ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Иркутского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования дер. Листвянка (М: 1:5 000)

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Иркутского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
от 15.11.2013 №34

Условные обозначения

Границы
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (план.)
- Граница земельных участков

Градостроительное зонирование

Жилая зона
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона
- ОД- — Зона объектов общественно-делового назначения

Зона рекреационного назначения
- Р-1 — Зона природного ландшафта

Зона специального назначения
- СН — Зона специального назначения связанная с захоронениями

Зона транспортной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Границы категорий земель
- Зона лесов
- Зона сельскохозяйственных угодий

Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

Территории объектов культурного наследия
- Зона объектов культурного наследия

Земельные участки, занятые линейными объектами
- Дорога федерального значения
- Дорога местного значения
- Улично-дорожная сеть
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 110 кВ)
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 220 кВ)
- Воздушные линии электропередачи (напряжение 500 кВ)

Экспликация:

Существующие объекты

1. ФАП
2. Магазин
3. Клуб, кафе
4. Кладбище

Проектируемые объекты

1 малокомплектная школа
2 ТБО
3 парковка

Перечень объектов культурного наследия (утрачен.)

56 - ул. Трактовая, 12 (дом Сизых) кон. XIX века
57 - ул. Трактовая (дом Ивановой)
58 - ул. Трактовая (магазин)

Зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны
- Трансформаторных подстанций (R 10 м)
  АЗС (R 100 м)
- ТБО (R 500 м) (план.)

Охранные зоны
- ВЛ 0,4 кВ (R 2 м)
  ВЛ 110 кВ (R 20 м)
  ВЛ 220 кВ (R 25 м)
  ВЛ 550 кВ (R 30 м)

Зоны санитарного разрыва
- Автомобильных дорог федерального значения (R 250 м)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК5-2012-ПЗиЗ		
						Правила землепользования и застройки Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
ГИП		Игнатьева О.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Инж.проек.		Кузнецова Т.В.					РП	1	8
Нач.отдела		Русаков А.В.							
Н.контр.		Русаков А.В.				Карта градостроительного зонирования дер. Листвянка (М 1:5000)	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"	

Подп. и дата | Подпись | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1