**Информация о результатах контрольных мероприятий за 2020 год в границах** **сельских поселений муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации**

Во исполнение п. 5 программы профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, п. 2.1 Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2020 год, утвержденной распоряжением председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района) от 19.12.2019 года № 138, отдел земельных отношений КУМИ района размещает информацию о результатах контрольных мероприятий за 2020 год на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Так, за 2020 год КУМИ района было проведено 13 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 11 плановых, 2 внеплановых.

Согласно ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного распоряжением председателя КУМИ района от 10.10.2019 года № 112, проведена одна плановая проверка. По результатам данной проверки нарушений обязательных требований Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), имеющих признаки административного правонарушения не выявлено.

Плановая проверка второго юридического лица, включенного в план проверок, была отменена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», указом Губернатора Иркутской области от 26.03.2020 года № 63-уг «Об отдельных мерах, направленных на поддержание стабильности экономики и социальной сферы в Иркутской области в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции», указом Губернатора Иркутской области от 16.04.2020 года № 111-уг «О внесении изменений в пункт 3ˡ указа Губернатора Иркутской области от 26.03.2020 года № 63-уг».

Плановые проверки физических лиц были проведены согласно плану проведения плановых проверок физических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления на территории Тайшетского района на 2020 год, утвержденному распоряжением председателя Комитета от 11.12.2019 года № 127, в количестве 9 шт. В отношении одного физического лица по результату проверки было выявлено нарушение обязательных требований ЗК ФР, о котором было направлено письмо в Управление Россельхознадзора по Иркутской области и республике Бурятия. В отношении остальных физических лиц по результатам проверок на предмет выявления и пресечения нарушений в использовании земельных участков нарушений обязательных требований ЗК ФР, имеющих признаки административного правонарушения не выявлено.

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» КУМИ района за 2020 год проведено 2 плановых (рейдовых) осмотра земельного участка, по итогам которых выявлено 2 нарушения земельного законодательства юридическими лицами.

Таким образом, по результатам проведенных проверок выявлено 3 факта нарушений требований земельного законодательства.

Кроме того, в 2020 году в Комитет поступили суммы штрафов в размере 10000 и 5000 рублей за нарушения, предусмотренные ст. 7.1, ст. 8.8 Кодекса об административных нарушениях Российской Федерации, по постановлениям, вынесенным на основании материалов проверок, проведенных в 2019 году.

Наиболее часто встречающимися нарушениями требований земельного законодательства, допускаемыми подконтрольными субъектами, являются:

- нарушение ст.ст. 25, 26 ЗК РФ, состоящее в самовольном занятии земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за что предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- нарушение ст. 42 ЗК РФ в части использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за что предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения указанных нарушений требований земельного законодательства КУМИ района рекомендует:

- не допускать фактического увеличения площади земельного участка путем установления заборов, строений, иных объектов за установленными границами земельных участков; случаев самовольного строительства на земельных участках, права на которые не оформлены в установленном законом порядке;

- своевременно оформлять документы на используемые земельные участки при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данные земельные участки и наличии прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках;

- использовать земельные участки в соответствии с установленным для них целевым назначением, видом разрешенного использования;

- своевременно менять вид разрешенного использования земельного участка в случае использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием. Для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Главный специалист отдела земельных

отношений КУМИ района Н.Ф. Глушкова