



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер в реестре членов: 1187

Заказчик: ООО «МОТП»

Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

4161/18-ПП4.1

Том 4.1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер в реестре членов: 1187

Заказчик: ООО «МОТП»

Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

4161/18-ПП4.1

Том 4.1

Генеральный директор

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Замятнин Е.Ю.
фамилия

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
4161/18-ПП4.1-С	Содержание раздела	2
4161/18-СП	Состав проекта	3
4161/18-ПП4.1-ГЗ	Гарантийная запись	5
4161/18-ПП4.1-ПЗ	Текстовая часть:	
а)	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;	6
б)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	10
в)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;	11
г)	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;	11
д)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;	12
е)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;	12
ж)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	13

Взам. инв. №							4161/18-ПП4.1.С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Инв. №подл.	Разработал	Баданина	<i>Баданина</i>	09.11.18	Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена. Содержание раздела.				П	1	1
	Проверил	Самсонова	<i>Самсонова</i>	09.11.18					"СтройЖелДорПроект"		
	Н.контроль	Поколева	<i>Поколева</i>	09.11.18							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1	4161/18-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
2	4161/18-ПП2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3	4161/18-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
4.1	4161/18-ПП4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Обязательные приложения	
4.2	4161/18-ПП4.2	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания	
4.3	4161/18-ПП4.3	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания	
4.4	4161/18-ПП4.4	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.5	4161/18-ПП4.5	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания	
4.6	4161/18-ПП4.6	Исходные данные. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4161/18-ПП4.1.СП		
Разработал	Баданина		09.11.18			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Самсонова		09.11.18			П	1	2
Н.контроль	Поколева		09.11.18			"СтройЖелДорПроект"		

Реконструкция моста 1 пути на
612 км пк 10 участка Тайшет-Лена.
Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»			
1	4161/18-ПМ1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2	4161/18-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4161/18-СП

Лист

2

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории объекта «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Разработал _____ *О.А. Баданина* О.А. Баданина
 Проверил _____ *И.О. Самсонова* И.О. Самсонова
 Н.контроль _____ *Е.В. Поколева* Е.В. Поколева

Взам. инв. №							4161/18-ПП4.1-ГЗ			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена. Гарантийная запись.	Стадия	Лист
И.нв. Неподл.		Разработал	Баданина	<i>О.А. Баданина</i>	09.11.18	П	1		1	
	Проверил	Самсонова	<i>И.О. Самсонова</i>	09.11.18				"СтройЖелДорПроект"		
	Н.контроль	Поколева	<i>Е.В. Поколева</i>	09.11.18						

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Природные условия

Климатическая характеристика

Климатические параметры холодного и тёплого периодов года приняты для района проектирования для метеостанции Илимски уточнённые по запросу в ФГБУ «Иркутское УГМС» по метеостанции «Железногорск».

Таблица 1 - Основные климатические характеристики

№	Характеристика	Велич		
Климатические параметры холодного периода года				
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-50	
		0,92	-49	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-48	
		0,92	-45	
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-30		
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-59		
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	11,8		
6	Продолжительность, (сутки) и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	продолжительность	195
			средняя температура	-15,6
		≤8°С	продолжительность	255
			средняя температура	-11,0
		≤10°С	продолжительность	270
			средняя температура	-9,8
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца,	79		
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	76		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

4161/18-ПП4.1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Баданина</i>	09.11.18
				<i>Самсонова</i>	09.11.18
				<i>Поколева</i>	09.11.18

Реконструкция моста 1 пути на
612 км пк 10 участка Тайшет-Лена.
Гарантийная запись.

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

"СтройЖелДорПроект"

9	Количество осадков за ноябрь – март, мм	109
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ*
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	-
12	Средняя скорость ветра, м/сек, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	1,8

Районы по весу снегового покрова, давлению ветра, толщине стенки гололёда и расчётные характеристики приведены в таблице 2.

Характеристика	Район	Величина
Нормативное значение веса снегового покрова S_g , в кПа, превышаемое раз в 50 лет	II	1,0
Нормативное значение ветрового давления, w_0 , в кПа, превышаемое раз в 50 лет	II	0,30
Нормативное значение толщины стенки гололеда b , в мм, превышаемое раз в 5 лет	II	5

Восточная Сибирь представляет область с ярко выраженной континентальностью климата и отличается наиболее холодной и продолжительной зимой, относительно теплым и влажным летом, небольшим годовым количеством осадков, короткими переходными периодами. Климат резко-континентальный умеренного пояса и является переходным от западносибирского к восточносибирскому. Зимой погодные условия определяет обширный сибирский антициклон, летом-столь же обширная область пониженного давления. Сильное охлаждение материка зимой способствует развитию устойчивых антициклонов, что приводит к резкому уменьшению облачности и осадков.

По классификации типов климата на территории Иркутской области, рассматриваемый район относится к типу оптимально влажному с умеренно тёплым летом, умеренно суровой снежной зимой.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет минус 1,6 °С. Наиболее холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 21,0 °С и абсолютным минимумом минус 59 °С. Наиболее теплым месяцем года является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 17,6 °С и абсолютным максимумом 38 °С.

Амплитуда колебания средней месячной температуры воздуха составляет 38,6 °С, а экстремальных её значений – 97 °С.

Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель (7 месяцев). Переход к зиме происходит резко.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4161/18-ПП4.1-ПЗ

Лист

2

Устойчивые морозы наступают в конце октября – начале ноября. Наряду с низкими температурами воздуха в зимние месяцы могут наблюдаться оттепели с максимальной температурой порядка 1 – 5 °С. Однако, оттепели зимой явление редкое и кратковременное.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С осенью происходит в среднем 10 октября, весной – 20 апреля.

Средние месячные значения температуры воздуха приведены в таблице 3.3, экстремальные значения - в таблицах 3.4 и 3.5.

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Станция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Железногорск	-21,0	-16,8	-9,1	-1,0	7,7	14,6	17,6	14,6	7,0	-1,5	-12,3	-19,5	-1,6

Таблица 4–Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Станция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Железногорск	4	7	14	23	33	36	38	37	30	22	9	6	38

Таблица 5–Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Станция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Железногорск	-59	-55	-48	-37	-20	-6	-1	-3	-15	-33	-46	-56	-59

Температура почвы. Температурный режим почвы определяется, главным образом, радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов. На поверхности почвы, как и в воздухе, самым холодным месяцем является январь с средней месячной температурой минус 28 °С, самым теплым – июль (22 °С).

Промерзание почв начинается в конце октября-начале ноября и продолжается до конца марта-начала апреля. В течение апреля - мая глубина промерзания остаётся неизменной. Снежный покров ложится уже на мёрзлый грунт, успевший промёрзнуть до 1 м. Глубина промерзания лёгких по механическому составу почв больше, чем тяжёлых, в отдельных случаях на 180 см. Оттаивание почвы начинается в первой половине апреля. На полную глубину почва оттаивает в конце мая-начале июня. Легкие почвы оттаивают быстрее.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4161/18-ПП4.1-ПЗ	Лист
							3

Инженерно-геологическая характеристика

Географическое положение Иркутской области на стыке двух геотектонических структур - южной части Сибирской платформы и древнего складчатого обрамления, или Байкальской рифтовой зоны, - определило сложность геологического строения. Территория области сложена породами докембрия (архей, протерозой), палеозойской, мезозойской и кайнозойской эр со всеми их периодами, то есть, начиная с древнейших, абсолютный возраст которых составляет 2 181 млн. лет, и кончая современными образованиями.

Иркутская область занимает южную часть Сибирской платформы, называемую также Иркутским амфитеатром. В строении платформы выделяется кристаллический фундамент и осадочный чехол.

Кристаллический фундамент платформы неоднороден, в основном он состоит из древнейших малоподвижных глыб, сложенных породами архейского, протерозойского возраста.

Осадочный чехол Сибирской платформы является результатом длительного, сравнительно спокойного развития платформы, что подтверждается почти горизонтальным залеганием горных пород, за исключением кембрийских.

Палеозойская группа отложений состоит из пород кембрийского, ордовикского, силурийского, девонского, каменноугольного и пермского периодов.

В кембрийское время территория области была занята водами моря. Климат был жаркий, сухой, в результате чего происходило сильное испарение, увеличивалась концентрация солей, которые затем выпадали в осадок. Происходило накопление каменной соли, гипса и образование их мощных залежей. В условиях морского бассейна образовались песчаники, известняки, доломиты, то есть преимущественно карбонатные породы, с ними связано широкое распространение карста в виде пещер, воронок, колодцев, полей.

Морской бассейн продолжал существовать в ордовике, силуре и девоне, однако имел неустойчивый характер водного режима, обусловленный движением земной коры. Климат претерпевал изменения, но оставался жарким и сухим, что подтверждается красным цветом пород и наличием прослоев гипса. В девоне море сокращает свои размеры и занимает только западную часть области, где распространены песчаники, конгломераты и другие породы. Важным географическим событием этого периода явилось исчезновение моря в конце девона и установление континентального режима на всей территории области.

Взам. инв. №						4161/18-ПП4.1-ПЗ	Лист
							4
Подпись и дата						4161/18-ПП4.1-ПЗ	
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Отложения каменноугольного и пермского периодов представлены песчаниками, конгломератами, сформировавшимися в озерно-континентальных условиях. Среди этих отложений находятся толщи каменного угля. В пермских образованиях встречаются еще туфы и туфопесчаники. Все эти породы легко разрушаются и способствуют формированию рельефа плавных очертаний.

Мезозойская группа отложений представлена триасовой, юрской и частично меловой системами. Триасовые породы состоят из туфов, туфоконгломератов и осадочных пород. Для триасового периода характерно возобновление разломов земной коры, охватившее огромные площади Средней Сибири, в том числе и территорию области. Своеобразная вулканическая деятельность сопровождалась образованием из магмы плотных массивных кристаллических пород

- траппов, в также таких полезных ископаемых, как железная руда, никель, кобальт, платина и другие редкие металлы.

Юрские отложения представлены континентальными пресноводно-озерными образованиями: песчаниками, конгломератами, углистыми сланцами с пластами каменных углей. С юрскими отложениями связаны такие полезные ископаемые, как каменный уголь, кварцевые пески, глины.

Кайнозойская группа отложений представлена неогеновыми и четвертичными образованиями. Неогеновые отложения занимают ограниченные площади. Они относятся к континентальным болотно-озерным глинисто-карбонатным образованиям: галечники, глины, пески, песчаники, бурые угли.

Четвертичные отложения имеют широкое распространение и большое разнообразие. В них находятся такие полезные ископаемые, как россыпное золото, олово, платина, вольфрам и строительные материалы: глины, пески, галечники.

Горное обрамление платформы сложено породами архейского и протерозойского возраста.

Рельеф Иркутской области сформировался под влиянием как, внутренних, так и внешних сил, проявляющихся на нашей планете. Здесь небольшие участки низменностей сочетаются с огромными площадями плоскогорий и нагорьями.

Низменности (до 200 м над уровнем моря) расположены по долинам рек Лены (выше впадения реки Витима), Ангары, Чуны и Бирюсы у западных границ области. Общая площадь низменностей составляет около 1 % территории области. Поверхность области, лежащая на высоте от 200 до 750 м над уровнем моря, составляет около 70% территории. Горы занимают почти 1/3 площади области.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4161/18-ПП4.1-ПЗ

Территория области в целом наклонена на север и северо-запад, что очень хорошо подтверждается уменьшением абсолютных высот в этом направлении, а также направлением течения рек. Наивысшие точки области - безымянная вершина (2999 м) в хребте Кодар на границе с Читинской областью и пик Триангуляторов (2875 м) в Удинском хребте (Восточный Саян), наименьшая высота 158 м (село Кондратьево в долине реки Чуны). В области преобладают высоты 500-600 м над уровнем моря. Если принять за самую низкую точку дно наиболее глубокой части впадины озера Байкал, лежащей на отметке 1181 м ниже уровня моря, а за наиболее высокую - безымянную вершину (2999 м), то разность высот в области составит 4180 м.

Основную часть территории области занимает южная оконечность. Среднесибирского плоскогорья, которое является относительно плоским с преобладающими высотами 600-800 м на востоке, 300-400 м на западе области. Наибольшая высота - 1464 м. Плоскогорье начинается на севере, за пределами области, и тянется на юг до предгорий Восточного Саяна. На востоке оно ограничивается прибайкальскими горами. В основании плоскогорья лежит жесткий массив древних кристаллических пород, слабо поддающихся сжатию, что и определило характер рельефа плоскогорья. Сверху эти породы прикрыты более молодыми известняками, доломитами, мергелями, песчаниками, а также траппами.

Среднесибирское плоскогорье - сложное по рельефу и истории формирования образование. На его территории находятся как плато, так и горы с крутосклонными речными долинами и узкими водораздельными гребнями. Наиболее крупные формы рельефа: Иркутско- Тулунская равнина, Предбайкальская впадина, Ербогаченская и Мурская равнины, Лено-Ангарское, При- ленское, Бирюсинское плато, Ангарский, Ковинский кряжи и Онотская возвышенность.

Из других форм рельефа для Среднесибирского плоскогорья характерны речные долины с хорошо выраженными террасами и многочисленные мелкие долины, обычно в Сибири называемые падами. Наличие террас свидетельствует о медленных движениях земной коры, имевших место на территории плоскогорья.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №02- 66-3287/18 от 27.07.2018 г. в пределах участка проектируемых работ отсутствуют участки недр местного значения, содержащие утвержденные запасы общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4161/18-ПП4.1-ПЗ

Гидрологическая характеристика участка

Речную сеть Иркутской области составляют бассейны рек Лена (Киренга, Витим), Ангары (Белая, Ока, Ия, Китой, Иркут, Олха, Илим, Бирюса, Куда), Нижней Тунгуски и частично Подкаменной Тунгуски.

Главной рекой является Ангара, 64% которой протекает на территории Иркутской области. Ее бассейн протягивается с юго-востока на северо-запад на 1100 км. На Ангаре расположен каскад водохранилищ суммарной мощностью гидроэлектростанций 9,1ГВт.

Всего по территории области протекает более 65 тыс. водотоков общей протяженностью 309 355 км. Густота речной сети составляет 400 м на 1 км².

На территории Иркутской области располагаются 229 озер, суммарная площадь зеркала которых составляет 7732,5 км². Также здесь находится значительная часть акватории озера Байкал.

Для рек рассматриваемого района характерны весеннее половодье, дождевые паводки, повторяющиеся за летне-осенний период от 1 до 4 раз, прерывистая летняя и низкая устойчивая зимняя межень.

Зимний ледостав – самая продолжительная фаза в гидрологическом режиме. Замерзание рек начинается в начале – середине октября с образования заберегов. Продолжительность осеннего ледохода (шугохода) составляет 12-19 дней. В конце ноября – первой декаде декабря малые реки промерзают до дна, и сток в них полностью прекращается. Толщина льда на крупных реках достигает наибольшей величины в марте - апреле (от 70 до 150 см). Продолжительность ледостава в среднем составляет 180 – 200 дней.

Вскрытие рек начинается в конце апреля. При вскрытии часто образуются мощные заторы льда, нередко вызывающие большие подъемы уровня воды. Продолжительность весеннего ледохода составляет от 3 до 11 дней. Весеннее половодье формируется в апреле – мае и длится 35 – 50 дней (в отдельные годы дождевые паводки накладываются на него и продолжительность его увеличивается до 60 – 100 дней). На гидрографе половодья, кроме первого максимума, нередко выделяются 2 –3 дополнительных пика, обусловленных возвратом холодов или выпадением дождя в период снеготаяния. Высота подъема уровня воды составляет 2,0-4,0 м над меженным. За половодье проходит 35 – 45% годового стока.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. №подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
4161/18-ПП4.1-ПЗ					
					Лист
					7

Реки рассматриваемого района относятся к типу рек со смешанным питанием. В отдельные годы может наблюдаться преобладание снегового или дождевого стока. Доля подземной составляющей в питании рек составляет 10 – 15%.

На рассматриваемых реках наблюдаются летние паводки. Формируются они не только за счет дождей, но и за счет таяния снега, наледей и ледников. Подобные паводки обычно начинаются на спаде весеннего половодья и повторяются в течение лета несколько раз с наибольшей интенсивностью ближе к осени. Зимняя межень продолжается до 6 месяцев и характеризуется очень низким стоком (8-10% от годового).

Для малых рек и ручьев характерно преобладание дождевого стока. Дождевые паводки проходят в течение июня – сентября, чаще всего в июле – августе. Высота подъема уровня воды достигает 1,0 – 2,0 м, а скорость течения увеличивается в 2 - 3 раза. Во время прохождения высоких вод на реках районов возможен карчеход.

Межень наступает в октябре и длится до середины апреля. Самые низкие уровни воды наблюдаются в марте – середине апреля. Многие малые реки и ручьи к концу лета пересыхают.

Исследуемый участок проходит вдоль левого берега реки Купа, левого притока притоком р. Кута, впадающей, в свою очередь, в р. Лена. Минимальное расстояние от участка работ (от северного его окончания) до уреза р. Купа составляет 155 м. На пересечении исследуемого участка ручьем - левым притоком р. Купа расположен реконструируемый железобетонный мост.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Правовым документом проведения работ на земельном участке является «Договор № 540 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и предоставленного ОАО «Российские железные дороги» от 04 июля 2007г. Согласно договора аренды, Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области, предоставляет, а открытое акционерное общество «Российские железные дороги» принимают за плату, земельный участок, являющийся федеральной собственностью, из земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель другого назначения; с кадастровым номером 38:12:0:000:3 (38:12:000000:3), расположенный по адресу: Иркутская область, в границах Нижнеилимского района, с 577 км по 621 км + 650 м 21 Ленской дистанции

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						4161/18-ПП4.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

пути ВСЖД МПС РФ, направление Тайшет – Лена, под объекты транспорта (железнодорожного), площадью 437,3295 га. Срок действия настоящего договора 49 лет.

Территория для проектирования находится на земельном участке с кадастровым № 38:12:150432:1 входящим в единое землепользование участка с кадастровым номером 38:12:0:000:3 (38:12:000000:3).

Для приведения полосы отвода в районе проектируемого реконструируемого моста к нормативным значениям дополнительный отвод земель не требуется.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята, по границе полосы отвода железнодорожного транспорта, которая представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» соответствуют границам прохождения существующей железной дороги на СТП МО «Нижеилимского района» Иркутской области, соответствуют границам прохождения существующей железной дороги (электрифицированной двухпутной) на СТП Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области, 02.11.2012 №607-пп.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием границ зон подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется. Так как в соответствии со статьей 36, п.4, "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4161/18-ПП4.1-ПЗ

Лист

9

капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена»

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» отсутствуют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» отсутствуют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4161/18-ПП4.1-ПЗ					Лист
					10

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№	Наименование водотока	Пикетаж	ПЗП/ВЗ
1	Ручей без названия	ПК 6129+30.00	50/50

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						4161/18-ПП4.1-ПЗ
Инв. Неподр.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата