**Информация о результатах контрольных мероприятий за 2021 год в границах** **сельских поселений муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации**

Во исполнение п. 5 программы профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, п. 2.1 Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 год, утвержденной распоряжением председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района) от 18.12.2020 года № 130, отдел земельных отношений КУМИ района размещает информацию о результатах контрольных мероприятий за 2021 год на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Так, за 2021 год КУМИ района было проведено 15 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 7 плановых, 8 внеплановых.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный распоряжением председателя КУМИ района от 23.06.2020 года № 71, был отменен согласно рекомендациям Тайшетской межрайонной прокуратуры.

**Плановые проверки** физических лиц были проведены согласно плану проведения плановых проверок физических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления на территории Тайшетского района на 2021 год, утвержденному распоряжением председателя КУМИ района 18.12.2020 года № 129, в количестве **7 шт.** В отношении двух физических лиц по результатам проверки были выявлены нарушения обязательных требований ЗК ФР. Данным физическим лицам выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

Было проведено **5 внеплановых проверок**, по итогам которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

Кроме того проведены **3 внеплановых проверки исполнения предписания**, два предписания устранены в полном объеме, одно – не устранено. Согласно п. 11 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 материалы проверки направлены в Управление Росреестра по Иркутской области.

КУМИ района за 2021 год проведено **10 плановых (рейдовых) осмотров** земельных участков, по итогам которых выявлено 6 нарушений земельного законодательства юридическими лицами и гражданами. В отношении пяти из них были проведены внеплановые выездные проверки, по одному – в проведении внеплановой проверки было отказано Тайшетской межрайонной прокуратурой.

Таким образом, по результатам проведенных проверок выявлено **7 фактов нарушений** требований земельного законодательства.

Кроме того, в 2021 году в Комитет поступила сумма штрафа в размере 100000 рублей за нарушение, предусмотренное ст. 8.8 Кодекса об административных нарушениях Российской Федерации, по постановлению, вынесенному на основании материалов проверки, проведенной в 2020 году.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства не выдавались.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований размещено в ежегодном докладе о правоприменительной практике.

Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось в течение года по телефону и при личном обращении.

Наиболее часто встречающимися нарушениями требований земельного законодательства, допускаемыми подконтрольными субъектами, являются:

- нарушение ст.ст. 25, 26 ЗК РФ, состоящее в самовольном занятии земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за что предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- нарушение ст. 42 ЗК РФ в части использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за что предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения указанных нарушений требований земельного законодательства КУМИ района рекомендует:

- не допускать фактического увеличения площади земельного участка путем установления заборов, строений, иных объектов за установленными границами земельных участков; случаев самовольного строительства на земельных участках, права на которые не оформлены в установленном законом порядке;

- своевременно оформлять документы на используемые земельные участки при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данные земельные участки и наличии прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках;

- использовать земельные участки в соответствии с установленным для них целевым назначением, видом разрешенного использования;

- своевременно менять вид разрешенного использования земельного участка в случае использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием. Для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Главный специалист отдела

земельных отношений КУМИ района Н.Ф. Глушкова