**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100503:386, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 6,2 км юго-восточнее д. Средний Булай, площадью 3 300 969 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:090307:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2,2 км юго-западнее с. Узкий Луг, площадью 121 936 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:090301:207, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1,5 км северо-восточнее д. Худорожкина, площадью 1026675 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:080601:820, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 5 км юго-западнее с. Зерновое, площадью 476592 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:080601:821, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 6 км юго-западнее с. Зерновое, площадью 726302 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья»;

лот № 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:110703:98, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 4,38 км юго-западнее с. Алехино, площадью 587228 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 10.12.2018 № 734-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

лот № 1 – 49 лет;

лот № 2 – 49 лет;

лот № 3 – 49 лет;

лот № 4 – 49 лет;

лот № 5 – 49 лет;

лот № 6 – 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

лот № 1 – 102727,8 (сто две тысячи семьсот двадцать семь рублей 80 коп.) рублей;

лот № 2 – 4170,21 (четыре тысячи сто семьдесят рублей 21 коп.) рублей;

лот № 3 – 31950,64 (тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 64 коп.) рублей;

лот № 4 – 16299,45 (шестнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 45 коп.) рублей;

лот № 5 – 24839,53 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять рублей 53 коп.) рублей;

лот № 6 – 20083,20 (двадцать тысяч восемьдесят три рубля 20 коп.) рублей.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 13.12.2018 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 14.01.2019 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 16.01.2019 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 13.12.2018 по 14.01.2019 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **21.01.2019 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 20546 (двадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей;

лот № 2 – 834,04 (восемьсот тридцать четыре рубля 04 коп.) рублей;

лот № 3 – 6390,13 (шесть тысяч триста девяносто рублей 13 коп.) рублей;

лот № 4 – 3259,89 (три тысячи двести пятьдесят девять рублей 89 коп.) рублей;

лот № 5 – 4967,91 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 91 коп.) рублей;

лот № 6 – 4016,64 (четыре тысячи шестнадцать рублей 64 коп.) рублей.

 Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 3082 рублей;

лот № 2 – 125 рублей;

лот № 3 – 959 рублей;

лот № 4 – 489 рублей;

лот № 5 – 745 рублей;

лот № 6 – 603 рублей.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская