

а) объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объектами благоустройства территории;

в) иными объектами местного значения населения города Железнодорожска-Илимского;

2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железнодорожска-Илимского.

1.3. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» осуществляются с учетом местных нормативов.

1.4. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов.

1.5. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

1.6. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» применяются соответствующие областные нормативы градостроительного проектирования.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения города Железнодорожска-Илимского, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Железнодорожска-Илимского не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования в городе Железнодорожске-Илимском:

1) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

2) требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения не нормируемых местными нормативами;

3) иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе муниципальные стандарты благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

1.8. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;

б) программ, планов содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) для победителей аукционов:

а) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления Железнодорожск-Илимского городского поселения.

1.9. Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

1.10. Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», техническим регламентам;

б) подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

1.11. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

1.12. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Железнодорожск-Илимского городского поселения;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) Включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

б) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;