**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040101:1008, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Нижняя Иреть, ул. Школьная, 5, площадью 1489 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

Лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040401:154, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, з. Гусева, ул. Строительная, 6А, площадью 2056 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – сооружение ВЛ 10 кВ Голуметь-Нижняя Иреть, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.141;

Лот № 3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:020801:56, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 3 км восточнее от д. Жалгай, площадью 1884680 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 **Лоты № 1, 2 -** минимальный размер земельного участка 0,04 га, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки – 60 %, высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

 **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам № 1, 2:** водоснабжение, теплоснабжение – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 26.03.2018 № 200 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 - 20 лет;

Лот № 2 - 20 лет;

Лот № 3 – 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

Лот № 1 – 854,31 (восемьсот пятьдесят четыре рубля 31 коп.) рубля;

Лот № 2 – 618,96 (шестьсот восемнадцать рублей 96 коп.) рублей;

Лот № 3 – 43536,11 (сорок три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 11 коп.) рублей.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 29.03.2018 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 03.05.2018 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 04.05.2018 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 29.03.2018 по 04.05.2018 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **07.05.2018 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 170,86 рублей;

Лот № 2 – 123,79 рублей;

Лот № 3 – 8707,22 рублей.

 Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 26 рублей;

Лот № 2 – 19 рублей;

Лот № 3 – 1306 рублей.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская