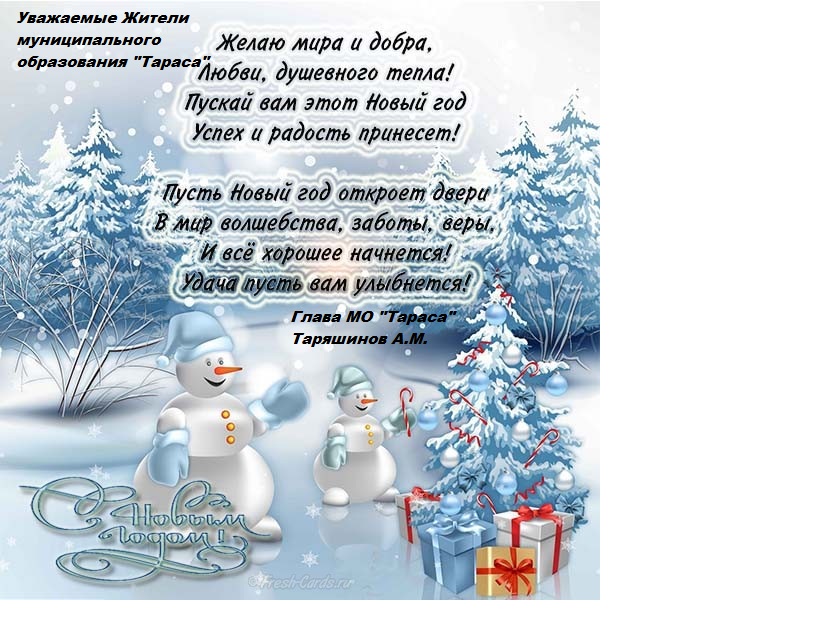
***ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ***

***МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА»***

***Вестник***

***МО «Тараса»***

***№12(86) от 29.12.2018 г.***



**07.12.2018г. №80**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА»**

В целях предотвращением возникновения ЧС, связанных с пожарами, в период подготовки и празднования Нового 2018 года и Рождества и в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 г. №1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий»

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

Установить, что реализацию пиротехнических изделий(петард, фейерверков ,ракет и т.п.) на территории муниципального образования «Тараса» разрешается проводить в местах розничной торговли в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 года № 1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий» .

1.Не допускать реализации пиротехнических изделий, не имеющих сертификатов соответствия Госстандарта России и инструкций по применению на русском языке.

2. Не допускается хранение пиротехнических изделий вне металлических шкафов ([сейфов](http://pandia.ru/text/category/sejfi/));

3. Запретить продажу пиротехнических изделий детям до 14-16 лет в зависимости от их класса опасности.

4.Охрана мест и безопасность при использовании пиротехнических средств возлагается на граждан или организацию, проводящую фейерверк.

5.После использования пиротехнических изделий территория должна бытьосмотрена и очищена от отработанных, не сработавших пиротехнических изделий и их опасных элементов.

6.Запрещается применение пиротехнических изделий в помещениях, зданиях и сооружениях любого функционального назначения, на крышах, выступающих частях фасадов зданий, а также не менее чем в 30 метрах от любого движимого и недвижимого имущества граждан.

7.Настоящее постановление опубликовать в Вестнике МО «Тараса» и на официальном сайте в сети Интернет.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Тараса»

А.М. Таряшинов

**12.12.2018Г.№84**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ И ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31.03.2010 года №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте», Федеральным законом от 09.02.2007 года №16-ФЗ «О транспортной безопасности», Федеральным законом от 10.12.1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения безопасности населения на транспорте,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной безопасности на 2018-2020 годы в муниципальном образовании «Тараса». (Приложение 1)

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования «Тараса» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тараса».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

Приложение к Постановлению

От 12.12.2018 г. №84

**Муниципальная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной безопасности на 2018-2020 годы в муниципальном образовании «Тараса»**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | муниципальная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной безопасности на 2018-2020 г.г. в муниципальном образовании «Тараса» (далее - Программа). |
| **Основания для разработки Программы** | Указ Президента Российской Федерации от 31 марта 2010 г. N 403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте», Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральный закон от 9 февраля 2007 г. N 16-ФЗ «О транспортной безопасности», Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального образования Тараса» |
| **Разработчик Программы**  **Исполнители**  **мероприятий**  **Программы** | Администрация муниципального образования «Тараса» |
| **Цель Программы** | Реализация мероприятий по снижению уровня аварийности на автодорогах населенных пунктов МО «Тараса», обеспечение безопасности дорожного движения, защита жизни и здоровья населения на транспорте от актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гарантии законных прав граждан на безопасные условия движения на улицах и дорогах. |
| **Задачи Программы** | Предупреждение опасного поведения участников дорожного движения и профилактика дорожно-транспортных происшествий; совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в поселении; повышение защищенности пассажиров и персонала на транспорте от актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; формирование индивидуального и общественного сознания, активной жизненной позиции и повышение грамотности населения в области обеспечения безопасности населения на транспорте. |
| Сроки реализации Программы | 2018 - 2020 годы |
| Структура Программы | Паспорт Программы.  1. Общие положения.  2. Основные угрозы безопасности населения на транспорте.  3. Цели и задачи Программы.  4. Программные мероприятия.  5. Нормативное обеспечение.  6. Механизм реализации Программы, организация управления и контроль за ходом ее реализации.  Методика оценки эффективности целевой Программы. |

1. Общие положения

Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной безопасности на 2018-2020 г.г. в муниципальном образовании «Тараса» (далее - Программа) создается в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31.03. 2010 года N403 "О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте", Федеральным законом от 09.02.2007 года №16-ФЗ «О транспортной безопасности», Федеральным законом от 10.12.1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения». Создание Программы будет осуществляться путем реализации взаимосвязанных мероприятий в сфере транспортного комплекса, адекватных угрозам совершения актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также путем решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на транспорте в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Программа определяет принципы создания комплексной системы, порядок реализации Программы, ее ресурсное обеспечение, ответственных исполнителей, результативность и эффективность использования ресурсов, выделяемых на ее реализацию.

2. Основные угрозы безопасности населения на транспорте

Основными угрозами безопасности населения являются:

* угрозы совершения актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности;
* угрозы техногенного и природного характера;
* нарушение правил дорожного движения;
* несоответствие состояния дорог ГОСТу.

Основными способами противодействия угрозам являются:

* совершенствование муниципальной системы управления безопасностью дорожного движения;
* предупреждение актов незаконного вмешательства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* пресечение актов незаконного вмешательства, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* повышение эффективности пропаганды безопасности дорожного движения, контрольно-надзорной деятельности;
* совершенствование системы обучения правилам безопасного поведения на улицах и дорогах не только детей, но и лиц пожилого возраста;
* развитие и совершенствование территориальной сети дорог.

3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является снижение дорожно-транспортных происшествий, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на дорогах муниципального образования «Тараса», защита жизни и здоровья населения на транспорте от актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачами Программы являются:

* повышение защищенности пассажиров и персонала на транспорте от актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* формирование индивидуального и общественного сознания, активной жизненной позиции и повышение грамотности населения в области обеспечения безопасности населения на транспорте;
* создание и внедрение системы информирования и оповещения населения на транспорте;
* повышение эффективности пропаганды безопасности дорожного движения, контрольно-надзорной деятельности;
* совершенствование системы обучения правилам безопасного поведения на улицах и дорогах не только детей, но и лиц пожилого возраста;
* развитие и совершенствование территориальной сети дорог.

4. Программные мероприятия

Программные мероприятия приведены в приложении к Программе.

5. Нормативное обеспечение

Выполнение мероприятий программы осуществляется в соответствии с

Указом Президента Российской Федерации от 31 марта 2010 г. N 403 "О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральными законами от 09 февраля 2007 г. N 16-ФЗ "О транспортной безопасности", от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами.

6. Механизм реализации Программы, организация управления и контроль за ходом её реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава администрации муниципального образования «Тараса». Механизм реализации Программы предусматривает возможности взаимодействия в осуществлении конкретных мероприятий. В ходе реализации Программы в связи с возникающими не предусмотренными в ней обстоятельствами, возможна корректировка средств с переброской части расходов с одного мероприятия на другое.

Приложение к Постановлению

От 12.12.2018 г. №84

**План мероприятий муниципальной целевой программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной безопасности на 2018-2020 годы в муниципальном образовании «Тараса»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | | | Срок  исполнения | | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | Исполнители |
| 2018 | | 2019 | | 2020 |  |
| Раздел 1. Совершенствование системы управления обеспечением безопасности дорожного движения | | | | | | | | | | | |
| 1. | Информирование населения по вопросам обеспечения безопасности населения на транспорте сельского поселения  -проведение разъяснительной работы на собраниях и сходах граждан | | | В течение  года | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | Администрация муниципального образования |
| 2. | Формирование индивидуального и общественного сознания, активной жизненной позиции и повышение грамотности населения в области обеспечения безопасности населения на транспорте (изготовление памяток и информационных листовок по безопасности населения на транспорте) | | | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | Администрация муниципального образования |
| 3. | Проведение ежегодного обследования улично-дорожной сети МО для определения первоочередных работ по восстановлению дорожного полотна и объектов дорожно-транспортной инфраструктуры | | | Ежегодно | | ---- | | ---- | | ----- | Администрация муниципального образования |
| 4 | Информационное взаимодействие с предпринимателями, осуществляющими перевозки пассажиров на территории муниципального образования «Тараса» | | | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | Администрация муниципального образования |
| Раздел 2. Совершенствование политики в работе с участниками дорожного движения | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Привлечение общественных объединений к решению проблем безопасности дорожного движения | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | Администрация муниципального образования |
| 2 | | В целях профилактики аварийности и детского дорожно-транспортного травматизма принимать участие в проведении конкурсов в образовательных учреждениях («Безопасное колесо», «Зеленый огонек» и др.) | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | Администрация муниципального образования |
| 3 | | Принимать участие в проводимых РЭП ГИБДД МО МВД России «Боханский» мероприятий по формированию безопасного поведения участников дорожного движения (изготовление памяток и информационных листовок по безопасности населения на транспорте) | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | Администрация муниципального образования |
| 4 | | Проведение встреч с населением по вопросам безопасного дорожного движения | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | Администрация муниципального образования |
| Раздел 3. Совершенствование организации дорожного движения | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Разработка на комиссии по безопасности дорожного движения мероприятий, необходимых для снижения аварийности на территории МО | Постоянно | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | без материальных затрат | | Администрация муниципального образования |
| 2 | | Оформление дорог общего пользования населенных пунктов в собственность | Три года | | 234000,00 | | 50,00 | | 0,00 | | Администрация муниципального образования |
| 3 | | Разработка схемы организации безопасного дорожного движения внутри МО | Постоянно | | 0,00 | | 20,000 | | 0,00 | | Администрация муниципального образования |
| Раздел 4. Совершенствование организации дорожного движения | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Содержание дорог общего пользования в порядке (очистка проезжих частей и тротуаров от снега и мусора) | Ежегодно | | 15000,00 | | 15000,00 | | 15000,00 | | Администрация муниципального образования |
| 2 | | Текущий ремонт автомобильных дорог | по мере необходимости | |  | | 15000,00 | | 25000,00 | | Привлеченное лицо по договору |
| 3 | | Капитальный ремонт автомобильных дорог | Ежегодно | | 1000000 | | 1000000,00 | | 1000000,00 | | Привлеченное лицо по договору |
| 4 | | Установка регулирующих знаков и организация разметки для урегулирования дорожного движения, в целях соблюдения ПДД | Ежегодно | | 0,00 | | 15000,00 | | 15000,00 | | Администрация муниципального образования, Привлеченное лицо по договору |

**24.12.2018Г.№88**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями статьи 5.1, части 11 статьи 24 и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тараса»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации муниципального образования «Тараса»в срок до 30 января 2019 года организовать проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Красная Буреть, д. Кулаково»(прилагается).

2. Утвердить план-график проведения публичныхслушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Красная Буреть, д. Кулаково» (приложение № 1).

3. Материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию муниципального образования «Тараса».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО «Тараса»  А.М. Таряшинов |  |

Приложение № 1 к постановлению главы администрации муниципального образования «Тараса»

План-график проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Красная Буреть, д. Кулаково»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки |
| 1 | Оповещение населения о начале публичных слушаний | до 25.12.2018 |
| 2 | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта | до 30.12.2018 |
| 3 | Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | в течении 3 недель, со дня открытия экспозиции |
| 4 | Проведение собраний участников публичных слушаний в населенных пунктах: | до 20.01.2019 |
| 5 | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний | в течении 3 календарных дней, со дня окончания публичных слушаний |
| 6 | Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний | в течении 7 календарных дней, со дня окончания публичных слушаний |
| 7 | Направление проекта в Думу муниципального образования «Тараса» или на доработку, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | в течении 7 календарных дней, со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний |

**«26» декабря 2018 года № 91»**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« **Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО им.П.С.Балтахинова»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года   
№ 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 года, № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями Устава муниципального образования «Тараса», в целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов, администрация муниципального образования «Тараса»

Постановляю:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для ООО им.П.С. Балтахинова» на территории муниципального образования «Тараса» с календарной разбивкой согласно Приложению 1
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ООО им.П.С. Балтахинова на 2019-2023 годы с использованием метода индексации.
3. Тарифы, установленные в пункте 1настоящего Постановления, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
4. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года Постановление администрации муниципального образования «Тараса» от 23 ноября 2015 года № 117 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО им.П.С. Балтахинова»
5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста по тарифам.

Глава МО «Тараса» А.М. Таряшинов

Приложение 1

к Постановлению

администрации МО «Тараса»

от «26» декабря 2018 г.№ 91

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ

НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ ДЛЯ ООО им.П.С. БАЛТАХИНОВА

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Период действия | Тариф (руб/м3)  (НДС не облагается) | | | |
| прочие потребители | население | | |
| 1. | Питьевая вода | | | | | |
|  | ООО им.Балтахинова | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 27,78 | | 27,78 | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 28,58 | | 28,58 | |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 28,58 | | 28,58 | |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 29,72 | | 29,72 | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 29,72 | | 29,72 | |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 30,9 | | 30,9 | |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 30,9 | | 30,9 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 32,13 | | 32,13 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 32,13 | | 32,13 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 33,41 | | 33,41 |

Глава МО «Тараса» А.М.Таряшинов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2  к Постановлению  администрации МО Тараса  от «12» февраля 2018 г.№ 9 | | | | | | | |
| ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ | | | | | | | |
| ДЛЯ ООО им.БАЛТАХИНОВА , УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА 2016-2018 ГОДЫ | | | | | | | |
| С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии | |
| тыс. руб. | % | % | % | кВт-ч/куб. м | |
| ООО им.Балтахинова | 2016 | 295 | 1,0 | 0 | 0,0 | 1,5 | |
| 2017 | - | 1,0 | 0 | 0,0 | 1,5 | |
| 2018 | - | 1,0 | 0 | 0,0 | 1,5 | |

Глава МО Тараса А.М.Таряшинов

**27.12.2018 г. № 18**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТАРАСА"**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ МО «ТАРАСА» НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОД»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тараса», Дума муниципального образования «Тараса»

**РЕШИЛА:**

Внести в решение Думы от 28.12.2017 № 123 «О бюджете муниципального образования «Тараса» на 2018год и плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1. Внести изменения в бюджет на 2018 год по доходам и расходам согласно приложению1,3,4.

2. Направить решение Думы Главе администрации для обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации

Председатель Думы МО «Тараса»

А.М. Таряшинов







**27.12.2018 г № 19**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТАРАСА"**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА» НА 2019 ГОДИ ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»**

Статья 1.

1. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Тараса» на 2019 год:

общий объем доходов местного бюджета в 10753,99тыс.руб., в том числе безвозмездные поступления в сумме 7764,4тыс.руб.,

общий объем расходов местного бюджета в сумме 10903,47тыс.руб.,

размер дефицита местного бюджета в сумме 151 тыс.руб., или 5% утвержденного общего годового объема доходов бюджета МО «Тараса» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Тараса» на плановый период 2020 и 2021 годов:

общий объем доходов местного бюджета в 2020 году 8456,78 тыс.руб., в том числе безвозмездные поступления 5150,7тыс.руб., общий объем расходов местного бюджета в сумме 8574,8 тыс.руб., размер дефицита местного бюджета в сумме 165 тыс.руб., или 5% утвержденного общего годового объема доходов бюджета МО «Тараса» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений;

общий объем доходов местного бюджета в 2021 году 8699,14тыс.руб., в том числе безвозмездные поступления 5188,8тыс.руб., общий объем расходов местного бюджета в сумме 8875,1 тыс.руб., размер дефицита местного бюджета в сумме 175 тыс.руб., или 5% утвержденного общего годового объема доходов бюджета МО «Тараса» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений;

Статья 2.

1. Установить, что доходы местного бюджета, поступающие в 2019 году и плановом периоде 2020 – 2021 гг., формируются за счет:

налоговых и неналоговых доходов от уплаты федеральных, региональных и местных налогов и сборов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами по нормативам отчислений, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и представительными органами муниципальных районов в соответствии со статьями 32,58,61,62,63 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, штрафы и иные суммы принудительного изъятия в соответствии ст.46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и настоящим Решением:

- земельный налог – по нормативу 100 процентов;

- налог на имущество физических лиц – по нормативу 100 процентов;

- налог на доходы физических лиц – по нормативу 10 процентов;

- единый сельскохозяйственный налог – по нормативу 50 процентов;

- государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий, за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение по автомобильной дороге транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов – по нормативу 100 процентов;

- доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, - по нормативу 100 процентов;

-доходов от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных - по нормативу 100 процентов;

- доходов от платных услуг, оказываемых муниципальными казенными учреждениями;

- части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В бюджет поселений до разграничения государственной собственности на землю поступают:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений - по нормативу 50 процентов.

В бюджеты поселений подлежит зачислению плата за пользование водными объектами в зависимости от права собственности на водные объекты - по нормативу 100 процентов.

В бюджеты поселений поступают:

- доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации - по нормативу не менее 50 процентов, если законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено иное;

- доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также доходы от продажи прав на заключение договоров аренды таких земельных участков - по нормативу не менее 50 процентов, если законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено иное;

- доходы от продажи объектов недвижимого имущества одновременно с занятыми такими объектами недвижимого имущества земельными участками, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации - по нормативу не менее 50 процентов, если законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено иное.

- средства самообложения граждан – по нормативу 100 процентов;

- поступление штрафов и иных сумм принудительного изъятия:

1. за нарушение лесного законодательства, установленное на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности – по нормативу 100 процентов;

2. за нарушение водного законодательства, установленное на водных объектах, находящихся в муниципальной собственности – по нормативу 100 процентов;

3. за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для поселений – по нормативу 100 процентов;

4. суммы денежных взысканий (штрафов) за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации (в части бюджетов поселений), установленных правовыми актами органов местного самоуправления поселений – по нормативу 100 процентов;

5. за нарушение законодательства Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, устанавливающего: правила перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам местного значения,- соответственно в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

6. суммы денежных взысканий (штрафов) за несоблюдение муниципальных правовых актов подлежат зачислению в бюджеты муниципальных образований, которыми приняты соответствующие муниципальные правовые акты, по нормативу 100 процентов.

7. суммы конфискаций, компенсаций и иные средства, в принудительном порядке изымаемые в доход поселений в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями судов - по нормативу 100 процентов;

Статья 3.

Учесть в местном бюджете на 2019 год и плановый период 2020- 2021 гг., поступления доходов по основным источникам в объеме согласно приложению №1 к настоящему Решению.

Статья 4.

Утвердить распределение расходов местного бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021гг., по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению №3 к настоящему Решению.

Статья 5.

Утвердить распределение расходов местного бюджета на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 гг., по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам расходов ведомственнойклассификации расходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

Статья 6.

Установить, что заключение и оплата местными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств местного бюджета, производятся в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической классификациями расходов местного бюджета и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Обязательства, вытекающие из договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств местного бюджета, принятые местными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств, не подлежат оплате за счет средств местного бюджета на 2019год.

Учет обязательств, подлежащих исполнению за счет средств местного бюджета местными учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования, финансируемыми из местного бюджета на основе смет доходов и расходов, обеспечивается через орган, осуществляющий кассовое обслуживание исполнения местного бюджета.

Орган, осуществляющий кассовое обслуживание исполнения местного бюджета имеет право приостанавливать оплату расходов местных учреждений и органов местного самоуправления муниципального образования, нарушающих установленный Администрацией муниципального образования порядок учета обязательств, подлежащих исполнению за счет средств местного бюджета.

Договор, заключенный местным учреждением или органом местного самоуправления муниципального образования с нарушением требований настоящей статьи, либо его часть, устанавливающая повышенные обязательства местного бюджета, подлежат признанию недействительными по иску вышестоящей организации или финансового органа администрации муниципального образования.

Статья 7.

Установить на 2019 год резервный фонд муниципального образования «Тараса» в размере 20 тыс. рублей.

Установить на плановый период 2020 и 2021 год резервный фонд муниципального образования «Тараса» в размере 20 тыс. рублей.

Статья 8.

Установить предельный объем муниципального долга муниципального образования «Тараса» на 2019 год в размере151 тыс. руб.

Установить предельный объем муниципального долга МО «Тараса» на плановый период 2020 в размере 165 тыс. рублей, 2021 год в размере 175 тыс. руб.

Статья 9.

Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования «Тараса» по состоянию на 1 января 2019год в размере 174 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0 тыс. руб.

Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долгамуниципального образования «Тараса» на 209 год в размере 0 тыс. рублей.

Установить верхний предел муниципального долга МО «Тараса» по состоянию на 1 января 2020 года в размере 151 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0 тыс. руб., верхний предел муниципального долга МО «Тараса» по состоянию на 1 января 2021 года в размере 165 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям – 0 тыс. рублей.

Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга МО «Тараса» на 2020 и 2021год в размере 0 тыс. рублей.

Статья 10.

Установить, что исполнение местного бюджета по казначейской системе осуществляется финансовым органом администрации муниципального образования с использованием лицевых счетов казенных средств, открытых в органе, осуществляющем кассовое обслуживание исполнения местного бюджета и в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Федерации.

Установить, что кассовое обслуживание исполнения местного бюджетов осуществляется органом, осуществляющим кассовое обслуживание исполнения местного бюджета на основании соглашения и на безвозмездной основе.

Статья 11.

Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета, согласно приложению №2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, согласно приложениям №5, №6.

Статья 12.

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Статья 13.

Опубликовать настоящее Решение в Вестнике муниципального образования «Тараса».

Глава администрации

Председатель Думы МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

**27.12.2018 г. №20**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ПРИНЯТИИ НА БАЛАНС ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Согласно положения об учете и ведении реестра муниципального имущества МО «Тараса» от 14.06.2006 г. № 33, решения Думы МО «Боханский район» от 21 ноября 2018 года №2169 «Об утверждении перечней имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципальных образований Боханского района», распоряжения администрации МО «Боханский район» №481 от 05.12.2018 «О безвозмездной передаче муниципального имущества из муниципальной собственности МО «Боханский район» в МО «Тараса», Дума муниципального образования «Тараса»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в реестр муниципальной собственности и принять на баланс МО «Тараса» движимое имущество:

автобус ПАЗ 320608-110-70 2008 года выпуска,

номер двигателя: 523400 81014487,

номер VIN: Х1M3206CZ80005671,

цвет: желтый,

паспорт транспортного средства 52МР 285794 от 16.07.2008г.

2.Направить Решение Думы МО «Тараса» для обнародования в Вестнике МО «Тараса» и на официальном сайте.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы

Глава администрации МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

**27.12.2018г. №21**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.05.2018 №122-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом МО «Тараса», Дума муниципального образования "Тараса"

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить положение о приватизации муниципального имущества (Приложение №1)

2. Решение Думы МО «Тараса» №122 от 15.12.2017 «Об утверждении Положения о приватизации» муниципального имущества считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное решение в Вестнике МО «Тараса» и на официальном сайте МО «Тараса».

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «Тараса».

Председатель Думы МО «Тараса»

Глава МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

Приложение к решению Думы

№21 от «27» декабря 2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ТАРАСА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тараса» разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 г. N 87 "Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";

- Уставом муниципального образования «Тараса»;

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по вопросу передачи в собственность физических или юридических лиц земельных участков, расположенных на территории муниципального образования. Также настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные ч. 2 ст. 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. ПОЛНОМОЧИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования по поручению главы муниципального образования.

Продавцом муниципального имущества муниципального образования выступает администрация муниципального образования.

Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования:

- разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования; представляет главе муниципального образования, в Думу муниципального образования отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования за прошедший год;

- готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества муниципального образования;

- готовит заявления от имени муниципального образования в суд и арбитражный суд в целях защиты имущественных прав муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и своими должностными полномочиями.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3.2. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

3.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

- улучшение архитектурного облика муниципального образования.

3.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в местный бюджет средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

3.5. Приватизация муниципального имущества муниципального образования реализовывается как элемент социально-экономической политики, направленный на получение налоговых поступлений в местный бюджет, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования (далее - Прогнозный план).

4.2. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества муниципального образования.

4.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество муниципального образования, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

4.4. Прогнозный план на очередной финансовый год направляется главе муниципального образования для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой муниципального образования не позднее чем за 2 месяца до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой муниципального образования Прогнозный план подлежит официальному опубликованию в муниципальном Вестнике.

5. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования не позднее 1 февраля текущего года представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год главе муниципального образования для рассмотрения и представления в Думу муниципального образования.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.2. Начальная цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A224CFC77DE04FC64F88D8d8l8E) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.2. Продажа муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены может осуществляться в электронной форме с учетом особенностей, установленных [ст. 32.1](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D88898A54AC5E8F054dEl9E) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации".

8. ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом.

8.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением главы администрации муниципального образования и содержит следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) начальная цена;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) площадь земельного участка в случае его продажи и цена продажи;

5) обременения (в т.ч. публичные сервитуты);

6) способ приватизации имущества;

7) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством о приватизации и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

8.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия постановление содержит следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D88898A54AC5E8F055E02DAFd5lAE) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию.

8.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация муниципального образования в установленные в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества сроки принимает одно из следующих решений:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB628BBD50003BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T8E) в сети "Интернет" [прогнозного плана](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BDDD0301BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T5E) (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BED40608BF6A594265F26836B548B0679287E5n6T9E) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению местной администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. В отношении объектов, включенных в [прогнозный план](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB528BDDD0301BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T5E) (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

7. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](consultantplus://offline/ref=A06C1259FCAEC34008C5A250C163574AB629BBD30D04BF6A594265F26836B548B0679285E36BCC38n3T4E) и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в сети Интернет, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

10. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Продажа муниципального имущества и земельных участков оформляется договорами купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

-сведения о сторонах договора;

-наименование муниципального имущества, место его нахождения;

-состав и цена муниципального имущества;

-порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

-форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

-условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

-порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

-сведения о наличии в отношении продаваемого здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты.

10.3. Право собственности на приобретаемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

10.4. Право собственности на приобретаемое движимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента подписания акта приема-передачи.

10.5. Заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены осуществляется не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.admsayansk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

11.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

11.3. В рассрочку может осуществляться оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A22DCDC77DE04FC64F88D8d8l8E) РФ от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

11.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

11.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.8 Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

12. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABDE84CE15E5E7564083BEFBECDD80EBE63EE9CD45B901A6AC5E296D4C3BB2DC1726559433A8B4DCr149G).

12.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

-находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

-занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#P0) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

12.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

12.4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

12.5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](#P0) - [4](#P11) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

12.6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

12.7. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

12.8. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

-лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

-зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

-общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

-не подлежащих отчуждению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ABDE84CE15E5E7564083BEFBECDD80EBE63EE9CD45B901A6AC5E296D4C3BB2DC1726559433A8B5DDr144G) Российской Федерации.

Отчуждению не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

13. ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениям, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B58ABDDEC1293C971940871065347D79DD6A225CBCE7DE04FC64F88D8d8l8E) "О приватизации государственного и муниципального имущества" или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

13.2. Ограничениями могут являться:

-обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-иные обязанности, предусмотренные федеральным законом.

13.3. Решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

13.4. Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

14. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА

ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Возмездное отчуждение из муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14.2. Преимущественное право на выкуп арендованного муниципального имущества может быть реализовано субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим условиям, предусмотренным ст. 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении муниципального имущества вне зависимости от включения соответствующего имущества в Прогнозный план.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на день подачи заявления, находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B0FAQEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",, а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B0F4QEr3H) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542D9145312E4A0A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F4QErCH) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7456D0492F11E894CC9C5161FCF780542E9846392E430A0A8653C590FFD99B3C6B89F75B2CD7B1F2QEr2H) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5) Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 9 настоящей статьи, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со статьей 9 настоящего Федерального закона заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

15. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

15.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального образования, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества муниципального образования, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества муниципального образования в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

15.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования, подлежат перечислению в бюджет поселения.

15.3. Расходы на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования предусматриваются в расходной части местного бюджета, которые направляются на:

- публикацию распоряжений и информационных сообщений;

- осуществление рекламного обеспечения;

- проведение независимой оценки муниципального имущества муниципального образования;

- организацию процесса торгов;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем;

- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества муниципального образования;

- иные цели в соответствии со сметой расходов.

Смета расходов на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования утверждается главой муниципального образования.

15.4. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования.

16. ЗАЩИТА ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАК СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА

16.1. Представители органа местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципальных образований.

16.2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

16.3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C4CD1C47E391AA5B45B30E417F1CAD316C33AC84FFD9BB26490BD81FBm2QCI) Российской Федерации, в местный бюджет.

|  |
| --- |
| Учредитель: Администрация МО «Тараса»  Редактор:Бадагуев Р.Н.  Адрес регистрации: 669343, Иркутская область,  Боханский район, с. Тараса,  ул. Ленина, д10.  Газета отпечатана в администрации МО «Тараса»  с. Тараса, ул. Ленина, д10  Тираж 30 экз.  Номер подписан 29.12.2018 г. |