

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся на территории Рудногорского муниципального образования

р.п. Рудногорск

«06» апреля 2017г.

Рудногорское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района на основании Постановления от 26.08.2016 г. № 221 «Об уполномочивании органа местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений», в лице Главы Рудногорского городского поселения Быкова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КТ-РЕСУРС», в лице директора Кулеша Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от "04" апреля 2017 г. № 62 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее водоснабжение; производство, передачу, распределение тепловой энергии; с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент в течение пяти дней с момента заключения настоящего соглашения передает Концессионеру копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 4 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 10 дней с момента заключения настоящего соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования (по выбору Концессионера) о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

Концессионер обязан выполнить работы по реконструкции объекта Соглашения в разрезе мероприятий, предусмотренных Приложением 3 и в предельном размере расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренном п.20.1 настоящего Соглашения.

10.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №5.

11. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе путем предоставления необходимых сведений и

документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с органами жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

16. Концедент обязуется осуществить необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения. Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента передачи объекта соглашения по акту приема-передачи.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3.

20.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах на дату подписания настоящего соглашения равен 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей (в т.ч. НДС 18%). Предельный (максимальный) размер расходов рассчитан в ценах 2016 года.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

21. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного месяца с момента прекращения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение.

22. Завершение Концессионером работ (этапов работ) по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, в течение 20 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

24. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет (и/или путем привлечения средств муниципального, областного бюджетов) текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

На основании абзаца 6 пункта 1 статьи 256 Налогового кодекса амортизируемое имущество, полученное организацией от собственника имущества или созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных соглашениях в сфере деятельности по оказанию коммунальных услуг или законодательством Российской Федерации о

концессионных соглашениях, подлежит амортизации у данной организации в течение срока действия инвестиционного соглашения или концессионного соглашения в порядке, установленном главой 25 Налогового кодекса.

Абзацем 2 пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса предусмотрено, что налогоплательщик имеет право включать в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно), а также не более 10 процентов (не более 30 процентов - в отношении основных средств, относящихся к третьей - седьмой амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств и суммы которых определяются в соответствии со статьей 257 Налогового кодекса.

При этом первоначальная стоимость имущества, полученного в качестве объекта концессионного соглашения, определяется как рыночная стоимость такого имущества, определенная на момент его получения и увеличенная на сумму расходов на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение и доведение такого имущества до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с Налогового кодекса (абзац 10 пункта 1 статьи 257 Налогового кодекса).

38. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента передачи и до момента возврата Концеденту несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, Концеденту.

42. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о необходимости принятия объекта Соглашения.

Выявленные при подписании сторонами акта приёма-передачи объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, не соответствия технико-экономическим показателям, соответствие которым обязан обеспечить Концессионер, является основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

43. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

44. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи Концессионеру объекта Соглашения.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении №8 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведены в Приложении №9 к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения приведены в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

При установлении на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

50.1. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

51. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

52. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

53. Предоставить Концеденту обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Размер банковской гарантии установлен в размере 50 000,00 рублей сроком на один год.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

54. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, объема инвестиций в реконструкцию такого имущества и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 5 (пять) лет.

56. Срок реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указывается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

57. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 дней с момента подписания настоящего соглашения.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 дней с момента прекращения действия настоящего соглашения.

X. Плата по Соглашению

60. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

61. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

62. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта

Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

В случае поступления жалоб от лиц (исключая анонимных), направленных в адрес Концедента касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности настоящего соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр имущества. Ответ на жалобу подготавливает Концессионер.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение трех дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в

письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

73. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в согласованный срок, или являются существенными.

74. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение двух лет с момента окончания соответствующих работ.

75. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

77. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств

78. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения, водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
3. противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
4. внесение изменений в действующие на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования Рудногорское городское поселение в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
5. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
6. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации;
7. не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 40 (сорока) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XV. Изменение Соглашения

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

80.1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении №8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

81. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон управляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения принимает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

83. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по обеспечению водоснабжению, теплоснабжению.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1.

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в соответствии с приложением №13.

88. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении №13.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

89. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных

настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 20.1 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, на реконструкцию объекта Соглашения, краткосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 8.

88.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

89. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

90. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, инициирующая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Иркутской области.

XIX. Размещение информации

92. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

93. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

94. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера, 1 экземпляр для регистрирующего органа и 1 экземпляр для Правительства Иркутской области.

95. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

стоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

96. Приложения:

1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.
2. Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества.
3. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта соглашения.
4. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.
5. Плановые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий.
6. Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения
7. Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества.
8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
9. Объем валовой выручки, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.
10. Сведения о ценах и значениях.
11. Величина необходимой тепловой мощности.
12. Экономическое обоснование нормативного уровня прибыли.
13. Порядок возмещения расходов Концессионера.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района

665689, Иркутская область, Нижнеилимский район.

ул. Рудногорск, ул. Первомайская, 6а

УФК по Иркутской области (Администрация

Рудногорского городского поселения

Нижнеилимского района, л/с 04343006220,

Администрация Рудногорского городского

поселения Нижнеилимского района)

ИНН 3834011012, КПП 383401001,

ОГРН 1063847000106

Р/с 40101810900000010001

БИК 042520001 Отделение Иркутск

г. Иркутск ОКТМО 25626163

Общество с ограниченной ответственностью «КТ-РЕСУРС» (ООО «КТ-РЕСУРС»)

Юридический адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 28

Почтовый адрес: 664011, Иркутская

область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 28

Телефон/факс: (3952) 33-59-65

Электронный адрес Терло39568@mail.ru

ИНН 3808195620

КПП 380801001

ОГРН 1163850076862

Банковские реквизиты

Р/с 40702810218350014656

в Байкальском банке Сбербанка России г.

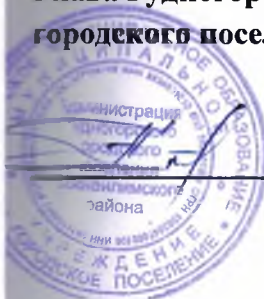
Иркутск

К/с 30101810900000000607

БИК 042520607

От Концедента:

Глава Рудногорского городского поселения



А.Е. Быков

От Концессионера:

**Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»**



В.И. Кулеш

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

Котельная п. Рудногорск

Объект - Котельная ДКВР 10/13, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 1396,4 кв.м., инв. № 25:226:001:015066050:0110, литер 1-10 А, адрес объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Рудногорск, промышленная зона ОАО «Ждановский леспромхоз», 1-

10

№	Оборудование котельной ДКВР 10/13	Ед. изм.	Год ввода	Кол-во	Балансовая стоимость (руб.)	Техническая характеристика*
1	2	3	4	5	6	
1	Водонагреватель	шт		4	41196,62	
2	Щит кипа	шт		1	1221,19	
3	Деаэрационная колонка	шт	1982	1	6937,29	Объем 20,0 куб.м.
4	Фип-1-1400	шт		2	7842,38	
5	Фип-11-1400	шт		2	8144,06	
6	Котел для котельной	шт	1982	4	25271,2	Двух барабанный котел вертикально - водотрубный, производительностью 10 Гкал/час (по пару). Котлы переведены из парового в водогрейный режим в 2001 - 2002 годах Установленная мощность каждого котла - 6 Гкал/час (по воде), фактическая мощность - 5 Гкал в час. Котел ДКВр 10/13 стационарный № 1 разрушен в результате аварии произошедшей 06.12.2015г., требует полного восстановления (необходима замена и монтаж нового котла)
7	Охладитель выпара ОВВ-8	шт		1	9300	
8	Вакуумный деаэрактор ДВ - 50	шт	2000	1	16006,78	Тип: ДВ - 50, абсолютное рабочее давление 0,075-0,05 кгс/см ² , емкость 1 тонна, температура деаэрируемой воды - 40-80 град.С., температура теплоносителя от 70 до 180 град.С, средний подогрев 15-25 град.С, пробное гидравлическое давление 2,0 кгс/см ² . Предназначен для дегазации добавочной воды.
9	Кран балка 5 ТН	шт		1	3888,98	

11	Насос центробежный	шт	1990	3	3588,13	№ 1 - ЦНС 400-103, производительность 400 куб.м./час, высота напора 105 м.вод.ст., электродвигатель мощностью 160 кВт/1500 об/м.
12	Бревнотаска Б-22-У	шт	1982-1986	1	1556,78	На транспортере № 1 - Б 2204, электродвигатель А-0271-61, 30 кВт; на транспортере № 2 - ЦУЗ15Н, электродвигатель А-0271-61, 30 кВт.
13	Дымосос ДН-12,5*1000лев. с ход.ч.	шт	1982	4	89386,44	Тип дымососа: ДН 12,5, основные характеристики по ТУ 2414-9-00, оборудованы электродвигателями мощностью 55 кВт/1500 об./мин.
14	Весы равноплечие ВЛР-200у-м	шт		1	8661,86	
15	Воздухоподогреватель ВПО-300	шт		4	206613,56	
16	Бревнотаска Б-22-У	шт		1	6751,69	
17	Комплекс акустических преобразователей	шт		1	2695,77	
18	Термосопротивление КТПТР-01 200	шт		1	621,23	
19	Насос Д-315-50	шт		1	11055,34	
20	Щит пожарный	шт		1	0	
21	Рубительная машина МРГ-40-1	шт	1988	1	0	Требуется замена рубительной машины МРГ-40 на современную в связи с износом оборудования.
22	Колун металлический	шт	1988	2	0	Металлический, предназначен для рубки наиболее больших по диаметру баланов дров.
23	Эстакада раскряжевочная	шт	1988	1	0	Предназначена для складирования древесных отходов, поступающих в переработку на топливную щепу.
24	Электропилы ЭПЧ	шт		1	0	
25	Преобразователь ПЧ	шт		1	0	
26	Ножеточный станок	шт			0	
27	Топки	шт	1982	4	200000	Топки для сжигания древесных отходов системы Померанцева. Основной вид топлива - топливная щепа. В небольших количествах - отсев, опилки (отходы деревопереработки). Топки котлов ДКВр 10/13 стационарные номера №№1-4 системы Померанцева требуют замены в связи с выработкой ресурса и необходимостью замены на топки скоростного горения для сжигания отходов деревообработки.

28	Вентиляторы	шт			120000	Оборудование, которое работает в течение 10,0 и 10,00 оборотов в минуту
29	Дымовая труба	шт	1983	1	35000	Металлическая, высота от уровня земли - 44,2 м., высота от уровня конструкции - 36,0 м., диаметр устья - 1,5 м. Конструкции и материал фундамента - бетон марки В 25.
30	Фильтры ионообменные	шт	1982	4	79400	Тип фильтра: Ду 1500. натрийкатионитовый рабочее давление воды в фильтре - 0,6 Па, двухступенчатая система очистки.
31	Насосы эжекторные	шт	2001	2	30200	К 80-50-200 подача - 50 куб.м/час, масса вращения 2, электродвигатель 15 кВт/3000 оборотов в минуту, ГОСТ 283-30-89.
32	Подпиточные насосы	шт		2	29744	Тип: 4 КВ-8, оборудованы электродвигателем мощностью 18 кВт.
33	Грязевик	шт	1982	1	5000	Емкость 2,5 куб.м., габаритные размеры: 3100 мм (длина) x 800 (ширина) x 1220 мм (высота).
34	Транспортеры скребковые	шт	1982	2	78912	Предназначено для подачи топлива в бункера котлов.
35	Циклон батарейный	шт	1982	1	60002	Емкость 2,5 куб.м., габаритные размеры: 1270 мм (длина) x 1240 (ширина)
36	Транспортер для удаления отходов	шт	1988	1	11253	Предназначен для удаления неперерабатываемых отходов производственного цикла по производству топливной щепы.
37	Подающий транспортер	шт	1988	1	9521	Цепной, металлический, предназначен для подачи дровяного сырья в цепной колун и далее в рубительную машину.
38	Ленточный транспортер	шт	1988	1	10002	Предназначен для предварительного складирования топливной щепы на площадке хранения (измерение объемов готовой продукции)
39	Площадка складирования топлива	шт		1	110000	Предназначена для складирования топливной щепы, вместимость до 50 тыс. куб.м. готовой продукции
40	Компрессор	шт	1986	1	20008	Марка: "Элги" Кв03-12, емкость - 500 л., максимальное рабочее давление 16 кгс/см ² , нормальное рабочее давление - 12 кгс/см ² , производительность - 635 литров в час. Электродвигатель мощностью 15 кВт 2900 об/минуту
41	Бак мокрого хранения соли (рабочий) объем 5,0 куб.м.	шт	1982	1		
42	Бак мокрого хранения соли (перепусковой) объем 5,0 куб.м.	шт	1982	1		
43	Бак мокрого хранения соли (уличный) объем 15,0 куб.м.	шт	1982	2		
44	Резервуары РВС -200 с утеплителем	шт		2	1421694,92	

**Перечень тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения и бытовых помещений
для их обслуживания**

№ п/п	Наименование имущества	Место расположения	Балансовая стоимость (руб.)	Площадь кв.м, протяж., м	Кадастровый / условный/ номер	Техническая характеристика*
1	Нежилое помещение (Центральный тепловой пункт (ЦТП)) в Здании, назначение: нежилое, 2-х этажный (здание водоумягчительной станции).ю Оборудование: 2 питательных насоса К-80-50-200	Иркутская область Нижнеилимский район р.п. Рудногорск, ул. Первомайская, д. ба/3	7889633,3	157,21	38:12:040104:3479	Необходима замена насосов на энергосберегающие
2	Сооружение назначение: сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети)*, количество тепловых камер 74 шт.	Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, сооружение № 3	15221062	19398	38:12:000000:1663	Требуется капитальный ремонт участков тепловой сети: Износ трубопроводов магистрального участка сети: коррозия, усталость, износ металла: От ТК – 35 до ПС:700 п.м. в 2-х трубном исчислении Д 273 мм; На участке магистральной сети от ТК – 11 до ПС: 5 п.м. в 2-х трубном исчислении Д 273 мм; Износ трубопроводов системы отопления на разводящих сетях теплоснабжения – износ трубопроводов, коррозия, многочисленные «хомуты»: От ТК – 34 до ж/д № 1/14 ул. Вокзальная: L = 100 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 50 мм.; Участок сети ул. Центральная – Лесная: L = 523 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 76/57 мм.;

21

						<p>110 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 50 мм.; Участок сети теплоснабжения от ТК - 64 - жилой дом № 4 ул. Таежная: L = 128 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 50 мм.; В удовлетворительном состоянии: От «перехода» до ТК -62 ул. Солнечная: L = 110 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 76 мм; От ТК - 37 до ул. Мира: L = 178 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 50 мм.; Капитальный ремонт тепловых камер (разрушение бетонных конструкций камер, износ трубопроводов в камерах в результате воздействия паводковых и талых вод, запорная арматура - износ, отсутствие регулировки) № 29,30,32,46,37,14а,48,35 (1/10),14,2.</p>
3	Сооружение назначения: сооружения коммунального хозяйства (сети горячего водоснабжения)	Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, сооружение № 2	4848644	8767	38:12:040104:3482	<p>Требуется капитальный ремонт сетей ГВС: От ТК - 52 до ТК - 53 (МУК КДЦ «Орфей»): 50 п.м. в 2-х трубном исчислении; От ТК - 34 до ж/д № 1/14 ул. Вокзальная: L = 100 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 76/50 мм. Удовлетворительное состояние: От «перехода» до ТК - 62 ул. Солнечная: L = 110 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 50/40 мм.; От ТК - 37 до ул. Мира: L = 178 п.м. (в 2-х трубном исчислении), Д 32/25 мм.</p>

Тепловые сети, защищенные от перегрева ДК ПП 10/13 (в 2-х трубном исполнении)

Наружный диаметр трубопровода Дн, мм	Тип прокладки, м		Всего, м
	надземная	подземная	
325 мм	0,0	250,0	250,0
273 мм	530,5	828,0	1 358,5
219 мм	1219,0	481,0	1700,0
159 мм	112,0	157,0	269,0
133 мм	0,0	207,0	207,0
108 мм	1347,0	849,0	2196,0
89 мм	702,0	173,0	875,0
76 мм	330,0	484,0	814,0
57 мм	4542,0	558,0	5100,0
45 мм	869,0	281,0	1150,0
38 мм	396,0	229,0	625,0
32 мм	1286,0	257,0	1543,0
25 мм	1346,0	189,5	1535,5
20 мм	1615,5	0,0	1615,5
15 мм	159,0	0,0	159,0
Итого :	14454,0	4943,5	19397,5

* Конcessionером выполняются работы по реконструкции исключительно в разрезе мероприятий, предусмотренных Приложением 3 и в предельном размере расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренном п.20.1 Концессионного соглашения.



А. Е. Быков



В. И. Кулеш

Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

г.в. Рудногоск

«__» _____ 201_

_____, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от «__» _____ 201_ г. _____ передал, а _____ принял следующее имущество:

	Наименование, состав и описание имущества	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество	Остаточная стоимость на дату настоящего акта (руб.)
1			
2			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / обнаружены следующие дефекты (перечислить):
_____ в акте осмотра, прилагаемом к настоящему акту.

3. _____ передал, а _____ принял следующие документы, имущество, предметы, относящиеся к передаваемому имуществу:

3.1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Имущества - _____ л.;

3.2. Документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения:

3.3. _____

3.4. _____

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

- Акт осмотра Иущества.

Сдал:

М. П. _____

Принял:

М. П.» _____

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

**ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
СОГЛАШЕНИЯ (которые будут включены в состав инвестиционной программы после
заключения концессионного соглашения)**

Задание Концессионеру

1. Снижение затрат на эксплуатацию погрузчика, повышение надежности теплоснабжения.
2. Снижение затрат на потребление электроэнергии на 10%.
3. Повышение КПД котлов на 5-7%, расширение спектра возможного к применению топлива по влажности и фракционному составу.
4. Повышение качества теплоснабжения.
5. Снижение потерь в сетях на 3% от существующих значений.

В целях решения поставленных задач Концессионеру надлежит выполнить следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации	Предельный размер и сроки инвестиций
1. Модернизация подачи топлива с установкой системы «Живое дно», обеспечивающее работу системы подачи топлива на 1 сутки без подхода погрузчика (3 000 000 рублей).	до 31.12.2021	В соответствии с технической документацией	
2. Установка частотного регулирования на э/л двигатели котловых агрегатов: дымососах, вентиляторах, одном сетевом поясе (2 000 000 рублей)	до 31.12.2021	В соответствии с технической документацией	7052070 руб. – 2018 год.
3. Модернизация топочных устройств, автоматизация управления процессом горения (3 000 000 рублей).	до 31.12. 2021	В соответствии с технической документацией	4947930 руб. – 2019 год.
4. Изоляция магистральной теплотрассы, монтаж теплозащиты и замена трубы на проблемных участках (4 000 000 рублей).	до 31.12. 2021		

Срок исполнения не позднее окончания срока действия Концессионного соглашения.

Предельный объем капитальных вложений

В рамках выполнения Концессионного соглашения Концессионер обязуется осуществить вложение денежных средств в размере 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей (предельный (максимальный) размер расходов рассчитан в ценах 2016 года).

**Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности
Концессионера**

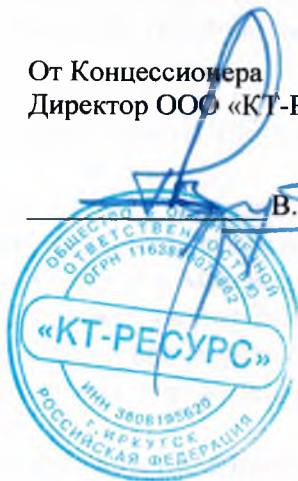
Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже плановых значениях показателей деятельности.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества (нотариально заверенная копия).
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества, входящего в состав Имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества, входящего в состав Имущества.
5. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
6. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, входящие в состав Имущества, предусмотренная Приказом Минэнерго РФ «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. №115.
7. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
8. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
9. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
10. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
11. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
12. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
13. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
14. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
15. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или предусмотрена законодательством РФ.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А. Е. Быков

От Концессионера
Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»

В. И. Кулеш



Планоые значения показателей деятельности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий

р.п. Рудногорск

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Планоые значения				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м3	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,18	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
		т.у.т./м3	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов	%	83%	81%	79%	77%	75%
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	Гкал в год	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90
		% от полезного отпуска тепловой энергии	23,8%	23,8%	23,8%	23,8%	23,8%
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	куб.м.	11 350,18	11 350,18	11 350,18	11 350,18	11 350,18

* Утверждено приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 8.11.2016г. № 142-мпр

от Концедента
Глава Рудногорского городского поселения

А. Е. Быков

от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"

В. И. Кулеш



ФОРМА

Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения

«АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ»

р.п. Рудногорск

«__» _____ 201_ г.

_____, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от «__» _____ 201_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

№№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (руб.), включая НДС (18%)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:

Концессионер:

М. П.

М. П.»

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

От Концессионера
Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»

А. Е. Быков

В. И. Кулеш



Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА

р.п. Рудногорск

«__» _____ 201__ г.

_____, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, выступая как Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от «__» _____ 201__ г. передал, а _____ принял следующее имущество:

№№	Наименование имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на _____ (руб.)
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. _____ передал, а _____ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал:

Принял:

М. П.

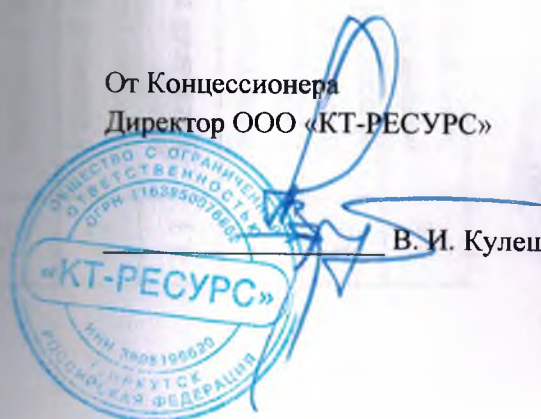
М. П.»

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

А. Е. Бяков

В. И. Кулеш



Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 статьи 28.1
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

р.п.Рудногорск

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы (без НДС)	тыс. руб.	18 936,7	19 497,2	20 074,3	20 885,4	21 720,9
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	0,00%	0%	0%	0%
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-
4.1	удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряженияНН, СН-2)	кВтч/ Гкал	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
4.2	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (щепа)	кг у.т./ Гкал	188,10	188,10	188,10	188,10	188,10
4.3	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
4.4	доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%					
4.5	динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%	19%	19%	19%	19%	19%
4.6	величина технологический потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90

от Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А.Е. Быков

от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"

В.И. Кулеш

Приложение № 9
к Концессионному соглашению №1 от 06 апреля 2017г.

Объем валовой выручки, а так же плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов

р.п.Рудногорск

№ п/п	Показатель	Ед. изм.					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Объем валовой выручки (без учета НДС)*	тыс.руб.	77 498,1	78 970,6	82 050,4	85 250,4	88 660,4
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км.тепловой сети		0,92	0,90	0,87	0,85	0,83
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		0,89	0,87	0,84	0,82	0,80

*Утверждено в приказе Службы по тарифам Иркутской области № 381-спр от 15.12.2016г.

от Концедента
Глава Рудногорского городского поселения

А. Е. Быков

от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"

В. И. Кулеш



67

СВЕДЕНИЯ
о ценах и значениях

р.п.Рудногорск

№ п/п	Показатель	Величина показателя					
		Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. Гкал	29 521,90	29 521,90	29 521,90	29 521,90	29 521,90	29 521,90
2	Цены на энергетические ресурсы						
2.1	вода на технологические цели (химочищенная вода), руб./м3 (без учета НДС)	42,21	45,16	47,96	49,88	51,88	53,96
2.2	электроэнергия (уровень напряжения НН), руб./кВтч (без учета НДС)	2,57	2,76	2,92	3,08	3,25	3,44
	электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./кВтч (без учета НДС) (от 670кВт до 10 МВт)	2,36	2,53	2,68	2,83	2,99	3,16
	электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./кВтч (без учета НДС) (менее 150 кВт)	2,43	2,60	2,75	2,91	3,07	3,24
2.3	щепа с учетом доставки, руб./м3 (без учета НДС)	1 143,22	1 196,95	1 244,83	1 294,62	1 346,41	1 400,26
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующему первому году с (по каждому виду энергетического ресурса)						
3.1	вода на технологические цели (химочищенная вода), м3/Гкал						
3.2	электроэнергия, кВтч/Гкал						
3.3	щепа, тунт/Гкал						
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации, тыс.руб. (без учета НДС)	1 818,1	1 903,5	1 960,6	2 018,7	2 079,2	2 162,4
5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году		101,2%	101,9%	103,9%	103,9%	104,0%
6	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без учета НДС)		18 936,70	19 497,23	20 074,34	20 885,45	21 720,87



от Концедента
Глава Рудногорского городского поселения

А. Е. Быков



от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"

В. И. Кулеш

Величина необходимой тепловой мощности

р.п. Рудногорск

№ п/п	Показатель	Ед. изм.					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Выработано тепловой энергии	Гкал	37 498,6	37 498,6	37 498,6	37 498,6	37 498,6
2	Собственные нужды котельной*	Гкал	853,82	853,82	853,82	853,82	853,82
3	Потери тепловой энергии	Гкал	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90	7 122,90
4	Отпущено тепловой энергии	Гкал	29 521,90	29 521,90	29 521,90	29 521,90	29 521,90

*Принято в размере 2,33% от тепловой нагрузки в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передачи тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госстроем России (МДК 04-05.2004)

от Концедента
Глава Рудногорского городского поселения

А. Е. Быков



от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"

В. И. Кулеш



Приложение № 12
к Концессионному соглашению №1 от 06 апреля 2017г.

Экономическое обоснование нормативного уровня прибыли

р.п.Рудногорск

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Плановые значения				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Объем валовой выручки (без учета НДС)	тыс.руб.	77 498,10	78 970,56	82 050,42	85 250,38	88 660,40
2	Сумма инвестиций (без учета НДС)	тыс.руб.		7 052,07	4 947,93		
3	Динамика изменения доли инвестиций к необходимой валовой выручки	%	0,00%	8,93%	6,0%	0,0%	0,0%

от Концедента
Глава Рудногорского городского поселения



А. Е. Быков

от Концессионера
Директор ООО "КТ-РЕСУРС"



В. И. Кулеш

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш