

69 от 28.10.08

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об установлении и введении земельного
налога на территории муниципального
образования «Железногорск-Илимское
городское поселение» на 2008 год

Принято на 55 заседании
городской Думы первого созыва.

№ 222
от 14.12. 2007г.

Руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», учитывая Постановление губернатора Иркутской области № 87-П от 28.02.2003 г. «О государственной кадастровой оценке земель поселений Иркутской области»,

Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» согласно приложения № 1.
2. Ввести с 1 января 2008 года на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ставки земельного налога в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (приложение № 2).
3. Установить ставку земельного налога в размере 0,15 % в отношении земельных участков, предоставленных для ведения, садоводства, огородничества, животноводства и расположенных в следующих кадастровых кварталах: 38:12:010801, 38:12:010401, 38:12:010501.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. В связи с утверждением Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» отменить ранее принятое положение от 21.09.2006 года.

Глава городского поселения



Ю.И. Шестера

за

Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское
городское поселение»

1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков.

2. Порядок определения налоговой базы

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение». Не признаются объектом налогообложения земельные участки, предусмотренные частью 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

2.3. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Если иное не предусмотрено п.2.3. настоящего раздела, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые предоставляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и Администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

2.5. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.
- 3.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками в бюджет муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере произведения соответствующей налоговой базы одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

4.4. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог и авансовые платежи на основании налоговых уведомлений, полученных не позднее 1 августа текущего года, уплачивают авансовые платежи производят в срок не позднее 15 сентября текущего года в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной второй соответствующей налоговой ставки.

4.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

V. Налоговые льготы

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1.1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

5.1.2. организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5.1.3. органы местного самоуправления муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в отношении земельных участков, используемых ими непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

5.1.4. муниципальные учреждения, предприятия муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», финансируемые из бюджета муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;

5.1.5. физкультурно-спортивные объединения и физкультурно-спортивные организации - в отношении земельных участков, занятых спорткомплексами, стадионами (за исключе-

земельных участков или их частей, используемых не по профилю указанных спортивных сооружений);

5.1.6. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5.1.7. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5.1.8. организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5.1.9. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5.1.10. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

5.2. Налоговая база, уменьшается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном

объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварии ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

5.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

5.4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

VI. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
- налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, - в течение налогового периода.

VII. Порядок доведения до налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков

7.1. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ежегодно не позднее 1 марта календарного года обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах государственной кадастровой оценки земель городского поселения по состоянию на 1 января календарного года.

7.2. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в 10-дневный срок со дня подачи юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, заявлений предоставляет в письменном виде сведения о кадастровой стоимости земельного участка на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» бесплатно.

VIII. Заключительные положения

8.1. Пересмотр результатов государственной кадастровой оценки земель и перерасчет кадастровой стоимости земельных участков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

номер кадастрового квартала	Ставка земельного налога по виду функционального использования, руб. за 1 кв. м.												сельскохозяйственное использование земель (набережные, шоссе и др.)
	индивидуальное жилье	дачные садовые кооперативы	гаражи и автостоянки	объекты торговли и бытового обслуживания	устройства и организации народного образования	промышленные объекты	под административными и общественными объектами	под военными объектами	под оздоровительными и рекреационными объектами	под лесами в поселениях	под обособленными водными объектами		
№ 38:12:	Железногорск-Илимское городское поселение												
010101	0,07	0,05	2,54	2,65	2,33	3	2,7	0,68	0,25	0,24	0,25	0,04	0,26
010102	0,12	0,07	4,03	4,7	4,4	4,1	5,03	1,08	0,42	0,38	0,36	0,07	0,45
010103	0,11	0,07	3,7	4,4	4,25	3,45	4,8	0,94	0,38	0,29	0,29	0,06	0,37
010104	0,19	0,11	6,64	7,61	7,18	5,03	7,29	1,59	0,66	0,5	0,53	0,1	0,57
010105	0,17	0,11	6,2	7,13	6,51	4,86	6,82	1,49	0,6	0,48	0,51	0,1	0,55
010106	0,19	0,12	6,55	7,5	6,96	5,28	7,09	1,71	0,65	0,5	0,52	0,1	0,61
010107	0,07	0,04	2,21	2,57	2,59	2,2	2,74	0,57	0,23	0,16	0,17	0,03	0,21
010108	0,14	0,08	5,04	5,84	5,5	3,82	5,78	1,27	0,47	0,34	0,35	0,07	0,45
010109	0,11	0,06	3,55	4,13	4,08	3,58	4,47	0,92	0,34	0,28	0,29	0,06	0,34
010110	0,05	0,03	1,37	2,06	2,05	1,61	2,25	0,38	0,13	0,09	0,12	0,02	0,14
010112	0,15	0,09	4,95	5,94	5,3	4,95	6,12	1,43	0,48	0,35	0,39	0,08	0,49
010113	0,05	0,02	1,21	1,63	1,33	2,18	1,44	0,47	0,11	0,07	0,11	0,02	0,13
010114	-	-	0,7	1,2	0,95	1,72	0,85	0,28	0,02	0,04	0,03	0,01	0,05
010131	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	-	-	-	-
010132	-	-	-	-	-	2,48	-	-	-	-	-	-	-
010201	-	0,01	0,94	1,13	1,31	0,66	1,2	0,28	0,09	0,09	0,09	0,02	0,09
010202	-	0,01	0,12	0,25	0,26	0,9	0,3	0,07	0,03	0,04	0,05	0,01	0,04
010203	-	0,03	0,25	0,45	0,4	0,9	0,54	0,1	0,04	0,04	0,06	0,01	0,06
010301	-	0,01	0,12	0,25	0,26	0,9	0,3	0,07	0,03	0,04	0,05	0,01	0,04
010401	-	0,03	1,01	1,3	1,23	1,56	1,51	0,27	0,11	0,11	0,11	0,02	0,13
010501	-	0,02	0,82	0,79	0,78	0,81	0,79	0,28	0,1	0,15	0,12	0,03	0,12
010601	-	0,01	0,38	0,3	0,27	0,37	0,2	0,16	0,05	0,09	0,08	0,01	0,07
010801	-	0,02	0,85	1,13	1,05	1,56	1,2	0,26	0,1	0,13	0,12	0,02	0,13
011001	-	0,01	0,25	0,13	0,19	0,28	0,03	0,11	0,03	0,05	0,06	0,01	0,04
011101	-	0,01	0,3	0,2	0,26	0,33	0,1	0,13	0,04	0,06	0,07	0,01	0,05
011102	-	0,01	0,24	0,11	0,15	0,3	0,03	0,11	0,04	0,06	0,06	0,01	0,04