

Илимское городское поселение» (с изменениями)):

2013 год – 1 223 тыс. руб.  
2014 год – 1 286 тыс. руб.  
2015 год – 1 350 тыс. руб.

### 3) аренда муниципального имущества:

прогноз на 2013-2015 годы рассчитан согласно долгосрочным договорам аренды с учетом коэффициентов-дефляторов, установленных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (согласно решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 28.01.2011 № 235 «О порядке определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»):

2013 год – 7 530 тыс. руб.  
2014 год – 7 522 тыс. руб.  
2015 год – 7 522 тыс. руб.

### 4) прочие поступления от использования муниципального имущества:

в бюджет города поступают доходы в виде процентов по договорам продажи имущества в связи с преимущественным правом выкупа и за установку рекламных конструкций. Прогноз рассчитан согласно заключенным договорам:

2013 год – 57 тыс. руб.  
2014 год – 47,5 тыс. руб.  
2015 год – 35,7 тыс. руб.

### 5) доходы от компенсации затрат государства:

по данному виду дохода отражаются возмещения расходов бюджета за прошедший финансовый год, поступающие в бюджет в текущем финансовом году (возмещения от фонда социального страхования, подотчетные суммы и пр.). Ожидаемое исполнение за 2012 год составляет 248 тыс. руб. Прогноз на 2013 -2015 год – по 200 тыс. руб. ежегодно.

### 6) доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

прогноз на 2013-2015 годы сформирован на основании данных главного администратора дохода ДУМИ Нижнеилимского муниципального района -

по 500 тыс. руб. ежегодно.

### 7) доходы от реализации имущества:

прогноз рассчитан по заключенным договорам и составляет:

2013 год – 1 240 тыс. руб.  
2014 год – 675 тыс. руб.  
2015 год – 168 тыс. руб.

Итого неналоговые доходы:

2013 г.: 14 700 тыс. руб.  
2014 г.: 14 181 тыс. руб.  
2015 г.: 13 726 тыс. руб.

Безвозмездные поступления:

На плановый период 2013-2015 гг. прогноз отсутствует.

Итого доходы бюджета:

2013 г.: 85 288 тыс. руб.  
2014 г.: 87 167 тыс. руб.  
2015 г.: 88 996 тыс. руб.

Расходы бюджета сформированы в соответствии с предполагаемыми доходами с учетом дефицита бюджета не более 10 % собственных доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений согласно Бюджетному кодексу РФ и составляют:

2013 г.: 92 499 тыс. руб. (дефицит 7 211 тыс. руб. – 8 %);  
2014 г.: 95 836 тыс. руб. (дефицит 8 669 тыс. руб. – 10 %);  
2015 г.: 97 794 тыс. руб. (дефицит 8 798 тыс. руб. – 10 %).

Нормативы отчислений от налоговых доходов в бюджеты поселений Решением Думы Нижнеилимского муниципального района на 2013-2015 гг. не установлены.

**Глава муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»  
Ю.И. Шестера**

**Начальник отдела финансового  
планирования и контроля  
Е.В. Нечаева**

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

### *Кадастровую стоимость можно оспорить...*

**Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) – это комплекс правовых, административных и технических мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости земельных участков.**

ГКОЗ проводится не реже одного раза в 5 лет. Расчёт кадастровой стоимости земель различного целевого назначения осуществляется с учётом данных земельного кадастра, статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости. Можно сказать, что кадастровая оценка – это не стоимость конкретного земельного участка, а среднестатистическая стоимость земельного участка соответствующего типа.

Проведение работ по ГКОЗ является необходимым мероприятием для реализации положений Налогового Кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка. В результате проведения работ по ГКОЗ определяется кадастровая стоимость земельных участков для целей налогообложения и других целей, установленных действующим законодательством, которая является экономической характеристикой земельного участка, подлежащей внесению в государственный кадастр недвижимости.

С 3 февраля 2012 года вступило в силу постановление Правительства Иркутской области (№ 10-пп от 16.01.2012г.), которым утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, используемых для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, по состоянию на 1 января 2011 года.

Всего в Иркутской области было оценено 64902 земельных участка сельскохозяйственного назначения.

Согласно статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.02.2012 года №П/58 при территориальном Управлении Росреестра по Иркутской области создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Иркутской области, в которую вошли – представитель Управления Росреестра по Иркутской области – председатель комиссии, представитель ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, представитель органа исполнительной власти Иркутской области, представитель Национального совета по оценочной деятельности.

Типовые требования к порядку создания и работы комиссии были установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2012 г. №263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. №69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, используемых для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства были внесены в государственный кадастр недвижимости 16 августа 2012г.

Теперь у заявителей появилась возможность в течение шести месяцев с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, обжаловать данные результаты, если у них имеются основания им не доверять.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости на основании поступившего в комиссию заявления о пересмотре кадастровой стоимости, содержащего сведения о правообладателе объек-

Продолжение на стр. 10