

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

Администрация
Рудовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

666419, с. Рудовка, ул. Школьная 3/2, тел/факс: 8 (39551) 22- 4-67
rud.sel.poselenie@mail.ru

« 18 » ноября 2015 г. № 38

**Об утверждении правил
содержания и благоустройства
территории Рудовского муниципального образования**

В соответствии с п.19 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", ст.6 Устава Рудовского муниципального образования,
постановляю:

1. Утвердить правила содержания и благоустройства территории Рудовского муниципального образования (Приложение);
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования;
3. Постановления от 02.02.2012 г. № 05 «О правилах содержания собак на территории Рудовского сельского поселения» и 16.03.2012 г № 15 «Об утверждении правил содержания и благоустройства территории Рудовского сельского поселения» считать утратившими силу;
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на специалиста по использованию земли, благоустройству, по жилищным и торговым вопросам;
5. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном листе «Рудовский Вестник» и на официальном сайте Рудовского муниципального образования в сети интернет (rudovskoemo1663.ucoz.ru).

Глава Рудовского муниципального образования

Л.В.Рудых

ПРАВИЛА
благоустройства территории
Рудовского муниципального образования (Поселения)

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Рудовского муниципального образования (далее Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующими законами Российской Федерации и Иркутской области, иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом Рудовского муниципального образования, с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды, территории Рудовского муниципального образования.

1.2. Настоящие Правила, предусматривают комплекс мероприятий по содержанию территории (включая здания, сооружения, жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Содержат требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве своих и прилегающих территорий; организацию благоустройства территории муниципального образования, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей улиц и номеров домов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий расположенных в границах населённых пунктов: с.Рудовка, д.Головновка, д.Пономарева, д.Игжиновка Жигаловского района Иркутской области.

Статья 2. Основные термины и понятия.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территорий – осуществление при использовании сочетания необходимых элементов благоустройства комплекса мероприятий по содержанию территории Рудовского муниципального образования, размещению объектов благоустройства, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, освещению, устройству покрытий, размещению малых архитектурных форм, направленное на обеспечение и повышение комфортных условий проживания граждан, охраны здоровья населения, исторической и природной среды, содержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Объекты благоустройства – это территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадки с застройкой, улицы с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Адресные реквизиты - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, бульвара, проезда, площади, шоссе.

Владелец объекта благоустройства - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и др.

Содержание объекта благоустройства – мероприятия по обеспечению чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства.

Прилегающая территория - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее повреждение роста.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных

Земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водосточков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети (трубопроводы, кабели, каналы) водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, бытовой и ливневой канализации, водостоки и водоприемники, линии связи, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты и сооружения (камеры, колодцы, опоры) и элементы (ограждения, защитные кожухи, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемные и вентиляционные решетки, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки и др.)

Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

Фасад здания - наружная сторона здания и сооружения. Фасады подразделяются: главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

Произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, ны и другие подобные объекты, искусственно созданные.

Бытовые и промышленные (неопасные) отходы производства и потребления- любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция) и подлежащие утилизации или захоронению

Опасные отходы – отходы производства и потребления, содержащие вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, повышенной пожароопасностью, высокой радиационной способностью и др.) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут, самостоятельно или при вступлении в контакт с иными веществами, представлять непосредственную или потенциальную опасность для здоровья человека и окружающей природной среды.

Собственники отходов – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, в результате деятельности которых образуются бытовые и промышленные отходы и иной мусор, а также лица являющиеся правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Несанкционированная свалка – скопление твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, возникшего в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на территории Поселения.

ТБО (твердые бытовые отходы) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, утратившие свои потребительские свойства.

Сбор ТБО – комплекс мероприятий обеспечивающий сбор мусора.

Вывоз (транспортировка) ТБО – транспортировка ТБО с места сбора до объекта утилизации.

КБО – крупногабаритные отходы.

Договор на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) – соглашение заключенное между собственником отходов или организацией обслуживающей территорию по договору и специализированной организацией (физическим лицом) по транспортировке отходов.

График вывоза ТБО (КГО) – составная часть договора на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) с указанием места сбора (адреса), объема и времени вывоза (погрузки).

Смет - мусор, состоящий, как правило из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

Твердое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

Улично-дорожная сеть населённого пункта – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

Магистральные улицы – часть улично-дорожной сети, предназначенный для обеспечения транспортной и пешеходной связи между жилыми микрорайонами, производственными зонами с выходами на магистральные улицы и дороги.

Улица в жилой застройке – часть улично-дорожной сети, предназначенный для обеспечения транспортной и пешеходной связи в пределах микрорайонов с выходом на магистральные улицы и дороги.

Проезды - элемент благоустройства территории, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам.

Содержание улично-дорожной сети общего пользования - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства улично-дорожной сети, обеспечивается организация и безопасность движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93. и другими

нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Проезжая часть – элемент дороги, улицы, проезда, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, эстакады, подобные сооружения).

Производственные объекты улично-дорожной сети - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

Элементы обустройства улично-дорожной сети и автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки (парковки)

транспортных средств, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Устройство наружного освещения - приборы наружного освещения, на деревянных, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Владельцы домашних животных и птицы - физические и юридические лица, которые являются их собственниками, арендаторами или временно содержат безнадзорный или пригульный скот, других безнадзорных домашних животных и птиц.

Прилегающая территория к домовладению территория шириной 10 м. при отсутствии соседних землепользователей и шириной до 5м со стороны улицы.

Статья 3. Объекты благоустройства

3.1. Благоустройству в Рудовском муниципальном образовании Иркутской области подлежат участки территорий:

- общего пользования, занятые улицами, дорогами, тротуарами, площадями, скверами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения;

- участки застроенных территорий, территории используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми, общественно-деловыми, спортивно-зрелищными, образовательными, оздоровительными и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

- территории индивидуальной (частной) жилой застройки;
- территории придорожного сервиса и услуг, платных стоянок, автозаправок;
- территории производственного и промышленного назначения;
- территории объектов рыночной, мелкорозничной и передвижной торговли;
- участки особо охраняемых природных территорий.

3.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

- основные и вспомогательные объекты застройки;
- инфраструктура улично-дорожной сети;
- зеленые насаждения естественного происхождения;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- объекты культурного наследия;
- устройства наружного освещения;
- уличные и информационно-коммуникационные указатели;

Статья 4. Лица обязанные осуществлять работы по содержанию объектов благоустройства

4.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору за счет собственных средств.

4.2. Администрация Поселения, за счет средств местного бюджета обеспечивает:

- содержание и ремонт улично-дорожной сети общего пользования, площадей, остановок транспорта общего пользования, пешеходных зон, территорий общего пользования, используемых для отдыха и досуга населения, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами;
- разработку и исполнение мероприятий по организации безопасности дорожного движения, приобретение и установку знаков безопасности дорожного движения;
- разработку и исполнение мероприятий по информированию населения и участников дорожного движения о наименованиях и расположении улиц;
- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;
- содержание и развитие уличного освещения, наружного освещения территорий и объектов благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности иных лиц;
- содержание территорий массового отдыха населения, не находящихся в ведении других лиц;
- организацию вывоза отходов и мусора на территориях и объектах благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, придорожных территориях автодорог общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;
- содержание и развитие озеленения на территориях и объектах благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;
- ликвидацию стихийных (несанкционированных) свалок;
- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

4.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства расположенных на земельном участке, принадлежащего им на соответствующем праве и прилегающей к нему территории.

4.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько собственников, пользователей (балансодержателей, арендаторов), ответственность за санитарное содержание здания и территории, возлагается на собственников (пользователей) помещений здания, пропорционально своей доли в эксплуатационной (полезной) площади здания. В таком случае разграничение зон ответственности, может быть установлено соответствующим договором (соглашением), подписанным всеми собственниками (пользователями) здания или выбором, на основании решения общего собрания собственников (пользователей), организации по содержанию здания и территории, на условиях подписанного собственниками (пользователями) договора. Требования и условия проведения общего собрания, принятия решения общим собранием, заключение договора, взаимная ответственность сторон, определены Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

4.5 Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети возлагается:

- по объектам улично-дорожной сети общего пользования Поселения – на администрацию Поселения;
- при наличии сведений кадастрового учета земельных участков - на правообладателей земельных участков, на которых располагаются объекты улично-дорожной сети;
- при наличии сведений о правообладателях объектов улично-дорожной инфраструктуры – на владельцев объектов улично-дорожной сети;

4.6. Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети включает:

4.6.1. - передачу объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры в хозяйственное ведение (на баланс) муниципальным предприятиям для осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации улично-дорожной сети в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил;

- возмещение из средств местного бюджета обоснованных затрат муниципального предприятия по содержанию эксплуатации и благоустройству улично-дорожной сети;

- учет объектов муниципального улично-дорожной инфраструктуры в муниципальной казне (не переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление предприятиям и учреждениям, или изъятым из хозяйственного ведения, оперативного управления). В этих случаях Администрация Поселения, путём проведения конкурсного отбора, заключает Муниципальный контракт на работу по содержанию, ремонту и безопасной эксплуатации объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры, с возложением ответственности по исполнению требований безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту, осуществляется из средств местного бюджета в пределах утвержденных лимитов на этой цели;

- собственник муниципальной улично-дорожной сети вправе, по согласованию с балансодержателем или обслуживающей организацией, заключать дополнительные договоры с подрядными организациями, направленные на повышения уровня содержания, эксплуатации и благоустройства улично-дорожной сети, с возложением контроля и надзора за выполнением работ подрядчиком на балансодержателя или обслуживающую организацию.

4.6.2. - организацию владельцами объектов улично-дорожной сети или земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети работ по содержанию, эксплуатации и благоустройству, соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящих Правил, за счет собственных средств самостоятельно, или с привлечением по договорам специализированных организаций.

4.7. Ответственность за содержание, эксплуатацию и благоустройство улично-дорожной сети в соответствии с требованиями установленных стандартов и настоящих Правил возлагается:

- по улично-дорожной сети общего пользования, переданной в хозяйственное ведение (на «баланс») муниципальным предприятиям – на муниципальные предприятия, осуществляющие обслуживание и содержание улично-дорожной сети;

- по улично-дорожной сети физических и юридических лиц - на владельцев объектов улично-дорожной сети или владельцев земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети;

4.8. Администрация Поселения обеспечивает исполнение обязательств, установленных п.4.2 ст.4, настоящих Правил, путём формирования Муниципального заказа по видам работ, проведением торгов (конкурса, аукциона) и заключением Муниципального контракта с победителем торгов.

4.8.1. Ответственность по исполнению требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, в соответствии с предметом и условием Муниципального контракта, возлагается на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт.

4.9. В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, но имеется объект благоустройства, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.10. В целях улучшения санитарного состояния территорий и повышения уровня заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству территории Поселения, дополнительные территории по благоустройству, закрепляются за гражданами и организациями на основании Постановления Главы администрации Поселения.

В этих случаях юридические и физические лица, обращаются в администрацию Поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей (к границам землеотвода) территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

Юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории;

- осуществлять контроль за экологическим, санитарным состоянием территорий в целях предотвращения административных правонарушений в части благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли;

- организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

Закрепление прилегающей территории, используемой исключительно в целях повышения уровня благоустройства, является бесплатным.

Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на владение указанной территории.

4.11. Жители Поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству по собственной инициативе в порядке, установленном законодательством РФ и настоящими Правилами.

Статья 5. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.

5.1. Благоустройство территории Поселения осуществляется администрацией Поселения, гражданами, организациями независимо от их организационно-правовой формы самостоятельно или с привлечением специализированных предприятий и организаций (физических лиц), на которых возлагается выполнение данного вида.

5.2. Лица, осуществляющие работы по содержанию объектов благоустройства обязаны организовать работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящих Правил

5.3. Здания и сооружения должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. Своевременно производиться ремонт и окраска фасадов.

5.4. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий, а также не санкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

5.5. Владельцы объектов благоустройства и обслуживающие организации обязаны:

5.5.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов и кровель зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах участка землепользования (землеотвода) в соответствии с требованиями статьи 6, настоящих Правил.

5.5.2. Своевременно удалять с фасадов зданий, ограждений и других элементов благоустройства не законно размещённые объявления, листовки, информационные и рекламные материалы, надписи, рисунки, не зависимо от источника их происхождения.

5.5.3. Иметь на фасадах зданий и сооружений, включенных в адресный реестр, хорошо видимые адресные реквизиты и поддерживать их в чистом исправном состоянии.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов производится владельцем объекта за счет собственных средств.

5.5.4. Содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить своевременное скашивание территории и уборку от мусора, в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.5.5. Содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, в соответствии с требованиями ст. 7., настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

5.6. Владельцами зеленых насаждений являются правообладатели земельных участков. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами возлагаются на правообладателей территорий, где они расположены.

5.7. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых зданий в соответствии с законодательством.

5.8. Владельцы объектов улично-дорожной сети обязаны регулярно производить уборку улиц и дорог на территории населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства и требованиями ст.10., настоящих Правил.

5.9. Придомовые территории, места общего пользования с массовым посещением населения должны убираться от смета, пыли и бытового мусора, независимо от формы собственности владельцев объектов благоустройства.

5.10. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

5.11. Земляные работы (вскрытие земной поверхности глубиной свыше 30-ти см), в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории Поселения, могут производиться только при наличии оформленного разрешения выданного администрацией Поселения, в порядке установленном законодательством.

Проведение земляных работ без оформленного разрешения, с нарушением требований законодательства и настоящих Правил, запрещается.

5.11.1. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий находящихся в частной собственности, пользовании или аренде, физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведения об отсутствии на территории инженерных коммуникаций принадлежащих иным лицам.

5.11.2. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

5.11.3. Обратная засыпка траншей, котлованов, «пазух» сооружений должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

5.11.4. Лица, производившие земляные работы, обязаны восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, и др.), в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ (ордером).

5.11.5. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающее доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

5.11.6. При проведении земляных работ в местах передвижения населения, должны быть оборудованы исправные переходные мостики, с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

5.12. Вывоз отходов грунта, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

5.13. На территории Поселения *запрещается*:

5.13.1 сорить на улицах и других общественных местах;

5.13.2 производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;

5.13.3 при проведении ремонтных работ готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах землю и строительный мусор;

5.13.4 выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов, а также при выполнении ремонтных работ, транспорта с неочищенными от грязи колесами;

5.13.5 перевозка сыпучих грузов, грунта, мусора без покрытия кузова тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающим к ним территориям;

5.13.6 передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу, по благоустроенной территории (улично-дорожной сети и т.д.)

5.13.7 самовольная установка объектов и оборудование предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, «ракушек», «пеналов» и т.д.), хозяйственных построек (сарая, металлических и деревянных навесов, теплиц и т.д.) на всей территории, за исключением специально отведенных для этих целей огороженных территорий, огороженных территорий находящихся в собственности физических и юридических лиц;

5.13.8 хранение автомобилей, механизированной техники, в том числе разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств на территории прилегающей к огороженной территории находящейся в собственности физических и юридических лиц;

5.13.9 осуществлять ремонт, смену масла или технических жидкостей на всей территории Рудовского муниципального образования, за исключением:

-территорий индивидуального жилищного фонда находящихся в частном владении физических и юридических лиц;

5.13.10 вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

5.13.11 выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов на благоустроенные территории, а также закапывать или сжигать их во дворах жилых домов;

5.13.12 при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

5.13.13 сжигать мусор, листья, обрезки деревьев;

5.13.14 мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в водоемах общего пользования;

5.13.15 производить самовольную вырубку деревьев, кустарников, в местах общего пользования, за исключением территорий находящихся в частной собственности и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садовых и огородных участков;

5.13.16 размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы и конструкции и в не отведенных для этих целей местах;

5.13.17 выпускать домашнюю птицу и пасти скот за пределами территорий находящихся в частной собственности лиц – являющихся владельцами птиц и скота.

5.13.18 самовольная установка временных объектов и оборудования для осуществления выносной, лотошной торговли;

5.13.19 осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

5.13.20 производить размещение уличного смета, выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, отходы производства и потребления, мусор и смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров;

5.13.21 сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

5.13.22 осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, милиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

5.13.23 осуществлять стоянку автотранспорта или иное создание препятствий (хранения личного или вверенного имущества, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения), для осуществления ручной или механизированной уборки территории;

5.15. Период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

5.15.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов должна выполняться уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

5.15.2. В период зимней уборки дорожки и тротуары дорожки и площадки для передвижения населения (посетителей, клиентов), организаций, независимо от форм собственности, должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Скамьи и урны, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.15.3. При уборке дорожек допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.15.4. В период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

5.15.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов сдвигается на обочины дорог.

Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках

- на тротуарах.

5.15.6. Расчистка снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения граждан и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

5.15.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш производятся

систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений с немедленным вывозом снега и льда и обязательным соблюдением мер предосторожности.

5.15.8 При выпадении снега, возникновении гололедных явлений, хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям (очищать от снега, проводить противогололедные мероприятия).

5.16. Период летнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

В период летнего содержания объектов правообладатели объектов благоустройства, лица ответственные за содержание объектов благоустройства обязаны обеспечивать исполнение настоящих Правил:

5.16.1 В течении 2-х недель, после схода снежного покрова, произвести «Весеннюю очистку территории», путём массового привлечения собственных работников и населения, в том числе:

- очистить территорию объектов благоустройства от мусора и высохших остатков растительности;
- ликвидировать возникшие стихийные свалки;
- произвести обрезку высохших и повреждённых частей деревьев и кустарников, санитарную окраску (побелку) стволов деревьев;
- произвести ремонт, повреждённых в зимний период элементов объектов благоустройства;

5.16.2. Придомовые территории и места общего пользования с массовым посещением населения территории Поселения должны подметаться с удалением снега, пыли и мелкого бытового мусора.

5.16.3. Снег и мусор, выбитые при уборке проезжей части на посадочные площадки, остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

5.16.4. Хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям и содержать их в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.16.5. В целях обеспечения противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарного и экологического благополучия территории и населения ежегодно в сентябре (до 1 октября), правообладатели объектов благоустройства обязаны организовать и провести осеннюю уборку и подготовку территории к эксплуатации в зимний период, уделив особое внимание на:

- очистку подведомственных территорий от травы, остатков растительности, с вывозом их на отведённые места для утилизации;
- профилактические и ремонтные работы по обеспечению безаварийного функционированию централизованных систем наружного освещения, локальных систем освещения территорий учреждений, частных владений;
- подготовку материалов, инвентаря, инструмента, машин и механизмов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов благоустройства в зимний период;

5.17 Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию является обязанностью лиц осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства и определённых статьёй 4 настоящих Правил.

Общие требования организации работ по сбору, транспортировке (вывозу) ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию установлены статьёй 8, настоящих Правил.

5.18. Территория Поселения подлежит освещению в темное время суток в соответствии с требованиями статьи 8 настоящих Правил. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на требующей освещения территории в темное время суток.

5.19. Размещение (распространение) на территории Рудовского муниципального образования информационной, агитационной и иной продукции, имеющей эти признаки, допускается только соответствующей требованиям действующего законодательства и статьи 14, настоящих Правил.

5.20. Объявления, листовки, плакаты, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы могут размещаются только в специально отведенных местах, средств размещения информации. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, и другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

5.20.1. Запрещается нанесение надписей и графических изображений на объектах благоустройства вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

Статья 6. Фасады зданий. Общие требования для правообладателей объектов

6.1. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на соответствующем праве, объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы. Здания, сооружения должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

6.2. Требования к надлежащему состоянию фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства, временных зданий:

6.2.1. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, высолов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

6.2.3. Размещенные на фасадах адресные реквизиты (порядкового номера строения и наименования улицы и т.п.), установленные в соответствии с требованиями ст.5.5.2, настоящих Правил, должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии,

6.2.4. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

6.2.5. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

6.2.6. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

6.3. Надлежащее содержание фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства и временных сооружений, включает проведение работ по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе:

- основных ограждающих элементов зданий и сооружений (стен, кровель);
- входных дверей, оконных заполнений, карнизов, крылец, лестниц и иных конструктивных элементов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, входов в подвалы;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

6.5. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических и физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта или капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

6.6. Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

Статья 7. Требования и организация сбора, вывоза и утилизации бытовых и производственных отходов (ТБО, КГО и других).

7.1. Требования настоящей статьи установлены в целях создания и постоянного поддержания благоприятной жизненной среды для населения, повышения уровня санитарного и экологического состояния окружающей среды, упорядочивания организации сбора, вывоза отходов (ТБО, КГО и других) на утилизацию.

7.2. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) ТБО, КГО и других отходов на утилизацию является обязанностью собственников отходов или лиц, осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, определенных статьёй 4 настоящих Правил.

7.2.1. Организация работ по вывозу (транспортировке) и сдаче отходов (ТБО, КГО и других) на утилизацию обеспечивается собственником отходов или владельцем объекта благоустройства.

7.2.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели самостоятельно осуществляют организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ТБО, КГО, опасных отходов) на места

утилизации при обязательном выполнении требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, а именно:

- иметь на принадлежащей территории, обособленное от других, место сбора ТБО (КГО), оборудованное в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- иметь автотранспорт, соответствующий требованиям транспортировки отходов соответствующего класса;

7.3. Вывоз ТБО должен производиться по мере накопления.

7.4. Запрещается:

- сжигание отходов (ТБО, КГО) и прочего мусора;

- выбрасывать опасные отходы;

- выбрасывать жидкие отходы.

7.5. На остановках общественного транспорта, у входов в учреждения, в местах возможного образования мелких отходов, должны быть установлены, в достаточном количестве металлические урны, за установку и чистоту которых несут ответственность физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве.

7.6. Очистку урн, с погрузкой мусора является обязанностью лиц ответственных за содержание территории и должна производиться по мере их заполнения.

7.7. На территориях неканализованных частных домовладений должны быть оборудованы места мусоросборников и помойных ям, расположения которых должны определять самими домовладельцами, на территории принадлежащей им на праве собственности (пользования) с соблюдением санитарных норм.

7.8. Расстояние от выгребных помойных ям, туалетов и мусоросборников до жилых зданий, в том числе соседей, должен быть не менее 10-ти метров.

7.8. Вывоз с территорий частных домовладений бытового мусора, жидких отходов и нечистот из выгребных ям обязаны обеспечивать владельцы домовладений, путём заключения соответствующих договоров со специализированными организациями, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями имеющими необходимую технику и договора на утилизацию отходов.

Статья 8. Содержание и ремонт объектов уличного и наружного освещения.

8.1. Территория населенных пунктов Поселения подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток.

8.2. Системы наружного освещения, как правило, должны быть оснащены приборами автоматического включения и выключения, в зависимости от естественной освещённости территории. Включение и отключение устройств наружного освещения могут иметь приборы автоматического включения и отключения.

8.3. Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание, ремонт и развитие систем наружного освещения территорий общего пользования, улично-дорожной сети, уличной сети индивидуального жилищного фонда, остановок транспорта общего пользования, территорий отдыха населения и иных территорий общего пользования, с массовым движением населения и требующих наличия освещения;

- содержание объектов наружного освещения объектов благоустройства, являющихся собственностью Поселения, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории Поселения, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

8.4. Юридические и физические лица — правообладатели земельных участков с объектами недвижимости и благоустройства обязаны обеспечивать создание, содержание и развитие систем наружного освещения своих территорий в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами, за счет собственных средств.

8.5. Собственники зданий и сооружений должны обеспечить наличие и функционирование локального освещения входов и прилегающей территории в объёме позволяющем безопасное передвижение населения.

8.6. Содержание объектов наружного освещения обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым системы наружного освещения или земельные участки, на которых они расположены,

принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

8.7. Обеспечение обязательств по содержанию наружного освещения, предусмотренных ст. 9.3. настоящих Правил, осуществляется администрацией Поселения. Финансирование работ осуществляется из средств местного бюджета в пределах утвержденных лимитов на эти цели.

8.8. Количество не работающих светильников систем наружного освещения не должно превышать 5% от общего количества светильников в системе, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.9. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор. Опоры светильников, кронштейны не должны иметь крена и отклонений.

Статья 9. Особые и дополнительные требования к благоустройству отдельных территорий и объектов благоустройства.

9.1. Требования настоящей статьи являются дополнительными или уточняющими, общие Правила благоустройства, в отношении отдельных территорий и объектов.

Территории индивидуального жилого фонда (частный сектор)

9.2. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуального (частного) домовладения, в соответствии с требованиями настоящих Правил, является обязанностью владельца, в том числе домовладений или земельных участков на территории индивидуального жилого фонда.

9.3. Территория домовладения должна иметь ограждение в виде забора

9.4. Прилегающую к домовладению территорию шириной 10 м. при отсутствии соседних землепользователей и шириной до 5 м со стороны улицы, в целях соблюдения требований пожарной и санитарной безопасности, домовладельцы должны очищать от мусора, остатков высохших растений и производить скашивание и утилизацию скошенной растительности.

9.5. На прилегающей к домовладению территории запрещается:

- складирование строительных материалов, топлива, минеральных и органических удобрений;
- сбор и хранение твердых и бытовых отходов, помойных ям;
- сжигать мусор;
- производить выпас скота и птицы, оставлять домашних животных без присмотра;
- хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных,
- производить ремонт, мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей.

Территории торговли.

9.6. Владельцы, правообладатели торговых и вспомогательных (стоянок, мест сбора отходов, складских территорий, подъездов и проездов) площадей, территорий рынков, ярмарки должны обеспечить содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, за счет собственных средств, в том числе:

- уборку территории торговых и вспомогательных площадей (рынков) после окончания торговли.
- ежедневную и текущую уборку прилегающей территории, загрязненной от деятельности торговли, ранка (ярмарки);
- проводить санитарный день, с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории торговых площадей (рынка), основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;

Статья 10. Требования по благоустройству при проведении ремонтных и аварийно восстановительных работ.

10.1. Проведение плановых ремонтных (капитального ремонта, ремонтно-восстановительных, ремонтно-профилактических) работ должно осуществляться в плановом порядке и в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил.

10.2. Аварийно-восстановительными являются внезапно возникшие работы, связанные с ликвидацией аварий на инженерных сетях и других объектах благоустройства, вследствие не предсказуемых и

непреодолимых обстоятельств, требующих немедленного восстановления их работоспособности, для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения.

10.3. При выявлении любым лицом, возникших аварий или повреждений на улично-дорожной сети и других объектах благоустройства, угрожающих жизнедеятельности населения, необходимо немедленно сообщить об этом в единую дежурную диспетчерскую службу администрации муниципального образования «Жигаловский район», в администрацию Поселения, пожарную часть ПЧ, отделение полиции, при наличии сведений в эксплуатирующую объект организацию. Любые полученные сведения сотрудниками диспетчерской службы или администрации доводятся до соответствующих организаций, ответственных за содержание или эксплуатацию объекта, для принятия немедленных мер по устранению аварии или повреждения.

10.4. Руководители организаций или ответственные лица, уполномоченные руководителем (начальник аварийной службы и др.), в ведении которых находятся улично-дорожная сеть, другие аварийные объекты, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

- организовать работу аварийной бригады, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

10.5. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отделение ГИБДД совместно с администрацией Поселения принимают решение о временном ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений. Выполнение принятых решений обеспечивает организация устраняющая аварию.

10.6. При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить разрешение на производство земляных работ на общих основаниях. Если юридическое или физическое лицо, выполняющее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не получило разрешение на производство земляных работ, то дальнейшие работы считаются производимыми без разрешения до момента его получения.

10.7. Восстановление благоустройства после ликвидации аварии выполняется лицами, производящими ликвидацию аварии, в месячный срок со дня окончания работ по ликвидации аварии в тёплое время года и в месячный срок после оттаивания земли при ликвидации аварий, произошедших в зимнее время, при этом земляные работы (засыпка и планировка), восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, обеспечивающее безопасное движение населения и автотранспорта, должны быть выполнены сразу после завершения работ по ликвидации аварии.

Статья 11. Размещение наружной рекламы и иной информационной, агитационной продукции.

11.1. Объявления, листовки, другая печатная и рукописная продукция, реклама распространяемая в виде плакатов, а также иные рекламные, информационные и агитационные материалы должны размещаться только в специально отведенных местах, оборудованных конструкциями для размещения информации и (или) рекламы (информационных досках, стендах, щитовых установках и других оборудованных специально для этих целей конструкциях).

11.2. Места установки рекламных и информационных конструкций, для размещения указанной информации, на свободных земельных участках, на объектах недвижимости и территориях этих объектов, являющихся муниципальной собственностью, определяются органами местного самоуправления, в соответствии с документами градостроительного планирования, правилами землепользования и застройки. Предоставление мест размещения средств информации и рекламы заинтересованным лицам обеспечивают уполномоченные органы муниципального образования путём проведения торгов.

11.3. Выдачу разрешений на установку рекламных конструкций, на распространение рекламы, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций осуществляют уполномоченные специалисты администрации Поселения.

Администрация Поселения вправе вносить свои предложения при согласовании места размещения стационарных рекламных конструкций, их внешнего архитектурного вида в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, действующей градостроительной документацией. Вносить предложения о административном воздействии на владельцев рекламных конструкций,

нарушающих законодательство, демонтаже рекламных конструкций, не соответствующих требованиям законодательства РФ.

11.4. Размещение наружной рекламы (рекламных конструкций), в полосе отвода автомобильных дорог, полосе отвода улично-дорожной сети, должно производиться в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

11.5. Вывески предприятий и организаций независимо от вида деятельности, информационные доски (стенды) – наличие которых требует законодательство, размещаемые на объектах недвижимости, принадлежащему заинтересованному лицу, должны надёжно обеспечить безопасность для граждан и их имущества, в том числе при возникновении природных стихийных явлений (сильный, порывистый ветер, метель, ливни и т. д.).

11.6. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

11.7. Правообладатели средств размещения информации и рекламы должны обеспечить содержание их в чистоте, своевременно очищать от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами, либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей.

11.8. Владельцы объектов наземной рекламы стационарных или выставляемых на время (стендов, щитов-книжек, тумб и других мест размещения рекламы и информации) должны содержать отведённую территорию в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11.9. В случае демонтажа, средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11.10. Запрещается размещение рекламных конструкций:

- на участках улично-дорожной сети, препятствующие нормальной ориентации участниками дорожного движения вблизи перекрёстков, пешеходных переходов;
- на низких опорах наружного освещения (торшерах);
- на стволах деревьев.

11.11. Категорически не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок и другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов:

- на знаках безопасности дорожного движения, регулирования дорожного движения;
- на дворовых, детских площадках;
- на опорах и светильниках наружного освещения;
- на деревьях;
- на дверях, окнах органов государственной и муниципальной власти;
- учреждений образования;
- на организованных местах размещения информационных материалов без согласия владельцев.

Статья 12. Правила содержания и благоустройства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

12.1. Порядок предоставления земельного участка для строительства, порядок согласования и утверждения проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта), выдача разрешений на строительство, (реконструкцию и капитальный ремонт) установлены и регулируются земельным и градостроительным законодательством, Правилами землепользования и застройки Рудовского муниципального образования.

12.2. Проектная документация, разработанная заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта), должна содержать:

12.2.1. Решения по комплексному благоустройству отведённой для строительства (реконструкции, капитального ремонта) территории, обеспечивающие выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, в том числе:

- озеленение территории;
- обустройство места сбора отходов и подъездов к нему для специализированного транспорта, обеспечивающего вывоз отходов;

- установку урн для сбора мелкого мусора;
- подъезды для технологических автотранспортных средств от существующей улично-дорожной сети;
- подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) от существующей улично-дорожной сети.

Допускается устройство кратковременной стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов), на существующей улично-дорожной сети (при наличии технических возможностей) по проекту, согласованному с владельцем улично - дорожной сети, за счет средств застройщика.

12.3. При строительстве объекта застройщик (заказчик) строительства должен обеспечить выполнение требований законодательства и настоящих Правил, по содержанию благоустройства территории строительства и прилегающей территории

12.3.1. Строительство объекта может быть начато только при получении письменного разрешения на строительство, выданного администрацией Поселения в соответствии с порядком установленным статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ по форме установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005г. №698.

12.3.2. Получив разрешение на строительство, застройщик до начала строительных работ в первую очередь должен выполнить ограждение, временные подъезды, туалеты, места сбора мусора и далее остальные мероприятия по организации строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Установить предупредительные знаки безопасности и информационные доски (стенды), с указанием сведений о застройщике, о подрядчике, с указанием фамилий руководителей, ответственных лиц по строительству, адресами и телефонами указанных организаций.

12.3.3. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщик обязан выполнять требования по содержанию территории и объектов благоустройства, в том числе временных, в соответствии с требованиями настоящих Правил, обеспечить содержание прилегающей территории на расстоянии 10 метров от ограждения, при отсутствии соседних землепользователей или владельцев объектов благоустройства в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

12.3.4. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта)

запрещается:

- складирование материалов за пределами территории стройплощадки;
- организовывать (устраивать) места складирования мусора и отходов, свалки мусора за пределами территории стройплощадки;
- не допускать захламливание прилегающей территории, при появлении мусора вызванного строительством проводить очистку прилегающей территории;
- размещать (закреплять, подвешивать) на деревьях провода, кабели, знаки и другие временные и постоянные конструкции;
- передвижение автотранспорта и механизмов за пределами стройплощадки, кроме как по подъездным путям с твердым покрытием выполненным в соответствии с согласованным проектом организации строительства;
- выезд из стройплощадки автотранспорта и механизмов с неочищенными от грязи и мусора колёсами.

12.4. До ввода объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в эксплуатацию застройщик обязан:

- завершить строительство объекта в полном объёме проекта;
- завершить в полном объёме наружное освещение, озеленение и благоустройство, в том числе места сбора и вывоза отходов, подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) на своей территории или на территории улично-дорожной сети общего пользования;
- разобрать и вывести элементы временного ограждения, временные здания и сооружения, установленные на период строительства, временные подъездные пути, сети временного энергоснабжения;
- восстановить, нарушенное при строительстве, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Статья 13. Установка и содержание временных объектов

13.1. Временные объекты торговли должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством.

13.2. Временные объекты, установка которых связана с проведением строительных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимости должны размещаться в пределах огражденной территории стройплощадки, в соответствии с требованиями статьи 15 настоящих Правил по утверждённому проекту организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Содержание указанных временных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил, их демонтаж и вывоз по завершению строительства является обязанностью застройщика.

13.3. Иные временные объекты, установка которых вызвана обоснованными объективными обстоятельствами, могут размещаться только на сформированном для этих целей и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке.

13.3.1. Условия размещения временного объекта, сроки установки и сноса (демонтажа), требования по восстановлению благоустройства и планировки площадки после сноса устанавливаются договором аренды земельного участка и должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

13.3.2. Размещение временного объекта на предоставленном в аренду земельном участке разрешается только в соответствии с проектом (планом) организации планировки и благоустройства участка с учетом требований настоящих Правил, согласованным с администрацией Поселения.

13.3.3. Сроки восстановления благоустройства и планировки площадки после сноса временного объекта не могут превышать 10-ти дней.

13.4. Внешний вид (фасады), требования по содержанию временного объекта благоустройства территории, независимо от места установки и целевого назначения, должны соответствовать общим требованиям настоящих Правил, для всех объектов недвижимости и благоустройства. Исключением являются требования по установке и содержанию адресных реквизитов временных объектов, не имеющих установленного почтового адреса.

13.5. Самовольная установка временных объектов, не зависимо от причин и обстоятельств, на территории Поселения не допускается.

Статья 14. Содержание и уход за домашними животными и птицей.

14.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

14.1.1. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарными и ветеринарными правилами и нормами и принимать все необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

14.1.2. Не оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, дорожному покрытию;

14.1.3. Не допускать, чтобы домашние животные и птицы загрязняли места общего пользования (дворовые территории, тротуары, зеленые насаждения и др.), а также незамедлительно удалять допущенные загрязнения указанных мест;

14.1.4. Представлять по требованию специалистов ветеринарного учреждения животных и птиц для осмотра, профилактических прививок и лечебно-профилактической обработки;

14.1.5. Сообщать в ветеринарное учреждение о случаях падежа или подозрения на заболевание животного, изолировать заболевшее домашнее животное, а в случае его гибели не производить захоронение до прибытия ветеринара;

14.1.6. Не оставлять павших животных и птиц без захоронения.

14.1.7. В летне-пастбищный период выпас сельскохозяйственных домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней, овец и животных других видов) осуществляется в специально отведенных администрацией местах выпаса (пастбищах) на привязи либо под наблюдением ответственного лица (пастуха). Владельцы сельскохозяйственных домашних животных ежегодно определяют пастбище и заключают письменный или устный договор с лицом, ответственным за организацию и соблюдение условий выпаса животных.

14.2. На территории Поселения *запрещается*:

14.2.1. Выпас и выгул домашних животных и птицы в черте населенных пунктов и в иных местах, не установленных для этого администрацией;

14.2.2. Самовольное устройство на реках и ручьях запруд и ограждений для содержания домашних животных и птицы.

Статья 15. Заключительные положения.

15.1. Настоящие Правила распространяются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, на всей территории в границах населённых пунктов Поселения;

15.2. Контроль за соблюдением Правил осуществляет администрация и депутаты Думы Поселения;

15.3. Лица, виновные в нарушении норм Правил, не носящих рекомендательного характера, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Закон Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", иными законами и нормативными правовыми актами Иркутской области

15.4. Должностные лица, физические и юридические граждане, виновные в нарушении Правил, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством.

15.5. Применение мер административной и (или) дисциплинарной ответственности не освобождает нарушителя Правил от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с законодательством.

15.6. Настоящие Правила благоустройства территории Поселения вступают в силу с момента их опубликования.

Глава Рудовского муниципального образования

Л.В. Рудых