|  |
| --- |
| \\192.168.27.193\1\орготдел\Веретнова И.П\Форма\Черемховский р-н - герб 1.gif |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование****АДМИНИСТРАЦИЯ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |
| --- | --- |
| **30.03.2020** | **№ 191-п** |
| Черемхово |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка формирования и размещения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования** **перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, и земель, государственная собственность** **на которые не разграничена** |

В целях совершенствования процедуры предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Порядок формирования и размещения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Отделу организационной работы (Коломеец Ю.А.) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: cher.irkobl.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на мэра района С.В. Марача.

Мэр района С.В. Марач

Приложение

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

 от 30.03.2020 № 191-п

Порядок

формирования и размещения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования и размещения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан во исполнение Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

1.2. Порядок определяет единые на территориях сельских поселений Черемховского районного муниципального образования условия формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, состоящим на земельном учете, в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в собственности Черемховского районного муниципального образования, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены на территориях сельских поселений Черемховского районного муниципального образования.

1.4. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленных Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

1.5. Ведение Перечня земельных участков осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

1.6. Использование земельных участков, включенных в Перечень до предоставления их гражданам, состоящим на земельном учете, не допускается.

1.7. Размещение на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования Перечня и изменений в Перечень осуществляется работниками уполномоченного органа, ответственными за формирование Перечня.

II. Форма и содержание Перечня

2.1. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку в разрезе каждого сельского поселения Черемховского районного муниципального образования.

2.2. Перечень содержит характеристики земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на земельном учете, в котором указывается информация о месте нахождения, кадастровом номере (при наличии кадастрового учета), площади, территориальной зоне, виде разрешенного использования, категории земель и информация об обеспеченности земельных участков сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

2.3. Перечень подлежит утверждению постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования.

2.4. Утвержденный Перечень подлежит размещению в течении пяти рабочих дней на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования, а также подлежит опубликованию в газете «Моё село, край Черемховский».

III. Формирование земельных участков

для включения в Перечень

3.1. Уполномоченный орган, на основании сведений и информации, имеющейся в его распоряжении, выявляет земельные участки, возможные к включению в Перечень.

3.2. Земельные участки, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, должны быть свободны от прав третьих лиц и иметь вид разрешенного использования, соответствующий их целевому назначению.

3.3. После выявления земельных участков, уполномоченный орган обеспечивает:

- подготовку схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок, либо запрашивает выписку из единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок стоит на кадастровом учете;

- подготовку информации об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

3.4. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, указанной в п. 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган выполняет одно из следующих действий:

1) составляет Перечень по форме согласно Приложению к настоящему Порядку и обеспечивает его утверждение;

2) обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

IV. Внесение изменений и дополнений в Перечень

4.1. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

- исключение из Перечня предоставленных земельных участков гражданам, состоящим на земельном учете;

- включение дополнительно выявленных земельных участков.

4.2. Изменения и дополнения в Перечень утверждаются постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования.

4.3. Изменения и дополнения, вносимые в Перечень подлежат размещению в течении пяти рабочих дней на официальном сайте муниципального образования Черемховского районного муниципального образования, а также подлежат опубликованию в газете «Моё село, край Черемховский».

Приложение к порядку формирования и размещения на официальном сайте

Черемховского районного муниципального образования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам

в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка  | Площадь (кв. м) | Территориальная зона | Вид разрешенного использования | Категория земель | Информация об обеспеченности земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение |
|  |  |  |  |  |  |  |