

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "26" 09 2018 г.

№ 537

Об установлении зоны с особыми  
условиями использования территории

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов, в соответствии со статьей 56, пунктами 7, 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29 апреля 1992 года, постановлением от 22 апреля 1992 года № 9 Госгортехнадзора Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить согласно Карта (плану) Зона минимального расстояния до сооружения "Трубопроводная система "Восточная Сибирь – Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС "Тайшет" с резервуарным парком" (кадастровый инженер Романов Петр Владимирович 38-14-654):

зону с особыми условиями использования территории (зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)) объекта трубопроводного транспорта: "Трубопроводная система "Восточная Сибирь – Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС "Тайшет" с резервуарным парком в связи со строительством объекта: "Расширение трубопроводной системы Восточная Сибирь – Тихий Океан" на участке ГНПС "Тайшет" – НПС "Сковородино" до 80 млн. тонн в год. 2 очередь строительства. ГНПС "Тайшет", расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, на территории Березовского муниципального образования, земельные участки с кадастровыми номерами 38:14:250123:1469, 38:14:250123:1472, имеющие местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, в 2,2 км на северо-восток от северной границы с.Березовка, в 4,1 км на юго-запад от южной границы д. Байроновка.

2. Установить ограничения на всякого рода действия в пределах границ зоны с особыми условиями использования территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить ответственным по возмещению убытков Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", место нахождения: 665734, Иркутская область, г.Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.14; ИНН 3801079671, ОГРН 1063801003617.

4. Убытки в полном объеме возмещаются после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории.

5. Карта (план) зоны минимального расстояния до сооружения "Трубопроводная система "Восточная Сибирь – Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС "Тайшет" с резервуарным парком" (кадастровый инженер Романов Петр Владимирович 38-14-654) находится:

Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", место нахождения: 665734, Иркутская область, г.Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.14; ИНН 3801079671, ОГРН 1063801003617;

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6.

6. Управлению делами администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



А. В. Величко

**Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах  
зоны с особыми условиями использования территории**

**Зона:** зону с особыми условиями использования территории (зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)) объекта трубопроводного транспорта: "Трубопроводная система "Восточная Сибирь – Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС "Тайшет" с резервуарным парком в связи со строительством объекта: "Расширение трубопроводной системы Восточная Сибирь – Тихий Океан" на участке ГНПС "Тайшет" – НПС "Сковородино" до 80 млн. тонн в год. 2 очередь строительства. ГНПС "Тайшет", расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, на территории Березовского муниципального образования, земельные участки с кадастровыми номерами 38:14:250123:1469, 38:14:250123:1472, имеющие местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, в 2,2 км на северо-восток от северной границы с.Березовка, в 4,1 км на юго-запад от южной границы д. Байроновка.

**Вид зоны:** зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Ограничения установлены в соответствии с п. 7.16 свода правил Магистральные нефтепроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*) СП 36.13330.2012, утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 года N 108/ГС расстояния от НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от категории НПС, ПС (категории НПС и ПС надлежит принимать: категория I - при емкости резервуарного парка свыше 100000 м3) и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в Таблице.

Таблица

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м		
	от НПС, ПС		
	Категория НПС, ПС		
	III	II	I
1) Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и	100	150	200

речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни			
2) Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	100	150	200
3) Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	50	75	100
4) Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III-V с пролетом свыше 20 м	100	150	200
5) Железные дороги промышленных предприятий	50	75	100
6) Автомобильные дороги категорий IV и V	20	20	50
	(но не менее 100 м от ближайшего наземного резервуара, резервуарного парка)		
7) Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	30	50	75
8) Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов и других потребителей	100	100	100
9) Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов	На территории КС, НПС и ПС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений		
10) Лесные массивы пород:			
а) хвойных	50	50	50
б) лиственных	20	20	20
11) Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов:			
с максимальной взлетной массой более 10 тонн	100	100	100
с максимальной взлетной массой от 5 до 10 тонн	75	75	75
с максимальной взлетной массой менее 5 тонн	60	60	75

(высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утвержденных в установленном порядке)			
12) Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов		
13) Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:			
до 20		40	
35		40	
110		60	
150		80	
220		100	
330		120	
500		150	
750		150	
14) Факел для сжигания газа	-	-	-
Примечания			
1) Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от границ населенных пунктов с учетом земель межселенных территорий, включенных в границы населенных пунктов, на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей.			
2) Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.			
3) Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.			
4) Категории НПС и ПС надлежит принимать:			
категория I - при емкости резервуарного парка свыше 100000 м <sup>3</sup> ;			
категория II - при емкости резервуарного парка от 20000 до 100000 м <sup>3</sup> включительно;			
категория III - при емкости резервуарного парка до 20000 м <sup>3</sup> и НПС, ПС без резервуарных парков.			
5) Расстояния следует принимать: для зданий и сооружений по поз. 1 - от здания компрессорного цеха; для НПС, ПС, ГРС и зданий и сооружений, по поз. 1-14 и для КС по поз. 2-14 - от ограды станций.			
6) Мачты (башни) радиорелейной линии связи трубопроводов допускается располагать на территории КС, НПС и ПС, при этом расстояние от места установки мачт до			

технологического оборудования должно быть не менее высоты мачты.

7) НПС, ПС должны располагаться ниже отметок населенных пунктов и других объектов. При разработке соответствующих мероприятий, предотвращающих разлив нефти или нефтепродуктов при аварии, допускается располагать указанные станции на одинаковых отметках или выше населенных пунктов и промышленных предприятий.

8) Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

9) Расстояния от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I-V должно быть не менее 100 м.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Е.А. Глушнев