

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "13" сентября 2022 года

№ 12

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство акционерного общества "Братская электросетевая компания" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение электроэнергетики ВЛ-10кВ Сельхоз 10 КТПН-10/0,4кВ № 43-П" на основании распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2019 года № 58-410-мр" Об утверждении инвестиционной программы АО "Братская Электросетевая Компания", с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастровых кварталов 38:14:250128, 38:14:250115, площадью 38 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение электроэнергетики ВЛ-10кВ Сельхоз 10 КТПН-10/0,4кВ № 43-П".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута Акционерное общество "Братская электросетевая компания" (ОГРН 1093804002544, ИНН 3804009506, юридический адрес: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10).

5. Акционерное общество "Братская электросетевая компания" в установленном законом порядке обеспечивает:

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства "Сооружение электроэнергетики ВЛ-10кВ Сельхоз 10 КТПН-10/0,4кВ № 43-П" в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельного участка, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в размере 2 (два) рубля 98 копеек (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636452, КБК 9091 11 05313 05-0000 120.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечивает:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

опубликование постановления об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Тимирязевского муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято настоящее постановление;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута Акционерному обществу "Братская электросетевая компания".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Приложение 2

к постановлению администрации
Тайшетского района
от "13" января 2022 г. № 12

Расчет
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:250128, 38:14:250115
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение электроэнергетики ВЛ-10кВ Сельхоз 10 КТПН-10/0,4кВ № 43-П".
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	38 кв.м
5	результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Тайшетского района Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в виде средних значений удельных показателей кадастровой стоимости для кадастровых кварталов Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 159-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Иркутской области"	1,60 руб.
6	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.03.2017 N 159-пп	$1,60 \times 38 = 60,80$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$60,80 \times 0,1\% \times 49 = 2,98$ руб.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 1		
Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение электроэнергетики ВЛ-10кВ Сельхоз 10 КТПН-10/0,4кВ №43-П»		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 38 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	788696.79	1304473.65
н2	788697.94	1304478.36
н3	788696.97	1304478.60
н4	788695.82	1304473.88
н1	788696.79	1304473.65
–	–	–
н5	788816.75	1305083.09
н6	788817.95	1305088.40
н7	788813.16	1305089.15
н8	788813.01	1305088.16
н9	788816.74	1305087.58
н10	788815.77	1305083.31
н5	788816.75	1305083.09
–	–	–
н11	788708.29	1305104.98
н12	788708.45	1305105.97
н13	788703.53	1305106.75
н14	788703.37	1305105.76
н11	788708.29	1305104.98
–	–	–
н15	788695.97	1304470.69
н16	788696.22	1304471.65
н17	788695.26	1304471.91
н18	788695.00	1304470.94
н15	788695.97	1304470.69
н19	788709.52	1304525.51
н20	788709.76	1304526.48
н21	788708.79	1304526.72
н22	788708.55	1304525.75
н19	788709.52	1304525.51
–	–	–
н23	788722.52	1304577.86
н24	788722.76	1304578.83

H25	788721.79	1304579.07
H26	788721.54	1304578.10
H23	788722.52	1304577.86
—	—	—
H27	788735.46	1304630.13
H28	788735.70	1304631.10
H29	788734.73	1304631.34
H30	788734.49	1304630.37
H27	788735.46	1304630.13
—	—	—
H31	788745.09	1304755.07
H32	788745.31	1304756.05
H33	788744.33	1304756.26
H34	788744.11	1304755.29
H31	788745.09	1304755.07
—	—	—
H35	788754.36	1304797.53
H36	788754.58	1304798.50
H37	788753.60	1304798.72
H38	788753.39	1304797.74
H35	788754.36	1304797.53
—	—	—
H39	788763.62	1304840.11
H40	788763.84	1304841.09
H41	788762.86	1304841.30
H42	788762.65	1304840.32
H39	788763.62	1304840.11
—	—	—
H43	788772.86	1304882.39
H44	788773.08	1304883.37
H45	788772.10	1304883.58
H46	788771.89	1304882.61
H43	788772.86	1304882.39
—	—	—
H47	788782.19	1304924.98
H48	788782.40	1304925.96
H49	788781.42	1304926.17
H50	788781.21	1304925.19
H47	788782.19	1304924.98
—	—	—
H51	788791.53	1304967.87
H52	788791.74	1304968.85
H53	788790.77	1304969.06
H54	788790.55	1304968.09
H51	788791.53	1304967.87
—	—	—
H55	788800.87	1305010.47
H56	788801.08	1305011.45
H57	788800.10	1305011.66
H58	788799.89	1305010.68

Н55	788800.87	1305010.47
—	—	—
Н59	788810.21	1305053.34
Н60	788810.43	1305054.31
Н61	788809.45	1305054.53
Н62	788809.23	1305053.55
Н59	788810.21	1305053.34
—	—	—
Н63	788780.34	1305093.10
Н64	788780.50	1305094.09
Н65	788779.51	1305094.25
Н66	788779.36	1305093.26
Н63	788780.34	1305093.10
—	—	—
Н67	788743.16	1305099.32
Н68	788743.32	1305100.31
Н69	788742.33	1305100.47
Н70	788742.17	1305099.49
Н67	788743.16	1305099.32
—	—	—
Н71	788828.10	1305135.84
Н72	788828.31	1305136.82
Н73	788827.33	1305137.03
Н74	788827.12	1305136.05
Н71	788828.10	1305135.84
—	—	—
Н75	788839.90	1305190.91
Н76	788840.11	1305191.89
Н77	788839.13	1305192.10
Н78	788838.92	1305191.12
Н75	788839.90	1305190.91
—	—	—
Н79	788851.01	1305242.90
Н80	788851.22	1305243.88
Н81	788850.24	1305244.09
Н82	788850.03	1305243.11
Н79	788851.01	1305242.90
—	—	—
Н83	788861.96	1305294.33
Н84	788862.17	1305295.31
Н85	788861.20	1305295.52
Н86	788860.99	1305294.54
Н83	788861.96	1305294.33
—	—	—
Н87	788873.14	1305345.98
Н88	788873.35	1305346.96
Н89	788872.38	1305347.17
Н90	788872.17	1305346.19
Н87	788873.14	1305345.98



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

 – образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»

 – граница земельного участка

 – граница кадастрового квартала

 – граница муниципального образования

 – линия электропередачи 10кВ

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»



– граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

— линия электропередачи 10кВ

38:14:250128 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»



– граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

— линия электропередачи 10кВ

38:14:250128 – номер кадастрового квартала

38:14:000000:1997 – кадастровый номер земельного участка

38:14:000000:1997

Лист 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 – образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»

 – граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

 – граница кадастрового квартала

 – линия электропередачи 10кВ

38:14:250115 – номер кадастрового квартала

38:14:000000:1997 – кадастровый номер земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 – образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»

 – граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

 – линия электропередачи 10кВ

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»



– граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

— линия электропередачи 10кВ

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



38:14:250115

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»



– граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

— линия электропередачи 10кВ

— граница муниципального образования

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 – образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»

 – граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

 – линия электропередачи 10кВ

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

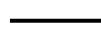
 – образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»

 – граница земельного участка

●n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

 – граница кадастрового квартала

 – линия электропередачи 10кВ

 – граница муниципального образования

38:14:250115 – номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



образуемая граница публичного сервитута «Сооружение ВЛ – 10кВ, КТПН – 10/0,4кВ №43–П»



граница земельного участка

•n1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

— линия электропередачи 10кВ

— граница муниципального образования

38:29:020901 – номер кадастрового квартала

38:29:020901:5 – кадастровый номер земельного участка