
59	38:20:020803:125			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
60	38:20:020803:128			
61	38:20:020802:124			
62	38:20:020802:125			
63	38:20:020802:225			
<b>д. Индон</b>				
64	38:20:020804:309	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны природных территорий
65	38:20:020804:310			
<b>Д. Жалгай</b>				
66	38:20:020801:370	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зона пустырей
67	38:20:020801:490	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
68	38:20:020801:491			
69	38:20:020801:492			
70	38:20:020801:493			
71	38:20:020801:494			
72	38:20:020801:495			
73	38:20:020801:496			
74	38:20:020801:497			
75	38:20:020801:501			
76	38:20:020801:502			
77	38:20:020801:503			
78	38:20:020801:498			Зоны природных территорий
79	38:20:020801:504			
<b>Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта</b>				
<b>д. Хандагай</b>				
80	38:20:020802:33	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного

Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
			назначения

## ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,385 тыс. чел.) определен в объеме 26,421 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончании 1 очереди реализации Генерального плана. Доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 11,3% (2,083тыс. м<sup>2</sup>). Таким образом, сохранению подлежит 16,28 тыс. м<sup>2</sup> (88,7%) всего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 33.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 9,819 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 9,819 тыс. м<sup>2</sup>.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 34.

Таблица 33. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Саянское	8,582	0,617	-	-	0,617	-	-	-	-	0,617	7,965
уч. Индон	0,627	0,271	-	-	0,271	-	-	-	-	0,271	0,356
д. Хандагай	3,941	0,562	-	-	0,562	-	-	-	-	0,562	3,379
д. Жалгай	3,166	0,322	-	-	0,322	-	-	-	-	0,322	2,844
д. Красный Брод	2,047	0,311	-	-	0,311	-	-	-	-	0,311	1,736
Итого	18,363	2,083	-	-	2,083	-	-	-	-	2,083	16,28

Таблица 34. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2-усадьбы	2-блокированные	3-5	итого		
с. Саянское	8,582	7,965	-	-	7,965	4,271	-	-	4,271	12,558	0,644
уч. Индон	0,627	0,356	-	-	0,356	0,796	-	-	0,796	1,152	0,072
д. Хандагай	3,941	3,379	-	-	3,379	2,226	-	-	2,226	5,605	0,295
д. Жалгай	3,166	2,844	0,049	-	2,844	1,564	-	-	1,564	4,408	0,232
д. Красный Брод	2,047	1,736	0,291	-	1,736	0,962	-	-	0,962	2,698	0,142
Итого	18,363	16,28	0,34	-	16,28	9,819	-	-	9,819	26,421	1,385

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана. Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 35.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по населенным пунктам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Саянского МО, которая составит 1,385 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них реконструкция детского сада с расширением в с. Саянское до 30 мест, строительство клуба на 50 мест в с. Саянское строительство церкви, строительство спортивной площадки.

Таблица 35. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)					Всего Саянское МО
	с. Саянское	уч. Индон	д. Хандагай	д. Жалгай	д. Красный Брод	
	0,644	0,072	0,295	0,232	0,142	1,385
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>						
Общеобразовательные школы						
Норматив - 120 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	77,28	8,64	35,4	27,84	17,04	166,2
Существующие объекты	200	-	30	30	-	260
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению						
Детские дошкольные учреждения						
Норматив - 50 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	32,2	3,6	14,75	11,6	7,1	69,25
Существующие объекты	12	-	23	-	-	35
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению	реконстр. с расшир. до 30 мест					
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>						
Стационары						
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.						
Потребность, мест	8,675	0,969	3,974	3,125	1,913	18,656
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	9	-	-	-	-	9
Предложения по размещению						
Поликлиники, амбулатории						
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.						
Потребность, мест	11,688	1,307	5,354	4,211	2,578	25,138
Существующие объекты	20	-	20	20	-	60
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Станции скорой помощи						
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.						
Потребность, мест	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	1,177
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность						

Предложения по размещению						
Раздаточные пункты молочных кухонь						
Норматив - 0,3 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,193	0,022	0,088	0,069	0,043	0,415
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,2	-	-	-	-	0,2
Предложения по размещению						
Аптеки						
Норматив - 1 объект /10000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,644	0,072	0,295	0,232	0,142	1,385
Существующие объекты	1	-	1	1	-	3
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>						
Спортивные залы						
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	38,64	4,32	17,7	13,92	8,52	83,1
Существующие объекты	450	-	-	-	-	450
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Территория спортивных сооружений						
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,451	0,05	0,206	0,162	0,099	0,969
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,4	-	0,2	-	-	0,6
Предложения по размещению						
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>						
Клубные учреждения						
Норматив - 80 мест /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	51,52	5,76	23,6	18,56	11,36	110,8
Существующие объекты	100	-	50	80	-	230
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Массовые библиотеки						
Норматив - 4,5 тыс. ед. хран./1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	2,898	0,324	1,327	1,044	0,639	6,2325
Существующие объекты	12,626	-	7,093	-	-	19,719
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>						
Магазины						
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.						
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	193,2	21,6	88,5	69,6	42,6	415,5
Существующие объекты	112,4	-	56	36	34	238,4
Дополнительная потребность	-	20	35	35	-	90
Предложения по размещению						
Предприятия общественного питания						
Норматив - 40 мест/1000 жит.						
Потребность, мест	25,76	2,88	11,8	9,28	5,68	55,4



Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>						
Бани						
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.						
Потребность, мест	3,22	0,36	1,475	1,16	0,71	6,925
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	-	-	-	4
Предложения по размещению						
Гостиницы						
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.						
Потребность, мест	3,864	0,432	1,77	1,392	0,852	8,31
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	2	1	-	7
Предложения по размещению						
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>						
Отделения связи						
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.						
Потребность, объектов	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	1,405
Существующие объекты	1	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность						
Предложения по размещению						
Отделения банков						
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.						
Потребность, операционных касс	0,649	0,075	0,299	0,237	0,145	1,405
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	1
Предложения по размещению						

### 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k = 62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 №14-Д, от 12.09.1990 №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства.

Таблица 36. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов.

	За период с исходного года по конец первой очереди
1. Жилищное строительство	343,665
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	17,122
в т. ч. объектов просвещения	6,458
здоровоохранения	-
культуры	10,664
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	101
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	461,787

## ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 1. Основные понятия и определения

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия (далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических

планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН* - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН* - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН* – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны.

В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## 2. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта

культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### 3. Историко-культурный потенциал территории Саянского МО

В настоящее время территория Саянского МО включает земли пяти населённых пунктов: с. Саянское, д. Хандагай, д. Жалгай, уч. Индон (1928), д. Красный Брод. Участок Индон был образован 1928г, д. Красный Брод в 1796 г.









По данным от 1926г уч. Индон входил в состав Грязнухинского сельсовета, состоял из 1 двора и в нем проживало 2 души, д. Красный Брод входила в тот же сельсовет, состояла из 77 дворов и 438 душ. В настоящее время на территории уч. Индон численность населения увеличилась в 34 раза, в д. Красный Брод уменьшилась в 4 раза.

#### *Краткая историческая справка по формированию территории Саянского МО*

По данным Калининой И.В. деревянная церковь, сохранившаяся до наших дней в с. Грязнуха (нынешнее название - Саянское), была первоначально построена в 1886 году в с. Голуметь как временный молитвенный дом во имя Святой Троицы вместо сгоревшей церкви и на период строительства каменного храма. В 1914 году после освящения новой каменной Николаевской церкви в с. Голуметь здание было перевезено на настоящее место. После переноса и освящения Троицкая церковь была приписана к приходу Николаевской церкви с. Голуметь.

Таблица 37. Перечень объектов культурного наследия по состоянию на 1 октября 2012 года на основании письма ЦСН №76-37-7381/12г.

№ п\п	Наименование объекта	Вид современный	Местоположение на карте	категория охраны (пользователь)
<i>д. Жалгай</i>				

1	Юрта Жалгай д.			выявленный объект
2	Дом жилой с лавкой Жалгай д.	Материалы современного вида уточняются	требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленный объект
3	Юрта Жалгай д., 16	Материалы современного вида уточняются	требуется уточнения местоположения и сохранности	выявленный объект
<i>с. Саянское</i>				
1	Церковь Троицкая Саянское с. (Грязнуха)	  Фото 1990г	Требуется уточнение местоположения и сохранности	выявленный объект
2	Амбар Саянское с. (Грязнуха), Мальшева ул., 9 (ул.Мальцева ?) *	 	 Требуется уточнение местоположения и сохранности	выявленный объект
3	Дом жилой с лавкой Саянское с. (Грязнуха), Мальшева ул., 15 (ул.Мальцева,7 ?)*	 Фото 90-х гг.	Требуется уточнение местоположения и сохранности	выявленный объект



Примечание: \* - см. Приложение 8.

Таблица 38. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории Саянского муниципального образования по состоянию на 01.10.2012г.

№	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	12	Индон II, стоянка	Левый берег р. Голуметь, правый устьевой участок р. Индон, на восточной окраине с. Индон	выявленный
2	13	Индон I, стоянка	Правый берег р. Голуметь, левый устьевой участок р. Индон, в 0.8 км к В от с. Индон	выявленный
3	14	Красный Брод, стоянка	Левый берег р. Голуметь, верхняя окраина с. Красный Брод	выявленный
4	15	Волчья Лука, стоянка	Правый берег р. Голуметь, в 1 км к З от с. Баталаево	выявленный

Таблица 39. Каталог координат объектов археологического наследия памятников археологии на территории Саянского МО.

№	№ на карте	название памятника	точка	СШ	ВД
1	13	Индон I	1	53,4,4.6992	102,13,22.0008
			2	53,4,2.8992	102,13,22.4004
			3	53,4,2.7984	102,13,20.8992
			4	53,4,4.5984	102,13,20.3988
2	14	Красный Брод	1	53,3,44.7984	102,14,16.1988
			2	53,3,37.4004	102,14,30.6996
			3	53,3,36.8532	102,14,33.2448
			4	53,3,36.6984	102,14,32.1
			5	53,3,36.7992	102,14,29.6016
			6	53,3,44.3016	102,14,15.3996
3	15	Волчья Лука	1	53,2,22.5204	102,16,1.5564
			2	53,2,9.2004	102,16,9.0012
			3	53,2,62016	102,15,58.6332
			4	53,2,24.792	102,15,48.6648

Таблица 40. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Саянского МО, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012г.

№	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
---	------------	-------------------------	-----------------

1	1	Североголуметская	Левобережье р. Голуметь от притылового шва правобережной поймы р. Аларь на востоке (граница с Аларским районом Усть-Ордынского бурятского национального округа) до устьевого участка левого притока Голумети р. Уйлар на западе (граница с Заларинским районом Иркутской области) и далее на север до границ района
26	2	Новостроечная	Левобережье р. Бол. Белая на востоке от деревни Пилипцы до устья правого притока Бол. Белая р. Ерма на западе (граница Заларинского района Иркутской; области). Северная граница территории проходит вначале вдоль границы с Заларинским районом, затем по выположенным поверхностям придолинной возвышенности до лога в 2- км восточнее д. Пилипцы и далее по логу соединяется с южной границей

Таблица 41. Каталог территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Саянского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
1	Североголуметская	1	102,1,48.4104	53,13,42.3048
		2	102,3,50.9328	53,13,21.1224
		3	102,5,4.7796	53,13,31.2096
		4	102,6,43.8048	53,12,38.754
		5	102,8,6.7596	53,11,31.9128
		6	102,8,33.3528	53,11,1.464
		7	102,9,5.0112	53,10,46.236
		8	102,9,27.8064	53,10,42.4308
		9	102,10,5.7936	53,10,17.31
		10	102,10,38.7192	53,10,15.024
		11	102,10,56.8164	53,10,20.7696
		12	102,11,19.4748	53,10,21.2736
		13	102,11,47.1696	53,10,10.1784
		14	102,12,2.2752	53,10,6.6468
		15	102,12,52.6248	53,10,12.6984
		16	102,13,4.3752	53,10,19.2576
		17	102,13,11.0856	53,10,26.8212
		19	102,13,22.836	53,10,31.8648
		20	102,13,21.9972	53,10,48.0036
		21	102,13,32.0664	53,10,54.0588
		22	102,13,53.886	53,10,52.0392
		23	102,14,1.4388	53,10,42.456
		24	102,14,10.6692	53,10,35.9004
		25	102,14,34.1664	53,10,40.944
		26	102,15,11.9304	53,10,52.0392
		27	102,15,29.5524	53,10,59.1024
		28	102,15,48.0168	53,10,55.0668
		29	102,16,8.1552	53,10,39.936
		30	102,16,17.3856	53,10,28.3332
		31	102,16,31.6524	53,10,20.7696
		32	102,16,56.7372	53,10,15.546
		33	102,17,12.7752	53,10,7.4928
		34	102,17,37.1112	53,10,8.1588



№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
		35	102,17,58.0884	53,9,58.5756
		36	102,18,14.0328	53,9,58.5756
		37	102,18,32.4972	53,9,45.9684
		38	102,18,42.5664	53,9,34.8732
		39	102,19,4.386	53,9,28.314
		40	102,19,23.6856	53,9,14.1948
		41	102,19,37.1136	53,9,13.6908
		42	102,19,50.5416	53,8,49.9848
		43	102,20,7.3248	53,8,47.4612
		44	102,20,7.3248	53,8,39.3936
		45	102,20,28.3056	53,8,32.3304
		46	102,20,29.1444	53,8,19.2192
		47	102,20,59.3556	53,8,7.6164
		48	102,21,23.6916	53,7,33.3192
		49	102,21,36.2772	53,7,27.7716
		50	101,58,3.5076	53,13,6.9996
		50	102,22,0.6132	53,7,28.2756
		51	102,22,25.7916	53,7,20.712
		51	101,58,58.8936	53,13,46.3404
		52	102,22,49.2888	53,6,59.0256
		52	101,59,54.2796	53,13,52.392
		53	102,23,6.072	53,6,51.9624
		53	102,0,26.1684	53,14,2.4792
		54	102,23,10.266	53,6,24.2244
		55	102,23,27.8916	53,6,15.6492
		56	102,24,0.6192	53,6,6.066
		57	102,24,12.366	53,5,42.36
		58	102,24,41.7384	53,5,39.84
		59	102,24,49.2912	53,5,31.2648
		60	102,25,9.9516	53,5,22.6968
		61	102,26,32.5104	53,5,19.6656
		62	102,26,44.9304	53,5,8.9952
		63	102,27,48.8772	53,3,8.5284
		64	102,26,44.9268	53,3,4.1472
		65	102,25,4.8864	53,2,58.056
		66	102,24,15.5016	53,3,6.4296
		67	102,23,43.8432	53,2,55.7736
		68	102,22,48.1224	53,2,39.0264
		69	102,21,57.4704	53,2,20.7564
		70	102,21,42.2748	53,2,7.8144
		71	102,21,53.6724	53,1,39.648
		72	102,21,13.1508	53,1,43.4532
		73	102,18,43.4052	53,2,25.5156
		74	102,17,30.5916	53,4,9.8004
		75	102,16,6.3804	53,4,23.502
		76	102,14,54.834	53,4,30.3528
		77	102,12,53.2656	53,5,9.5568
		78	102,12,46.3032	53,4,43.6728
		79	102,11,3.0984	53,4,20.0784
		80	102,9,34.1388	53,3,45.2556
		81	102,5,28.4712	53,3,39.1644

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
		82	102,5,10.7412	53,3,35.3592
		83	102,4,54.2784	53,2,29.8896
		84	102,4,9.9588	53,2,22.2792
		85	102,3,42.0984	53,2,53.4912
		86	102,3,5.3748	53,2,48.9228
		87	102,3,4.1076	53,3,11.7612
		88	102,2,38.7816	53,3,26.9856
		89	102,2,4.5924	53,3,29.268
		90	102,1,48.1296	53,3,42.9732
		91	102,1,59.5272	53,3,58.9572
		92	102,1,17.9904	53,3,56.286
		93	102,0,29.9448	53,4,0.7536
		94	102,0,7.1496	53,4,10.686
		95	102,0,0	53,4,34.914
		96	101,59,27.546	53,4,39.6228
		97	101,58,59.3148	53,4,28.722
		98	101,59,0.1536	53,4,14.0988
		99	101,59,14.4204	53,3,58.968
		100	101,59,8.124	53,3,37.98
		101	101,58,53.1552	53,3,39.0024
		102	101,58,16.77	53,3,56.6748
		103	101,57,53.7084	53,4,5.0844
		104	101,57,30.1968	53,4,6.9636
		105	101,56,26.1636	53,4,53.724
2	Новостроечная	1	102,9,1.2132	53,1,28.272
		2	102,9,43.002	53,1,15.2976
		3	102,10,5.7936	53,0,36.3744
		4	102,10,4.53	52,59,8.61
		5	102,8,21.9552	52,58,57.162
		6	102,6,35.586	52,59,30.7428
		7	102,5,52.53	52,59,28.4532
		8	102,5,4.4088	52,59,36.0852
		9	102,4,25.1544	52,59,35.322
		10	102,3,21.8376	52,58,58.6884
		11	102,3,19.3032	52,58,40.3716
		12	102,2,31.1856	52,58,30.45
		13	102,2,5.8596	52,58,42.6612
		14	102,1,53.1948	52,59,23.874
		15	102,0,46.08	52,59,37.6116
		16	101,58,59.7072	52,59,25.4004
		17	101,58,22.9836	52,59,39.9012
		18	101,57,49.3632	52,59,27.0384
		19	101,57,17.136	52,58,41.1348
		20	101,54,27.45	52,58,31.2132
		21	101,53,39.3288	52,58,49.53
		22	101,52,51.2076	52,59,26.9268
		23	101,52,19.5492	52,59,24.6372
		24	101,51,52.956	52,59,13.9524
		25	101,49,53.922	52,59,18.5316
		26	101,48,51.8724	52,59,26.1636
		27	101,47,52.3536	52,59,42.1908
		28	101,46,22.4472	53,0,0.504
		29	101,45,26.7264	53,0,9.6624

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
		30	101,44,31.0092	53,0,21.8736
		31	101,43,52.572	53,0,22.1652
		32	101,44,4.3224	53,1,58.2024
		33	101,46,42.0888	53,1,33.9924
		34	101,46,33.6972	53,1,10.794
		35	101,49,1.3944	53,1,2 7228
		36	101,49,1.3944	53,1,27.9408
		37	101,54,3.5028	53,1,20.8812
		38	101,54,1.8216	53,0,11.2752
		39	101,56,29.5188	52,59,51.1044
		40	101,58,24.2508	53,0,33.3216
		41	101,59,30.0984	53,0,14.2416
		42	102,0,42.282	53,0,5.0832
		43	102,1,29.136	53,0,39.4272
		44	102,2,36.2508	52,59,59.7408
		45	102,3,53.496	53,0,10.4256
		46	102,5,9.474	53,0,31.7952
		47	102,6,19.1232	53,0,34.0848
		48	102,8,0.4308	53,0,46.296
		49	102,8,24.4896	53,0,52.4016
		50	102,8,32.0856	53,1,13.7712

Таблица 42. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест Саянского МО по состоянию на 01.10.2012г.

№	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение
1	1	Краснобродское	Увалообразные поверхности левых и правых бортов левых притоков р. Голуметь речек Грязнушка и Индон. Простирается вдоль левого берега р. Голуметь от с. Баталаево до с. Индон. Южная и юго-западные границы проходят по тыловому шву поймы р. Голуметь, западная и северо-западная на удалении 1,5-2 км от с. Индон, северо-восточная - по возвышенным отметкам (20-25 м) водораздела речек Индон и Грязнушка.

Таблица 43. Каталог координат археологических достопримечательных мест Саянского МО по состоянию на 01. 10.2012г.

номер на	название	Угол поворота	ВД	СШ
1	Краснобродское	1	102,12,54.5328	53,5,7.6524
		2	102,14,54.2004	53,4,29.2116
		3	102,17,29.3244	53,4,8.6592
		4	102,18,40.5576	53,2,25.6956
		5	102,18,33.5916	53,2,16.1772
		6	102,18,4.464	53,2,11.2308
		7	102,17,27.744	53,1,53.7168
		8	102,16,53.4684	53,2,1.5828
		9	102,16,35.508	53,2,14.0964
		10	102,16,15.5028	53,2,11.0796
		11	102,15,58 4928	53,2,5.2332
		12	102,15,46.7532	53,2,21.3288
		13	102,15,46.1196	53,2,58.6284

	14	102,15,27.7596	53,3,8.9028
	15	102,15,0.5328	53,3,14.994
	16	102,14,45.9708	53,3,8.1432
	17	102,14,28.8744	53,3,15.7536
	18	102,14,21.9084	53,3,38.592
	19	102,13,48.9864	53,3,51.912
	20	102,13,21.7596	53,3,48.4884
	21	102,12,58.9644	53,4,2.568
	22	102,12,36.1728	53,4,10.9416
	23	102,12,8.3124	53,4,4.0908
	24	102,11,40.5096	53,4,0.408
	25	102,11,3.0984	53,4,18.5556
	26	102,12,50.1012	53,4,43.2948

#### 4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

##### 4.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется *проектом зон охраны* объектов культурного наследия. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на объекты культурного наследия Черемховского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и несоответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность (статья 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года N 136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области" (с изменениями от 30.06.2009г, 5.04.2010г, 6.05.2011г) правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

##### 4.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3

настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

### **4.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН**

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

*на территории памятников и ансамблей* – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка;

*для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН* - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

*объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН* - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

#### *Выводы*

В настоящее время на территории Саянского МО выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, охранные зоны объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии с требованиями РНГП Иркутской области Генеральным планом предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории Черемховского МО. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Проектные решения, предусмотренные настоящим Генеральным планом, на территориях ОКН могут быть реализованы при условии выполнения мероприятий по охране объектов культурного наследия, а именно:

- проведение экспертизы на выявленные ОКН, с целью внесения данных объектов в ЕГР ОКН или принятия решения о невключении данных объектов в ЕГР ОКН;
- разработка проектов зон охраны<sup>1</sup> с целью установления границ территории ОКН, охранных зон, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (от 26 апреля 2008 года N 315);<sup>2</sup>
- внесение корректировок в Генеральный план с учетом требований по сохранению ОКН (в соответствии с регламентами по сохранению ОКН).

Необходимо учесть, что выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляются:

*в отношении ОКН федерального значения* - органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 настоящего Федерального закона (в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ);

*в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия* - в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

## **ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Саянского муниципального образования**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (*Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с изменениями на 19 мая 2010г.*)

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

---

<sup>1</sup> Разработка проектов зон охраны проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны также проводится по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны проводится за счет средств инициатора (далее – Заказчик).

<sup>2</sup> Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны. Решения органа власти об утверждении проектов зон охраны подлежат опубликованию.

*Поражающий фактор источника ЧС* – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Саянского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

### **1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Саянского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе – нарушение транспортного движения в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Саянского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

### **1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

### 1.2.1. Опасные геологические явления и процессы

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Саянского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Саянского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «*Геофизика опасных природных воздействий*» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Саянского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «*Строительство в сейсмических районах*».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

### 1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «*Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования*».

Населенные пункты Саянского МО не подвержены процессам затопления (подтопления).



### 1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Саянского МО не наблюдаются.

### 1.2.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Саянского МО возможен риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров.

## 1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризующая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ РФ 22.0.05-94;
- ГОСТ РФ 22.0.02-94;
- СТ СЭВ 383-87.

### 1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Саянского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;

- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

### **1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах**

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное, воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Саянского МО химически опасных объектов нет.

### **1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах**

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Саянского МО отсутствуют.

### **1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Саянского МО нет.

### **1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

### **1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Саянского МО нет.

### **1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Саянского МО нефте- и газопроводы не проходят.

### **1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

- *железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);
- *авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);
- *дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);
- *аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Саянского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

#### **1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

##### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Саянского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

##### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

### **2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Саянского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

#### **2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

*Постановление правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.)* определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Саянского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Саянского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а так же включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* и включает следующие позиции:

- - спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
  - - укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
  - - повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
  - - обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
  - - защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
  - - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
  - - размещение и развитие системы связи и оповещения;
  - - возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
  - - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.
- Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (*Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»*).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью выводимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с изменениями от 19 мая 2010г*, который включает в себя следующие положения:

- предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Население Саянского МО в военное время и в условиях ЧС эвакуируется на территории других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (*Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002 №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»*).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Саянского МО проводится согласно *«Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время»* и *«Руководству по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»* следующим образом:

- Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- При проведении эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
- Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), на территории Саянского МО необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно *СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»*.

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Саянского МО обозначены на чертеже *«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*.

### 2.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с *совместным приказом от 25.07.2006 г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376* основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 44. Средства связи и оповещения на территории Саянского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1.	с. Саянское	1	Стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение

Для охвата всей территории Саянского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже *«Схема оповещения»*.

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Саянского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно *ГОСТ Р 22.1.12-2005*.

## 2.4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Саянское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки, согласно *СНиП 2.01.51-90*.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий, сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно: телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается руководителя предприятия.

На территории Саянского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся *СНиП 2.1.53-84*.



## 2.5. Санитарная обработка

Согласно требованиям *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»*, на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям *СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»*.

На всех въездах на территорию Саянского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## 2.6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом от 21.12.1994 №69 «О пожарной безопасности»*, который включает следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Саянского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»*, на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 4 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Саянское. Для размещения предусматривается участок площадью 0,85 га (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», таблица 40).

Таблица 45. Силы и средства пожарной охраны на территории Саянского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники, (ед.)
1.	с. Саянское	0,85 га	4

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Саянского муниципального образования.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Главы администрации Саянского сельского поселения от 23.06. 2011г. № 26
3	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи, экологии и по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Черемховского районного муниципального образования (УЖКХ АЧРМО).
4	Исполнитель	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Саянского муниципального образования: Черемховский район Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Саянского муниципального образования:</p> <p>с. Саянское, д. Жалгай, д. Хандагай, д. Красный Брод, д. Индон.</p> <p>Численность населения Саянского муниципального образования по состоянию 01.01.2011 г.– 1373 человек, в том числе:</p> <p>с. Саянское - 638 человек;</p> <p>д. Индон - 71 человек;</p> <p>д. Хандагай - 295 человек;</p> <p>д. Жалгай - 230 человек;</p> <p>д. Красный Брод - 139 человек.</p> <p>Площадь Саянского муниципального образования – 48853,36га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге регионального значения «Черемхово – Голуметь - Онот», «Голуметь -Хандагай - Индон» федерального значения М-53 «Новосибирск - Иркутск».</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сложный рельеф местности с уклоном поверхности 20%;</li> <li>-сейсмичность - 7-8 баллов;</li> <li>- высокая пожароопасность, обусловленная близостью лесных массивов и деревянным исполнением жилого сектора.</li> <li>- расчлененность территории поселения автодорогами.</li> </ul>
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница муниципального образования;</li> <li>- границы населенных пунктов поселения;</li> <li>- материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>- данные о сельскохозяйственном предприятии, улично-дорожной сети;</li> <li>- материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;</li> <li>- сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного</li> </ul>

		<p>наследия Иркутской области);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>- архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> <li>- проект планировки и застройки с. Саянское, утвержденный решением Черемховского районного Совета депутатов трудящихся от 14.10.1976г. №292;</li> <li>- проект Генерального плана с проектом детальной планировки, выполненный «Иркутскагропромспецпроект» в 1991г.</li> </ul>
	Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Саянского сельского поселения до 2012 года», утвержденный решением Думы Саянского муниципального образования от 20.07.2007г. № 5.</li> <li>2. «О внесении изменений в Программу комплексного социально-экономического развития Саянского сельского поселения на период 2007 – 2012 гг.» утвержденные решением Думы Саянского муниципального образования от 23.06.2011г. № 13.</li> <li>3. «Программа комплексного социально-экономического развития Черемховского районного муниципального образования на период 2011-2015 гг.», утвержденная решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 29.12.2010г. №131.</li> <li>4. Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 года», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. N 267-ПП.</li> </ol>
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Саянского муниципального образования на период до 2012 года, выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания, за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда.</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (соотношение определить проектом).</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом.</li> <li>- Дать предложения по реорганизации с учетом изменившихся социально-экономических условий, сельскохозяйственных территорий.</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения.</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения.</li> </ul>

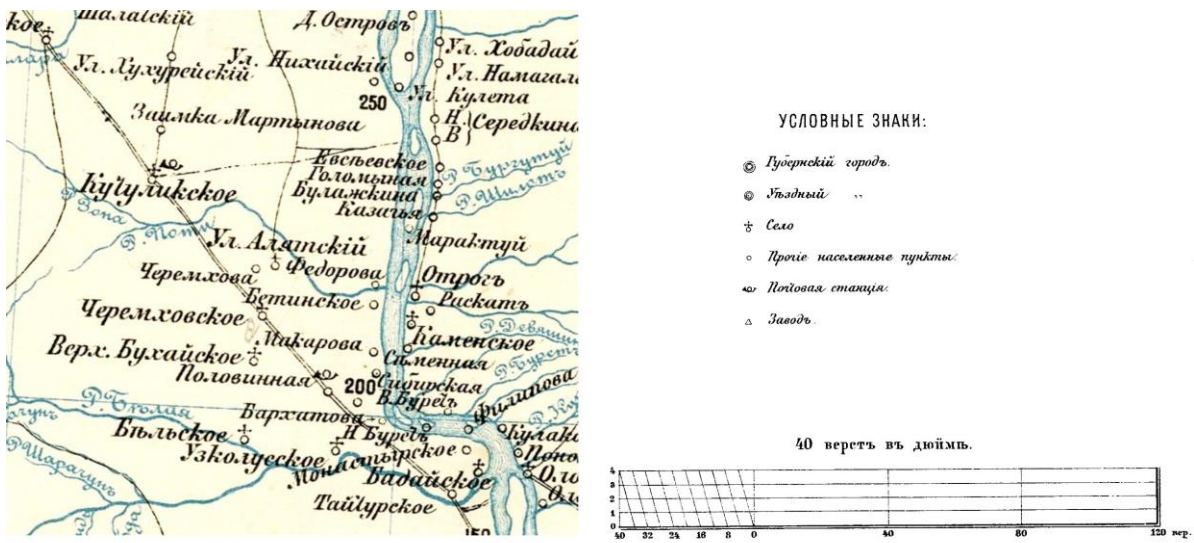
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса.</li><li>- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li></ul>
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта Генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту Генерального плана, в границах поселения должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегионразвития РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) положение о территориальном планировании;<ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li><li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li></ul></li><li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:<ol style="list-style-type: none"><li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li><li>б) автомобильные дороги местного значения;</li><li>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</li><li>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</li></ol></li><li>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</li><li>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы поселения;</li><li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li><li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li><li>4) особые экономические зоны;</li><li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li><li>6) территории объектов культурного наследия;</li><li>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</li><li>8) территории, подверженные риску возникновения</li></ol>

		<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта Генерального плана выполняются в масштабах 1:25000, 1:2000 (населенные пункты).</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать <b>карту</b> расположения объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия);</li> <li>- определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на <b>карту</b> границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы зон с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ.
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.

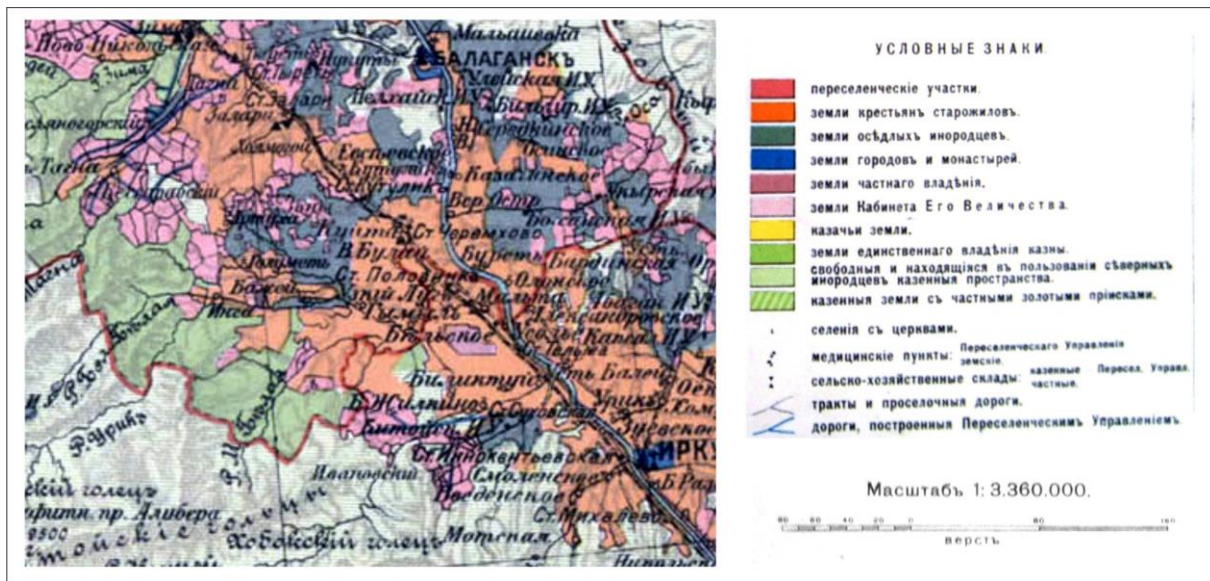
		<p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:25000, 1:2000 (населенные пункты) в количестве 4 экз. на электронном носителе: карты генерального плана – в формате pdf; тематические слои - в ГИС Панорама 7, в количестве 2 экз.; презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. Геоинформационная система (ГИС) в программе ГИС Панорама 7, в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 экз.);</p>
12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>



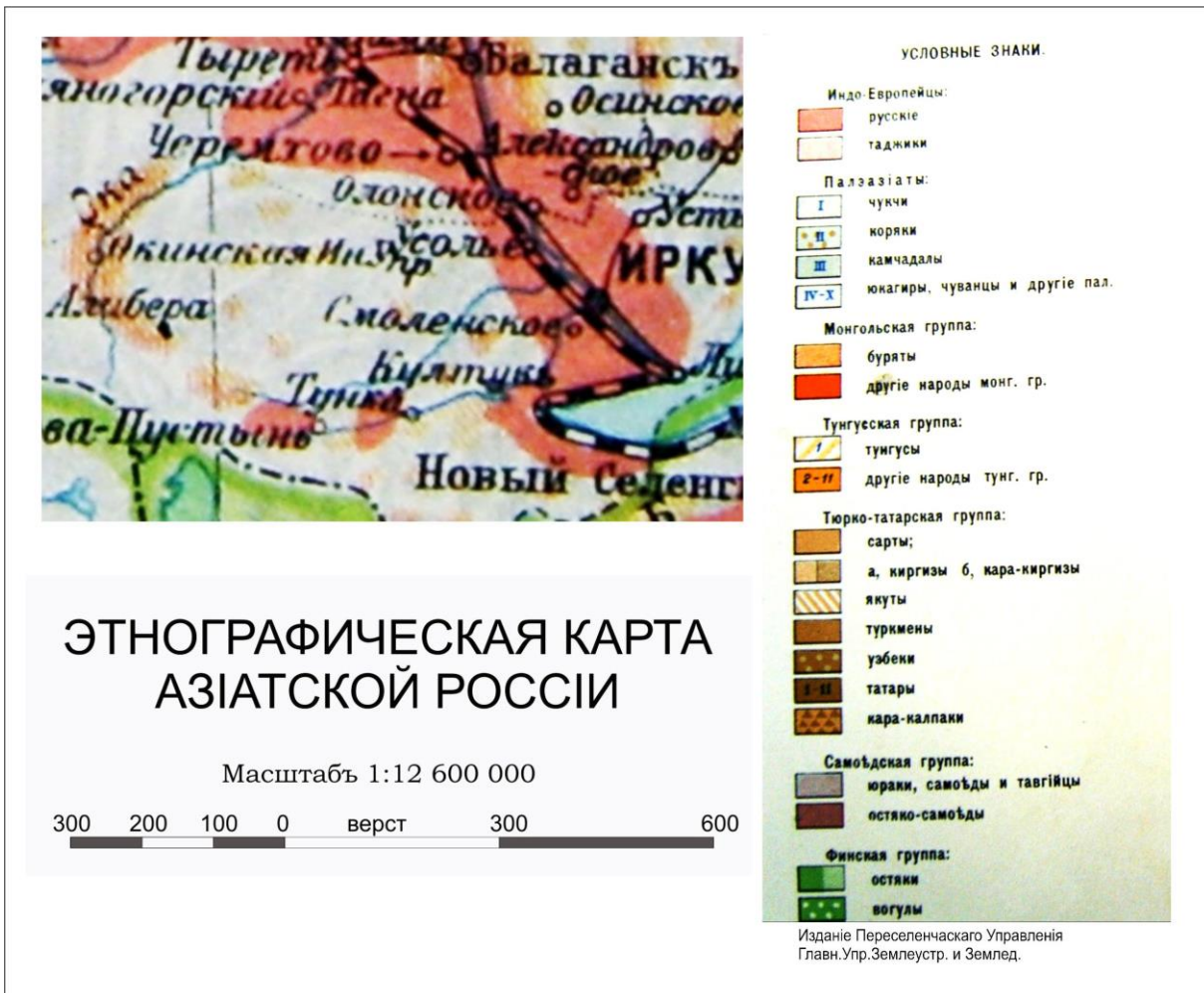
Приложение 2. Исторические карты.



Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



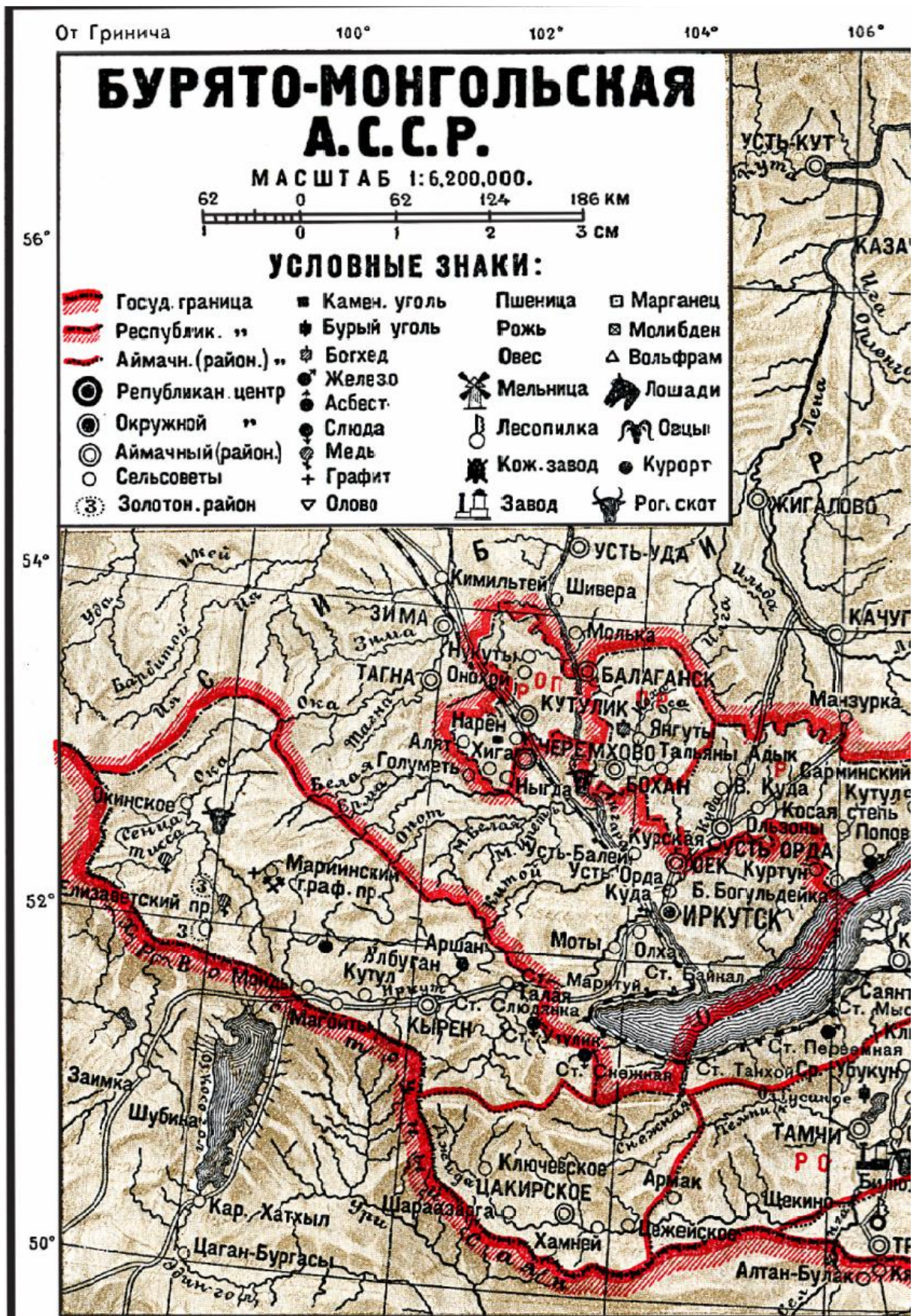
Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)



Фрагмент карты - Этнографическая карта Азиатской России от 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии кон. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемхово.



Бурято-Монгольская А.С.С.Р.1923г (фрагмент)

Приложение 3. Материалы инвентаризации ОКН 1994(фрагмент).

Бывшая деревня Грязнуха/Саянское/ образовалась на месте "Шабартуй"/оур./ . В 1901 году население составляло 559 жителей. Планировка села определена характером рельефа в несколько двухрядных улиц, основная часть которых образовалась в советское время, объединением поселения в одну центральную усадьбу совхоза. Западную часть

составляет деревня Кр.Брод, в 1901 году насчитывавшая 202 человека населения.

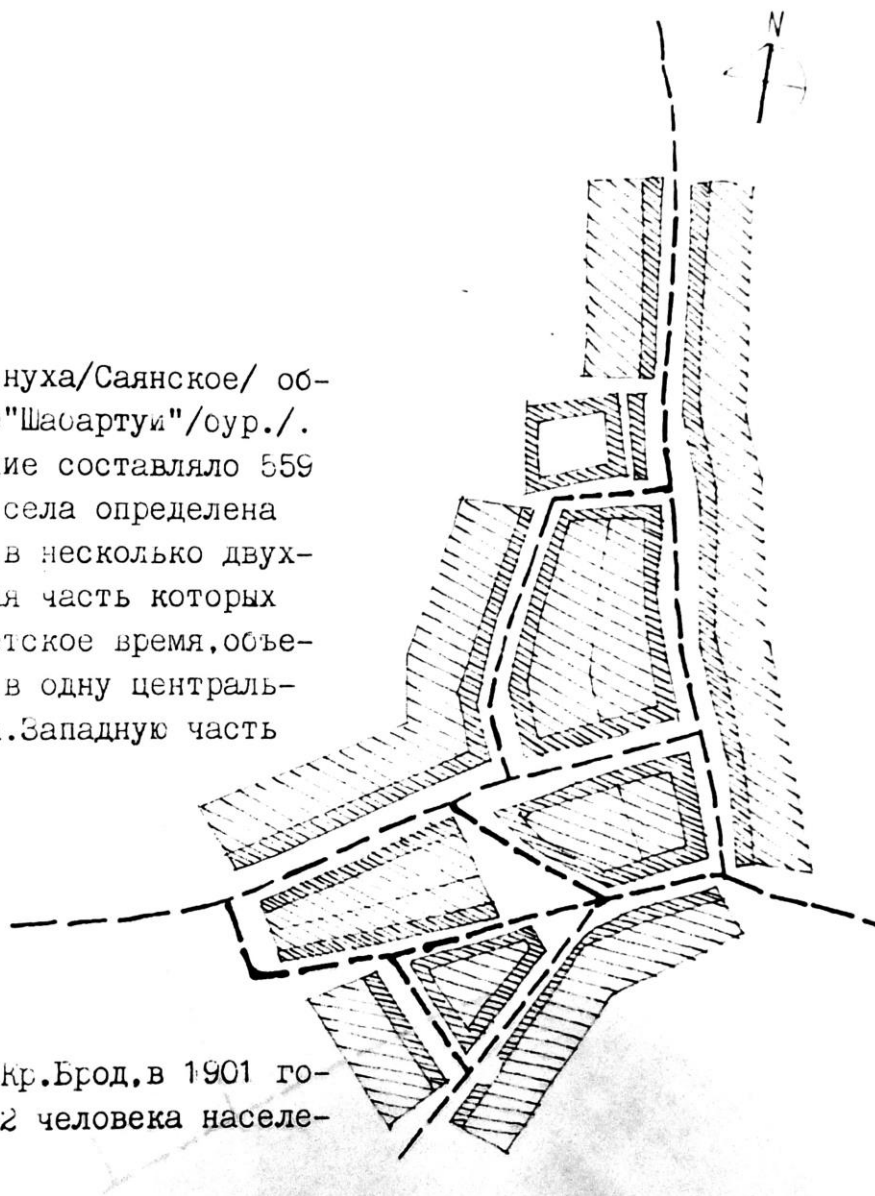
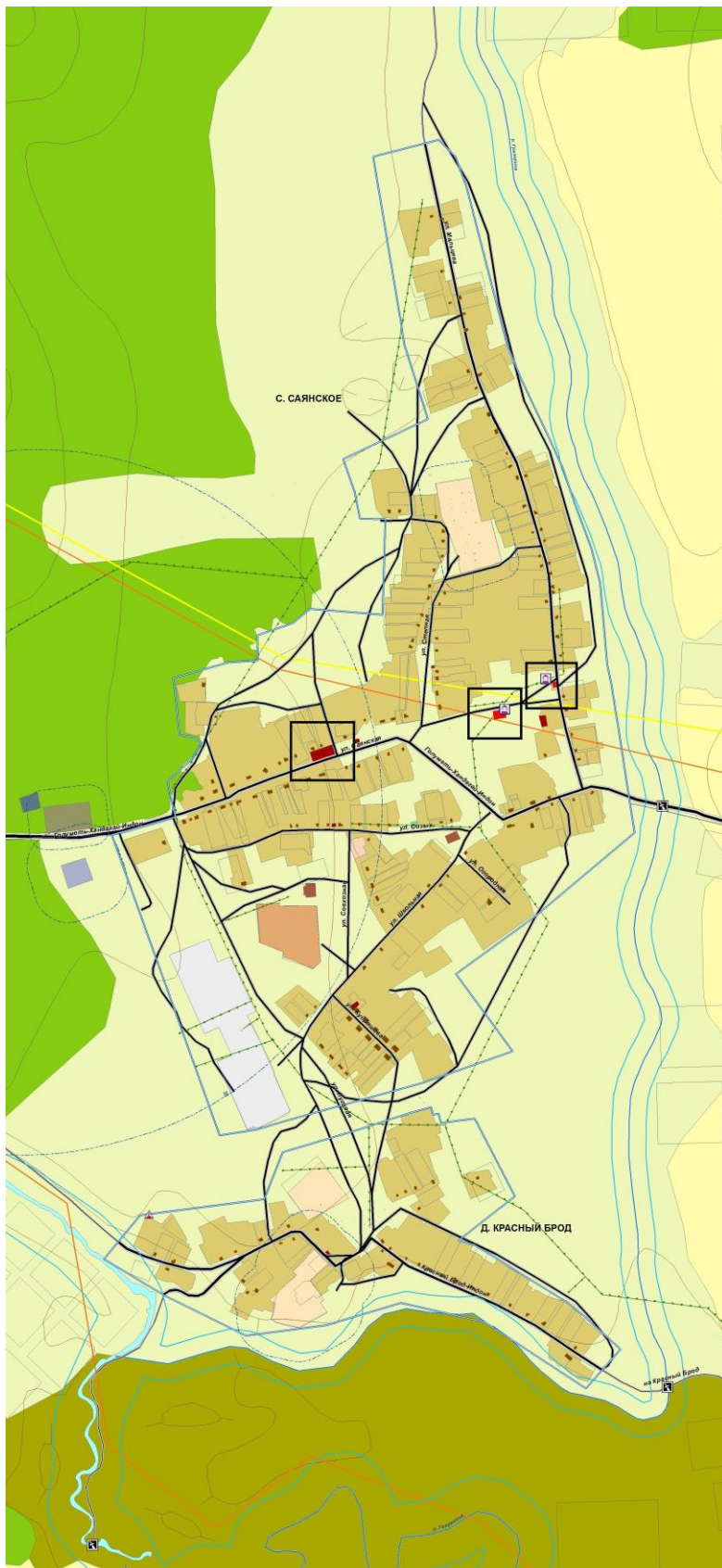


Схема планировки с. Саянское от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г)

Приложение 4. Комплексная оценка территории (ОКН).



Саянское с.



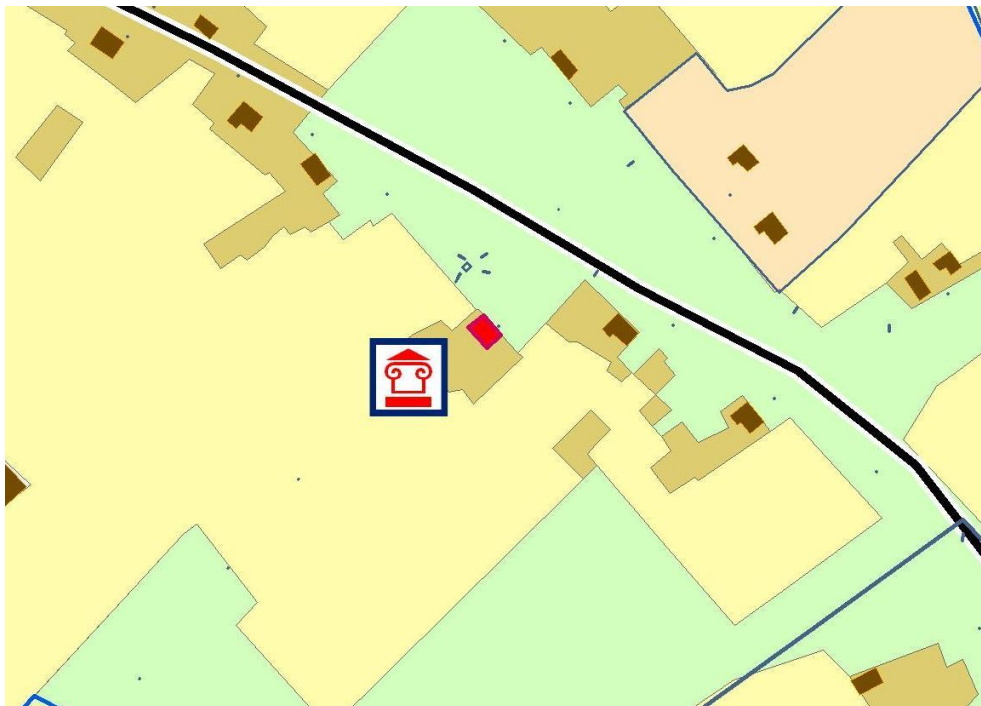
95 - Малышева ул., 9 Амбар



94 - Церковь Троицкая



Жалгай д.



65 – Юрта. Примечание. По остальным объектам данные уточняются.

Приложение 5. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области.



**Служба по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2  
тел., факс 33-27-23

26.10.2012 № 76-37-7381/12  
на № 01-1102 от 18.10.2012

Генеральному директору  
ОАО "Иркутскгражданпроект"  
В.Ю. Юргину

102-019  
ОКН  
21.11.12

О предоставлении информации для разработки  
генеральных планов муниципальных образований  
Иркутской области

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходной информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Черемховского района сообщаем, что Вы запрашиваете информацию, согласно ст. 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Однако, выявленные объекты культурного наследия Черемховского района были включены в списки вновь выявленных объектов в 1998 и 2000 гг., т.е. до выхода Федерального закона №73-ФЗ. На основании ст.64, п.4 объекты, являющиеся на день вступления в силу данного Федерального закона вновь выявленными, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия. Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами предусмотренными ст. 17 выше названного закона, будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что государственный орган по охране объектов культурного наследия Иркутской области не занимается подготовкой исторических справок, так как подготовка исторической справки является составной частью изыскательских работ и не входит в компетенцию службы.

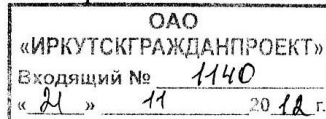
По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ №73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

В настоящее время на учете госоргана в Черемховском районе по состоянию на 1 октября 2012 г. состоит:

- 135 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) из них 3 объекта культурного наследия федерального значения, 4 - объекты культурного наследия регионального значения. Остальные 128 - выявленные объекты культурного наследия.

- 64 объекта археологического наследия (памятники и ансамбли) из них 9 объектов федерального значения, 2 объекта регионального значения; 33

Исполнитель: Суелова А.В. 653/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru





археологических достопримечательных мест, 15 территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы 45 объектов археологического наследия - памятников археологии, границы всех археологических достопримечательных мест и территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия Черемховского района по состоянию на 1 октября 2012 года - на 7 л.
2. Ситуационные схемы временных границ территорий объектов культурного наследия - на 8 л.
3. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
- √ 4. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест - на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
5. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории муниципальных образований Черемховского района, выделенных в ходе археологической оценки территории на 6 л.
6. Каталог координат объектов археологического наследия (памятники, ансамбли) Черемховского района на 6 л.
7. Каталог координат археологических достопримечательных мест Черемховского района на 13 л.
8. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия Черемховского района, выявленных в ходе археологической оценки территории на 12 л.


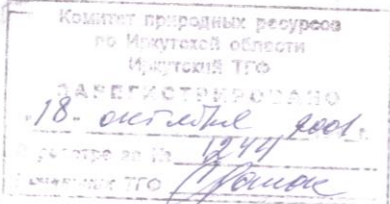
Руководитель службы



В.В. Литвиненко

Исполнитель: Сулова А.В. 653/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Приложение 6. Перечень лицензионных участков недр.

			 <p>Комитет природных ресурсов по Иркутской области Иркутский ТГО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 18-08-2014 № 1244 Иркутский ТГО</p>
<b>ЛИЦЕНЗИЯ</b> на право пользования недрами			
И Р К серия	0 1 7 7 4 номер	Т Э вид лицензии	
Выдана <u>обществу с ограниченной ответственностью</u> <small>(субъект предпринимательской деятельности, получивший</small> <u>«Компания «Востсибуголь»</u> <small>данную лицензию)</small>			
в лице <u>генерального директора</u> <small>(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)</small> <u>Сахаровского Андрея Анатольевича</u>			
с целевым назначением и видами работ <u>добыча каменного угля</u> <u>на Черемховском месторождении</u>			
Участок недр расположен <u>на территории Черемховского района</u> <u>Иркутской области</u> <small>(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)</small>			
Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении <u>1-7, 10</u> <small>(№ прилож.)</small>			
Право на пользование земельными участками получено от <u>администрации</u> <u>Черемховского района свидетельство № 1606 от 23.12.92г. и от комитета по</u> <u>земельной реформе Черемховского свидетельства № 2020 от 25.12.92г.</u>			
Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в приложении <u>8, 9</u> <small>(номер приложения, количество страниц)</small>			
Участок недр имеет статус <u>горного отвода</u> <small>(геологического или горного отвода)</small>			
Срок окончания действия лицензии <u>июль 2014 года</u> <small>(число, месяц, год)</small>			

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Соглашение об условиях недропользования по Черемховскому месторождению каменного угля – 5 листов. (название документа, количество страниц)
2. Схематическая карта Иркутского угольного бассейна, м-б 1:1200000-1л
3. Ситуационный план разреза Черемховский, м-б 1:25 000 – 1 лист.
4. Геологические разрезы – 1 лист.
5. Горноотводный акт № 435 от 22.03.1967г. – 2 листа.
6. Горноотводный акт № 577 от 26.10.1976г. – 2 листа.
7. Акт удостоверяющий горный отвод № 18 от 02.02.1989г. – 2 листа.
8. Свидетельство на право собственности на землю № 1606 от 23.12.1992г. – 1 лист.
9. Свидетельство на право собственности на землю № 2020 от 25.12.1992г. – 1 лист.
10. Географические и прямоугольные координаты угловых точек участков недр, предоставляемых в пользование по Черемховскому месторождению каменного угля (разрез Черемховский) – 4 листа.
11. Заявление ОАО «Востсибуголь» – 1 лист.
12. Заявление ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
13. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
14. Заявление ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
15. Заявление ООО «Компания «Востсибуголь» – 1 лист.
16. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Компания «Востсибуголь» – 1л

Уполномоченный представитель  
Министерства природных ресурсов  
Российской Федерации

**Малеvский**

**Анатолий Леонидович**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М. П.

Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Федерации

**Скляров**

**Владимир Егорович**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М. П.

Руководитель предприятия, получающего лицензию  
генеральный директор ООО «Компания «Востсибуголь»

**Сахаровский Андрей Анатольевич**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата





Управление по недропользованию по Иркутской области

(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на пользование недрами**

И Р К

серия

0 2 9 9 9

номер

Т Р

вид лицензии

Выдана

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

**«Трансуголь»**

данную лицензию)

в лице

**генерального директора**

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

**Жучени Дмитрия Антоновича**

с целевым назначением и видами работ **геологическое изучение,**  
**разведка и добыча каменного угля на участке «Голуметский**  
**Присаянской угленосной площади»**

Участок недр расположен **на территории Черемховского**  
**района Иркутской области**

(наименование населенного пункта,

района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **3, 6**

Участок недр имеет статус **геологического и горного отводов** (в прилож.)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии

**01.08.2038 г.**

(число, месяц, год)

Место штампа  
государственной регистрации



**Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):**

1. Условия пользования недрами, на 10 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10<sup>1</sup> Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
  - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
  - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
  - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
  - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
  - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на      л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения       
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

**Начальник Иркутскнедра**

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

**Гайкова Ольга Юрьевна**

Подпись

М. п., дата

20 июля 2012.



Приложение 7.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Черемховский район  
Саянское муниципальное  
образование  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
665442 Черемховский район  
с. Саянское, ул. Мальцева, 5  
12 декабря 2013г. № 213

Начальнику Управления  
ЖКХ АЧРМО  
Обтовка М.В.

Уважаемая Марина Владимировна!

Администрация Саянского муниципального образования направляет в Ваш адрес перечень изменений и дополнений, которые необходимо внести в графические материалы (расчеты), которые разрабатывались совместно с ОАО «Иркутскгражданпроект» при подготовке утверждения Генерального плана Саянского муниципального образования:

**1. с. Саянское - участок 270, экз. № 3**

– ул. Саянская - отсутствует участок внутри поселковой дороги от федеральной дороги следованием «Голуметь – Хандагай» (сворот в право от д. № 26-2), до д. № 32;

– ул. Саянская - отсутствует участок внутри поселковой дороги от федеральной дороги следованием «Голуметь - Хандагай» (сворот в лево от д. № 29 ул. Саянской), до пересечения ул. Школьной д. № 20;

– ул. Степная - отсутствует участок внутри поселковой дороги по ул. Степной от д. № 13 до д. № 26;

– ул. Совхозная – не нанесена внутри поселковая дорога от д. № 2-1, до д. № 10 МДОУ, и от здания КДЦ № 3, до д. № 5-2;

– в начале населенного пункта с. Саянское на федеральной дороге «Саянское Голуметь» не нанесен мост через ручей Грязнушка;

– бывший объект «Церкви Троицкой» нанесен на ул. Сизых не правильно, ранее было место нахождения «Троицкой церкви» у здания администрации Саянского МО по ул. Мальцева, 5. (на карте искаженное наименование ул. Малышева)

– объект «Дом жилой с лавочкой» находится на ул. Мальцева, 7 (ул. Малышева, 15- не правильно)

– склад разрушенного амбара находится так же на ул. Мальцева, 7. (ул. Малышева, 9- не правильно)

**2. д. Красный Брод.**

- отсутствует участок внутри поселковой дороги от д. № 10-1, до д. № 26;
- отсутствует участок внутри поселковой дороги от д. № 7, до д. № 25.

**3. д. Хандагай**

- Федеральная дорога «Голуметь – Хандагай» должна заканчиваться у моста через ручей, так как дальше дорога относится к внутри поселенческой, которая заканчивается у моста через речку Индонка.

**4. д. Жалгай**

- В таблице № 37 «Перечень объектов культурного наследия по состоянию на 1 октября 2012 года на основании письма ЦСН № 76-37-7381/12г.»»

1. пункт № 1 в графе «Наименования объекта» изложить в новой редакции: «Юрта Жалгай д.11»;
2. пункты 2 и 3 – не существуют.

Глава Саянского  
муниципального образования



А.В. Копылов

Исполнитель: Козлова Л.В.  
тел.: 8-950-1346-480