

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения

Р.п. Куйтун

«15» сентября 2017 г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район провела процедуру по определению условий приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в 14:30 15.09.2017 года по адресу: Иркутская область, р.п. Куйтун 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

2. Заседание по определению условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район, посредством публичного предложения проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Подъячих Юрий Павлович

Заместитель председателя комиссии

2. Натальченко Светлана Викторовна

Секретарь

3. Богданова Ольга Георгиевна

Член комиссии

4. Бубнов Валерий Анатольевич

Член комиссии

5. Дыня Александр Анатольевич

Член комиссии

6. Умнова Ирина Анатольевна

Отсутствовали:

Член комиссии

1. Путова Ольга Викторовна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Определение способа приватизации муниципального имущества;
2. определение цены муниципального имущества на основе отчета об оценке, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
3. определение срока и порядка оплаты

Сведения о выставляемом на торги муниципальном имуществе:

Лот № 1

Наименование и характеристика имущества:

Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 413,8 кв.м., инвентарный № 17855, лит. А

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, общая площадь 466 кв.м., кадастровый (условный) номер: 38:10:120113:234

Место нахождения имущества: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 3

Начальная (минимальная) цена продажи: 3 288 000 (три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС

Размер задатка в валюте лота: 657600 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

19.06.2017г., 28.07.2017г. и 08.09.2017г. торги в форме аукциона не состоялись и были признаны аукционной комиссией не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Председатель МКУ «КУМИ по Куйтунскому району» руководствуясь ст. 23 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, предложила осуществить продажу объекта посредством публичного предложения.

Голосовали:

«За» - 7, «против» -0, «воздержались» -0.

Комиссия единогласно приняла РЕШЕНИЕ:

1. Определить способ приватизации Объекта - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Комиссия установила:

1. Начальную (минимальную) цену продажи: 3 288 000 (три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, которая определена согласно Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" независимым оценщиком ООО «Центр экспертизы и управления собственностью» (отчет №11/2017 об оценке объектов оценки по состоянию на 28.03.2017г.);

2. Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано имущество 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, т.е. 1 644 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей на основании ст.23 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ;

3. Величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» 10% от цены первоначального предложения в размере 328 800 (триста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей до цены отсечения;

4. Величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ ("шаг аукциона") 5% от цены первоначального предложения в размере 164400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

5. Передачу имущества и оформление права собственности на него осуществить в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты и после подписания сторонами Акта приема-передачи.

Председатель комиссии

1. Подъячих Юрий Павлович

Заместитель председателя комиссии

2. Натальченко Светлана Викторовна

Секретарь

3. Богданова Ольга Георгиевна

Член комиссии

4. Бубнов Валерий Анатольевич

Член комиссии

5. Дыня Александр Анатольевич

Член комиссии

6. Умнова Ирина Анатольевна
