

санитарной очистке в границах фактически занимаемых территорий либо территории в границах отведенного земельного участка;

2.2 Территория, в пределах которой землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по содержанию и санитарной очистке закрепляются договорами сотрудничества в сфере благоустройства территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

2.3 Мероприятия по содержанию и санитарной очистке дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий, используемых для размещения индивидуальных жилых домов, приусадебных участков, территорий, используемых для размещения личного подсобного хозяйства выполняются собственниками жилых помещений, расположенных в указанных жилых домах.

2.3.1 Дворовая территория, определяется:

- либо по данным технического паспорта дома (генеральный план);

- либо согласно границ, земельного участка под многоквартирным жилым домом, которые определены на основании данных государственного кадастрового учета «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

Примечание: в случае отсутствия в техническом паспорте необходимых сведений, либо в случае отсутствия сведений о кадастровом учете многоквартирного дома, либо кадастровый план территории под многоквартирным жилым домом был сформирован без учета территорий с твердым покрытием, предназначенных для подхода, подъезда к многоквартирному дому, без учета детских площадок, мест для отдыха, суши белья, парковки автомобилей, зеленых насаждений и иных объектов общественного пользования, используемых лицами, проживающими в данном многоквартирном жилом доме, граница дворовой территории определяется в пределах фактического использования территории.

2.4 Мероприятия по содержанию и санитарной очистке территорий гаражных кооперативов и объединений, осуществляются силами гаражного объединения, либо физическим лицом, в случае предоставления земельного участка под индивидуальный гараж.

2.5 Мероприятия по содержанию и санитарной очистке территорий садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений выполняются силами садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений.

2.6 Места общего пользования и дороги общего пользования местного значения содержатся предприятиями согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

3. Обязанности ответственных лиц

3.1. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

3.1.1. на территориях, закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями всех форм собственности - руководители соответствующих предприятий;

3.1.2. на территориях пользования предприятий, организаций, учреждений и др., закрепленных за ними территориями - соответствующие руководители;

3.1.3 на территориях пользования, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и смежных правах и закрепленных за ними территориями - пользователи;

3.1.4. на территориях зон отчуждения Восточно-Сибирской железной дороги (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) - руководители железнодорожных организаций, в ведении которых они находятся;

3.1.5. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и закрепленных за ними территориями - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки;

3.1.6. на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и закрепленных за ними территориями - руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;

3.1.7. на участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, нефтепроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений;

3.1.8. на остановках городского транспорта – руководители организаций согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;

3.1.09. вдоль автомобильных дорог, в пределах придорожной полосы - руководители организаций, содержащих дороги;

3.1.10 на закрепленной территории, определенной с учетом договоров сотрудничества в сфере благоустройства и содержания территории – физические и юридические лица;

3.1.11 на территориях гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических товариществ – председатели данных объединений.

3.2. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами, или по договорам с исполнителями обязаны:

3.2.1. своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда до асфальта, грунта или другого твердого покрытия закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами;

3.2.2. своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать), производить своевременный скос травы на высоту до 15 см;

3.2.3. устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны;

3.2.4. содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

3.3. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а так же за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

3.4. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку закрепленных за ними территорий и вывоз снега, в соответствии с условиями договоров, обязаны контролировать и требовать от исполнителей своевременности и качества выполняемой работы.

4. Общие требования по содержанию территории Железнодорожск-Илимского городского поселения

4.1. Все собственники индивидуальных домов и коттеджей, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели осуществляют вывоз ТКО на основании договора со специализированными организациями на вывоз и размещение отходов.

4.2. Предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном порядке.

4.3. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.4. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы или организации эксплуатирующие контейнеры и контейнерные площадки.

4.5. Жилищные предприятия и организации, осуществляющие содержание и обслуживание жилых домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

4.5.1. содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном состоянии;

4.5.2. иметь в мусороприемной камере запас контейнеров или емкостей для сбора мусора не менее чем на одни сутки;

4.5.3. еженедельно чистить, дезинфицировать и дезинсектировать стволы мусоропроводов и мусоросборные камеры, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств;