**Информация о результатах контрольных мероприятий за 2019 год в границах** **сельских поселений муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации**

Во исполнение п. 5 программы профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, п. 2.1 распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района на 2019 год в отношении объектов земельных отношений, утвержденного председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района от 24.01.2019 № 6, отдел земельных отношений КУМИ района размещает информацию о результатах контрольных мероприятий за 2019 год на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район» объектов земельных отношений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Так, за 2019 год КУМИ района было проведено 14 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 8 плановых, 6 внеплановых.

По результатам проведенных проверок выявлено 5 фактов нарушений требований земельного законодательства.

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» КУМИ района за 2019 года проведено 3 плановых (рейдовых) осмотра земельного участка по итогам которых выявлено 2 нарушения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и 1 нарушение земельного законодательства физическим лицом.

Также специалисты отдела земельных отношений КУМИ района приняли участие в проведении 2 проверок инициированных Тайшетской межрайонной прокуратурой на предмет соблюдения земельного законодательства. В ходе совместных проверочных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства, о чем составлены заключения и направлены в адрес прокуратуры.

Наиболее часто встречающимися нарушениями требований земельного законодательства, допускаемыми подконтрольными субъектами, являются:

- нарушение ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), состоящее в самовольном занятии земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за что предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- нарушение ст. 42 ЗК РФ в части использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за что предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, которая предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения указанных нарушений требований земельного законодательства КУМИ района рекомендует:

- не допускать фактического увеличения площади земельного участка путем установления заборов, строений, иных объектов за установленными границами земельных участков; случаев самовольного строительства на земельных участках, права на которые не оформлены в установленном законом порядке;

- своевременно оформлять документы на используемые земельные участки при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данные земельные участки и наличии прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках;

- использовать земельные участки в соответствии с установленным для них целевым назначением, видом разрешенного использования;

- своевременно менять вид разрешенного использования земельного участка в случае использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием. Для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.