

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2017

№ 97

г. Усть-Илимск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту:
«Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»

В соответствии со ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту:
«Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать утвержденную пунктом 1 настоящего постановления документацию по планировке территории в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта планировки территории

**Книга 1. Положение о размещении
объектов капитального строительства**

148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1

2016



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта планировки территории

**Книга 1. Положение о размещении
объектов капитального строительства**

148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-СП	Состав проектной документации	2
148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-СК	Состав коллектива	3
148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-Т	Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории	4
	1.1 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	4
	1.2 Технические параметры проектируемого объекта капитального строительства местного значения	4
	1.3 Поперечный профиль берегоукрепления (дамбы)	5

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

ИЗМ. №	ПОЛП
Подп. и дата	Взам. инв. №

						148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-С		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
							1	-
						ООО «ППМ «Мастер-План»»		

Состав коллектива

в разработке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С.А. Киселев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-СК	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Таблица 1.1.1 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства местного значения

Номер зоны размещения на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
Инженерная инфраструктура			
ЗР-1	Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района	Протяженность в границах разрабатываемого проекта планировки L = 0,9 км	1,51

1.2 Технические параметры проектируемого объекта капитального строительства местного значения

Основные технические параметры представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Основные технические показатели проектируемого объекта

№ пп	Наименование	Параметры
1	2	3
1	Протяженность общая	1800 м
2	Протяженность в границах проекта планировки	900 м
3	Отметка территории берегоукрепления (верхняя бровка) равна	210,00 БС
4	Общий объем земляных работ	610 040 м ³
	в том числе:	
	глубокий грунт из временных отванов	485190
5	Сметная стоимость строительства	99 962,54 тыс. руб.
6	Стоимость 10 п.м. берегоукрепления	555,3 тыс.руб.
7	Продолжительность производства работ	12 мес.
8	Потребность в строительных кадрах	26 чел.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

089-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-Т

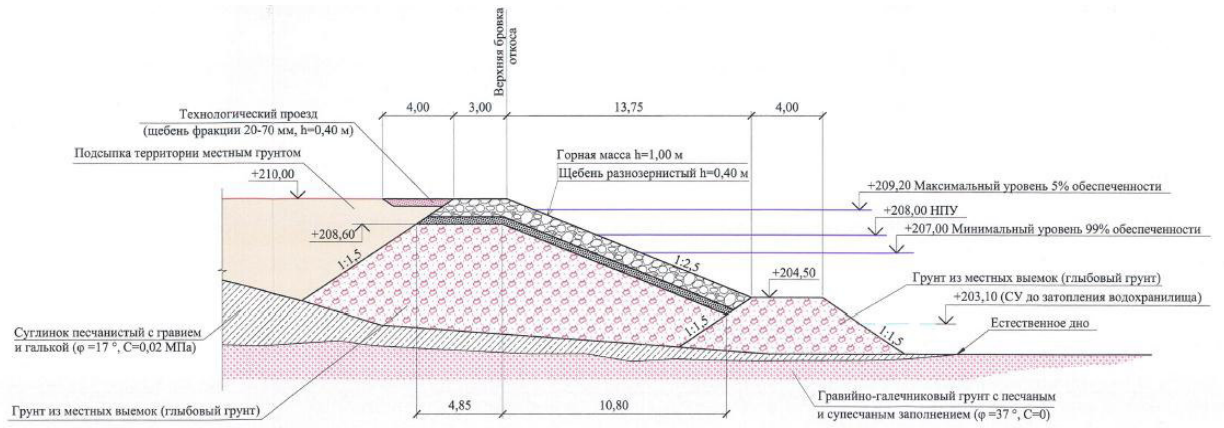
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	5

ООО
«ПМ «Мастер-План»

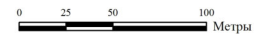
1.3 Поперечный профиль берегоукрепления (дамбы)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					089-16-ППЛ-ОЧП-Кн1-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"
 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЖИЛАЯ**
- УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- РЕКРЕАЦИОННАЯ**
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ,
 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОГИ
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ (ДАМБА)

						148-16-ПШ-ОП-Ч1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стadia	Лист	Листов
Зам. директора				Собашникова О.А.	12.16			1	1
Упр. проектом				Горчая М.В.	12.16				
Нормоконтроль				Протасова М.В.	12.16				
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000	ООО "ПШ "Мастер-План"		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Книга 2. Пояснительная записка**

148-16-ППЛ-ОМ-Кн2

2016



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Книга 2. Пояснительная записка**

148-16-ППЛ-ОМ-Кн2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

2016

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-СП	Состав проектной документации	2
148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-СК	Состав коллектива	3
148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Описание и обоснование положений по размещению линейного объекта	5
	1.1 Местоположение территории проектирования	5
	1.2 Природно-климатические условия	5
	1.3 Параметры проектируемого объекта	6
	1.4 Поперечный профиль берегоукрепления (дамбы)	7
	1.5 Сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры. Транспортного обслуживания территории в районе размещения объекта	7
	1.6 Инженерно-техническое обеспечение	7
	1.7 Ведомость земельных участков разных форм собственности	7
	1.8 Ведомость земель различных категорий в границах полосы отвода и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую	8
	1.9 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях и полезных ископаемых в недрах в границах рассматриваемой территории	8
	1.10 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования	8
	<i>1.10.1 санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>	8
	<i>1.10.2 Охранные зоны водных объектов</i>	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полл

148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	-
ООО «ППМ «Мастер-План»		

	1.11 Мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории	10
	1.12 Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования, в документы градостроительного зонирования, в документацию по планировке территории	13
	Приложения	
	1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;	15
	2. Постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «О разрешении подготовки документации по планировке территории» от 21.02.2017г. № 31;	18
	3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 24.01.17г. №02-66-262/17;	19
	4. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.01.2017г. №02-76-271/17;	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-С						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Состав документации по планировке территории
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения
линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в
п. Невон Усть-Илимского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
	148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положение о размещении объектов капитального строительства	5 листов
	148-16-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
2		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2	Книга 2. Пояснительная записка	20 листов
	148-16-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:30 000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1 лист
3		Проект межевания территории	
		<i>Межевание территории</i>	
	148-16-ПМ-Кн3	Книга 3. Проект межевания территории	7 листов
	148-16-ПМ-Ч1	Чертеж 2. Чертеж межевания территории М 1:2000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	148-16-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf и графических материалов в форматах AutoCad, ГИС Карта Panorama, *.jpg, .tiff, .pdf.	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-СП

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	2	-
ООО «ППМ Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С.А. Киселев

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемый объект - «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района».

Целью разработки проекта планировки с проектом межевания территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы объекта: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Схемой территориального планирования Усть-Илимского муниципального района, утвержденной Решением от 27.12.2012 г. № 26/7;
- Генерального плана Невонского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, утвержденного Решением от 08.08.2014 г. № 20-1д;
- Правил землепользования и застройки Невонского муниципального образования, утвержденные от 08.08.2014 № 20-2д.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания) определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и техническим заданием.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «О разрешении подготовки документации по планировке территории» от 21.02.2017г. № 31;
- Договор от 12.12.2016 г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории, для размещения линейного объекта: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»;
- Техническое задание;
- Сведения государственного кадастра недвижимости в электронном виде в xml-формате.

Согласовано

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горячая М.В.			12.16			4	20
Нормоконтроль		Протасова М.В.			12.16		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Описание и обоснование положений по размещению линейного объекта

1.1 Местоположение территории проектирования

В административном отношении земельный участок, на котором предусматривается размещение проектируемого объекта – берегоукрепление левого берега р. Ангара, находится на землях двух муниципальных образований: п. Невон, Невонского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области и города Усть-Илимска. Протяженность участка проектируемых берегоукрепительных работ в г. Усть-Илимск и п. Невон составляет ориентировочно 0.9 км, его верхняя граница расположена в 6,85 км ниже створа Усть-Илимского гидроузла.

Площадка располагается в прибрежной части, ограниченная с северной стороны прибрежной зоной, в которой находятся различные объекты: взлетно-посадочная полоса, подъезды к берегу, причальные сооружения, русловая дамба; с южной стороны рекой Ангарой.

Проектируемый объект капитального строительства функционально предназначен для защиты левого берега реки Ангары от возможного размыва, который может иметь место в связи с изменением гидрологических и гидрогеологических параметров при наполнении Богучанского водохранилища.

1.2 Природно-климатические условия

Рельеф площадки достаточно ровный, отметки пойменной части колеблются в диапазоне 208,00 – 212,00 м БС. Берег имеет уклон порядка 1:4.

Климат района, где проектируется проведение берегоукрепительных работ, резко континентальный. Его своеобразие определяется следующими факторами: положением в центре материка, значительной приподнятостью над уровнем моря и сложностью орографии. В зимнее время над исследуемой территорией образуются мощные малоподвижные антициклоны, обуславливающие морозную малооблачную и тихую погоду с небольшим количеством осадков. Летом развивается циклоническая деятельность. С которой связано выпадение значительного количества осадков.

Температура воздуха обеспеченностью 99% - 26,8°C, обеспеченностью 95% - 22,6°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 25,0°C.

Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца – 14,5°C.

Наибольшее среднемесячное значение абсолютной влажности за многолетие составляет 13,9 мб и отмечается в июле, наименьшее – в январе-феврале, и составляет 1,0 мб.

Среднемесячные значения относительной влажности воздуха в холодное время года изменяются в пределах 61-79%, а в теплый период – 45-66%.

В течение года преобладающими направлениями ветра являются южное, юго-западное и западное.

Средняя наибольшая за зиму высота снежного покрова в Усть-Илимске составляет 46 см, максимальная и минимальная толщина снежного покрова равны 72 см и 22 см соответственно.

Повторяемость штилей по месяцам в процентах от общего числа наблюдений за ветром колеблется в пределах 1-5%. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Максимальная скорость ветра, возможная один раз в 20 лет, составляет 21 м/с.

Водохранилище Богучанской ГЭС предназначается для сезонного регулирования стока. Наполнение водохранилища от уровня предполоводной сработки равного 207,00 м БС до отметки НПУ=208,00 м БС обеспечивается во все годы и осуществляется в период весеннего половодья в течение двух-трех недель.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т							5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектный режим Богучанского гидроузла предполагает после окончания весеннего половодья и летних паводков вплоть до февраля, поддерживать его уровень близким к НПУ, а с февраля по апрель предполагается осуществлять равномерную предполоводную сработку водохранилища до уровня мертвого объема УМО принятого равным 207,00 м БС. При этом максимальный межнавигационный (зимний) уровень, обеспеченностью 2%, в районе проектируемых берегоукрепительных работ составит 208,00-208,10 м БС.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет от 1.5 м (для суглинков) до 2,8 м (для песков).

Поверхностные воды (воды р. Ангара) по данным отчета неагрессивны к бетону, а по отношению к стальным конструкциям они среднеагрессивны. По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля воды реки обладают средней агрессивностью.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территория российской Федерации ОСР-97 (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах») с учетом изменений для районов населенных пунктов Богучаны, Кодинск и Мотыгино исследуемый участок при степени опасности С (1%) относится к району с 6 – балльной сейсмической опасностью.

1.3 Параметры проектируемого объекта

Проектируемый объект - «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района».

Берега Усть-Илимского водохранилища подвержены существенному влиянию оползневых процессов.

Больше всего эрозионным воздействиям подвержен левый берег будущего Богучанского водохранилища. Для защиты берега от размыва предусматривается берегоукрепление.

Тип берегоукрепительного сооружения – «откосное насыпное грунтовое сооружение с защитным покрытием».

Общая конструктивная длина проектируемого берегоукрепительного сооружения с учетом конфигурации береговой полосы составляет 1800 м. Длина в границах разрабатываемого проекта планировки 900 м.

Вариант крепления откосов – крепление откоса камнем.

В соответствии со СНиП 33-01-2003 проектируемое берегоукрепление является постоянным основным гидротехническим сооружением III класса.

До отметки 204,50 м БС от существующей естественной поверхности выполняется отсыпка упорной призмы шириной 4 метра по верху из глыбового грунта местных выемок. За ней до отметки 208,60 м БС глыбовым грунтом из местных выемок отсыпается откос 1:2,5 (ширина отсыпаемого глыбовым грунтом участка на отметке 208,60 м и составит 4,85 м, заложение временного откоса со стороны существующего берега 1:1,5). Поверх глыбового грунта отсыпается слой щебня разнозернистого толщиной 400 мм. На щебень укладывается слой горной массы толщиной 1 м.

Вдоль участка берегоукрепления предусмотрен технологический проезд шириной 4,00 метра. Дополнительно по трассе берегоукрепления расположено 5 съездов к воде, шириной 4,00 м для обеспечения забора воды пожарными машинами. Расстояние между съездами принято не более 500 м. В местах расположения пожарных съездов предусмотрены разворотные площадки размером 12х12м.

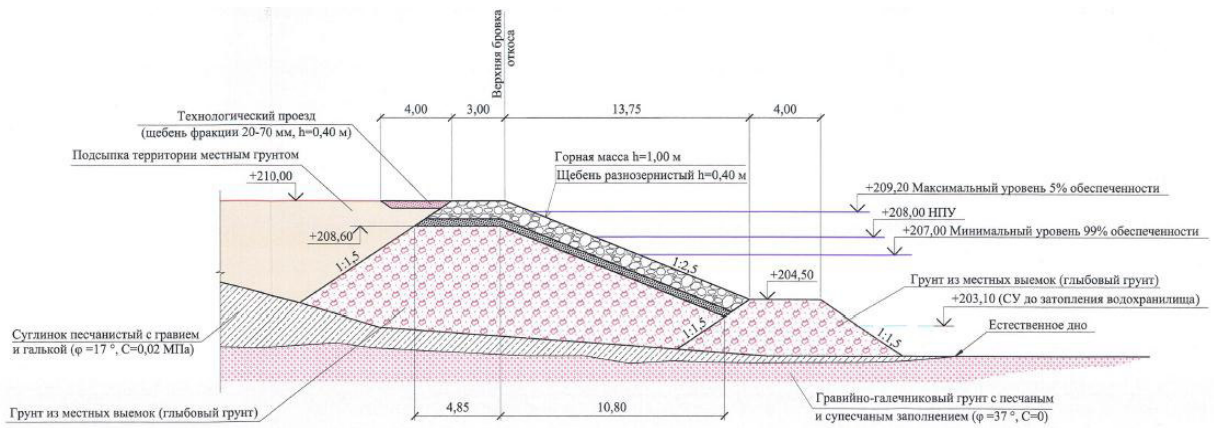
Уклон пожарного съезда составляет 1:8. Длина съезда составляет 24,00 м. Ширина съезда – 4,00 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т

Лист
6

1.4 Поперечный профиль берегоукрепления (дамбы)



1.5 Сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории в районе размещения объекта

Район строительства располагает достаточно развитой транспортной инфраструктурой.

В непосредственной близости от объекта на расстоянии порядка 200 м расположена действующая автомобильная дорога общего пользования Усть-Илимск – Невон с асфальтобетонным покрытием. Подъезд от автодороги к объекту представляет собой грунтовую дорогу.

1.6 Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение

Потребность строительства в воде складывается исходя из ее потребления:

- для технологических нужд – 592 м³;
- для хозяйственно-питьевого водоснабжения (15 л на одного работающего в смену) – 0,015 м³/смена x 1,5 смены x 13 чел x 510 рабочих дней = 150 м³;
- для наружного пожаротушения – 20 л/с.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в период строительства осуществляется в накопительную емкость биотуалета.

Организация водоотведения на период эксплуатации проектируемого объекта не требуется.

1.7 Ведомость земельных участков разных форм собственности

Ведомость земельных участков разных форм собственности отводимых для строительства и эксплуатации проектируемых объектов указаны в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Ведомость земельных участков разных форм собственности

№ п/п	Землепользователь	Форма собственности	обременения/аренда	категория земель	кадастровый номер з/у, кадастрового квартала	площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
г. Усть-Илимск						
1	Администрация	Муниципальная	-	Земли	Часть	925

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	ия г. Усть-Илимск			населенных пунктов	кадастрового квартала 38:32:020217, 38:32:010102	
2	Администрация п. Невон Невонского муниципального образования	Муниципальная	-	Земли населенных пунктов	Часть кадастрового квартала 38:17:060112	14 211
Общая площадь по участку						15 136

1.8 Ведомость земель различных категорий в границах полосы отвода и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Земельные участки, необходимые для производства работ, располагаются на землях населенных пунктов.

Ведомость земель различных категорий в границах отвода указана в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1 – Ведомость земель различных категорий в границах полосы отвода

№ п/п	Наименование территории	площадь, га	
		общая площадь территории	испрашиваемая площадь под размещение объекта
1	2	3	4
1	Земли населенных пунктов	-	1,51
Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта			1,51

Земли населенных пунктов в границах планируемой полосы отвода не предлагаются к переводу в иную категорию земель.

1.9 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях и полезных ископаемых в недрах в границах рассматриваемой территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 24.01.2017 г. № 02-66-262/17 в границах рассматриваемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.01.2017 г. № 02-76-271/17 на участке реализации проектных решений по объекту «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

1.10 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования

1.10.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, так как на период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и источники физического воздействия: акустического и электромагнитного – отсутствуют. В связи с этим, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т	Лист
							8

1.10.2 Охранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира вдоль береговой линии (границы водного объекта) устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности указанных водных объектов – водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зоны охраны водотоков, протекающих на территории проекта межевания см. в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1 - Зоны охраны водотоков

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
Богучанское водохранилище	375	200	200	20

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т					9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

1.11 Мероприятия по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории

Мероприятия по уменьшению отрицательного воздействия на атмосферу в период строительства объекта

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Иркутской области являются выбросы загрязняющих веществ предприятий теплоэнергетики, угольной, деревообрабатывающей, металлургической промышленности, большого количества мелких котельных, жилого сектора с печным отоплением, автотранспорта.

По данным Росгидромета, в перечень промышленных центров с очень высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА) входят три промышленных города области: Братск, Зима, Иркутск. В шести городах: Ангарск, Саянск, Усолье-Сибирское, Усть-Илимск, Черемхово, Шелехов – уровень загрязнения высокий.

Особенностью работ при строительстве проектируемого объекта является передвижение строительных машин, механизмов и транспортных средств по всему участку строительства по мере выполнения работ.

Химическое загрязнение будет вызвано поступлением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от машин и строймеханизмов, задействованных в процессе строительных работ.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительных работ характеризуется как кратковременный.

Результаты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в процессе проведения наземных работ объекта проектирования соответствуют санитарно-гигиеническим нормам и требованиям для содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техникой, предусмотрены проведение следующих мероприятий:

- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству выбросов в атмосферу;
- запрет заправки техники на автомобильном ходу в пределах строительной площадки (заправка должна производиться на АЗС);
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений и оснастки;
- регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;
- максимально возможное применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т			Лист
												10

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- минимизацию попадания в атмосферу пыли от грузов, перевозимых автотранспортными средствами, и от движения транспортных средств;
- обеспечение хранения сыпучих материалов в таре или в закрытых помещениях с целью предотвращения разнесения их ветром;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- тщательный контроль за работой механизмов, способных вызвать возгорание.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Водопотребление и водоотведение объекта является одним из основных факторов воздействия на окружающую среду.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:

- поверхностный сток с занимаемых промышленными объектами площадок;
- фильтрационные утечки вредных веществ и емкостей;
- места хранения отходов и др.

Технологические площадки, где предусмотрено складирование материалов расположена на территории, не затопиваемой высокими водами, в оборотке из подъездных дорог, что гарантирует отсутствие поступающих поверхностных вод с площадок в водный объект. Вертикальная планировка площадок выполнена с уклоном от реки.

Предусмотренными природоохранными мероприятиями воздействие на водные ресурсы со стороны водопотребления и водоотведения будет минимизировано.

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в пределах строительной площадки предусматривается в гидроизолированные емкости с последующим вывозом с территории стройплощадки.

Строительный городок располагается за пределами водоохранной зоны р. Ангара, на

С целью снижения отрицательных последствий на запасы промысловых рыб должны быть в обязательном порядке соблюдены следующие требования:

- согласование с органами рыбоохраны сроков работ на рыбохозяйственных водоемах;
- проведение строительных работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил;
- недопущение захламления участков работ мусором, отходами, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- обеспечение возможности свободного миграции рыб во все времена года;
- содержание в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

- оперативное информирование территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области Енисейского бассейнового водного управления, министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, органов местного самоуправления г. Братска, Байкало-Ангарское ГБУ и Иркутский межрайонный отдел контроля, надзора и рыбоохраны АБТУР об авариях, транспортных происшествиях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- ведение регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;
- наблюдение за морфометрическими характеристиками водного объекта;
- в летний период при движении автотранспорта осуществляется полив дорог, расположенных вблизи водного объекта;
- не допускается разливы ГСМ вблизи водного объекта;
- все ремонтные работы производятся за пределами прибрежной защитной полосы р. Ангара;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т			Лист
												11

- осуществление работ методами и средствами, исключаящими сброс в водный объект отходов производства и потребления, а также сточных вод, содержание загрязняющих веществ и соединений которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- оборудование объектов, предназначенных для транспортирования и хранения грунта при строительных работах, средствами предотвращения загрязнения водного объекта и контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения загрязнения;
- не допускать складирование отходов и мусора в пределах прибрежных защитных полос водных объектов.

Акустический режим

Основными внешними источниками шума в период строительства проектируемого объекта являются:

- работа дорожной техники;
- работа грузового автотранспорта;
- разгрузка и хранение щебня;
- сварочный пост;
- дизельная электростанция.

Ближайшая жилая существующая застройка располагается на расстоянии 20 м от участка строительных работ в северо-восточном направлении.

Объект проектирования носит линейный характер, строительная техника по мере выполнения работ на строительных отрезках, будет регулярно перемещаться, на новые строительные отрезки, поэтому шумовое воздействие на окружающую среду будет незначительно и кратковременно. Для минимизации шумового влияния на селитебную территорию строительные работы будут выполняться только в дневное время суток (с 8⁰⁰ до 20⁰⁰).

Для снижения шумовой нагрузки предлагаются следующие мероприятия, позволяющие минимизировать воздействие на окружающую среду и социально-экономические условия проживания населения:

- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука;
- проезд строительной техники только по существующим автодорогам;
- технология выполнения строительного-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств;
- использование импортной техники с шумозащитой капотов;
- максимально возможное применение строительной техники с электрическим и гидравлическим приводом;
- использование глушителей для двигателей внутреннего сгорания, предусмотренных конструкцией строительной машины, механизма или автотранспортного средства;
- соблюдение технологической дисциплины;
- проведение технических перерывов;
- оповещение жителей ближайших домов о проведении строительных работ.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов строительного производства

В соответствии с законодательством РФ физические и юридические лица, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы, обязаны предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.

Основное мероприятие по охране земельных ресурсов - сбор и утилизация строительных и промышленных отходов.

Техническое обслуживание строительных машин и механизмов выполняется на базе подрядных организаций. На участке работ производится только мелкий ремонт техники, не допускающий попадания в почву горюче-смазочных материалов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т	Лист
										12

Техническое обслуживание транспортной техники, задействованной в работе, осуществляют подрядные организации на территории собственных баз, поэтому отходы, образующиеся от эксплуатации грузоподъемных машин, механизмов и транспортных средств, задействованных в процессе строительства, в работе не учитываются.

При строительстве искусственных сооружений, станции санитарно-бытовые условия для строительных бригад обеспечиваются установкой передвижного модульного контейнера полной заводской готовности, где предусмотрено санитарно-бытовое помещение, помещение для обогрева работников и комната для сушки одежды.

Санитарное состояние и очистка территории

Бытовой и строительный мусор вывозится с территории строительной площадки специализированной организацией для дальнейшего размещения на лицензированном полигоне ТБО г. Усть-Илимска.

В процессе строительных работ организуется одно место временного хранения для мусора бытового. Бытовой мусор планируется складировать в стандартный металлический контейнер, объемом 0,75 м³, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

Место временного хранения (накопления) отходов оборудовано в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями и нормами. Остальные отходы строительства – железобетонный лом – накапливаются селективно, поступают сразу в кузов автотранспорта и, по мере накопления, вывозятся специализированными организациями на лицензированный полигон для дальнейшего размещения или переработки.

1.12 Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования, в документы градостроительного зонирования, в документацию по планировке территории

Внесение изменений в документы территориального планирования, в документы градостроительного зонирования и в документацию по планировке территории для размещения планируемого объекта: Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района не требуется.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т	Лист
										13

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					148-16-ППЛ-ОМ-Кн2-Т	Лист
						14		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке документации по планировке и межеванию территории, для размещения линейного объекта: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»

1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»
2	Заказчик	Областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области»
3	Исполнитель	ООО «ППМ «Мастер-План»
4	Местоположение объекта	Местоположение: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон.
5	Основания для разработки ППТ и ПМТ	Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории.
6	Цель разработки проекта планировки с проектом межевания территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта направлен на: -обеспечение устойчивого развития территории; - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы объекта: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»; - выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта.
7	Требования к результатам работ	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района» выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 градостроительного кодекса РФ.
8	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> • Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории; • Топографическая основа масштаба 1:500 или 1:2000; • Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); • Перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации); • Границы территории на которую будет разработана документация по планировке территории; • Информация о существующих и планируемых объектах инженерной и транспортной, а так же социальной инфраструктур, попадающих в границы проектирования и планируемых на смежных земельных участках; • Сведения об объектах культурного наследия, располагаемых в районе объекта строительства; • Сведения о наличии/отсутствии полезных ископаемых в районе объекта строительства; • Ранее разработанная проектная документация по объекту капитального строительства, соответствующие тома, разделы и части (текстовые материалы, графические материалы в векторном виде): <ul style="list-style-type: none"> • Раздел проектной документации ПЗ • Раздел проектной документации ПОС • Раздел проектной документации ППО • Раздел проектной документации ООС • Раздел проектной документации ГОиЧС • Генплан на проектируемый объект, включающий в себя

		<p>землеустроительную часть с границами землеотвода и часть, в которой запроектированы земляные работы с проектными отметками высот;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; • Технические условия на пересечения; • Технические условия на подключения; • Иная документация, необходимая для разработки и согласования ППТ и ПМТ. • Актуальные Сведения государственного земельного кадастра о земельных участках, расположенных на территории разработки проекта планировки и межевания; • Утвержденная Министерством лесного комплекса Иркутской области лесоустроительная документация (Акты НТО, проектная документация на лесные участки и т.д.).
9	Сроки выполнения работ	<p>2 календарных месяца с момента передачи всех исходных данных, предусмотренных п.8 настоящего задания.</p> <p>После получения исходных данных в полном объеме необходимым для разработки документации Подрядчик письменно извещает Заказчика о начале выполнения работ.</p>
10	Нормативно правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническое задание; • Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; • Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; • Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; • СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; • СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Местные нормативы градостроительного проектирования; • Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта; • Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.
11	Перечень материалов предоставляемых Заказчику	<p>Документация по планировке территории выдается Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе (CD или DVD дисках) и в 1 экземпляре на бумажном носителе (сброшюрованные в книги) после утверждения документации.</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи и схемы – в формате, совместимом с AutoCad, ГИС Карта Раnorama (по согласованию с Заказчиком), - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах совместимых с Microsoft Office, прочие материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
12	Итог работы	<p>Итог работы – разработанная документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания</p>

		территории линейного объекта капитального строительства: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района». Материалы проекта дорабатываются Подрядчиком по замечаниям согласующих органов.
13	Дополнительные условия	Заказчик обеспечивает своевременное предоставление исходных данных. Заказчик обеспечивает подготовку постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории. Исполнитель осуществляет сопровождение документации на всех этапах разработки.

Заказчик:
Директор

Исполнитель:
Генеральный директор



/В.А. Драчёв/



/М.В. Протасова/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2014

№ 31

г. Усть-Илимск

О разрешении подготовки документации по планировке территории для строительства объекта «Берегоукрепление левого берега реки Ангара в г. Усть-Илимске и п. Невон», на земельном участке площадью 15 115 кв.м, местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, левый берег р. Ангара

На основании предложения Областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Иркутской области» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Разрешить Областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Иркутской области» подготовку документации по планировке территории для строительства объекта «Берегоукрепление левого берега реки Ангара в г. Усть-Илимске и п. Невон», на земельном участке площадью 15 115 кв.м., местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, левый берег р. Ангара.

2. Областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Иркутской области» предоставить в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» документацию по планировке территории для строительства объекта «Берегоукрепление левого берега реки Ангара в г. Усть-Илимске и п. Невон», на земельном участке площадью 15 115 кв.м., местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, левый берег р. Ангара для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.И. Макаров', is written over the stamp.

Я.И. Макаров



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел:(3952) 20-05-63, факс 24-13-42
E-mail: eco_exam@govirk.ru

24.01.17 № 02-66-262/17
на № 4-01 от 11.01.2017

Директору
ООО «ППМ «Мастер-План»

М.В. Протасовой

664007, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий,
д. 88, 5 этаж.

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области рассмотрело Ваше обращение, касающееся предоставления информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту: **«Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района»** (в соответствии с представленными координатами), и сообщает следующее.

Согласно схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), в границах рассматриваемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Заместитель министра

Н.Г. Абарина



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

23 ЯНВ 2017

№

02-80-221/12

на №

3-01

от

11.01.2017

О предоставлении информации

Генеральному директору ООО
"ППМ "Мастер-План"
Протасовой М.В.

На участке реализации проектных решений по объекту "Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

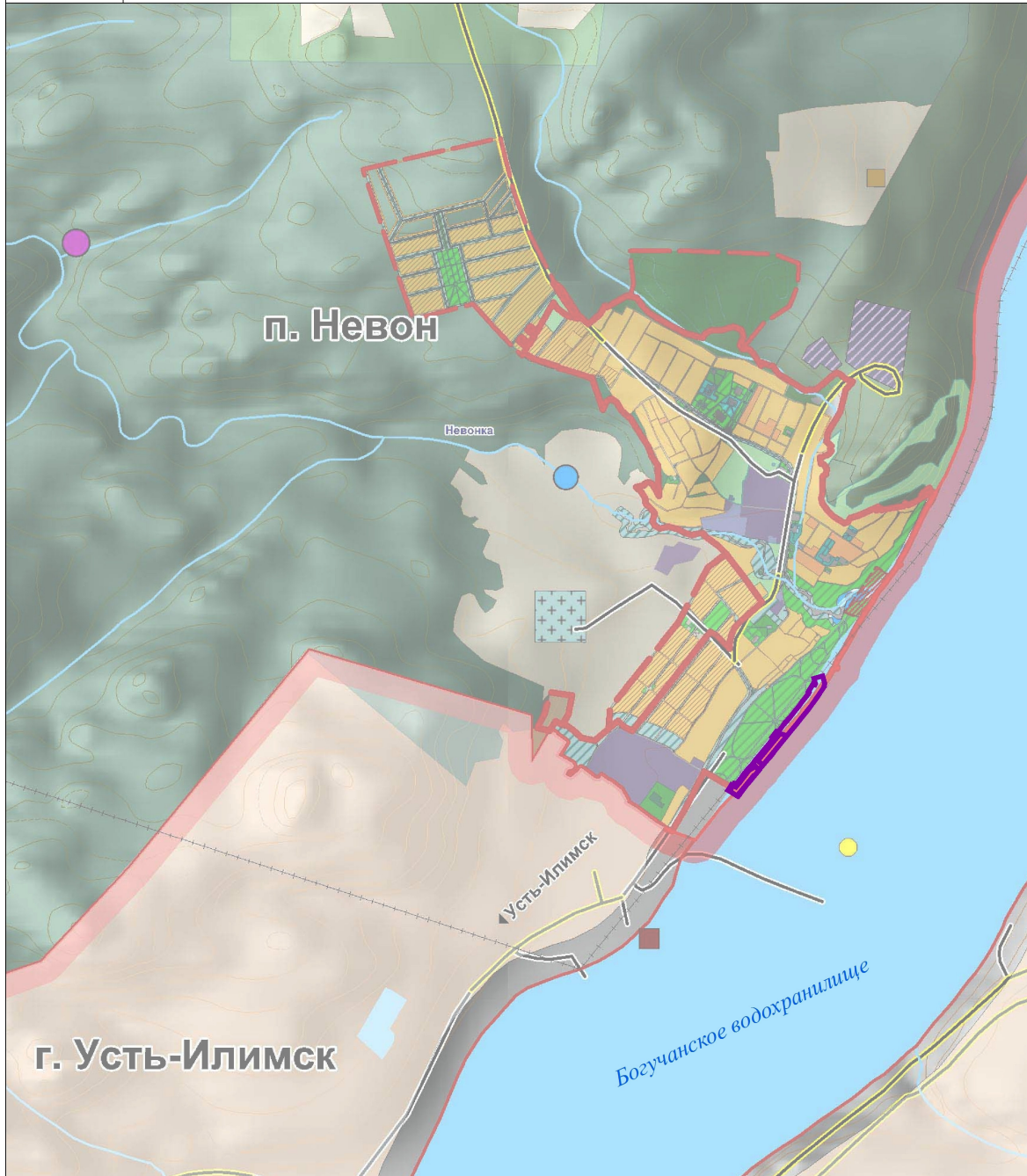
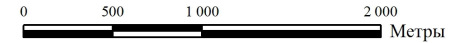
Е.М.Корниенко





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:30 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом ЖИЛАЯ

УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

АДМИНИСТРАТИВНОГО, ТОРГОВОГО, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО, КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (БОЛЬНИЦЫ, ПОЛИКЛИНИКИ, ФАПЫ)

РЕКРЕАЦИОННАЯ

ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 ЛЕСА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
 САДОВЫХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПОЛИГОНОВ ТБО
 КЛАДБИЩ
 ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЧЕ ЗОНЫ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ПРОЧИЕ ДОРОГИ

						148-16-ПШЛ-ОМ-1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:30 000		ООО "ППМ "Мастер-План"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000

0 25 50 100
Метры

НЕВОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

п. Невон





ГО г. УСТЬ-ИЛИМСК

Богучанское водохранилище

38:32:01010


38:32:020217

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**


-  ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
-  ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ

-  УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ


ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  САДОВЫХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

-  НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ

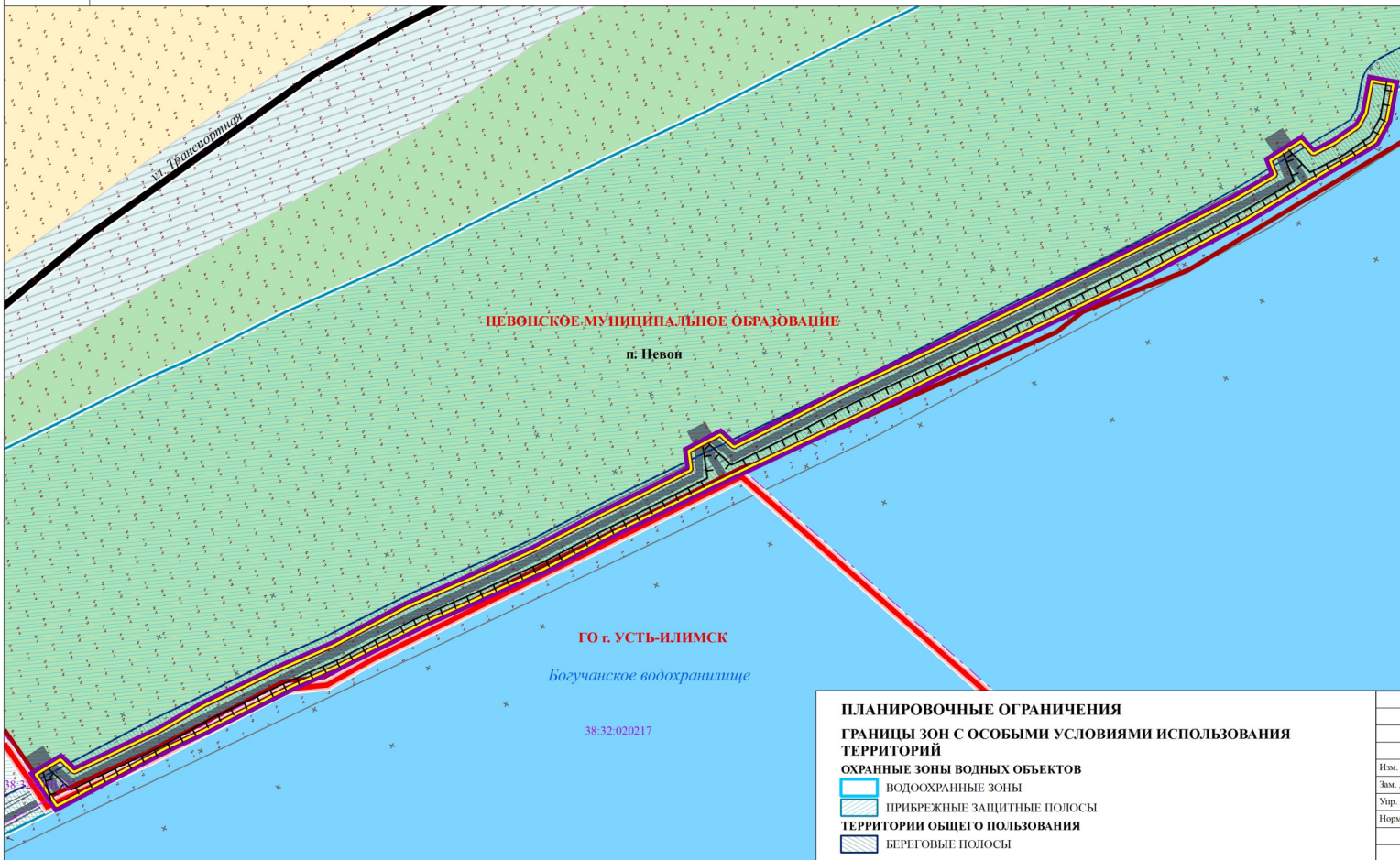
**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ,
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**

-  ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОГИ

						148-16-ПШЛ-ОМ-2			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Зам. директора				Собенникова О.А.	12.16				
Упр. проектом				Горячая М.В.	12.16				
Нормоконтроль				Прогасова М.В.	12.16				
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000			
						ООО "ПШМ "Мастер-План"			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЯЯ

- УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

РЕКРЕАЦИОННАЯ

- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОГИ
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ (ДАМБА)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ

- УГЛЕВОДОРОДНОЕ СЫРЬЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

						148-16-ПДЛ-ОМ-3			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	Стadia	Лист	Листов
Зам. директора			Собенинова О.А.		12.16			1	1
Упр. проектом			Горчая М.В.		12.16				
Нормоконтроль			Протасова М.В.		12.16				
						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000		ООО "ПМ "Мастер-План"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"
 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЖИЛАЯ**
- УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- РЕКРЕАЦИОННАЯ**
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ,
 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОГИ
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ (ДАМБА)

ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- ДВУСТОРОННЕЕ ДВИЖЕНИЕ

						148-16-ПДЛ-ОМ-4			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	Стadia	Лист	Листов
								1	1
Зам. директора				Собенишвили О.А.	12.16				
Упр. проектом				Горжача М.В.	12.16				
Нормоконтроль				Протасова М.В.	12.16				
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:2 000		ООО "ПНМ "Мастер-План"	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории

148-16-ПМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОГКУ «УКС Иркутской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ
В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Книга 3. Проект межевания территории

148-16-ПМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячая М.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
148-16-ПМ-КнЗ-СП	Состав проектной документации	2
148-16-ПМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	3
148-16-ПМ-КнЗ-Т	Ведение	4
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Ведомость образуемых земельных участков	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

148-16-ПМ-КнЗ-С

ИНВ. №

полн

Зам.директора	Собникова ОА		12.16
Упр. проектом	Горжия МВ		12.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	-
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения
линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в
п. Невон Усть-Илимского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
	148-16-ППЛ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положение о размещении объектов капитального строительства	5 листов
	148-16-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
2		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	148-16-ППЛ-ОМ-Кн2	Книга 2. Пояснительная записка	20 листов
	148-16-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:30 000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1 лист
	148-16-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1 лист
3		Проект межевания территории	
		<i>Межевание территории</i>	
	148-16-ПМ-Кн3	Книга 3. Проект межевания территории	7 листов
	148-16-ПМ-Ч1	Чертеж 2. Чертеж межевания территории М 1:2000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
	148-16-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf и графических материалов в форматах AutoCad, ГИС Карта Panorama, *.jpg, .tiff, .pdf.	1

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148-16-ПМ-Кн3-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора		Собенникова ОА.			12.16	
Упр. проектом		Горячая МВ.			12.16	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
					2	-
				ООО «ППМ Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в составе проектной документации по объекту: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	М.В. Горячая
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С.А. Киселев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					148-16-ПМ-Кн3-СК	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

Введение

Работа по подготовке проекта межевания территории для линейного объекта капитального строительства: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района» выполнена в соответствии с договором от 12.12.2016 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты - Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района. Проект межевания подготовлен в отношении свободной от застройки территории.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) (с изменениями на 30 сентября 2015 года) и др.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						148-16-ПМ-КнЗ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	7
							ООО «ПМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Ведомость образуемых земельных участков

Площади земель, отводимые для строительства объекта: «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района», указаны в таблице 1.1

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года) к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995).

Земельные участки, после их образования, будут относиться к территориям или имуществу общего пользования.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.01.2017 г. № 02-76-271/17 на участке реализации проектных решений по объекту «Берегоукрепление в п. Невон Усть-Илимского района» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Таблица 1.1 – Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	14 211	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения*
:ЗУ2(1)	698	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения*
:ЗУ2(2)	227	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения*

Описание вида в соответствии с вышеуказанным Классификатором:

* Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Таблица 1.2. - Каталог координат поворотных точек границ намеченных к отводу земельных участков

Система координат: МСК-38, зона 3.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	1024682,09	3231718,94
2	1024682,61	3231717,19
3	1024543,01	3231605,63
4	1024523,18	3231588,43
5	1024477,17	3231552,18
6	1024464,13	3231540,71
7	1024456,27	3231527,80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

148-16-ПМ-КнЗ-Т

Лист

5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
8	1024385,19	3231473,21
9	1024337,26	3231432,13
10	1024346,45	3231416,81
11	1024362,57	3231427,60
12	1024359,07	3231437,96
13	1024400,66	3231471,93
14	1024425,98	3231489,80
15	1024465,10	3231521,96
16	1024489,13	3231543,01
17	1024528,09	3231572,32
18	1024561,90	3231602,10
19	1024589,64	3231625,93
20	1024621,75	3231650,31
21	1024644,94	3231668,77
22	1024669,90	3231688,30
23	1024679,05	3231682,35
24	1024697,23	3231696,08
25	1024693,89	3231706,49
26	1024725,40	3231731,73
27	1024750,98	3231751,06
28	1024796,73	3231789,26
29	1024829,12	3231815,37
30	1024870,51	3231848,97
31	1024897,35	3231870,26
32	1024948,69	3231910,03
33	1024969,77	3231924,50
34	1024976,06	3231917,98
35	1024995,83	3231930,60
36	1024991,94	3231940,36
37	1025002,53	3231948,54
38	1025016,33	3231956,47
39	1025025,30	3231957,05
40	1025044,58	3231951,98
41	1025048,55	3231967,10
42	1025026,82	3231972,81
43	1025011,70	3231971,84
44	1025009,70	3231970,69
45	1024975,94	3231947,73
46	1024938,73	3231922,87
47	1024911,78	3231902,73
48	1024885,69	3231883,73
49	1024860,10	3231863,18
50	1024816,99	3231827,89
51	1024785,74	3231802,65

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

148-16-ПМ-КнЗ-Т

Лист

6

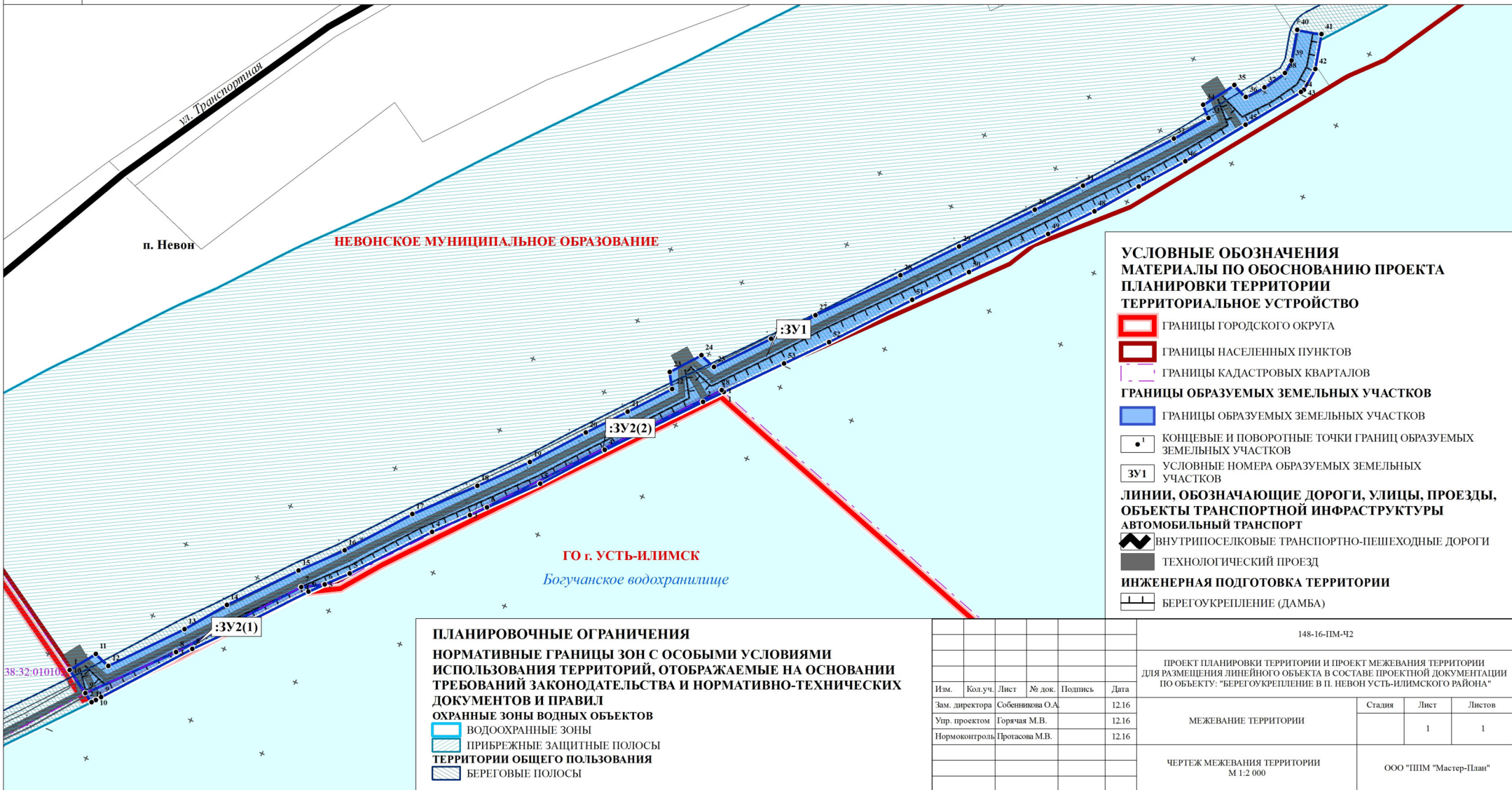
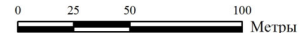
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
52	1024738,99	3231766,09
53	1024714,69	3231745,97
:3У2(1)		
1	1024346,45	3231416,81
2	1024337,26	3231432,13
3	1024385,19	3231473,21
4	1024456,27	3231527,80
5	1024464,13	3231540,71
6	1024455,68	3231533,27
7	1024410,48	3231497,60
8	1024391,45	3231481,76
9	1024339,12	3231442,29
10	1024336,03	3231439,89
11	1024333,61	3231437,97
:3У2(2)		
1	1024682,09	3231718,94
2	1024670,86	3231709,62
3	1024633,74	3231679,55
4	1024616,80	3231665,90
5	1024579,97	3231637,80
6	1024552,02	3231613,44
7	1024543,01	3231605,63
8	1024682,61	3231717,19

Инва. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
148-16-ПМ-КнЗ-Т							Лист
							7



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
- ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 - ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
 - ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОГИ
 - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД
 - ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
 - БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ (ДАМБА)

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- НОРМАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ НА ОСНОВНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

						148-16-ПМ-42			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: "БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ В П. НЕВОН УСТЬ-ИЛИМСКОГО РАЙОНА"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Зам. директора				Собенникова О.А.	12.16				
Упр. проектом				Горчаяя М.В.	12.16				
Нормоконтроль				Прогасова М.В.	12.16				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000	ООО "ППМ "Мастер-План"		