

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»**

Принято на 43 заседании
Городской Думы третьего созыва

№ 255
от 13.07. 2016 г.

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», согласно Приложения.

2. Решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 11.03.2015г. № 158 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Думы
Железногорск-Илимского городского поселения**

**А.П. Русанов
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра**

Приложение
к решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
№255 от 13.07.2016 г.

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города

В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:

— градостроительное проектирование — деятельность по подготовке генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план муниципального образования, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий;

— минимальный расчетный показатель — количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

— объекты обслуживания — объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

— территориальная доступность — количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

— многоквартирный дом — совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользо-

вания в таком доме;

— индивидуальные жилые дома — отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

— малоэтажные многоквартирные жилые дома — малоэтажные многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

— жилые дома блокированной застройки (также — блокированные жилые дома) — жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Блокированные жилые дома (относятся к многоквартирным жилым домам в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные») — здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Блокированные жилые дома (относятся к индивидуальным жилым домам в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Жилые дома многоквартирные») — здания с количеством этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:

1) минимально допустимого уровня обеспеченности:

Продолжение на стр. 49