

УТВЕРЖДАЮ

начальник отдела по развитию малого и
среднего бизнеса администрации
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское
поселение»



Н.С. Найда

20 15 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение аукциона по продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский
2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Состав документации
1	Общие положения
2	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки
3	Форма, сроки и порядок оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта
4	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
5	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
6	Место, дата и время, порядок проведения аукциона
7	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)
8	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
9	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка
10	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта
11	Информация о сроках начала осуществления деятельности
12	Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта
	Приложения
1	Заявка на участие в аукционе (Приложение №1)
2	Уведомление об отзыве заявки (Приложение №2)
3	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №3)
4	Форма запроса о разъяснении документации (Приложение №4)
5	Акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию (Приложение №5)

1. Общие положения

Документация об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Приказа Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года N 3-спр «Об утверждении порядка разработки и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»;
- Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 24 апреля 2015 года N 237.

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена аукциона определяется в соответствии Разделом 7. Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 24 апреля 2015 года N 237.

Организатор аукциона – отдел по развитию малого и среднего бизнеса администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Лот №1

Организатор аукциона	Отдел по развитию малого и среднего бизнеса администрации города Железногорск-Илимский
№ объекта по утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов	№ 3
Тип объекта	Павильон
Место размещения	Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, в районе бассейна «Дельфин»
Площадь, кв. м.	60
Специализация	Овощи, фрукты
Срок размещения объекта	С 08.06.2015 г. по 31.05.2020 г.
Начальная цена права на заключение договора, руб.	18 990
Место, дата и время проведения аукциона	Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 20, каб. 101, 01.06.2015 г. в 11.00
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде)
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	zhel-ilimskoe.irkobl.ru
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	63 300 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 28.05.2015 г. на счет: ИНН 3834010989 КПП 383401001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК БИК 042520001 р/сч. 40302 8103 0000 3 0000 64 Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280) Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 2015 г. по лоту №__ (ФИО:_____)
Шаг аукциона	1 899 руб.
Срок заключения договора после проведения аукциона	Проект договора направляется победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения им платы за право заключения договора.

	Победитель аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней подписать проект договора и направить его организатору аукциона.
Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора	Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока подачи заявок, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте в сети «Интернет».
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения	Не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».
Работы по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории	Установка урн вблизи нестационарного торгового объекта, устройство пешеходной дорожки по направлению к ОГОУ среднего профессионального образования «Профессиональный колледж г. Железнодорожск-Илимского», устройство клумб, установка скамеек, регулярная уборка прилегающей территории от мусора, сбор и вывоз ТБО, отвод дождевых вод.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать описание входящих в нее документов по следующей форме:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора

В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)

ИНН 3834010989

КПП 383401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК 042520001

р/сч. 401 018 109 000 000 1 000 1

ОКТМО 25 626 101

КБК 903 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту №__ (ФИО _____)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 14 мая 2015 года по 28 мая 2015 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 9.00 до 17.12 час. Перерыв с 13.00 до 14.00 час., кроме субботы и воскресенья по адресу: 665653, Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 19, каб. 402, отдел по развитию малого и среднего бизнеса администрации города Железногорск-Илимский. В это же время и по указанному

адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. Порядок и срок отзыва заявок

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион состоится 1 июня 2015 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 20, каб. 101.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 29 мая 2015 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 19, каб. 402, отдел по развитию малого и среднего бизнеса администрации города Железногорск-Илимский.

Выдача уведомлений о признании претендентов участниками аукциона – 29 мая 2015 года с 14 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин. по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 19, каб. 402, отдел по развитию малого и среднего бизнеса администрации города Железногорск-Илимский.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ИНН 3834010989

КПП 383401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК 042520001

р/сч. 40302 8103 0000 3 0000 64

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 2015 г. по лоту № ____, (ФИО _____).

Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

Задаток возвращается в следующих случаях:

– претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

– претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

– участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

– претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

– участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного объекта, задаток не возвращается и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информации о сроках начала осуществления деятельности

Дата начала осуществления деятельности – 8 июня 2015 года.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта

Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Претендент _____
(дата аукциона)
(наименование претендента)

(место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)

(номер телефона)

В лице _____
(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;
в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента – его фамилия, имя, отчество)

Действующ _____ на основании _____,
уведомляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на
размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____:

(наименование объекта с учетом адреса и площади)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Порядком размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка:

Получатель платежа: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

ИНН получателя платежа: _____

Приложение документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1		
2		
3		
4		
5		

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована

« ____ » _____ 20__ года в ____ час. ____ мин., рег. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение 2
к аукционной документации

В отдел по развитию малого и среднего бизнеса
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

От _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись Участника (его полномочного представителя)

М.П.

ДОГОВОР
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в лице Главы Шестеры Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от _____ № _____, и в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (тип объекта)

(далее – объект) для осуществления

_____ (вид деятельности)

Специализация объекта: _____.

Режим работы объекта: _____.

Объект располагается по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Нижеилимский район» на 2015 год:

_____ (место расположения объекта)

на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Нижеилимский район» на 2015 год, утвержденной постановлением администрации Нижеилимского муниципального района от 31 декабря 2014 года N 2333 (далее – Схема) по результатам Аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момент его подписания и действует по «__» _____ 20__ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации не допускается.

1.5. Передача или уступка прав по настоящему Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием объекта не допустима.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением предпринимателем условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему, касающихся перемещения объекта с места его размещения, предоставить Предпринимателю компенсационное место размещения.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в срок до «__» _____ 20__ года.

2.4.2. Использовать объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного период размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Обеспечить уход за внешним видом объекта, содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с паспортом объекта (Приложение к настоящему Договору).

2.4.8. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____.

3.2. Оплата производится: _____.

3.3. Подтверждением оплаты Предпринимателем являются следующие документы: _____.

3.4. Размер платы по Договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Предприниматель выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарных день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предпринимателем требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Предпринимателем установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Отказ предпринимателя от подписания акта приема-передачи места размещения объекта.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Предпринимателю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. После расторжения Договора объект подлежит демонтажу Предпринимателем по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж объекта в добровольном порядке производится Предпринимателем за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом Администрации.

5.6. В случае невыполнения демонтажа Предпринимателем в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Предприниматель:
_____	_____
_____	_____

Приложение 1
к договору на право размещения нестационарного объекта
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский, 20__ год

ПАСПОРТ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Адрес размещения: _____

Размещение согласовано:

Начальник ОРМиСБ

Ф.И.О.

Начальник ОСАиГХ

Ф.И.О.

Начальник ОУМИ

Ф.И.О.

РАЗДЕЛ 1.
ОПИСАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Адрес размещения: _____

Площадь, занимаемая
под объект _____

Тип объекта: _____

Специализация: _____

Ассортимент: _____

Режим работы: _____

Наличие выносного холодильного оборудования: _____
(да/нет)

Протокол о результатах аукциона по продаже права на размещение
нестационарного торгового объекта: _____

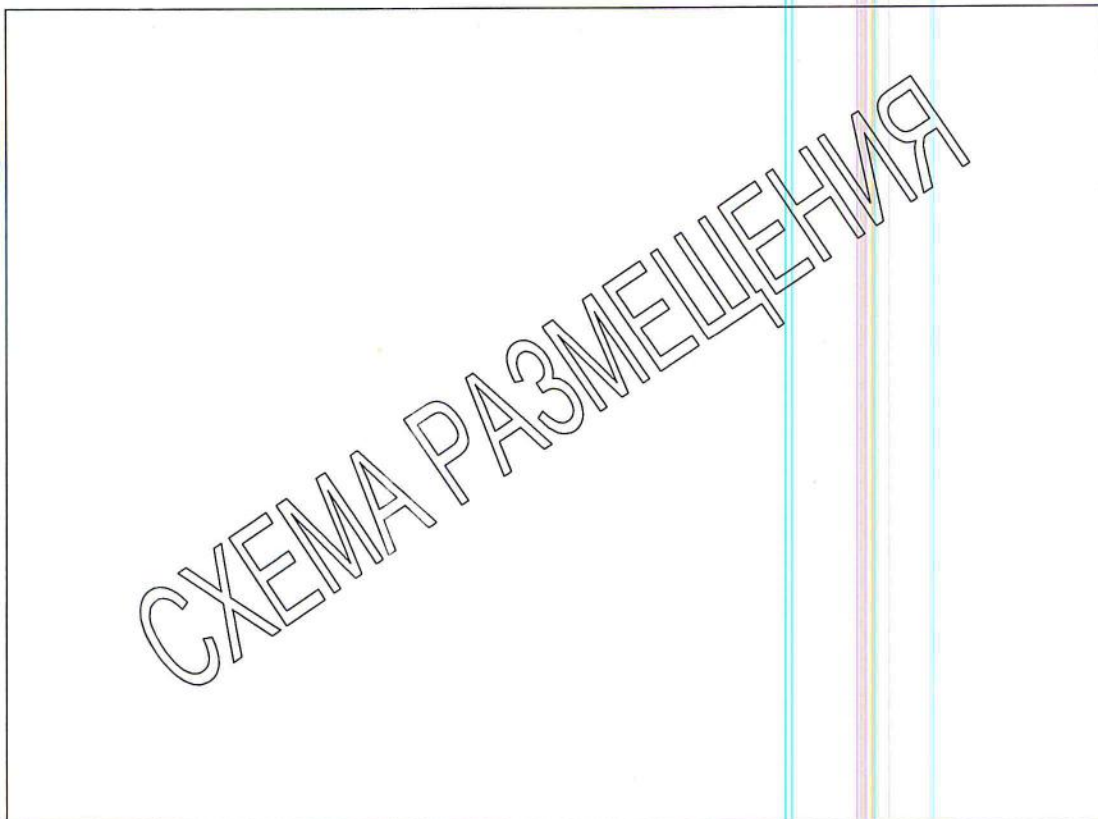
Договор на размещение
нестационарного
торгового объекта _____

Договор на вывоз ТБО _____

Срок размещения: _____

РАЗДЕЛ 2.
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Схема размещения нестационарного торгового объекта

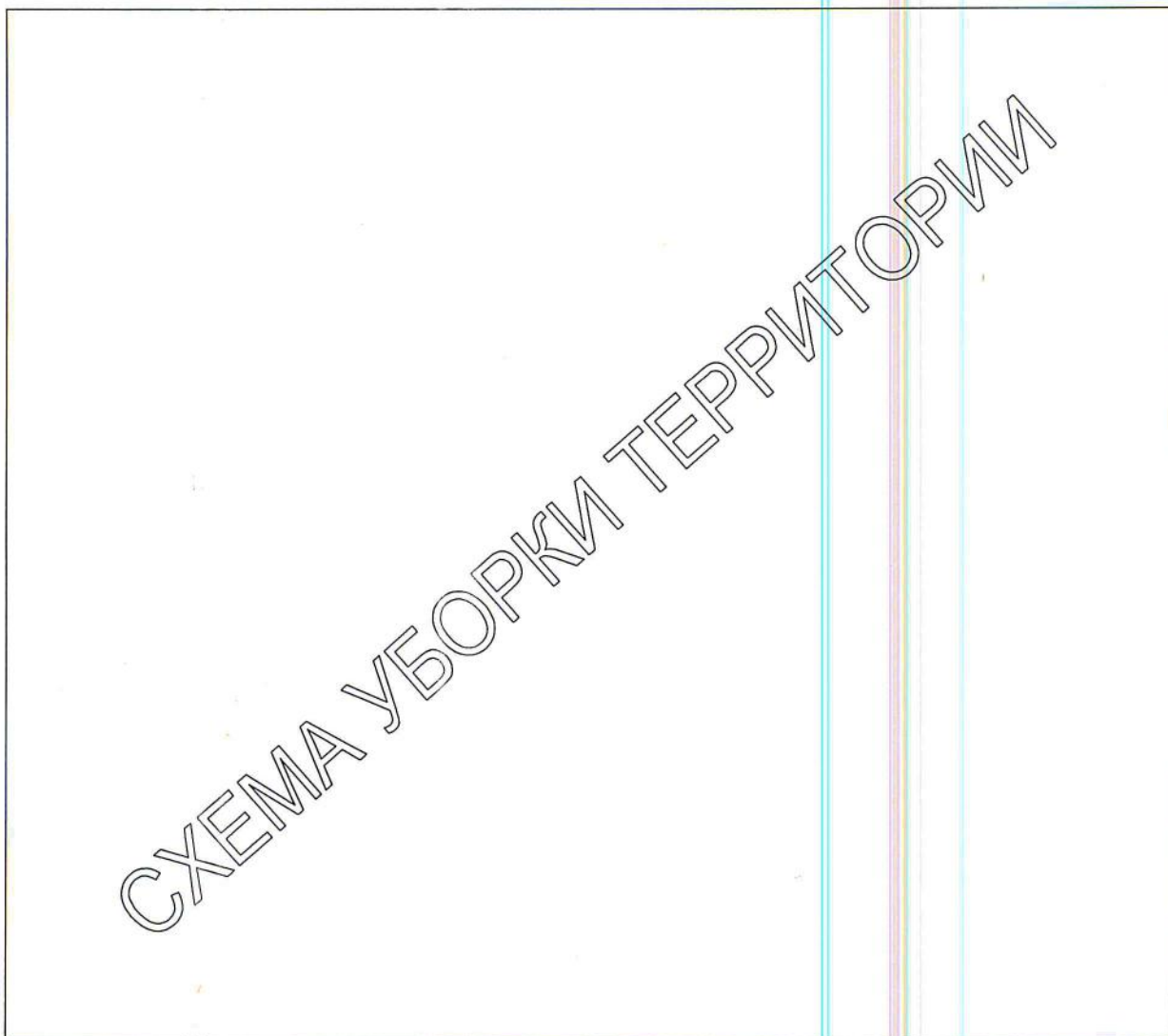


2. Фотография нестационарного торгового объекта



РАЗДЕЛ 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

1. Схема уборки прилегающей территории:



2. Элементы благоустройства прилегающей территории:

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Аукционной документации по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____

Расположенного по адресу: _____

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации

№ п/п	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положения документации	Примечание
1				
2				

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

Подпись _____

Дата _____

АКТ ПРИЕМКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Железногорск-Илимский

«__» _____ 20__ г.

Комиссия по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

и _____

(указывается субъект предпринимательства)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом предпринимательства

_____ (указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект _____ по адресу:

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены в соответствии с:

– протоколом об итогах проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «__» _____ 20__ г. № _____;

– договором на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «__» _____ 20__ г. № _____;

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект имеет следующие показатели:

№ п/п	Показатели	Фактически
1.	Габаритные размеры	
2.	Материал отделки	
3.	Цвет отделки	
4.	Выносное холодильное оборудования	

4. Ассортимент реализуемых товаров

5. Наличие необходимого торгово-технологического оборудования

6. Наличие санузла _____,
умывальника _____

7. Заключены договоры:

- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет);
- на подключение электроэнергии (да, нет, не нужен),
- на водоснабжение (да, нет, не нужен),

8. Предложения комиссии

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

....

Член Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Субъект
предпринимательства

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)