

где:

Ап – размер годовой арендной платы в рублях без НДС,
Ст – ставка арендной платы за 1 кв. м в рублях в год,
S – арендуемая площадь в кв.м.

Размер месячной арендной платы за объект нежилого фонда определяется по формуле:

$A_{п\text{ мес}} = A_{п/12}$,

где:

Ап мес – месячная арендная плата в рублях,
Ап – годовая арендная плата без НДС в рублях.

Мастерские, спортивные залы, спортивные сооружения и другие помещения, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений могут быть предоставлены в почасовую аренду юридическим и физическим лицам, если помещение в другое время используется Балансодержателем.

где:

Ап час – размер почасовой арендной платы в рублях без НДС,
Ап – годовая арендная плата без НДС в рублях,
Кд – количество календарных дней в году,
Кч – количество рабочих часов в день,
24 – количество часов в сутки,
1,5 – коэффициент, используемый при часовой арендной платы.

Размер годовой почасовой арендной платы определяется по формуле:

$A_{п\text{ час/год}} = A_{п\text{ час}} \times K_{д}$,

где:

Ап час/год – размер годовой почасовой арендной платы в рублях без НДС,
Ап час – размер почасовой арендной платы в рублях без НДС,
Кд – количество календарных дней в году.

Размер месячной почасовой арендной платы за объект нежилого фонда определяется по формуле:

где:

Ап час/мес – размер месячной почасовой арендной платы в рублях без НДС,
Ап час/год – годовая почасовая арендная плата без НДС в рублях.

Если арендатор использует помещение пять и более часов в сутки, арендная плата рассчитывается по общей методике расчета арендной платы за пользование объектами нежилого фонда.

1.1.4. В случае, когда в аренду сдается нежилое помещение (его

часть), расчет арендной платы производится исходя из фактически занимаемой Арендатором полезной площади на основании поэтажного плана и экспликации технического паспорта и части мест общего пользования пропорционально занимаемой площади.

В случае сдачи в аренду отдельно стоящего здания, сооружения или изолированного помещения, места общего пользования в котором используются только Арендатором, расчет арендной платы производится исходя из общей площади объекта (полезная площадь помещений и площадь общего пользования).

1.1.5. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные и коммунальные расходы по содержанию арендованного недвижимого имущества.

1.2. Расчет арендной платы за переданное в аренду недвижимое имущество (тепловые сети, электрические сети) и движимое имущество:

1.2.1. Годовая арендная плата за аренду недвижимого и движимого имущества рассчитывается:

$A_{п} = O_{ст} \times K_{ар}$,

где:

Ап – годовая арендная плата, рублей;

Ост – остаточная стоимость движимого имущества, тепловых и электрических сетей;

Кар – коэффициент арендного процента (находится, как коэффициент банковского процента по ссудам (кредит) выдаваемый на срок, соответствующий сроку аренды или как коэффициент доходности аренды, равным коэффициенту рефинансирования утвержденного Центральным банком Российской Федерации).

1.2.2. Арендная плата за пользование имуществом полностью перечисляется Арендаторами в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.2.3. Налог на добавленную стоимость начисляется и оплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством.

1.2.4. Арендная плата вносится ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным.

1.2.5. Арендодатель вправе предоставить Арендатору отсрочку по внесению арендной платы на срок до 6 месяцев, в связи с проведением Арендатором капитального ремонта арендуемого объекта.

1.2.6. Арендодатель вправе устанавливать фиксированный размер арендной платы за отдельные объекты муниципального имущества.

**Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра**

Таблица 1

Территориальные коэффициенты, учитывающие месторасположение объекта аренды, применяемые при расчете арендной платы

№ п/п	фактическое месторасположение помещения, здания	Кз
1	территория города Железногорска-Илимского, представляющая особый экономический интерес: ул. Янгеля здания № 12-16, квартал 6 дом 5а, центральная линия 3 квартала, дом № 32 – ДК «Горняк», квартал 2 дом 74, квартал 8.	0,6
2	территория города не включенная в 1 и 3 пункты настоящей таблицы	0,5
3	квартал 1 дом 45, квартал 6а дом 3, квартал 6а дом 8, ул. Транспортная, ул. Промышленная.	0,15

Примечание:

1. К нежилым объектам, выходящим на улицы, перечисленные в Приложении применяется максимальный территориальный коэффициент.

2. К нежилым объектам, находящимся внутри квартала и на улицах, являющихся второстепенными к указанному в Приложении, применяется минимальный территориальный коэффициент.

Таблица 2

Коэффициент строительного материала объекта аренды

№ п/п	Тип материала	Км
1	кирпичные, кирпично-деревянные и железобетонные здания	1,00
2	здания деревянные, из бутового камня, металлические сооружения и прочие	0,72

Таблица 3

Коэффициент физического износа здания