

№ п/п	Тип помещения, здания	Кто
1	подвал, чердак, мансарда	0,5
2	полуподвал, цокольный этаж	0,7
3	прочие с учетом технического обустройства:	
3.1.	благоустроенные помещения: наличие центрального отопления, водопровода, горячего водоснабжения, канализации	1,0
3.2.	отсутствие одного из элементов благоустройства, предусмотренных пунктом 3.1. настоящей таблицы (круглогодично)	0,9
3.3.	полублагоустроенное	0,7
3.4.	неблагоустроенное помещение (отсутствие, всех элементов благоустройства, предусмотренных пунктом 3.1. настоящей таблицы)	0,5
4	сооружение некапитального характера	0,4

Таблица 6

Коэффициент типа строения объекта аренды

№ п/п	Тип строения	Кт
1	производственное (при использовании под производство, реализацию промышленной продукции, потребительских товаров, продуктов питания или склад)	0,7
2	складское (при использовании под производство, реализацию промышленной продукции, потребительских товаров, продуктов питания или склад)	0,6
3	прочие	1,0

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 38 заседании
Городской Думы третьего созыва

№222
от 03.02.2016 г.

В соответствии со статьей 39.2, пунктами 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона в размере:

1.1. 15% (пятнадцать) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для строительства гаража, автостоянок;

1.2. 10 % (десяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для строительства объектов торговли;

1.3. 1,5 % (полтора) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для строительства производственных объектов;

1.4. 1,5 % (полтора) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирных домов;

1.5. 5% (пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка под иные цели.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в случае проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по муниципальной собственности Думы Железногорск-Илимского городского поселения.

**Председатель Думы
Железногорск-Илимского городского поселения
А.П. Русанов**

**Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестёра**