

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Администрации
муниципального образования «Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт: №3381702862618000001 от 31.01.2018.

Исполнитель: ООО «Финанс-плюс»

Генеральный директор

М.А. Муравьев

Омск 2018

**СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование документа
<i>Графические материалы</i>	
1	Карта (схема) планируемого размещения объектов централизованной системы теплоснабжения п. Седаново Седановского муниципального образования
<i>Текстовые материалы</i>	
2	Актуализация Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области. Том 1. Схема теплоснабжения Седановского муниципального образования. Утверждаемая часть
3	Актуализация Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области. Том 2. Схема теплоснабжения Седановского муниципального образования. Материалы по обоснованию
<i>Электронная версия проекта</i>	
4	DVD-диск. Актуализация Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области.
5	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Актуализация Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	7
РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	8
1.1 РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	8
1.2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	9
1.3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	11
1.4 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	11
РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	12
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	14
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	17
РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	20
РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	21
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	25
РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	28

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования выполнена на основании муниципального контракта №3381702862618000001 от 31.01.2018 г., а также технического задания, являющегося неотъемлемым приложением к МК.

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» определены расчетные периоды (этапы) Схемы теплоснабжения Седановского муниципального образования:

- исходный год проектирования – 2018 г.;
- первая очередь (1 этап) – 2023 г.;
- расчетный срок (2 этап) – 2028 г.;
- перспектива (3 этап) – 2033 г..

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью разработки схемы теплоснабжения является развитие системы теплоснабжения поселений (городских округов) в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения выполнена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Генеральный план Седановского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области;
- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры Седановского муниципального образования» на 2016-2026 годы;
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Седановского муниципального образования на 2016-2018 годы»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП60.13330.2016. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Климатические данные для проектирования приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 45 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 11,0 °С;
- продолжительность отопительного периода – 255 суток.

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Прогноз приростов площадей строительных фондов Седановского муниципального образования на период до 2033 года составлен на основании анализа мероприятий, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования, действующими программами и стратегиями социально-экономического развития, а также иной документацией, являющейся обязательной к учету.

СТП Иркутской области в п. Седаново запланировано строительство пожарного депо, реконструкция детского сада на 110 мест. СТП Усть-Илимского МР запланировано строительство средней общеобразовательной школы на 320 мест, спортивного зала на 250 м³, церкви, СТО на 1 пост и АЗС на 1 колонку.

Объемы потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения на каждом этапе п. Седаново представлены ниже.

Таблица 1 - Прогноз объемов потребления тепловой энергии по расчетным периодам

№	Наименование	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
		Сущ. положение	1 этап (2023 г.)		2 этап (2028г.)		3 этап (2033г.)	
			Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов	Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов	Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов
1	Жилой фонд		-		-		-	
2	Объекты общественно-делового назначения	0,619	1,02	1,639	-	1,639	-	1,639
Итого		0,619	-	1,639	-	1,639	-	1,639

РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

1.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит как от удаленности теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, так и от величины тепловой нагрузки потребителя. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

В настоящее время отсутствуют разработанные и утвержденные на федеральном уровне методические рекомендации по определению расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения использована методика расчета, основанная на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной тепловой сети с заданным уровнем тепловых потерь, опубликованная в журнале «Новости теплоснабжения» №8 2012 г. (Ю.В. Кожарин и Д.А. Волков «К вопросу определения эффективного радиуса теплоснабжения»).

Алгоритм определения радиуса эффективного теплоснабжения состоит из следующих задач:

- 1) Определяются пропускные способности диаметров трубопроводов (при температурном графике 90/70 °С, удельных линейных потерях давления на трение не более 8 кг/(м²·м) и эквивалентной шероховатости $K\epsilon=0,5$).
- 2) Определяется годовой отпуск тепла.
- 3) В соответствии с заданным уровнем (5% от годового отпуска тепла) определяются годовые потери тепловой энергии для каждого диаметра трубопроводов.
- 4) Определяются допустимые расстояния двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь, не превышающим нормативный показатель.
- 5) Составляется система уравнений и определяется радиус эффективного теплоснабжения для источника тепла.

Расчетные радиусы эффективного теплоснабжения котельных и фактические их зоны действия (фактические радиусы теплоснабжения) представлены ниже.

Таблица 2 - Расчетные потери тепла

Диаметр трубопровода D_n , мм	Пропускная способность Q^{Di} , Гкал/час	Годовой расход тепла $Q^{Di}_{год}$, Гкал/год	Годовые потери тепла $Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год	Нормативные годовые потери тепла на 100 м тепловой сети $\sum 100Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год
32	0,04	139	7	29,46
45	0,04	139	7	29,46
57	0,08	249	13	33,16
76	0,19	591	30	39,76
89	0,3	933	47	42,76

Диаметр трубопровода Dн, мм	Пропускная способность Q ^{Di} , Гкал/час	Годовой расход тепла Q ^{Di} _{год} , Гкал/год	Годовые потери тепла Q ^{Di} _{пот} , Гкал/год	Нормативные годовые потери тепла на 100 м тепловой сети $\sum 100Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год
108	0,5	1555	78	48,46
133	0,9	2799	140	56,17
159	1,5	4665	233	63,67
219	3,5	10885	544	82,9

Таблица 3 - Радиусы эффективного теплоснабжения котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал\ч	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал\ч	Радиус эффективного теплоснабжения, м	Фактический радиус теплоснабжения, м
Котельная п. Седаново	5,8	0,619	900	730

Анализируя полученные результаты видно, что фактическая зона действия котельной находится в пределах расчетного радиуса эффективного теплоснабжения.

1.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия

Источником централизованного теплоснабжения п. Седаново являются котельная «Центральная», установленной мощностью 5,8 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей составляет 3,5 км в двухтрубном исполнении.

Централизованным теплоснабжением от котельной обеспечены 8% жилой застройки, а также шесть объектов общественно-делового назначения п. Седаново.

Остальная малоэтажная и индивидуальная жилая застройка получает тепло от индивидуальных источников теплоснабжения – дровяных печей.

Схема расположения и зона действия котельной представлена ниже (*Рисунок 1*).

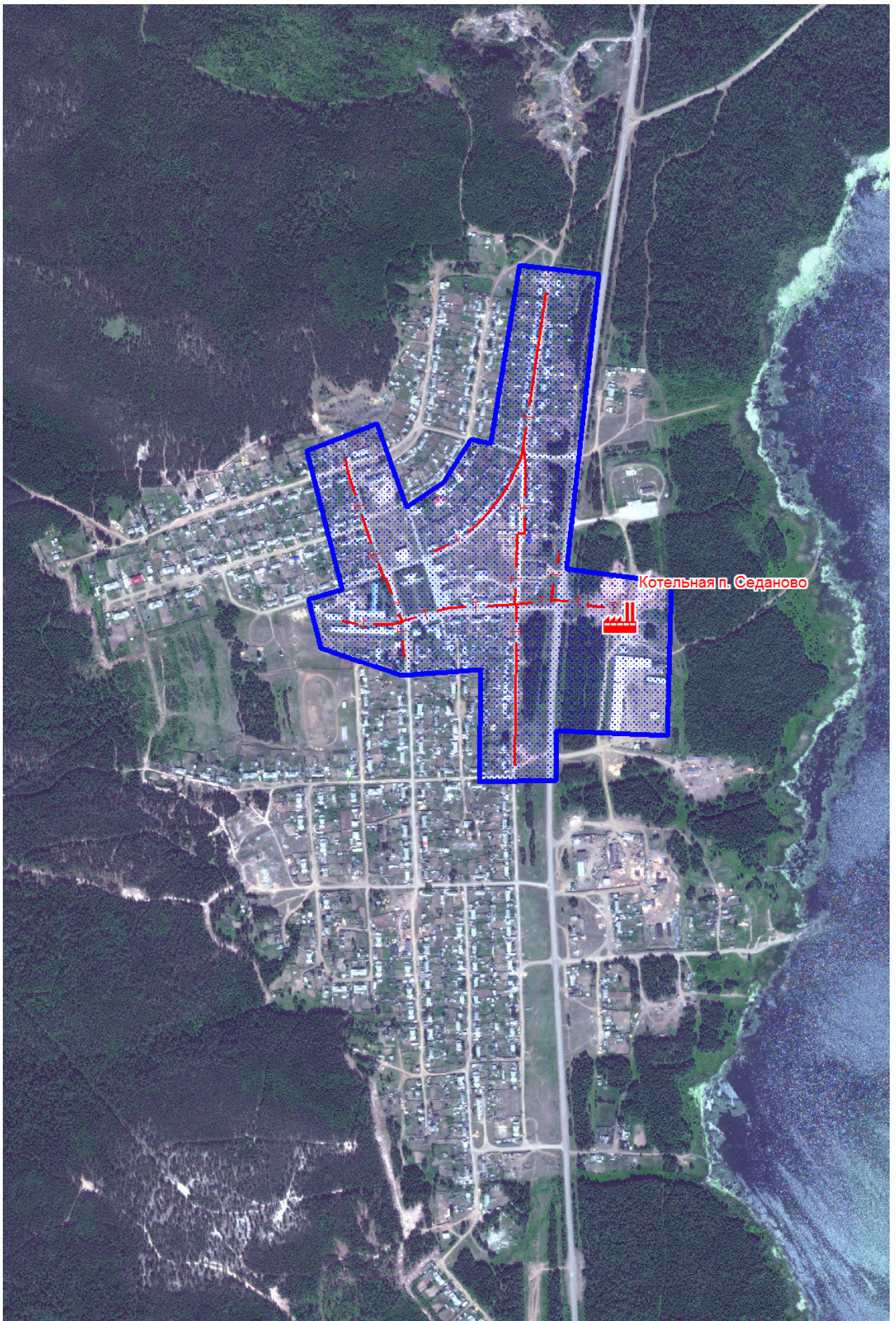


Рисунок 1 – Схема расположения котельной п. Седаново

Перспективные зоны действия

На перспективу зона действия существующей котельной останется без изменения.

1.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В настоящее время от индивидуальных источников теплоснабжения отапливается 92% индивидуальной жилой застройки. На перспективу децентрализованная система теплоснабжения части индивидуальной жилой застройки сохраняется.

1.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Цель составления балансов тепловой мощности котельной и расчетных тепловых нагрузок потребителей - установить резерв (дефицит) установленной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки для зоны действия источника тепловой энергии.

Установленные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки формируют исходные данные для принятия решения о развитии (или сокращении) установленной тепловой мощности источника тепловой энергии и образованию новых зон их действия.

Балансы тепловой мощности котельной и расчетные тепловые нагрузки потребителей по расчетным периодам представлены ниже.

Таблица 4 – Перспективные балансы тепловой мощности котельных и тепловых нагрузок п. Седаново

Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Отпуск с учетом потерь в тепловых сетях Гкал/ч	Резерв (+) дефицит (-) мощности нетто, Гкал/ч
1 этап (2023 г.)								
Котельная п. Седаново	5,8	5,8	1,639	0,03	5,77	0,09	1,729	4,041
2 этап (2028 г.)								
Котельная п. Седаново	5,8	5,8	1,639	0,03	5,77	0,09	1,729	4,041
3 этап (2033 г.)								
Котельная п. Седаново	5,8	5,8	1,639	0,03	5,77	0,09	1,729	4,041

Примечание: при расчете перспективных балансов тепловой мощности котельных и расчетных тепловых нагрузок потребителей, учитывая замену и модернизацию оборудования существующей котельной, реконструкцию с заменой ветхих тепловых сетей, - расход тепла на собственные нужды котельной принят 2%, на нормативные утечки теплоносителя и тепловые потери в сетях 5,25%.

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В результате разработки перспективных балансов теплоносителя должны быть решены следующие задачи:

– установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

– составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» водоподготовительная установка (ВПУ) для подпитки системы теплоснабжения на котельной должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения. Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплопотребления при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей. Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25 % от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов.

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться также дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Предусматривается реконструкция существующей котельной (1 этап до 2023 г.) с монтажом оборудования системы ВПУ и установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии.

Перспективные балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя по расчетным периодам приведены ниже.

Таблица 5 Балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя

Показатель	Расчетный период		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Зона действия котельной п. Седаново			
Перспективный объем теплоносителя, м^3	365,69	365,69	365,69

Показатель	Расчетный период		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Расчетная производительность ВПУ, т\ч	2,3	2,3	2,3
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, т\ч	0,09	0,09	0,09
Аварийная подпитка тепловой сети, т\ч	7,1	7,1	7,1

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В основу разработки предложений заложены следующие основные положения:

- анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения;
- данные по застройке на основании анализа мероприятий, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования, действующими программами и стратегиями социально-экономического развития, а также иной документацией, являющейся обязательной к учету.
- необходимость формирования зон действия существующих источников тепловой энергии, с целью покрытия перспективного спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей тепловой энергии;
- обеспечение условий надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергией, создание комфортных условий проживания на территории муниципального образования.

Теплоснабжение существующих и планируемых потребителей предусматривается от существующей (дровяной) котельной, расположенной в п. Седаново.

В целях повышения энергетической эффективности и надежности теплоснабжения предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой кола № 6, заменой двух сетевых насоса и заменой дымососа.

Кроме того предусматривается замена котла, работающего на щепе.

Для подпитки системы теплоснабжения необходим монтаж оборудования системы ВПУ.

Также необходима установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии.

Тип, марку ВПУ и прибора коммерческого учета потребления тепловой энергии определить на стадии разработки проектно-сметной документации при реконструкции котельной.

Таблица 6 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению котельной

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
1	Реконструкция котельной с заменой двух котлов	1-2 этап (2023 – 2028 гг.)
2	Замена двух сетевых насоса	1 этап (2023 г.)
3	Замена двух сетевых насоса	
4	Установка оборудования ВПУ	1 этап (2023 г.)
5	Установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии	1 этап (2023 г.)

Схема размещения реконструируемой котельной в п. Седаново представлена далее (Рисунок 2).



Рисунок 2 –Схема расположения реконструируемой котельной в п. Седаново

Анализ целесообразности использования возобновляемых источников энергии

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории сельского поселения может быть рассмотрено использование возобновляемых источников энергии в целях теплоснабжения.

В качестве возобновляемых источников энергии могут быть использованы: энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов.

Однако для использования возобновляемых источников энергии необходимо провести изучение их потенциала на территории сельского поселения, выполнить инженерно-геологические и иные необходимые изыскания, а также технико-экономическое обоснование их внедрения.

Организация индивидуального теплоснабжения в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми зданиями.

От индивидуальных источников теплоснабжения обеспечена большая часть жилой застройки п. Седаново. Централизованным теплоснабжением обеспечено 8 % жилой застройки.

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории п. Седаново.

В соответствии с предоставленными исходными данными прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Реализация предложений направлена на обеспечение теплоснабжения новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей от существующих тепловых сетей при условии надежности системы теплоснабжения.

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей направлены на достижение следующих основных целей:

1) Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок жилищного фонда и объектов общественно-делового назначения.

2) Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с физическим износом.

3) Для теплоснабжения существующих потребителей предусматривается реконструкция тепловых сетей. Существующие тепловые сети подлежат замене в связи с физическим износом. Для теплоснабжения планируемого потребителя предусматривается строительство тепловых сетей.

Уточненную трассировку проектируемых тепловых сетей, диаметр, тип прокладки и способ компенсации температурных удлинений трубопроводов определить при разработке проектно-сметной документации.



Рисунок 3 – Схема расположения реконструируемых тепловых сетей

В связи с высоким физическим износом тепловых сетей для повышения экономичности передачи тепловой энергии и обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается полная замена существующих тепловых сетей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей п. Седаново представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации
1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок				
1	Строительство тепловых сети к проектируемым потребителям	57-89	250	1 этап (2023 г.)
2. Реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом				
1	Реконструкция (замена) тепловых сетей	219	1316	1 этап (2023 г.)
2	Реконструкция (замена) тепловых сетей	159	930	1 этап (2023 г.)
3	Реконструкция (замена) тепловых сетей	133	372	1 этап (2023 г.)
4	Реконструкция (замена) тепловых сетей	108	912	1 этап (2023 г.)
5	Реконструкция (замена) тепловых сетей	89	570	1 этап (2023 г.)
6	Реконструкция (замена) тепловых сетей	76	660	1 этап (2023 г.)
7	Реконструкция (замена) тепловых сетей	57	640	1 этап (2023 г.)
8	Реконструкция (замена) тепловых сетей	45	610	1 этап (2023 г.)
9	Реконструкция (замена) тепловых сетей	32	900	1 этап (2023 г.)

Примечание: протяженность тепловой сети для подключения проектируемых потребителей определена условно, т.к. точное местоположение объекта не определено.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Целью разработки настоящего раздела является расчёт объёмов топлива для обеспечения выработки тепловой энергии котельной Седановского муниципального образования.

Увеличение потребления топлива, относительно существующего положения, связано с увеличением в перспективе производства тепловой энергии в соответствии с подключением перспективной тепловой нагрузки вновь вводимых строительных фондов.

Основным топливом для котельной являются дрова с теплотворной способностью равной 1350 Ккал/м³ (березовые дрова с 50% влажностью).

Расчет перспективного расхода топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения по расчетным периодам представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 - Перспективный расход топлива

Наименование котельной	1 этап (2020 г.)				
	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовой расход тепла, Гкал/год	Часовой расход натурального топлива, т/ч	Годовой расход топлива натурального (условного), т/год (т.у.т/год)	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал
Котельная п. Седаново	1,639	5860	0,72	1129 (1288)	210

Примечание: показатели расчетных перспективных расходов топлива на 2 этап (2028 г.) и 3 этап (2033 г.) аналогичны показателям 1 этапа (2023 г.). При расчете перспективных расходов топлива КПД котлов принят 0,73.

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Для оценки инвестиций (капитальных вложений) на строительство и реконструкцию тепловых сетей использованы укрупненные нормативы цен строительства НЦС 81-02-13-2017 «Наружные тепловые сети».

Расчет финансовых потребностей для строительства и технического перевооружения котельных выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учетом:

- стоимости оборудования котельных;
- затрат на подготовку площадки под строительство;
- затрат на сооружение топливного склада и оборудования топливоподдачи;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку ТЭО и прединвестиционные работы;
- непредвиденных расходов.

Стоимость предлагаемых мероприятий включает НДС и учитывает проектно-изыскательские работы.

В таблицах приведены общие сведения о необходимых мероприятиях по развитию системы теплоснабжения поселения и ориентировочных финансовых затратах на их реализацию. Точная стоимость мероприятий должна быть уточнена при разработке проектно-сметной документации.

Таблица 9 Финансовые затраты на реконструкцию и техническое перевооружение котельной

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб
1	Реконструкция котельной п. Седаново с заменой котельного и насосного оборудования	1 этап (2023 г.)	3,6
2	Установка оборудования ВПУ	1 этап (2023 г.)	0,7
3	Установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии	1 этап (2023 г.)	0,3
ИТОГО		1 этап (2023 г.)	4,6

Таблица 10 - Финансовые затраты на строительство и реконструкцию тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб.
1	Строительство тепловых сети к проектируемым потребителям	57-89	250	1 этап (2023 г.)	4,1
2	Реконструкция (замена) тепловых сетей	219	1316	1 этап (2023 г.)	34,1
3	Реконструкция (замена) тепловых сетей	159	930	1 этап (2023 г.)	21,0
4	Реконструкция (замена) тепловых сетей	133	372	1 этап (2023 г.)	7,6
5	Реконструкция (замена) тепловых сетей	108	912	1 этап (2023 г.)	17,7
6	Реконструкция (замена) тепловых сетей	89	570	1 этап (2023 г.)	9,5
7	Реконструкция (замена) тепловых сетей	76	660	1 этап (2023 г.)	10,9
8	Реконструкция (замена) тепловых	57	640	1 этап	10,6

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб.
	сетей			(2023 г.)	
9	Реконструкция (замена) тепловых сетей	45	610	1 этап (2023 г.)	10,1
10	Реконструкция (замена) тепловых сетей	32	900	1 этап (2023 г.)	14,0
ИТОГО				1 этап (2023 г.)	139,6

Сводные финансовые затраты на развитие системы теплоснабжения Седановского муниципального образования по этапам реализации приведены ниже.

Таблица 11 - Сводные финансовые затраты

Наименование	Капитальные вложения, млн. руб.		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения	4,6	-	-
Мероприятия по развитию тепловых сетей	139,6	-	-
ВСЕГО	144,2	-	-

Таким образом, суммарные финансовые затраты на развитие системы теплоснабжения Седановского муниципального образования на расчетный срок составит 144,2 млн. руб.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

К внебюджетному финансированию могут быть отнесены заемные средства.

Инвестиционные составляющие в тарифах на тепловую энергию.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливают следующие тарифы:

– тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более;

– тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;

– тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

– тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

– плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;

– плата за подключение к системе теплоснабжения.

В соответствии со ст.23 закона, «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов», п.2, развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Согласно п.4, реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Важное положение установлено также ст.10 «Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)», п.8, который

регламентирует возможное увеличение тарифов, обусловленное необходимостью возмещения затрат на реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. В этом случае решение об установлении для теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня может приниматься органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) самостоятельно, без согласования с ФСТ.

Необходимым условием принятия такого решения является утверждение инвестиционных программ теплоснабжающих организаций в порядке, установленном Правилами утверждения и согласования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.

Заемные средства

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Средства материнской компании привлекаются на условиях заемного финансирования, но для их получения не требуется предоставления гарантий.

Бюджетное финансирование

Федеральный бюджет. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных целевых программ.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения.

Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО).

При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (Министерством энергетики Правительства РФ) при утверждении схемы теплоснабжения города.

2. Если существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте поселения.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации одной из них.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения города.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

9. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В проекте схемы теплоснабжения определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях:

– подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

– технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

На основании вышеуказанных принципов, в качестве ЕТО Седановского муниципального образования, удовлетворяющей вышеуказанным требованиям, до 2033 г. предлагается организация ООО «Констэнерготранс».

РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6 ФЗ-190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года гласит: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. №580.

На территории Седановского муниципального образования бесхозных тепловых сетей не выявлено.