

Это обусловлено, в том числе и тем, что во многих случаях разрешенное использование земельного участка допускает строительство на нем, а также предусматривает возможность использования такого земельного участка без его застройки.

Действующий Земельный кодекс предусматривает предоставление земельных участков на торгах и без проведения торгов. Установлен закрытый перечень случаев предоставления земельных участков без проведения торгов, во всех остальных случаях земельные участки предоставляются на торгах. Кроме того, определены случаи предоставления земельных участков без торгов бесплатно и без торгов за плату.

Приобрести земельный участок, не участвуя в торгах, могут лица, наделенные льготами, если им необходим бесплатный участок для постройки жилья или для ведения личного подсобного хозяйства.

Бесплатно выдаются участки многодетным семьям, ветеранам и другим категориям граждан. Перечень лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно на территории Иркутской области, определен Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

3. Обмен земельного участка.

Новеллой является появившаяся возможность обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Это позволит уменьшить довольно трудоемкую процедуру изъятия земельного участка для государственных или муницип-

ципальных нужд.

4. Присоединение участков.

Новый закон дал зеленый свет для присоединения к своему участку дополнительной площади, если она действительно пустует и подходит для такого присоединения. То есть увеличить площадь своей земли без торгов по сумме не выше кадастровой стоимости. Раньше это было проблематично, так как надо было формировать дополнительный земельный участок и выкупать его через аукцион.

5. Незавершенное строительство.

Если земля предоставлена для строительства в аренду, в случае нарушения сроков строительства, аренда может продлиться однократно на три года для завершения строительства. В случае не завершения строительства договор аренды прекращается, а объект незавершенного строительства продается с торгов по решению суда.

6. Изменения затронули и вопрос перераспределения полномочий между уполномоченными органами в части распоряжения земельными участками.

Так, с 01 марта 2015 г. полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными на территории г. Железногорска-Илимского, государственная собственность на которые не разграничена, перешли от администрации Нижнеилимского муниципального района к администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

В связи с этим все договоры аренды на земельные участки, расположенные на территории города, заключенные администрацией Нижнеилимского муниципаль-

ного района, переданы в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Следует отметить, что по большей части переданных договоров (79%) имеется задолженность по арендной плате.

В настоящее время администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в отношении переданных договоров ведется работа по начислению арендной платы, пеней за несвоевременное внесение арендной платы, претензионная работа и работа по взысканию в судебном порядке неоплаченной арендной платы и пеней.

Для уточнения размера арендной платы на 2016 год, а также имеющейся задолженности, граждане, которые используют земельные участки на праве аренды, могут обращаться в 109 кабинет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по адресу: 8 квартал, д. 20, в рабочее время.

Кроме того, в целях уточнения данных по арендаторам земельных участков, просим граждан, имеющих в собственности объекты недвижимости, расположенные на земельных участках (индивидуальные дома, индивидуальные гаражи, нежилые здания и др.), обратиться в 108, 109 кабинет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по адресу: 8 квартал, д. 20, в рабочее время.

Лилия АЛЕКСЕЕВА,
начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка населению при возгорании в квартире

Что делать, если в квартире появился огонь?

Если вы одни, сначала постарайтесь справиться с огнем (если очаг пожара носит локальный и простой характер), одновременно криками старайтесь привлечь внимание соседей.

Если чувствуете, что огонь становится неуправляемым, звоните в пожарную охрану и покиньте квартиру.

Если вы не одни, одновременно вызывайте пожарную охрану и пытайтесь справиться с очагом огня.

Вызывая пожарную охрану, сохраняйте спокойствие и членораздельную речь, назовите:

- улицу;

- номер дома;
- подъезд;
- этаж;
- номер квартиры (это может повлиять на тип и количество техники, которую к вам направят);
- кратко сообщите, что, где и сколько горит, есть ли люди, отрезанные огнем.

При самостоятельном тушении пожара **нельзя тушить водой горящие предметы под напряжением. В случае любого пожара в квартире первым делом обесточьте квартиру на входном щитке.**

ПОМНИТЕ! При пожаре не открывайте окна, так как с поступлением кислорода огонь вспыхнет сильнее.

Уведите из опасной зоны детей и пре-

старелых;

- вызовите пожарных по тел. единой службы спасения – 01;
- Единая служба спасения для абонентов сотовой связи:
- «Билайн» - «01», «001», «112»;
- «МegaФон» - «01», «010», «112»;
- «МТС» - «01», «010», «112»;
- ЕДДС района – 3-23-30;
- выключите электричество;
- залейте очаг пожара водой;
- передвигайтесь в задымленном помещении ползком или пригнувшись, закрыв нос и рот мокрой тряпкой.

А.Ф. Хамадиев,
ведущий специалист ГОиЧС городской администрации

Чтобы в доме не случилось пожара

Уважаемые жители города! В связи с понижением температуры наружного воздуха, необходимо строго соблюдать правила пожарной безопасности.

В городе немало домов, отапливаемых печами. Статистика свидетельствует об увеличении количества возгораний в частном секторе в отопительный период. Чтобы в вашем доме не случилось пожара, соблюдайте правила безопасности при эксплуатации отопительных печей.

Для этого необходимо:

- регулярно (2 раза в год) проводить чистку дымоходов;
- не забывать, что все дымовые трубы и расположенные рядом с

ними стены на чердаках должны быть побелены;

- не использовать для разведения огня при топке печи бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся вещества;
- не закрывайте печные заслонки до полного сгорания топлива в системе отопления;
- во избежание возгораний удаляйте шлак и золу из печных топок в безопасное место;
- не допускайте шалости детей с огнем.

Телефоны службы спасения: 112, 01.

А.Ф. Хамадиев,
ведущий специалист ГОиЧС городской администрации