



Вестник

(12+)

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Правила поведения в летний пожароопасный период

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Как известно, летом возгорание бытового мусора и травы на открытых пространствах опасно тем, что при увеличении площади горения и усилении ветра огонь становится неуправляемым, в подобных случаях он может перекинуться на жилые строения и надворные постройки.

Для того чтобы не произошла трагедия, напоминаем Вам и обращаем особое внимание на соблюдение правил пожарной безопасности во время нахождения в лесу и на дачных участках!

- не сжигайте прошлогоднюю сухую траву и бытовой мусор на дачных участках, в лесу, в населенных пунктах вблизи жилых домов, зданий, деревянных строений и сооружений;

- отдыхая на природе, не разводите костры в лесных массивах, в сухую и ветреную погоду, если вы всё-таки развели костёр, вопреки нашим запретам, не оставляйте его без присмотра! Будьте осторожны с огнём!

- не оставляйте после себя разбросанную в лесу стеклянную тару, стеклянные осколки бутылок и банок, работают как увеличительное стекло, после чего начинается процесс тления;

- не сваливайте мусор и бытовые отходы в не специально отведенных местах, с последующим его сжиганием;

- не пользуйтесь пиротехническими изделиями в лесу;

- не бросайте на землю (в траву) горящие спички и окурки;

- не оставляйте детей без присмотра одних, как можно больше уделяйте времени своему ребенку, интересуйтесь его делами в школе, на улице, обратите особое внимание на круг общения своего ребенка, постарайтесь найти для него интересный, познавательный и увлекательный досуг, а самое главное без-

опасный;

- проведите разъяснительную беседу со своим ребенком о пожаробезопасном поведении дома, в школе, на улице и в лесу, будьте во всем примером для своего ребенка;

Сжигание отходов должно производиться только под контролем в специально отведенных для этих целей местах.

В условиях устойчивой сухой и ветреной погоды разведение костров, проведение пожароопасных работ, сжигание бытового мусора лучше приостановить.

Дополнительные меры предосторожности помогут Вам предотвратить крупные пожары и сохранить Ваше здоровье и близких вам людей!

Если вы стали очевидцем пожара, не проходите мимо, не оставайтесь равнодушными! Начиная гореть траву легче потушить на ранней стадии, и нередко можно обойтись без спасателей. Для тушения используйте ветки, песок (землю), воду или можно затоптать ногами. Потушив возгорание, не покидайте место до тех пор, пока не убедитесь в том, что трава снова не разгорится.

Если нет возможности потушить огонь самостоятельно, отойдите на безопасное расстояние и вызовите пожарную охрану.

Ваша помощь может оказаться для кого-то очень важной, вы спасете чье-то имущество от огня, а может и жизнь.

Помните! Нарушение требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима влечет наложение административного штрафа. В зависимости от тяжести последствий пожара виновный может понести уголовную ответственность.

При обнаружении пожара незамедлительно сообщить в Пожарную охрану по телефону «01», с мобильного «101 или 112».

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железнодорожска-Илимского



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые работники социальной сферы города Железнодорожска-Илимского! От всей души поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днем социального работника в России!

Это Вы – своим вниманием и чуткостью, заботой и доброжелательностью помогаете малообеспеченным и нуждающимся в особом уходе людям чувствовать, что они не забыты и не брошены на произвол судьбы.

Это Вы, невзирая на холод и жару, идете к своим подопечным, чтобы обогреть их душевным теплым словом, вселить в них радость и надежду. Порой, Вы становитесь единственной опорой для пожилых и одиноких людей, заменяете им родных и близких, дарите веру в будущее, заботу и внимание. Спасибо за Ваш добросовестный труд, за доброту и внимание, чуткость и понимание, за готовность разделить радость и печаль, прийти на помощь в трудную минуту.

Искренне желаем Вам и Вашим близким здоровья, счастья, мира и добра, и пусть удача всегда сопутствует Вам в бескорыстном исполнении Вашего долга!

А.Ю. КОЗЛОВ,
Глава
г. Железнодорожска-Илимского
А.Р. ЗАЙДУЛИН,
Председатель Думы
г. Железнодорожска-Илимского

Уважаемые предприниматели г. Железнодорожска-Илимского!

С 1 июля 2020 года наступает запрет на оборот немаркированной табачной продукции и обувных товаров. В целях обеспечения своевременной готовности участников оборота к вступлению в силу требований об обязательной маркировке товаров средствами идентификации Минпромторгом России совместно с оператором системы маркировки ООО «Оператор-ЦРПТ» подготовлен план мероприятий для участников рынков табачной и обувной продукции.

Подробная информация о проводимых мероприятиях располагается на официальном сайте информационной системы маркировки по адресу: <https://честныйзнак.рф>, телефон службы поддержки: 8 800 222-15-23.

Администрация г. Железнодорожска-Илимского

Антитеррор - это бдительность каждого гражданина!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Сегодня террористическая угроза присутствует во всём мире. Нестабильность политической ситуации на Ближнем Востоке сказывается на безопасности граждан России, стран Европы и многих других. Участники различных террористических организаций и бандформирований проникают на территорию государств всего мира с целью совершения терактов, которые влекут за собой большое количество смертей мирных жителей.

Правоохранительные органы и спецслужбы постоянно работают над выявлением ячеек террористов. Но гражданские лица тоже должны быть бдительны и сообщать о любых подозрительных случаях. Это касается и бесхозных предметов, оставленных в людных местах. К ним нужно относиться с особым подозрением. Неизвестные свертки или сумки, лежащие на улице, в торговом центре, в транспорте или в здании школы, могут быть начинены взрывчатыми веществами. Необходимо, не прикасаясь к этим предметам, немедленно сообщить о находке в МЧС и полицию.

До прибытия сотрудников спецслужб

необходимо предупредить сотрудников правоохранительных органов, патрулирующих данную территорию. Те же действия необходимо предпринять, если видите проволоку или шнур, лежащие или протянутые в неподходящих местах. Провода, свисающие из багажника или кузова автомобиля, тоже должны насторожить.

Уважаемые жители г. Железногорска-Илимского, в связи с подготовкой к проведению праздника Дня Победы, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» просит Вас проявлять бдительность, обращать внимание на все оставленные предметы, вызывающие подозрение. При обнаружении подозрительных предметов, просим Вас обращаться с данной информацией в полицию по тел.: 02 или в единую дежурную диспетчерскую службу по тел.: 3-23-30.

Николай СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Осторожно – медведь!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» предупреждает о том, что на территории городского поселения в различных местах были замечены медведи. Администрация города призывает жителей быть внимательными и осторожными.

Рекомендации по поведению с хищниками достаточно простые. Если вы увидели медведя из окна автомобиля, ни в коем слу-

чае не выходите из него. Если вы неожиданно встретили медведя, постарайтесь не паниковать и незаметно удалиться. Если зверь вас заметил и не обратился в бегство, а напротив, проявляет любопытство, следует попытаться отогнать его криком, не бежать, не подходить близко к зверю и медленно отходить. Даже такие простые правила могут спасти жизнь.

Не подкармливайте хищников и не оставляйте пищевые отходы.

**Администрация города
Железногорска-Илимского**



Табак и здоровье легких

ПРОБЛЕМА

Каждый год 31 мая Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) и ее партнеры по всему миру отмечают Всемирный день без табака. Ежегодная кампания служит поводом для широкого информирования о вредных и смертельных последствиях употребления табака и пассивного курения, а также содействия сокращению употребления табака в любой форме.

Как табак угрожает здоровью легких людей по всему миру

Особое внимание во Всемирный день без табака будет уделено многообразию негативных последствий воздействия табака для здоровья человека во всем мире.

К ним относятся:

Рак легких. Табакокурение является ведущей причиной развития рака легких, и на его долю приходится более двух третей случаев смерти от этой болезни в мире. Воздействие вторичного табачного дыма в домашней обстановке и на работе также повышает риск рака легких. Отказ от курения может снизить риск заболевания раком легких: через 10 лет после прекращения курения риск развития рака легких сокращается примерно в половину по сравнению с риском для

курильщика.

Хронические респираторные заболевания. Курение табака является ведущей причиной хронической обструктивной болезни легких (ХОБЛ) — заболевания, при котором накопление гнойной слизи в легких вызывает болезненный кашель и мучительное затруднение дыхания. Риск развития ХОБЛ особенно высок среди лиц, начинающих курить в молодом возрасте, поскольку табачный дым значительно замедляет развитие легких. Табак также усугубляет астму, которая ограничивает активность и способствует утрате трудоспособности. Скорейшее прекращение курения — наиболее эффективный способ замедлить развитие ХОБЛ и облегчить симптомы астмы.

Последствия на различных этапах жизни. У младенцев, подвергшихся внутриутробному воздействию токсинов табачного дыма в результате курения матери или ее контакта с вторичным табачным дымом, нередко наблюдается замедление роста и функционального развития легких. Детям младшего возраста, подвергающимся воздействию вторичного табачного дыма, угрожают возникновение и обострение астмы, пневмонии и бронхита, а также частые инфекции нижних дыхательных путей.

Согласно оценкам, от инфекций нижних дыхательных путей, вызванных пассивным

курением, в мире умирают 165 000 детей, не достигших 5 лет. Те, кто доживают до взрослого возраста, продолжают ощущать воздействие вторичного табачного дыма на свое здоровье, поскольку частые инфекции нижних дыхательных путей в раннем детстве значительно повышают риск развития ХОБЛ во взрослом возрасте.

Туберкулез. Туберкулез поражает легкие и ослабляет легочную функцию, которая еще больше страдает от курения табака. Примерно у каждого четвертого человека имеется латентный туберкулез, что ставит их под угрозу развития активного заболевания. Люди, которые курят, в два раза чаще заболевают туберкулезом. Активная форма туберкулеза, осложненная пагубным воздействием табакокурения на состояние легких, значительно повышает риск инвалидности и смерти от дыхательной недостаточности.

Загрязнение воздуха. Табачный дым представляет собой крайне опасную форму загрязнения воздуха: в нем содержится более 7 000 химических веществ, из которых 69 веществ входят в число известных канцерогенов. Каким бы незаметным и лишенным запаха ни был табачный дым, он может задерживаться в воздухе в течение почти пяти часов, подвергая присутствующих риску развития рака легких, хронических респираторных заболеваний и снижения легочной функции.

По материалам электронных СМИ

О вреде курения

ПРОБЛЕМА

По мнению многих экспертов, каждая сигарета укорачивает нашу жизнь приблизительно на 15 минут. Любители покурить имеют большой риск заболеть тяжелыми болезнями и впоследствии от них же умереть. Сегодня весь мир борется с этой привычкой человечества, даже была изобретена альтернатива табаку, в виде электронных сигарет.

Бросить курить, по утверждениям медиков, никогда не поздно. При отсутствии развития болезни, вероятности заболеть будут понижаться. Полное восстановление организма после курения происходит после 10 лет воздержания от курева.

Наиболее ядовитые и опасные вещества для человеческого организма находятся именно в табачном дыме. Эти вещества - никотин и смолы.

Наша дыхательная система устроена таким образом - мы дышим воздухом, про-

ходящим через этапы очищения. Перед тем как попасть в наши легкие. Очищением занимается клейкая жидкость, а также слизь, находящиеся в носу и дыхательных путях (верхних).

Слизью задерживаются бактерии и грязь. Маленькими волосками слизь отправляется из легких в горло, а после и носовую полость.

Смолы, которые находятся в табачном дыме, раздражают дыхательные пути. По этой причине пути сужаются и происходит серьезные выделения слизи. В этом случае волоски не могут справиться со своими прямыми функциями. В результате бактерии и грязь начинают оседать на легких. В По этой причине у курильщика появляется сухой кашель, по большей части, по утрам. Это говорит о так называемом синдроме бронхита.

В результате, легкие становятся уязвимыми и для вирусов, и для инфекций.

Рак легких - диагноз у 90% людей, которые являются курильщиками со стажем. Эта болезнь развивается из-за смол в дыме.

Никотином оказывается пагубное влияние на центральную нервную систему, а также на мозг. Потому курильщики получают удовольствие от курения сигарет. Люди, которые не курят, попробовав покурить испытывают головокружение, а в некоторых случаях тошноту.

Никотин также вызывает сужение сосудов и учащенное сердцебиения. По этой причине могут возникнуть серьезные заболевания сердечно-сосудистой системы.

Многочисленными научными исследованиями было доказано, что сигареты, имеющие небольшое содержание смол и никотина, представляют меньше опасности, чем сигареты более крепкие. Однако здесь есть другая закономерность, при переходе на легкие сигареты увеличивается общее количество выкуренных сигарет. По этой причине вред курения не станет меньшим.

Для отказа курильщика от сигарет, при этом без стресса, нужно понемногу уменьшать количество смол и никотина. При переходе курильщика на легкие сигареты, должно в любом случае снижаться количество сигарет, выкуренных за день.

По материалам электронных СМИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

от 27.05.2020 г.

№ 260

В целях реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 N 780-пп (с изменениями и дополнениями), для обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями и дополнениями) и Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019г. № 286 и читать ее в новой редакции.
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации: в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
С.В. МИРОНЕНКО**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019 г. № 286

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»
Железногорск-Илимский, 2020**

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	1) Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; 2) Федеральный Закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 3) Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Продолжение на стр. 4

Уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области, ответственный за реализацию Программы	Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Разработчик Программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Исполнители Программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Цели Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение».
Задачи Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участники Программы	Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», включенных в Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках Программы, представленный в приложении № 1 к Программе
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2025 года. Программа реализуется в 6 этапов: первый этап – 2019 – 2020 годы; второй этап – 2020 – 2021 годы; третий этап – 2021 – 2022 годы; четвертый этап – 2022 – 2023 годы; пятый этап – 2023 – 2024 годы; шестой этап – 2024 год – 1 сентября 2025 год.
Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)	Общий объем финансирования Программы составляет 610 183 787,60 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 37 338 308,00 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 105 421 563,90 руб.; этап 2023 – 2024 годов* – 113 985 115,50 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 100 812 276,60 руб.; этап 2022 – 2023 годов* – 99 523 789,20 руб.; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года* – 153 102 734,40 руб.; Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 42 191 764,83 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 6 290 864,83 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 5 085 500,00 руб.; этап 2023 – 2024 годов* – 4 791 800,00 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 14 768 400,00 руб.; этап 2022 – 2023 годов* – 4 971 600,00 руб.; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года* – 6 283 600,00 руб.; Общий объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 3 324 526,20 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 622 226,20 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 382 800,00 руб.; этап 2023 – 2024 годов* – 360 700,00 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 1 111 600,00 руб.; этап 2022 – 2023 годов* – 374 200,00 руб.; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года* – 473 000,00 руб.; В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в сумме 564 667 496,57 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 30 425 216,97 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 99 953 263,90 руб.; этап 2023 – 2024 годов* – 108 832 615,50 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 84 932 276,60 руб.; этап 2022 – 2023 годов* – 94 177 989,20 руб.; этап 2024 год – 1 сентября 2025 года* – 146 346 134,40 руб.; * Объемы финансирования указаны по прогнозным данным
Ожидаемые показатели реализации Программы	1. Переселение 812 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе: по этапу 2019 – 2020 годов - 86 человек; по этапу 2021 – 2022 годов - 138 человек; по этапу 2023 – 2024 годов* - 138 человек; по этапу 2020 – 2021 годов - 138 человек; по этапу 2022 – 2023 годов* - 125 человек; по этапу 2024 год - 1 сентября 2025 года* - 187 человек; 2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 793,20 кв. м, в том числе: по этапу 2019 – 2020 годов - 1 497,00 кв. м; по этапу 2021 – 2022 годов - 2 175,30 кв. м; по этапу 2023 – 2024 годов* - 2 174,50 кв. м; по этапу 2020 – 2021 годов - 2 163,40 кв. м; по этапу 2022 – 2023 годов* - 1 974,60 кв. м; по этапу 2024 год - 1 сентября 2025 года* - 2 808,40 кв. м. * Показатели указаны по прогнозным данным
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется путем отчета исполнителей Программы перед Главой муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Контроль в части финансирования средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – город Железногорск-Илимский). В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Железногорске-Илимском усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории города Железногорска-Илимского, в рамках Программы (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 12 793,20 кв.м. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года представлен в приложении № 1 к Программе.

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малозэтажное жилье в деревянных домах. Большая часть данных домов построена в 1957-1963 года, в первый этап строительства домов при основании города.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселе-

нием из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Настоящая Программа разработана с учетом основных положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и в соответствии с Региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп.

Разработка приложений к Программе осуществляется на базе и в соответствии с приложениями к Региональной адресной программе Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп.

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров

Продолжение. Начало на стр. 4

многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пл «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» представляется информация о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными на территории города Железногорск-Илимского, в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным путем внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - Реестр аварийных домов).

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и включенного в Реестр аварийных домов.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, использует Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленный ниже:

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 883 пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. N 798/пр; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. N 844/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. N 693; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр. <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. N 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей. - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину. - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообслуживаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. <p>- внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p>

Продолжение на стр. 6

В случае заключения администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 12 793,20 кв. м.
2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 812 человека.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2025 года.

Программа реализуется в 6 этапов:

- первый этап – 2019 – 2020 годы;
- второй этап – 2020 – 2021 годы;
- третий этап – 2021 – 2022 годы;
- четвертый этап – 2022 – 2023 годы;
- пятый этап – 2023 – 2024 годы;
- шестой этап – 2024 год – 1 сентября 2025 года.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа (за исключением шестого этапа) планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Шестой этап должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация первого этапа Программы планируется путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию. А также путем выкупа помещений у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация со второго по шестой этапы Программы планируется посредством строительства многоквартирных типовых 5-этажных домов на сформированных участках под строительство, путем проведения открытого конкурса в электронном виде, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проектная документация готовится за счет бюджетных средств муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и входит в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2022 годы».

Мероприятия этапов Программы (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года Программы должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на выполнение мероприятий Программы, а также соглашений о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года N 780-пп (далее - Подпрограмма), с муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» в порядке, установленном Подпрограммой (начиная с этапа 2020 года).

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Снос аварийного жилищного фонда.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы (начиная с этапа 2020 года) заключение договоров (муниципальных кон-

Продолжение. Начало на стр. 3, 4, 5, 6

трактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом муниципальной адресной программы расселение которого запланировано в рамках данного этапа с использованием средств Фонда ЖКХ.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

газету «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Раздел 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным с собственником недвижимого имущества соглашением. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Раздел 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющимся приложением 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Привлечение средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании заявки, поданной в Фонд ЖКХ в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Формирование заявки осуществляется на основании Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных Решением правления Фонда ЖКХ от 13 февраля 2020 года, протокол N 972.

Объем средств Фонда ЖКХ, объем долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области, средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой Программы по этапам, начало реализации, которых приходится на указанные годы, установлен в приложении 2 к Программе исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Иркутской области, определенной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего календарного года.

Перечисление средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании решения Правления Фонда ЖКХ о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и договора, заключенного между Фондом ЖКХ и Иркутской областью.

Средства Фонда ЖКХ, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области и средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут расходоваться на:

- 1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения

Продолжение на стр. 8

аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда ЖКХ может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда ЖКХ;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере исполнения указанными лицами данных обязательств и не может превышать 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящей статьей, за счет средств Фонда ЖКХ осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Раздел 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местному бюджету определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на соответствующий год

и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» за период с 2019 по 2024 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, являющемся приложением 3 к Программе.

Раздел 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется:

переселение 812 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:
по этапу 2019 – 2020 годов – 86 человек;
по этапу 2020 – 2021 годов – 138 человек;
по этапу 2021 – 2022 годов – 138 человек;
по этапу 2022 – 2023 годов* – 125 человек;
по этапу 2023 – 2024 годов* – 138 человек;
по этапу 2024 года – 1 сентября 2025 года* – 187 человек;
расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 793,20 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 1 497,00 кв. м;
по этапу 2020 – 2021 годов – 2 163,40 кв. м;
по этапу 2021 – 2022 годов – 2 175,30 кв. м;
по этапу 2022 – 2023 годов* – 1 974,60 кв. м;
по этапу 2023 – 2024 годов* – 2 174,50 кв. м;
по этапу 2024 года – 1 сентября 2025 года* – 2 808,40 кв. м.

*Показатели указаны по прогнозным данным.

Раздел 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд ЖКХ осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом ЖКХ.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Министерство в установленные сроки формирует и представляет в Фонд ЖКХ:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда ЖКХ за отчетный период.

**И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
С.В. МИРОНЕНКО**

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019 г. № 286

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п (по дате признания дома ава- рийным)	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа- тацию	Дата признания многоквар- тирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата оконча- ния пересе- ления
		год	дата	площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.		х	х	12 793,20	812	х
По программе переселения в 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		х	х	12 793,20	812	х
1	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 72	1961	02.08.2013	618,90	43	01.09.2025
2	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 73	1961	02.08.2013	592,90	45	01.09.2025
3	г. Железногорск-Илимский, ул. Лесная, д. 22	1983	02.08.2013	112,50	6	01.09.2025
4	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 36	1961	16.09.2013	591,60	44	01.09.2025
5	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 13	1959	20.01.2014	502,90	21	01.09.2025
6	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 55	1962	24.01.2014	563,00	46	01.09.2025
7	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 8	1963	24.01.2014	558,40	47	01.09.2025
8	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 12	1962	19.01.2015	660,90	42	01.09.2025
9	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 38А	1958	19.01.2015	732,80	34	01.09.2025
10	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 65А	1980	19.01.2015	431,80	15	01.09.2025
11	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 65	1962	31.03.2015	663,00	42	01.09.2025
12	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 38	1961	31.03.2015	626,60	37	01.09.2025
13	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 4	1963	31.03.2015	625,10	44	01.09.2025

Продолжение на стр. 9

Продолжение. Начало на стр. 3, 4, 5, 6, 7, 8

14	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 6	1959	31.03.2015	329,00	15	01.09.2025
15	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 62	1962	17.06.2015	646,10	44	01.09.2025
16	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 8	1962	20.08.2015	335,90	26	01.09.2025
17	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 13	1962	20.10.2015	527,90	37	01.09.2025
18	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 1	1959	24.02.2016	411,10	18	01.09.2025
19	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 15	1961	24.02.2016	476,90	25	01.09.2025
20	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 17	1959	21.02.2016	474,20	29	01.09.2025
21	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 18	1960	24.02.2016	442,60	22	01.09.2025
22	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 60	1962	20.06.2016	578,10	35	01.09.2025
23	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 11	1962	30.06.2016	641,60	49	01.09.2025
24	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 89	1961	30.06.2016	500,50	37	01.09.2025
25	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 26	1959	02.08.2013	94,90	7	01.09.2025
26	г. Железногорск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 19	1959	19.01.2015	54,00	2	01.09.2025

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» С.В. МИРОНЕНКО

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019 г. № 286

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Рассе-ляемая площадь жилых помеще-ний		Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использо-вания бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
		Всего:	Всего:	в том числе:				Всего:	в том числе:										
				Выкуп жилых помеще-ний у собственников	Дого-вор о раз-витии за-строй-ной тер-ритории	Пересе-ление в сво-бод-ный жи-лищ-ный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
									в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию									
Рассе-ляемая площадь	Рассе-ляемая площадь	Стоимость	Рассе-ляемая площадь	Рассе-ляемая площадь	Рассе-ляемая площадь	Приобре-таемая площадь	Стоимость	Приобре-таемая площадь	Стоимость	Приобре-таемая площадь	Стоимость	Приобре-таемая площадь	Стоимость	Приобре-таемая площадь	Стоимость				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	12 793,20	35,70	35,70	572 000,00	0,00	0,00	12 793,20	12 793,20	609 611 787,60	11 296,20	572 845 479,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497,00	36 766 308,00	
	Всего по этапу 2019 года	1 497,00	35,70	35,70	572 000,00	0,00	0,00	1 497,00	1 497,00	36 766 308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497,00	36 766 308,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	1 497,00	35,70	35,70	572 000,00	0,00	0,00	1 497,00	1 497,00	36 766 308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497,00	36 766 308,00	
	Всего по этапу 2020 года	2 163,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 163,40	2 163,40	100 812 276,60	2 163,40	100 812 276,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	2 163,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 163,40	2 163,40	100 812 276,60	2 163,40	100 812 276,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	2 175,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 175,30	2 175,30	105 421 563,90	2 175,30	105 421 563,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	2 175,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 175,30	2 175,30	105 421 563,90	2 175,30	105 421 563,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022 года	1 974,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 974,60	1 974,60	99 523 789,20	1 974,60	99 523 789,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	1 974,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 974,60	1 974,60	99 523 789,20	1 974,60	99 523 789,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 года	2 174,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 174,50	2 174,50	113 985 115,50	2 174,50	113 985 115,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	2 174,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 174,50	2 174,50	113 985 115,50	2 174,50	113 985 115,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	2 808,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 808,40	2 808,40	153 102 734,40	2 808,40	153 102 734,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский	2 808,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 808,40	2 808,40	153 102 734,40	2 808,40	153 102 734,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» С.В. МИРОНЕНКО

Окончание на стр. 10

Окончание. Начало на стр. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019 г. № 286

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				«Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств»			«Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений»		
			в том числе:				Всего	в том числе:		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	812	348	181	167	12 793,20	6 549,70	6 243,50	610 183 787,60	564 667 496,57	42 191 764,83	3 324 526,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года	86	38	24	14	1 497,00	901,60	595,40	37 338 308,00	30 425 216,97	6 290 864,83	622 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	86	38	24	14	1 497,00	901,60	595,40	37 338 308,00	30 425 216,97	6 290 864,83	622 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020 года	138	59	30	29	2 163,40	1 081,70	1 081,70	100 812 276,60	84 932 276,60	14 768 400,00	1 111 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	138	59	30	29	2 163,40	1 081,70	1 081,70	100 812 276,60	84 932 276,60	14 768 400,00	1 111 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	138	59	30	29	2 175,30	1 087,65	1 087,65	105 421 563,90	99 953 263,90	5 085 500,00	382 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	138	59	30	29	2 175,30	1 087,65	1 087,65	105 421 563,90	99 953 263,90	5 085 500,00	382 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022 года	125	54	27	27	1 974,60	987,30	987,30	99 523 789,20	94 177 989,20	4 971 600,00	374 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	125	54	27	27	1 974,60	987,30	987,30	99 523 789,20	94 177 989,20	4 971 600,00	374 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 года	138	59	30	29	2 174,50	1 087,25	1 087,25	113 985 115,50	108 832 615,50	4 791 800,00	360 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	138	59	30	29	2 174,50	1 087,25	1 087,25	113 985 115,50	108 832 615,50	4 791 800,00	360 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	187	79	40	39	2 808,40	1 404,20	1 404,20	153 102 734,40	146 346 134,40	6 283 600,00	473 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	187	79	40	39	2 808,40	1 404,20	1 404,20	153 102 734,40	146 346 134,40	6 283 600,00	473 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» С.В. МИРОНЕНКО

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019 г. № 286

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.	0,00	1 821,51	2 165,19	2 145,19	2 004,58	2 269,61	2 387,12	12 793,20	0	108	136	137	126	147	158	812
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	1 821,51	2 165,19	2 145,19	2 004,58	2 269,61	2 387,12	12 793,20	0	108	136	137	126	147	158	812
	Всего по этапу 2019 года	0,00	1 497,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497,00	0	86	0	0	0	0	0	86
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	0,00	1 497,00	х	х	х	х	х	1 497,00	0	86	х	х	х	х	х	86
	Всего по этапу 2020 года	0,00	324,51	1 838,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2 163,40	0	22	116	0	0	0	0	138
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	х	324,51	1 838,89	х	х	х	х	2 163,40	х	22	116	х	х	х	х	138
	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	326,30	1 849,00	0,00	0,00	0,00	2 175,30	0	0	20	118	0	0	0	138
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	х	х	326,30	1 849,00	х	х	х	2 175,30	х	х	20	118	х	х	х	138
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	296,19	1 678,41	0,00	0,00	1 974,60	0	0	0	19	106	0	0	125
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	х	х	х	296,19	1 678,41	х	х	1 974,60	х	х	х	19	106	х	х	125
	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	326,17	1 848,33	0,00	2 174,50	0	0	0	0	20	118	0	138
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	х	х	х	х	326,17	1 848,33	х	2 174,50	х	х	х	х	20	118	х	138
	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,28	2 387,12	2 808,40	0	0	0	0	0	29	158	187
1	Нижеилымский район, г. Железногорск-Илимский	х	х	х	х	х	421,28	2 387,12	2 808,40	х	х	х	х	х	29	158	187

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» С.В. МИРОНЕНКО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

Распоряжением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 12.05.2020 г. № 197 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных объектов», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 152 от 20.02.2020 г. «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», принято решение об организации проведения открытого аукциона по заключению на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, район № 12А.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru.;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, также аукционная документация размещается на сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» zhel-iliimskoe.irkobl.ru, и в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Иовщик Надежда Павловна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Место расположения, описание имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона

- Нестационарный торговый объект (далее – НТО), общей площадью 60 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, район № 12А.

№ лота	Вид НТО	Специализация НТО (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь НТО (кв. м.)	Площадь земельного участка (кв. м.)	Начальная цена предмета аукциона - за пользование местом размещения НТО, в год в руб. (НРП)	Шаг аукциона, в руб. (5% от НРП)	Размер задатка, в руб. (50% от НРП)
1	4	5	6	7	8	9	10
1	павильон	Овощи, фрукты	60	60	73456,20	3672,81	36728,10

Начальная (минимальная) цена договора

- начальный (минимальный) размер арендной платы в год за размещение НТО составляет 73456 (семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек без НДС.

Срок действия договора

- 5 (пять) лет

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта

Срок предоставления документации об аукционе – с 04 июня 2020 года до 03 июля 2020 года.

Документация об аукционе предоставляется после размещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и доступна для ознакомления без взимания платы (Официальный сайт: torgi.gov.ru), а также может быть предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, по адресу:

665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 109, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 12 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье.

Требование о внесении задатка

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере:

50 (пятидесяти) процентов от начальной цены лота, что составляет – 36728 (тридцать шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 10 копеек.

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК БИК 042520001 ИНН 3834010989 КПП 383401001 р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64. **Дата внесения задатка не позднее 18.06.2020 г.** (за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе)

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Срок и место приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе начинается в день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона с 05.06.2020г. и прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок в 11 часов 00 минут 24.06.2020г. по адресу:

665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 104 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 12 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 19.06.2020г.). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (до 18.06.2020г.). В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов.

Место, дата и время проведения аукциона

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.100, дата проведения – 03 июля 2020 года в 11 часов 00 минут местного времени.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. КОЗЛОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ А.Ю. Козлов (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ года

Реестровый номер аукциона 01/ОА-20

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:
Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 6 квартал, район № 12А
Железногорск-Илимский, 2020**

1. Общая информация о проведении аукциона

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе разработана на основании Распоряжения администрации

муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 12.05.2020 г. № 197 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров

Продолжение на стр. 12

на размещение нестационарных объектов», Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и прочие виды имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решения Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 152 от 20.02.2020 г. «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» или государственная собственность на которые не разграничена», Постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» № 237 от 19.05.2020г. «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение».

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение».
Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru.

Контактное лицо:

- Алексеева Лилия Анатольевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение».

- Иовщик Надежда Павловна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение».

1.2. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона:

Предмет аукциона:

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенного на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального района от 24 декабря 2019 года № 1389- (далее – схема) по следующему месту:

Начальная цена предмета аукциона (лота) определяется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» от 19 мая 2020 года

№ 237 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение», составляет - 73 456 (семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, составляет - 3 672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 81 копейка.

Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета аукциона (лота), составляет - 36 728 (тридцать шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 10 копеек в год.

1.3. Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене предмета аукциона (лота).

1.4. Дата, время, место проведения аукциона

Место проведения аукциона: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.100.

Дата проведения аукциона: 03 июля 2020 года.

Время начала проведения аукциона: – 11 часов 00 минут (время местное).

1.5. Порядок и условия заключения договора

-Срок действия договора 5 лет с момента его подписания.

- При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

- Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5.1. Размер годовой платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона за право на заключение договора на размещение НТО.

1.5.2. Размер годовой платы за пользование местом размещения НТО в течение года определяется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» от 19 мая 2020 года

№ 237 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение».

Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем аукциона равными долями поквартально не позднее 10 числа следующего за концом квартала месяца, путем перечисления на счет УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280), ИНН: 3834010989, КПП: 383401001, ОКТМО: 25626101; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК ГИРКУТСК БИК: 042520001, р/с 40101810250048010001, КБК 9031170550130000180, в соответствии с полученным расчетом на текущий год.

1.5.3. Размер платы за пользование местом размещения НТО ежегодно изменяется на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение НТО. Изменения платы за НТО осуществляется Администрацией в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

1.6. Сроки, место и порядок предоставления документации, разъяснений положений документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

1.6.1. Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе:

с 04 июня 2020 года по 03 июля 2020 года

665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 109, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 12 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор аукциона размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов)

на официальном портале органов местного самоуправления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» www.zhel-ilskoe.irkobl.ru, на официальном сайте организатора аукциона kumi-zhel@mail.ru, и публикует в периодическом издании «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 (тридцати) дней до даты проведения аукциона.

1.6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор

аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации

об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.6.3. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.6.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона (лота) не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета аукциона (лота). Задаток перечисляется на расчетный счет.

УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989

КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Назначение платежа: «Задаток Ф.И.О. (наименование юр. лица) на участие в аукционе за право на заключение договора на размещение НТО, дата аукциона, № лота».

Дата внесения задатка не позднее 18 июня 2020 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора позднее 18 июня 2020 года.

В случае если Претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участниками, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

2. Требования к участникам аукциона, к заявке на участие в аукционе

2.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заинтересованное в размещении НТО на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселение», представившее Организатору торгов заявку на участие в аукционе (далее – Претендент). Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.1.2. Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта, выполненный в цвете, масштабе и иллюстрирующий его внешний вид, в также его функционально-планировочную организацию, комплектация элементами, размеры объектов как в целом, так и отдельных частей.

2.1.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами:

с 05 июня 2020 года по 24 июня 2020 года рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 109, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 12 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье.

Справки по телефону (8-39566) 3-00-08.

2.3. Заявка Претендента регистрируется работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей

в журнале регистрации заявок.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие описи, приложенной Претендентом.

2.4. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы на рассмотрение постоянно действующей комиссии по проведению аукционов за право на заключение договоров на размещение НТО, действующей на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселения» от 02 марта 2020 года № 143 «Об утверждении Положения комиссии по размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселения» (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

2.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.11. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о Претенденте, решение о допуске Претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток и поданные Претендентом документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя. При этом Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, за исключением Претендента, признанного участником аукциона.

2.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

2.11. Претендент не допускаются к участию в аукционе в случаях:

- непредставление документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.1. настоящей документации об аукционе;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе;
- наличие решения о ликвидации Претендента;
- наличие решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Претендента от участия аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.12. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2.13.1. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.13.2. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

2.13.3. Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.15. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.15. Прием заявок на участие в аукционе начинается в день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона с 05 июня 2020г. и прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок в 11 часов 00 минут 26 июня 2020г. по адресу:

665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 109, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 12 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

3.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

3.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

3.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.5.1. перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря Комиссии и получают аукционный номер (далее – карточка);

3.5.2. аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

3.5.3. аукцион по каждому лоту начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, размера «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложе-

ния о цене предмета аукциона (лота).

3.5.4. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор на размещение НТО, по объявленной цене;

3.5.5. аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку;

3.5.6. по завершении аукциона по каждому предмету аукциона (лоту) аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

3.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявивший самую высокую цену предмета аукциона (лота).

3.7. В случае отсутствия предложений участников на повышение цены аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.

3.8. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (лота), наименовании и месте нахождения победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Протокол ведется отдельно для каждого лота, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона участниками, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

3.10. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

3.11. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

3.12. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае отсутствия предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота) и после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся в отношении каждого лота отдельно.

4. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор

4.1. Протокол Комиссии о результатах аукциона направляется Организатору аукциона для заключения договора на размещение НТО, с победителем аукциона.

4.2. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, передает победителю аукциона проект договора на размещение НТО по форме, установленной Приложением № 2 к настоящей документации, с включением в него цены предмета аукциона (лота), предложенной победителем аукциона.

4.3. Победитель аукциона обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

Платежный документ для оплаты за право на заключение договора на размещение НТО оформляется по реквизитам плательщика на счет УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280), ИНН: 3834010989, КПП: 383401001, ОКТМО: 25626101; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.ИРКУТСК БИК: 042520001, р/с 40101810250048010001, КБК 9031170550130000180

В платежном поручении по оплате за право на заключение договора на размещение НТО, в строке «назначение платежа» победитель аукциона должен указать: «за право на заключение договора на размещение НТО по лоту №__ согласно протокола о результатах аукциона №__ от (дата)___».

4.4. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты за право на заключение договора на размещение НТО, в установленный пунктом 4.5. настоящей документации об аукционе срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего. Ценой продажи будет являться цена предмета аукциона (лота), названная участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение в соответствии с «шагом аукциона».

4.5. Победитель аукциона, оплативший за право на заключение договора на размещение НТО, в течение 15 (пятнадцати) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) заключает договор на размещение НТО.

4.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Место, условия и сроки эксплуатации НТО.

5.1. Размещение НТО на основании договора на размещение НТО

(далее – Договор), в соответствии с графической схемой размещения НТО в масштабе 1:1000, которая является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2 к Договору).

5.2. Период размещения НТО: круглогодично, сроком на 5 (пять) лет с момента подписания договора.

5.3. Требования к эксплуатации НТО:

5.3.1. При осуществлении торговой деятельности должны соблюдаться цели использования, специализация и вид НТО.

5.3.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

5.3.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.3.5. Владальцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения на конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории, обеспечивать уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований.

5.3.6. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Запрещается:

- раскладку товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация алкогольной продукции в НТО;

- продавать и передавать в аренду право на размещение НТО.

5.3.8. При прекращении действия договора в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

Продолжение. Начало на стр. 11, 12, 13

Приложение № 1

к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Заявка № _____ Принята: «___» _____ 20__ г. ____ часов. (заполняется организатором аукциона)

Организатору аукциона
отделу по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение».

Заявка на участие в аукционе

за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – НТО)

Лот № _____

Наименование претендента	
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо/ Индивидуальный предприниматель
Адрес места нахождения/места жительства	
Контактный телефон	
Представитель претендента	Наименование представителя: _____ Должность _____ Действующий на основании _____ № _____ от «___» _____ 20__ г. наименование документа: _____ серия _____ номер _____ выдан: _____ «___» _____ г.
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств	

Прошу включить меня в состав участников аукциона за право на заключение договора на размещение НТО, который состоит из «___» _____ 20__ время _____

К настоящей заявке прилагаю (заполняется претендентом):

Наименование документа	Отметка о наличии
полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона	
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
постановочный эскиз нестационарного торгового объекта, выполненный в цвете, масштабе и иллюстрирующий его внешний вид, в также его функционально-планировочную организацию, комплектацию элементами, размеры объектов как в целом, так и отдельных частей, соответствующий Правилам благоустройства территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 и типовым архитектурным решениями, размещенным на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).	
документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	

В настоящей заявке сообщаю Вам:

- О своем согласии участвовать в аукционе за право на заключение договора на размещение НТО;
- О своем согласии со всеми положениями документации об аукционе за право заключение договора на размещение НТО.
- О своем согласии выполнить все условия договора на размещение НТО.
- О своем согласии, что в случае признания моих предложений лучшими, беру на себя обязательство подписать договор на размещение НТО.
- О принятии обязанности в случае победы в аукционе разместить НТО в соответствии с представленным вместе с настоящей заявкой постановочным эскизом.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей

и в своём интересе в целях участия в аукционе за право на заключение договоров на размещение НТО, заключения договора на размещение НТО, даю свое согласие на обработку следующих моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
 - адрес проживания;
 - номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе;
- Перечень действий с персональными данными, на которые я даю своё согласие:
- хранение и использование данных;
 - сбор данных в структурных подразделениях на территории администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», участвующих в организации проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО, заключении договора на размещение НТО, иных действиях и процедурах, связанных с проведением аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО;
 - передача данных в организации, осуществляющие реализацию моих прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее письменное согласие действует пожизненно и может быть отозвано мною путем подачи письменного заявления в адрес отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Дата _____ Подпись _____
Сообщая, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномочен:

(контактная информация уполномоченного лица: телефон, электронный адрес)

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать уполномоченному лицу: _____

Корреспонденцию прошу направлять по адресу (почтовый адрес, электронный адрес) _____

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона: _____ (подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2

к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г. Железногорск-Илимский «___» _____ 20__ г.

(полное наименование победителя аукциона) _____

в лице _____ (должность, Ф.И.О.) _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в лице _____, действующего на основании _____

именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», и на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Пользователю место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по адресу: _____, площадь земельного участка, под размещение НТО _____ кв.м., вид НТО - _____, площадь НТО _____ кв.м., цели использования и специализация НТО - _____, в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными

правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____ Приложения № _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной _____ от _____ года № _____ (далее – Схема).

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

2. Плата по договору и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определен по результатам аукциона за право на заключение договора на размещение НТО и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение года определяется в соответствии с распоряжением _____ от _____ года № _____ «___» _____.

2.3. Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем аукциона равными долями поквартально не позднее 10 числа следующего за концом квартала месяца, путём перечисления на счет УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280), ИНН: 3834010989, КПП: 383401001, ОКТМО: 25626101; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.ИРКУТСК БИК: 042520001, р/с 40101810250048010001, КБК 9031170550130000180, в соответствии с полученным расчётом на текущий год.

2.4. Размер платы за пользование местом размещения НТО ежегодно изменяется на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный

Продолжение на стр. 15

Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение НТО. Изменения платы за НТО осуществляется Администрацией в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя

от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Решением Думы Железнодорожского городского поселения № 152 от 20.02.2020 г. «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» или государственной собственности на которые не разграничена», Решением Думы Железнодорожского городского поселения № 154 от 19.03.2020 г. «О внесении изменений в Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железнодорожское городское поселение», утвержденные решением Думы Железнодорожского городского поселения от 13 апреля 2016 года № 229».

3.2.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора разместить НТО в соответствии с постановочным эскизом НТО, выполненным в цвете, масштабе и иллюстрирующим его внешний вид, в также его функционально-планировочную организацию, комплектацию элементами, размеры объектов как в целом, так и отдельных частей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида постановочному эскизу и оформлять НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням и памятным датам города Иркутска, в течение всего периода размещения НТО.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований.

3.2.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

3.2.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО 3.2.10. Иметь в месте размещения НТО:

- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- документы, подтверждающие источник поступления, качества и безопасности реализованной продукции;
- документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

3.3.3. Направлять Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

3.4. Администрация вправе:

- 3.4.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:
 - 3.4.1.1. своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;
 - 3.4.1.2. соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;
 - 3.4.1.3. соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны

согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 3.2. настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки;

3.4.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, целью использования и специализацией, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.4.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.1. настоящего Договора в праве в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4. Срок действия договора

Настоящий Договор действует 5 (пять) лет с момента его подписания.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.4. - 3.2.10. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 100 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 3.2.3. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по соглашению сторон Договора;
- 2) по инициативе Пользователя;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;
- 4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем, как индивидуального предпринимателя;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного из оснований:
 - однократное выявление факта продажи алкогольной продукции;
 - использование НТО Пользователем с нарушением специализации, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Договора, изменения вида, местоположения, размеров НТО без внесения изменений в Схему, размещение НТО не соответствующую постановочному эскизу указанного в Приложении 3 к Настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

7.4. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.3. настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороной предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- Приложение № 1: Акт приемки-передачи;
- Приложение № 2: Графическая схема размещения НТО;
- Приложение № 3: Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: администрация муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» Юридический/почтовый адрес: 665653, Иркутская область, г. Железнодорожский, 8 квартал, дом 20 Телефон/факс: (39566) 3-000-8 Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железнодорожского-Илимского, л/с 04343006280) ИНН 3834010989, КПП 383401001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК р/с 401 018 102 500 480 1 000 1 БИК 042520001 ОКТМО 25 626 101 БКБ 903 1 17 05050 13 0000 180	Пользователь _____ (наименование, Ф.И.О.) _____ (адрес)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

 М.П. (подпись) М.П. (подпись)

Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение» от _____ № _____

Акт приемки-передачи

г. Железнодорожский «___» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта)
 в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение» в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м. по адресу: _____

_____ (далее – место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения в масштабе 1:1000.

2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору: нестационарный торговый объект, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:

3. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное. Взаимных претензий по состоянию Объекта стороны не имеют.

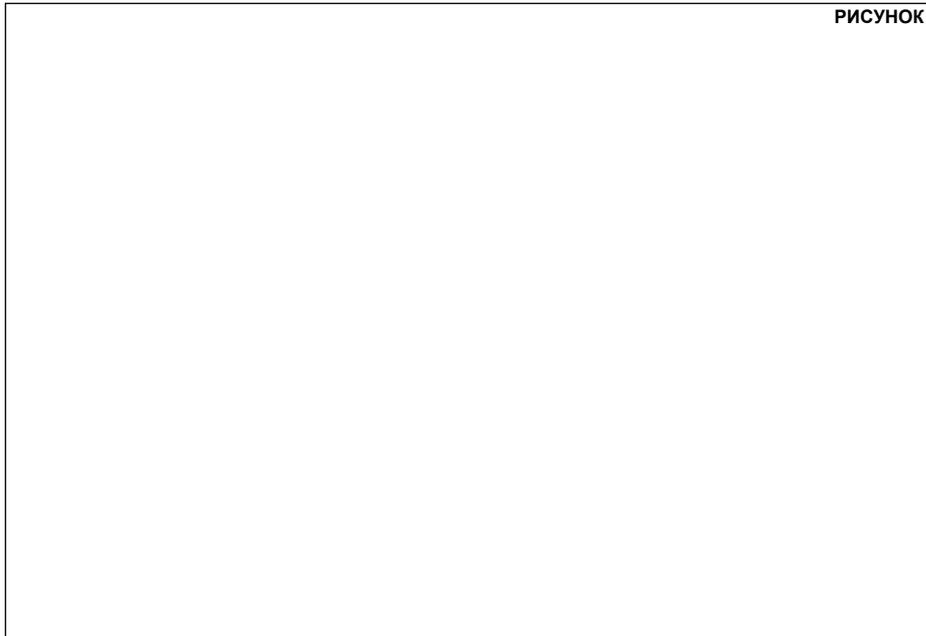
4. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Подписи Сторон:

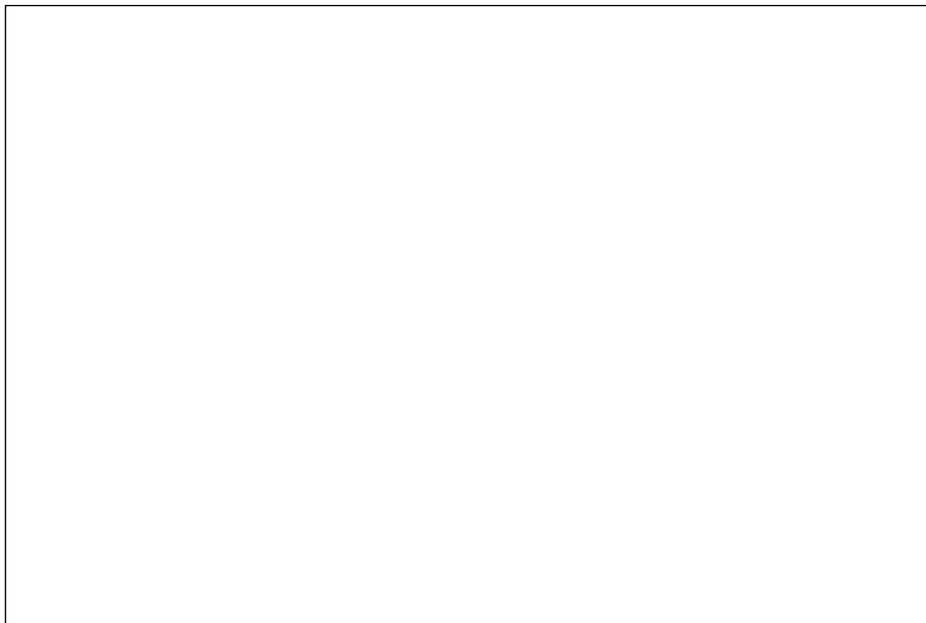
Арендодатель: администрация муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение» _____ Подпись М.П.	Пользователь _____ Подпись М.П.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Окончание. Начало на стр. 11, 12, 13, 14, 15

Приложение № 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от _____ № _____

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Приложение № 3 к договору на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от _____ № _____

Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта**ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!**

Желающие бесплатно получить «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08.**

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Глобус» (665702, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэсстроя, д. 39А, п. 1002). Тел. 26-26-47.
Подписано в печать 01.06.2020 г., по графику: 10.00; фактически: 10.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 04/06в