

## Прошло очередное заседание городской Думы

**3 февраля состоялось очередное заседание Думы Железнодорожского городского поселения, в повестку дня которого вошло десять вопросов, включая пункт «Разное». Открыл заседание председатель городской Думы Александр Петрович Русанов, огласивший повестку.**

Докладчиком по первому вопросу «О предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров по социально значимым маршрутам с уровнем пассажиропотока, не обеспечивающим рентабельную работу» выступила начальник отдела социально-экономического развития М.Н. Третьякова. Марина Николаевна отметила необходимость предоставления субсидии из бюджета города в размере 9 рублей за одну поездку муниципальному унитарному предприятию «Городское хозяйство» на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров по социально значимым маршрутам с уровнем пассажиропотока города, не обеспечивающим рентабельную работу. Представители депутатского корпуса единогласно поддержали принятие данного вопроса.

По второму вопросу «О внесении изменений в решение Думы Железнодорожского городского поселения от 23.12.2015 г. №208 «Об утверждении бюджета Железнодорожского городского поселения на 2016 год» выступила начальник отдела финансового планирования и контроля О.С. Косарева. Ольга Сергеевна пояснила, что необходимость внесения изменений в бюджет города на 2016 год связана с утверждением уточненных основных характеристик бюджета Железнодорожского городского поселения на 2016 год. С учетом внесенных изменений характеристики городского бюджета на 2016 год таковы: прогнозируемый общий объем доходов – в сумме 113 611,4 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – в сумме 605,3 тыс. рублей; общий объем расходов – в сумме 125 442,7 тыс. рублей; размер дефицита бюджета поселения – в сумме 11 831,3 тыс. рублей, или 10,5% утвержденного общего годового объема доходов бюджета поселения без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Депутаты проголосовали за принятие этого вопроса единогласно.

Третий рассматриваемый на заседании городской Думы вопрос был сформулирован следующим образом: «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Железнодорожское городское поселение». Докладчик по данному вопросу – начальник юридического отдела Л.А. Биличенко отметила, что изменения и дополнения в Устав города вносятся в целях приведения положений Устава муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» в соответствие с федеральным и областным законодательством. Депутатский корпус единогласно проголосовал за принятие этого вопроса.

По четвертому вопросу «О внесении изменений в Положение

о порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Железнодорожское городское поселение», утвержденное решением Думы Железнодорожского городского поселения от 04.03.2008 г. №25» выступила начальник отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства Е.А. Журавлева, которая пояснила, что изменения, вносимые в данное Положение, связаны с изменениями в жилищном законодательстве. Депутаты положительно проголосовали за принятие указанного вопроса.

Единодушно представители депутатского корпуса поддержали и принятие пятого вопроса «О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования «Железнодорожское городское поселение», утвержденное решением Думы Железнодорожского городского поселения от 04.03.2008 г. №17».

По шестому вопросу «Об актуализации Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Железнодорожского городского поселения на 2010-2014 годы, утвержденного решением Думы Железнодорожского городского поселения от 22.06.2010 года №187» выступила начальник отдела социально-экономического развития М.Н. Третьякова, отметившая, что актуализация КИПа направлена на обеспечение объективной оценки реалистичности реализации КИПа. За принятие указанного вопроса депутаты городской Думы проголосовали единогласно.

С докладом по седьмому вопросу «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» выступила начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Л.А. Алексеева, которая отметила, что Порядок разработан с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции». Депутаты единогласно поддержали принятие данного вопроса.

Кроме того, на заседании были приняты вопросы: «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Железнодорожское городское поселение», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» и «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» на 2015 год».

Таким образом, очередное заседание Думы Железнодорожского городского поселения прошло под знаком плодотворной работы.

**Светлана СЕДЫХ,**  
специалист по работе со СМИ городской администрации

## НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ

### Новеллы земельного законодательства

**С 01.03.2015 г. вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Целями данного закона является установление нового порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и изменение правового регулирования возникновения, прекращения и реализации прав на земельные участки.

Рассмотрим основные новеллы земельного законодательства.

1. Изменился порядок образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

сти. Если Земельным кодексом в прежней редакции предусматривался целый ряд документов, на основании которых могли быть образованы земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то в новой редакции Земельный кодекс предусматривает, что образование таких земельных участков осуществляется на основании одного из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проектная документация о местоположении, границах и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельным кодексом в новой редакции предусмотрено существенное изменение порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Так, законодатель отказался от существовавшего двойственного подхода к регулированию процедур предоставления земельных участков в зависимости от цели такого предоставления – для строительства и для целей, не связанных со строительством.

Продолжение на стр.3