

№ п\п	Процент износа по данным БТИ	Киз
1	при износе здания до 10% включительно	1,0
2	при износе здания от 11% до 20% включительно	0,9
3	при износе здания от 21% до 30% включительно	0,8
4	при износе здания от 31% до 40% включительно	0,7
5	при износе здания свыше 40%	0,6

Таблица 4

Коэффициенты доходности от использования объекта аренды

№ п/п	Вид деятельности	Кд
1	деятельность в области культуры	0,03
2	жилищно-коммунальное хозяйство	0,05
3	учреждения, органы государственной власти, финансируемые только из бюджетов федерального или из муниципального бюджета	0,1
4	бытовое обслуживание	
5	гостиницы	
6	диспетчерские общественного транспорта	
7	общественное питание (без реализации алкогольных напитков)	
8	образовательные услуги	
9	медицинская деятельность	
10	деятельность в области спорта	
11	деятельность в области туризма	
12	физкультурно-оздоровительная деятельность (бани, сауны)	
13	производство лекарственных средств	
14	научно-исследовательская проектная деятельность, разработка программных средств	
15	общественные и религиозные организации	
16	Размещение садово-огороднических кооперативов	0,15
17	аптеки, осуществляющие реализацию лекарственных средств на льготных условиях всем категориям больных, имеющих на это право	
18	косметологические услуги	
19	организация досуга, в том числе проведение дискотек и т.п.	0,2
20	ремонт и сервисное обслуживание автотранспорта	
21	ремонт машин и оборудования	
22	реализация непродовольственных товаров	
23	размещение оборудования	
24	редакции телевидения, радиовещания, журналов, газет	
25	издательская деятельность	0,25
26	распространение: продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой, культурой	
27	реализация лекарственных средств	
28	кафе и бары	
29	рестораны	
30	бильярдные	0,3
31	гаражи	
32	ритуальные услуги	0,35
33	офисы коммерческих организаций	
34	склады	
35	нотариусы	0,4
36	торговля	
37	посредническая деятельность	0,25
38	деятельность в области электросвязи	
39	банки, прочие финансово-кредитные организации, в том числе ломбарды	0,25
40	страховые компании	
41	прочее использование	0,25

Таблица 5

Коэффициенты технического обустройства объекта аренды