

ПРОТОКОЛ
заседания публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский
Иркутской области,
8 квартал, 20 дом, каб. № 313

от 15 августа 2016 года

«Актывый зал администрации Нижнеилимского муниципального района»

Начало заседания: 16 часов 00 минут местного времени

Публичные слушания ведет докладчик - *начальник отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства Журавлева Елена Анатольевна* – член комиссии по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Присутствуют:

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1 | Перфилов В.Л. | Зам. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» – председатель комиссии, |
| 2 | Биличенко Л.А. | начальник юридического отдела городской администрации, – член комиссии, |
| 3 | Алексеева Л.А. | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городской администрации – член комиссии, |
| 4 | Тоскина А.В. | зав. сектором городского хозяйства отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства – член комиссии, |
| 5 | Найда Н.С. | начальник отдела по развитию малого и среднего бизнеса – член комиссии, |
| 6 | Иовщик Н.П. | житель города, |
| 7 | Виниченко В.И. | житель города, |
| 8 | Гловацкая В.В. | житель города, |
| 9 | Кияница О.В. | житель города, |
| 10 | Белочуб Н.В. | житель города, |
| 11 | Зайдулин А.Р. | житель города, |
| 12 | Терещенко В.В. | житель города, |
| 13 | Назарова О.Н. | житель города, |
| 15 | Васильева Д.С. | житель города, |
| 16 | Молоцило И.А. | житель города, |
| 17 | Рыгин В.Е. | житель города, |
| 18 | Зарубина Т.Г. | житель города, |
| 19 | Зарипова С.А. | житель города, |
| 20 | Задорожная М.С. | житель города, |
| 21 | Коротаева И.А. | житель города, |
| 22 | Седых С.И. | житель города, |
| 23 | Хмелевская Е.Л. | житель города, |
| 24 | Березовская О.В. | житель города, |
| 25 | Барсукова Е.С. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и городского, секретарь комиссии. |

Барсукова Е.С. – секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний открыла заседание публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», представила состав комиссии и предоставила слово докладчику члену комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». начальнику отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства Журавлевой Е. А.

Журавлева Е. А. - довела до сведения всех присутствующих, что Генеральный план города Железногорска-Илимского был утверждён решением Думы Нижнеилимского района от 08.12.2004 № 301, за расчётный срок был принят 2015 г., поэтому подготовленный проект внесения изменений является проектом новой редакции генерального плана.

Внесение изменений в генеральный план и материалы по их обоснованию подготовлены обществом с ограниченной ответственностью «Братское землеустроительное предприятие» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным в рамках с действующим законодательства в сфере закупок.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с учетом областных и местных нормативов градостроительного проектирования, предложений заинтересованных лиц, результатов публичных слушаний от 09.10.2015 года, от 03.06.2016 года, результаты данных публичных слушаний так же будут рассмотрены.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, с правительством Иркутской области, подлежит согласованию с администрацией Нижнеилимского муниципального района и граничащими муниципальными образованиями. Учитывая вышеизложенное, администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» было получено порядка 20 согласований, возражений от администраций Коршуновского, Хребтовского, Шестаковского муниципальных образований не поступало.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством, проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» был доработан по замечаниям, полученным в процессе согласования, а именно:

- 1) Устранено замечание Министерство энергетики Российской Федерации – в соответствии с изменениями, вносимыми в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, на территории муниципального образования планируется строительство объектов связи нефтеперекачивающей станции №5 (5 этап) участка ГНПС «Тайшет» — НПС «Сковородино» (инвестиционный проект «Расширение магистрального нефтепровода трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан»).
- 2) Устранено замечание Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федерального агентства лесного хозяйства – откорректирована проектная граница в части пересечений с землями лесного фонда, установленного в процессе рассмотрения материалов Генерального плана Министерством лесного комплекса Иркутской области.

Границы населённого пункта

В предлагаемой редакции, проекта границ населенного пункта, подготовленной с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, о категориях земель и разрешенном использовании, материалов лесоустройства, фактического и планируемого использовании земель, а так же замечаний Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федеральное агентство лесного хозяйства предусмотрено следующее.

Границы города Железногорска-Илимского включают две, разделенные землями железнодорожного транспорта, территории (две части) — территорию преимущественно жилой застройки населенного пункта площадью 1228 га и территорию преимущественно промышленной застройки населенного пункта площадью 666 га.

Кроме того, у трех земельных участков, находящихся обособленно от основной территории, границы совпадают с границами населенного пункта — это земельный участок 38:12:010114:4 площадью 0,07 га с расположенной на нем метеостанцией, земельный участок 38:12:011001:1 для размещения сооружения коммунального хозяйства (водозабора) в верховье реки Коршуниха площадью 6,2 га, земельный участок 38:12:011102:8 возле аэропорта для размещения объекта образования (автодром) площадью 0,6 га. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 1894 га.

Границы населенного пункта на большем протяжении совпадают с границами лесного фонда и установлены так, чтобы избежать необоснованного включения в них земель лесного фонда, с расположенной на них зеленой зоной.

Дополнен перечень земельных участков, которые не включаются в границы города.

1) Земельные участки 38:12:010101:278; 38:12:010101:277; 38:12:010101:276; 38:12:010101:275 под объектами индивидуального жилищного строительства, относится к землям лесного фонда (Земли лесного фонда Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 42 выделы 3,4,5), общая площадь 0,52 га.

2) Земельные участки 38:12:010101:538; 38:12:010101:305; 38:12:010101:318; 38:12:010101:313; 38:12:010101:514 под объектами индивидуального жилищного строительства, относится к землям лесного фонда (Земли лесного фонда Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 43 выдел 1), общая площадь 0,83 га.

3) Части земельных участков 38:12:010101: 272; 38:12:010101: 5201; 38:12:010101: 5196; 38:12:010101: 544; 38:12:010101: 5179 под объектами индивидуального жилищного строительства, относится к землям лесного фонда (Земли лесного фонда Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 43 выделы 2,5,6,7), общая площадь 0,38 га.

4) Части земельных участков 38:12:010102: 591; 38:12:010102: 695 под приусадебными участками, относится к землям лесного фонда (Земли лесного фонда Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 30 выдел 6), общая площадь 0,09 га.

5) Части земельных участков 38:12:010102: 1463; 38:12:010102: 1462; 38:12:010102: 1468 для ведения личного подсобного хозяйства, относится к землям лесного фонда (Земли лесного фонда Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 30 выдел 6), общая площадь 0,051 га.

Включение указанных земельных участков в границы города Железногорск-Илимского возможно путем исключения их из состава зеленых зон (земель лесного фонда) посредством подготовки документации по проектированию границ лесопарковых зон, зеленых зон, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 №1007, осуществление данных полномочий возлагается на Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подготовлены соответствующие предложения и материалы. В настоящее время формируется проект областного бюджета. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выражает надежду на положительное решение данного вопроса.

Функциональные зоны

В результате изменения проектируемой границы населенного пункта, откорректировано соотношение функциональных зон, предназначенных для жилья, по площади:

Наименование вида функциональной зоны	Площадь зоны, га
1. Жилые зоны	664,78
1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	468,15

1.2. Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	121,00
1.3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	75,63

Заключительная часть

Следует отметить, что проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» рассматривался на публичных слушаниях 09.10.2015 года, 03.06.2016 года и получил положительную оценку участников, а также комиссией по организации слушаний.

Барсукова Е.С. предложила присутствующим высказать свою точку зрения по предлагаемому проекту.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Барсукова Е.С. поставила на голосование вопрос об утверждении и принятии проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом предложений, высказанных в ходе обсуждения данного проекта на публичных слушаниях.

Голосовали:

«За» - 25 человек

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

На основании голосования публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» считать состоявшимися.

Зам. Главы муниципального образования
Железногорск-Илимского
городского поселения» – председатель комиссии

В.Л. Перфилов

Протокол вела
Главный специалист
отдела строительства, архитектуры и
городского, секретарь комиссии.

Е.С. Барсукова

Заключение
по заседанию публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский

от 15 августа 2016 года

Иркутской области,

8 квартал, 20 дом, каб. № 313

«Актный зал администрации Нижнеилимского муниципального района»

По результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Дата проведения: 15 августа 2016 года, 16 часов 00 минут местного времени

Выступал докладчик:

Начальник отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» - Журавлева Е.А.

Основное высказанное мнение слушателей, жителей города:

присутствующие на публичных слушаниях возражений не высказали и единогласно проголосовали за принятие проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия, рассмотрев все материалы публичных слушаний, учитывая мнения участников слушаний, предлагает принять проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Зам. Главы муниципального образования»

Железногорск-Илимского

городского поселения» – председатель комиссии

В.Л. Перфилов

Приложение к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

№ п/п	ФИО	Адрес	Подпись
1	Келенкина О.В.		
2	Терещин В.А.		
3	Рыжик В.Э.	11-5-12	
4	Набра Н.С.	7-8-9	
5	Терещин В.В.	6-03-122	
6	Боскина А.В.	6-10-71	
7	Васильева Т.С.	7-7-23	
8	Молоцко И.А.	8-9-111	
9	Корошова И.А.	7-3-116	
10	Климова Е.А.	1-53-1X	
11	Седых С.И.	ул. Ушаценок 11-10	
12	Зайдуллин А.Р.	8-12-28	
13	Тювацкая В.В.	8-3а-10	
14	Билетин Л.В.		
15	Белокуб И.В.	7-7-161	
16	Винниченко В.И.	10-4-14	
17	Нагорев О.И.	7-9-43	
18	Зарубина Т.Т.	7-16-14	
19	Перцовская О.В.	6а-7-303	
20	Кобитки Н.П.	10-4-11	
21	Зарипова С.А.	11-7-21	
22	Захаркина М.С.	п. Коршуновский ул. Социальная 10а-д	
23			
24			