но
84
_ листах
ратор

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объекта теплоснабжения,

Иркутская область Нижнеилимский район п. Шестаково
Первое сентября две тысячи шестнадцатого года

Шестаковское муниципальное образование, место нахождения исполнительного органа муниципального образования : Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, посёлок Шестаково, улица Ленина, дом 20а, Свидетельство о включении Муниципального образования № RU 38515107, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 19 января 2006 года, ИНН: 3834010900, КПП : 383401001, ОГРН : 1053847045031 от имени которого выступает Администрация Шестаковского городского поселения Нижнеилимского района, в лице главы Шестаковского городского поселения А.И. Аврамчика, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС», в лице директора В.П. Пеплова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением Администрации Шестаковского городского поселения «О заключении концессионного Соглашения» от "31" августа 2016 г. № 89 заключили настоящее Соглашение о ниже следующем.

1. Предмет Соглашения

2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать недвижимое имущество состав и описание которого приведено в Разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту (далее «объект Соглашения»), и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии населению жилых многоквартирных домов Шестаковского городского поселения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

3. Объект Соглашения

2 Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения:
- Котельная, назначение нежилое, 1-этажное, площадью 116,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 38-38-06/009/2008-454;
- тепловые сети протяженностью 292,87 п.м., 43п.м. в двухтрубном исполнении, кадастровый (или условный номер: 38-38-06/009/2008-459:
- скважина фильтровая, кадастровый (или условный) номер: 38-38-06/009/2008- 452;

расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, ст. Среднеилимская 534 км. Нижнеилимского района Иркутской области предназначенные для осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.
5. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указан в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.
6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом на срок, установленный в Разделе 8 настоящего Соглашения.
8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами, указанному в **Приложении №3** к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной по принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, в соответствии с заданием основными мероприятиями, указанными в **Приложении № 4**, состав и описание, технико-экономические показатели которого приведены **в Приложении№1,** в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.
10. Концессионер по мере производственной необходимости осуществляет в отношении объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и не подлежащих реконструкции мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственност Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарны дней.
12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за сче Концедента.
13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, з действия которых он отвечает, как за свои собственные.
14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкци объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступ Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизаци замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительны оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступ Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замен морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудование осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении объекто движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения в пределах, предусмотренных действующи законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие пр согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.
17. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срок действия Соглашения Концессионером, равен 2156,03 (Два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч тридцат рублей) тысячи рублей.
18. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объект Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером свои обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

19. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которы расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения для осуществления Концессионеро Консесионной деятельности в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрирован в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков в аренду.
20. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в Соглашении, либо на срок ведения реконструкции соответствующего недвижимого имущества.
21. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российско Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренд осуществляется за счет Концендента.
22. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.
23. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
24. Государственная регистрация прекращения договора аренды осуществляется за счет Концендента.
25. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственност Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные дл использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.
26. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципам установленными действующим законодательством.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемые Концессионеру

27. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения и объекты недвижимого имущества, входящих состав объекта Соглашения, расположенные на территории Шестаковского городского поселения в установле ном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в Разделе 1настояще Соглашения.
28. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и объекты недвижимого имущества, входящие в соста объекта Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нес расходы на содержание объекта Соглашения и объекты недвижимого имущества, входящие в состав объект Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленны законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам н

Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.
31. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.
33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав движимого имущества, входящего в объект Соглашения, является собственностью Концессионера.
35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, переданное Концедентом, на своем балансе отдельно от своего имущества.
36. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
37. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

38. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты в составе объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты в составе объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
39. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
40. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения , не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты, досрочного прекращения Соглашения.
41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе объекта Соглашения Концеденту.
Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
42. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
43. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 40 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:
- составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

45. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращени указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания акто приема-передачи, указанных в пункте 40 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионеро всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренно пунктом 45 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

46. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящи Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в Разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекраща (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленны законодательством Российской Федерации.
47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Разделе 1 настоящего Соглашения, с момен подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.
49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной Разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессион несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.
50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами льготы по оплате услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренн законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и услов компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашен предоставлять услуги по теплоснабжению потребителям п. Щестаково Нижнеилимского района по регулируем ценам (тарифам).
52. Регулирование тарифов на предоставление услуг по теплоснабжению осуществляется методом экономичес обоснованных расходов (затрат), индексации установленных тарифов, долгосрочными параметра регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указа в **Приложении № 5.**

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» августа 2023г.
54. Сроки реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения определяются **Приложением № 4** настоящему Соглашению.
55. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи объе Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессион по осуществлению деятельности, предусмотренной Разделом 1 настоящего Соглашения.
56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с моме подписания настоящего Соглашения.
57. Срок передачи Концедентом Концессионеру движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашени течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.
58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с моме расторжения настоящего Соглашения.
59. Срок передачи Концессионером Концеденту движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в Разделе 1настоящего Соглашения, выполнен задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настояш Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
61. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лица возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглаше беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществле деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения.
63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию исполнении Концессионером обязательств ,предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой сист отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательст Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
66. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

68. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.
71. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.
72. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
73. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
74. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
75. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
76. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

77. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
78. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3(трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **Разделе 1** настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном

законом порядке.

13. Изменение Соглашения

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.
Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основани решения Шестаковского муниципального образования, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

81. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулировани цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

82. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Сторон соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимае решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

84. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

14. Прекращение Соглашения

85. Настоящее Соглашение прекращается:
а) по истечении срока действия;
б) по соглашению Сторон;
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенно изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основания предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

86. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:
1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;
3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящ Соглашением;
5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящ Соглашением, без согласия Концедента;
6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящ Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуги по теплоснабжению.

87. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:
а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионе объекта Соглашения;
б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если так несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения ак приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента
в) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по заключению Концессионером договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в сост настоящего Соглашения;
г) невыполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкц объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмеще Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шес месяцев с момента расторжения Соглашения.

89. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящ Соглашения, приведены в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.
Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми акта Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока дейст концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансов года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

15. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

90. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен(тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

16. Разрешение споров

90. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
91. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.
Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
92. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

17. Размещение информации

93. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и опубликованию в СМИ «Вестник Шестаковского муниципального образования».

18. Заключительные положения

94. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.
95. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.
96. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:
Шестаковское муниципальное образование
Адрес: 665670 Иркутская область Нижнеилимский район, п. Шестаково, ул. Ленина, дом 20а
тел. 8 395 66 66231
e-mail: shestakovo20@ yandex.ru
ОГРН 1053847045031
ИНН 3834010900
КПП 383401001
р/с 40101810900000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области
г. Иркутск
БИК 042520001

Глава Шестаковского городского поселения

_____ А.И. Аврамчик

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС»
Адрес: 665651 Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул.Иващенко дом10Б
тел. /факс 8 395 66 30285 / 8 395 66 30285
e-mail: 630285@rambler.ru
ОГРН 1113847001289
ИНН 3834015560
КПП 383401001
ОКТМО 25626101001
р/с 40702810500055556301
в АО «ВостСибТрансКомБанк»
(АО ВСТКБ) г. Иркутск Железногосрский дополнительный офис
БИК 042520849
кор./счет 30101810700000000849

Директор ООО «Ресурс»

_____ В.П. Пеплов

Приложение №1
к Концессионному соглашению
от « 01 » сентября 2016г. № 1

СОСТАВ, ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый, инвентарный номер	Наименование объекта	Технико-экономические показатели и описание объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической Эксплуатации, лет	Балансовая стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость тыс.руб.	Общий срок полезного использования, лет
1	38-38-06/009/2008-454 Инвентар. 25:226:001:003416750:0059	Котельная Иркутская область, Нижнеилимский район, станция Среднеилимская, 534 км, здание нежилое, одноэтажное, кирпичное	площадь котельной: 116,4 кв.м. , установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч. Котельная находится в не неудовлетворительном состоянии: отсутствие водоотливных отливов, разрушение отмостки, просадка фундамента, сквозные перекрещивающиеся трещины в кирпичной кладке с раскрытием до 70мм в стенах, отклонение стен от вертикали, отслаивание и разрушение штукатурки, деформация оконных блоков, деформация кровельного ковра, отслоение кровельного материала от мест примыкания, разрушение мест примыкания , деформация входных дверей. Техническое состояние системы холодного водоснабжения и теплоснабжения внутри помещений находится в ненадежном состоянии - превышен расчетный срок службы. Потолок находится в неудовлетворительном состоянии: разгерметизация швов в плитах перекрытия. Внутренняя отделка стен находится в неудовлетворительном состоянии: наличие отслоений, трещин, выбоин, сколов. Требуется замена силового кабеля и осветительной проводки из-за старения изоляции.	1974	42	1312,9	нет	Нет документов
		Оборудование:						
		Водогрейный котел КВ -0.6 № 1	теплопроизводительность 0,6 Гкал/ч давление 0,7 МПа образование накипи, коррозия металла поверхностей нагрева, уменьшение толщины стенок поверхностей нагрева Превышен расчетный срок службы.	2003	13	нет	нет	11
		Водогрейный котел КВ- 0,6 № 2	теплопроизводительность 0,6 Гкал/ч давление 0,7 МПа образование накипи, коррозия металла поверхностей нагрева, уменьшение толщины стенок поверхностей нагрева	2003	13	нет	нет	11

			Превышен расчетный срок службы					
		Сетевой насос К 80-50-200	подача 50 м3/час напор - 50м мощность 15,0 кВт рабочий насос, в удовлетворительном состоянии	2005	11	нет	нет	8
		Сетевой насос К 80-50-200	подача 50 м3/час напор -50 м мощность 15,0 кВт резервный насос, в удовлетворительном состоянии	2005	11	нет	нет	8
		Задвижка стальная (4шт) на котлах КВ 0,6 № 1, № 2	Ду 100мм в удовлетворительном состоянии	2006	10	нет	нет	11
		Задвижка стальная (2шт) в тепловом узле в системе теплоснабжения	Ду 150мм не исправны уплотнительные элементы, нарушена цилиндричность шпинделей	2000	16	нет	нет	11
		Задвижка стальная (4шт) на сетевых насосах № 1, № 2	Ду 100 мм в удовлетворительном состоянии	2006	10	нет	нет	11
		Манометр МПЗ-УУ2 (5 шт.)	Предел измерений 1 - 16 кг/см^2 просрочен срок поверки	2011	5	нет	нет	нет данны
		Пружинный предохранительный клапан Valtec на КВ -0,6 № 1	Ду 50мм в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Предохранительный клапан	Ду 50мм в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Обратный клапан (2 шт) на нагнетании в насосной	Ду 100 мм в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Термометр ТТЖМ (3шт)	Предел измерения 0 + 150°С просрочен срок поверки	2011	5	нет	нет	нет данны
		Кран шаровый (3шт) на подпитке холодной водой	Ду - 15 в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Кран шаровый (3шт)	Ду - 20 в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Расширительный бак	Объем - 4 м^3 в удовлетворительном состоянии	1974	42	нет	нет	нет данны
		Счетчик - расходомер на подпитке	находится в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Реле давления подпитки (1 шт)	находится в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Реле давления, аварийный сброс (1 шт)	находится в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Дренажный вентиль (2 шт) с котлов КВ-0,6 № 1, № 2	Ду 25 мм в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Воздушный вентиль (3 шт) с котлов КВ-0,6 № 1, № 2	Ду 15 мм в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Ввод ВУ № 1 - 0,4 кВ от КТП № 5 -100 кВА	Установленная мощность 40 кВт, запитан от источника питания ВЛ -27,5 кВ ДПР «Запад» ЭЧЭ -78 - в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Ввод ВУ № 2 - 0,4 кВ от КТП № 4 - 250 кВА	Установленная мощность 40 кВт, запитан от источника питания ВЛ -27,5 кВ ДПР «Запад» ЭЧЭ -78 - в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данны
		Агрегат АД-201/400 29,4кВт	Находится в рабочем состоянии	1987	29	58.9	нет	15
		Распределительный щит РЩ (ВА - 5 шт. на все электропотребители, кроме насоса ЭЦВ)	ВА - вводной ВА - насос 1 ВА - насос 2, ВА- освещение ВА- сварочный агрегат	1976	40	нет	нет	нет данны

			находится в удовлетворительном состоянии					
		ЩУ на насос ЭЦВ 8-25-150	находится в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данных
		Пуско-регулирующая аппаратура на сетевой насос № 1, № 2 (пускатель ПМЛ 3210-2шт, амперметр - 2 шт	находится в удовлетворительном состоянии	2011	5	нет	нет	нет данных
		Силовая сеть - 265м	1. кабель АВВГ 4х6 - 24 м - сетевые насосы, 2. кабель глубинный ВВГ 25х4 - 70м - насос ЭЦВ, 3. кабель СИП 25х4 - 150м - 4. кабель АВВГ 4х16 -21 м - сварочный агрегат, до КТП-4 и КТП-5,	2008	8	нет	нет	нет данных
		Осветительная сеть - 300м	Провод ППВ 3х1,5 - 300м	1974	10	нет	нет	нет данных
2	38-38-06/009/2008-459 Инвентар. 25:226:001:003416750:0048	Тепловые сети Иркутская область, Нижнеилимский район, станция Среднеилимская, 534 км	протяженность 292,87 пог.м. 43 пог.м диаметр 76мм двухтрубное исполнение - сверхнормативный износ трубопроводов	1974	42	41,0	нет	40
		Оборудование:						
		Тепловой колодец (6 шт)	находятся в удовлетворительном состоянии, 2 колодца не оборудованы лестницами	1974	42	79,7	нет	40
		Задвижка стальная (6шт)	Ду 50мм в удовлетворительном состоянии	2008	8	нет	нет	11
		Задвижка стальная (2шт)	Ду 80мм в удовлетворительном состоянии	2008	8	нет	нет	11
3	38-38-06/009/2008-452 Инвентар. 25:226:001:003416750:0024	Скважина фильтровая Иркутская область, Нижнеилимский район, станция Среднеилимская, 534 км	Глубина 40м в удовлетворительном состоянии	1995	21	115,0	нет	нет документов
		Оборудование:						
		Глубинный насос ЭЦВ 8-25-150	подача 25 м3/час напор 200 м мощность 22 кВт находится в удовлетворительном состоянии	1995	21	нет	нет	нет документов

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ:
Глава Шестаковского городского поселения

_____ **А.И. Аврамчик**

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Ресурс»

_____ **В.П. Пеплов**

Приложение №2
к Концессионному соглашению
от « 01 » сентября 2016г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ (С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, РЕКВИЗИТОВ), УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
1	Котельная площадь 116,4 кв.м.	1	1974	Свидетельство о государственной регистрации права Иркутская область от 03августа 2009г № 38-38-06/001/2009-784 Кадастровый номер: 38-38-06/009/2008-454
2	Тепловые сети	292,87 п.м. 43,00 п.м.	1974	Свидетельство о государственной регистрации права Иркутская область от 03 августа 2009г № 38-38-06/003/2009-028 Кадастровый номер: 38-38-06/009/2008-459
3	Скважина фильтровая	1	1995	Свидетельство о государственной регистрации права Иркутская область от 03 августа 2009г № 38-38-06/003/2009-030 Кадастровый номер: 38-38-06/009/2008-452

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:
Глава Шестаковского городского поселения

_____ **А.И. Аврамчик**

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Ресурс»

_____ **В.П. Пеплов**

Приложение № 3 к
Концессионному соглашению
От « 01» сентября 2016 № 1

АКТ
приема - передачи объектов теплоснабжения

«01» сентября 2016 г.

п.Шестаково

Шестаковское муниципальное образование, юридический адрес: 665670, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Шестаково, улица Ленина, дом 20а, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 11 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 002398675 от 29 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1053847045031, ИНН 3834010900, КПП 383401001 в лице главы Шестаковского городского поселения **Аврамчик Александра Ивановича,** действующего на основании Устава Шестаковского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Концедент», и
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» в лице директора ООО «Ресурс» Пеплова Валерия Павловича именуемый в дальнейшем **«Концессионер»** действующий на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем

1.**Концедент** передал «01» сентября 2016 г., а Концессионер принял объекты теплоснабжения, являющиеся Шестаковской муниципальной собственностью:
Котельная, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 116,4 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, станция Среднеилиимская, 534 км.
Кадастровый (или условный) номер: 38-38-06/009/2008-454
- 2 водогрейных котла КВ – 0,6 Гкал\ч 0,7 МВт

Тепловые сети протяженностью 292,87 пог.м; 43,п.м,адрес объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, станция , Среднеилимская, 534 км.
Кадастровый (или условный) номер: 38-38-06/009/2008-459
Скважина фильтровая ,адрес объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, станция Среднеилимская 534 км.
Кадастровый (или условный) номер: 38-38-06/009/2008-452
- Насос ЭЦВ 8 – 25 -150 -1 шт.
- Сетевой насос К 80 - 50 - 200 – 2 шт.

Характеристика имущества: .**Объекты теплоснабжения**
3.Техническое состояние имущества: **Удовлетворительное.**
4.Состояние объекта недвижимости соответствует условиям договора. Взаимных претензий по состоянию объекта недвижимости стороны не имеют.
5. Акт приема-передачи муниципального имущества составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, из которых один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; второй – «Концеденту», третий – «Концессионеру».

Подписи сторон:

«Концедент»:

Шестаковское муниципальное образование
665653 Иркутская область, Нижнеилимский район,
п.Шестаково, ул.Ленина, дом 20а
Глава Шестаковского городского псоеления

_____ А.И.Аврамчик

«Концессионер»:

Общество с ограниченной ответственностью « Ресурс»
Место нахождения: 665651 Иркутская область г.Железногорск-Илимский улица Иващенко 10б

_____ В.П.Пеплов

Приложение №4
к Концессионному соглашению
от « 01 » сентября 2016г. № 1

ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Задание сформировано на основании Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Шестаковского муниципального образования на период с 2016 по 2026 годы.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Шестаковского МО в услугах по теплоснабжению многоквартирных жилых домов необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Стоимость работ тыс.руб.
	Теплоснабжение		
1.1.	Замена водогрейного котла КВ - 0,6 № 1	2018	553,42
1.2.	Замена водогрейного котла КВ - 0,6 № 2	2020	553,42
1.3.	Замена стальных задвижек в количестве 2-х штук диаметром 100 мм на сетевом насосе № 1	2017	15,60
1.4.	Замена стальных задвижек в количестве 2-х штук диаметром 100 мм на сетевом насосе № 2	2018	15,60
1.5.	Замена стальных задвижек в количестве 2-х штук диаметром 100 мм на водогрейном котле КВ-0,6 № 1	2017	15,60
1.6.	Замена стальных задвижек в количестве 2-х штук диаметром 100 мм на водогрейном котле КВ-0,6 № 2	2017	15,60
1.7.	Замена стальных задвижек в количестве 2-х штук диаметром 100 мм в системе теплоснабжения	2017	15,60
1.8.	Разработка проекта узла учета тепловой энергии	2017	7,80
1.9.	Монтаж теплового счетчика в узле учета котельной	2017	58,10
1.10.	Ремонт кровли котельной площадью 113,8 кв.м.	2017	224,35
1.11.	Ремонт помещений котельной	2019	227,67
1.12.	Ремонт фасада и отмостки здания котельной	2019	368,15
1.13.	Ремонт наружной системы отопления между жилыми домами № 34 и № 32 протяженностью 70 п.м., диаметром 76мм	2020	85,12

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.
2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

2. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки.

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения Концессионер обязан обеспечить к 2023 году следующую нагрузку на системы теплоснабжения:

Наименование	Установленная мощность (по паспортным данным котлоагрегетов), Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность Гкал/час	Полезный отпуск Гкал/год
Котельная	1,2	1,2	1273,1

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Шестаковского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.08.2023) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие за-

дачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет дернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей жилых многоквартирных домов Шестаковского МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:
Глава Шестаковского городского поселения

_____ А.И. Аврамчик

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Ресурс»

_____ В.П. Пеплов

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Базовый уровень операционных расходов	3869,5	4098,9	4943,0	5260,8	5617,3	6010,8	5748,9	6151,3	6582,0

Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2023
Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	1452,3	1318,7	1080,0	1080,0	1080,0	1080,0
Темп изменения	%	100%	90,8%	81,9%	81,9%	81,9%	81,9%

2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

цены на энергетические ресурсы	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
дрова	руб./м^3	762,8	816,2	914,0	977,0	1045,0	1118,0	1196,0	1280,0	1370,0
электроэнергия	руб./кВтч	2,48	2,71	3,03	3,24	3,47	3,89	4,16	4,45	4,76

3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

потери и удельное потребление энергетических ресурсов	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2023
нормативный удельный расход топлива (дрова)	т.у.т./Гкал	0,200	0,200	0,276	0,276	0,276	0,276
	%	9,7	9,7	11,66	11,66	11,66	11,66

4. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

величина неподконтрольных расходов	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	тыс.руб.	820,9	873,7	906,3	967,5	1034,2	1108,4	1163,4	1244,4	1331,6

5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	%	107	108	125,8	109,5	106,5	107,4	100	105,9	106,9

6. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

иные цены, величины, значения, параметры,	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
теплоснабжение	тыс.руб.	***	***	***	***	***	***	***	***	***

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:
Глава Шестаковского городского поселения

_____ А.И. Аврамчик

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Ресурс»

_____ В.П. Пеплов

Приложение №6
к Концессионному соглашению
от « 01 » сентября 2016г. № 1

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)
Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения

Нормативный уровень прибыли %	2016	2017	2018	2019	2020-2023
		10	10	10	10

Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

Показатели		Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев				
			2016	2017	2018	2019	2020-2022
Теплоснабжение							
Надежности	Показатель электроснабжения котельной	**Кэ**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель надежности водоснабжения котельной	**Кв**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель надежности топливоснабжения котельной	**Кт**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель соответствия тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей	**Кб**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель технического состояния тепловых сетей	**Кс**	0,76	0,76	1,0	1,0	1,0
	Показатель интенсивности отказов системы теплоснабжения	**И отк тс**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель интенсивности отказов котельной	**И отк ит**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла	**Кнед**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом	**Кп**	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Живучести	Время для восстановления работоспособности аварийных участков тепловых сетей п. Шестаково	час	6	6	6	6	6

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:
Глава Шестаковского городского поселения

_____ А.И. Аврамчик

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Ресурс»

_____ В.П. Пеплов

Приложение №7
к Концессионному соглашению
от « 01 » сентября 2016г. № 1

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:

стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения Соглашения,

фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения:

возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения

$$НК = НК_i + S_{i-1} + И_i^{Ф} - ВК_i^{Ф}$$

i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода регулирования)

S_{i-1} – стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i расторжения Соглашения.

$И_i^{Ф}$ – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВК_i^{Ф}$ – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$$НК_i = Инвест_капитал + Компенсации - Оплата_Компенсаций$$

Инвестированный капитал

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствие с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

$$Инвест_капитал = ОИК_i \times (1 + НД_i)$$

$ОИК_i$ – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

$НД_i$ – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

Компенсации

В размере НК учитываются:

обязательства Концедента в соответствие с Соглашением

недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных

параметров регулирования, определенных Приложением №5 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,
недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.
компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности. обязательства Концедента в соответствии с Соглашением.
разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом

$$Компенсации = B_i + C_i + D_i + E_i + F_i^{полн} + G_i^{полн}$$

$$B_i = \sum_j \frac{t_H^j}{365} \times [(ОИК_i \times НД_i + ЭК \times (1 + НД_i)] + B_{i-1} \times (1 + НД_i) + Loss_i \times (1 + НД_i)$$

$$ЭК = ЭК_1 + ЭК_2$$

B_i – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока t_H, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

j – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i, Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

$Loss_i$ – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

$ЭК_1$ – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

$ЭК_2$ – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

$$C_i = \max\{HBB_i^{кс} - HBB_i^{рег} - D_i; 0\} \times (1 + НД_i) + C_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

C_i – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением № 5 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала
в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения.

$HBB_i^{кс}$ – выручка на i-период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в Приложении №5.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

омер регистрационного округа 38-38

роизведена государственная регистрация
онцессионного соглашения

ата регистрации 26.10.2016

омер регистрации 38-38/006-38/006/002/2016-298/1

осударственный
гистратор _____ Белькова Н.В.
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация
Концессионного соглашения

Дата регистрации 26.10.2016

Номер регистрации 38-38/006-38/006/002/2016-1299/1

Государственный
регистратор _____ Белькова Н.В.
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

омер регистрационного округа 38-38

роизведена государственная регистрация
онцессионного соглашения

ата регистрации 26.10.2016

омер регистрации 38-38/006-38/006/002/2016-300/1

осударственный
егистратор _____ Белькова Н.В.
Подпись ФИО