

Порядок**предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»****1. Общее положение.**

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - Порядок) регулирует предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» - совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», включающий в себя:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - специализированные жилые помещения) предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение».

Жилищная комиссия при администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - жилищная комиссия) рассматривает вопрос о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

На основании решения жилищной комиссии издается распоряжение администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» о предоставлении специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании распоряжения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» о предоставлении специализированного жилого помещения.

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам найма, либо социального найма, а так же собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором найма специализированного жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

1.7. Вселение в жилые помещения специализированного жилищного фонда лиц, не оговоренных в договоре найма, не допускается.

1.8. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе нанимателя;
- по требованию нанимателя в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

1.9. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.10. В случаях расторжения или прекращения договора найма

специализированного жилого помещения граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору со всеми совместно проживающими с ними лицами в установленные договором сроки, а так же сняться с регистрационного учета.

1.11. Заключение договора найма специализированного жилого помещения не является основанием для приобретения самостоятельного права пользования жилым помещением.

1.12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги специализированного жилищного фонда производится по тарифам, действующим в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.13. Предоставление специализированного жилого помещения гражданину не является основанием для снятия его с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма жилого помещения.

2. Предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2.1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Железногорска-Илимского, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

2.2.1. муниципальным служащим муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

2.2.2. лицам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления;

2.2.3. лицам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры или жилого дома.

2.4. Для рассмотрения жилищной комиссией вопроса о предоставлении служебного жилого помещения гражданам представляется в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» следующие документы:

2.4.1. Заявление гражданина о предоставлении служебного жилого помещения, с указанием членов своей семьи;

2.4.2. Ходатайство руководителя органа местного самоуправления, организации, в которой работает гражданин;

2.4.3. Копию трудовой книжки, заверенную по месту работы;

2.4.4. Справку с места жительства либо выписку из домово-вой книги о составе семьи;

2.4.5. Копии паспортов гражданина и всех членов его семьи, копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельств о рождении, о заключении брака и др.);

2.4.6. Выписку из реестра об отсутствии сведений о регистрации права на жилое помещение на территории города Железногорска-Илимского, предоставляемую Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области «Управление Росреестра по Иркутской области» Нижнеилимского отдела;

2.4.7. Справку Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об отсутствии сведений о регистрации права на жилое помещение на территории города Железногорска-Илимского.

2.5. Документы, указанные в п. 2.4. предоставляются лично заявителем (представителем заявителя) в 1 экземпляре и не возвра-