



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА 2018



территория инвестиций



Уважаемые предприниматели и инвесторы!

Представляем Вам инвестиционный паспорт Тайшетского района, включающий в себя полную информацию, дающую представление об инвестиционной привлекательности нашей территории.

Инвестиционный потенциал Тайшетского района достаточно высок. Район является одной из самых крупных по величине территорий Иркутской области. Это богатый сибирский край. Основными отраслями, формирующими экономику района, являются железная дорога, лесная промышленность, агропромышленный комплекс, а также торговля.

Тайшетский район богат запасами древесины. В районе имеется большой потенциал полезных ископаемых. Существует сырьевая база для развития строительной индустрии.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является закрепление и развитие действующих производств. Надеюсь, что предложенная информация даст возможность инвесторам найти перспективные объекты. Приоритетными являются инвестиционные вложения в сельское хозяйство, промышленные производства, в сферу туризма и отдыха.

Предлагаем Вам взаимовыгодное сотрудничество, всестороннюю поддержку в реализации новых инвестиционных проектов, обещаем обеспечение благоприятных условий для эффективного развития бизнеса на нашей территории.

В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

С уважением, мэр Тайшетского района
Александр Владимирович Величко



Уважаемые инвесторы!

Инвестиционная политика территории Тайшетского района является важнейшей составляющей экономической деятельности, поскольку именно она определяет потенциал экономики и ее рост.

В условиях спада экономического сектора особая ответственность ложится на органы власти. Мы четко понимаем: благополучие территории зависит от благополучия бизнеса. Поэтому ищем эффективные инструменты для работы с инвесторами на муниципальном уровне.

Администрация района считает приоритетным направлением вложение инвестиций в развитие сельскохозяйственных отраслей экономики района, предприятий переработки сельхозпродукции, использование имеющихся производственных площадей и мощностей для создания высокоэффективных и высокотехнологичных производств. На территории района имеются промышленные запасы сырья для развития предприятий строительной индустрии.

Надеемся, что Вы, уважаемые инвесторы, по достоинству оцените перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделаете правильный выбор. Наша территория открыта для взаимодействия и плодотворного сотрудничества!

Первый заместитель мэра Тайшетского района,
Инвестиционный уполномоченный
Михаил Васильевич Малиновский



Тайшетский район в цифрах

760 км – протяженность территории с севера на юг

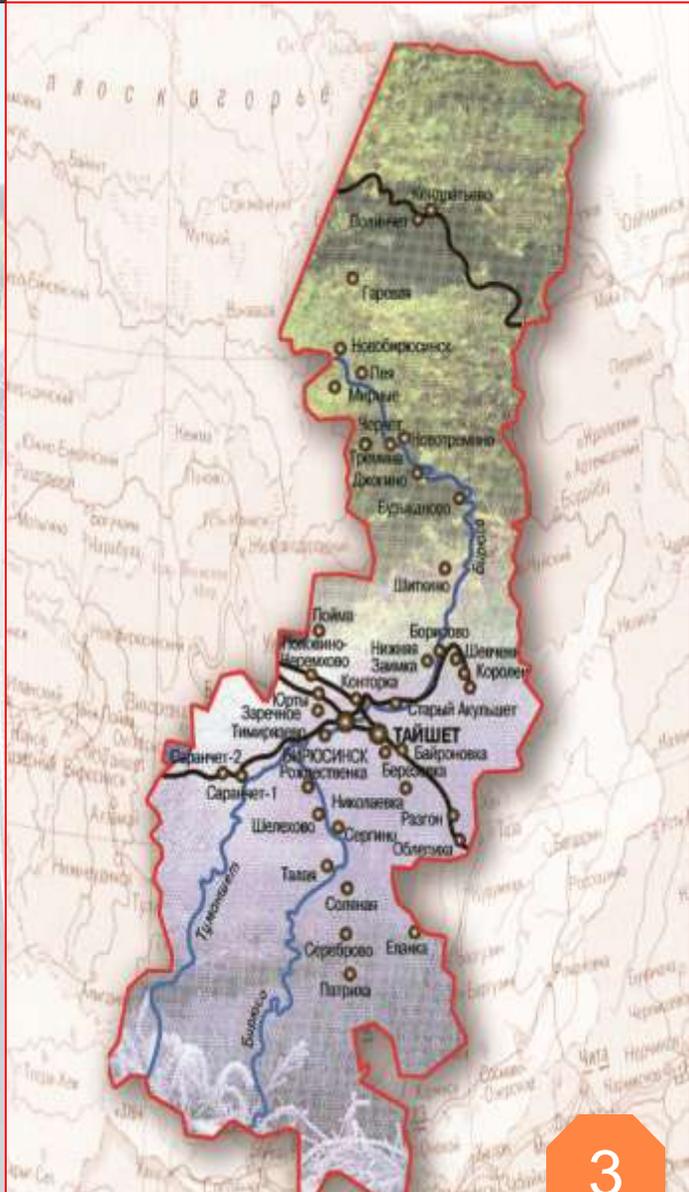
360 км- протяженность территории с запада на восток

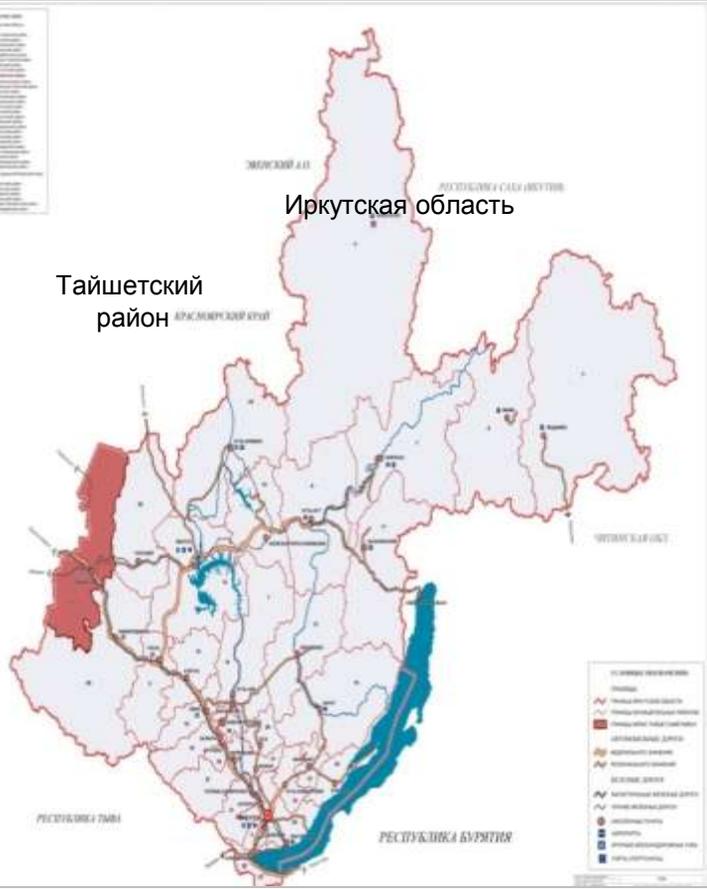
Тайшетский район расположен на юге Восточной Сибири, в западной части Иркутской области и граничит на севере и западе с Красноярским краем, на востоке – с Чунским районом, на юге и юго-востоке – с Нижнеудинским районом, в бассейнах рек Бирюса и Чуна. В верховьях реки имеют горный характер течения. На холмистой равнине текут более плавно, образуя меандры по долинам. На территории района протекает 276 рек и речушек.

Площадь: 27,8 тыс. км² (около 3,6% от территории Иркутской области)

Численность населения: 72,4 тыс. человек

Плотность населения: 2,6 чел./км²





Административные сведения: Тайшетский район входит в состав Иркутской области

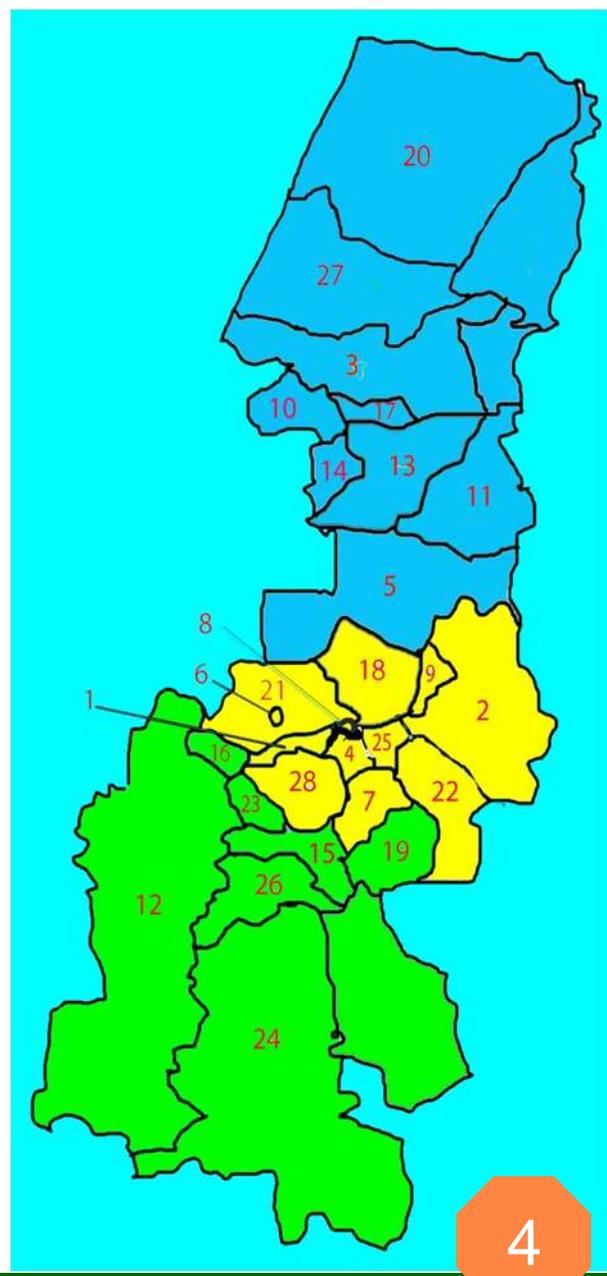
Автомобильный код региона: 38
Телефонный код: 39563
Часовой пояс: MSK+5

В состав Тайшетского района входит:

6 городских поселений

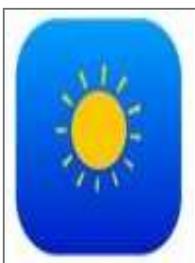
22 сельских поселения

84 населенных пунктов



КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

По климатическому районированию территория Тайшетского района относится к области резко континентального климата с суровой продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.



По климатическому районированию территория Тайшетского района относится к области резко континентального климата с суровой продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.



180 дней продолжительность зимнего периода

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



История возникновения и развития Тайшетского района связана со строительством Транссибирской магистрали. Участок железнодорожного полотна через район - Средне-Сибирская магистраль до Иркутска, был открыт в 1899г.

Значительное влияние на хозяйственное освоение Тайшетского района оказало переселение крестьян в Сибирь в годы реформ П.А. Столыпина. За период с 1906 по 1914 годы в Восточную Сибирь переселилось 363 тысячи человек. На территории Тайшетского района одним из первых возник Авдюшинский переселенческий участок, заселенный еще в конце XIX века украинцами. Благодаря труду крестьян - переселенцев произошло расширение пахотных земель, и земледелие стало ведущей отраслью в хозяйстве Тайшетского района. Тайшетская волость возникла в 1910 году.



1925г. – Постановлением ВЦИК от 25 мая 1925 года район вошел в Канский округ Сибирского края. Эта дата считается образованием Тайшетского района.



С 1938-1984 г. с большими перерывами строилась Байкало-Амурская магистраль (БАМ), одна из крупнейших железнодорожных магистралей в мире. Основной путь Тайшет-Советская Гавань 4287 км. Строительство проходило в сложных геологических и климатических условиях.

Трасса дороги пересекает 11 крупных рек и 7 горных хребтов, всего на ней построено 2230 больших и малых мостов. Магистраль проходит более чем через 200 железнодорожных станций и разъездов, более 60 городов и поселков.

За минувший период Тайшетский район прошел значительный путь развития, и на сегодняшний день его богатейшая история, традиции и самобытная культура являются предметом гордости его жителей.



ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



Адрес: Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Суворова, 13,
Индекс 665009
Официальный адрес
электронной почты:
admin@taishetrn.ru

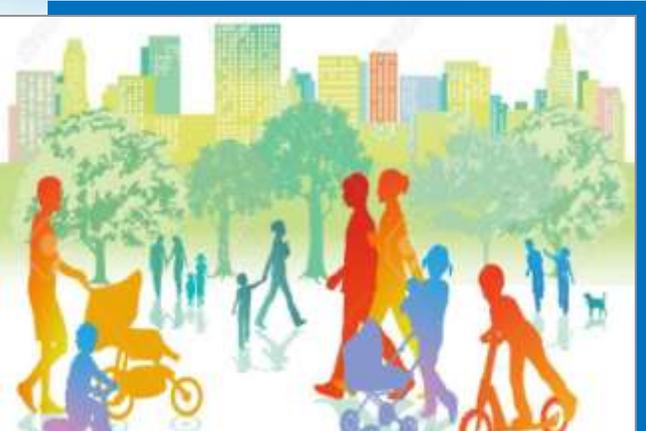
Структуру органов местного самоуправления Тайшетского района составляют:



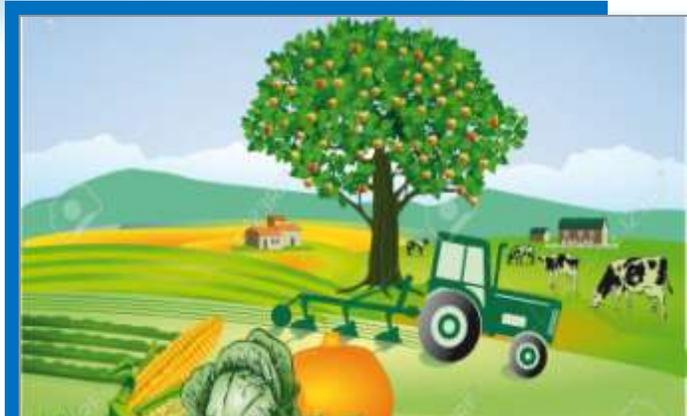
Инвестиционным уполномоченным на территории муниципального образования «Тайшетский район» является первый заместитель мэра Тайшетского района Малиновский Михаил Васильевич, тел. 8(39563) 20331



Население Тайшетского района 72,4 тыс. чел.



**Городские жители
55,0 тыс. чел.**



**Сельские жители
17,4 тыс. чел.**



**Численность трудовых
ресурсов Тайшетского района
47,7 тыс. чел.**



**Занято в экономике
Тайшетского района
22,4 тыс. чел.**

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



ОБРАЗОВАНИЕ:

- 31 учреждение дошкольного образования;
- 38 общеобразовательных организаций;
- 9 учреждений дополнительного образования детей;
- 2 техникума;
- 1 профессиональное училище.

КУЛЬТУРА:

- 3 библиотеки;
- 2 краеведческих музея;
- 28 культурно-досуговых учреждений.





На территории Тайшетского района функционирует Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Тайшетская районная больница», которая является главным звеном по оказанию ее жителям качественной медицинской помощи. В больнице работают 1 306 человек, из них 90 врачей.

Больница оснащена современным медицинским оборудованием. В 2018 году проведен капитальный ремонт в здании родильного отделения, приобретено оборудование для отделения реанимации, палаты новорожденных, 2 аппарата УЗИ, 8 автомобилей скорой медицинской помощи класса В.

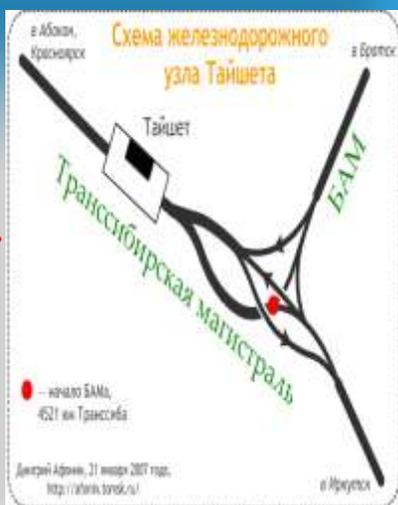
Здравоохранение:

- 4 амбулатории;
- 5 городских больниц;
- 1 участковая больница;
- 27 фельдшерских пунктов;
- поликлиники и стационары;
- отделение скорой медицинской помощи



Выгодное транспортно-географическое положение

В Тайшете расположен железнодорожный узел и крупная внеклассная сортировочная станция, в которой сходятся магистрали четырех направлений. С запада на восток проходит Транссибирская магистраль, с Тайшета начинается Байкало-Амурская магистраль, В южном направлении отходит железнодорожная линия, связывающая город со столицей Хакасии Абаканом и с Кузбассом. Через территорию района проходит автодорога федерального значения Р-255 "Сибирь» и автодорога регионального значения Тайшет - Чуна - Братск (IV-V категорий). Наиболее выгодным положением отличается центр района – г. Тайшет, находящийся на пересечении всех указанных важнейших путей. На территории района расположены объекты трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».



Геополитическое положение

Центральная часть территории Тайшетского района расположена в зоне интенсивного освоения и заселения и имеет удобные коммуникации для связи с ближайшими крупными городами (расстояние по железной дороге до областного центра Иркутска составляет 668 км; до Абакана – 647 км; до Красноярска – 418 км; до Братска – 315 км). Близость к международным аэропортам «Иркутск» и «Красноярск».



Низкая стоимость энергоресурсов

Действующие регулируемые тарифы на электроэнергию для потребителей в Тайшетском районе значительно ниже тарифов соседних субъектов РФ.



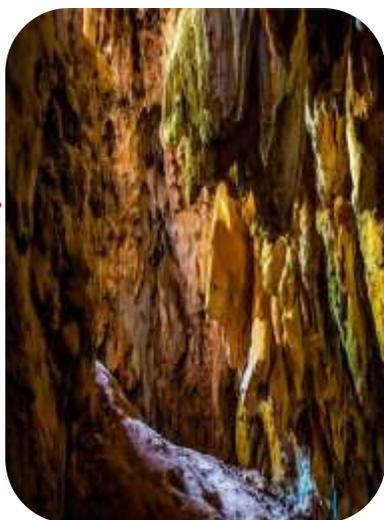
Обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами

Тайшетский район располагает значительными запасами минеральных ресурсов и имеет хорошие перспективы развития добывающей промышленности и первичных стадий переработки сырья. Имеются месторождения редких металлов (тантал, ниобий, литий, золото), месторождение титаномагнетитовых руд. Имеются запасы бурого угля, известняка, глины. На территории Тайшетского района зафиксировано и разведано месторождения минеральных вод, пресных подземных вод.



Лесные ресурсы

Тайшетский район отличается богатством и разнообразием древесных пород. По целевому назначению 76% занимают эксплуатационные леса. Однако основные запасы древесины находятся в малонаселенных и труднодоступных местах района. Размер расчетной лесосеки в целом по лесничеству равен 3072,3 тыс.м3 в ликвиде, из них по хвойным насаждениям – 1041,9 тыс. м3, по мягко-лиственным – 2030,4 тыс. м3. Процент деловой древесины от ликвида равен в среднем по хвойным хозсекциям 84%, по мягко-лиственным – 61%.



Туристско-Рекреационный потенциал

Территория района привлекательна наличием озер и пещер. Этим самым располагает широкими возможностями для активного развития основных видов организованного отдыха на территории района и промыслово-спортивного Туризма. Есть возможность организации Тагульского заказника 145 га. Минеральные и водные ресурсы имеют хорошие перспективы для развития лечебниц.

Возможность подготовки кадров рабочих специальностей на базе среднеспециальных заведений Тайшетского района

- ОГБПОУ «Тайшетский медицинский техникум» (г. Тайшет)-сестринское дело, лечебное дело;
- ГБПОУ Иркутской области «Тайшетский промышленно-технологический техникум» (г.Тайшет) – повар, кондитер, продавец, контролер-кассир,сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)), работы), машинист крана (крановщик), автомеханик, маляр;
- ГБПОУ Иркутской области «Профессиональное училище № 58 р.п. Юрты» – тракторист-машинист с/х производства, автомеханик, повар, кондитер.



Политическая стабильность

Тайшетского района определяется слаженной работой исполнительной и представительной ветвей власти, что приводит к созданию местной нормативно-правовой базы, необходимой для ускоренного развития района. Готовность администрации создавать благоприятные условия для инвесторов.



Тристический потенциал района:

- Культурно-познавательный и событийный;
- Рекреационный;
- Религиозный, паломнический;
- Сельский и экологический

Достопримечательности
(храмы, памятники,
памятники природы)



Памятник – обелиск войнам землякам, погибшим на фронтах Великой отечественной войны.



Храм Воскресения Христова



Водяной орех оз. Солонечное, занесен в Красную книгу



Пещера п. Соляная

Ландшафтные достопримечательности
(водные объекты)



Правый приток р. Бирюсы, минеральный источник на р. Соляной



р. Бирюса, богата различными видами рыб



Природный белый камень-представляет из себя гряду белой скалы.



Архитектурные достопримечательности
(музеи, парки, скверы)



ДОМ – МУЗЕЙ героев Советского Союза Зои и Александра Космодемьянских



Парк культуры и отдыха



Сквер в микрорайоне имени И.С.Мясникова



Сквер в м-не им. Н.Д. Пахотищева

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

организаций-73 ед.
среднесписочная
численность-2,6 тыс. чел.



Строительство

организаций-38 ед.
среднесписочная
численность-1,7 тыс. чел.



Транспортировка и хранение

организаций-25 ед.
среднесписочная
численность-3,5 тыс. чел.



Сельское, лесное хозяйство

организаций-81 ед.
среднесписочная численность-2 тыс. чел.

Оптовая и розничная торговля

Организаций-194 ед.
среднесписочная численность-
1,4 тыс. чел.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОТЕНЦИАЛ

на 01.01.2019 г.

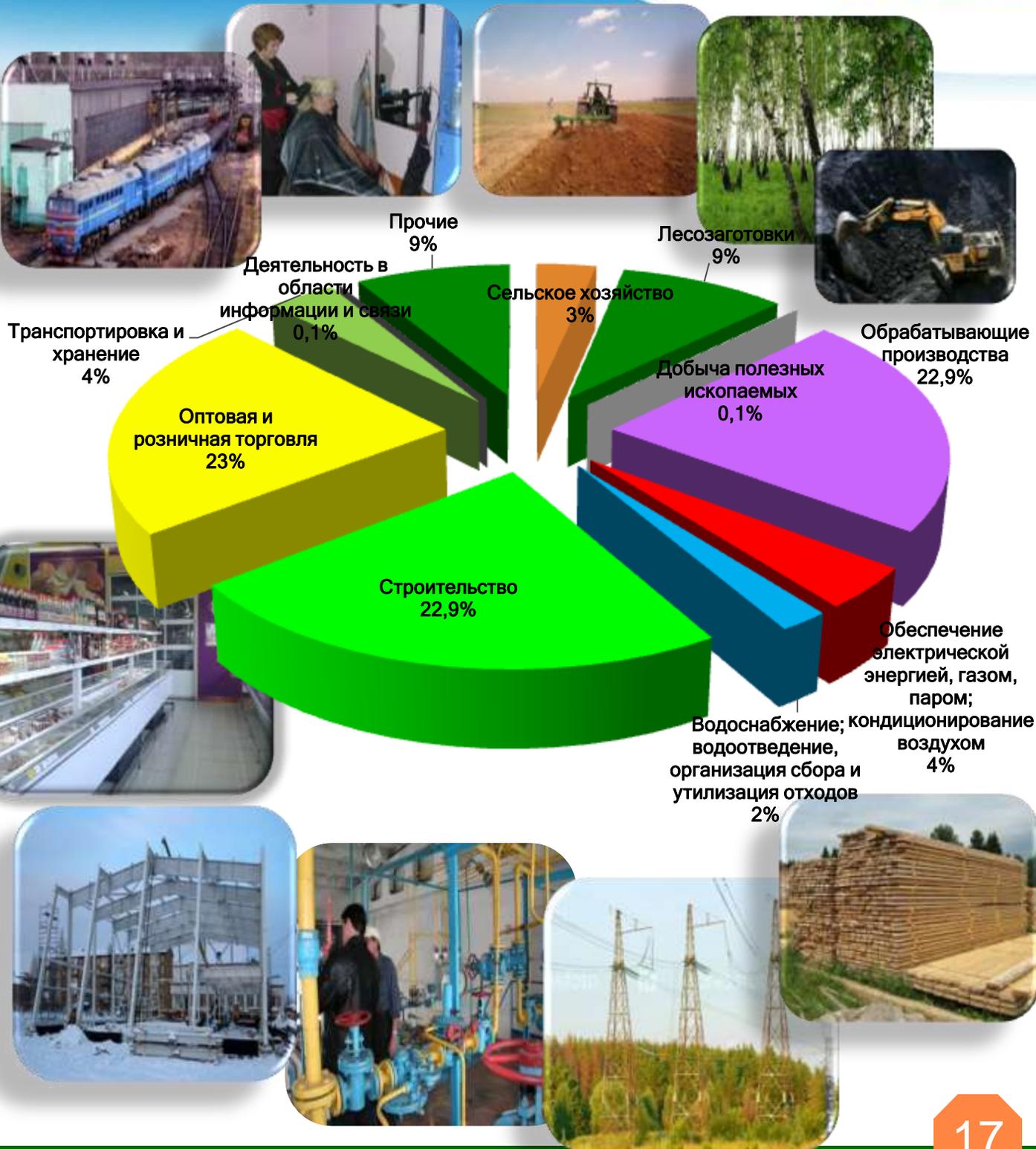
в муниципальном образовании «Тайшетский район» :

- действует предприятий и организаций всех отраслей экономики различных организационно-правовых форм собственности – **780** ед.;
- выручка от реализации продукции, работ, услуг - **12 714,6** млн. руб.;
- выручка от реализации продукции, работ, услуг на душу населения – **175,6** млн. руб.;
- объем отгруженных товаров собственного производства – **3 651,4** млн. руб.;



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Определяющую роль в экономике района играет обрабатывающее производство, строительство, оптовая и розничная торговля. Их удельный вес суммарно составляет 68,3 %



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



КОНКУРС
на предоставление
грантов для КФХ

**Программа
Агропромышленного
комплекса**



Победитель
определен



**ГРАНТОВАЯ
ПОДДЕРЖКА
ФЕРМЕРОВ**

ИП Глава КФХ Зверев В.Ю.,
ИП Глава КФХ Холупенко С.П.
приняли участие в конкурсном
отборе Министерства сельского
хозяйства Иркутской области и
получили гранты в форме
субсидий по 15 млн. руб. на
создание и развитие семейной
молочной животноводческой
фермы.



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Программа Агропромышленного комплекса

Субсидии
в сельском хозяйстве

Программа Агропромышленного комплекса специализируется на мясомолочном животноводстве, производстве зерна. На территории района функционирует 52 сельхозтоваропроизводителей (из них 34 КФХ) и более 20 тыс. личных подсобных хозяйств

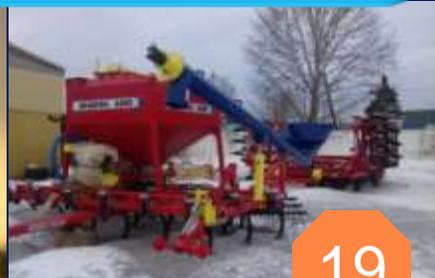
Государственная программа Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2017 годы и на период до 2020 года на территории МО «Тайшетский район»

Получена поддержка из областного и федерального бюджетов

99,5 млн. руб.

(на приобретение элитных семян, приобретение семени быков-производителей, лизинг техники, содержание коров молочного направления)



Программа Агропромышленного Комплекса

В р.п. Новобирюсинский
Тайшетского района в 2018 году
построен хоккейный корт.
Размер инвестиционных
вложений составил
4,8 млн.руб.

В 2018 году по подпрограмме
«Устойчивое развитие сельских
территорий» муниципальной
программы «Развитие
сельского хозяйства и
регулирование рынка
сельскохозяйственной
продукции, сырья и
продовольствия на 2014-2017
годы и на период до 2020 года»
7 семей, участников
программы, воспользовались
социальной выплатой на
строительство (приобретение)
жилья. Получена поддержка из
федерального, областного
бюджетов на общую сумму
6,1 млн. руб.



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Малый и средний бизнес сегодня относится к числу важнейших направлений экономического развития и заявил о себе, как о наиболее мобильном секторе экономики, надежной налогооблагаемой базе и реальном источнике создания новых рабочих мест. На **01.01.2019** года зарегистрировано **334** субъекта малого и среднего бизнеса. Количество индивидуальных предпринимателей **1 325** учетных единиц.

В 2018 году на территории Тайшетского района открылись новые предприятия:

- торговый центр «Биг-Си» г. Тайшет;
- павильон "Горячий хлеб" г. Тайшет ИП Долгих А.В.;
- дискаунтер «Хороший» ООО Командор

Интернетмагазин «Сеть техники» г. Тайшет увеличил торговые площади и переехал в новое здание



Среднесписочная численность работников СМСП Тайшетского района на 1 января 2019 года составила

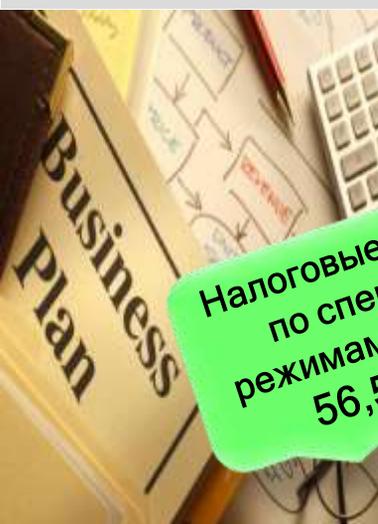
3 333 человека.

Доля занятых на малых и средних предприятиях в общей численности занятых в экономике составила

14,87 %



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Налоговые отчисления по специальным режимам за 2018 год - 56,5 млн. руб.



Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг СМСП Тайшетского района за 2018 год составила 7 783,9 млн. руб.



В настоящее время сформирована фирменная торговая сеть местных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности: сельскохозяйственный перерабатывающий снабженческо-бытовой потребительский кооператив «Гарант», сельскохозяйственный перерабатывающий снабженческо-бытовой потребительский кооператив «Шелеховское молоко»-молочная продукция, цех по переработке мяса и птицы (Крестьянско-фермерское хозяйство ИП глава Прядивной Григорий Павлович). Основными производителями хлеба и хлебобулочных изделий являются ООО «Бигхит», ИП Долгих А.В.



ПРОИЗВОДСТВЕННО - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Автотранспортные услуги населению



На территории района действует 13 автобусных маршрутов между поселениями: из них 8 пригородных, 3 междугородних и 2 сезонных маршрута. Пассажирооборот в 2018 году составил **50 578 т.пас./км**

Строительство



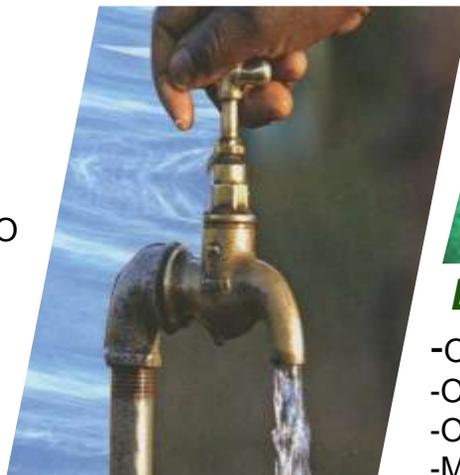
Крупные строительные компании:
- ООО «Инженерная строительная компания», ООО ДЭП «Западный», ООО «Тайшетское РСУ».

Производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды осуществляют:



Обеспечение электрической энергией, газом, паром:

- ЗАО «Байкалэнерго»
- ООО «ТрансТехРесурс»
- У-235/25
- ООО «Юрткомхоз»
- МУП «ТЭК»
- ИП Килин Д.Ф.
- ООО «Маяк»
- ООО «Аян»



Водоснабжение:

- ООО «Водоресурс»
- ООО «ТрансТехРесурс»
- ООО «Юрткомхоз»
- МУП «ВиТ»
- ООО «Интехцентр»



Водоотведение:

- ООО «Биочистка»
- ООО «Интехцентр»
- ООО «ТрансТехРесурс»
- ООО «Маяк»
- ООО «Юрткомхоз»



ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛУГАМИ СВЯЗИ

Услуги телефонной связи предоставляются 10-ю электронными АТС Тайшетского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций Иркутского филиала ПАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи на территории представлены следующими операторами: ПАО МТС, ПАО Вымпелком, ПАО Мегафон, ПАО Ростелеком, Tele2.



Beeline®

МТС

В городе Тайшет транслируют местные телеканалы: «АРГО-TV8» (рекламный канал ООО «Данилова»), ООО «Тайшетское телевидение» (СТС и ТНТ). Предоставление услуг кабельного телевидения осуществляют пять операторов: ООО «Усть-Илимская ТелеРадио-Компания», ЗАО «Компания ТрансТеле-Ком», ООО «Стрела Телеком», ООО «Регион-Телеком», ПАО Ростелеком.



Еженедельно выпускается печатное издание бюллетеня нормативных правовых актов Тайшетского района- «Официальная среда».



Транслируют радиостанции: «Душевное радио» 87,5 FM; «Европа плюс» 91,4 FM; «Юмор FM» 101,5 FM; «Шансон» 103,2 FM; «Радио» 103,6 FM; «Отличное радио» 104,0 FM; «Авторадио» 104,4; «Удалое радио» 106,3.

Районный бюджет 2 413,7 млн. руб.



Безвозмездные
поступления
1 635,6
млн. руб.

Налоговые
доходы
676,4
млн. руб.

Неналоговые
доходы
101,6
млн.руб.



В 2018 году районный бюджет пополнился на 24,9 млн. руб. в виде налога, взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения.

РЕСУРСНО - СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

На территории Тайшетского района находятся крупные месторождения твердых полезных ископаемых, являющиеся инвестиционно - привлекательными для инвесторов:

Ресурсно-сырьевой потенциал Тайшетского района



Венгерское месторождение известняков.

Участки Южный и Северный. Запасы подсчитаны по кат. В+С1+С2 (близко станция Саранчет железнодорожной линии Абакан-Тайшет) для производства цемента с балансовыми запасами известняка 313 млн.т. и глины 54 тыс.т.

Суетихинское месторождение ПГС.

Запасы подсчитаны по кат. С1 (в 2,5 км. Юго-западнее г. Бiryusинска Тайшетского района)

Костомаровское месторождение ПГС.

Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 для производства бетонов, строительных растворов.

На территории Тайшетского района находятся водные ресурсы:

- Бiryusинское месторождение выявлено в 0,5 км от д. Сполох, правый берег р.Бiryусы. Утвержденные запасы подземных вод составляют 219,9 тыс.м3/сут.
- Тайшетское месторождение пресных подземных вод находится на междуречье р. Бiryуса-Байроновка.

На территории Тайшетского района зафиксировано Рождественское месторождение минеральных вод, расположенное в 30 км юго-западнее г. Тайшета, вблизи с. Рождественка, на левом берегу р. Бiryусы. Утвержденные запасы минеральных вод составляют 0,159 тыс.м3/сут.

Тайшетский район является перспективным для организации бальнеолечения и разлива.

Также разведаны и известны следующие виды твердых полезных ископаемых: бурый уголь, тантал, ниобий, олово, литий, глина, суглинок, торф, песок.



Земельные отношения.

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду или в собственность в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными, региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами:

- [Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#);

- Постановление Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

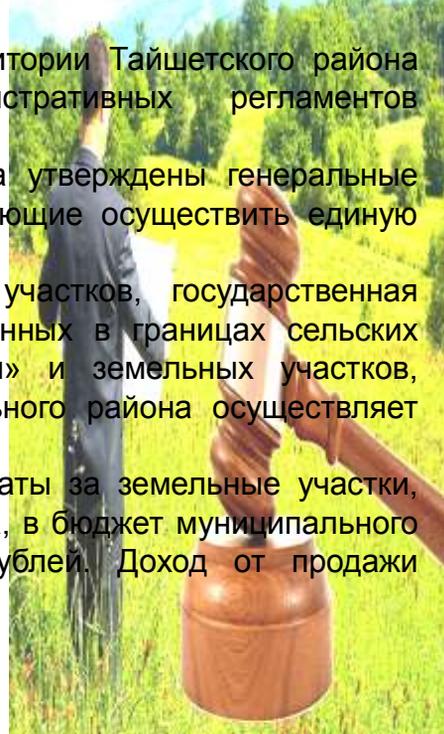
- Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 21 от 29.12.2015 г.

Порядок предоставления земельных участков на территории Тайшетского района осуществляется в рамках утвержденных административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

В муниципальных образованиях Тайшетского района утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, позволяющие осуществить единую политику в земельных и градостроительных отношениях.

С 01 января 2017 года в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав МО «Тайшетский район» и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района осуществляет распоряжение муниципальный район.

В 2018 году доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» составил **6,5** млн. рублей. Доход от продажи земельных участков составил **0,3** млн. рублей.





Имущественные отношения.

Объекты недвижимости, являющиеся собственностью муниципального образования «Тайшетский район», предоставляются в аренду, безвозмездное пользование и регулируются нормативно-правовой базой:

- Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (в ред. решения Думы Тайшетского района от 24.04.2018 г. № 133);
- Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 от (в ред. решения Думы Тайшетского района от 26.12.2017 г. № 105);
- Решением Думы Тайшетского район от 30.05.2014 г. № 243 «О включении муниципального имущества в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- Постановлением администрации Тайшетского района от 26.04.2016 г. № 120 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Тайшетский район».

За 2018 год от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, поступило в бюджет Тайшетского района **1,3** млн. рублей.



СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «Тайшетский район» на 2019 – 2030 годы

Цель стратегии – создание условий для повышения качества и уровня жизни населения Тайшетского района, за счет формирования комфортных условий для жизни и экономической деятельности

Повышение уровня и качества жизни населения на территории Тайшетского района, накопление и сохранение человеческого потенциала

Наращивание экономического потенциала и повышение уровня инвестиционной привлекательности Тайшетского района

Эффективное муниципальное управление Тайшетского района

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года

STRATEGY

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата

Стратегия социально-экономического развития

СТРАТЕГИЯ

Общий объем инвестиций в основной капитал за 2018 год составил **12 598,8** млн. руб.

Отраслевая структура инвестиций за счет всех источников финансирования, млн.руб.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ эффект от реализации инвестиционных проектов:

-бюджет Тайшетского района пополнился в виде налога на доходы физических лиц на **30,5** млн. руб.

-создано **399** рабочих мест



Реализация инвестиционной стратегии муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года:

- Повышение инвестиционной привлекательности Тайшетского района в рамках реализации плана мероприятий по Внедрению стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Тайшетский район»;
- Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Тайшетского района;
- Формирование конкурентоспособного туристского продукта и рациональное использование туристских ресурсов Тайшетского района.

Поддержка инвестиций в Тайшетском районе
taishet.irkmo.ru

Государственная поддержка инвестиций в Иркутской области:
Инвестиционный портал Иркутской области-
www.invest.irkobl.ru

Меры поддержки:

- финансовые меры поддержки;
- налоговые льготы;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержка научной, научно-технической и инновационной деятельности;
- поддержка инвестиционных проектов в сфере строительства;
- поддержка сельскохозяйственного производства.





1. Проект «Развитие производства сельскохозяйственной продукции на территории Тайшетского района»

Цель проекта: Создание условий развития сельского хозяйства района

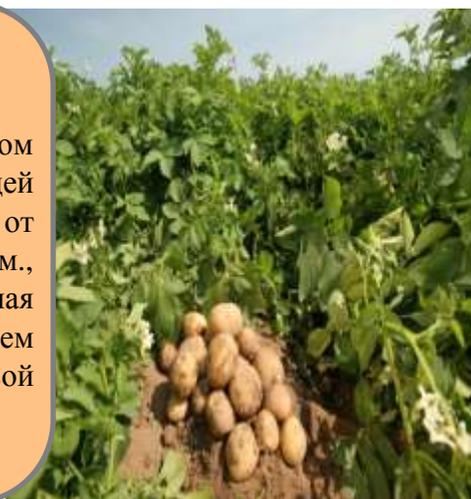
Инвестиционная площадка № 3, расположена в Березовском муниципальном образовании, общей площадью 114,4 га. Расстояние от ближайшего населенного пункта 1 км., инженерная и транспортная инфраструктура обеспечена наличием сотовой связи, отсыпанной дороги Березовка-Шелехово, расстояние до водонапорной башни 1 км.

Инвестиционная площадка №1, расположена в Березовском муниципальном образовании, общей площадью 106,3 га. Расстояние от ближайшего населенного пункта 6 км., инженерная и транспортная инфраструктура обеспечена наличием сотовой связи, отсыпанной полевой дорогой, расстояние до реки 1,5 км.



Инвестиционная площадка № 4 расположена в Половино-Черемховском муниципальном образовании, общей площадью 167 га. Расстояние от ближайшего населенного пункта 6 км., инженерная и транспортная инфраструктура обеспечена наличием полевой дороги.

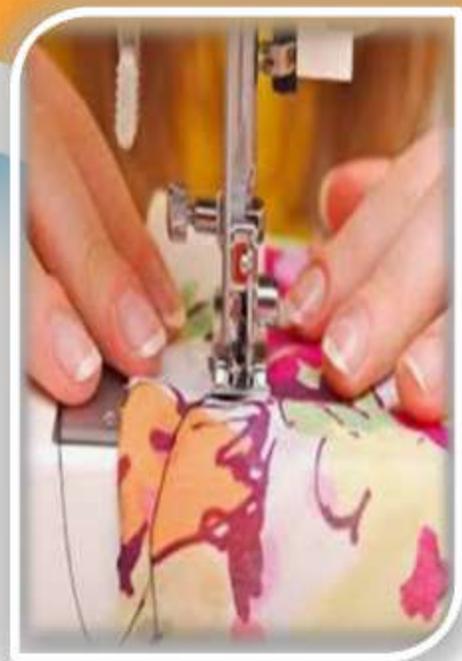
Инвестиционная площадка № 2, Расположена в Березовском муниципальном образовании, общей площадью 115,7 га. Расстояние от ближайшего населенного пункта 5 км., инженерная и транспортная инфраструктура обеспечена наличием сотовой связи, отсыпанной полевой дорогой, расстояние до реки 1,5 км.





2. Проект «Образовательная робототехника»

Цель проекта: привлечь внимание учащихся к сфере высоких технологий, обеспечить учащихся вне зависимости от места проживания, возраста или формального уровня образования, доступом к передовым технологиям.



3. Проект «Дневник. ру.»

Цель проекта: введение электронных журналов обусловлено развитием информационных и коммуникационных технологий в условиях информационного общества, государственной политикой модернизации образования, в том числе введением ФГОС, необходимостью открытости системы образования для широкой родительской общественности, переходом на оказание государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

4. Проект «Реализация ФГОС основного общего образования в образовательной области «Технология».

Цель проекта: выполнение практической части программы по технологии (для девочек) с использованием оборудования (швейных машин и т.д.) в полном объеме.



Строительство Тайшетского Алюминиевого завода

ИНИЦИАТОР
проекта:
ОК Русал

Реализация проекта: 2006-2019 гг.



Мощность 790,9 тыс. тонн алюминия в год.
Общий объем вложений в строительство завода- 32 228,66 млн. руб.
Социально-экономический эффект от реализации проекта:
-дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
-создание рабочих мест;
-улучшение социальной и демографической ситуации.
Освоено инвестиций за 2018 год - 6 949,9 млн. руб.

Строительство Тайшетской Анодной фабрики

**ИНИЦИАТОР
проекта:
ОК РУСАЛ**

Реализация проекта: 2011-2022 гг.



Мощность проекта 414 тыс. тонн обожженных анодов в год, с выпуском до 420 тыс. тонн прокаленного кокса в год .

Общий объем вложений в строительство завода - 55 142,0 млн. руб.

Социально-экономический эффект от реализации проекта:

-дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней;

-создание новых рабочих мест на этапе строительства - до 1100 мест;

-улучшение социальной и демографической ситуации.

Освоено инвестиций за 2018 год - 5 001,6 млн. руб.

Реконструкция станции Тайшет

ИНИЦИАТОР
проекта ВСЖД
филиал ОАО
«РЖД»

Начало реконструкции 2013 г.



Объем инвестиций 8 025 млн. руб.

Источник финансирования - собственные средства.

Социально-экономический эффект от реализации проекта:

-дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней;

-сокращение время простоя вагонов, годовой доход от сокращения времени простоя вагонов превысит 11 млн. руб.

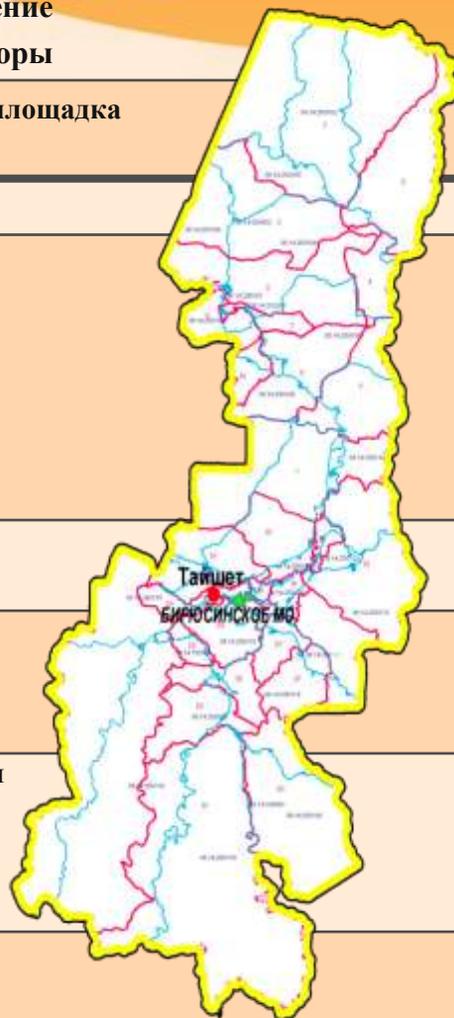
Освоено инвестиций за 2018 год - 318,4 млн. руб.



Инвестиционная площадка №1

МО Бирусинское городское поселение Территория бывшей сплавной конторы

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская область, г. Бирусинск
2	Удаленность	<ol style="list-style-type: none"> 1. От областного центра – 680км 2. От центра муниципального образования – 1,7км 3. От ближайших производственных объектов – 0,4км 4. От жилой зоны – 0,9км 5. От федеральной трассы – 6,5км 6. От ж/д станции – 0,7км
3	Наличие подъездных путей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь – 2,7га 2. Ограждение – нет 3. Строения – есть 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вид собственности – государственная неразграниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Бирусинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

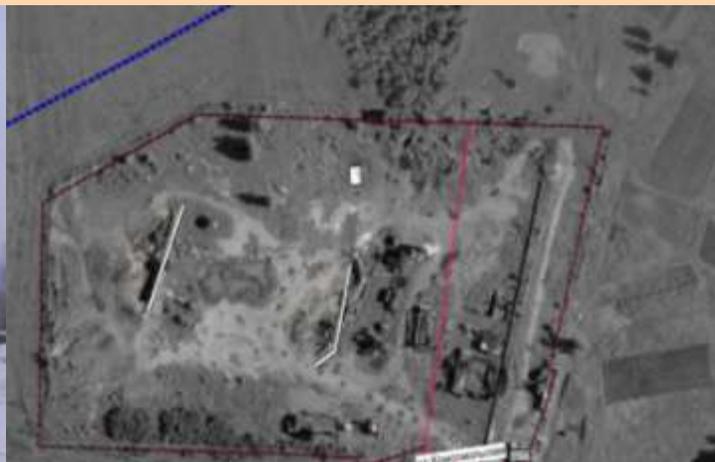
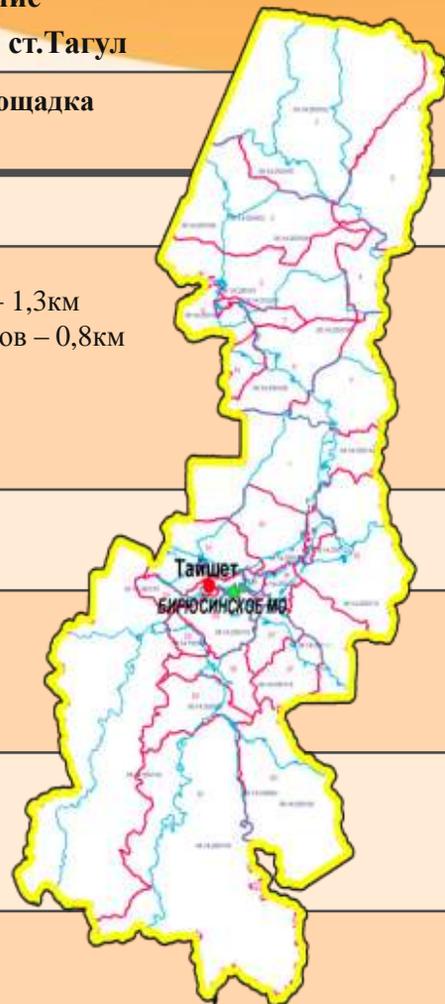
Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



Инвестиционная площадка № 2

МО Бирюсинское городское поселение
Территория бывшего асфальтового завода ст.Тагул

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Комсомольская 2А/1
2	Удаленность	1. От областного центра – 680км 2. От центра муниципального образования – 1,3км 3. От ближайших производственных объектов – 0,8км 4. От жилой зоны – 0,5км 5. От федеральной трассы – 6км 6. От ж/д станции – 0,7км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории Площадки	1. Площадь – 3,47га 2. Ограждение – нет 3. Строения – есть, разрушены 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус Площадки	1. Вид собственности – федеральная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



Инвестиционная площадка № 3

МО Бирюсинское городское поселение
Территория бывшего гидролизного завода

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская область , Бирюсинск
2	Удаленность	1. От областного центра – 680км 2. От центра муниципального образования – 1,5км 3. От ближайших производственных объектов – 0,3км 4. От жилой зоны – 0,8км 5. От федеральной трассы – 6км 6. От ж/д станции – 0,7км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеются ж/д тупики)
4	Характеристика территории Площадки	1. Площадь – 9,5 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – есть, разрушены 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус Площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – да 2. Водоснабжение – да 3. Электроснабжение – да 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

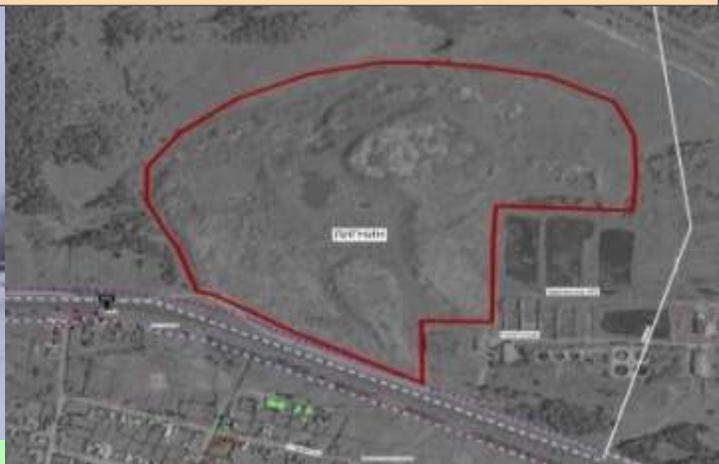
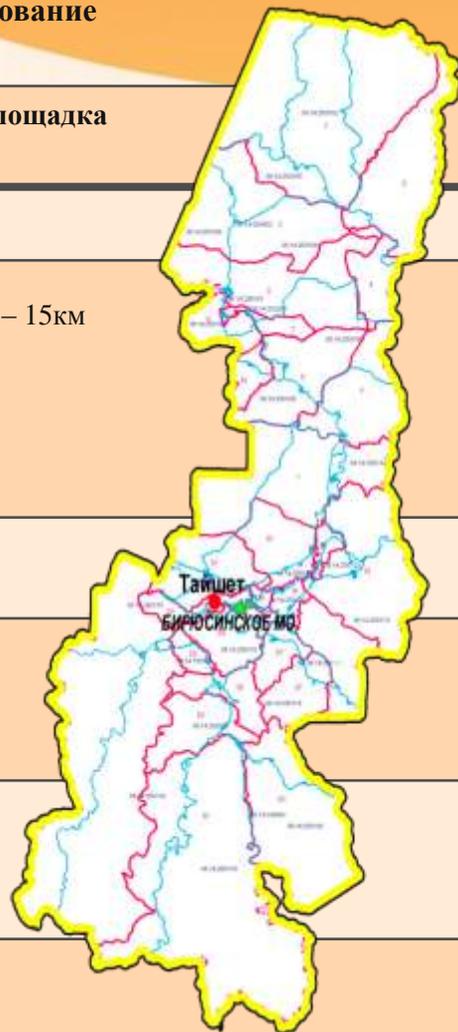
Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



Инвестиционная площадка № 4

МО Зареченское муниципальное образование Свалка лигнина

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, Северо-восточная часть г. Бирюсик
2	Удаленность	1. От областного центра – 690км 2. От центра муниципального образования – 15км 3. От ближайших производственных объектов – 1 км 4. От жилой зоны – 0,2км 5. От федеральной трассы – 5 км 6. От ж/д станции – 0,3км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории Площадки	1. Площадь – 29,22 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – нет 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус Площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли промышленности
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Зареченское муниципальное образование, тел. 8-983-248-54-40

Контактное лицо: Котова Людмила Александровна

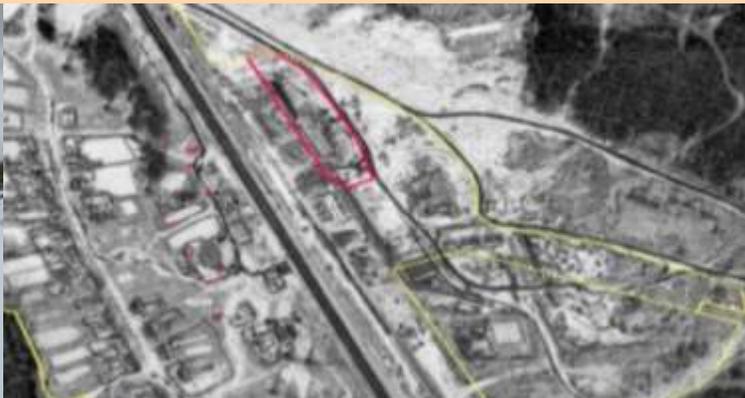
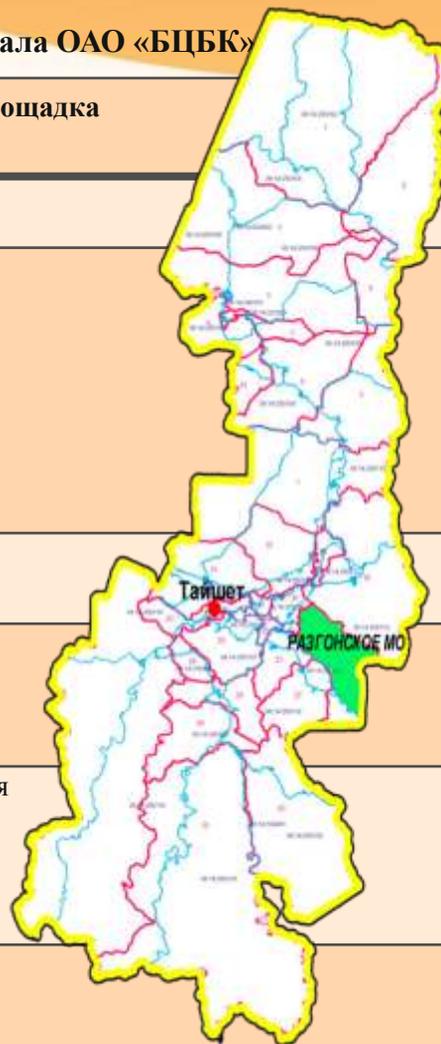


Инвестиционная площадка № 5

МО Разгонское сельское поселение

Бывшая промбаза Разгонского ЛЗУ Тайшетского филиала ОАО «БЦБК»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, пос.ж/д. ст.Разгон, ул.Рабочая 2
2	Удаленность	1. От областного центра – 641км 2. От центра муниципального образования – 0,5км 3. От ближайших производственных объектов – 0,1км 4. От жилой зоны – 0,05км 5. От федеральной трассы– 1,5км 6. От ж/д станции – 0,1км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 4,7га 2. Ограждение – нет 3. Строение – нет 4. Возможность расширения – да
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель- земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Разгонское муниципальное образование, тел. 8(39563)5-14-10,

8-904-128-48-98 Контактное лицо: Журавлева Регина Стасисовна



Инвестиционная площадка № 6

МО Шиткинское городское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский р-н, р.п. Шиткино, ул. Комарова
2	Удаленность	1. От областного центра 740км 2. От центра муниципального образования – 1,7км 3. От ближайших производственных объектов- 0,3км 4. От ближайших жилых домов – 0,15км 5. От федеральной трассы – 60км 6. От ж/д станции – 78км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 5,32га 2. Ограждение – нет 3. Строения – нет 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

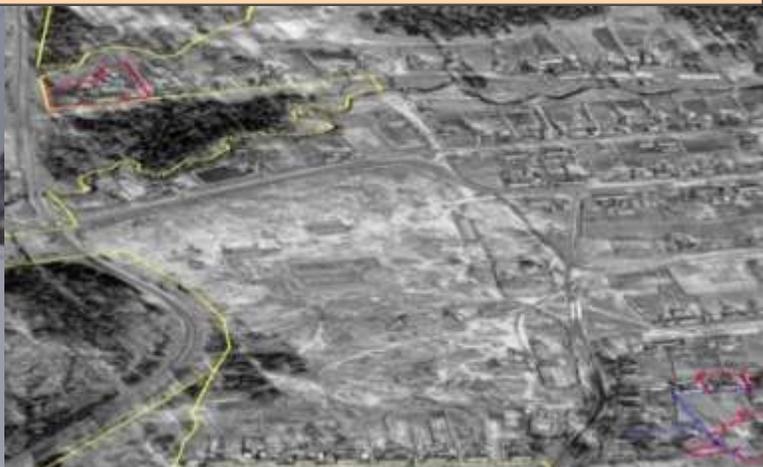
Шиткинское муниципальное образование, тел.8(39563)6-75-40,
8-950-083-48-68 Контактное лицо: Семенова Елена Михайловна



Инвестиционная площадка № 7

МО Шиткинское городское поселение
На территории имеется строения, гаражи, состояние удовлетворительное

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский р-н, р.п. Шиткино, ул. Комарова 2
2	Удаленность	1. От областного центра 740км 2. От центра муниципального образования – 1,8км 3. От ближайших производственных объектов- 0,3км 4. От жилой зоны – 0,15км 5. От федеральной трассы– 60км 6. От ж/д станции – 78км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 7,82га 2. Ограждение – частичное 3. Строения – есть 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Шиткинское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-75-40,

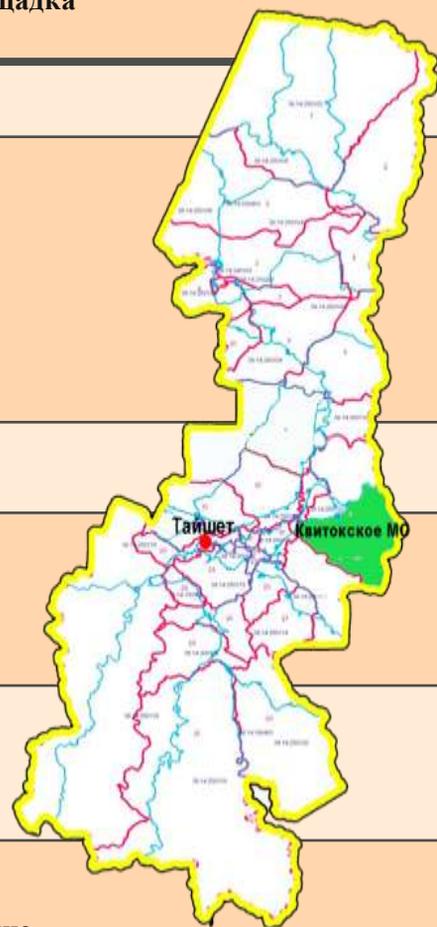
8-950-143-04-59 Контактное лицо: Семенова Елена Михайловна



Инвестиционная площадка № 8

МО Квитокское городское поселение Территория бывшей мебельной фабрики

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, р.п. Квиток
2	Удаленность	1. От областного центра – 700 км 2. От центра муниципального образования – 1 км 3. От ближайших производственных объектов-0,7 км 4. От жилой зоны – 0,7 км 5. От федеральной трассы – 50 км 6. От ж/д станции – 7 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 8 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – разрушенные 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 1. Обременение – нет 3. Категория земель – не установлена
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – подключение возможно 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Квитокское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-85-40,
8-964-745-69-05 Контактное лицо: Агеева Татьяна Леонтьевна



Инвестиционная площадка № 9

МО Тайшетское городское поселение

Территория бывшего завода по ремонту дорожных и строительных машин

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, г. Тайшет, ул. Мира
2	Удаленность	1. От областного центра 669 км 2. От центра муниципального образования – в черте города 3. От ближайших производственных объектов- 0,3км 4. От ближайших жилых домов – 0,3 км 5. От автодорог федерального назначения – 7 км 6. От ж/д станции – 7 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 10 га 2. Ограждение – есть 3. Строения – есть 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – есть 2. Водоснабжение – есть 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Тайшетское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 2-02-15, 8-950-229-20-09

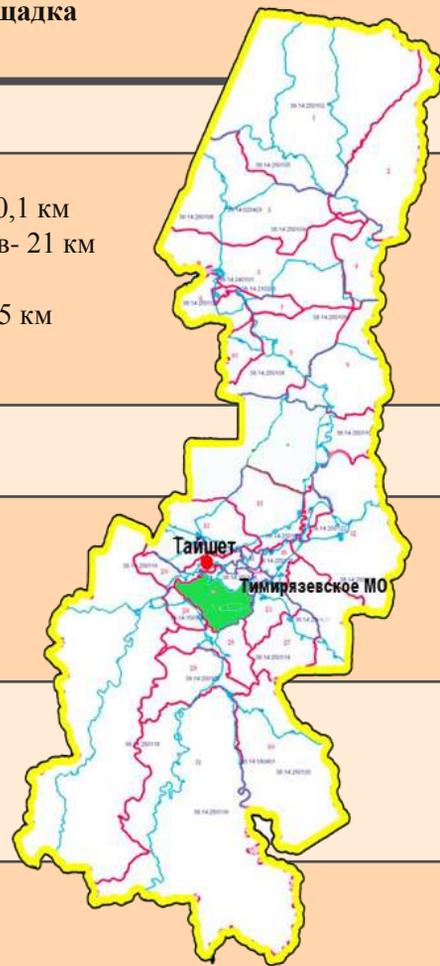
Контактное лицо: Заика Александр Михайлович



Инвестиционная площадка № 10

МО Тимирязевское сельское поселение
Территория бывшего машинного двора СХПК «Колхоз им. Тимирязева»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Тимирязева, ул. Зеленая, 33
2	Удаленность	1. От областного центра 680 км 2. От центра муниципального образования – 0,1 км 3. От ближайших производственных объектов- 21 км 4. От ближайших жилых домов – примыкает 5. От автодорог федерального назначения – 15 км 6. От ж/д станции – 25 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 4 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – есть 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

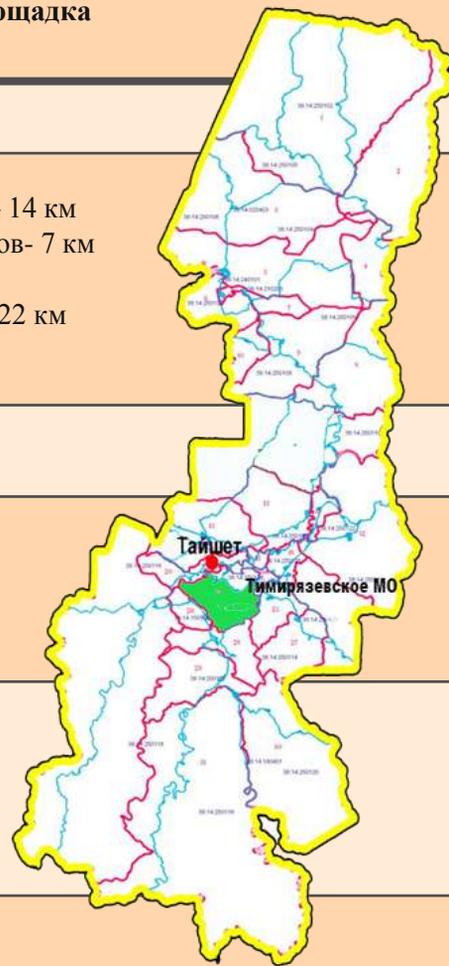
**Тайшетское муниципальное образование, тел. 8(39563)2-13-02;
 8-964-219-45-87 Контактное лицо: Жолудева Татьяна Николаевна**



Инвестиционная площадка № 11

МО Тимирязевское сельское поселение
Земли бывшего колхоза СХПК «Колхоз им. Тимирязева» д. Сафроновка

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Сафроновка
2	Удаленность	1. От областного центра 690 км 2. От центра муниципального образования – 14 км 3. От ближайших производственных объектов- 7 км 4. От ближайших жилых домов – 150 м 5. От автодорог федерального назначения – 22 км 6. От ж/д станции – 25 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 11,9 га 2. Ограждение – есть 3. Строения – есть 4. Возможность расширения – есть
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли сельхозназначения
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – есть 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

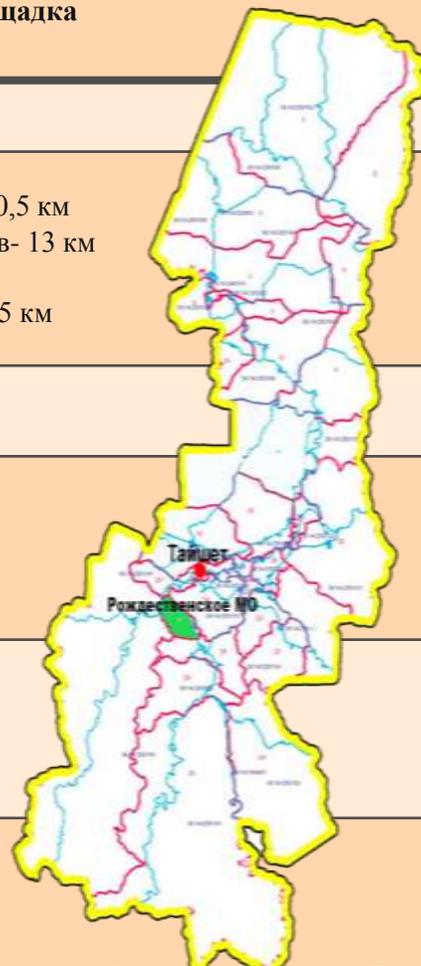
Тайшетское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 2-13-02;
 8-964-219-45-87 Контактное лицо: Жолудева Татьяна Николаевна



Инвестиционная площадка № 12

МО Рождественское сельское поселение Бывшие РММ и гаражи

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская область, Тайшетский район, с. Рождественка
2	Удаленность	1. От областного центра 730 км 2. От центра муниципального образования – 0,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 13 км 4. От ближайших жилых домов – 0,3 км 5. От автодорог федерального назначения – 45 км 6. От ж/д станции – 50 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 2 га 2. Ограждение – нет 3. Строение – есть 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Рождественское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-62-47,
8-924-619-33-54 Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич



Инвестиционная площадка № 13

МО Рождественское сельское поселение Бывшая МТФ (молочно-товарная ферма)

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Покровка
2	Удаленность	1. От областного центра 740 км 2. От центра муниципального образования – 10,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 23 км 4. От ближайших жилых домов – 10,3 км 5. От автодорог федерального назначения – 55 км 6. От ж/д станции – 60 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 2 га 2. Ограждение – нет 3. Строение – разрушено 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

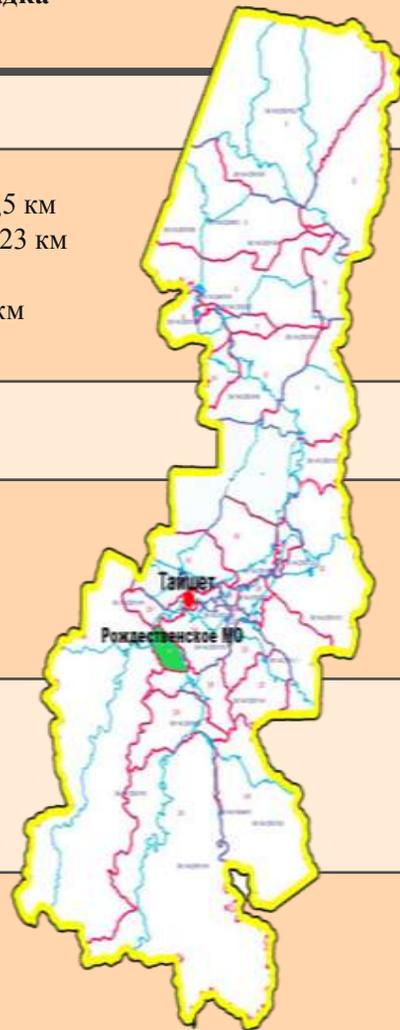
Рождественское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-62-47,
8-924-619-33-54 Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич



Инвестиционная площадка № 14

МО Рождественское сельское поселение Земли бывшего Транссовхоза «Страна Советов»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Покровка
2	Удаленность	1. От областного центра 740 км 2. От центра муниципального образования – 10,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 23 км 4. От ближайших жилых домов – 10,3 км 5. От автодорог федерального назначения – 55 км 6. От ж/д станции – 60 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 4 000 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неразграниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – нет 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

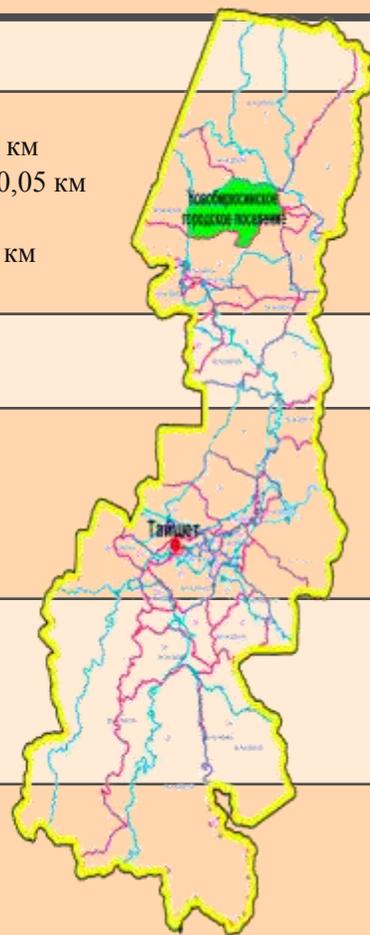
Рождественское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-62-47,
8-924-619-33-54 Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич



Инвестиционная площадка № 15

МО Новобирюсинское городское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, р.п. Новобирюсинский
2	Удаленность	1. От областного центра 1000 км 2. От центра муниципального образования – 2,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,05 км 4. От ближайших жилых домов – 0,5 км 5. От автодорог федерального назначения – 160 км 6. От ж/д станции – 1,5 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 8 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли промышленности
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – нет 4. Связь – сотовая



Контактная информация:

Новобирюсинское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 9-37-53,
8-924-700-22-23 Контактное лицо: Наврозова Ирина Ивановна



Инвестиционная площадка № 16

МО Черчетское сельское поселение

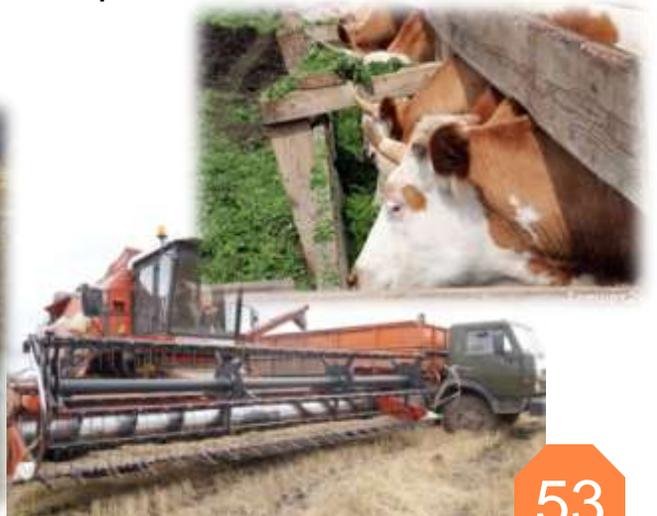
№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, с. Черчет, ул.Новая, 20
2	Удаленность	<ol style="list-style-type: none"> 1. От областного центра 860 км 2. От центра муниципального образования – 1 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,1км 4. От ближайших жилых домов – 0,1 км 5. От автодорог федерального назначения – 145 км 6. От ж/д станции – 150 км
3	Наличие подъездных путей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеются)
4	Характеристика территории площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь – 0,5 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – есть
5	Правовой статус площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вид собственности – нет 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



Содержание



<i>Вступительное слово</i>	2
<i>Географическое положение</i>	3
<i>Климатические условия</i>	5
<i>Краткая историческая справка</i>	6
<i>Органы местного самоуправления</i>	7
<i>Демографическая характеристика</i>	8
<i>Социальная сфера</i>	9
<i>Преимущества территории</i>	11
<i>Производственно-экономический потенциал</i>	15
<i>Финансовый потенциал</i>	25
<i>Ресурсно-сырьевой потенциал</i>	26
<i>Земельные и имущественные отношения</i>	27
<i>Перспективы инвестиционного развития</i>	29
<i>Правовые основы инвестиционной деятельности</i>	31
<i>Предложения инвесторам</i>	32
<i>Реализуемые инвестиционные проекты</i>	34
<i>Инвестиционные площадки</i>	37



ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН



ОСНОВА

ПОТЕНЦИАЛ

РАЗВИТИЕ

