

та недвижимости, в отношении которого подается заявление о пересмотре кадастровой стоимости фамилия, имя, отчество и адрес места жительства (в случае если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо), наименование юридического лица, почтовый и юридический адреса (в случае если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо).

Заявление и прилагаемые документы подаются в Управление Росреестра по Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70.

**Нижнеилимский отдел Управления Росреестра по Иркутской области**  
Тел: 3-24-54; 3-34-56; 3-20-23.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

### *Срок исковой давности в гражданском судопроизводстве*

Право на защиту своих интересов, в судебном порядке, имеет каждый гражданин Российской Федерации. Что бы воспользоваться данным правом, очень важно не пропустить срок исковой давности.

Временной срок для защиты права по иску лица, право которого было нарушено, называется исковой давностью. Определение такой нормы описано в ст. 195 ГК РФ. Основная цель назначения исковой давности государством заключается в мотивации граждан к осуществлению принадлежащих им прав и повышению дисциплины участников гражданских процессов. Согласно ст. 198 ГК РФ срок исковой давности, как и порядок, его исчисления не подлежат изменению по соглашению сторон.

Сроки исковой давности подразделяются на общие и специальные. Общий срок, применяемый к гражданским искам, равен трем годам. В свою очередь специальные сроки исковой давности исчисляются исходя из дела, к которому они применяются, так, например:

- для предъявления требования о нарушении продавцом права преимущественной покупки – три месяца;
- срок по искам чекодателя ко всем обязанным лицам – шесть месяцев;
- срок по требованию о ненадлежащем качестве работы, связанной с перевозкой груза – один год;
- по требованиям, которые связаны с имущественным страхованием – два года;
- срок по искам о недостатках работ по строительному подряду – пять лет;
- о возмещении ущерба от загрязнения с судов нефтью – шесть лет;
- о недостатках работы по договору бытового подряда и другие имеют срок исковой давности – десять лет.

Исковое заявление можно подать на рассмотрение суда вне зависимости от срока исковой давности. Согласно ст. 199 ГК РФ любое заявление принимается, не смотря на истечение срока давности. Отказ в рассмотрении заявления ссылаясь на пропущенный срок исковой давности суд вправе только по заявлению о ней одной из сторон. В случае отсутствия такого заявителя, суд рассмотрит документ и примет решение вне зависимости от исковой давности.

Моментом начала исчисления срока исковой давности признается день, когда лицо должно было узнать или узнало о нарушении своих прав. Достаточно спорным моментом, для определения начала срока, является формулировка: «лицо, должно было узнать». Применение в судах данной формулировки до сих пор остается на усмотрение судьи. Этим самым моментом может быть признана отправка уведомления лицу о сделке или о другом юридическом событии, нарушившем права истца.

П. 2 ст. 200 ГК РФ определяет начало исчисления момента исковой давности по обязательствам с определенным сроком исполнения, а именно с начала окончания срока исполнения. По обязательствам, имеющим неопределенный интервал исполнения, течение срока исковой давности начинается с момента, когда кредитор вправе предъявить требования к должнику. В свою очередь момент начала исчисления по регрессным обязательствам следует отсчитывать с момента исполнения основного обязательства.

Изменения в лицах по обязательствам не может изменить как срок иско-

вой давности, так и начало момента его исчисления (ст. 201 ГК РФ).

Гражданский Кодекс Российской Федерации предусматривает возможность приостановления течения срока исковой давности в некоторых исключительных случаях.

К исключительным случаям относятся:

1. Препятствие предъявления иска вследствие чрезвычайных обстоятельств (непреодолимая сила);
  2. Нахождение истца в Вооруженных Силах, которые переведены на военное положение;
  3. Наложение отсрочки на исполнение обязательств (мораторий);
  4. Если действие правового акта или закона, регулирующего нарушенные права, приостановлено;
  5. Заключение сторонами спора процедуры медиации, как альтернативном способе урегулирования споров с участием посредника;
- Приостановка течения срока исковой давности происходит при условии возникновения вышеперечисленных ситуаций в последние шесть месяцев. Продление срока исковой давности, возможно, не более чем на шесть месяцев.

После прекращения обстоятельств, которые препятствовали подаче заявления, течение срока исковой давности возобновляется.

Восстановление срока исковой давности предусмотрено ст. 205 ГК РФ.

В случае, если вам требуется восстановление срока исковой давности или его продление, то для достижения желаемого результата необходимо доказать, что причина, которая препятствовала подаче искового заявления в суд, была уважительной.

При признании судом причины пропуска срока исковой давности уважительной, нарушенное право гражданина подлежит защите, то есть иск подлежит рассмотрению и суд выносит решение.

Наличие требований, на которые не распространяется исковая давность, говорит о заботе государства о правах своих граждан.

Не имеют искового срока:

- требования о возмещении вреда, который был причинен здоровью или жизни гражданина;
  - требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
  - требования о защите личных нематериальных благ и неимущественных прав;
  - требования владельца или собственника по устранению нарушений его прав, которые связаны с лишением владения имуществом.
- Пропустив срок исковой давности, истец лишает себя права на восстановление справедливости, так как ч. 2 п. 2 ст. 199 ГК РФ обязывает судей, при рассмотрении дела с истекшим сроком исковой давности, при условии заявления об этом одной из сторон дела, отказать в иске, обосновав такое решение утратой истца возможности судебной защиты.

**Е.А. ПЕРКОН,**  
главный специалист юридического отдела  
администрации муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

### *Терроризм. Безопасность на производстве*

**Террористы могут выбрать для атаки крупный промышленный объект, поэтому руководителям предприятий и рядовым сотрудникам следует помнить несколько правил.**

Должностные лица, в соответствии с законодательством, несут персональную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников.

1. В случае поступления угрозы, не оставляйте без внимания ни одного звонка, письма, анонимки, словесного заявления или публикации в СМИ, передайте полученную информацию в правоохранительные органы.

2. При наличии угрозы или подозрении на угрозу необходимы следующие действия:

- ужесточение пропускного режима при входе и въезде на территорию объекта;
- установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;
- осуществление ежедневных обходов территории и осмотр мест сосредоточения опасных веществ для своевременного выявления взрывных устройств или подозрительных

предметов;

- периодическая комиссионная проверка складских помещений;
- тщательная проверка кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов и органов по делам ГОЧС инструктажей и практических занятий по действиям в условиях возможных террористических актов;
- при заключении договоров на сдачу складских помещений в аренду в обязательном порядке включать пункты, дающие право администрации при необходимости осуществлять проверку сдаваемых помещений по своему усмотрению;
- оснащение, при возможности, телефонов дежурных служб АОН, звукозаписывающей аппаратурой;
- проведение регулярных инструктажей персонала о порядке действий при приеме телефонных сообщений с угрозами террористического характера.

При обнаружении взрывного устройства или подозрительных предметов, должност-

ное лицо обязан обеспечить эвакуацию сотрудников на безопасное расстояние, а также организовать оцепление. Необходимо пресекать попытки самостоятельно разминировать взрывное устройство, или посмотреть на содержимое подозрительного предмета. Также необходимо немедленно поставить в известность органы охраны правопорядка.

Обнаруживших подозрительный предмет или взрывное устройство надо обязать дожидаться прибытия оперативно-следственной группы. Для этого необходимо зафиксировать их личные данные. Помимо этого, руководитель должен обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения взрывных устройств автомашин правоохранительных органов, скорой помощи, органов управления по делам ГОЧС и других служб.

**Н.Н. АЛФЕРЬЕВА,**  
ведущий специалист ГОЧС  
городской администрации