

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.02.2021

№ 6/6

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», представленное в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и увеличения доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», руководствуясь статьями. 23, 64 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва,

**Р Е Ш И Л А**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», представленное в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4 согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 24 марта 2016 № 8/5 «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Думы  
муниципального образования  
«Усть-Илимский район» восьмого созыва

И.Б. Иванова

Мэр муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», представленное в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4

Внести следующие изменения в Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», представленное в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06 августа 2013 № 32/4:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчет арендной платы за муниципальное имущество, передаваемое в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$Ап = (Сбал * Апрц * Кз) \times Кинф,$$

где:

Ап - годовая арендная плата за муниципальное имущество, руб.;

Сбал - балансовая стоимость муниципального имущества, сдаваемого в аренду, руб.

В случае сдачи в аренду непроинвентаризированного муниципального имущества его рыночная стоимость определяется независимым оценщиком.

Апрц - арендный процент, зависит от стоимости муниципального имущества и дифференцируется по следующим категориям:

- 1) до 100 тыс. руб. – 10 %;
- 2) свыше 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 5%;
- 3) свыше 500 тыс. руб. до 1 млн. руб. - 2,5%;
- 4) свыше 1 млн. руб. - 1%.

Кз - коэффициент зонирования:

1) зона 1 – п. Невон, р.п. Железнодорожный, п. Бадарма, (п. Бадарминск), г. Усть-Илимск – 2;

2) зона 2 – п. Тубинский, п. Эдучанка - 1,5;

3) зона 3 - с. Ершово, с. Подъяланка, п. Седаново, межселенная территория муниципального образования «Усть-Илимский район» – 1.

Кинф - коэффициент инфляции определяется по данным органов государственной статистики и ежегодно утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».