

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории
Рудногорского муниципального образования

р.п. Рудногорск

«12» апреля 2017 г.

Муниципальное образование «Нижеилимский район», от имени которого выступает Администрация Рудногорского городского поселения Нижеилимского района, действующая на основании Постановления от 06.07.2016 г. № 517 «О внесении изменений в постановление администрации Нижеилимского муниципального района от 10.06.2016 г. № 404 «Об уполномочивании органов местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений», в лице Главы Рудногорского городского поселения Быкова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава и **Рудногорское муниципальное образование**, от имени которого выступает Администрация Рудногорского городского поселения Нижеилимского района, действующая на основании Постановления от 26.08.2016 г. № 221 «Об уполномочивании органа местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений», в лице Главы Рудногорского городского поселения Быкова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КТ-РЕСУРС», в лице директора Кулеша Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «11» апреля 2017 г. № 5 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию имущества, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять: холодное водоснабжение; водоотведение с очисткой сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе:

*** объекты водоснабжения:**

1. Станция УФО – нежилое здание с технологическим оборудованием, предназначенное для ультрафиолетовой очистки воды;
2. Водовод протяженностью: 3593,0 п.м.;
3. Водопровод протяженностью: 63,0 п.м.;
4. Водопроводные сети протяженностью: 29754 п.м.;
5. Сооружения водозаборные (скважина № 754-Д), глубина 60,6 м.;
6. Сооружения водозаборные (скважина № 5741-11), глубина 80,5 м.;
7. Сооружения водозаборные (скважина № 5731-11), глубина 80,0 м.;
8. Здание нежилое 1-этажное (станция второго подъема), общей площадью 100,6 м²;
9. Водонапорная башня – 300,0 м³;

*** объекты водоотведения:**

1. Канализационный самотечный коллектор протяженностью: 6793,0 п.м.;
2. Канализационный напорный коллектор: 1178,0 п.м.
3. КОС – комплекс очистных сооружений, установленная пропускная мощность – 2,2 тыс.м³/сут., общей площадью 15224,2 м²;
4. КНС-1: канализационная насосная станция, предназначенная для перекачки сточных масс на КОС, установленная пропускная мощность – 2,2 тыс.м³/сут., общей площадью 135,7 м².

предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании:

№ п/п	Наименование объекта соглашения	Реквизиты документа на право собственности
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
1.	Станция УФО Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, ул. Первомайская, д. 2б.	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299165 от «04» марта 2014 года, кадастровый № 38:12:040104:1285
2.	Водовод Иркутская область, Нижнеилимский район, Рудногорское муниципальное образование, сооружение №1.	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299167 от «04» марта 2014 года, кадастровый № 38:12:000000:98
3.	Водопровод Иркутская область, Нижнеилимский район, Рудногорское муниципальное образование, р.п. Рудногорск, от станции УФО до ВК №1 по ул. Первомайская, сооружение № 2.	Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299168 от «04» марта 2014 года, кадастровый № 38:12:000000:168
4.	Водопроводные сети Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, сооружение № 4.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2092/2 от «17» мая 2016 года, кадастровый № 38:12:000000:1694
5.	Сооружения водозаборные (скважина № 754-Д) Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе правого берега р. Гандюха, на расстоянии 0,003 км. от русла.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1122/2 от «23» марта 2016 года, кадастровый № 38:12:070702:86
6.	Сооружения водозаборные (скважина № 5741-11) Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от станции второго подъема.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1125/2 от «23» марта 2016 года, кадастровый № 38:12:070501:88
7.	Сооружения водозаборные (скважина № 5731-11) Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, квартал 340, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от скважины № 5741-11.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1124/2 от «23» марта 2016 года, кадастровый № 38:12:070501:89
8.	Здание нежилое 1-этажное (станция второго подъема) Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направ-	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1131/2 от «23» марта 2016 года, кадастровый № 38:12:070501:87

	лении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха.	
9.	Водонапорная башня Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, ул. Новоселов, д. 16А.	Свидетельство о государственной регистрации права от 14 июня 2012 года № 38 АД749216 кадастровый № 38:12:040104:3369
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
1.	Канализационный самотечный коллектор Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, сооружение № 5А.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2091/2 от «17» мая 2016 года, кадастровый № 38:12:000000:1678
2.	Канализационный напорный коллектор Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, сооружение № 5Б.	Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2090/2 от «17» мая 2016 года, кадастровый № 38:12:000000:1679
3.	КОС Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, промышленная зона, д.7.	Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. кадастровый № 38:12:040105:54
4.	КНС – 1 . Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Рудногорск, ул. Кедровая, № 2а.	Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. кадастровый № 38:12:040104:3648

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложении № 2.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения по адресу их фактического нахождения, указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

3.3. Состав иного имущества и его описание, приведены в приложении № 4. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи

объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5.

4.3. Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с программами реконструкционных работ объекта Соглашения Концессионера, и является приложением № 6.

4.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к этому имуществу.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 7.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен: 2526 тыс. руб. (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч рублей) с НДС.

4.12. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6.

4.13. Объем и источники финансирования, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с программой реконструкции и указываются в приложении № 7.

При изменении программы реконструкции, объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 2017 года, в соответствии с письмом Главы Рудногорского городского поселения от 20.07.2016 г. № 483 в неопределенный срок, в соответствии с письмом Начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района от 01.08.2016 г. № 1177/и, так как на момент заключения настоящего Соглашения, проводится работа по оформлению в собственность земельных участков.

5.2. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) будет оформлено дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка будет заключаться на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемые Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.12. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и объекта иного не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту

- Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
- 6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
- 6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
- 6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
- 6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
- 6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с государственной регистрации настоящего Соглашения в органах государственной регистрации по дате окончания действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

- 7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
- 7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № 4 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества).
- 7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
- 7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прав (настоящего Соглашения), осуществляемой Концедентом.
- 7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.
- Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

- 8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении в срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.
- 8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с ис-

объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых ресурсов по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и иные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером ресурсы, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Регулирование тарифов на ресурсы, вырабатываемые Концессионером (холодная питьевая вода, водоотведение, очистка сточный вод) осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на вырабатываемые ресурсы, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 9.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.11. Предоставить Концеденту обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Размер банковской гарантии установлен в размере 50 000,00 рублей сроком на один год.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 7 (семь) лет.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения предусмотрен в приложении № 10.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 7 (семь) лет.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодатель-

... субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документам, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе распространять сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении № 11, или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением,

требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером документов о выполнении таких работ.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере: 2000,00 (две тысячи) рублей 00 коп.

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 (двух) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

ХIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, водоотведению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение) по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех) месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении № 12.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ, на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием указанных в приложении № 8.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (питьевая (холодная) вода и водоотведение) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (питьевая (холодная) вода и водоотведение) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах,

равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 2 (два) экземпляра для Концессионера, 1 (один) для органов Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии Нижнеилимского района и 1 (один) экземпляр для Правительства Иркутской области.

3.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как до, так и после подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

3.4. Приложения:

1. Перечень копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения.
2. Техничко-экономические показатели и техническое состояние объекта соглашения.
3. Перечень документов, относящихся к объекту концессионного соглашения и передаваемых концессионеру концеденту.
4. Состав иного имущества, передаваемого Концессионеру Концедентом в рамках настоящего концессионного соглашения.
5. Плановые значения показателей деятельности концессионера при реализации настоящего концессионного соглашения.
6. Задание.
7. Объем и источники финансирования, привлекаемые концессионером в целях реконструкции объекта настоящего соглашения (программа реконструкции объекта соглашения).
8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
9. Значения параметров долгосрочных тарифов концессионера.
10. Сроки реализации мероприятий по реконструкции объекта соглашения.
11. Сведения конфиденциального характера.
12. Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения.
13. Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование «Нижнеилимский район» в лице Администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района и Рудногорское муниципальное образование в лице Администрации Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района
Иркутская область, Нижнеилимский район,
г. Рудногорск, ул. Первомайская, 6а
ОК по Иркутской области (Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006220, Администрация Рудногорского городского поселения Нижнеилимского района)
ИНН 3834011012, КПП 383401001,
ОГРН 1063847000106
р/с 40101810900000010001
БИК 042520001 Отделение Иркутск
г. Иркутск ОКТМО 25626163

Общество с ограниченной ответственностью «КТ-РЕСУРС» (ООО «КТ-РЕСУРС»)
Юридический адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 28
Почтовый адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 28
Телефон/факс: (3952) 33-59-65
Электронный адрес Terlo39568@mail.ru
ИНН 3808195620
КПП 380801001
ОГРН 1163850076862
Банковские реквизиты
Р/с 40702810218350014656
в Байкальском банке Сбербанка России г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

От Концедента:
Глава Рудногорского городского поселения

А. Е. Быков

От Концессионера:
Директор
ООО «КТ-РЕСУРС»

В. И. Кулеш

П Е Р Е Ч Е Н Ь
КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299165 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299167 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299168 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2092/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
5. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1122/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
6. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1125/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
7. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1124/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
8. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1131/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
9. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД749216 от 14 июня 2012 года (копия) – 1 экз.;
10. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2091/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
11. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2090/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
12. Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. на объект КОС (копия) – 1 экз.;
13. Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. на объект КНС – 1 (копия) – 1 экз.;
14. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 06.07.2016 № 517 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.06.16 № 404 «Об уполномочивании органов местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений»» (копия) – 1 экз.;
15. Письмо начальника ДУМИ Нижнеилимского муниципального района № 1177/и от 01.08.2016 г. (копия) – 1 экз.

От Концедента:
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

**ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

СЕТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	
2.	Год ввода в эксплуатацию	1972-1982 2004-2008 (водовод)	Частичные замены (до 50,0 п.м. до сентября 2015 г.)
3.	Протяженность, км.	29,754	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуатации нуждается в замене 18,536 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: схема сетей водоснабжения и водоотведения р.п. Рудногорск; технический план сооружений от 2014 г.	Проектная документация отсутствует
6.	Износ водопроводных сетей	65-85 %	-
7.	Дополнительные данные	Приборы учета переданного по сетям ресурса – холодной воды – отсутствуют	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного холодного водоснабжения, износ запорной арматуры	-
9.	Заключение о техническом состоянии	В целом – удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	Аварийность: 0,34 ед./км. сетей, но при отсутствии плановой замены сетей, возможно резкий всплеск аварийности в связи с истечением срока эксплуатации трубопроводов системы централизованного холодного водоснабжения	-
11.	Заключение о возможности	Эксплуатация возможна при	-

	наибольшей эксплуатации объекта	проведении ППР, ТО и замены изношенных участков сетей	
	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходима плановая замена сетей централизованного холодного водоснабжения поселения	-
	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	В целях недопущения массового выхода из эксплуатации трубопроводов системы ХВС, необходима их плановая поэтапная замена	-
	Оценка технического состояния сетей	$K_c = (29,754 - 18,536) / 29,754 = 0,38$	$K_c = (S_{\text{экспл.}} - S_{\text{встх.}}) / S_{\text{экспл.}}$
	Реализация холодной питьевой воды	Подъем воды: 305000,0 м ³ /год, реализация воды, всего: 271838,0 м ³ /год, в том числе: население - 118978,0 м ³ /год; прочие - 148246,6,0 м ³ /год; бюджетные потребители - 4614, 0 м ³ /год.	

СТАНЦИЯ УЛЬТРАФИОЛЕТОВОГО ОБЛУЧЕНИЯ (УФО)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	ул. Первомайская, 26
2.	Год ввода в эксплуатацию	2008	-
3.	Назначение, марка установки	Установка для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением УДВ - 12	Заводской № 0017
4.	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5.	Наличие технической документации	в наличии	-
6.	Износ	15 %	-
7.	Дополнительные данные	Установлен прибор учета ресурса (общепоселковые объемы), выведен из работы в связи с поломкой в конце апреля (с 21.04) 2016 г.	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ запорной арматуры Д 300 мм. - 4 шт.; Технический износ УФ ламп	-
9.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	0	-
11.	Заключение о возможности	Эксплуатация возможна при	-

	дальнейшей эксплуатации объекта	проведении ППР, ТО и в строгом соответствии с требованиями завода - изготовителя	
12	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходима плановая замена запорной арматуры Д 300 мм. – 4 шт.; замена прибора учета; замена УФ ламп.	-
13	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	См. п. 12	-

ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ

	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1	Место расположения	р.п. Рудногорск, ул. Первомайская, ул. Новоселов, д. 16А	-
2	Объем емкости, м ³	300,0	-
3	Год ввода в эксплуатацию	1978	-
4	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5	Наличие технической документации	отсутствует	-
6	Износ	90 %	-
7	Дополнительные данные	Прибор учета отсутствует	-
8	Описание выявленных дефектов	Емкость – износ и коррозия металла, многочисленные сварочные швы, «заплаты» и др. – нуждается в замене; Лестницы металлические – износ, коррозия металла; КиП – отсутствует; Запорная арматура – износ 80 %; Трубопроводы – состояние удовлетворительное; Электрическая часть - требует ремонта.	-
9	Заключение о техническом состоянии	Техническое состояние удовлетворительное	-
10	Оценка технического состояния, аварийность	Протечки емкости, аварийность вспомогательных сооружений (лестницы)	-
11	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Дальнейшая эксплуатация возможна при проведении ТО и ППР	-
12	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна при проведении ТО и ППР	-

СТАНЦИЯ ПЕРВОГО ПОДЪЕМА

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 1 № 5741-11	Кадастровый № 38:12:070501
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	119,0	-
4.	Глубина скважины, м.	80,5	-
5.	Статический уровень воды, м.	4,6	-
6.	Дебет, м3/час	22,66	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ – 8 – 40 - 120	-
8.	Место расположения	Земли Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направле- нии от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от стан- ции второго подъема	-
9.	Техническое состояние скважины	рабочая	Замена насоса осенью 2015 г.
10.	Наличие технической доку- ментации	В наличии технический план сооружения	-
11.	Износ	85%	-
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой во- ды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки воды	отсутствует	-
14.	Описание выявленных де- фектов	Износ технологического оборудования скважины	-
15.	Заключение о техническом состоянии	Удовлетворительное	-
16.	Оценка технического состо- яния, аварийность	Нуждается в консервации или замене технологическо- го оборудования	-
17.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологическо- го оборудования	-

	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-
	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-

	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 2 № 5731-11	Кадастровый № 38:12:070501
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	50,2	-
4.	Глубина скважины, м.	80,0	-
5.	Статический уровень воды, м.	1,3	-
6.	Дебет, м ³ /час	11,1	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ -8-40-110	-
8.	Место расположения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования. на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества. Рудногорская дача, квартал 340, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от скважины № 5741-11	-
9.	Техническое состояние скважины	Неудовлетворительное	Не эксплуатируется с марта 2016 г.
10.	Наличие технической документации	В наличии технический план сооружения	-
11.	Износ	100 %	Не рабочая скважина
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой воды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки воды	отсутствует	-
14.	Описание выявленных де-	Износ технологического	-

	фектов	оборудования скважины	
15	Заключение о техническом состоянии	неудовлетворительное	-
16	Оценка технического состояния, аварийность	Износ технологического оборудования скважины 100 %	-
17	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Износ технологического оборудования скважины 100 %	-
18	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Износ технологического оборудования скважины 100 %	-
19	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Износ технологического оборудования скважины 100 %	-

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 3 № 754-Д	-
2.	Год ввода	2004	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	29,1	-
4.	Глубина скважины, м.	60,6	-
5.	Статический уровень воды, м.	2,54	-
6.	Дебет, м3/час	720,0	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ – 6-25-100	-
8.	Место расположения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе правого берега р. Гандюха, на расстоянии 0,003 км. от русла	-
9.	Техническое состояние скважины	удовлетворительное	-
10.	Наличие технической документации	Технический паспорт сооружения от 18.02.2014 г.	-
11.	Износ	80 %	-
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой воды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки воды	отсутствует	-
14.	Описание выявленных дефектов	Износ технологического оборудования скважины	-

Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
Оценка технического состояния, аварийность	Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-
Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-
Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-
Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Необходимо проведение гидрогеологических работ; Нуждается в консервации или замене технологического оборудования	-

СТАНЦИЯ ВТОРОГО ПОДЪЕМА

№	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха	-
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленные насосы	ЦНС 105-195-100 ЦНС 170-180-132 ЦНС 170-180-132	-
4.	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5.	Наличие технической документации	В наличии технический план здания от 18.02.2014 г.	-
6.	Износ	70%	-
7.	Дополнительные данные	Отсутствует	-
8.	Наличие системы очистки воды	Отсутствует	-
9.	Описание выявленных де-	Здание станции: кровля –	-

фехтов	многочисленные протечки;	
Заключение о техническом состоянии	Удовлетворительное	-
Оценка технического состояния, аварийность	удовлетворительное	-
Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Дальнейшая эксплуатация возможна при своевременном проведении ППР и ТО оборудования	-
Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Своевременное проведение ППР и ТО оборудования	-
Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Своевременное проведение ППР и ТО оборудования	-

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (САМОТЕЧНЫЙ КОЛЛЕКТОР)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	Сооружение № 5А
2.	Год ввода в эксплуатацию	1973-1978	-
3.	Протяженность, км.	6,793	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуатации нуждается в замене 3,02 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: технический план сооружения от 05.09.2014 г.	Проектная документация отсутствует
6.	Износ	85 %	-
7.	Дополнительные данные	-	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного водоотведения, износ бетонных колец канализационных колодцев (вследствие воздействия агрессивной среды)	-
9.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	Аварийность: 0,22 ед./км. сетей, но при отсутствии плановой замены сетей, возможно резкий всплеск аварийности в связи с истечением срока эксплуатации	-

		трубопроводов системы централизованного водоотведения	
	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна при проведении ППР, ТО, замены изношенных участков сетей и проведения ремонтно – восстановительных работ на КК	-
	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходима плановая замена сетей централизованного водоотведения и ремонтно – восстановительные работы на КК	-
	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	В целях недопущения 22С22ссового выхода из эксплуатации трубопроводов системы водоотведения необходима их плановая поэтапная замена ремонтно – восстановительные работы на КК	-
14.	Оценка технического состояния сетей	$K_c = (6,793 - 3,02) / 6,793 = 0,56$	$K_c = (S_{\text{экспл.}}^c - S_{\text{ветх.}}^c) / S_{\text{экспл.}}^c$

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (НАПОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	-
2.	Год ввода в эксплуатацию	1973-1978	-
3.	Протяженность, км.	1,178	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации (100 %)	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуатации нуждается в замене 1,178 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: технический план сооружения от 05.09.2014 г.	Проектная документация отсутствует
6.	Износ	100 %	-
7.	Дополнительные данные	-	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного водоотведения, износ бетонных колец канализационных колодцев (вслед-	-

		ствие воздействия агрессивной среды)	
	Заключение о техническом состоянии	неудовлетворительное	-
	Оценка технического состояния, аварийность	100 % износ трубопроводов	-
	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Требуется замена трубопровода 100 %	-
	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Требуется замена трубопровода 100 %	-
	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Требуется замена трубопровода 100 %	-
	Оценка технического состояния сетей	$K_c = (1,178 - 1,178) / 1,178 = 0$	$K_c = (S_c^{\text{экспл}} - S_c^{\text{ветх}}) / S_c^{\text{экспл}}$

КНС – 1

№	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	р.п. Рудногорск	Ул. Кедровая, д. 2а
2.	Год ввода	1973	-
3.	Установленные насосы	СМ 150 -125-315а/4-2 шт.	-
4.	Техническое состояние	Резервуар – в стадии разрушения (95 %); машинное отделение – разрушение бетонных стен; разрушение кирпичной кладки премного отделения здания, разрушение технологических трубопроводов (износ, коррозия); запорная арматура – износ, коррозия.	-
5.	Наличие технической документации	отсутствует	-
6.	Износ	95 %	-
7.	Дополнительные данные	Отсутствует прибор учета поступающих стоков	-
8.	Наличие системы очистки стоков	Механическая грубая очистка	-

	Описание выявленных дефектов	Износ и коррозия технологических трубопроводов; отсутствие вентиляционного оборудования; неудовлетворительное состояние стен здания (выкрашивание); неудовлетворительное состояние электропроводки здания; приемный резервуар – в стадии разрушения.	-
	Заключение о техническом состоянии	Состояние частично – неудовлетворительное	-
	Оценка технического состояния, аварийность	Состояние частично – неудовлетворительное	-
С	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Дальнейшая эксплуатация возможна только при проведении ППР, ТО, капитального ремонта здания и оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
Б	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Дальнейшая эксплуатация возможна только при проведении ППР, ТО, капитального ремонта здания и оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
14	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Дальнейшая эксплуатация возможна только при проведении ППР, ТО, капитального ремонта здания и оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений

КОМПЛЕКС ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (КОС)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	р.п. Рудногорск, промышленная зона, д.7	-
2.	Год ввода	1973	-
3.	Результаты отбора проб сточных вод	Анализ отбора проб сточных вод представлены	Акт отбора проб сточных вод № 1
4.	Техническое состояние	Частично – неудовлетворительно (биофильтры), износ комплекса – 100 %	Износ КОС – 100 %
5.	Наличие технической документации	отсутствует	-
6.	Износ	100 %	-
7.	Дополнительные данные	Прибор учета пропущенных сточных вод – отсутствует;	-
8.	Наличие системы очистки стоков	Частичная	Биофильтры – не работают, износ 100 %

	<p>Описание выявленных дефектов</p>	<p>Песколовка – в стадии разрушения, выкрашивание внутреннего слоя, обнажение металлического каркаса; Первичные отстойники – естественный технический износ; Вторичные отстойники – естественный технический износ; Лотки – в стадии разрушения; Регулировочные шиберы – глубокая коррозия металла; Хлораторная – отсутствие вентиляционной системы; Трубопроводы технологические – коррозия, износ 80 %; Биофильтры высоконагружаемые – не работают, износ 100 %; Запорная арматура – износ, коррозия; Колодец № 20 – разрушение; Колодец № 23 – разрушение бетонных колец, трубопроводов; Электрическая часть – удовлетворительно, требуется частичная замена; Насосы – в удовлетворительном состоянии; Распределительная чаша первичных отстойников – частичное разрушение.</p>	<p>Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений</p>
10.	<p>Заключение о техническом состоянии</p>	<p>Условно – удовлетворительное</p>	<p>Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений</p>
11.	<p>Оценка технического состояния, аварийность</p>	<p>Условно – удовлетворительное</p>	<p>Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений</p>
12.	<p>Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта</p>	<p>Износ оборудования КОС – 100 %, требуется замена оборудования</p>	<p>Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений</p>

Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Износ оборудования КОС – 100 %, требуется замена оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Износ оборудования КОС – 100 %, требуется замена оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
Основные экономические показатели работы КОС	Пропуск сточных вод: 92091,0 м ³ /год, из них от населения – 81236,0 м ³ /год; от бюджетных потребителей – 6580,0 м ³ /год; от прочих потребителей – 3325,0 м ³ /год.	

От Концедента
 Рудногорского
 городского поселения



А.Е. Быков

От Концессионера
 Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В.И. Кулеш

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
И ПЕРЕДАВАЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ КОНЦЕДЕНТОМ

1. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299165 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299167 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ299168 от «04» марта 2014 года (копия) – 1 экз.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2092/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
5. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1122/2 от «07» марта 2016 года (копия) – 1 экз.;
6. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1125/2 от «07» марта 2016 года (копия) – 1 экз.;
7. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1124/2 от «07» марта 2016 года (копия) – 1 экз.;
8. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-1131/2 от «07» марта 2016 года (копия) – 1 экз.;
9. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД749216 от 14 июня 2012 года (копия) – 1 экз.;
10. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2091/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
11. Свидетельство о государственной регистрации права 38-38/006-38/006/001/2016-2090/2 от «07» мая 2016 года (копия) – 1 экз.;
12. Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. на объект КОС (копия) – 1 экз.;
13. Выписка из реестра муниципального имущества на 01.08.2016 г. на объект КНС – 1 (копия) – 1 экз.;
14. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 06.07.2016 № 307 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.06.16 № 404 «Об уполномочивании органов местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений»» (копия) – 1 экз.;
15. Письмо начальника ДУМИ Нижнеилимского муниципального района № 1177/и от 11.08.2016 г. (копия) – 1 экз.;
16. Акт № 1-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
17. Акт № 2-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
18. Акт № 3-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
19. Акт № 4-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
20. Акт № 5-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
21. Акт № 6-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
22. Акт № 7-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;
23. Акт № 8-В/16 технического обследования объекта централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (копия) - 1 экз.;

1. Постановление Администрации Рудногорского городского поселения от 23 декабря 2013 г. № 186 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Рудногорское городское поселение» Нижнеилимского района Иркутской области (копия) - 1 экз.;

2. Решение Думы Рудногорского городского поселения от 30 декабря 2014 года № 186 №Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Рудногорское городское поселение» на 2014 – 2031 годы» (копия) - 1 экз.;

3. Технический паспорт: станция УФО (копия) - 1 экз.;

4. Технический паспорт: водовод (копия) - 1 экз.;

5. Технический паспорт: водопровод (копия) - 1 экз.;

6. Письмо Администрации Рудногорского городского поселения от 29.07.2016 г. № 483 (копия)

Примечание: все предоставленные копии документов являются надлежаще заверенными со стороны Концедента.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

**СОСТАВ
ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕССИОНЕРУ КОНЦЕДЕНТОМ В
РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В момент заключения настоящего концессионного Соглашения иное имущество Концессионеру
Концедентом не передается.

Концедента
Рудногорского
поселения



А. В. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

СВЕДЕНИЯ

... значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с
частью 8 статьи 41.1 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Показатель	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения	Прогноз на период действия концессионного соглашения							
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Объем отпуска воды, м3/год	324124.00		274138.00	274138.00	274138.00	274138.00	274138,00	274138,00	274138.00
Объем отпуска услуги водоотведения, м3/год	110717.00		92091,00	92091,00	92091,00	92091,00	92091,00	92091,00	92091,00
Цены на энергетические ресурсы									
Электроэнергия (уровень напряжения НН), руб./тыс. кВтч	0,0271		0,00349	0,00368	0,00389	0,0041	0,00434	0,00459	0,00486
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды, уровень напряжения НН), кВтч/м3	2,09		2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска водоотведения, уровень напряжения НН), кВтч/м3	1,26		1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, тыс. руб.	13575,8		13072,7	14159,9	15427,9	16777,2	18091,6	19140,9	20251,1
Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, тыс. руб.	8275,5		8171,9	8946,0	9854,6	10826,8	11848,4	12535,6	13262,7

показатели									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) теплоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Показатели		Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев								
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
Водоснабжение											
Надежности	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0
Качества	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10

	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	%	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Водоотведение										
надежности	количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1	0	0	0	0	0	0	0
качества	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения	Вт*ч/куб. м	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А.Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

В.И. Кулеш

ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении системы объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Рудногорского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Рудногорского городского поселения.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Рудногорского МО в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

	Наименование объекта Соглашения	Наименование мероприятий	Основные характеристики
	Объекты водоснабжения	Приобретение и установка приборов учета холодной воды.	Необходимо приобрести и установить 4 прибора учета: УФО, теплоисточник (2 шт.), ЦТП Основная цель – учет холодной воды (реализация).
		Ремонт водонапорной башни	Необходимо провести сварочные работы на металлической лестнице башни и устранить утечку емкости башни. Основная цель – снижение потерь холодной питьевой воды при ее передаче, а, значит, снижение затрат на подъем воды из подземных источников и безопасная эксплуатация водонапорной башни.
		Замена глубинных насосов станции первого подъема (скважины № 2,3) водозаборных сооружений	Необходимо заменить в первую очередь глубинный насос скважины № 2, затем – скважины № 3 для обеспечения подачи холодной воды потребителям. Основная цель - бесперебойное водоснабжение потребителей.
		Замена участка водовода в сторону теплоисточника	Протяженность участка – 100,5 п.м., подземное исполнение. Основная цель – снижение потерь питьевой холодной воды при ее транспортировке от источника водоснабжения до теплоисточника, обеспечение бесперебойной работы теплоисточника.
		Замена запорной арматуры станции УФО	Необходимо заменить 2 задвижки Д 250 мм. (высота 120 мм.). Основная цель - бесперебойное водоснабжение потребителей качественной холодной питьевой водой.
2.	Объекты водоотведе-	Ремонт КОС	Комплекс работ по замене запорной ар-

ения		матуры, технологических трубопроводов, и т.д. Основная цель – обеспечение стабильной работы КОС, недопущение развития экологической катастрофы
	2. Ремонт канализационных колодцев	Комплекс работ по ремонту КК (15 шт.) Основная цель – поддержание стабильной работы сетей водоотведения поселения.
	Ремонт самотечного канализационного коллектора	Протяженность – 44 п.м. Основная цель – поддержание стабильной работы сетей водоотведения поселения.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ,
ПРИВЛЕКАЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ В ЦЕЛЯХ
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ
(ПРОГРАММА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ)**

Наименование объекта Соглашения	Наименование мероприятий	Сметная стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
Объекты водоснабжения	Приобретение и установка приборов учета холодной воды.	250,00	Концессионер
	Ремонт водонапорной башни	46,00	Концессионер
	3. Замена глубинных насосов станции первого подъема (скважины № 2,3) водозаборных сооружений	500,00	Концессионер
	4. Замена участка водовода в сторону теплоисточника	250,00	Концессионер
	5. Замена запорной арматуры станции УФО	130,00	Концессионер
	ИТОГО:	1176,00	Концессионер
Объекты водоотведения	Ремонт КОС	500,00	Концессионер
	2. Установка прибора учета сточных вод	90,00	Концессионер
	3. Ремонт канализационных колодцев	520,00	Концессионер
	4. Ремонт самотечного канализационного коллектора	240,00	Концессионер
	ИТОГО:	1350,00	Концессионер
	ВСЕГО:	2526,00	Концессионер

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А.Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В.И. Кулеш

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера определяются в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере ценообразования и в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

ЗНАЧЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ДОЛГОСРОЧНЫХ ТАРИФОВ КОНЦЕССИОНЕРА

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с частью 8 статьи 41.1

Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя							
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	11918,3	13072,70	14159,9	15427,9	16777,2	18091,6	19140,9	20251,1
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%		2,04	1,62	1,53	1,45	0,71		
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-								
5	удельный расход электрической энергии на выработку воды (уровень напряжения НН)	кВтч/м3		2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
6	доля воды, отпускаемой через приборы учёта	%		50	50	50	50	50	50	50
7	динамика изменения доли потерь воды при её передаче к её выработке	%		10	10	10	10	10	10	10

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя							
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	7293,9	8171,90	8946,0	9854,6	10826,8	11848,4	12535,6	13262,7
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный	%		3,84	2,66	2,61	2,47	2,16		

уровень прибыли									
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-								
удельный расход электрической энергии на отведение сточных вод (уровень напряжения НН)	кВтч/ м3		1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А.Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В.И. Кулеш

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

№	Наименование объекта Соглашения	Наименование мероприятий	Сметная стоимость, тыс. руб.	Год реализации мероприятия
	Объекты водоснабжения	1. Приобретение и установка приборов учета холодной воды.	250,00	2017 г.
		2. Ремонт водонапорной башни	46,00	2017 г.
		3. Замена глубинных насосов станции первого подъема (скважины № 2,3) водозаборных сооружений	250,00 250,00	2018 г. 2019 г.
		Всего: 500,00		
		4. Замена участка водовода в сторону теплоисточника	250,00	2020 г.
		5. Замена запорной арматуры станции УФО	130	2021 г.
		ИТОГО:	1176,00	
2.	Объекты водоотведения	1. Ремонт КОС	250,00 250,00	2017 г. 2018 г.
		Всего: 500,00		
		2. Установка прибора учета сточных вод	90,00	2017 г.
		3. Ремонт канализационных колодцев	260,00 260,00	2019 г. 2020 г.
		4. Ремонт самотечного канализационного коллектора	240,00	2021 г.
		ИТОГО:	1350,00	
		ВСЕГО:	2526,00	

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А. Е. Быков



От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

В. И. Кулеш



СВЕДЕНИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Под информацией, составляющей коммерческую тайну (сведения конфиденциального характера), в настоящем Соглашении понимается любая информация (научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и к сохранению конфиденциальности которой Концессионер принимает все возможные меры.

К информации, составляющей коммерческую тайну Концессионера, в частности, относятся следующие сведения:

- сведения о применяемых оригинальных методах управления Концессионера, системах планирования и контроля;
- сведения о подготовке, принятии и исполнении отдельных решений руководства Концессионера по коммерческим, организационным, производственным и другим вопросам;
- сведения о фактах проведения, целях, предмете и результатах совещаний и заседаний органов управления Концессионера;
- сведения о состоянии банковских счетов Концессионера и производимых финансовых операциях Концессионера;
- сведения об эффективности коммерческой деятельности Концессионера;
- сведения о российских и зарубежных партнерах Концессионера, а также о его конкурентах, которые не содержатся в открытых источниках (справочниках, каталогах и др.);
- сведения о подготовке и результатах проведения переговоров с деловыми партнерами Концессионера;
- сведения, условия конфиденциальности которых установлены в договорах, контрактах, соглашениях и других обязательствах Концессионера;
- сведения о состоянии программного обеспечения;
- сведения об особенностях используемых и разрабатываемых технологий и специфике их применения;
- сведения, составляющие коммерческую тайну организаций - партнеров и переданные на доверительной основе Концессионеру;
- персональные данные работников Концессионера.

К информации, составляющей коммерческую тайну Концессионера, относится вся информация, полученная путем выписки, обработки, обобщений или аналитических выкладок из информации, составляющей коммерческую тайну Концессионера.

К информации, составляющей коммерческую тайну Концессионера, также могут относиться любые другие сведения, подходящие под общее определение информации, составляющей коммерческую тайну.

Информация, составляющая коммерческую тайну, может быть предоставлена Концеденту в любой форме: устно (в том числе посредством телефонной связи), письменно, в виде фотографий, в электронном (в том числе электронная почта), графическом, в любом другом виде.

Информация, которая раскрывается в устной форме или передается на электронном носителе, будет рассматриваться как информация, составляющая коммерческую тайну, если она определяется как таковая в момент раскрытия. К сведениям, которые не могут составлять коммерческую тайну, помимо сведений, указанных в ст. 5 Федерального закона № 98-ФЗ от 29.07.2004 «О коммерческой тайне» (далее – «Федеральный закон»), относятся:

- сведения, которые до момента заключения настоящего Соглашения были широко известны;
- сведения, которые стали общедоступны во время действия настоящего Соглашения, но без вины Концедента.

2. Обязанности Концедента

- 2.1. Не разглашать сведения, ставшие ей известными в результате сотрудничества с Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения;
- 2.2. Использовать сведения, полученные в результате сотрудничества с Концессионером, лишь в целях такого сотрудничества;
- 2.3. Не использовать сведения, составляющие коммерческую тайну Концессионера, в личных целях, в том числе в процессе работы для другой организации (сотрудничества с другой организацией), учреждении, или в ходе осуществления предпринимательской деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, в научной, педагогической деятельности, в ходе публичных выступлений, интервью;
- 2.4. По письменному требованию Концессионера немедленно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения требования) вернуть полученные от Концессионера материальные носители информации (документы, чертежи, диски, дискеты, кино- и фотоматериалы и т.д.), содержащие информацию, составляющую коммерческую тайну, или их копии или уничтожить такие носители (копии) по усмотрению Концессионера.
3. Вся информация, составляющая коммерческую тайну и полученная Концессионером при исполнении Концедентом своих обязательств в рамках сотрудничества в виде писем, отчетов, записей, справок, фотографий, рисунков и т.д., в материальной или нематериальной форме является конфиденциальной информацией, принадлежащей Концессионеру (за исключением сведений, перечисленных в ст. 5 Федерального закона) и не может быть разглашена Концедентом третьим лицам без письменного согласия Концессионера.
4. Концедент, допустивший разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Концессионера, обязан возместить все понесенные в результате такого разглашения убытки.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения



А. Е. Быков

От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»



В. И. Кулеш

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А. Е. Быков



От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

В. И. Кулеш



Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА
ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 2**

р.п. Рудногорск

« ___ » _____ 2017г.

Муниципальное образование «Нижеилимский район», от имени которого выступает Администрация Рудногорского городского поселения Нижеилимского района, действующая на основании Постановления от 06.07.2016 г. № 517 «О внесении изменений в постановление администрации Нижеилимского муниципального района от 10.06.2016 г. № 404 «Об уполномочивании органов местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений», в лице Главы Рудногорского городского поселения Быкова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава и **Рудногорское Муниципальное образование**, от имени которого выступает Администрация Рудногорского городского поселения Нижеилимского района, действующая на основании Постановления от 26.08.2016 г. № 221 «Об уполномочивании органа местного самоуправления на заключение и исполнение концессионных соглашений», в лице Главы Рудногорского городского поселения Быкова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

_____ (индивидуальный предприниматель, российское или

_____ иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица

_____ по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

_____ в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

_____ действующий на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт приема – передачи объекта Концессионного соглашения № ___, в том, что Концедент передает, а Концессионер принимает:

СЕТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ХОЛОДНОГО ВОЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	
2.	Год ввода в эксплуатацию	1972-1982 2004-2008 (водовод)	Частичные замены (до 50,0 п.м. до сентября 2015 г.)
3.	Протяженность, км.	29,754	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуатации нуждается

			в замене 18.536 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: схема сетей водоснабжения и водоотведения р.п. Рудногорск; технический план сооружений от 2014 г.	Проектная документация отсутствует
6.	Износ водопроводных сетей	65-85 %	-
7.	Дополнительные данные	Приборы учета переданного по сетям ресурса – холодной воды – отсутствуют	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного холодного водоснабжения, износ запорной арматуры	-
9.	Заключение о техническом состоянии	В целом – удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	Аварийность: 0,34 ед./км. сетей, но при отсутствии плановой замены сетей, возможно резкий всплеск аварийности в связи с истечением срока эксплуатации трубопроводов системы централизованного холодного водоснабжения	

СТАНЦИЯ УЛЬТРАФИОЛЕТОВОГО ОБЛУЧЕНИЯ (УФО)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	ул. Первомайская, 26
2.	Год ввода в эксплуатацию	2008	-
3.	Назначение, марка установки	Установка для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением УДВ - 12	Заводской № 0017
4.	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5.	Наличие технической документации	в наличии	-
6.	Износ	15 %	-
7.	Дополнительные данные	Установлен прибор учета ресурса (общепоселковые объемы), выведен из работы в связи с поломкой в конце апреля (с 21.04) 2016 г.	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ запорной арматуры Д 300 мм. – 4	-

		шт.;	
		Технический износ УФ ламп	
9.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность		

ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск, ул. Первомайская, ул. Новоселов, д. 16А	-
2.	Объем емкости, м ³	300,0	-
3.	Год ввода в эксплуатацию	1978	-
4.	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5.	Наличие технической документации	отсутствует	-
6.	Износ	90 %	-
7.	Дополнительные данные	Прибор учета отсутствует	-
8.	Описание выявленных дефектов	Емкость – износ и коррозия металла, многочисленные сварочные швы, «заплаты» и др. – нуждается в замене; Лестницы металлические – износ, коррозия металла; КиП – отсутствует; Запорная арматура – износ 80 %; Трубопроводы – состояние удовлетворительное; Электрическая часть - требует ремонта.	-
9.	Заключение о техническом состоянии	Техническое состояние удовлетворительное	

СТАНЦИЯ ПЕРВОГО ПОДЪЕМА

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 1 № 5741-11	Кадастровый № 38:12:070501
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	119,0	-
4.	Глубина скважины, м.	80,5	-
5.	Статический уровень воды, м.	4,6	-

6.	Дебет, м ³ /час	22,66	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ – 8 – 40 - 120	-
8.	Место расположения	Земли Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от станции второго подъема	-
9.	Техническое состояние скважины	рабочая	Замена насоса осенью 2015 г.
10.	Наличие технической документации	В наличии технический план сооружения	-
11.	Износ	85%	-
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой воды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки воды	отсутствует	-
14.	Описание выявленных дефектов	Износ технологического оборудования скважины	
15.	Заключение о техническом состоянии	Удовлетворительное	

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 2 № 5731-11	Кадастровый № 38:12:070501
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	50,2	-
4.	Глубина скважины, м.	80,0	-
5.	Статический уровень воды, м.	1,3	-
6.	Дебет, м ³ /час	11,1	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ -8-40-110	-
8.	Место расположения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, квартал 340, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном	-

		направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха, 300 м. северо – западнее от скважины № 5741-11	
9.	Техническое состояние скважины	Неудовлетворительное	Не эксплуатируется с марта 2016 г.
10.	Наличие технической документации	В наличии технический план сооружения	-
11.	Износ	100 %	Не рабочая скважина
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой воды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки воды	отсутствует	-
14.	Описание выявленных дефектов	Износ технологического оборудования скважины	
15.	Заключение о техническом состоянии	неудовлетворительное	

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Номер по паспорту	Скважина № 3 № 754-Д	-
2.	Год ввода	2004	-
3.	Установленная мощность, куб.м./час	29,1	-
4.	Глубина скважины, м.	60,6	-
5.	Статический уровень воды, м.	2,54	-
6.	Дебет, м3/час	720,0	-
7.	Глубинные насосы	ЭЦВ – 6-25-100	-
8.	Место расположения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе правого берега р. Гандюха, на расстоянии 0,003 км. от русла	-
9.	Техническое состояние скважины	удовлетворительное	-
10.	Наличие технической документации	Технический паспорт сооружения от 18.02.2014 г.	-
11.	Износ	80 %	-
12.	Дополнительные данные	Прибор учета поднятой воды - отсутствует	-
13.	Наличие системы очистки	отсутствует	-

	воды		
14.	Описание выявленных дефектов	Износ технологического оборудования скважины	-
15.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	

СТАНЦИЯ ВТОРОГО ПОДЪЕМА

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	Иркутская область, Нижнеилимский район, территория Рудногорского муниципального образования, на землях Нижнеилимского лесничества Рудногорского участкового лесничества, Рудногорская дача, выдел 10, на расстоянии 3,2 км. в юго – западном направлении от р.п. Рудногорск в районе р. Гандюха	-
2.	Год ввода	1974	-
3.	Установленные насосы	ЦНС 105-195-100 ЦНС 170-180-132 ЦНС 170-180-132	-
4.	Техническое состояние	удовлетворительное	-
5.	Наличие технической документации	В наличии технический план здания от 18.02.2014 г.	-
6.	Износ	70%	-
7.	Дополнительные данные	Отсутствует	-
8.	Наличие системы очистки воды	Отсутствует	-
9.	Описание выявленных дефектов	Здание станции: кровля – многочисленные протечки;	-
10.	Заключение о техническом состоянии	Удовлетворительное	
11.	Оценка технического состояния, аварийность	удовлетворительное	

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (САМОТЕЧНЫЙ КОЛЛЕКТОР)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	Сооружение № 5А
2.	Год ввода в эксплуатацию	1973-1978	-
3.	Протяженность, км.	6,793	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков техниче-

			ской эксплуатации нуждается в замене 3,02 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: технический план сооружения от 05.09.2014 г.	Проектная документация отсутствует
6.	Износ	85 %	-
7.	Дополнительные данные	-	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного водоотведения, износ бетонных колец канализационных колодцев (вследствие воздействия агрессивной среды)	-
9.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	Аварийность: 0,22 ед./км. сетей, но при отсутствии плановой замены сетей, возможно резкий всплеск аварийности в связи с истечением срока эксплуатации трубопроводов системы централизованного водоотведения	-
11.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна при проведении ППР, ТО, замены изношенных участков сетей и проведения ремонтно – восстановительных работ на КК	

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (НАПОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	р.п. Рудногорск	-
2.	Год ввода в эксплуатацию	1973-1978	-
3.	Протяженность, км.	1,178	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации (100 %)	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуатации нуждается в замене 1,178 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: технический план сооружения от	Проектная документация отсутствует

		05.09.2014 г.	
6.	Износ	100 %	-
7.	Дополнительные данные	-	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного водоотведения, износ бетонных колец канализационных колодцев (вследствие воздействия агрессивной среды)	-
9.	Заключение о техническом состоянии	неудовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	100 % износ трубопроводов	-
11.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Требуется замена трубопровода 100 %	

КНС – 1

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	р.п. Рудногорск	Ул. Кедровая, д. 2а
2.	Год ввода	1973	-
3.	Установленные насосы	СМ 150 -125-315а/4-2 шт.	-
4.	Техническое состояние	Резервуар – в стадии разрушения (95 %); машинное отделение – разрушение бетонных стен; разрушение кирпичной кладки премного отделения здания, разрушение технологических трубопроводов (износ, коррозия); запорная арматура – износ, коррозия.	-
5.	Наличие технической документации	отсутствует	-
6.	Износ	95 %	-
7.	Дополнительные данные	Отсутствует прибор учета поступающих стоков	-
8.	Наличие системы очистки стоков	Механическая грубая очистка	-
9.	Описание выявленных дефектов	Износ и коррозия технологических трубопроводов; отсутствие вентиляционного оборудования; неудовлетворительное состояние стен здания (выкрашивание); не-	-

		удовлетворительное состояние электропроводки здания: приемный резервуар – в стадии разрушения.	
10.	Заключение о техническом состоянии	Состояние частично – неудовлетворительное	-
11.	Оценка технического состояния, аварийность	Состояние частично – неудовлетворительное	-
12.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Дальнейшая эксплуатация возможна только при проведении ППР, ТО, капитального ремонта здания и оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений

КОМПЛЕКС ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (КОС)

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Адрес, место нахождения	р.п. Рудногорск, промышленная зона, д.7	-
2.	Год ввода	1973	-
3.	Результаты отбора проб сточных вод	Анализ отбора проб сточных вод представлены	Акт отбора проб сточных вод № 1
4.	Техническое состояние	Частично – неудовлетворительно (биофильтры), износ комплекса – 100 %	Износ КОС – 100 %
5.	Наличие технической документации	отсутствует	-
6.	Износ	100 %	-
7.	Дополнительные данные	Прибор учета пропущенных сточных вод – отсутствует;	-
8.	Наличие системы очистки стоков	Частичная	Биофильтры – не работают, износ 100 %
9.	Описание выявленных дефектов	<p>Песколовка – в стадии разрушения, выкрашивание внутреннего слоя, обнажение металлического каркаса;</p> <p>Первичные отстойники – естественный технический износ;</p> <p>Вторичные отстойники – естественный технический износ;</p> <p>Лотки – в стадии разрушения;</p> <p>Регулировочные шиберы – глубокая коррозия металла;</p> <p>Хлораторная – отсутствие вентиляционной системы;</p> <p>Трубопроводы технологические – коррозия, износ 80 %;</p>	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений

		Биофильтры высоконагружаемые – не работают, износ 100 %; Запорная арматура – износ, коррозия; Колодец № 20 – разрушение; Колодец № 23 – разрушение бетонных колец, трубопроводов; Электрическая часть – удовлетворительно, требуется частичная замена; Насосы – в удовлетворительном состоянии; Распределительная чаша первичных отстойников – частичное разрушение.	
10.	Заключение о техническом состоянии	Условно – удовлетворительное	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
11.	Оценка технического состояния, аварийность	Условно – удовлетворительное	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
12.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Износ оборудования КОС – 100 %, требуется замена оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений
13.	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Износ оборудования КОС – 100 %, требуется замена оборудования	Необходим капитальный ремонт или установка модульных сооружений

От Концедента
Глава Рудногорского
городского поселения

А. Е. Быков



От Концессионера
Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

В. И. Кулеш



Прошито, пронумеровано на

52 (шестьдесят два) лист *а*

Директор ООО «КТ-РЕСУРС»

[Signature]
В.И. Кулеш/

