

Не забывайте о плате за наем жилого помещения

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса РФ на нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, возложена обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

В городе Железнодорожске-Илимском плата за наем введена с 1 сентября 2014 года.

К сожалению, до сих пор не все граждане, проживающие в муниципальном жилищном фонде, добросовестно исполняют свои обязанности по оплате, в связи с чем у них копятся долги, начисляются пени за несвоевременную оплату.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами, от внесения платы за наем освобождены граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами, граждане, получающие субсидию, а также граждане,

проживающие в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.

Прием платежей осуществляется только в кассах муниципального унитарного предприятия «Информационно-расчетный центр», расположенных на втором этаже здания по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19.

В настоящее время предприятием ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке. В связи с чем, убедительно просим уважаемых нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда не забывать своевременно вносить плату и не доводить дело до судебных разбирательств.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
городской администрации

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка населению по предупреждению пожара в жилых помещениях

Анализ обстановки показывает, что на жилой сектор приходится более половины произошедших пожаров. Будьте осторожны!

Большая часть пожаров происходит по вине людей. Основные причины это:

- неосторожное обращение с огнем, в основном при курении;
- нарушение эксплуатации печного отопления;
- нарушение правил монтажа и эксплуатации электрооборудования

Помните: пожар легче предупредить, чем потушить!

Чаще всего гибель людей является следствием алкогольного опьянения виновников пожара.

Что нужно делать, чтобы избежать пожара, уменьшить тяжесть его последствий:

1. Следить за состоянием электропроводки и электроприборов
 - не допускайте перегрузок электросети, включая электроприборы большой мощности или подключения к одной розетке несколько электроприборов;
 - не используйте самодельные (кустарные) электроприборы (обогреватели);
 - не допускайте скрутки электропроводов;
 - не допускайте эксплуатацию электропроводов (кабеля) с поврежденной изоляцией;
 - не закрывайте электропроводку обоями, коврами и т.д.;
 - не пользуйтесь поврежденными розетками и выключателями;
 - проверяйте сопротивление изоляции токоведущих частей не реже 1 раза в 3 года (с привлечением электрика)

2. Соблюдать правила эксплуатации

отопительных печей

Перед началом отопительного сезона печи должны быть проверены и отремонтированы:

- высота дымовых труб должна быть выше конька кровли не менее чем на 0,5 метра и выше кровли более высоких пристроенных сооружений;
- дымовая труба должна быть оборудована искрогасителем;
- разделка дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям должна быть не менее 0,5 метров, а отступ от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра;
- дымоходы и печи очищайте от сажи перед началом, а также в течение всего отопительного периода не реже одного раза в три месяца;
- печь должна быть оборудована предтопочным листом из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра;
- своевременно восстанавливайте штукатурно-окрасочный слой печи и дымовой трубы;
- золу и шлак высыпайте только в отведенное безопасное место и проливайте водой.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- размещать топливо и другие горючие материалы на предтопочном листе;
- перекаливать печи.

Что делать и как спастись, если не удалось избежать пожара

Не паникуйте. Паника и ужас отнимут

драгоценные минуты, необходимые для спасения.

Немедленно сообщите о пожаре по телефону «01», с сотового телефона 112 или 01.

Если вы не можете выйти из дома или квартиры, криками «Пожар» привлечите внимание прохожих.

Отключить электроэнергию (газ).

Если возгорание небольшое и нет угрозы вашей безопасности, попытайтесь самостоятельно его потушить. Тлеющий матрас можно унести в ванну и залить водой, вспыхнувшее на сковороде масло просто прикрыть крышкой и т.п. Не тушите электроприборы водой, не отключив их от сети.

Если пламя не удалось погасить моментально, сразу покиньте помещение и помогите выйти другим. Закройте дверь, но не на замок. Предупредите о пожаре соседей.

Если невозможно выйти из помещения из-за огня и дыма в коридоре, на лестнице, намочите простыни или одеяла и прикройте дверь, тщательно заткнув щели, через которые идет дым. Покиньте помещение через оконный проем, если квартира на первом этаже.

При задымлении помещения, где вы находитесь, помните, что нельзя открывать окна - приток кислорода сделает пламя еще сильнее, лучше нагнуться или лечь на пол, прикрыть лицо смоченной тканью и дышать через нее

Помните!

Соблюдая меры пожарной безопасности, вы сохраните свое здоровье и имущество!

Н.Г. СОКОЛОВ,
ведущий специалист ГОиЧС
городской администрации