РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«26» сентября 2017 г. р.п. Куйтун № 197

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Харикского муниципального образования

В соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», руководствуясь ст. ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Харикского муниципального образования (Приложение №1, № 2, № 3) в составе 3-х книг:

Книга 1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования).

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального образования
Куйтунский район Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования
Куйтунский район А.И. Полонин

Приложение № 1
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» сентября 2017 г. № 197

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Книга 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования) (169-16-МНГП-ОЧ-К1)

2017 г.

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Учреждения и предприятия обслуживания

1.1.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	$м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	70,0
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел.	22,5
Плоскостные сооружения	$м^2$ плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	2*
Плоскостные сооружения	м	1500

*Примечание: * – транспортная доступность.*

1.1.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	$м^2$/посетителя	100
пляжи	$м^2$/посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	$м^2$/посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	10

1.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230

Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	час	4*
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

*Примечание: * – транспортная доступность.*

1.1.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

1.2 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м^2 на человека.

1.3 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

1.4 Транспорт

1.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Харикского муниципального образования следует принимать в размере 200 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	–

1.4.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

1.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.10.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 единовременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 единовременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 единовременных посетителей	1

1.5 Инженерное обеспечение

1.5.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.11.

Таблица 1.11 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	200

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} - 1,2;\ K_{сут.min} - 0,8.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

1.5.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

Таблице 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м^2 (ккал/час на м^3)

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м^2 или [ккал/час на м^3] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м^{2} *			
	60 и менее	84,0	–	–
	100	75,0	81,0	–
	150	66,0	72,0	78,0
	250	60,0	63,0	66,0
	400	–	54,0	57,0
	600	–	48,0	51,0
	1000 и более	–	42,0	45,0
2. Общественные здания, кроме перечисленных в поз. 3,4 и 5		[24,36]	[22,04]	[20,88]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,40]	[19,8]	[19,20]
4. Дошкольные учреждения		[28,35]	[28,35]	[28,35]
5. Сервисного обслуживания		[13,34]	[12,76]	[12,18]
6. Административного назначения (офисы)		[20,88]	[19,72]	[19,14]

1.5.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.5.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

Приложения

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земель-

ных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Приложение № 2
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» сентября 2017 г. № 197

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (169-16-МНГП-ОМ-К2)

2017 г.

Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Харикского муниципального образования Куйтунского района проведена на основании договора № 169-16 от 13 декабря 2016 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Харикского сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Харикского муниципального образования выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 92-оз «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами Харикского муниципального образования:

- Уставом Харикского муниципального образования.

4. Иными документами:

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Харикского муниципального образования.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о Харикском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Харикское муниципальное образование расположено в юго-восточной части территории Куйтунского муниципального района. Оно граничит с запада и северо-запада с Лермонтовским муниципальным образованием, с севера и северо-востока – с Иркутским муниципальным образованием, с юго-востока – с Ленинским муниципальным образованием, с юго-запада – с Большекашелакским муниципальным образованием (все – Куйтунского муниципального района Иркутской области).

Харикское сельское поселение располагается в южной части Сибирской платформы, в лесостепной полосе Средне-Сибирского плоскогорья на Иркутско-Черемховской равнине, расчлененной речными долинами. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Выгоды экономико-географического положения Харикского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» (на участке «Красноярск – Иркутск»). Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 36 км.

Харикское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Куйтунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 92-оз «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области».

В Харикское муниципальное образование входят село Харик, деревни Аршан и Ханхатуй; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Харикского муниципального образования является с. Харик. По данным Службы государственной статистики, по состоянию на 01 января 2016 г. общая численность населения муниципального образования составила 727 человек. Территория Харикского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 92-оз составляет 14 166,58 га, средняя плотность населения – 5,1 чел./км^2, что выше, чем в среднем по Иркутской области.

Харикское муниципальное образование входит в Куйтунскую районную систему расселения с центром в р. п. Куйтун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Харик осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении двух подчиненных населенных пунктов. Расстояние до них составляет по 9 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом. Наиболее теплым месяцем является июль (+18,9°С) наиболее холодным – январь (-24,8°С).

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября и сходит в течение апреля. Отрицательными для развития растительности климатическими факторами являются поздние весенние заморозки, ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова, сильные ветры в весенне-летний период, промерзание почвы на значительную глубину.

Гидрография Харикского муниципального образования представлена реками Харик и Ангой, ручьем Харик и прудами.

1.2 Экономическая база развития

С момента основания развитие населенных пунктов Харикского сельского поселения было связано главным образом с сельскохозяйственным освоением территории. В 1931 г. В с. Харик был создан колхоз, позднее на территории поселения действовал совхоз «Харикский» (центральная усадьба – в с. Харик). В настоящее время в границах муниципального образования действуют Харикское отделение ОАО «Куйтунская Нива», два крестьянских фермерских хозяйства и подсобные хозяйства населения. Трудоспособные жители работают также на предприятиях сферы обслуживания и в бюджетной сфере.

На перспективу предусматривается создание малых предприятий по переработке сельхозпродукции, развитие крестьянских фермерских хозяйств, увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции. Функциональный профиль Харикского сельского поселения является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу.

1.3 Население

Постоянное население в границах Харикского муниципального образования стало формироваться в XIX веке. Главным занятием населения было ведение сельского хозяйства. В 1926 г. на территории поселения проживало 1,6 тыс. человек.

В последующий период произошла концентрация населения, число жителей с. Харик выросло с 0,4 тыс. человек (1926 г.) до 1,0 тыс. человек (1939 г.), при этом общая численность населения к 1939 г. составила 1,8 тыс. человек.

В послевоенный период численность жителей несколько сократилась и стабилизировалась на уровне около 1,4 тыс. человек (в 1959 г. – 1,41 тыс. чел., в 1970 г. – 1,46 тыс. чел., в 1979 г. – 1,39 тыс. чел.). В 80-е годы начал формироваться миграционный отток, и население в границах муниципального образования стало сокращаться (в 1989 г. – 1,21 тыс. чел.).

В 90-е годы прошлого века в условиях социально-экономического кризиса процесс сокращения населения продолжился. К 2002 г. численность жителей населенных пунктов Харикской сельской администрации сократилась до 1,08 тыс. человек, или на 10,8% по сравнению с 1989 г. (см. таблицу 1.1).

Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Харикского сельского поселения

Численность на начало года, чел.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
с. Харик	965	906	748	661
д. Аршан	145	146	101	79
д. Ханхатуй	103	30	10	9

Численность на начало года, чел.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
Всего	1 213	1 082	859	749

В начале XXI века процесс сокращения населения ускорился. Естественный прирост жителей, отмеченный в последние годы, по объему не может компенсировать миграционный отток, и численность жителей Харикского муниципального образования продолжает сокращаться. В 2015 г. она составила 727 человек. За 2002-2016 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 355 человек, или на 32,8%. В среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было существенно менее значительным (6,5%).

На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике, прекращение механического оттока населения, сохранение естественного прироста жителей, что приведет к увеличению численности населения муниципального образования к 2032 г. до 1,04 тыс. человек.

Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Харикского муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Харикского муниципального образования.

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;**

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;**

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;

– объекты водоотведения.

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

– автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:

а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государ-

ственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

б) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

7) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Согласно Правилам установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 г. № 291 минимально допустимая обеспеченность населения площадью торговых объектов устанавливается уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

8) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения

- библиотеки, см. п.9.

9) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

11) формирование архивных фондов поселения;

- муниципальные архивы.

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

13) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустрой-

ства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

14) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана *специализированная служба по вопросам похоронного дела*.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*16) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;**

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в

границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*17) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;**

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

18) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

*Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения
1
Учреждения и предприятия обслуживания
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки
муниципальные архивы
объекты физкультуры и массового спорта
зоны массового кратковременного отдыха
объекты, предоставляющие ритуальные услуги
места захоронения
Озелененные территории общего пользования
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
Транспорт
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения
сеть общественного транспорта
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Инженерное обеспечение
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты газоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1 Учреждения и предприятия обслуживания

3.1.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot Кр,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

$П_б$ – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

$К_р$ – зональный коэффициент развития.

Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	$м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	П = 70·1,0 = 70,0	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел.	П = 22,5·1,0 = 22,5	
Плоскостные сооружения	$м^2$ плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П = 1950·1,0 = =1950	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Максимально допустимый уровень доступности для населения Харикского муниципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	2*	

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Плоскостные сооружения	м	1500	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

*Примечание: * – транспортная доступность.*

3.1.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Показатель, м^2/посетителя	Обоснование
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	100	
пляжи	8	
неинтенсивно используемая часть	500 – 1000	

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	10	С учетом дорожной сети поселения

3.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230	

Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	час	4*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки	час	0,5*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*	

*Примечание: * – транспортная доступность.*

3.1.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м^2 на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м^2 на место.

Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Кладбища	га на 1000 чел.	$П = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $П – П_б \cdot К$, где П. предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; $П_б$ – базовые показатели обеспеченности местами захоронения площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; К – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

3.2 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается в размере 12 м^2 на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3.3 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

3.4 Транспорт

3.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Уровень автомобилизации принимается в размере 200 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.4.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

3.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	Q = (Ly-Lo)/Lм	Ly - длина улицы в метрах; Lм – длина места стоянки; Lo – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	Q = (Ly-Lo)/Bм	Ly - длина улицы в метрах; Bм – длина места стоянки; Lo – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта

Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при

параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5х5,0 м и 3,5х8,5 м согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машино-мест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 единовременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 единовременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 единовременных посетителей	1

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка в населенных пунктах Харикского муниципальном образовании, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12.

Таблица 3.12 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	200

Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов Харикского муниципального образования, принят на основе аналитиче-

ских и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.m}$, м^3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.m}$, м^3/сут, следует определять:

$$\left.\begin{aligned} Q_{сут.max} &= K_{сут.max}Q_{сут.m}; \\ Q_{сут.min} &= K_{сут.min}Q_{сут.m}; \end{aligned}\right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Харикского муниципального образования принимается равным:

$$K_{сут.max} = 1,2;\ K_{сут.min} = 0,8.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

3.5.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

3.5.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализиро-

ванная редакция СНиП 41-02-2003» – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для вновь вводимых жилых и общественных зданий – с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

Удельный (на 1 $м^2$ отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 $м^3$ отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 3.13.

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Таблице 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на $м^2$ или [ккал/час на $м^3$] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, $м^2$ *			
	60 и менее	84,0	–	–
	100	75,0	81,0	–
	150	66,0	72,0	78,0
	250	60,0	63,0	66,0
	400	–	54,0	57,0
	600	–	48,0	51,0
	1000 и более	–	42,0	45,0
2. Общественные здания, кроме перечисленных в поз. 3,4 и 5		[24,36]	[22,04]	[20,88]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,40]	[19,8]	[19,20]
4. Дошкольные учреждения		[28,35]	[28,35]	[28,35]
5. Сервисного обслуживания		[13,34]	[12,76]	[12,18]
6. Административного назначения (офисы)		[20,88]	[19,72]	[19,14]

*Примечание: * При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 $м^2$ значения должны определяться по линейной интерполяции.*

В соответствии с СП 131. 13330. 2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -9,1° С, продолжительность отопительного периода 234 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.

Теплоснабжение общественных зданий, предусматривается от локальных источников тепла – от автономных на одно здание или отдельно стоящих на группу зданий. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.5.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($П_{Б_{эл}}$)электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $П_{Б_{эл}} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами ($k_{плит}$= 0,7)	$П_{ЭЛ} = П_{Б_{эл}} \cdot 0{,}7$	950
Оборудованная стационарными электроплитами ($k_{плит}$= 1,0)	$П_{ЭЛ} = П_{Б_{эл}}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.5.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, м^3, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, м^3.

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя-

емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Приложение № 3
к решению Думы муниципального
образования Куйтунский район
от «26» сентября 2017 г. № 197

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (169-16-МНГП-ОП-К3)

2017 г.

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления Харикского муниципального образования Куйтунского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;

б) плана реализации генерального плана;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий Харикского муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Харикского муниципального образования Куйтунского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Харикского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Харикского муниципального образования:

- Муниципальным жилым фондом
- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
  - объекты физкультуры и массового спорта
  - зоны массового кратковременного отдыха
  - объекты культуры и досуга
  - места захоронения
  - объекты ритуальных услуг
- Озелененными территориями общего пользования
- Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Объектами транспортной инфраструктуры:
  - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов
  - общественный транспорт
  - сооружения и устройства для хранения транспортных средств
- Объектами инженерного обеспечения:
  - объекты электроснабжения
  - объекты теплоснабжения
  - объекты водоснабжения
  - объекты водоотведения
  - объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.