

**Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение» в новой редакции****1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральными Законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Российской Федерации», от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», техническими, санитарными, иными действующими правилами и нормами, Уставом Железнодорожск-Илимского городского поселения.

1.2. В целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания настоящие Правила устанавливают общие принципы содержания территории города и поддержания ее должного санитарного состояния.

1.3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм, расположенных на территории Железнодорожск-Илимского городского поселения, юридических и физических лиц.

1.4. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории города, а также устанавливающие требования по благоустройству территории муниципального образования, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативно-правовые акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части им не противоречащей.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой определенную поверхность земли, не имеющую твердого покрытия, покрытую травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, ограниченная бордюром камнем, отмосткой здания, водоотводными лотками, пешеходными дорожками, либо другими искусственными сооружениями (коммуникациями), служащий для озеленения территории.

К газону также приравниваются участки, на которых травянистая или древесная растительность частично или полностью утрачена, но может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

Дворовая территория - это территория, фактически используемая для нужд жителей многоквартирного дома и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственные, фекальные и прочие отходы нецентрализованной канализации.

Закрепленная территория - участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическим или физическим лицом для содержания и санитарной очистки, определяемый в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Исполнители - муниципальные и другие специализированные предприятия, осуществляющие уборку территорий населенных пунктов, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места, и другие работы и услуги по благоустройству и поддержанию территории населенных пунктов в чистоте и порядке, и имеющие лицензию на право обращения с отходами.

Контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО.

Контейнерная площадка - специально оборудованное место установки контейнеров.

Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - предметы домашнего обихода (бытовая техника, мебель, строительный мусор и др.), утратившие свои потребительские свойства.

Места общего пользования - улицы, площади, парки, скверы, остановки общественного транспорта и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Ответственные лица за содержание и санитарную очистку закрепленной территории - юридические и физические лица:

- пользователи земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом;
- владельцы (арендаторы и пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений, либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;
- иные лица, определяемые в соответствии с п.3.1. настоящих Правил.

Объектами содержания и санитарной очистки закрепленной территории являются:

- проезжая часть и пешеходные тротуары бульваров, проспектов, улиц и переулков, перекрестков;
- площади, мосты, набережные;
- парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, деревья, кустарники;
- спортивные и детские площадки, площадки (места) аттракционов, стадионы, летние эстрадные площадки;
- лестничные пролеты и площадки, лифты, подвалы, чердаки, крыши и дворы домов;
- фасады зданий и построек;
- малые архитектурные формы (далее - МАФ) (лестницы, ограды, скульптуры, обелиски, мемориальные доски, фонтаны, светильники наружного освещения (ландшафтные светильники), стенды для афиш и реклам, садово-парковые сооружения (газоны, беседки, ротонды, перголы, садово-парковая скульптура, вазоны, парковые скамьи и другую садовую мебель, уличную мебель, урны, детские игровые комплексы и т. д.;
- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, газа, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, столбы (опоры) уличного освещения, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);
- кладбища;
- рынки, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки;
- остановки городского транспорта;
- индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки, а также территории гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей.

Пользователи - юридические и физические лица, владеющие земельным(и) участком(ами) на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, независимо от цели его использования.

Пустырь - никем не используемая свободная от зданий, строений, сооружений, МАФ территория.

Содержание закрепленной и дворовой территории - деятельность физических и юридических лиц, направленная на поддержание чистоты территории муниципального образования, в том числе путем организации уборки территории, сбора, вывоза размещения отходов производства и потребления, исправного и надлежащего состояния фасадов зданий, заборов, ограждений, малых архитектурных форм, проведения мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смёт с придомовых территорий, крупногабаритный мусор, а также отходы культурно-бытовых, лечебных и других предприятий общественного назначения.

2. Порядок закрепления территории

2.1 Все владельцы объектов, принадлежащих им на любом вещном праве, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию и