

ООО «ФИНАНС-ПЛЮС»

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Омск 2018

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТУБИНССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Администрации
муниципального образования «Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт: №3381702862618000001 от 31.01.2018.

Исполнитель: ООО «Финанс-плюс»

Генеральный директор

М.А. Муравьев

Омск 2018

**СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа
<i>Графические материалы</i>	
1	Карта (схема) планируемого размещения объектов централизованной системы теплоснабжения п. Тубинский Тубинского сельского поселения
<i>Текстовые материалы</i>	
2	Актуализация Схемы теплоснабжения Тубинского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области. Том 1. Схема теплоснабжения Тубинского муниципального образования. Утверждаемая часть
3	Актуализация Схемы теплоснабжения Тубинского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области. Том 2. Схема теплоснабжения Тубинского муниципального образования. Материалы по обоснованию
<i>Электронная версия проекта</i>	
4	DVD-диск. Актуализация Схемы теплоснабжения Тубинского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области.
5	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Актуализация Схемы теплоснабжения Тубинского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	8
РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	9
1.1 РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9
1.2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	10
1.3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	12
1.4 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	12
РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	13
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	15
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	18
РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	20
РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	21
РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	26
РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	29
РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	30

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работа на тему: «Выполнение мероприятий по разработке Схем теплоснабжения Тубинского сельского поселения Усть-Илимского района Иркутской области. Схема теплоснабжения Тубинского сельского поселения» выполнена на основании Муниципального Контракта №3381702862618000001 от 31.01.2018. г., а также технического задания (Приложение № 1 к МК).

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» определены расчетные периоды (этапы) Схемы теплоснабжения Тубинского муниципального образования:

- исходный год проектирования – 2018 г.;
- первая очередь (1 этап) – 2023 г.;
- расчетный срок (2 этап) – 2028 г.;
- перспектива (3 этап) – 2033 г.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью разработки схемы теплоснабжения является развитие системы теплоснабжения поселений (городских округов) в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при

минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения выполнена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Генеральный план Тубинского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области;
- Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тубинского муниципального образования на 2015-2025 годы»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП60.13330.2016. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Климатические данные для проектирования приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 48 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 11,0 °С;
- продолжительность отопительного периода – 253 суток.

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Прогноз приростов площадей строительных фондов Тубинского сельского поселения на период до 2033 года составлен на основании предложений администрации сельского поселения, анализа мероприятий, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования, действующими программами и стратегиями социально-экономического развития, а также иной документацией, являющейся обязательной к учету.

СТП Иркутской области в п. Тубинский запланировано строительство ФАП - 20 посещений в смену. СТП Усть-Илимского МР запланировано размещение фельдшерско-акушерского пункта в п. Тубинский, создание сети малых предприятий по оказанию бытовых услуг в муниципальных образованиях.

Генеральным планом Тубинского сельского поселения запланировано новое строительство, намечаемый на планируемый срок – 18,0 тыс. м² общей площади (1,2 тыс. м² малоэтажная застройка, 16,8 тыс. м² индивидуальная застройка). На первый этап строительства предлагается освоение около 1/3 намеченного объема нового строительства – 5,4 тыс. м² общей площади (1,2 тыс. м² малоэтажная застройка, 4,2 тыс. м² индивидуальная). Ориентировочный среднегодовой ввод жилищного фонда – 0,8-0,9 тыс. м² общей площади в год.

Объемы потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения на каждом этапе поселка Тубинский Тубинского сельского представлены ниже (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 1 - Прогноз объемов потребления тепловой энергии по расчетным периодам

№	Наименование	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч						
		Сущ. положение	1 этап (2023 г.)		2 этап (2028 г.)		3 этап (2033 г.)	
			Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов	Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов	Прирост тепловой нагрузки	Суммарная тепловая нагрузка с учетом предыдущих периодов
1	Жилой фонд	3,66	0,64	3,79	0,76	4,55	0,76	5,31
2	Объекты общественно-делового назначения	0,46	0,02	0,48	-	0,48	-	0,48
3	Прочие потребители	0,18	-	0,18	-	0,18	-	0,18
Итого		4,3	0,14	4,45	0,76	5,21	0,76	5,97

РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

1.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит как от удаленности теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, так и от величины тепловой нагрузки потребителя. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

В настоящее время отсутствуют разработанные и утвержденные на федеральном уровне методические рекомендации по определению расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения использована методика расчета, основанная на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной тепловой сети с заданным уровнем тепловых потерь, опубликованная в журнале «Новости теплоснабжения» №8 2012 г. (Ю.В. Кожарин и Д.А. Волков «К вопросу определения эффективного радиуса теплоснабжения»).

Алгоритм определения радиуса эффективного теплоснабжения состоит из следующих задач:

- 1) Определяются пропускные способности диаметров трубопроводов (при температурном графике 90/70 °С, удельных линейных потерях давления на трение не более 8 кг/(м²·м) и эквивалентной шероховатости $K_{\Sigma}=0,5$).
- 2) Определяется годовой отпуск тепла.
- 3) В соответствии с заданным уровнем (5% от годового отпуска тепла) определяются годовые потери тепловой энергии для каждого диаметра трубопроводов.
- 4) Определяются допустимые расстояния двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь, не превышающим нормативный показатель.
- 5) Составляется система уравнений и определяется радиус эффективного теплоснабжения для источника тепла.

Расчетные радиусы эффективного теплоснабжения котельных и фактические их зоны действия (фактические радиусы теплоснабжения) представлены ниже.

Таблица 2 - Расчетные потери тепла

Диаметр трубопровода D_n , мм	Пропускная способность Q^{Di} , Гкал/час	Годовой расход тепла $Q^{Di}_{год}$, Гкал/год	Годовые потери тепла $Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год	Нормативные годовые потери тепла на 100 м тепловой сети $\sum 100Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год
25	0,03	108	5	23,02
32	0,04	139	7	29,46
57	0,08	249	13	33,16
76	0,19	591	30	39,76
89	0,3	933	47	42,76

Диаметр трубопровода D_n , мм	Пропускная способность Q^{Di} , Гкал/час	Годовой расход тепла $Q^{Di}_{год}$, Гкал/год	Годовые потери тепла $Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год	Нормативные годовые потери тепла на 100 м тепловой сети $\sum 100Q^{Di}_{пот}$, Гкал/год
108	0,5	1555	78	48,46
133	0,9	2799	140	56,17
159	1,5	4665	233	63,67
219	3,5	10885	544	82,9

Таблица 3 - Радиусы эффективного теплоснабжения котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал\ч	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал\ч	Радиус эффективного теплоснабжения, м	Фактический радиус теплоснабжения, м
Центральная Котельная п. Тубинский	8,0	4,3	1700	1200

Анализируя полученные результаты видно, что фактическая зона действия котельной находится в пределах расчетного радиуса эффективного теплоснабжения.

1.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия

Теплоснабжение Тубинское МО осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализованно – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

Источником теплоснабжения п. Тубинский является одна котельная, оборудованная пятью котлами КВм-1,86. Установленная мощность котельной – 8,0 Гкал/час, фактическая нагрузка – 4,3 Гкал/час. Основное топливо – бурый уголь, резервное топливо не предусмотрено. Уголь доставляется железнодорожным транспортом с Бородинского разреза.

Котельная отапливает 14 муниципальных жилых дома, пяти пятиэтажек, девяти двухэтажек, 56 блокированных жилых домов и 5 объект социально-бытовой сферы.

Год ввода в эксплуатацию – 2001.

Схема теплоснабжения открытая, с непосредственным забором воды на бытовые нужды из теплосети.

Тепловые сети выполнены в двухтрубном исчислении, проложены в железобетонных и деревянных каналах в надземном и подземном исполнении.

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 8,7 км, из них 7,4 км нуждаются в замене.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением от котельной обеспечены объекты общественно-делового назначения, а также жилые дома. Схема расположения и зона действия котельной представлена ниже (*Рисунок 1*).



Рисунок 1 – Схема расположения котельной п. Тубинский

На территории поселка Кедровый централизованное теплоснабжение отсутствует. Жители для отопления и пищевого приготовления используют квартирные источники тепла – дровяные печи.

На территории поселка Тушамы расположена локальная маломощная котельная, отапливающая четыре жилых дома. Котельная работает на угле.

По территории поселка проложены тепловые сети, выполненные из стали протяженностью 860 м.

Перспективные зоны действия

На перспективу зона действия существующей котельной останется без изменения

Учитывая существующий баланс тепловой мощности котельной поселка Тубинский и тепловых нагрузок потребителей, а также местоположение проектируемых объектов проектом Схемы теплоснабжения предусматривается централизованное теплоснабжение перспективных объектов от проектируемой котельной.

1.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В настоящее время значительная часть территории поселка Тубинский относится к зоне индивидуального теплоснабжения – децентрализованное от индивидуальных источников. Вся территория поселка Кедровый и Тушамы относится к зоне индивидуального теплоснабжения. Жители для отопления используют поквартирные источники тепла – дровяные печи.

1.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Цель составления балансов тепловой мощности котельных и расчетных тепловых нагрузок потребителей - установить резерв (дефицит) установленной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки для зоны действия источника тепловой энергии.

Установленные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки формируют исходные данные для принятия решения о развитии (или сокращении) установленной тепловой мощности источников тепловой энергии и образованию новых зон их действия.

Учитывая существующий баланс тепловых мощностей котельных поселка Тубинский Тубинского сельского поселения и тепловых нагрузок потребителей, а также местоположение проектируемых объектов, проектом Схемы теплоснабжения предусматривается централизованное теплоснабжение от существующих котельных.

Таблица 4 – Перспективные балансы тепловой мощности котельных и тепловых нагрузок п. Тубинский

Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Отпуск с учетом потерь в тепловых сетях Гкал/ч	Резерв (+) дефицит (-) мощности нетто, Гкал/ч
1 этап (2023 г.)								
Центральная котельная п. Тубинский	8,0	8,0	4,45	0,1	7,9	0,45	5,00	3,00
2 этап (2028 г.)								
Центральная котельная п. Тубинский	8,0	8,0	5,21	0,1	7,9	0,52	5,83	2,17
3 этап (2033 г.)								
Центральная котельная п. Тубинский	8,0	8,0	5,97	0,1	7,9	0,60	6,67	1,33

Примечание: при расчете перспективных балансов тепловой мощности котельных и расчетных тепловых нагрузок потребителей, учитывая замену и модернизацию оборудования существующей котельной, реконструкцию с заменой ветхих тепловых сетей, - расход тепла на собственные нужды котельной принят 2,5%, на нормативные утечки теплоносителя и тепловые потери в сетях 10%.

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В результате разработки в соответствии с пунктом 40 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

– установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

– составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» водоподготовительная установка (ВПУ) для подпитки системы теплоснабжения на котельной должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения. Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплопотребления при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей. Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25 % от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов.

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться также дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

В соответствии с Главой 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» на существующей котельной на 1 этап (до 2023 г.) предусматривается реконструкция с установкой ВПУ. Перспективные балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя по расчетным периодам приведены ниже

Таблица 5 Балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя

Показатель	Расчетный период		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Зона действия Центральной Котельной п. Тубинский			
Перспективный объем теплоносителя, м^3	181,4	181,4	181,4

Показатель	Расчетный период		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Расчетная производительность ВПУ, т\ч	5,0	5,0	5,0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, т\ч	1,36	1,36	1,36
Аварийная подпитка тепловой сети, т\ч	3,63	3,63	3,63

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В основу разработки предложений заложены следующие основные положения:

– анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения;

– данные по застройке сельского поселения до 2030 г. на основании предложений администрации сельского поселения, анализа мероприятий, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования, действующими программами и стратегиями социально-экономического развития, а также иной документацией, являющейся обязательной к учету.

– принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения»);

– необходимость формирования зон действия существующих и проектируемых источников тепловой энергии, с целью покрытия перспективного спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей тепловой энергии;

– обеспечение условий надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергией, создание комфортных условий проживания на территории сельского поселения.

В настоящее время установленная тепловая мощность источников централизованного теплоснабжения поселка Тубинский обеспечивает существующие тепловые нагрузки со значительным резервом тепловой мощности.

На расчетный срок реализации 3 этап (2033 г.) развития предполагается сохранить систему централизованного теплоснабжения жилого фонда поселка Тубинский, в том числе сохраняемого жилого фонда и жилого фонда нового строительства, за исключением аварийного и ветхого жилья, подлежащего сносу. Теплоснабжение объектов социальной сферы также предполагается централизованное.

Теплоснабжение существующих и планируемых потребителей предусматривается от существующей котельной, расположенной в поселке Тубинский, в границах своей зоны обслуживания.

Теплоснабжение поселков Кедровый и Тушама осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения. Генеральный план развития предполагает теплоснабжение нового жилого фонда поселков Кедровый и Тушама также осуществлять от индивидуальных теплогенераторов.

В целях повышения энергетической эффективности и надежности теплоснабжения предусматривается реконструкция существующих котельных. В связи с высоким физическим износом основного и вспомогательного оборудования существующей котельной в целях повышения энергетической эффективности и надежности теплоснабжения предусматривается техническое перевооружение котельной с заменой устаревшего и изношенного котельного и насосного оборудования.

Таблица 6 Перечень мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
Центральная Котельная п. Тубинский		
1	Реконструкция котельной с заменой трёх котлов №1, №2 и №3	1 этап (2023г.)

2	Замена подпиточного насоса	1 этап (2023 г.)
3	Замена теплообменников	1 этап (2023 г.)
4	Установка оборудования ВПУ	1 этап (2023 г.)
5	Капитальный ремонт здания котельной по адресу п. Тубинский, промплощадка, кадастровый № 38:17:083201:01:19	1 этап (2023 г.)
6	Приобретение резервного источника энергоснабжения на котельную (дизельная электростанция мощностью 315 кВт)	1 этап (2023 г.)
7	Установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии	1 этап (2023 г.)

Схема размещения проектируемой котельной и перспективных потребителей тепла представлена далее (*Рисунок 2*).



Рисунок 2 – Схема расположения реконструируемой котельной п. Тубинский

Анализ целесообразности использования возобновляемых источников энергии

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории сельского поселения может быть рассмотрено использование возобновляемых источников энергии в целях теплоснабжения.

В качестве возобновляемых источников энергии могут быть использованы: энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), геотермальная энергия с

использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов.

Однако для использования возобновляемых источников энергии необходимо провести изучение их потенциала на территории сельского поселения, выполнить инженерно-геологические и иные необходимые изыскания, а также технико-экономическое обоснование их внедрения.

Организация индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.

В случае реализации планов по газификации поселений Нанайского муниципального района децентрализованное теплоснабжение индивидуальной жилой застройки Найхинского сельского поселения необходимо предусмотреть от индивидуальных газовых котлов.

Основанием для принятия такого решения является низкая плотность тепловой нагрузки в этих зонах, что приводит к существенному увеличению затрат и снижению эффективности централизованного теплоснабжения.

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения.

В соответствии с предоставленными исходными данными прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них разрабатываются в соответствии с подпунктом «д» пункта 4, пунктом 11 и пунктом 43 Требований к схемам теплоснабжения.

Реализация предложений направлена на обеспечение теплоснабжения новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей от существующих тепловых сетей при условии надежности системы теплоснабжения.

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей направлены на достижение следующих основных целей:

1) Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок жилищного фонда и объектов общественно-делового назначения.

2) Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с физическим износом.

Для повышения эффективности и обеспечения надёжности работы системы теплоснабжения необходимо выполнить замену тепловых сетей 7,4 км. На первую очередь потребуются реконструкция тепловых сетей 2,8 км, на расчетный срок 4,6 км



Рисунок 3 – Схема расположения проектируемых и реконструируемых тепловых сетей

Для теплоснабжения перспективных потребителей п. Тубинский необходимо строительство тепловых сетей от существующей котельной. Способ прокладки тепловой сети – надземный. Уточненную трассировку проектируемых тепловых сетей, диаметр, тип прокладки и способ компенсации температурных удлинений трубопроводов определить при разработке проектно-сметной документации.

В связи с высоким физическим износом тепловых сетей для повышения экономичности передачи тепловой энергии и обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается замена существующих тепловых сетей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей п. Тубинский представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации
1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок				
1	Строительство распределительной тепловой сети к проектируемой застройке	50-100	500	1 этап (2023 г.)
2	Строительство распределительной тепловой сети к проектируемой застройке	50-100	500	2 этап (2028 г.)
2. Реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом				
1	Реконструкция (замена) тепловых сетей	50-200	2800	1 этап (2023 г.)
2	Реконструкция (замена) тепловых сетей	50-150	4600	2 этап (2028 г.)

Примечание: протяженность тепловой сети для подключения проектируемых перспективных потребителей определено условно, т.к. точное местоположение объектов не определено.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Целью разработки настоящего раздела является расчёт объёмов топлива для обеспечения выработки тепловой энергии котельной в поселке Тубинский Тубинского сельского поселения.

Увеличение потребления топлива, относительно существующего положения, связано с увеличением в перспективе производства тепловой энергии в соответствии с подключением перспективной тепловой нагрузки вновь вводимых строительных фондов.

Основным топливом для котельных является Ирша-Бородинский бурый уголь (разрез Бородинский – I) с низшей теплотой сгорания (калорийность) 3740 ккал/кг (фактически - 3884 ккал/кг).

Расчет перспективного расхода топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения по расчетным периодам представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 - Перспективный расход топлива

Наименование котельной	Расчётная тепловая нагрузка, отпуск тепла, Гкал/ч	Годовой расход тепла, Гкал/год	Часовой расход натурального топлива, т/ч	Годовой расход топлива натурального (условного), т/год (т.у.т/год)	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал
1 этап (2023 г.)					
Центральная Котельная п. Тубинский	5,0	20595	1,64	7010 (3610)	175,3
2 этап (2028 г.)					
Центральная Котельная п. Тубинский	5,83	24015	1,91	7880 (4210)	175,3
3 этап (2033 г.)					
Центральная Котельная п. Тубинский	6,67	27475	2,19	9015 (4816)	175,3

Примечание: При расчете перспективных расходов топлива КПД котлов на угле принят 81,5%.

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Для оценки инвестиций (капитальных вложений) на строительство и реконструкцию тепловых сетей использованы укрупненные нормативы цен строительства НЦС 81-02-13-2012 «Наружные тепловые сети», утвержденные Приказом Министерства регионального развития №643 от 30.12.2011 г.

Расчет финансовых потребностей для строительства и технического перевооружения котельных выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учетом:

- стоимости оборудования котельных;
- затрат на подготовку площадки под строительство;
- затрат на сооружение топливного склада и оборудования топливоподачи;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку ТЭО и прединвестиционные работы;
- непредвиденных расходов.

Стоимость предлагаемых мероприятий включает НДС и учитывает проектно-изыскательские работы.

В таблицах приведены общие сведения о необходимых мероприятиях по развитию системы теплоснабжения поселения и ориентировочных финансовых затратах на их реализацию. Точная стоимость мероприятий должна быть уточнена при разработке проектно-сметной документации.

Таблица 9 Финансовые затраты на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение котельных

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб
1	Реконструкция котельной с заменой трёх котлов №1, №2 и №3	1 этап (2023г.)	2,4
2	Замена подпиточного насоса	1 этап (2023 г.)	0,1
3	Замена теплообменников	1 этап (2023 г.)	0,5
4	Установка оборудования ВПУ	1 этап (2023 г.)	0,5
5	Капитальный ремонт здания котельной по адресу п. Тубинский, промплощадка, кадастровый № 38:17:083201:01:19	1 этап (2023 г.)	2,0
6	Приобретение резервного источника энергоснабжения на котельную (дизельная электростанция мощностью 315 кВт)	1 этап (2023 г.)	1,5
7	Установка прибора коммерческого учета и потребления тепловой энергии	1 этап (2023 г.)	0,3
ИТОГО		1 этап (2023 г.)	7,3

Таблица 10 - Финансовые затраты на строительство и реконструкцию тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб.
1	Строительство распределительной тепловой сети к проектируемой застройке	50-100	500	1 этап (2023 г.)	5,9
2	Реконструкция (замена) тепловых сетей	50-200	2800	1 этап (2023 г.)	48,7
ИТОГО				1 этап (2023 г.)	54,6
3	Строительство распределительной	50-100	500	2 этап (2028 г.)	5,9

№ п/п	Наименование мероприятия	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м	Этап реализации	Капитальные вложения, млн. руб.
	тепловой сети к проектируемой застройке				
4	Реконструкция (замена) тепловых сетей	50-150	4600	2 этап (2028 г.)	71,7
ИТОГО				2 этап (2028 г.)	77,6

Сводные финансовые затраты на развитие системы теплоснабжения Тубинского сельского поселения по рассматриваемым вариантам и этапам реализации приведены ниже.

Таблица 11 - Сводные финансовые затраты

Наименование	Капитальные вложения, млн. руб.		
	1 этап (2023 г.)	2 этап (2028 г.)	3 этап (2033 г.)
Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения	7,3	-	-
Мероприятия по развитию тепловых сетей	54,6	77,6	-
ВСЕГО	61,9	77,6	-

Таким образом, суммарные финансовые затраты на развитие системы теплоснабжения Тубинского сельского поселения на расчетный срок составят **139,5 млн. руб.**

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

К внебюджетному финансированию могут быть отнесены заемные средства.

Инвестиционные составляющие в тарифах на тепловую энергию.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливают следующие тарифы:

– тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с

установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более;

– тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;

– тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

– тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

– плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;

– плата за подключение к системе теплоснабжения.

В соответствии со ст.23 закона, «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов», п.2, развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Согласно п.4, реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Важное положение установлено также ст.10 «Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)», п.8, который

регламентирует возможное увеличение тарифов, обусловленное необходимостью возмещения затрат на реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. В этом случае решение об установлении для теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня может приниматься органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) самостоятельно, без согласования с ФСТ.

Необходимым условием принятия такого решения является утверждение инвестиционных программ теплоснабжающих организаций в порядке, установленном Правилами утверждения и согласования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.

Правила утверждения и согласования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения должны быть утверждены Правительством Российской Федерации, однако в настоящее время существует только проект постановления Правительства РФ.

Проект Правил содержит следующие важные положения:

1. Под инвестиционной программой понимается программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

2. Утверждение инвестиционных программ осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов.

3. В инвестиционную программу подлежат включению инвестиционные проекты, целесообразность реализации которых обоснована в схемах теплоснабжения соответствующих поселений, городских округов.

4. Инвестиционная программа составляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Относительно порядка утверждения инвестиционной программы указано, что орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

– обязан утвердить инвестиционную программу в случае, если ее реализация не приводит к превышению предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории субъекта РФ;

– обязан утвердить инвестиционную программу в случае, если ее реализация приводит к превышению предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), но при этом сокращение инвестиционной программы приводит к сохранению неудовлетворительного состояния надежности и качества теплоснабжения, или ухудшению данного состояния;

– вправе отказать в согласовании инвестиционной программы в случае, если ее реализация приводит к превышению предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), при этом отсутствуют обстоятельства, указанные в предыдущем пункте.

До принятия всех необходимых подзаконных актов к Федеральному Закону РФ № 190-ФЗ, решение об учете инвестиционных программ и проектов при расчете процента повышения тарифа на тепловую энергию принимается ФСТ РФ.

Заемные средства

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Средства материнской компании привлекаются на условиях заемного финансирования, но для их получения не требуется предоставления гарантий.

Бюджетное финансирование

Федеральный бюджет. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных целевых программ.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р была утверждена Концепция федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

На основании Концепции Минрегионом РФ разработан проект федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2013-2015 годы».

Согласно опубликованному проекту, целью Программы является повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов и эффективности деятельности организаций коммунального хозяйства при обеспечении доступности коммунальных услуг для населения.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она рассчитывается на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения.

Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО).

При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (Министерством энергетики Правительства РФ) при утверждении схемы теплоснабжения города.

2. Если существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

– определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте поселения.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации одной из них.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения города.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

9. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В проекте схемы теплоснабжения определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях:

– подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

– технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы, общественных зданий, промышленных предприятий и прочих потребителей в поселке Тубинский обеспечивает ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство».

На основании вышеуказанных принципов, в качестве единой теплоснабжающей организацией Тубинского сельского поселения, удовлетворяющей вышеуказанным требованиям, до 2033 г. предлагается теплоснабжающая организация - ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство».

РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Проведенные расчеты показали, что зоны действия котельных находятся в пределах радиусов их эффективного теплоснабжения.

Решений о распределении тепловой нагрузки между котельными не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6 ФЗ-190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года гласит: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. №580.

На территории Тубинского сельского поселения бесхозных тепловых сетей не выявлено.