

ПРОЕКТ

Заказчик
Администрация Парфеновского
муниципального образования
Контракт
№11 от 30.03.2018 года

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ ПАРФЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Том II

Положение о территориальном планировании
Материалы по обоснованию

Иркутск -2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ.....	14
<i>1. Природные условия</i>	<i>14</i>
<i>1.1. Географическое положение</i>	<i>14</i>
<i>1.2. Климатические условия.....</i>	<i>14</i>
<i>1.3. Рельеф и геологические условия.....</i>	<i>14</i>
<i>1.4. Полезные ископаемые.....</i>	<i>14</i>
<i>1.5. Гидрографическое описание</i>	<i>15</i>
<i>2. Анализ настоящего положения</i>	<i>15</i>
<i>2.1. Положение Парфеновского сельского поселения в системе расселения.....</i>	<i>15</i>
<i>2.2. Использование территории.....</i>	<i>16</i>
<i>2.3. Жилищный фонд.....</i>	<i>18</i>
<i>2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>18</i>
<i>3. Экономическая база развития муниципального образования.....</i>	<i>23</i>
<i>3.1. Отрасли производственной сферы</i>	<i>23</i>
<i>3.1.1. Промышленность.....</i>	<i>23</i>
<i>3.1.2. Сельское хозяйство.....</i>	<i>24</i>
<i>3.1.3. Рекреационная деятельность.....</i>	<i>24</i>
<i>3.1.4. Внешний транспорт и связь</i>	<i>24</i>
<i>3.1.5. Специальные учебные заведения.....</i>	<i>24</i>
<i>3.2. Отрасли непроеизводственной сферы</i>	<i>24</i>
<i>3.3. Прогноз численности населения</i>	<i>24</i>
<i>4. Оценка экологической ситуации.....</i>	<i>26</i>
<i>4.1. Атмосферный воздух.....</i>	<i>26</i>
<i>4.2. Обращение с отходами</i>	<i>26</i>
<i>4.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект).....</i>	<i>26</i>
<i>4.3.1. Зеленые зоны поселений.....</i>	<i>28</i>
<i>4.3.2. Система озеленения поселений.....</i>	<i>28</i>
ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	30
<i>1. Предложение по функциональному зонированию территории.....</i>	<i>30</i>
<i>1.1. Село Парфеново</i>	<i>30</i>
<i>1.2. Деревня Гавриловская</i>	<i>31</i>
<i>1.3. Деревня Герасимова.....</i>	<i>31</i>
<i>1.4. Деревня Гымыль</i>	<i>31</i>
<i>1.5. Деревня Жернакова.....</i>	<i>31</i>
<i>1.6. Деревня Исакова.....</i>	<i>31</i>
<i>1.7. Деревня Малая Ленская.....</i>	<i>31</i>

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

1.8. Деревня Мотова	32
1.9. Деревня Русская Аларь.....	32
1.10. Деревня Савинская	32
1.11. Деревня Сарапулова	32
1.12. Деревня Средняя.....	32
1.13. Деревня Сутупова	32
1.14. Заимка Тарбажи	32
1.15. Деревня Топка.....	32
1.16. Деревня Тюмень.....	33
1.17. Деревня Хорьки.....	33
2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения.....	33
2.1. Село Парфеново	33
2.2. Деревня Гавриловская	33
2.3. Деревня Герасимова.....	33
2.4. Деревня Гымыль	33
2.5. Деревня Жернакова	33
2.6. Деревня Исакова.....	33
2.7. Деревня Малая Ленская.....	33
2.8. Деревня Мотова	34
2.9. Деревня Русская Аларь.....	34
2.10. Деревня Савинская	34
2.11. Деревня Сарапулова	34
2.12. Деревня Средняя.....	34
2.13. Деревня Сутупова	34
2.14. Заимка Тарбажи	34
2.15. Деревня Топка.....	34
2.16. Деревня Тюмень.....	34
2.17. Деревня Хорьки.....	34
ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	34
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций	35
2. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.....	35
2.1. Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов.....	35
2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	36
2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	38
ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	38
1. Настоящее положение.....	38
1.1. Внешний транспорт.....	38
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт	39

1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта.....	40
2. Проектное решение	40
2.1. Улично-дорожная сеть	40
2.2. Легковой транспорт.....	41
ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	42
1. Настоящее положение.....	42
1.1. Водоснабжение	42
1.2. Хозяйственно-бытовая канализация	43
1.3. Ливневая канализация.....	43
2. Проектное решение	43
2.1. Водоснабжение	43
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация	44
2.3. Ливневая канализация.....	44
ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	45
1. Настоящее положение.....	45
2. Проектное решение	45
ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	45
1. Существующее положение	45
Надежность электроснабжения.....	46
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление	46
2. Проектное решение	47
ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ	52
1. Существующее положение	52
1.1. Телефонизация.....	52
1.2. Радиофикация и телевидение	52
2. Проектное решение	52
2.1. Телефонизация.....	52
ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	55
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	55
2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами.....	55
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	55
4. Мероприятия по охране животного мира	56
5. Мероприятия по озеленению.....	56
6. Мероприятия по охране окружающей среды от физических негативных факторов.....	56
ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	56
1. Настоящее положение.....	56
1.1. Территории в зоне затопления	57

1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод	57
2. Проектное решение	57
2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению.....	57
2.2. Организация поверхностного стока	58
ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	58
1. Использование территории	58
2. Жилищное строительство	61
3. Культурно-бытовое строительство.....	64
4. Зеленые насаждения общего пользования.....	64
5. Спортивные сооружения	71
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	73
ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	75
1. Жилищное строительство	75
2. Культурно-бытовое строительство.....	79
3. Ориентировочный расчет стоимости строительства.....	86
ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	86
1. Основные понятия и определения	86
2. Историко-культурный потенциал территории Парфеновского МО	88
2.1.Краткая историческая справка по формированию территории Парфеновского МО.....	88
3. Государственная охрана объектов культурного наследия.....	96
3.1. Зоны охраны	97
3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	97
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН.....	98
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	98
ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	100
1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Парфеновского МО	100
1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени	101
1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	101
1.2.1. Опасные геологические явления и процессы	102
1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы	102
1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы.....	103
1.2.4. Природные пожары.....	103
1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	103
1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах	104
1.3.2. Риски возникновения ЧС химически опасных объектах	104

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах	104
1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах	105
1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения	105
1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах	105
1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах	105
1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте	105
1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	106
2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Парфеновского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	106
2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций	106
2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	107
2.3. Связь и оповещение	109
2.4. Светомаскировка	110
2.5. Санитарная обработка	111
2.6. Противопожарные мероприятия	111
ПРИЛОЖЕНИЕ	113
Приложение 1. Классификатор градостроительного зонирования	114
Приложение 2. Лицензия ООО «СибНедра».	116
Приложение 3. Исторические карты	118
Приложение 4. Материалы инвентаризации ОКН 1994 г. (фрагмент)	121
Приложение 5. Комплексная оценка территории (ОКН)	124
Приложение 6. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области.	130
1. Приложение 7. Перечень лицензионных участков недр	132

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» выполнена на основании Постановления администрации Парфеновского муниципального образования № 70 от 05.07.2017 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования», муниципального контракта от 30.03.2018 № 1 заключенного администрацией Парфеновского муниципального образования (далее – Парфеновское МО) с ООО «Эверест Консалдинг», технического задания, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Парфеновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» предусматривает

1) изменение видов и границ функциональных зон, расположенных вне границ населенных пунктов муниципального образования с соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;

3) учет фактически сложившегося землепользования;

4) учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

7) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» вне границ населенных пунктов.

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом муниципального образования.

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфеновского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации проекта внесения изменений в Генерального плана Парфеновского МО утверждается органом местного самоуправления Парфеновского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие временные сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для

приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Парфеновского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании внесены изменения	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Градостроительное планирование развития территории внесены изменения	Не секретно
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и масс. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. М 1:25 000.	Не секретно
4.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и масс. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры. ФРАГМЕНТ 1. М 1:25 000.	Не секретно
5.	Карта функциональных зон с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
6.	Карта функциональных зон д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
7.	Карта функциональных зон д. Исакова, д. Сутопова, д. Савинская с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
8.	Карта функциональных зон д. Герасимова, д. Жернакова с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно

Материалы по обоснованию

9.	Карта функциональных зон д. Средняя, д. Русская Аларь с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
10.	Карта функциональных зон д. Хорьки с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
11.	Карта функциональных зон д. Мотова с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	Не секретно
12.	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25 000	Не секретно
13.	Карта населенных пунктов с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
14.	Карта населенных пунктов д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
15.	Карта населенных пунктов д. Исакова, д. Сутупова, д. Савинская с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
16.	Карта населенных пунктов д. Герасимова, д. Жернакова с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
17.	Карта населенных пунктов д. Средняя, д. Русская Аларь с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
18.	Карта населенного пункта д. Хорьки с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5 000	Не секретно
19.	Карта населенного пункта д. Мотова с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО.	Не секретно

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

Инженерная подготовка территории. М 1:5 000		
<i>Материалы по обоснованию</i>		
20.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000. Схема расположения Парфеновского МО в структуре Черемховского района. М 1:500 000	Не секретно
21.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план с. Парфеново, д. Сарапулова, д. Малая Ленская, д. Гавриловская, з. Тарбажи. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
22.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Тюмень, д. Гымыль, д. Топка. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
23.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Исакова, д. Сутупова, д. Савинская. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
24.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Герасимова, д. Жернакова. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
25.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Средняя, д. Русская Аларь. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
26.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Хорьки. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
27.	Карта расположения объектов местного значения Парфеновского МО. Опорный план д. Мотова. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5 000	Не секретно
27.	Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:100 000	Не секретно
28	Карта границ лесничеств, лесопарков. М 1:10000	Не секретно

Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ВЗ – водоохранная зона

СТО – станция технического обслуживания

КОС – канализационные очистные сооружения

ПДК – предельно допустимый коэффициент

ПС – подстанция

ТП – трансформаторная подстанция

СИП – самонесущий изолированный провод

ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

1. Природные условия

1.1. Географическое положение

Парфеновское МО расположено в центральной части Черемховского района Иркутской области. Парфеновское МО включает в себя 17 населенных пунктов: с. Парфеново (центр), д. Гавриловская, д. Герасимова, д. Гымыль, д. Жернакова, д. Исакова, д. Малая Ленская, д. Мотова, д. Русская Аларь, д. Савинская, д. Сарапулова, д. Средняя, д. Сутупова, з. Тарбажи, д. Топка, д. Тюмень, д. Хорьки.

На северо-западе сельское поселение граничит с Аларским районом, на востоке – с Лоховским, Булайским и Бельским сельскими поселениями, на юге – с Тунгусским, на западе – с Тальниковским и Нижнеиретским сельскими поселениями.

По территории Парфеновского сельского поселения протекают 3 реки: Большая Белая – протяженностью 30км, в нижнем течении её притоков находятся населенные пункты Тюмень, Гымыль, Мотова, в верховьях притоков – сенокосные угодья, пастбища. Большая Иреть – 5км, в нижнем течении её притоков находятся населенные пункты Средняя, Русская Аларь, в верховьях притоков – сенокосные угодья, пастбища. Голуметь – 10км – пастбища. Малая Белая – по руслу реки проходит граница длиной 18,77км.

Территорию поселения пересекают дороги регионального значения, от с. Парфеново до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 45,3 км, до областного центра города Иркутск – 179 км.. До районного центра г. Черемхово – 45,3 км или 1 час поездки на автомобиле, до областного центра г. Иркутск расстояние преодолевается за 2,5 часа.

1.2. Климатические условия

Климат на территории поселения резко континентальный. Среднегодовая температура - 1,4°C, температура января -21,1°C, июля +17,9°C. Продолжительность безморозного периода 105 дней. Годовая норма осадков более 400мм, причём максимум их приходится на июль – август. Начало вегетационного периода характеризуется засушливостью. Высота снежного покрова 20-40см.

1.3. Рельеф и геологические условия

Рассматриваемая территория расположена на Иркутско-Черемховской равнине с незначительным уклоном к северо-востоку, это определяет течение рек в данном направлении, также имеются широкие долины с пологими склонами, что благоприятно для сельскохозяйственного и промышленного освоения, жилищного строительства, туризма.

Минерально-сырьевая база муниципального образования представлена Гымыльским месторождением высокоглиноземистых аргиллитов и Вознесенским каменноугольным месторождением.

1.4. Полезные ископаемые

На территории Парфеновского МО расположены месторождения каменного угля, алюминия, торфа, песчано-гравийной смеси.

На территории Парфеновского МО выдана лицензия ИРК 02962 ТР для ООО «Компания «Востсибуголь» на разработку участка горных работ «Ныгдинский угленосный участок».

Кроме того выдана лицензия ИРК03114 ТР ООО «СибНедра» с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение, разведка и добыча каменного угля на Герасимовской площади Парфеновского угленосного участка Вознесенского месторождения до 09.10.2039 года. (приложение)

1.5. Гидрографическое описание

Гидрографическая сеть Парфеновского МО представлена рекой Белой. Ширина реки от 50 до 300 метров, глубина - от 0,5 до 4 метров. Скорость течения 0,5-2,5м/сек.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания реки являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока приходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Величины стока изменяются по территории от 156 до 457мм и сильно зависят от высоты бассейна. Неравномерное распределение стока отмечается также и по сезонам.

2. Анализ настоящего положения

2.1. Положение Парфеновского сельского поселения в системе расселения

Парфеновское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-оз «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

Первыми поселенцами на территории были буряты, которые занимались только скотоводством. Бурятские племена вели полукочевой образ жизни, жили родами, объединявшими несколько улусов. Основной формой религии перед приходом русских был шаманизм. Первые русские поселения появились в период колонизации края в середине XVII в. С прокладкой Великого Сибирского тракта в середине XVIII в. и созданием транспортных «ямов» темпы заселения значительно увеличились. В середине XIX в. образовались крупные села: Гымыль, Топка и множество малых деревень и заимок. В Гымыли и Мотова были построены деревянные церкви.

В начале XX века выделилась Гымыльская волость, в состав которой входило 22 населенных пункта (деревни, заимки) с численностью 2 356 чел., а в 1918г была образована одна из первых в стране коммуна. 15.08.1924г волость вошла в Черемховский район. В середине 1920-х гг. заимка Парфеново стала селом, а села Гымыль, Кекурки, Тюмень известны как центры пионерских лагерей, баз отдыха промышленных предприятий в Черемховском районе и курортные места. Сюда приезжали летом на отдых семьи промышленников, коммерсантов, почтовых и железнодорожных служащих. Живописная природа, ягодные и грибные леса – все это привлекало отдыхающих.

В период коллективизации на территории сельсовета было создано 12 колхозов. В 1938г была образована Парфеновская МТС.

В дальнейшем, в ходе проводимой централизации и укрупнения хозяйств, шло объединение вокруг колхоза им. Ленина. В 1959 году произошло слияние таких колхозов, как им. Белькова, Победы, Ленина, в единый – им. Ленина, в состав которого вошло 32 населенных пункта. Возглавил его М.Д. Долгих. Уже в 1960г колхоз становится одним из самых крупных многоотраслевых хозяйств в районе, а затем и лучшим хозяйством района.

Парфеновское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Парфеновского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Парфеновское поселение находится в 35км к юго-западу от г. Черемхово, в живописном месте, по территории поселения протекает 4 реки: Большая Белая, Малая Белая, Большая Иреть и Голуметь, на которых находятся многие населенные пункты Парфеновского МО.

Западная граница проходит по смежеству Черемховского и Малобельского лесничества в районе Шарагунского хребта и далее идет по пр. Шарагун до р. М. Белая. На юге идет по р. М. Белая до ур. Мосягинский Борок и далее следует по границе Черемховского лесничества. На востоке, по границе Черемховского лесничества, пересекает реку Б. Белая в районе отметки 424,2м, пересекает ур. Каштал, пади Вахрушева, Звонковскую, Глубокий Лог и Козловскую. Северная граница проходит по смежеству земель ОАО «Парфеновское» и ОПХ

«Сибирь» до границы Черемховского района Иркутской области и Аларского района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа. Далее следует границей до смежества Черемховского и Малобельского лесничеств, длина границ составляет 137,86км.

Общая площадь Парфеновского МО – 62045,53га – это 5 место в районе.

По данным текущего статистического учета, постоянное население поселения на 01.01.2012 – 2 221 человек.

В совокупности с незначительной удаленностью от г. Черемхово Парфеновское МО имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения.

История и местоположение обусловили ведущую роль Парфеновского МО в развитии сельскохозяйственного и промышленного комплекса территории.

2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 62073,82 га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 460,94 га, что составляет 0,74 % всех земель муниципального образования. Природные территории занимают большую часть площади в границах муниципального образования (82,68 %).

Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 463,94 га, или 0,75 % территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 2013,51м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 8,34 м², что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 372,94 га, или 0,6 % земель поселения. Промышленные территории охватывают 370,83 га, которые преимущественно приходятся на предприятия I, II, III класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования. Транспорт занимает 0,2 га.

Рекреационные территории занимают 15,31 га.

Таблица 1. Современное использование территории Парфеновского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	460,94	0,74	
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,54	0,0009	
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	2,46	0,004	
Итого в пределах жилой застройки	463,94	0,75	2088,86
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1,85	0,003	
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,11	0,002	
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	1,24	0,002	
Итого в пределах общественно-деловых зон	4,20	0,007	18,89
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности	354,38	0,57	

Материалы по обоснованию

Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	16,45	0,03	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	2,12	0,003	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	372,94	0,60	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,28	0,0005	
Зоны размещения объектов транспорта	0,20	0,0003	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	0,49	0,0008	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	13821,23	22,3	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	65,89	0,14	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного назначения	13887,12	22,5	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны парков, скверов и бульваров	1,06	0,002	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	12,00	0,02	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	15,31	0,02	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	12343,52	19,8	
Зоны, занятые лесами	23724,22	38,21	
Зоны природных территорий со сложным рельефом	9,88	0,02	
Зоны территории болот	10152,43	16,35	
Зоны водных объектов	1075,33	1,73	
Итого в пределах зон природного назначения	47305,38	76,11	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	6,66	0,01	
Зоны складирования и захоронения отходов	4,04	0,005	
Итого в пределах зон специального назначения	10,7	0,02	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны неиспользуемых территорий	8,60	0,01	
Итого в пределах иных зон	8,60	0,01	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	62073,82	100,00	2107,75

2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Парфеновского МО составил 35,33 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 6,080 тыс. м² общей площади (17,2%), на частный – 29,25 тыс. м² общей площади (82,8%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 1,7 чел./га.

Жилищный фонд Парфеновского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в нормальном состоянии. На долю кирпичных и прочих домов приходится 0,35% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 99,65%. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,6%.

Около 37% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Парфеново. Капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в Парфеновском МО составляет 1 этаж.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 15,9 м²/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям – доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 71%
канализацией	– 17%
центральным отоплением	– 17%
горячим водоснабжением	– 17%
газоснабжением	– 0%
электроплитами	– 38%
ваннами и душевыми	– 17%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т.е. существенно выше.

2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2012г в Парфеновском МО действует 2 муниципальных казенных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Парфеново (численность обучающихся на 1.01.2012г - 212 человека), НОШ д. Топка (численность обучающихся - 5 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Большая часть зданий школ имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 1 детским садом (с. Парфеново). Общая численность детей, посещающих детский сад, 55 человек.

В селе Парфеново здание дошкольного учреждения ветхое, помещение детского сада не соответствуют требованиям нормативов.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 18 магазинами (6 – в с. Парфеново, 2 – в д. Жернакова, 2 – в д. Герасимова, 3 – в д. Русская Аларь, 1 – в д. Средняя, 2 – в д. Савинская, 2 – в д. Топка). Общая торговая площадь составляет 972м². Открытая сеть общественного питания представлена столовой при КФХ в с. Парфеново (общая вместимость 40 посадочных мест). Питание школьников осуществляется в столовой МОУ СОШ с. Парфеново, общая вместимость которой составляет 90 посадочных мест.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Парфеновского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные									2-этажные			итого		Всего, тыс. кв. м.
	1-квартирные			2-квартирные			4-квартирные			капитальные, ДОМОВ	деревянные, ДОМОВ	ИТОГО	капитальные, ДОМОВ	деревянные, ДОМОВ	
	капитальные, ДОМОВ	деревянные, ДОМОВ	ИТОГО	капитальные, ДОМОВ	деревянные, ДОМОВ	ИТОГО	капитальные, ДОМОВ	деревянные, ДОМОВ	ИТОГО						
с. Парфеново	2	135	137	0	75	75	0	1	1	1	0	1	3	211	14,952
д. Сарапулова	0	36	36	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	37	1,8682
д. Малая Ленская	0	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	1,7157
д. Гавриловская	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0,156
д. Савинская	0	39	39	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	43	2,290
д. Сутупова	0	43	43	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	45	1,5622
д. Исакова	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0,442
д. Мотова	0	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0,6788
д. Топка	0	52	52	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	56	1,5775
д. Гымыль	0	103	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0,336
д. Тюмень	0	53	53	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	55	0,564
д. Русская Аларь	0	55	55	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	64	2,922
д. Средняя	0	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	1,2467
д. Герасимова	0	63	63	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	68	2,9691
д. Жернакова	0	18	18	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	26	1,315
д. Хорьки	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0,29
з. Гарбажи	0	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0,444
Всего	2	741	743	0	110	110	0	1	1	1	0	1	3	852	35,33
%	0,23	86,70	86,93	0	12,86	12,86	0,00	0,12	0,12	0,12	0,00	0,12	0,35	99,65	100

Учреждения здравоохранения

Здравоохранение Парфеновского МО представлено участковой больницей в селе Парфеново и фельдшерско-акушерскими пунктами в деревнях Русская Аларь, Савинская, Герасимова и Топка, офисом врача общей практики в с. Лохово, являющимися структурными подразделениями ОГБУЗ «Черемховская городская больница №1». Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории Парфеновского МО представлены парикмахерской. Необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территория кладбища в д. Гымыль занимает 30 тыс.м², в д. Мотова – 20 тыс.м², в д. Средняя – 15 тыс.м².

Учреждения культуры и искусства

В Парфеновском МО действуют: Дом культуры в с. Парфеново на 322 посадочных места, три сельских клуба (д. Русская Аларь, д. Савинская, д. Герасимова) на 328 посадочных мест, библиотека в с. Парфеново с книжным фондом 11 600 экземпляров и в д. Герасимова 4 000 экземпляров. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Парфеновского МО все спортивные мероприятия проходят на базе МОУ СОШ с. Парфеново, где имеется спортзал (40м²). Кроме этого, для занятий спортом используется стадион (10 000м²). Требуется особое внимание плохое оборудование стадиона и отсутствие крытых мест для занятия спортом.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Парфеново.

Коммунальные услуги оказывает ЖКХ ООО «Кристалл» в с. Парфеново.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Парфеновского МО отражено в таблице 4. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские дошкольные учреждения, стационары, спортивные залы, территория спортивных сооружений, предприятия непосредственного бытового обслуживания. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования учреждения, молочные кухни, бассейны, бани, гостиницы и др. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, поликлиники, аптеки, клубные учреждения, библиотеки, магазины, предприятия общественного питания.

Таблица 3. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2012г.

Население 2,221 тыс. чел.

Объекты	Ед. изм.	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Детские дошкольные	место	61	110	50	81,2

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

учреждения					
Общеобразовательные школы	место	143	640	288	201,5
Учреждения дополн. обр-я, (10% общего количества школьников)	место	14,3	0	0	0
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	15	7	50
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	60	27	148,8
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 2,221 тыс. чел.	100
Молочные кухни (число детей до 1 года - 0,016 тыс. чел.)	порция в сутки на 1 ребенка	48	0	0	0
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на ребенка	0,3	0	0	0
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 2,221 тыс. чел.	100
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	40	18	30,0
Территория спортивных сооружений	га	0,7-0,9	1	0,45	64,3
Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	20-25	0	0	0
Учреждения культуры и искусства					
Клубные учреждения*	мест	150	650	293	195,1
Массовые библиотеки	тыс. экз. кн.	4,5-7,5	15,6	7	156,1
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торг. площади	300-340	972,0	438	145,9
Рыночные комплексы	то же	24-40	0	0	0
Предприятия общественного питания	место	40	130	59	146,3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	1	0,45	9,00
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания					
Прачечные	кг белья в смену	20	0	0	0
Химчистки	кг вещей в смену	1,2	0	0	0
Бани	место	5	0	0	0
Гостиницы	место	6	0	0	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 2,221 тыс. жит.	100
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	0	0

Примечание. *В расчете на 1 000 жителей.

Таблица 4. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Парфеновскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м ² торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Парфеново	869	600	110	635	130		1
д. Сарапулова	131						
д. Малая Ленская	115						
д. Гавриловская	17						
д. Савинская	162			87			
д. Сутупова	101						
д. Исакова	9						
д. Мотова	48						
д. Топка	128	40		25			
д. Гымыль	7						
д. Тюмень	17						
д. Русская Аларь	168			133			
д. Средняя	52			6			
д. Герасимова	233			27			
д. Жернакова	132			59			
д. Хорьки	14						
з. Тарбажи	18						
Итого	2 221	640	110	972		0	1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Парфеново.

3. Экономическая база развития муниципального образования

3.1. Отрасли производственной сферы

3.1.1. Промышленность

Промышленных предприятий на территории муниципального образования нет.

Привлечение инвесторов для реализации проекта по освоению Вознесенского каменноугольного месторождения и Гымыльского месторождения высокоглиноземистых аргиллитов определяет в перспективе рост промышленного производства.

На территории Парфеновского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами. Лицензия имеется у ООО «Компания «Востсибуголь» (см. таблицу 5). Всего на территории Парфеновского МО находится 1 лицензионный участок.

Таблица 5. Перечень лицензий на право пользования недрами

Номер лицензии	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Месторасположение	Площадь, га*	Статус	Краткое описание
ИРК №02962 ТР	ООО "Компания "Востсибуголь"	Геологическое изучение, разведка и добыча каменного угля на участке "Ныгдинская площадь"	Черемховский район, Иркутская область	369,23	Геологический и горный отвод	Дата окончания действия лицензии 01.03.2038г.

Материалы по обоснованию

		Парфеновского угленосного участка Вознесенского каменноугольного месторождения"				
--	--	--	--	--	--	--

*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода
Копия разрешения приведена в приложении 7.

3.1.2. Сельское хозяйство

В социально-экономическом развитии Черемховского района Парфеновское МО занимает одну из ведущих позиций, благодаря дислокации на его территории филиала СХОАО «Белореченское» и КФХ.

Также на территории поселения находится частное предприятие по переработке леса.

Высокая концентрация личных подсобных хозяйств на территории (741 ЛПХ) определяет возможности организации дополнительной занятости населения и предприятий, перерабатывающих сельхозпродукцию, за счет организации закупа у населения молока и других продуктов ЛПХ.

3.1.3. Рекреационная деятельность

Развитие туристического и курортного бизнеса обусловлено природным потенциалом, наличием на территории инфраструктуры – баз отдыха и лагерей, ежегодными районными турслетами, популярностью мест отдыха у городского населения и проводимой региональной политикой, направленной на развитие туристского бизнеса.

3.1.4. Внешний транспорт и связь

На территории МО имеются дороги регионального значения, протяженность которых составляет 51,5км с гравийно-галечным покрытием в 5 направлениях. Федеральная трасса не проходит по территории МО.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», установлена антенна сотовой связи «Мегафон». Радиус действия – на всей территории поселения, кроме д. Мотова. Радиотелефонной связью обеспечены сельские администрации, телефонной – КФХ Рулев С.Л. и отделения почтовой связи, в населенных пунктах установлены таксофоны.

3.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории МО нет.

3.2. Отрасли непроеизводственной сферы

К кадрам непроеизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

3.3. Прогноз численности населения

За последние 9 лет население Парфеновского МО уменьшилось на 190 человек и составило 2 221. По численности населения МО занимает 3 место по показателям численности среди 18 поселений Черемховского района.

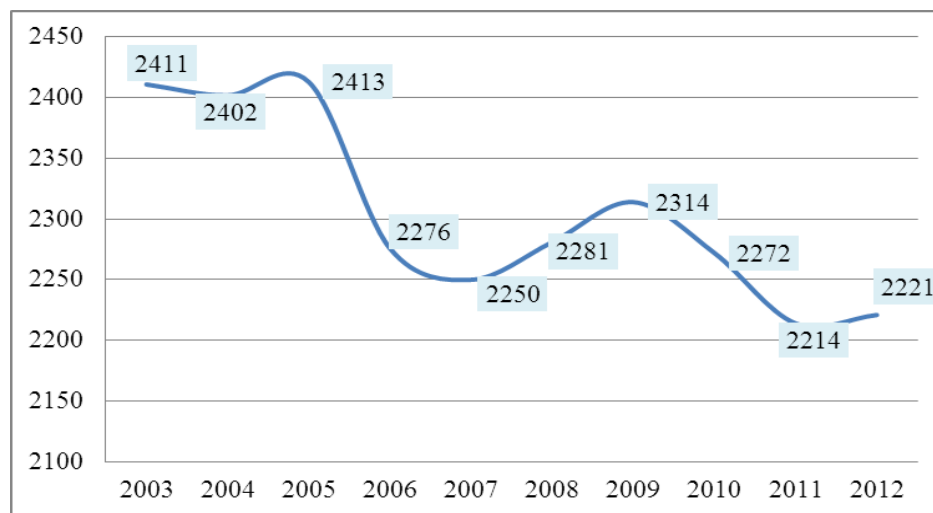


Рисунок 1. Динамика численности населения Парфеновского МО, (кол. чел. на конец года).

Таким образом, численность населения МО за анализируемый период снизилась на 7,9%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Парфеновского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. Численность населения Парфеновского МО, (человек на конец года).

№	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Парфеново	869	875	877
2	д. Сарапулова	131	133	133
3	д. Малая Ленская	115	115	117
4	д. Гавриловская	17	17	17
5	д. Савинская	162	164	166
6	д. Сутупова	101	101	101
7	д. Исакова	9	9	9
8	д. Мотова	48	48	48
9	д. Топка	128	131	131
10	д. Гымыль	7	7	7
11	д. Тюмень	17	17	17
12	д. Русская Аларь	168	171	173
13	д. Средняя	52	52	52
14	д. Герасимова	233	235	237
15	д. Жернакова	132	133	133
16	д. Хорьки	14	14	14
17	з. Тарбажи	18	18	18
	Итого	2 221	2 240	2 250

Таким образом, планируемое изменение численности населения к концу 2032г – увеличение на 1,3%, относительно 2012г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является миграция. Основными мигрантами являются граждане Азербайджана и Узбекистана, которые пребывают для временного проживания.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Парфеновского МО на I

очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 2,24 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 2,25 тыс. чел.

4. Оценка экологической ситуации

4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Парфеновского МО оказывают, прежде всего, выбросы автотранспорта.

Сочетание расположения Парфеновского МО и рассредоточенности жилого массива, а также наличие печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, неблагоприятных метеорологических условий, обуславливает высокие уровни загрязнения, особенно зимой, неадекватные значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 6. Перечень предприятий Парфеновского МО.

№ п/п	Наименование предприятий	№ п/п	Наименование предприятий
	с. Парфеново		д. Русская Аларь
1.	АЗС	11.	Пилорама (действующая)
2.	Пекарня		д. Средняя
3.	КФХ Кобелева	12.	Машинный двор
4.	Ферма	13.	Ферма
5.	Столярный цех		д. Савинская
	д. Малая Ленская	14.	Пилорама
6.	КФХ Рязанцев	15.	Ферма (недействующая)
7.	ИП Протасов, ферма		д. Топка
	д. Сарапулова	16.	Ферма (недействующая)
8.	Мехток		д. Сутупова
	д. Герасимова	17.	КФХ, склады, гаражи
9.	СХОАО «Белореченское»		
10.	Зерносклад (недействующий)		

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Парфеновского МО не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха в МО не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ, с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

4.2. Обращение с отходами

В Парфеновском МО - шесть несанкционированных свалок, расположенных в д. Герасимова, с. Парфеново, д. Сутупова, д. Топка, д. Гымьль, д. Русская Аларь. Также существует яма в д. Малая Ленская, используемая под скотомогильник. Имеющиеся свалки и скотомогильник не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

4.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов в структуре природного комплекса и являются местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно - бытовых учреждений);

участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 7. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто - и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;

- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства с применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей групп жилых домов населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

4.3.1. Зеленые зоны поселений

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г) предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Парфеновского МО необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

4.3.2. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес

озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Существующие на сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т. п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади, в зависимости от назначения объекта (таблица 8).

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м² на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Таблица 8. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м ² /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0-7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7-1,2
Школы	40	0,9-1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3м ² на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003, - С. 235.

*** СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т. к., по-видимому, подвергается воздействию антропо- и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т. к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить через выбраковку нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновление.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до 300м – 60%, от 300м до 1 000м – 50%, от 1 000м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина СЗЗ для осаднения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий Парфеновского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению СЗЗ всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

Схема концептуального развития Парфеновского МО базируется на анализе существующей среды, определяющим фактором которой является относительная близость МО от города Черемхово. В современных границах Парфеновское МО составляет 62 073,82га, тем самым занимая 5 место по району, в него входит 17 населенных пунктов, которые связаны между собой общей сетью дорог.

1. Предложение по функциональному зонированию территории

Генеральный план Парфеновского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом предусматривается рекультивация несанкционированных свалок.

1.1. Село Парфеново

Село Парфеново расположено в северной части Парфеновского МО и является его административным центром. Через Парфеново проходят дороги местного значения, связывающие село с остальными населенными пунктами МО и г. Черемхово. На территории населенного пункта есть один пруд. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Улица Мира делит населенный пункт на две части – западную и восточную.

Жилая застройка представлена преимущественно малоэтажными домами с приусадебными участками. Общественно-деловой центр села дислоцируется по ул. Долгих, непосредственно примыкая к жилой зоне.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в западной и восточной части населенного пункта. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории. В западной части села предлагаются к размещению усадебная и малоэтажная жилая застройка, размещение открытой спортивной площадки по ул. Молодежная, и небольшой сквер по ул. Долгих. Вдоль ул. Мира проектом предлагается предусмотреть пожарную часть. В восточной части села также предлагается усадебная жилая застройка, и несколько небольших открытых спортивных площадок расположенных по ул. 40 лет Победы, ул. Луговая.

1.2. Деревня Гавриловская

Деревня Гавриловская находится в 2км юго-западнее с. Парфеново.

Деревню окружают сельскохозяйственные земли, леса. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта имеет линейный характер. Проектируемая жилая застройка формируется вдоль существующих улиц.

1.3. Деревня Герасимова

Деревня Герасимова находится в 4км северо-западнее села Парфеново. Населенный пункт разделен на две части узкой полосой кустарниковой растительности. Как в восточной, так и в западной части деревни предлагается к размещению жилая застройка, общественно-торговые учреждения. Кроме того, предусмотрено размещение открытых спортивных площадок по ул. Полевая и ул. Центральная.

1.4. Деревня Гымыль

Деревня Гымыль находится в центральной части поселения на берегу р. Белой. Планировочная структура населенного пункта имеет линейную структуру. Часть жилой застройки попадает в зону затопления. Проектом предусматривается завершение кварталов существующей застройки.

1.5. Деревня Жернакова

Деревня Жернакова находится в 5км западнее с. Парфеново. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектом предлагается развитие жилой зоны в границах территории (с соблюдением санитарно-защитной зоны от филиала СХОАО «Белореченское») в северо-восточной части населенного пункта. По ул. Центральная предлагается разместить предприятия торговли и стадион.

1.6. Деревня Исакова

Деревня Исакова находится в северо-восточной части поселения. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Проектируемая жилая застройка формируется вдоль существующих улиц. Предусматриваются к размещению жилая застройка вдоль главной улицы, открытая спортплощадка.

1.7. Деревня Малая Ленская

Деревня Малая Ленская находится в 300м юго-западнее с. Парфеново. Деревню окружают сельскохозяйственные земли, леса. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Развитие жилой застройки предусматривается в северо-восточной части деревни, предприятия торговли, открытая спортплощадка разместятся вдоль дороги Жмурова-Парфеново-Средняя.

1.8. Деревня Мотова

Деревня Мотова находится в юго-восточной части поселения на берегу р. Белой. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектируемая жилая застройка разместится на свободной территории в юго-западной части деревни. Новым элементом в структуре населенного пункта станет открытый стадион, предусмотренный в южной части деревни. Вдоль дороги, ведущей на паром, разместится база отдыха, предприятия торговли.

1.9. Деревня Русская Аларь

Деревня Русская Аларь находится в центральной части поселения на обоих берегах р. Большая Иреть. Часть территории подвержена затоплению. Проектом предусматривается развитие жилой застройки в восточной части деревни. Предприятия торговли и открытая спортивная площадка разместятся возле школы.

1.10. Деревня Савинская

Деревня Савинская находится в северо-восточной части поселения. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектируемая жилая застройка формирует новую улицу в северо-восточной части деревни. Предприятия торговли, общественного питания и непосредственного бытового обслуживания предлагаются вдоль главной улицы. Так же вдоль главной улицы разместится детский сад и открытая спортивная площадка.

1.11. Деревня Сарапулова

Деревня Сарапулова находится в 400м северо-западнее с. Парфеново. Деревню окружают сельскохозяйственные земли. Через нее проходят дороги местного значения, связывающие село с остальными населенными пунктами МО и г. Черемхово. На территории населенного пункта есть пруд. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна.

Проектом предлагается развитие жилой зоны на свободной территории вдоль дороги на д. Хорьки с правой стороны. Новый общественно-деловой центр будет располагаться вдоль дороги «Жмурова – Парфеново - Средняя».

1.12. Деревня Средняя

Деревня Средняя находится в центральной части поселения на берегу р. Большая Иреть. Территориально селитебная часть деревни состоит из разрозненных жилых образований. Большая часть территории подвержена затоплению. Проектом предусматривается завершение кварталов существующей застройки.

1.13. Деревня Сутупова

Деревня Сутупова находится близ д. Савинской. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Проектируемая жилая застройка предусмотрена в южной части деревни. Предприятия торговли и открытая спортплощадка разместятся вдоль дороги «Парфеново – Сутупова – Мотова».

1.14. Заимка Гарбажи

Заимка Гарбажи находится в 600м юго-восточнее с. Парфеново. Водоемов и водотоков на территории населенного пункта нет. Планировочная структура населенного пункта имеет линейный характер. Проектируемая жилая застройка формируется вдоль существующей улицы.

1.15. Деревня Топка

Деревня Топка находится в центральной части поселения. По территории деревни проходит водоток. Проектом предусматривается завершение кварталов существующей

застройки. Предлагаются к размещению школы вдоль дороги «Савинская – Топка». На территории, занятой в настоящее время недействующей школой, разместится спортивная база.

1.16. Деревня Тюмень

Деревня Тюмень находится в центральной части поселения на берегу Белой. Планировочная структура населенного пункта имеет линейную структуру. Часть жилой застройки попадает в зону затопления. Малоэтажная усадебная застройка размещается на сложившейся территории, в западной части деревни. Территория имеет рекреационный потенциал.

1.17. Деревня Хорьки

Деревня Хорьки находится в северной части поселения. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. По территории деревни проходит водоток, есть пруд. Проектируемая жилая застройка формируется вдоль существующей улицы. Общественно-торговые учреждения получают свое дальнейшее развитие.

2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

2.1. Село Парфеново

Генеральным планом предусматривается реконструкция детского сада с расширением до 140 мест, реконструкция (с расширением) стационара в с. Парфеново на 25 коек, размещение молочной кухни на 100 порций в сутки, кафе-столовой на 70 мест, автосервиса. Проектом предлагается размещение спортивно-оздоровительной базы на 100 мест, спортзала на 100 м² площади пола, а также открытой спортивной площадки.

Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено небольшое расширение границ в юго-восточную сторону с. Парфеново.

2.2. Деревня Гавриловская

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено в границах д. Гавриловская.

2.3. Деревня Герасимова

Генеральным планом предусматривается размещение открытых спортивных площадок, размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта в границах д. Герасимова.

2.4. Деревня Гымыль

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено в границах д. Гымыль.

2.5. Деревня Жернакова

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено в границах д. Жернакова.

2.6. Деревня Исакова

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено в границах д. Исакова.

2.7. Деревня Малая Ленская

Размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено в границах д. Малая Ленская.

2.8. Деревня Мотова

Генеральным планом предусматривается размещение базы отдыха на 100 мест, открытой спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено в границах д. Мотова.

2.9. Деревня Русская Аларь

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено расширение границ д. Русская Аларь.

2.10. Деревня Савинская

Генеральным планом предусматривается реконструкция животноводческой фермы. Для размещения жилой застройки проектом предусмотрено в границах д. Савинская.

2.11. Деревня Сарапулова

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено в границах д. Сарапулова.

2.12. Деревня Средняя

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено в границах д. Средняя.

2.13. Деревня Сутупова

Генеральным планом предусматривается размещение открытой спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено изменения границ д. Сутупова.

2.14. Заимка Тарбажи

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено в границах з. Тарбажи.

2.15. Деревня Топка

Генеральным планом предусматривается размещение школы на 55 мест, спортивной базы на 100 мест, а также реконструкция животноводческой фермы. Размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусмотрено сохранение границ д. Топка.

2.16. Деревня Тюмень

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено сохранение границ д. Тюмень.

2.17. Деревня Хорьки

Размещения жилой застройки проектом предусмотрено сохранение границ д. Хорьки.

ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В Генеральном плане Парфеновского МО планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водным кодексом, СанПиН 2.1.4.1110-02).

1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

Транспортная инфраструктура

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории поселения проходят высоковольтные линии (ВЛ) электропередачи (ЭП) 35кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстоянии 15 метров.

2. Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Парфеновском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.1. Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, а также коммунальные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

На территории Парфеновского МО установлены нормативные СЗЗ от промышленных предприятий, коммунально-бытовых объектов (кладбища, свалки). Ниже приводится список ориентировочных СЗЗ предприятий и объектов.

Таблица 9. Перечень предприятий, объектов специального назначения. Размеры нормативных СЗЗ, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№	Наименование предприятий	Класс опасности	Размер СЗЗ (нормативный), м
	с. Парфеново		
	АЗС	4	100
	Пекарня	5	50
	КФХ Кобелева	5	50
	Ферма	5	50
	Столярный цех	5	50

	д. Малая Ленская		
	КФХ Рязанцев	5	50
	ИП Протасов, ферма	5	50
	д. Сарапулова		
	МТФ	5	50
	д. Русская Аларь		
	Пилорама (недействующая)	4	100
	д. Средняя		
	Машинный двор	5	50
	Ферма	5	50
	Кладбище	5	50
	д. Гымыль		
	Кладбище	5	50
	д. Савинская		
	Пилорама	4	100
	Ферма (недействующая)	5	50
	д. Топка		
	Ферма (недействующая)	5	50
	д. Сутупова		
	КФХ, склады, гаражи	5	50
	д. Герасимова		
	СХОАО «Белореченское»	4	100
	Зерносклад (недействующий)	5	50
	д. Мотова		
	Кладбище	5	50

2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохраных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах Парфеновского муниципального образования (таблица 10), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 10. Водоохраные и прибрежные зоны водных объектов Парфеновского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
р. Белая	359	200	50

На территориях населенных пунктов, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля над сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и соответственно создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос о ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т.ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. 1 пояс (строгого режима). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница 1 пояса ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливается не менее 30 или 50 метров от водозабора, в зависимости от защищённости подземных вод.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница 2 и 3 поясов определяются гидродинамическими расчётами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим, определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г, в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Настоящее положение

1.1. Внешний транспорт

Парфеновское муниципальное образование расположено в северо-восточной части Черемховского муниципального района Иркутской области. В состав Парфеновского МО входит семнадцать населенных пунктов: с. Парфеново, д. Топка, д. Русская Аларь, д. Герасимова, д. Мотова, д. Малая Ленская, д. Тюмень, з. Тарбажи, д. Исакова, д. Хорьки, д. Жернакова, д. Сарапулова, д. Гавриловская, д. Савинская, д. Сутупова, д. Гымыль, д. Средняя.

Внешние связи Парфеновского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Парфеново до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 45,3км, до областного центра города Иркутск – 179км.

Таблица 11. Искусственные сооружения.

№ п/п	Основные сооружения	Месторасположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружен. (насыпи, выемки), м
-------	---------------------	-------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--

1.	Автомобильный мост чрез реку Иретка, металлический	д. Русская Аларь, 6м южнее ул. Центральная, д.63	24	4		6
2.	Земляная дамба	д. Сутупова, 50м восточнее д.1	100	7		
3.	Земляная дамба	д. Герасимова, 300м восточнее ул. Полевая, д.31-2	150	7		
4.	Земляная дамба	д. Жернакова, от д.19 до д.25	200	7		

Сообщения речного, воздушного и железнодорожного транспорта в Парфеновском МО отсутствуют.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи Парфеновского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Северо-восточнее Парфеновского МО проходит автодорога федерального значения М-53 «Байкал». Выход на неё осуществляется по автодороги местного значения «Жмурово-Парфеново-Средняя» и затем «Черемхово-Голуметь-Онот». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Парфеновского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Жмурово-Парфеново-Средняя».

1.2. Улично-дорожная сеть и внутриселковый транспорт

В состав Парфеновского МО входит семнадцать населенных пунктов: с. Парфеново, д. Топка, д. Русская Аларь, д. Герасимова, д. Мотова, д. Малая Ленская, д. Тюмень, з. Тарбажи, д. Исакова, д. Хорьки, д. Жернакова, д. Сарапулова, д. Гавриловская, д. Савинская, д. Сутупова, д. Гымыль, д. Средняя. Деревня Топка расположена в 9,8км южнее с. Парфеново, д. Русская Аларь расположена в 8,7км юго-западнее с. Парфеново, д. Герасимова расположена в 3,9км западнее с. Парфеново, д. Мотова расположена в 14,5км юго-восточнее с. Парфеново, д. Малая Ленская расположена в 0,2км юго-западнее с. Парфеново, д. Тюмень расположена в 8,7км южнее с. Парфеново, з. Тарбажи расположена в 0,6км юго-восточнее с. Парфеново, д. Исакова расположена в 7,9 юго-восточнее с. Парфеново, д. Хорьки расположена в 2,5 севернее с. Парфеново, д. Жернакова расположена в 5,1км западнее с. Парфеново, д. Сарапулова, прилегает к с. Парфеново с северной стороны, д. Гавриловская расположена в 2,3 северо-западнее с. Парфеново, д. Савинская и д. Сутупова расположены в 3,1 юго-восточнее с. Парфеново, д. Гымыль расположена в 10км южнее с. Парфеново, д. Средняя расположена в 13,4 юго-западнее с. Парфеново.

Населенные пункты Парфеновского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным и историческим факторам.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Парфеново – ул. Мира, ул. Долгих; в деревнях: Русская Аларь, Топка, Герасимова, Жернакова – ул. Центральная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через с. Парфеново в д. Герасимова, д. Мотова, д. Исакова, д. Хорьки, д. Гымыль, д. Средняя.

Таблица 12. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные на 2011 г.
1.	Общее протяжение уличной сети	км	35,7
2.	Общая площадь уличной сети	тыс.м ²	0,14

В результате анализа улично-дорожной сети Парфеновского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточная ширина проезжей части при норме 4-6 м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Парфеновского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1 000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет порядка 290 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью два поста;
- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. Проектное решение

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья, увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

2.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры,

классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Парфеновского сельского поселения Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, будут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 40,71км, площадь 284977 кв. м.;
- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 42,08км, площадь 231446 кв. м.
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 24,79км, площадь 136362 кв. м.;

Таким образом, будет:

- реконструкция – 82,79км, площадь - 516423 кв. м;
- строительство – 24,79 км, площадь - 136362 кв. м.

Таблица 13. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	143,07км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	107,67км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог в том числе:	76,11 км
поселковых дорог	35,40км
главных улиц	40,71 км
основных улиц	0,63 км
Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	11,87 км/км ²
Плотность поселковых дорог	3,9км/км ²
Площадь застроенной территории	9,07 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, – 350 ед. на 1 000 человек и проектной численности жителей – 2,25 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 788 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО – 4 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка – 1 объект;

- СТО - мощностью четыре поста – 1 объект.

Так как в населенных пунктах дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещения гаражей не требуется.

ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и в целом загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ) в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс.м³/сут.;

«Савинское» МППВ в районе с. Олот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс.м³/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м³/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс.м³/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из трех скважин. Владелец водозабора «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1 720 м³/сут. (Лумпова и др.,1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время, в целях водоснабжения г. Свирска, уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы на 2х площадях – на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова, с заявленной потребностью в воде 8,0-10,0 тыс.м³/сут.

1. Настоящее положение

1.1. Водоснабжение

На территории Парфеновского МО находятся объекты водоснабжения: скважины с водонапорной башней, водопроводные сети в с. Парфеново по ул. Мира, Молодежная, Долгих, для водоснабжения ряда потребителей.

1.2. Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

1.3. Ливневая канализация

Ливневая канализация отсутствует.

2. Проектное решение

2.1. Водоснабжение

Население Парфеновского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,25 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления, в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 482,6 м³/сутки.

Таблица 14. Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам.

Планировочные районы	Население, тыс, чел,	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м ³ /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение м ³ (Удвоенный по условиям сейсмички)	Аварийный запас, м ³	Общий неприкосновенный запас в резервуарах м ³
с. Парфеново	0,877	150	1,1	1,3	188,1	3чх1х5	54	23,5	77,5
д. Сарапулова	0,133	150	1,1	1,3	28,5	3чх1х5	54	3,6	57,6
д. Малая Ленская	0,117	150	1,1	1,3	25,1	3чх1х5	54	3,1	57,1
д. Гавриловская	0,017	150	1,1	1,3	3,6	3чх1х5	54	0,45	54,45
д. Савинская	0,166	150	1,1	1,3	36,6	3чх1х5	54	4,6	58,6
д. Сутопова	0,101	150	1,1	1,3	21,7	3чх1х5	54	2,7	56,7
д. Исакова	0,009	150	1,1	1,3	1,93	3чх1х5	54	0,2	54,2
д. Мотова	0,048	150	1,1	1,3	10,3	3чх1х5	54	1,3	55,3
д. Топка	0,131	150	1,1	1,3	28,1	3чх1х5	54	3,5	57,5
д. Гымыль	0,007	150	1,1	1,3	1,5	3чх1х5	54	0,2	54,2
д. Тюмень	0,017	150	1,1	1,3	3,6	3чх1х5	54	0,45	54,45
д. Русская Аларь	0,173	150	1,1	1,3	37,1	3чх1х5	54	4,6	58,6
д. Средняя	0,052	150	1,1	1,3	11,1	3чх1х5	54	1,4	55,4
д. Герасимова	0,237	150	1,1	1,3	50,8	3чх1х5	54	6,3	60,3
д. Жернакова	0,133	150	1,1	1,3	28,5	3чх1х5	54	3,6	57,6
д. Хорьки	0,014	150	1,1	1,3	3,0	3чх1х5	54	0,4	54,4
з. Тарбажи	0,018	150	1,1	1,3	3,9	3чх1х5	54	0,5	54,5
Итого	2,25				482,6		918	60,3	978,3

Водоснабжение населённых пунктов Парфеновского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения

располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 14, общий пожарный и аварийный запасы равны 980м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 15. Необходимое количество резервуаров для строительства.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м ³
с. Парфеново	2х50
д. Сутопова	2х50
д. Мотова	2х50
д. Топка	2х50
д. Гымыль	2х50
д. Русская Аларь	2х50
д. Герасимова	2х50
д. Хорьки	2х50
Всего	16х50

2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1 интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек с 1га. Ливневая канализация Парфеновского МО проходит по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. После очистки качество очищенной воды также должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

На 1 очередь

Водоснабжение

- строительство централизованного водозабора 250м³/сутки;
- строительство водоочистных сооружений 250м³/сутки;
- строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 10-50м³/сутки – 7шт;
- строительство резервуаров чистой воды 16х50м³;
- строительство насосной станции 2 подъема – 50м³/час;
- строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м³/час – 7 шт;
- строительство водопровода Д=100мм – 35,3 км.
- строительство водопровода 2Д=100мм – 16,9 км.
- строительство водопровода 2Д=150мм – 0,3 км.

На расчетный срок

Водоснабжение

- строительство водопровода Д=100мм – 3,3км.

ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Настоящее положение

В Парфеновском МО - котельная по ул. Молодежная, 1. Мощностью 1,8 Гкал/час. Имеет сети общей протяженностью 0,37 км, остальные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 16. Существующие теплоисточники.

№	Месторасположение	Мощность
1.	с. Парфеново, ул. Молодежная, 1, КУМИ АЧРМО. Тепловые сети	1,8 Гкал/час 0,37 км
2.	с. Парфеново, МДОУ	0,17 Гкал/час
3.	д. Русская Аларь, котельная школы	0,08 Гкал/час

2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Примечание. Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

На 1 очередь

- с. Парфеново - строительство котельной 0,16 Гкал/час для спортивно-оздоровительной базы на 100 мест. Строительство котельной 0,04 Гкал/час для столовой на 75 чел.

- д. Топка – строительство котельной на 0,11 Гкал/час школы на 55 мест.
на расчетный срок:

- с. Парфеново - спортзал на 100 м² присоединяется к котельной школы.

- д. Топка - строительство котельной 0,07 Гкал/час клуба на 50 мест.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Парфеновского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Парфеновского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Верхний Булай», получающей питание от ПС220/110/35/6кВ «Черемхово» и ПС35/10кВ «Русская Аларь», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 16. Основные данные по существующим подстанциям.

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений,	Количество и установленная	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт
-------	-----------------	---------------------	----------------------------	---

		кВ	мощность трансформаторов, МВА	Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Парфеновского МО
1	Верхний Булай	35/10	2х6,3	6,04	2,87
2	Русская Аларь	35/10	2х2,5	1,62	1,31
	Итого				4,18

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Парфеновского МО на шинах 6-10кВ центров питания составил 4,18МВт. Согласно таблице 16 подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Парфеновского МО. Инженерная подготовка территории».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Парфеновском МО, и представлен в таблицах 18 и 19.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Парфеновского МО в период до 2022г.

Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 17. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№ п/п	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	4,18		
2	Первая очередь	5,74	1,56	37
3	Расчетный срок	7,0	1,56+1,26	67

Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5 650 потребление электроэнергии в Парфеновском МО на 2032г составит 39 550МВтч в год. При численности населения данного района на 2032г 2,25тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 17 577,7кВтч на человека в год.

2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающих подстанций.

Электроснабжение потребителей Парфеновского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Верхний Булай» и ПС35/10кВ «Русская Аларь».

На первую очередь

Реконструкция ПС «В.Булай» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 16МВА каждый.

с. Парфеново – строительство ТП(1х630кВА), ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить возле проектируемой столовой-кафе, ТП(1х160кВА) – возле проектируемой спортивно-оздоровительной базы. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Саранулова – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Малая Ленская – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Гавриловская – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Савинская – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Сутупова – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Исакова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Мотова – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Топка – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Гымыль – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Тюмень – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Русская Аларь – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Средняя – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Герасимова – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Жернакова – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Хорьки – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

з. *Тарбажи* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 18. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья				Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	2 этажные		1-2 усадебные			
	тыс.м ²	кВт	кол-во усадеб	кВт	кВт	кВт
с. Парфеново	1,5	31	19	285	350	635
д. Сарапулова	-	-	5	75	20	95
д. Малая Ленская	-	-	4	60	20	80
д. Гавриловская	-	-	2	30	-	30
д. Савинская	-	-	5	75	-	75
д. Сутупова	-	-	5	75	20	95
д. Исакова	-	-	1	15	-	15
д. Мотова	-	-	2	30	-	30
д. Топка	-	-	6	90	20	110
д. Гымыль	-	-	1	15	-	15
д. Тюмень	-	-	1	15	-	15
д. Русская Аларь	-	-	3	45	3	48
д. Средняя	-	-	1	15	-	15
д. Герасимова	-	-	8	120	-	120
д. Жернакова	-	-	8	120	-	120
д. Хорьки	-	-	1	15	-	15
з. Тарбажи	-	-	1	15	-	15
Итого	1,5	31	73	1 095	433	1 531

Предусмотреть электроснабжение:

1. Крестьянско-фермерских хозяйств, предприятий по переработке с/х продукции во всех населенных пунктах муниципального образования.
2. Гымыльского месторождения высокоглиноземистых аргиллитов и Вознесенского месторождения угля.
3. Животноводческих ферм в деревнях Русская Аларь, Савинская, Сутупова, Топка.

На расчетный срок

Реконструкция ПС «Русская Аларь» – замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый.

с. *Парфеново* – строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой усадебной застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. *Сарапулова* – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. *Малая Ленская* – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х250кВА).

д. *Гавриловская* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

- д. Савинская – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х250кВА).
- д. Сутупова – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х250кВА).
- д. Исакова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.
- д. Мотова – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х160кВА).
- д. Топка – строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.
- д. Гымьль – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.
- д. Тюмень – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.
- д. Русская Аларь – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х250кВА).
- д. Средняя – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.
- д. Герасимова – строительство ТП(1х400кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.
- д. Жернакова – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.
- д. Хорьки – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.
- з. Тарбажи – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 19. Нагрузки нового строительства на расчетный срок

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	
с. Парфеново	14	210	24	234
д. Сарапулова	6	90	-	90
д. Малая Ленская	5	75	-	75
д. Гавриловская	1	15	-	15
д. Савинская	6	90	-	90
д. Сутупова	4	60	-	60
д. Исакова	1	15	-	15
д. Мотова	2	30	15	45
д. Топка	7	105	65	170
д. ГЫМЬЛЬ	1	15	-	15
д. Тюмень	1	15	-	15
д. Русская Аларь	6	90	-	90
д. Средняя	1	15	-	15
д. Герасимова	12	180	16	196
д. Жернакова	7	105	-	105
д. Хорьки	1	15	-	15

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

з. Тарбажи	1	15	-	15
Итого	76	1 140	120	1 260

Предусмотреть электроснабжение базы отдыха на 100 человек в деревне Мотова.

Таблица 20. Характеристика ПС

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
					Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
			существ.	проект. 2022г.(2032г.)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
1.	Верхний Булай	35/10	2х6,3	2х16 ¹	6,04	6,04	0,33+2,32 ² +2,72 ³ +1,8 ⁴ +1,5 ⁵	14,71	0,39+1,28 ² +1,12 ³ +1,26 ⁴ +0,65 ⁵	19,41
2.	Русская Аларь	35/10	2х2,5	2х2,5 ⁶ (2х4) ⁶	1,62	1,62	1,2+0,38 ⁷	3,2	0,87+0,21 ⁷	4,28

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Булайского МО, Лоховского МО, Алехинского МО, Узколугского МО.
2. Проектируемая нагрузка Булайского МО.
3. Проектируемая нагрузка Лоховского МО.
4. Проектируемая нагрузка Алехинского МО.
5. Проектируемая нагрузка Узколугского МО.
6. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузки на ПС Нижнеиретского МО.
7. Проектируемая нагрузка Нижнеиретского МО.

ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

1. Существующее положение

1.1. Телефонизация

В Парфеновском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО Мегафон. Антенно-мачтовые сооружения установлены в селе Парфеново. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с семнадцатью сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи общества с ограниченной ответственностью «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО установлены таксофоны, по одному в каждом населенном пункте.

Телеграфная связь и передача данных для жителей Парфеновского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по существующим цифровым междугородным каналам. Существующие аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в интернет, IP телефонию, организацию видеоконференций и т.п.).

1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 21. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал

2. Проектное решение

2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Парфеновского МО предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будет ЗАО Мегафон, ЗАО «Байкалвестком». Рекомендуются строительство АТС.

Таблица 22. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Парфеново	869	877	8	2
д. Сарапулова	131	133	2	1
д. Малая Ленская	115	117	2	1
д. Гавриловская	17	17	0	0

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

д. Савинская	162	166	4	1
д. Сутупова	101	101	0	0
д. Исакова	9	9	0	0
д. Мотова	48	48	0	0
д. Топка	128	131	3	1
д. Гымыль	7	7	0	0
д. Тюмень	17	17	0	0
д. Русская Аларь	168	173	5	2
д. Средняя	52	52	0	0
д. Герасимова	233	237	4	1
д. Жернакова	132	133	1	0
д. Хорьки	14	14	0	0
з. Тарбажи	18	18	0	0
Итого	2 221	2 250	29	9

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1 000 жителей будет составлять: $1\ 000 / 3 = 333$ телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должна составлять: $29 / 1\ 000 * 333 = 9$ номеров.

Потребность в телефонных номерах (22 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.

Таблица 23. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

	с. Парфеново	д. Сарапулов а	д. Малая Ленская	д. Гаврил овская	д. Савинская	д. Сутупова	д. Исакова	д. Мотова	д. Топка	д. Гымыль	д. Тюмень	д. Русская Аларь	д. Средняя	д. Герасим ова	д. Жернакова	д. Хорьки	з. Тарба жи
Школа	-	-	-	-	-	-	-	-	1x55 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-
Спортивно-оздоровительная база	1x100 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Столовая-кафе	1x70 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Молочная кухня	1x100 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания	1x10 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магазин	-	1x40 (1)	1x40 (1)	-	-	1x30 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	4	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 24. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

	с. Парфеново	д. Сарапулов а	д. Малая Ленская	д. Гаврил овская	д. Савинская	д. Сутупова	д. Исакова	д. Мотова	д. Топка	д. Гымыль	д. Тюмень	д. Русская Аларь	д. Средняя	д. Герасим ова	д. Жернакова	д. Хорьки	з. Тарба жи
Спортзал	1x100 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Клуб	-	-	-	-	-	-	-	-	1x50 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-
Магазин	-	-	-	-	-	-	-	1x20 (1)	1x20 (1)	-	-	-	-	1x50 (1)	-	-	-
Итого	1	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0

ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- выявление приоритетных источников загрязнения;
- проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
- организация системы мониторинга;
- развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах;
- разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха, и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна, при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами

- разработка схемы санитарной очистки муниципального образования;
- организация централизованного сбора и вывоза ТБО;
- оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- установка мусорных урн в общественных местах;
- ликвидация существующей свалки (рекультивация территории, занимаемой свалкой);
- организация вывоза ТБО и прочих отходов на проектируемый полигон ТБО в Парфеновском муниципальном образовании (возле з. Тарбажи). Этот полигон сможет обслуживать помимо Парфеновского муниципального образования еще и Лоховское муниципальное образование. Общая площадь полигона 4,5 га;
- проектом предлагается строительство нового скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ 500 метров) на территории проектируемого полигона ТБО.

3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

- проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой;
- разработка решений по охране подземных вод муниципального образования;
- разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Парфеновского МО;
- безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Парфеновского МО, с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г № 74-ФЗ с изменениями от 06.12.11 года;

- установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд;
- обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при использовании водных объектов, в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами;
- усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов;
- озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий;
- ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах;
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

4. Мероприятия по охране животного мира

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- охране ягодников, пастбищ.

5. Мероприятия по озеленению

- Необходимо провести восстановительные работы – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.
- Современное состояние зеленого фонда Парфеновского МО требует разработки и внедрения общепоселковой системы озеленения.

6. Мероприятия по охране окружающей среды от физических негативных факторов

- внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки;
- организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Парфеновского МО (замеры шума);
- разработка карты шумового дискомфорта;
- определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами;
- организация радиэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящее положение

Территория Парфеновского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях подверженных затоплению;

- организация отвода поверхностных вод.

1.1. Территории в зоне затопления

На территории Парфеновского МО 4 населенных пункта подвержены процессам затопления: д. Русская Аларь, д. Средняя, д. Тюмень, д. Гымыль.

Основными источниками гидрологической опасности являются реки Иреть и Белая.

Д. Русская Аларь. В зоне затопления расположена жилая застройка по ул. Центральная, ул. Заречная (всего 15 строений). Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

Д. Средняя. В зоне затопления расположена жилая застройка по ул. Средняя (всего 9 строений). Объекты социального культурного и бытового значения не попадают.

Д. Тюмень. В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения не попадают (всего 6 строений).

Д. Гымыль. В зоне затопления расположена жилая застройка (всего 4 строения). Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

Р. Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период выпадения дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летне-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6м. Самыми устойчивыми уровнями воды являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1,0 м.

Паводки 1952г, 2001г, прошедшие в конце июня - начале июля, вызвали исключительное по своим размерам и причиненным убыткам наводнение. Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

2. Проектное решение

2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

На территории Парфеновского поселения также целесообразно использовать естественные свойства природных систем и их компонентов.

2.2. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4-0,6м и глубиной до 1,0м.

ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Использование территории

Территория Парфеновского МО в проектных границах населенного пункта составляет 62073,82 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 463,94 га в настоящее время до 785,46 га к расчетному сроку.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в два раза, главным образом, за счет расширения территории объектов физической культуры и массового спорта.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 18,89 м²/чел. в настоящее время до 54,73 м²/чел. к расчетному сроку.

Таблица 26. Проектное использование территории Парфеновского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
ТЕРРИТОРИЯ МО	62073,82	100,00	275883,6
1. Территория населенных пунктов	1325,2	2,13	
1.1. Жилые зоны	795,36	1,3	3534,9
1.1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	785,46	1,3	
1.1.2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)	6,25	0,01	
2. Зона сельскохозяйственного использования	25956,93	41,82	115364,1
3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,332	0,02	
4. Зоны рекреационного назначения	391,802	0,63	1741,3
5. Зона отдыха	2,661		
6. Иные рекреационные зоны	0,216		
7. Зоны специального назначения			
7.1. Зона кладбищ	4,857	0,01	
7.2. Зона складирования и захоронения отходов	11,049	0,02	
8. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
8.1. Производственная зона	1590,7	2,56	
8.2. Зона инженерной инфраструктуры	148,956	0,24	
8.3. Зона транспортной инфраструктуры	1,807		
9. Зона лесов	31695,28	51,06	140867,9
10. Зона водных объектов	961,551	1,55	

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	785,46	1,3	-
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)	6,25	0,01	-
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,81	0,001	-
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	2,84	0,005	-
Итого в пределах жилой застройки	795,36	1,3	3553,62
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	9,42	0,016	-
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	1,11	0,002	-
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,39	0,002	-
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	12,31	0,020	54,73
Итого в пределах общественно-деловых зон	9,42	0,016	-
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности	376,36	0,606	
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	16,45	0,026	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	2,29	0,004	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	395,10	0,636	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,37	0,0038	
Зоны размещения объектов транспорта	0,14	0,0002	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	2,50	0,0040	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	13533,53	21,08	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	92,36	0,13	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного назначения	13625,89	21,21	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны парков, скверов и бульваров	99,72	0,16	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	12,26	0,03	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	13,76	0,02	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	125,74	0,21	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	12233,45	19,07	
Зоны, занятые лесами	23627,28	38,06	

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

Зоны природных территорий со сложным рельефом	9,88	0,02	
Зоны территории болот	10152,43	16,33	
Зоны водных объектов	1075,33	1,73	
Итого в пределах зон природного назначения	47098,37	75,21	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	7,35	0,0118	
Зоны складирования и захоронения отходов	4,52	0,0073	
Зоны объектов специального назначения (объекты МЧС, МВД)	0,20	0,0003	
Зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории)	1,51	0,0024	
Итого в пределах зон специального назначения	13,57	0,021	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны рекультивирования земель	3,11	0,0036	
Зона пустошей	2,25	0,0036	
Итого в пределах иных зон	5,36	0,007	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ МО	62073,82	100,00	279358,5

Таблица 27. Перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Населенные пункты	Площадь леса, га	Лесничество	Участок	Квартал	Категория лесов
с. Парфеново	40,8	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	5; 8	Эксплуатационные леса
д. Гавриловская	2,69	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	7	Эксплуатационные леса
д. Герасимова	-	-	-	-	-
д. Жернакова	2,3	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	4	Эксплуатационные леса
д. Исакова	-	-	-	-	-
д. Малая Ленская	-	-	-	-	-
д. Русская Аларь	-	-	-	-	-
д. Савинская	8,5	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	8; 13	Эксплуатационные леса
д. Саранулова	13,09	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	2	Эксплуатационные леса
д. Средняя	-	-	-	-	-
д. Сутупова	-	-	-	-	-
д. Хорьки	0,33	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №9 к-з им. Ленина	2	Эксплуатационные леса
заимка Тарбажи	-	-	-	-	-

2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Парфеновского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 50,85 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22 м² на одного жителя.

Жилищный фонд Парфеновского МО составляет 35,33тыс. м² общей площади. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,444 тыс. м² общей площади, или 4,1% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 33,886 тыс. м² общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 28. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 16,971 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет: 1-этажная застройка (36,95%) и 2-этажная жилая застройка (58,60%).

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 29.

Средняя плотность населения в жилой застройке по проекту составит 2,9 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что 100% территории жилой застройки приходится на кварталы малоэтажных жилых домов.

Таблица 28. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Парфеново	14,952	0,475	-	-	0,475	-	-	-	0	0,475	14,477
д. Сарапулова	1,8682	0,152	-	-	0,152	-	-	-	0	0,152	1,7162
д. Малая Ленская	1,7157	0,183	-	-	0,183	-	-	-	0	0,183	1,5327
д. Гавриловская	0,156	0,049	-	-	0,049	-	-	-	0	0,049	0,107
д. Савинская	2,290	0,034	-	-	0,034	-	-	-	0	0,034	2,256
д. Сутупова	1,5622	0,244	-	-	0,244	-	-	-	0	0,244	1,3182
д. Исакова	0,442	0,007	-	-	0,007	-	-	-	0	0,007	0,435
д. Мотова	0,6788	0,010	-	-	0,010	-	-	-	0	0,010	0,6688
д. Топка	1,5775	0,122	-	-	0,122	-	-	-	0	0,122	1,4555
д. Гымыль	0,336	0,005	-	-	0,005	-	-	-	0	0,005	0,331
д. Тюмень	0,564	0,008	-	-	0,008	-	-	-	0	0,008	0,556
д. Русская Аларь	2,922	0,044	-	-	0,044	-	-	-	0	0,044	2,878
д. Средняя	1,2467	0,019	-	-	0,019	-	-	-	0	0,019	1,2277
д. Герасимова	2,9691	0,061	-	-	0,061	-	-	-	0	0,061	2,9081
д. Жернакова	1,315	0,02	-	-	0,02	-	-	-	0	0,02	1,295
д. Хорьки	0,290	0,004	-	-	0,004	-	-	-	0	0,004	0,286
з. Гарбажи	0,444	0,007	-	-	0,007	-	-	-	0	0,007	0,437
<i>Итого</i>	<i>35,33</i>	<i>1,444</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1,444</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1,444</i>	<i>33,886</i>

Таблица 29. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
с. Парфеново	17,952	11,309	3,168	-	14,477	1,863	10,7	-	12,563	27,040	1,229
д. Сарапулова	1,8682	1,7162	-	-	1,7162	0	-	-	0	1,716	0,078
д. Малая Ленская	1,7157	1,5327	-	-	1,5327	0,193	-	-	0,193	1,726	0,078
д. Гавриловская	0,156	0,107	-	-	0,107	0	-	-	0	0,107	0,005
д. Савинская	2,290	2,256	-	-	2,256	0	-	-	0	2,256	0,103
д. Сутупова	1,5622	1,3182	-	-	1,3182	0	-	-	0	1,318	0,060
д. Исакова	0,442	0,435	-	-	0,435	0,071	-	-	0,071	0,506	0,023
д. Мотова	0,6788	0,6688	-	-	0,6688	0,341	-	-	0,341	1,010	0,046
д. Топка	1,5775	1,4555	-	-	1,4555	0,460	-	-	0,460	1,916	0,087
д. Гымыль	0,336	0,331	-	-	0,331	0,172	-	-	0,172	0,503	0,023
д. Тюмень	0,564	0,556	-	-	0,556	0	-	-	0	0,556	0,025
д. Русская Аларь	2,922	2,878	-	-	2,878	0,928	-	-	0,928	3,803	0,173
д. Средняя	1,2467	1,2277	-	-	1,2277	0,331	-	-	0,331	1,559	0,071
д. Герасимова	2,9691	2,9081	-	-	2,9081	1,781	-	-	1,781	4,689	0,213
д. Жернакова	1,315	1,295	-	-	1,295	0	-	-	0	1,295	0,059
д. Хорьки	0,290	0,286	-	-	0,286	0,046	-	-	0,046	0,332	0,015
з. Гарбажи	0,444	0,437	-	-	0,437	0,085	-	-	0,085	0,522	0,024
<i>Итого</i>	<i>35,33</i>	<i>30,718</i>	<i>3,168</i>	<i>0</i>	<i>33,886</i>	<i>6,271</i>	<i>10,7</i>	<i>0</i>	<i>16,971</i>	<i>50,856</i>	<i>2,312</i>

3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Парфеновского МО на расчетный срок принимается равной 2,312 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 2,221 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 30).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных генпланом, можно назвать реконструкцию (с расширением) детского сада в с. Парфеново до 140 мест, строительство школы в д. Топка на 55 мест, строительство клуба в д. Топка на 50 мест, реконструкцию (с расширением) стационара в с. Парфеново на 25 коек, строительство молочной кухни.

Среди прочего запланировано строительство спортивно-оздоровительной базы в с. Парфеново, строительство базы отдыха на 100 мест в д. Мотова, строительство спортивных площадок и магазинов.

4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 2,25 тыс. чел. составляет 2,7га, при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, без учета санитарно-защитных зон, к 2032 году составит 3,211га. Таким образом и будет достигнут уровень обеспеченности, равный 14,3 м²/чел, что выше нормативного.

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Таблица 30. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на расчетный срок.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)																	Всего по Парфеновскому МО
	с. Парфеново	д. Сарapultова	д. Малая Ленская	д. Гавриловская	д. Савинская	д. Суtупова	д. Исакова	д. Мотова	д. Топка	д. Гымьль	д. Тюмень	д. Русская Аларь	д. Средняя	д. Герасимова	д. Жернакова	д. Хорьки	з. Тарбажи	
	1,229	0,078	0,078	0,005	0,103	0,060	0,023	0,046	0,087	0,023	0,025	0,173	0,071	0,213	0,059	0,015	0,024	
ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ																		
Общеобразовательные школы																		
Норматив 120 мест/1000 жит.																		
Потребность мест	147	9	9	0	12	7	3	5	10	3	3	21	8	25	7	2	3	277
Существующие объекты	600	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	695
Дополнительная потребность	0	9	9	0	12	7	3	5	0	3	3	21	8	25	7	2	3	277
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Детские дошкольные учреждения																		
Норматив 50 мест/1000 жит.																		
Потребность мест	61	4	4	0	5	3	1	2	4	1	1	9	4	11	3	1	1	116
Существующие объекты	140	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160
Дополнительная потребность	-	4	4	0	-	3	1	2	4	1	1	9	4	11	3	1	1	49
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ																		
Стационары																		
Норматив 13,47 коек/1000 жит.																		
Потребность мест	16,56	1,05	1,06	0,07	1,38	0,81	0,31	0,62	1,17	0,31	0,34	2,33	0,95	2,87	0,79	0,20	0,32	31,14

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Существующие объекты	25																	25
Дополнительная потребность	-	1,05	1,06	0,07	1,38	0,81	0,31	0,62	1,17	0,31	0,34	2,33	0,95	2,87	0,79	0,20	0,32	14,58
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поликлиники, амбулатории																		
Норматив 18,15 посещений в смену/1000 жит.																		
Потребность мест	22,31	1,42	1,42	0,09	1,86	1,09	0,42	0,83	1,58	0,41	0,46	3,14	1,29	3,87	1,07	0,27	0,43	41,96
Существующие объекты	20				10				10			10		10				60
Дополнительная потребность	-	1,42	1,42	0,09	-	1,09	0,42	0,83	-	0,41	0,46	-	1,29	-	1,07	0,27	0,43	9,20
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Станции скорой помощи																		
Норматив 1 автомобиль/1000 жит.																		
Потребность мест	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Раздаточные пункты молочных кухонь																		
Норматив 0,3 м2 общей площади /1000 жит.																		
Потребность м2 общей площади	0,37	0,02	0,02	0	0,03	0,02	0,01	0,01	0,03	0,01	0,01	0,05	0,02	0,06	0,02	0	0,01	0,69
Существующие объекты	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Дополнительная потребность	-	0,02	0,02	0	0,03	0,02	0,01	0,01	0,03	0,01	0,01	0,05	0,02	0,06	0,02	0	0,01	0,32	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Аптеки																			
Норматив 1 объект /10000 жит.																			
Потребность м2 общей площади	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предложения по размещению																			
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ																			
Спортивные залы																			
Норматив 60 м2 общей площади /1000 жит.																			
Потребность м2 общей площади	73,75	4,68	4,71	0,29	6,15	3,60	1,38	2,75	5,22	1,37	1,52	10,38	4,25	12,79	,353	0,9	1,42	138,7	
Существующие объекты	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
Дополнительная потребность	33,75	4,68	4,71	0,29	6,15	3,60	1,38	2,75	5,22	1,37	1,52	10,38	4,25	12,79	,353	0,9	1,42	98,7	
Предложения по размещению	1*10 0																		
Территория спортивных сооружений																			
Норматив 0,7 га общей площади /1000 жит.																			
Потребность м2 общей площади	0,86	0,05	0,05	0	0,07	0,04	0,02	0,03	0,06	0,02	0,02	0,12	0,05	0,15	0,04	0,01	0,02	1,62	
Существующие объекты	6	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	10	
Дополнительная	-	0,05	0,05	0	-	0,04	0,02	0,03	-	0,02	0,02	-	0,05	0,15	0,04	0,01	0,02	0,50	

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

потребность																			
Предложения по размещению	-	1 площ адка	-	-	-	1 площ адка	1 площ адка	1 площ адка	-	-	-	-	-	2 площа дки	1 пло щадк а	-	-	-	7
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА																			
Клубные учреждения																			
Норматив 80 мест /1000 жит.																			
Потребность м2 общей площади	98	6	6	0	8	5	2	4	7	2	2	14	6	17	5	1	2	185	
Существующие объекты	322	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	128	-	100	-	-	-	650	
Дополнительная потребность	-	6	6	0	-	5	2	4	7	2	2	-	6	-	5	1	2	47	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
Массовые библиотеки																			
Норматив 4,5 тыс.ед.хранения/1000 жит.																			
Потребность тыс.ед.хранения	55,31	3,51	3,53	0,22	4,61	2,70	1,03	2,07	3,92	1,03	1,14	7,79	3,19	9,59	2,65	0,68	1,07	104,02	
Существующие объекты	11,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	15,6	
Дополнительная потребность	-	3,51	3,53	0,22	4,61	2,70	1,03	2,07	3,92	1,03	1,14	7,79	3,19	-	2,65	0,68	1,07	39,12	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ																			
Магазины																			
Норматив 300 м2 торг. площади /1000 жит.																			
Потребность м2 торг. площади	368,7	23,4	23,54	1,46	30,76	17,98	6,89	13,17	26,12	6,86	7,58	51,9	21,26	63,94	17,6	4,52	7,12	693,49	
Существующие	675	-	-	80	87	-	-	40	25	-	-	133	6	27	59	-	-	1132	

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

объекты																			
Дополнительная потребность	-	23,4	23,54	-	-	17,98	6,89	-	1,12	6,86	7,58	-	15,26	36,94	-	4,52	7,12	115,21	
Предложения по размещению	-	40	-	40	40	30	-	20	20	40	-	30	-	50	20	30	-	360	
Предприятия общественного питания																			
Норматив 40 мест/1000 жит.	49	3	3	0	4	2	1	2	3	1	1	7	3	9	2	1	1	92	
Потребность мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Существующие объекты	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	
Дополнительная потребность	-	3	3	0	4	2	1	2	3	1	1	7	3	9	2	1	1	43	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ																			
Бани																			
Норматив 5 рабочих мест/1000 жит.																			
Потребность мест	6,15	0,39	0,39	0,02	0,51	0,3	0,11	0,23	0,44	0,11	0,13	0,87	0,35	1,07	0,29	0,08	0,12	11,56	
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дополнительная потребность	6,15	0,39	0,39	0,02	0,51	0,3	0,11	0,23	0,44	0,11	0,13	0,87	0,35	1,07	0,29	0,08	0,12	11,56	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Гостиницы																			
Норматив 6 рабочих мест/1000 жит.																			
Потребность мест	7,37	0,47	0,47	0,03	0,62	0,36	0,14	0,28	0,52	0,14	0,15	1,04	0,43	1,28	0,35	0,09	0,14	13,87	
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дополнительная потребность	7,37	0,47	0,47	0,03	0,62	0,36	0,14	0,28	0,52	0,14	0,15	1,04	0,43	1,28	0,35	0,09	0,14	13,87	
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ																			

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Отделения связи																			
Норматив 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.																			
Потребность объектов	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отделения банков																			
Норматив 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.																			
Потребность операционных касс	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется, в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89*, на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,25 тыс. чел. составляет не менее 1,58га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Парфеновского МО к расчетному сроку составит 12,26 га, что превысит нормативные потребности.

Таблица 31. Основные технико-экономические показатели генерального плана Парфеновского сельского поселения.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м²/чел	62073,82 279485,9	62073,82 275883,6
в т. ч. территории жилой застройки	га %	463,94 0,75	785,6 1,2
из них зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	460,94 0,74	789,66 1,27
общественно-деловых зон	га %	4,2 0,01	9,42 0,02
производственных и коммунальных зон	га %	372,94 0,60	395,1-1590,7 0,64-2,56
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	0,49 0,001	2,50-150,76 0,004-0,24
зон сельскохозяйственного использования	га %	9877,38 15,91	13625,89 25966,26 21,21-41,8
зон рекреационного назначения	га %	15,31 0,02	125,74 394,68 0,21-0,64
зон природного назначения	га %	51321,17 82,68	47098,37 75,21
зон специального назначения	га %	9,80 0,02	13,57-15,91 0,02-0,03
иных зон	га %	8,60 0,01	4,45 0,01
зон водных объектов	га %		961,55 1,55
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	1,06 0,002	101,02 0,16
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	2,221	2,250
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	35,33	50,856
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	тыс. м². %	30,896 87,44	30,718 60,40
в малоэтажных жилых домах (1-3 этажа)	тыс. м². %	3,168 8,97	3,168 8,97
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	тыс. м². %	1,266 3,58	- -

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

3.4. Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м ² . %	-	1,444 2,92
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м ² общей площади % к объему убыли жилищного фонда	-	1,444 100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	35,33	33,886
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		16,971
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	тыс. м ² . %		6,271 36,95
малоэтажные жилые дома (1-3 дома)	тыс. м ² . %е		10,7 58,60
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	71	
канализацией	то же	17	
центральным отоплением	то же	17	
горячим водоснабжением	то же	17	
электроплитами	то же	38	
ваннами и душевыми	то же	17	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	19	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	110	160
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	600	695
Стационары – всего на 1000 чел	койка	15	25
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	60	60
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м ² торговой площади	972	1172
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	130	200
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	1	11
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	650	650
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	15,6	15,6
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м ² площади пола	40	40
Бассейны крытые – всего	м ² зеркала воды	-	-

на 1000 чел				
Гостиницы – всего на 1000 чел	место			
Бани – всего на 1000 чел	место			
Отделения связи	объект	1		1
Отделения банков, операционная касса	объект			

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 32.

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта				
д. Русская Аларь				
1	38:20:130501:136	Категория не установлена		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
2	38:20:130501:137			
3	38:20:130501:56	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны водных объектов
4	38:20:132103:269	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры. Зоны природных территории
5	38:20:132103:305			Зоны природных территорий
6	38:20:132103:307			
7	38:20:132103:310			
8	38:20:132103:311			
9	38:20:132103:312			
10	38:20:132103:313			
11	38:20:132103:315			
12	38:20:132103:409			
13	38:20:132103:410			
14	38:20:132103:411			
15	38:20:132103:412			
16	38:20:132103:413			
17	38:20:132103:414			
18	38:20:132103:415			
19	38:20:132103:416			
20	38:20:132103:417			
21	38:20:132103:418			
22	38:20:132103:308			
23	38:20:132103:309			
24	38:20:132103:306			Зоны застройки индивидуальными

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
				жилыми домами (1-3 этажа)
25	38:20:130601:60			
26	38:20:130703:40			
27	38:20:132101:272			
28	38:20:132101:273			
д. Средняя				
29	38:20:132103:563	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
30	38:20:132101:247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны природных территорий
31	38:20:132101:248			
32	38:20:132101:249			
33	38:20:132101:250			
34	38:20:132101:251			Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности
35	38:20:131801:147	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны природных территорий
36	38:20:131801:148			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
37	38:20:131801:149			
38	38:20:131801:150			
39	38:20:131801:152			
40	38:20:131801:184			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
41	38:20:131801:185			
42	38:20:131801:186			
43	38:20:131801:187			
44	38:20:131801:6			
45	38:20:131801:88			
46	38:20:131801:89			
47	38:20:131801:151			
48	38:20:131801:75			Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения
49	38:20:131801:74			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
50	38:20:131801:85			Зоны, занятые лесами
51	38:20:131801:87			Зоны городских лесов и лесопарков
д.Малая Ленская				

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
52	38:20:131201:28	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта				
д.Сутупова				
53	38:20:131801:147	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны природных территорий
54	38:20:131801:148			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
55	38:20:131801:149			
56	38:20:131801:150			
57	38:20:131801:152			
58	38:20:131801:184			
59	38:20:131801:185			
60	38:20:131801:186			
61	38:20:131801:187			
62	38:20:131801:6			
63	38:20:131801:88			
64	38:20:131801:89			
65	38:20:131801:151			
66	38:20:131801:75			
67	38:20:131801:74	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий		
68	38:20:131801:85	Зоны, занятые лесами		
69	38:20:131801:86	Зоны природных территорий		
70	38:20:131801:87	Зоны городских лесов и лесопарков		

ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди строительства (2,311 тыс. чел.) определен в объеме 43,905 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м² на одного жителя.

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание I очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 3,6% (1,266 тыс. м²). Таким образом, сохранению подлежит 34,064 тыс. м² (96,4%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 33.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 9,842 тыс.м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На I

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

очередь на общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов, садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на I очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 9,842 тыс.м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на I очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 34.

Таблица 33. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Парфеново	14,952	0,468	-	-	0,468	-	-	-	0	0,468	14,484
д. Сарапулова	1,8682	0,150	-	-	0,150	-	-	-	0	0,150	1,7182
д. Малая Ленская	1,7157	0,180	-	-	0,180	-	-	-	0	0,180	1,5357
д. Гавриловская	0,156	0,048	-	-	0,048	-	-	-	0	0,048	0,108
д. Савинская	2,290	-	-	-	-	-	-	-	0	-	2,290
д. Сутупова	1,5622	0,240	-	-	0,240	-	-	-	0	0,240	1,3222
д. Исакова	0,442	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,442
д. Мотова	0,6788	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,6788
д. Топка	1,5775	0,120	-	-	0,120	-	-	-	0	0,120	1,4575
д. Гымыль	0,336	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,336
д. Тюмень	0,564	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,564
д. Русская Аларь	2,922	-	-	-	-	-	-	-	0	-	2,922
д. Средняя	1,2467	-	-	-	-	-	-	-	0	-	1,2467
д. Герасимова	2,9691	0,060	-	-	0,060	-	-	-	0	0,060	2,9091
д. Жернакова	1,315	-	-	-	-	-	-	-	0	-	1,315
д. Хорьки	0,290	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,290
з. Гарбажи	0,444	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0,444
Итого	35,33	1,266	0	0	1,266	0	0	0	0	1,266	34,064

Таблица 34. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1	2	3-5	итого		
с. Парфеново	14,952	11,316	3,168	-	14,484	5,401	-	-	5,401	19,885	1,047
д. Сарапулова	1,8682	1,7182	-	-	1,7182	0,130	-	-	0,130	1,848	0,097
д. Малая Ленская	1,7157	1,5357	-	-	1,5357	0	-	-	0	1,536	0,081
д. Гавриловская	0,156	0,108	-	-	0,108	0,057	-	-	0,057	0,165	0,009
д. Савинская	2,290	2,290	-	-	2,290	0,143	-	-	0,143	2,433	0,128
д. Сутупова	1,5622	1,3222	-	-	1,3222	0,094	-	-	0,094	1,417	0,075
д. Исакова	0,442	0,442	-	-	0,442	0,033	-	-	0,033	0,475	0,025
д. Мотова	0,6788	0,6788	-	-	0,6788	0,185	-	-	0,185	0,864	0,045
д. Топка	1,5775	1,4575	-	-	1,4575	0,626	-	-	0,626	2,083	0,110
д. Гымыль	0,336	0,336	-	-	0,336	2,58	-	-	2,58	2,916	0,153
д. Тюмень	0,564	0,564	-	-	0,564	0,062	-	-	0,062	0,626	0,033
д. Русская Аларь	2,922	2,922	-	-	2,922	0,327	-	-	0,327	3,249	0,171
д. Средняя	1,2467	1,2467	-	-	1,2467	0,116	-	-	0,116	1,363	0,072
д. Герасимова	2,9691	2,9091	-	-	2,9091	0	-	-	0	2,909	0,153
д. Жернакова	1,315	1,315	-	-	1,315	0	-	-	0	1,315	0,069
д. Хорьки	0,290	0,290	-	-	0,290	0,046	-	-	0,046	0,336	0,018
з. Тарбажи	0,444	0,444	-	-	0,444	0,042	-	-	0,042	0,486	0,026
Итого	35,33	30,896	3,186	0	34,064	9,842	0	0	9,842	43,905	2,311

2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок. Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 35.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по населенным пунктам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Парфеновского МО, которая составит 2,31 тыс. чел.

Большинство мероприятий предлагаются к исполнению ещё на I очередь. Среди них реконструкция (с расширением) детского сада в с. Парфеново, строительство школы в д. Топка, строительство молочной кухни в с. Парфеново, спортивных площадок. Также предполагается строительство спортивно-оздоровительной базы в с. Парфеново и перепрофилирование существующей школы под спортивную площадку в д. Топка.

Таблица 35. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)																	Всего	
	с. Парфеново	д. Сарапулова	д. Малая Ленская	д. Гавриловская	д. Савинская	д. Сутулова	д. Исакова	д. Мотова	д. Топка	д. Гымыль	д. Тюмень	д. Русская Аларь	д. Средняя	д. Герасимова	д. Жернакова	д. Хорьки	з. Тарбажи		Парфеновское МО
	1,047	0,097	0,081	0,009	0,128	0,075	0,025	0,045	0,110	0,153	0,033	0,171	0,072	0,153	0,069	0,018	0,026		
ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ																			
Общеобразовательные школы																			
Норматив - 120 мест/1000 жит.																			
Потребность, мест	126	12	10	1	15	9	3	5	13	18	4	20	9	18	8	2	3	277	
Существующие объекты	600								40									600	
Дополнительная потребность	-	12	10	1	15	9	3	5	-	18	4	20	9	18	8	2	3	152	
Предложения по размещению									55									55	
Детские дошкольные учреждения																			
Норматив - 50 мест/1000 жит.																			
Потребность, мест	52	5	4	-	6	4	1	2	5	8	2	8	4	8	3	1	1	155	
Существующие объекты	110																	110	
Дополнительная потребность	-	5	4	-	6	4	1	2	5	8	2	8	4	8	3	1	1	63	
Предложения по размещению	реконструкция с расширением до 140				1*20														

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

	мест																	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ																		
Стационары																		
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.																		
Потребность, мест	14,1	1,3	1,09	0,1	1,73	1	0,3	0,6	1,4	2	0,4	2,3	0,9	2	2	0,2	0,3	31,1
Существующие объекты	15																	15
Дополнительная потребность	-	1,3	1,09	0,1	1,73	1	0,3	0,6	1,4	2	0,4	2,3	0,9	2	2	0,2	0,3	17
Предложения по размещению	Реконструкция стационара с расширением на 25 коек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.																		
Потребность, мест	19	1,77	1,47	0,16	2,32	1,35	0,45	0,83	2	2,8	0,6	3,1	1,3	2,8	1,26	0,32	0,46	42
Существующие объекты	20				10				10			10		10				60
Дополнительная потребность	-	1,77	1,47	0,16	-	1,35	0,45	0,83	-	2,8	0,6	-	1,3	-	1,26	0,32	0,46	12,8
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Станции скорой помощи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.																		
Потребность, мест	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Раздаточные пункты молочных кухонь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Молочные кухни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив - 37* порций в сутки/1000 жит.	38,7	3,6	3	0,32	4,7	2,8	1	1,68	4,06	5,68	1,22	6,33	2,65	5,67	2,56	0,65	0,95	85,5
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	38,7	3,6	3	0,32	4,7	2,8	1	1,68	4,06	5,68	1,22	6,33	2,65	5,67	2,56	0,65	0,95	85,5
Предложения по размещению	1*100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аптеки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив - 1 объект /10000 жит.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность, м2 общей площади	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ																		
Спортивные залы																		
Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит.																		
Потребность, м2 общей площади	62,8	5,84	4,85	0,52	7,68	4,47	1,5	2,73	6,58	9,21	2	10,26	4,3	9,2	4,15	1	1,53	138,65
Существующие объекты	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
Дополнительная потребность	22,8	5,84	4,85	0,52	7,68	4,47	1,5	2,73	6,58	9,21	2	10,26	4,3	9,2	4,15	1	1,53	98,65
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территория спортивных сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив - 0,7 га общей площади																		

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

/1000 жит.																		
Потребность, м2 общей площади	0,73	0,07	0,06	0,01	0,09	0,05	0,02	0,03	0,08	0,11	0,02	0,12	0,05	0,11	0,05	0,01	0,02	1,62
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	0,07	0,06	0,01	0,09	0,05	0,02	0,03	0,08	0,11	0,02	0,12	0,05	0,11	0,05	0,01	0,02	0,88
Предложения по размещению	6 площадок	-	-	-	1 площадка	-	-	-	1 площадка	-	-	1 площад	-	-	-	-	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА																		
Клубные учреждения																		
Норматив - 80 мест /1000 жит.																		
Потребность, м2 общей площади	84	8	6	1	10	6	2	4	9	12	3	14	6	12	6	1	2	185
Существующие объекты	322	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	128	-	100	-	-	-	650
Дополнительная потребность	-	8	6	1	-	6	2	4	9	12	3	-	6	-	6	1	2	65
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Массовые библиотеки																		
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит.																		
Потребность, м2 общей площади	4,71	0,44	0,36	0,04	0,58	0,34	0,11	0,20	0,49	0,69	0,15	0,77	0,32	0,69	0,31	0,08	0,12	10,4
Существующие объекты	11,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	15,6
Дополнительная потребность	-	0,44	0,36	0,04	0,58	0,34	0,11	0,20	0,49	0,69	0,15	0,77	0,32	-	0,31	0,08	0,12	5
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ																		
Магазины																		
Норматив - 300 м2 торг. площади /1000 жит.																		

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Потребность, м2 торг. площади	314	29,2	24,2	2,6	38,4	22,4	7,5	13,6	32,9	46	9,9	51,3	21,5	45,9	20,8	5,3	7,7	693,24
Существующие объекты	635	-	-	-	87	-	-	-	25	-	-	133	6	27	59	-	-	972
Дополнительная потребность	-	29,2	24,2	2,6	-	22,4	7,5	13,6	7,9	46	9,9	-	15,5	18,9	-	5,3	7,7	210,7
Предложения по размещению	40	-	-	80	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160
Предприятия общественного питания																		
Норматив - 40 мест/1000 жит.																		
Потребность, мест	42	4	3	0	5	3	1	2	4	6	1	7	3	6	3	1	1	92
Существующие объекты	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
Дополнительная потребность	-	4	3	0	5	3	1	2	4	6	1	7	3	6	3	1	1	51
Предложения по размещению	70																	70
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ																		
Бани																		
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.																		
Потребность, мест	5,23	0,5	0,4	0,04	0,64	0,37	0,13	0,23	0,55	0,77	0,16	0,86	0,36	0,77	0,35	0,09	0,13	11,55
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	5,23	0,5	0,4	0,04	0,64	0,37	0,13	0,23	0,55	0,77	0,16	0,86	0,36	0,77	0,35	0,09	0,13	11,55
Предложения по размещению																		
Гостиницы																		
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.																		
Потребность, мест	6,28	0,58	0,48	0,05	0,77	0,45	0,15	0,27	0,66	0,92	0,20	1,03	0,43	0,92	0,42	0,11	0,15	13,9
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	6,28	0,58	0,48	0,05	0,77	0,45	0,15	0,27	0,66	0,92	0,20	1,03	0,43	0,92	0,42	0,11	0,15	13,9

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.
Материалы по обоснованию

Предложения по размещению																		
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ																		
Отделения связи																		
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.																		
Потребность, объектов	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению																		
Отделения банков																		
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.																		
Потребность, операционных касс	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению																		

3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м² общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом $k=62,82$. Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14-Д, от 12.09.1990 № 15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 № 1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с $k=1,6$. Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на I очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 36.

Таблица 36. Ориентировочная стоимость строительства на I очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец первой очереди
1. Жилищное строительство	546,623
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	70,73
в т. ч. объектов просвещения	10,764
здравоохранения	6,303
культуры	10,664
торговли и общественного питания	31,5
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	11,499
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	28,224
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	645,577

ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Основные понятия и определения

Охрана объектов культурного наследия - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия (далее ОКН) - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

Ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

ОКН федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

ОКН регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

ОКН местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленные ОКН - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

Территория ОКН - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

Реестр ОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) -

государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Земли историко-культурного назначения – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

Зоны охраны ОКН – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде и на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

ОКН федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

2. Историко-культурный потенциал территории Парфеновского МО

2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Парфеновского МО

В настоящее время территория Парфеновского Мо включает земли семнадцати населённых пунктов: с. Парфеново, д. Топка, д. Русская Аларь, д. Герасимова, д. Мотова, д. Малая Ленская, д. Тюмень, з. Тарбажи, д. Исакова, д. Хорьки, д. Жернакова, д. Сарапулова, д. Гавриловская, д. Савинская, д. Сутупова, д. Гымыль, д. Средняя. Село Парфеново в 1770 г., д.Топка в 1626 г., д.Русская Аларь в 1625 г., д.Герасимова в 1800г., д.Малая Ленская в 1824 г., д.Тюмень в 1619г., з. Тарбажи в 1820 г., д.Исакова в 1775г., д.Хорьки в 1508г., д. Жернакова в 1774г., д. Сарапулова в 1825 г., д. Гавриловская в 1776 г., д.Савинская в 1820 г., д. Гымыль в 1424 г.

По данным Клировых ведомостей 1913-1917 гг.

с. Парфеново	Гымыльский Вознесенский приход	14 дворов и 95 душ
д.Герасимова	Гымыльский Вознесенский приход	13 дворов и 80 душ
д. Мотова	Бельский Сретенский приход	53 двора и 377 душ
д.Малая Ленская	Гымыльский Вознесенский приход	14 дворов и 92 души
д. Тюмень	Гымыльский Вознесенский приход	27 дворов и 146 душ
з. Тарбажи	Гымыльский Вознесенский приход	33 двора и 217 душ
д. Исакова	Гымыльский Вознесенский приход	28 дворов и 196 душ
д.Хорьки	Гымыльский Вознесенский приход	33 двора и 214 душ
д. Жернакова	Гымыльский Вознесенский приход	12 дворов и 150 душ
д. Сарапулова	Гымыльский Вознесенский приход	25 дворов и 153 души
д. Гавриловская	Гымыльский Вознесенский приход	11 дворов и 77 душ

д. Савинская	Гымыльский Вознесенский приход	4 двора и 30 душ
д. Гымыль	Гымыльский Вознесенский приход	50 дворов и 281 душа

В Списке населенных мест Иркутского Округа Сибирского края (по материалам переписи от 1926г)

с. Парфеново	Гымыльский сельсовет	26 дворов и 158 душ
д. Герасимова	Гымыльский сельсовет	24 двора и 154 души
д. Мотова	Бельский сельсовет	82 двора и 383 души
д. Малая Ленская	Гымыльский сельсовет	13 дворов и 71 душа
д. Тюмень	Гымыльский сельсовет	25 дворов и 126 душ
з. Тарбажи	Гымыльский сельсовет	9 дворов и 62 души
д. Исакова	Гымыльский сельсовет	4 двора и 25 душ
д. Хорьки	Гымыльский сельсовет	44 двора и 270 душ
д. Жернакова	Гымыльский сельсовет	23 двора и 135 душ
д. Сарапулова	Гымыльский сельсовет	29 дворов и 189 душ
д. Гавриловская	Гымыльский сельсовет	14 дворов и 76 душ
д. Савинская	Гымыльский сельсовет	10 дворов и 65 душ
д. Гымыль	Гымыльский сельсовет	67 дворов и 303 души
д.Топка	Гымыльский сельсовет	42 двора и 233 души
д. Русская Аларь	Гымыльский сельсовет	56 дворов и 288 душ

В настоящее время численность населения:

в с. Парфеново увеличилась в 5 раз, по сравнению с 1926 г.

в д.Герасимова увеличилась в 1,5 раза

в д.Топка уменьшилась на 45%

в д.Русская Аларь уменьшилась на 42%

д. Мотова уменьшилась в 8 раз

д.Малая Ленская увеличилась на 38%

д.Тюмень уменьшилась в 7 раз

з. Тарбажи уменьшилась в 3 раза

д. Исакова уменьшилась в 4 раза

д.Хорьки уменьшилась в 19 раз

д. Жернакова практически не изменилась

д. Сарапулова уменьшилась на 31%

д. Гавриловская уменьшилась в 4 раза

д.Савинская увеличилась в 2 раза

д. Гымыль уменьшилась в 43 раза

Таблица 37. Перечень объектов культурного наследия по состоянию на 1 октября 2012 года. На основании письма ЦСН №76-37-7381/12.

д. Мотова				
№	Наименование объекта	Вид современный	Местоположение на карте	категория охраны (пользователь)
1	Дом жилой Мотово д.			выявленный объект

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию







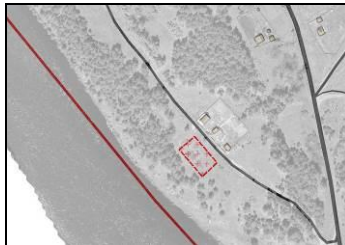




2	Церковь-школа во имя Святой Троицы Мотово д.			ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
2 д. Исакова				
1	Усадьба: дом жилой, заплот Исаково д.		Требуется уточнение местоположения и сохранности	ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
2	Дом жилой Исаково д.			ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
3 д. ГЫМЫЛЬ				
1	Братская могила коммунара Белькова Г.С. и красногвардейца Батурина Н. Гымыль д., северный въезд в деревню, напротив главных ворот пионерского лагеря			ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
4 д. Сарапулова				
1	Дом жилой Сарапулова д.			ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
5 д. Сутупова				
1	Дом жилой Сутупова д.			ВЫЯВЛЕННЫЙ объект

Таблица 38. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории Парфеновского МО по состоянию на 01.10.2012г.

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
-------	------------	--	-----------------	---

Материалы по обоснованию

1	59	Мотово 2, стоянка	левый берег р.Большая Белая, левый приустьевой мыс пади Короткой, на нижней окраине с.Мотово	выявленный
2	60	Падь Короткая, стоянка	левый борт пади Короткой, в 1 км от села у дороги Мотово-Бельск	выявленный
3	61	Кекурки, стоянка	левый берег р.Большая Белая, на месте бывшей д.Кекурки	выявленный
4	62	Тюмень 1, стоянка	левый берег р.Большая Белая, в верхней части с.Тюмень, напротив безымянного острова	выявленный
5	91	Тюмень 2, стоянка	левый берег р.Б.Белая, верхняя часть с.Тюмень	выявленный
6	109	Тюмень 3, стоянка	левый берег р.Белой, в верхней части с.Тюмень, напротив безымянного острова.	выявленный
7	58	Мотово 1, стоянка	левый берег р.Большая Белая, левый приустьевой мыс пади Долгой, на нижней окраине с.Мотово	выявленный
8	93	Гымыль, стоянка	на левый берег р.Большая Белая, в северо-западных окрестностях с.Гымыль, верхняя окраина	выявленный
9	108	Гымыль 2, стоянка	северо-западная оконечность пос. Гымыль (верхняя окраина)	выявленный

Таблица 39. Каталог координат объектов археологического наследия памятников археологии на территории Парфеновского МО.

№ п/п	№ п/к	название памятника	точка	СШ	ВД
18	62	Тюмень 1	7	52,56,18.4992	102,47,22.4016
			8	52,56,18.0996	102,47,23.3016
			9	52,56,17.9988	102,47,26.8008
			10	52,56,17.5992	102,47,27.3984
			11	52,56,14.7012	102,47,31.8984
			12	52,56,13.4988	102,47,41.4996
44	108	Гымыль 2	1	52,56,33,4	102,49,23,8
			2	52,55,38,0	102,49,22,7
			3	52,56,38,9	102,49,25,9
			4	52,55,35,1	102,49,30,2
45	109	Тюмень 3	1	52,56,12,78	102,47,14,02
			2	52,56,13,91	102,47,15,30
			3	52,56,15,76	102,47,12,91
			4	52,56,20,67	102,47,05,53
			5	52,56,25,41	102,46,57,44
			6	52,56,28,59	102,46,53,19
			7	52,56,23,43	102,46,53,91
			8	52,56,21,49	102,46,56,31
			9	52,56,16,61	102,47,03,93

Таблица 40. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории *муниципального образования Парфеновское*, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012

№ п/п	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
-------	------------	-------------------------	-----------------

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

1	5	Междуречье	Междуречье Малой и Большой Белой - левобережная полоса р. Малая Белая от устья р. Олот вниз по течению от населенного пункта Поморцева и правобережная полоса р. Большая Белая от Поморцева вверх по течению до населенного пункта Большебельск шириной от 2 до 5 км.
2	7	Верхнебулайская	Протяженная территория по долинам рек Ныгдушка и Булайка (верхнее течение) - древние долины, склоны разной экспозиции, наличие системы мелких водотоков

Таблица 41. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Парфеновского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
5	Междуречье	1	102,34,57.2052	52,54,48.2184
		2	102,36,48.8556	52,54,22.1004
		3	102,39,39.7476	52,54,20.7252
		4	102,42,54.5652	52,53,13.3692
		5	102,47,37.104	52,50,58.6608
		6	102,47,45.0816	52,50,24.9828
		7	102,46,15.078	52,49,34.122
		8	102,44,9.7548	52,49,36.8724
		9	102,41,13.1676	52,49,56.8056
		10	102,39,15.822	52,49,35.5008
		11	102,36,57.9708	52,49,39.6228
		12	102,35,37.0824	52,49,34.8132
		13	102,34,11.6328	52,48,30.2076
		14	102,33,15.8076	52,48,53.5752
		15	102,31,41.2464	52,49,0.4476
		16	102,29,19.9788	52,48,10.2744
		17	102,28,35.5476	52,48,6.1524
		18	102,27,66816	52,48,13.0248
		19	102,25,34.4028	52,47,51.0324
		20	102,24,59.0832	52,48,1.3392
		21	102,24,49.968	52,47,56.5296
		22	102,24,32.8788	52,47,26.9772
		23	102,24,22.4676	52,46,54.8508
		24	102,24,2.2032	52,46,21.162
		25	102,22,55.8156	52,45,31.9104
		26	102,22,19.6932	52,45,8.1792
		27	102,21,36.576	52,44,23.2476
		28	102,20,18.0636	52,44,11.7636
		29	102,20,2.868	52,43,58.7496
		30	102,19,27.4116	52,43,41.9016
		31	102,19,29.946	52,43,56.4492
		32	102,19,9.6852	52,44,46.986
		33	102,22,54.696	52,47,46.1112
		34	102,23,22.2432	52,49,43.0572
		35	102,25,2.4996	52,49,43.7484
		36	102,27,47.6964	52,49,36.8724
		37	102,28,40.1052	52,50,42.8532
		38	102,29,6.306	52,51,4.8456
		39	102,32,17.7036	52,52,1.8912
		40	102,34,38.9784	52,51,56.394
		41	102,35,37.0788	52,51,41.9616
		42	102,37,8.22	52,51,37.1484

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

		43	102,38,5.1864	52,51,39.8988
		44	102,40,2.532	52,51,41.274
		45	102,41,4.0524	52,51,46.7712
		46	102,43,13.9296	52,50,58.6608
		47	102,43,44 6916	52,51,14 4684
		48	102,43,23.0448	52,51,34.4016
		49	102,41,17.7252	52,52,20 4492
		50	102,38,14.3016	52,52,43.8168
		51	102,34,10.74	52,53,7.044
		52	102,34,0.9768	52,53,40.416
7	Верхнебулайская	1	102,50,9.7692	53,5,36.5208
		2	102,51,42.0516	53,5,42.6912
		3	102,53,32.5608	53,4,14.3184
		4	102,56,25.7316	53,3,27.0828
		5	102,57,55.7352	53,3,21.6036
		6	103,5,8.664	53,4,18.426
		7	103,9,52.344	53,1,42.3372
		8	103,16,21.9792	52,57,32.454
		9	103,15,28.4328	52,56,59.5932
		10	103,14,40.5816	52,56,47.2704
		11	103,13,42.4812	52,55,49.0764
		12	103,2,36.0024	53,0,44.1432
		13	102,56,49.6572	53,1,36.174
		14	102,56,1.8096	52,59,48.2784
		15	102,53,30.2856	53,0,25.9812
		16	102,51,47.7468	53,2,6.9828
		17	102,50,41.6688	53,1,38.9136
		18	102,49,32.1744	53,1,49.1844
		19	102,48,39.7656	53,2,11 0904
		20	102,47,22.2972	53,1,54.66
		21	102,46,44.6988	53,1,34.9788
		22	102,45,34.6356	53,1,7.86
		23	102,46,7.3884	53,0,29.7432
		24	102,46,49.2564	52,56,35.6424
		25	102,46,18.4944	52,56,38.3892
		26	102,45,42.6096	52,56,49.0308
		27	102,45,8.4312	52,56,55.5504
		28	102,45,16.4052	52,58,10.7292
		29	102,44,59.8848	52,58,25.8348
		30	102,44,46.2156	52,58,32.0124
		31	102,43,57.2232	52,58,41.2788
		32	102,43,6.2796	52,59,0.5388
		33	102,42,54.5652	52,59,4.9668
		34	102,42,34.6284	52,59,16.638
		35	102,42,15 2604	52,59,42.0396
		36	102,42,51.1488	53,0,26.3448
		37	102,44,15 4536	53,2,48.0588
		38	102,44,31 4052	53,3,9.2808
		39	102,46,4.8252	53,3,55.836
		40	102,46,54.9552	53,3,53.0964
		41	102,47,22.2972	53,4,23.2212

Таблица 42. Перечень объектов археологического наследия — достопримечательных мест на территории Парфеновское МО по состоянию на 01.10.2011г.

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение
1	10	Тюменское	Участок левого берега р.Большая Белая от устья р.Большой Ирети, включая территорию с.Тюмень до нижней его окраины, а также его окрестности - террасовидные уровни, пологие склоны юго-западной, южной экспозиции
2	11	Гымыльское	Участок левого берега р. Большая Белая от нижних окрестностей с. Тюмень до верхних окрестностей с. Гымыль, включая территорию с. Гымыль до нижней его окраины, а также его окрестности - террасовидные уровни, пологие склоны юго-западной экспозиции
3	12	Кекурское	Участок левого берега р.Большая Белая от нижних окрестностей с. Гымыль до верхних окрестностей бывшей д. Кекурки. включая его территорию до нижней его окраины, а также окрестности - террасовидные уровни, пологие склоны юго-западной экспозиции, а также оба борта пади Топка, населенного пункта с.Топка
4	13	Серебряное	Участок левого берега р. Большая Белая от нижних окрестностей бывшей д. Кекурки до устья падей Сагнаиха. Средняя - террасовидные уровни, пологие склоны юго-западной, южной, юго-восточной экспозиции, включая территорию базы отдыха «Серебряный ключ»
5	14	Мотовское	Участок левого берега р. Большая Белая от устья пади Средняя - террасовидные уровни, пологие склоны преимущественно южной экспозиции, включая территорию с. Мотово
6	15	Еловское	Участок левого берега р. Большая Белая от нижних окрестностей с. Мотово до устья р. Еловка, а также долина ручья Еловка, оба борта до пади Вахрушева на севере - террасовидные уровни, инсолированные пологие склоны

Таблица 43. Каталог координат объектов археологического наследия достопримечательных мест на территории Парфеновского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
10	Тюменское	1	102,47,55 806	52,56,36 9924
		2	102,48,13.7088	52,56,31.8192
		3	102,48,27.45	52,56,29.8104
		4	102,48,28.1052	52,56,29.5656
		5	102,48,23.6772	52,56,3.8472
		6	102,48,4.0284	52,56,5.9064
		7	102,47,53.4912	52,56,5.9064
		8	102,47,41.5284	52,56,4.5312
		9	102,47,28.7124	52,56,5.3916
		10	102,47,19.3164	52,56,10.3668
		11	102,47,3.3684	52,56,16.5444
		12	102,46,57.9576	52,56,21.1776
		13	102,46,49 944	52,56,34.4724
		14	102,46,54.8004	52,56,39.0012
		16	102,47,3.5988	52,56,27.9996
		18	102,47,45.6468	52,56,36.6108
		17	102,47,11 6268	52,56,25.8144
11	Гымыльское	1	102,49,4.2096	52,56,46.4784
		2	102,49,22.9656	52,56,37.7988
		3	102,49,35 616	52,56,25.962

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

Материалы по обоснованию

		4	102,49,38.2332	52,56,10.1796
		5	102,50,10.5144	52,55,49.6596
		6	102,50,36.3876	52,55,18.3684
		7	102,50,25.2816	52,55,4.1232
		8	102,50,15.5976	52,55,3.954
		9	102,50,10.4712	52,55,6.7008
		10	102,50,2.7816	52,55,8.76
		11	102,49,57.6552	52,55,14.9376
		12	102,49,47.4024	52,55,20.9424
		13	102,49,37.4376	52,55,21.8028
		14	102,49,29.748	52,55,24.204
		15	102,49,15.222	52,55,31.0692
		16	102,48,25.0992	52,56,4.0164
		17	102,48,29.3724	52,56,29.5872
		18	102,48,46.7424	52,56,30.2748
		19	102,48,56.9952	52,56,33.1908
12	Кекурское	1	102,50,27.096	52,57,15.678
		2	102,50,57.6312	52,56,55.4244
		3	102,52,20.5356	52,55,14.6172
		4	102,53,50.6148	52,55,12.18
		5	102,54,4.284	52,55,9.2604
		6	102,54,40.1076	52,53,31.9416
		7	102,53,47.1984	52,53,35.1816
		8	102,53,15.8712	52,53,28.8312
		9	102,52,55.3656	52,53,47.544
		10	102,52,50.5236	52,53,57.156
		11	102,52,42.5496	52,54,1.62
		12	102,52,22.3284	52,54,5.9112
		13	102,52,9.516	52,54,6.426
		14	102,51,59.832	52,54,8.4888
		15	102,51,42.7428	52,54,14.8392
		16	102,51,31.068	52,54,25.3116
		17	102,51,15.12	52,54,33.552
		18	102,50,34.6812	52,55,1.8804
		19	102,50,28.698	52,55,3.9396
		20	102,50,26.1348	52,55,3.9396
		21	102,50,36.672	52,55,18.1884
		22	102,49,16.86	52,56,57.0012
13	Серебряное	1	102,55,53.3568	52,53,28.6584
		2	102,56,0.762	52,53,16.8144
		3	102,56,22.6896	52,52,58.6164
		4	102,56,36.6468	52,52,49.0008
		5	102,56,52.5948	52,52,36.642
		6	102,55,50.5092	52,52,5.3976
		7	102,55,44.814	52,52,6.4272
		8	102,55,12.918	52,52,6.7692
		9	102,54,39.8808	52,52,15.3552
		10	102,54,12.258	52,52,25.14
		11	102,53,48.0516	52,52,29.7732
		12	102,53,35.2356	52,52,35.0976.
		13	102,53,28.1148	52,52,42.4776
		14	102,53,22.4196	52,52,53.2956
		15	102,53,22.1352	52,53,9.258
		16	102,53,19.8564	52,53,22.992
		17	102,53,16.44	52,53,28.4856

Материалы по обоснованию

		18	102,53,47.4828	52,53,34.494
		19	102,55,13.4868	52,53,28.4856
14	Мотовское	1	102,58,41.3832	52,53,28.3164
		2	102,59,7.584	52,52,24.9708
		3	102,58,29.7048	52,52,36.4728
		4	102,58,14.898	52,52,42.996
		5	102,57,57.8088	52,52,46.5996
		6	102,57,33.6024	52,52,39.5616
		7	102,57,27.6228	52,52,38.7048
		8	102,56,52.8792	52,52,36.4728
		9	102,56,38.0688	52,52,49.0044
		10	102,56,26.394	52,52,56.8992
		11	102,56,1.3308	52,53,17.16
		12	102,55,54.2136	52,53,28.662
		13	102,57,52.92	52,54,40.2912
15	Еловское	1	103,1,56.1792	52,55,9.1992
		2	103,3,17.9136	52,51,30.258
		3	103,3,1.6812	52,51,25.4556
		4	103,2,57.696	52,51,13.428
		5	103,2,38.328	52,51,11.7072
		6	103,2,18.9636	52,51,7.2396
		7	103,1,49.9152	52,51,8.2728
		8	103,1,31.116	52,51,13.428
		9	103,1,19.7256	52,51,27.1764
		10	103,1,4.9152	52,51,35.766
		11	103,0,30.7404	52,51,52.2648
		12	103,0,9.666	52,51,59.8248
		13	102,59,55.3344	52,52,1.1748
		14	102,59,31.506	52,52,9.1056
		15	102,59,23.532	52,52,18.3864
		16	102,59,8.178	52,52,24.2544
		17	102,58,42.5244	52,53,28.3272
		18	102,57,55.818	52,54,41.5368
		19	102,58,31.7028	52,55,5.0844
		20	102,59,24.5436	52,54,49.8744
		21	103,0,16.218	52,54,55.9764
		22	103,1,20.01	52,55,7.4892

3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;

- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

3.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется *проектом зон охраны* объектов культурного наследия. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на объекты культурного наследия Черемховского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и несоответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность (статья 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года N 136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области" (с изменениями от 30.06.2009г, 5.04.2010г, 6.05.2011г) правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия¹

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3

¹ Установлены ст.36 №73-ФЗ

настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

на территории памятников и ансамблей – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка;

для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- проведение экспертизы на выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории) с целью дальнейшего внесения их в единый гос. реестр;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

- 1) заключения историко-культурной экспертизы;
- 2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место. (№57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

Выводы

В настоящее время на территории Парфеновского МО выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, охранные зоны объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии с требованиями РНГП Иркутской области Генеральным планом предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории Черемховского МО. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Проектные решения, предусмотренные настоящим Генеральным планом, на территориях ОКН могут быть реализованы при условии выполнения мероприятий по охране объектов культурного наследия, а именно:

- проведение экспертизы на выявленные ОКН, с целью внесения данных объектов в ЕГР ОКН или принятия решения о невключении данных объектов в ЕГР ОКН;
- разработка проектов зон охраны² с целью установления границ территории ОКН, охранных зон, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (от 26 апреля 2008 года N 315);³
- внесение корректировок в Генеральный план с учетом требований по сохранению ОКН (в соответствии с регламентами по сохранению ОКН).

Необходимо так же учесть, что выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляются:

в отношении ОКН федерального значения - органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 настоящего Федерального закона (в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ);

² Разработка проектов зон охраны проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны также проводится по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны проводится за счет средств инициатора (далее – Заказчик).

³ Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны. Решения органа власти об утверждении проектов зон охраны подлежат опубликованию.

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Парфеновского МО

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного

бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (*Федеральный закон №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. с изменениями на 19 мая 2010 г.*).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (*ГОСТ 22.0.02-94*).

Согласно СП 11-112-2001 (*Приложение Д*) территория Парфеновского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Парфеновского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе – нарушение транспортного движения в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Парфеновского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (*ГОСТ РФ 22.0.03-95*).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (*ГОСТ РФ 22.0.03-95*).

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (*ГОСТ РФ 22.0.03-95*).

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе *Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95*.

1.2.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Парфеновского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Парфеновского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б) сейсмическая активность на территории Парфеновского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических

процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Парфеновского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 44. Территории, подверженные затоплению (подтоплению) в Парфеновском МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (км ²)
1.	д. Тюмень	2
2.	д. Русская Аларь	5
3.	д. Гымыль	2
4.	д. Средняя	3

1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Парфеновского МО не наблюдаются.

1.2.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Парфеновского МО возможен риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров.

1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ РФ 22.0.05-94;
- ГОСТ РФ 22.0.02-94;
- СТ СЭВ 383-87.

1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Парфеновского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

1.3.2. Риски возникновения ЧС химически опасных объектах

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное химическое вещество – химическое вещество, прямое или опосредованное, воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Парфеновского МО химически опасных объектов нет.

1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационная авария – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиоактивное загрязнение – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона радиоактивного загрязнения – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Парфеновского МО отсутствуют.

1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах

Биологическая авария – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Зона биологического заражения – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

Опасное биологическое вещество – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Парфеновского МО нет.

1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Парфеновского МО нет.

1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах

По территории Парфеновского МО нефте- и газопроводы не проходят.

1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

- *железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

- *авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению

пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

- *дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

- *аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов.

На территории Парфеновского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки следует, что на территории Парфеновского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования

Парфеновского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Парфеновского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Парфеновского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а так же включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (*Федеральный закон №28 «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 г.*).

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (*Федеральный закон «О гражданской обороне» №28 от 12 февраля 1998 г.*).

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью выводимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с *Федеральным законом №68 «О защите населения и территорий*

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. с изменениями от 19.05.2010 г., который включает в себя следующие положения:

- предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;
- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Парфеновского МО пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09.10.2002).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время эвакуация и рассредоточение на территории Парфеновского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий, размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;

- Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ) на территории Парфеновского МО, необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно *СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»*.

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Парфеновского МО обозначены на чертеже *«Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*.

2.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с *совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006 г.* основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10 Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно с центральной станции проводного вещания.

Кроме того для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих территории в радиусе 500 м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 45. Средства связи и оповещения на территории Парфеновского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
---	------------------	----------------------------------	----------------

1. с. Парфеново

1

Стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение

Для охвата всей территории Парфеновского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500 м представлены на чертеже «*Схема оповещения*».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Парфеновского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно *ГОСТ Р 22.1.12-2005*.

2.4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Парфеновское муниципальное образование входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно *СНУП 2.01.51-90*.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Парфеновского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимися *СНиП 2.1.53-84*.

2.5. Санитарная обработка

Согласно требованиям *СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»* на последующих стадиях проектирования, вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта согласно требованиям *СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»*.

На всех въездах на территорию Парфеновского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

2.6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом №69 «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г., который включает следующие положения:*

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Парфеновского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.* и *НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»*, на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Парфеново. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55 га (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», таблица 40).

Таблица 46. Силы и средства пожарной охраны на территории Парфеновского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники (ед.)
1	с. Парфеново	0,55 га	2

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Классификатор градостроительного зонирования.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
	В ГРНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками(1-3 этажа)
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей)
Ж-4	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше)
Д	Зоны размещения объектов дошкольного образования
ШД	Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1	Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения
ОД-3	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОД-4	Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения
ОД-5	Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
ОД-6	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
ОД-7	Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПК-1	Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности
ПК-2	Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности
ПК-3	Зоны размещения коммунальных и складских объектов
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ИТ-1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зоны размещения объектов транспорта
ИТ-3	Зоны размещения объектов внешнего транспорта
ИТ-4	Зоны размещения транспортно-пересадочного узла
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1	Зоны лесопарков
Р-2	Зоны парков, скверов и бульваров
Р-3	Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
Р-4	Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения
Р-5	Зоны размещения пляжей
	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПН-1	Зоны природных территорий
ПН-2	Зоны, занятые лесами
ПН-3	Зоны природных территорий со сложным рельефом
ПН-4	Зоны территорий с нарушенным рельефом
ПН-5	Зоны территории болот
ПН-6	Зоны водных объектов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зоны озеленения специального назначения
СН-2	Зоны объектов специального назначения
СН-3	Зоны режимных объектов
СН-4	Зоны кладбищ
СН-5	Зоны закрытых кладбищ
СН-6	Зоны объектов ритуального назначения
СН-7	Зоны складирования и захоронения отходов
	ИНЫЕ ЗОНЫ
И-1	Зоны неиспользуемых территорий
	ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ
	Производственная зона

	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона отдыха
	Иные рекреационные зоны
	Зона лесов
	Зона водных объектов
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов

Приложение 2. Лицензия ООО «СибНедра».



~~Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу~~
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

И Р К 0 3 1 1 4 Г Р
серия номер вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший

«СибНедра»
данную лицензию)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Гусейнова Ризвана Рашид оглы

с целевым назначением и видами работ Геологическое изучение, разведка
и добыча каменного угля на Герасимовской площади Парфеновского
угленосного участка Вознесенского месторождения

Участок недр расположен на территории Черемховского
(наименование населенного пункта,
района Иркутской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении

Участок недр имеет статус 1,3 (№ прилож.)
геологического и горного отводов
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 09.10.2039 г.
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации


РОСНЕДРА
ИРКУТСКНЕДРА
Зарегистрировано
"09" октября 2014 г.
№ 2584/ИРК 03/14ТР
Санаев Андрей Викторович
(подпись уполномоченного представителя)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 10 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 3 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на _____ л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения - _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник Иркутскнедра _____
(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Салаев Андрей Васильевич _____

Подпись _____

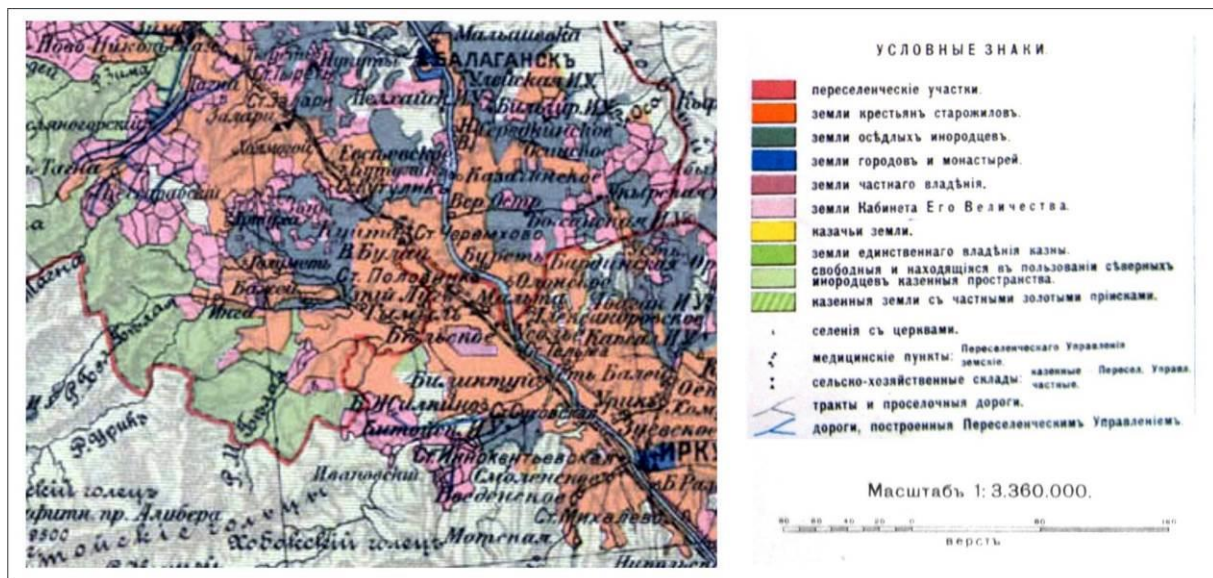
М.п., дата _____



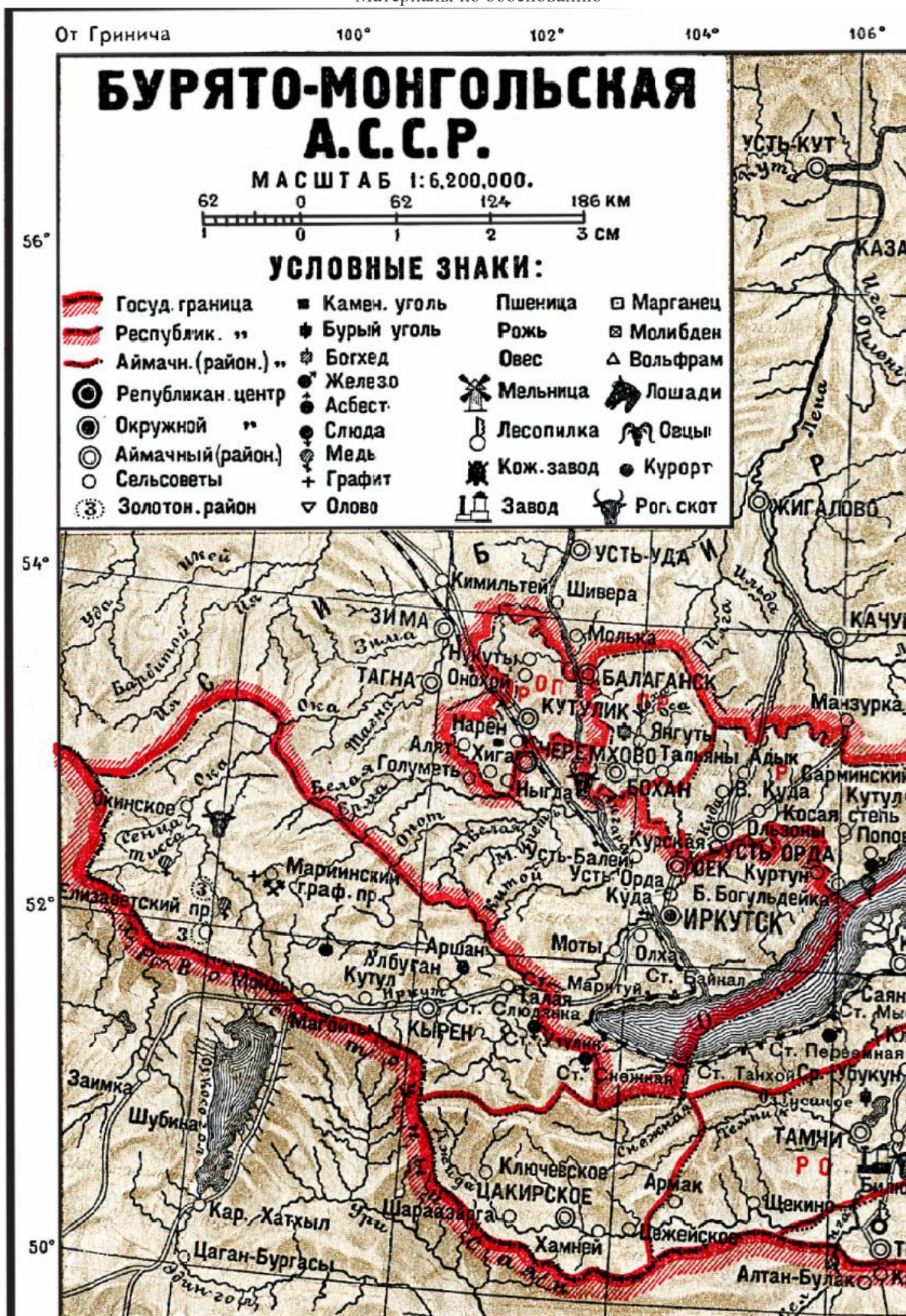
Приложение 3. Исторические карты.



Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)



Бурято-Монгольская А.С.С.Р. от 1923г (фрагмент.)

Приложение 4. Материалы инвентаризации ОКН 1994 г. (фрагмент).

По данным на 1901 год в деревне Тюмень /Прокопьевская/ проживало 139 жителей. Характерный прибрежный тип поселения расположенного на узкой полосе берега, ограниченного р.Б.Белой и высоким рельефом. В настоящее время сохранилось несколько дворов, ориентированных на реку. Узкая хозяйственная полоса обусловлена крутым скалистым рельефом. Основная часть домов используется горожанами под дачи.

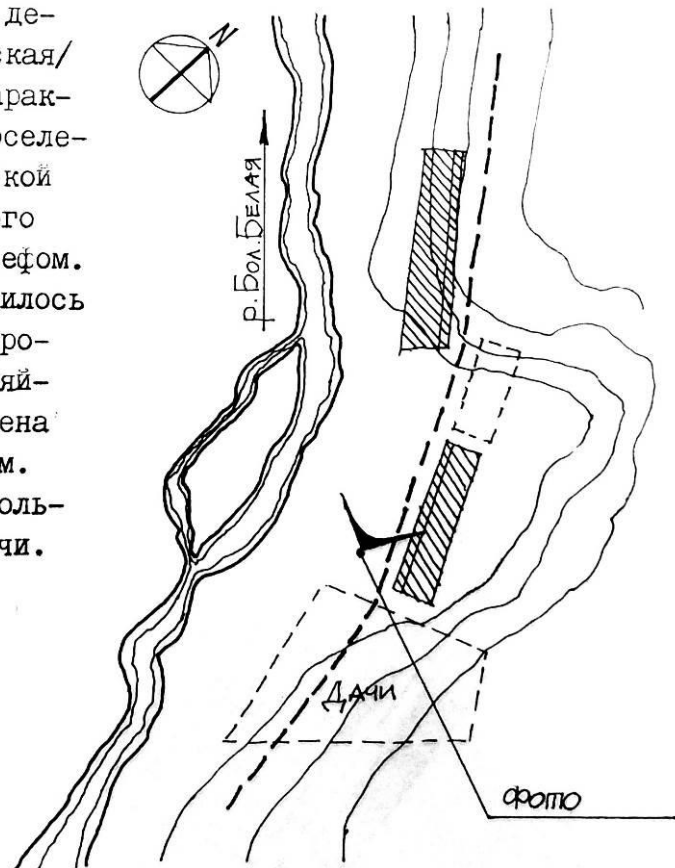


Схема планировки д. Тюмень от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

Деревня устье в настоящее время приобрел упорядочный характер планировки с преобладанием современной застройки. Расположена на открытой низкой надпойменной платформе при впадении р.Голуметь в р.Бол.Белую.

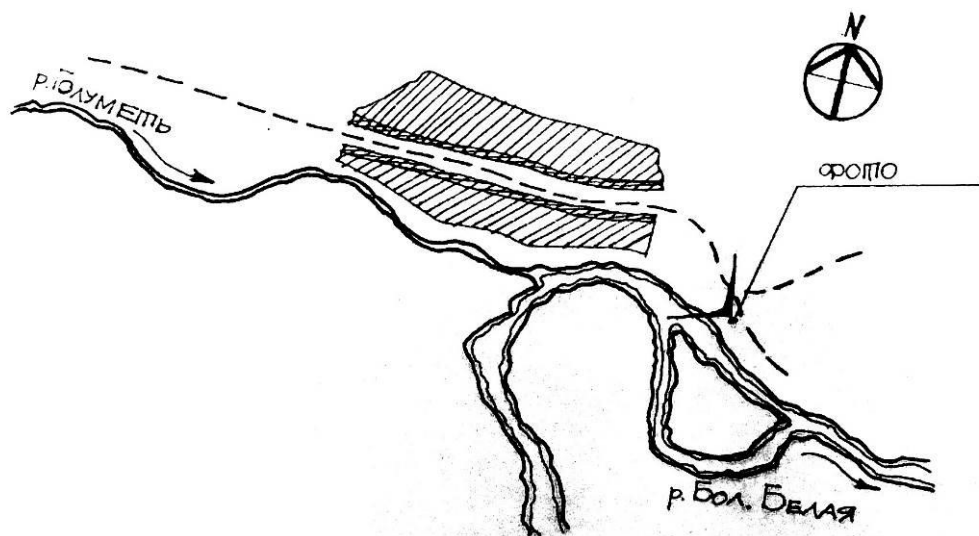


Схема планировки д. Русская Аларь от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

Материалы по обоснованию

Большое село /около 316 хозяйств/ получило развитие в советское время как центральная усадьба колхоза.

Расположенное в широком распадке, село развивалось преимущественно в одном направлении. Две основные протяженные улицы пересечены поперечным через село направлением тракта.

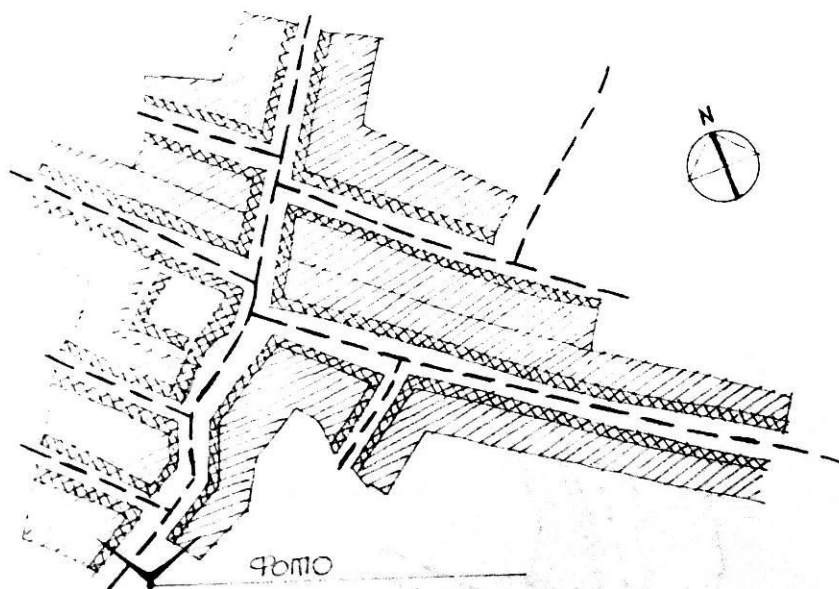


Схема планировки с. Парфеново от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

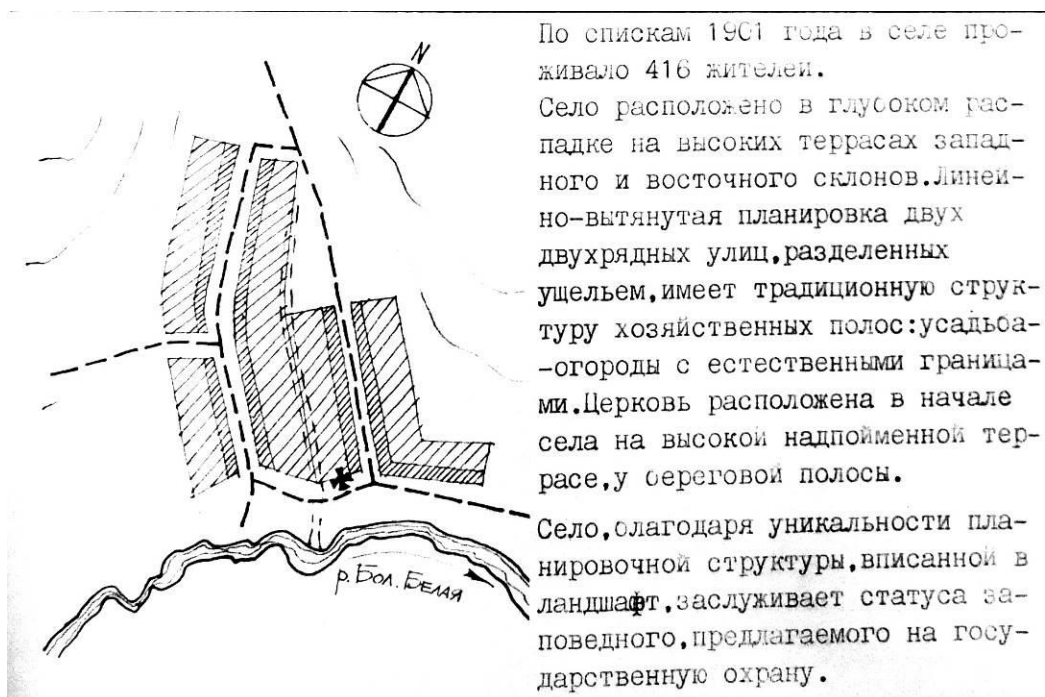


Схема планировки д. Мотова от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).



Схема планировки з. Герасимова от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

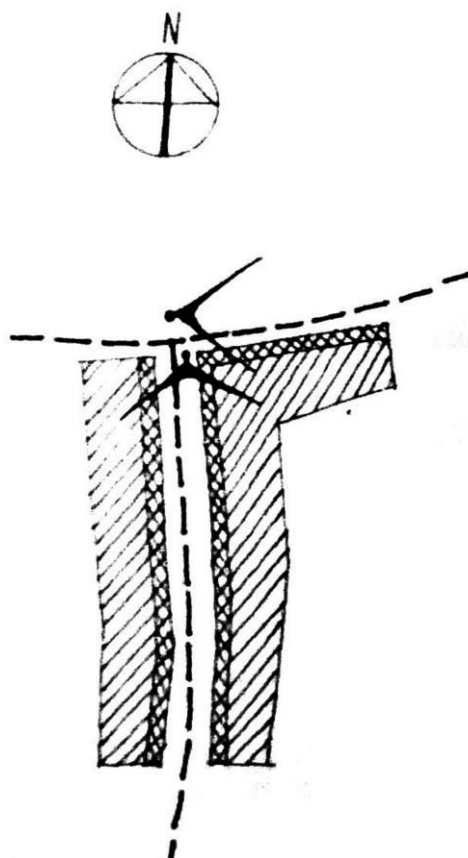
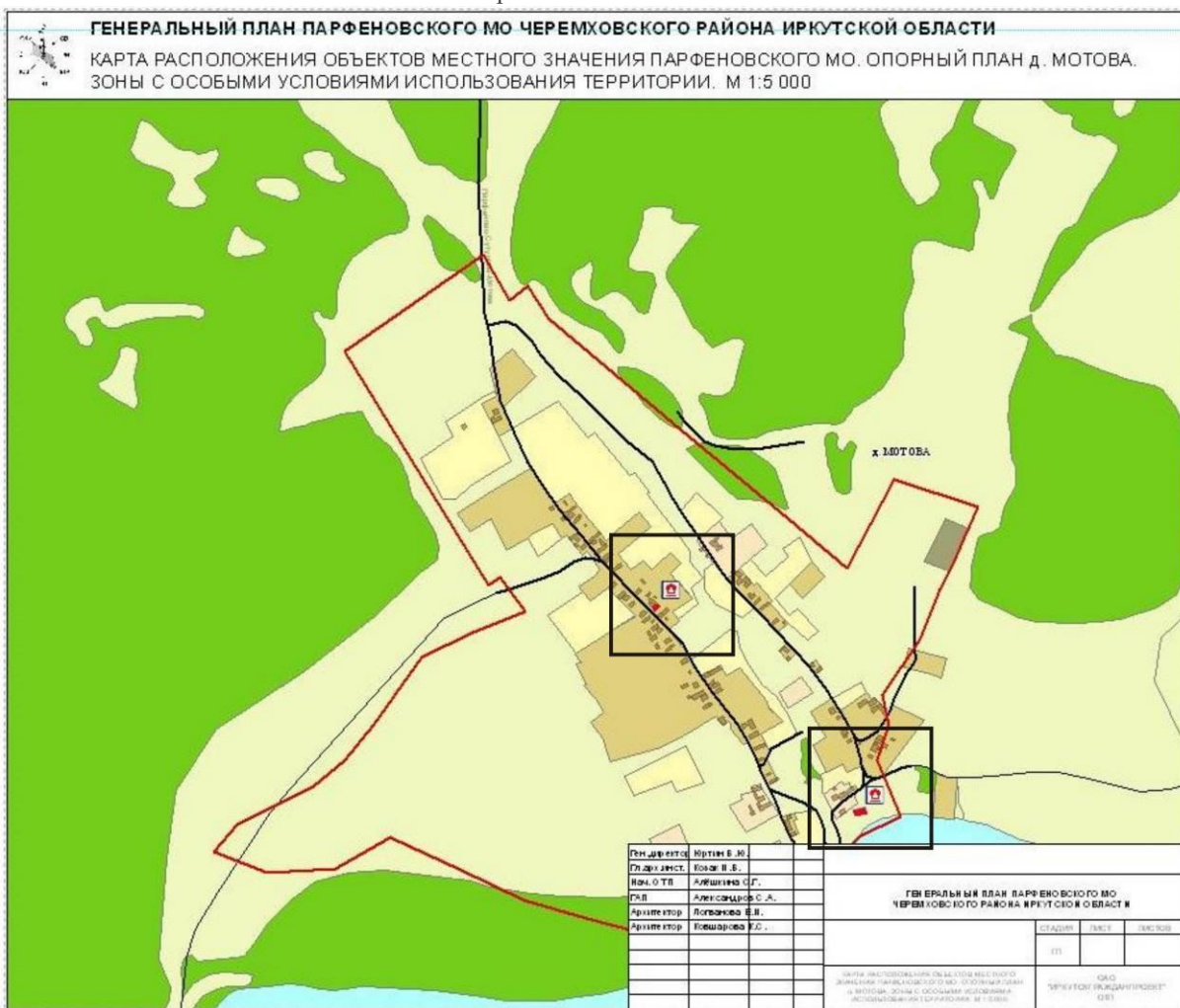
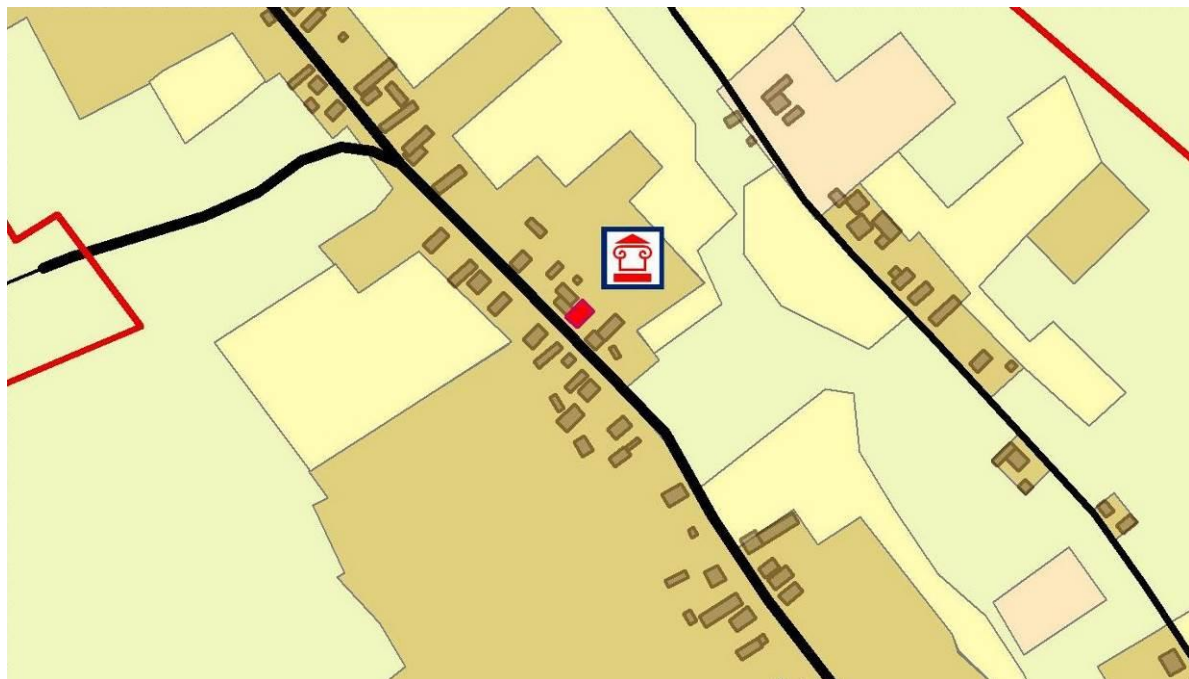


Схема планировки д. Малая Ленская от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).



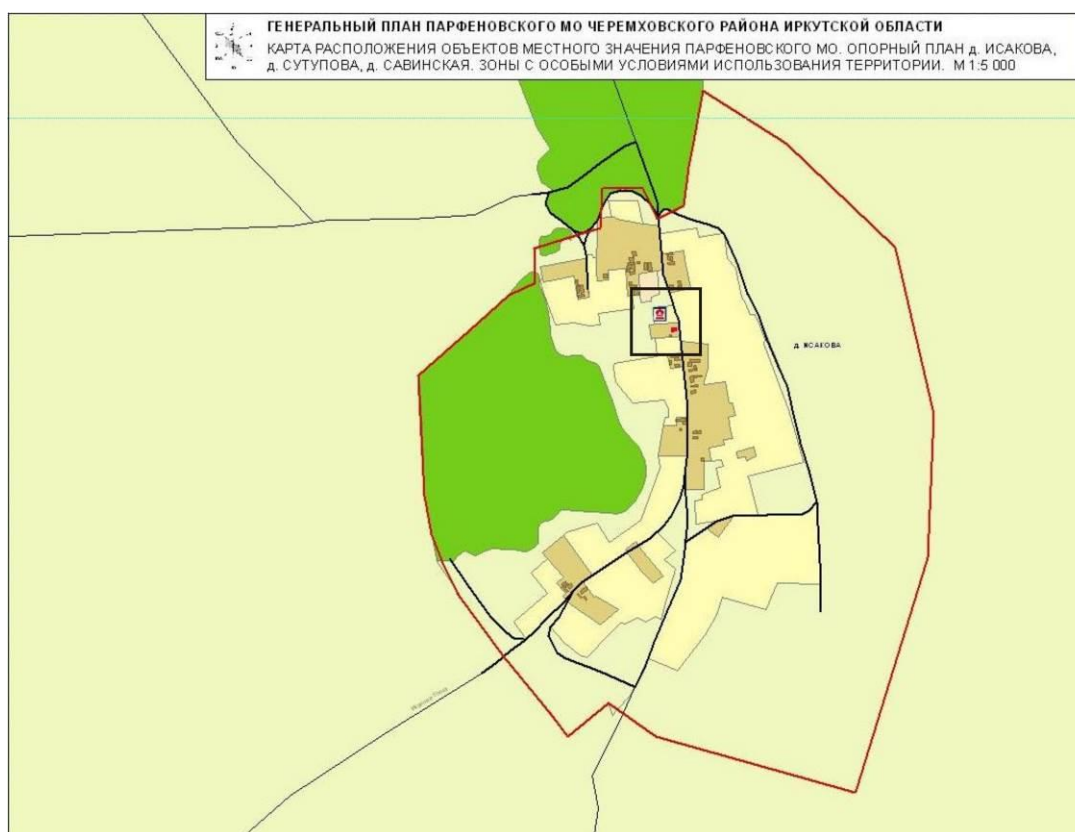
Мотово д.



78 - Дом жилой



79 - Церковь-школа во имя Святой Троицы



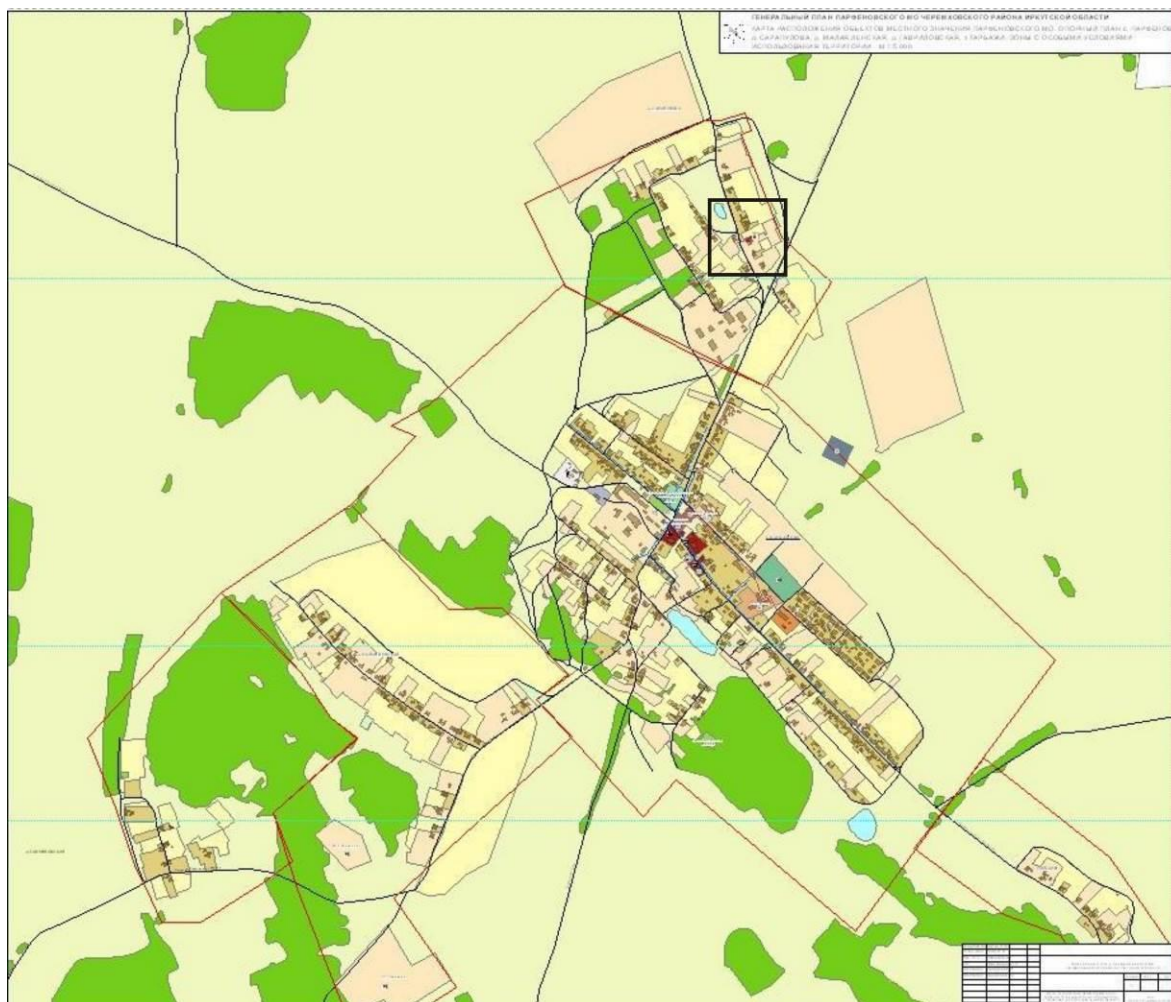
Исаково д.

Проект внесения изменений в генеральный план Парфеновского муниципального образования на часть территории Парфеновского муниципального образования.

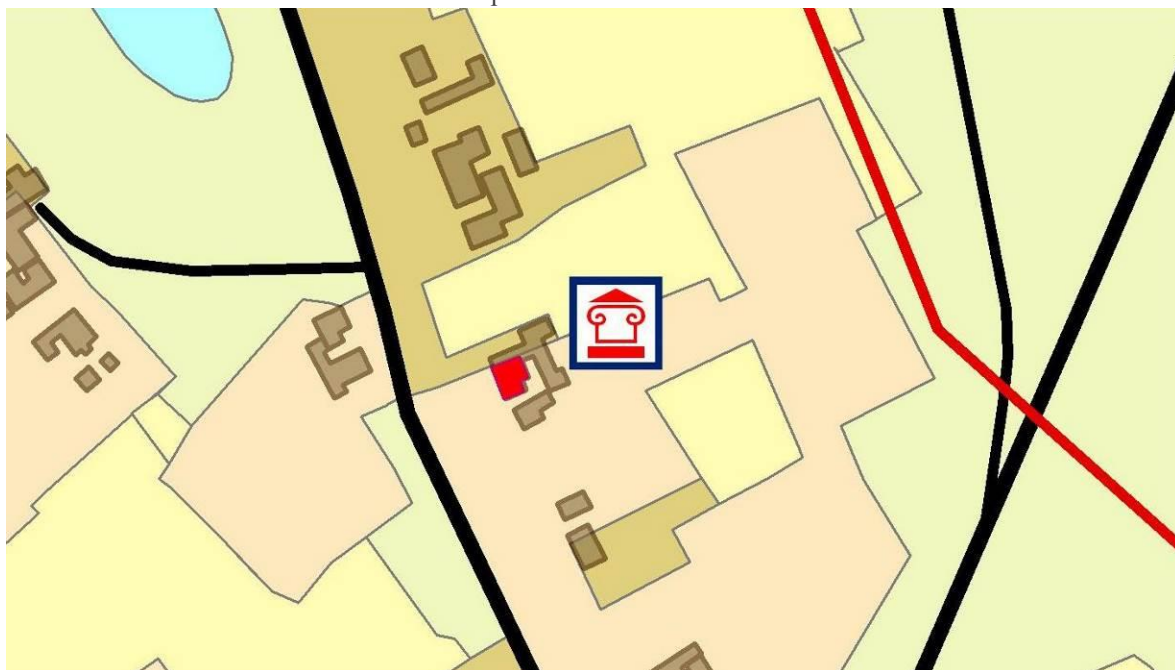
Материалы по обоснованию



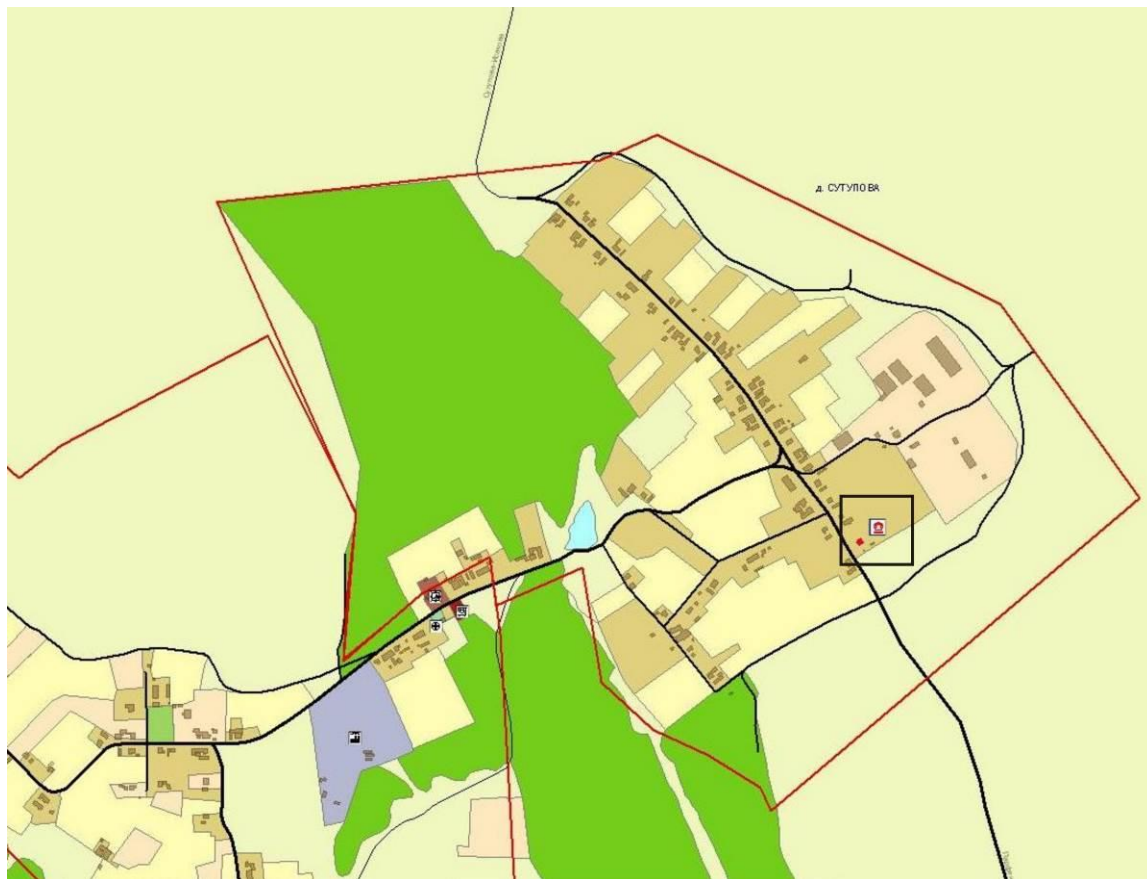
69 - Усадьба: дом жилой, заплот



Сарапулова д.



93 – Дом жилой



Сутупова д.



99 – Дом жилой

Приложение 6. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области.



**Служба по охране объектов
культурного наследия
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2
тел., факс 33-27-23

26.10.2012 № 76-37-7381/12
на № 01-1102 от 18.10.2012

Генеральному директору
ОАО "Иркутскгражданпроект"
В.Ю. Юртину

№ п. 079
О.И.И.И.
21.11.12

О предоставлении информации для разработки
генеральных планов муниципальных образований
Иркутской области

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходной информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Черемховского района сообщаем, что Вы запрашиваете информацию, согласно ст. 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Однако, выявленные объекты культурного наследия Черемховского района были включены в списки вновь выявленных объектов в 1998 и 2000 гг., т.е. до выхода Федерального закона №73-ФЗ. На основании ст.64, п.4 объекты, являющиеся на день вступления в силу данного Федерального закона вновь выявленными, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия. Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами предусмотренными ст. 17 выше названного закона, будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что государственный орган по охране объектов культурного наследия Иркутской области не занимается подготовкой исторических справок, так как подготовка исторической справки является составной частью изыскательских работ и не входит в компетенцию службы.

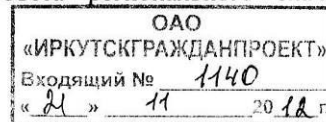
По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ №73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

В настоящее время на учете госоргана в Черемховском районе по состоянию на 1 октября 2012 г. состоит:

- 135 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) из них 3 объекта культурного наследия федерального значения, 4 - объекты культурного наследия регионального значения. Остальные 128 - выявленные объекты культурного наследия.

- 64 объекта археологического наследия (памятники и ансамбли) из них 9 объектов федерального значения, 2 объекта регионального значения; 33

Исполнитель: Суелова А.В. 653/12-вх
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru



археологических достопримечательных мест, 15 территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Определены и заординированы в системе координат WGS-84 границы 45 объектов археологического наследия - памятников археологии, границы всех археологических достопримечательных мест и территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия Черемховского района по состоянию на 1 октября 2012 года - на 7 л.
2. Ситуационные схемы временных границ территорий объектов культурного наследия - на 8 л.
3. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
- √ 4. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест - на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
5. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории муниципальных образований Черемховского района, выделенных в ходе археологической оценки территории на 6 л.
6. Каталог координат объектов археологического наследия (памятники, ансамбли) Черемховского района на 6 л.
7. Каталог координат археологических достопримечательных мест Черемховского района на 13 л.
8. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия Черемховского района, выявленных в ходе археологической оценки территории на 12 л.

Руководитель службы




В.В. Литвиненко

Исполнитель: Суелова А.В. 653/12-вх
т/7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

1. Приложение 7. Перечень лицензионных участков недр

не работает



Управление по недропользованию по Иркутской области
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>И</td><td>Р</td><td>К</td></tr></table> <small>серия</small>	И	Р	К	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>0</td><td>2</td><td>9</td><td>6</td><td>2</td></tr></table> <small>номер</small>	0	2	9	6	2	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>Т</td><td>Р</td></tr></table> <small>вид лицензии</small>	Т	Р
И	Р	К										
0	2	9	6	2								
Т	Р											

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, подполитики)
«Компания «Востсибутоль»
(полное наименование)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Мастеряка Евгения Анатольевича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка и добыча каменного угля на участке «Цыглинская площадь Парфеновского угленосного участка Вознесенского каменноугольного месторождения»
Участок недр расположен на территории Черемховского района Иркутской области
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3, 6
(в количестве листов)

Участок недр имеет статус геологического и горного отводов
(наименование участка недр, вид работ)

Дата окончания действия лицензии 01.03.2038 г.
(д.д.мм.гг.)

Место штампа государственной регистрации

РОСНЕДРА ИРКУТСКНЕДРА Зарегистрировано <i>25.06.2015</i> № 24001/2015-02962-TR <i>2015</i> <i>Сергей Анатольевич Мастеряка</i>
--