

# ВЕСТНИК Информационный бюллетень Тулу́нского района 55 (196) 15 ноября 2018 г.

Официальное печатное издание для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления Тулу́нского муниципального района

## Извещение

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района на основании распоряжения администрации Тулу́нского муниципального района от «15» октября 2018 г. № 536-рг «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион и подведение его итогов состоится 17 декабря 2018 г. в 10 часов 30 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно с 16 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 13 декабря 2018 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkobl.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

Лот 1. Право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м., кадастровый номер 38:15:250101:1221, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Тулу́нский район, с. Шерагул, ул. Ленина, 90а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, так как сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо администрации Шерагу́льского сельского поселения).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Шерагу́льского сельского поселения от 19.07.2018 г. № 20 «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагу́льского муниципального образования Тулу́нского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагу́льского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35).

Начальная цена предмета аукциона земельного участка 33660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 1009,80 (Одна тысяча девять) рублей 80 копеек.

Размер задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона 33660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Продавца № 40302810100003000060 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3839001473 КПП 381601001 УФК по Иркутской области (Администрация Тулу́нского муниципального района, л/с 05343005670) ОКТМО 25638000, КБК 0, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из

участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом купли-продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkobl.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047016).

Председатель КУМИ администрации  
Тулунского муниципального района  
А.В. Вознюк

### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации (адрес): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_  
согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района).

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):  
Наименование банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ Кор.счет банка \_\_\_\_\_

Номер счета \_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

\_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)  
Фамилия Имя Отчество (полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись  
(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки пред-

ставителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение №1

Проект договора  
купи-продажи земельного участка

Иркутская область  
г. Тулун

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании протокола \_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

#### 2. Цена по договору

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ коп. и перечислена «Покупателем» на счет «Продавцу»:

УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района)

сч. № 40101810900000010001 ИНН 3839000977 КПП 381601001

ОКТМО 25638452 БИК 042520001 КБК 90311406013050000430

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск.

2.2. В счет суммы, подлежащей оплате согласно п.2.1. договора, Продавцом засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, уплаченный покупателем для участия в аукционе.

#### 3. Обязательство сторон

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любые действия, противоречащие законодательства Российской Федерации.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Рассмотрения споров

4.1. Договор не может быть расторгнут по согласованию сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

#### 5. Заключительное положение

5.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, первый экземпляр «Покупателю», второй «Продавцу», третий в регистрационную службу.

#### 6. Юридические адреса сторон

«Продавец»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

«Покупатель»: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / А.В. Вознюк

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

мп

#### Акт приема-передачи земельного участка в собственность

Иркутская область

г. Тулун

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи за № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 201\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, передает, а \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность за плату, земельный участок из земель \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

«Покупатель» к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / А.В. Вознюк

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

МП

**Информация о результате сделки приватизации муниципального имущества****Продавец: Администрация Тулу́нского муниципального района**

Лот	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Дата, время и место проведения торгов	Цена сделки приватизации	Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества	Победитель торгов
1	Административное здание, нежилое, 1-этажное, общей площадью 157,2 кв.м., кадастровый номер 38:30:011103:424, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 108а с земельным участком из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации нежилого здания, общей площадью 859 кв.м., кадастровый номер 38:30:011103:171, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 108а	30.10.2018 г. 10 час.00 мин. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 75	321600 рублей	-	ООО «Ремстройсервис»

**Мэр Тулу́нского муниципального района  
М.И. Гильдебрант****ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Муниципальное образование  
«Тулу́нский район»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Тулу́нского муниципального района**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

&lt; 06 &gt; 11 2018 г.

№ 173 -пг

г. Тулун

**О формировании состава Общественной палаты Тулу́нского муниципального района**

В соответствии с п. 6.1. Положения об Общественной палате Тулу́нского муниципального района, утвержденного решением Думы Тулу́нского муниципального района от 28.11.2018 г. № 348, руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования «Тулу́нский район»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Объявить о формировании состава Общественной палаты Тулу́нского муниципального района (далее – Общественная палата).
2. Установить период приема документов о выдвижении кандидатов в члены Общественной палаты от общественных объединений, иных некоммерческих организаций (далее – документов) с 15.11.2018 года до 15.12.2018 года (в рабочие дни с 09.00 до 17.00). Документы предоставляются в соответствии с пунктом 6.10 Положения об Общественной палате МО «Тулу́нский район» утвержденного решением Думы Тулу́нского муниципального района от 28.11.2017 года № 348.
3. Руководителю аппарата администрации Тулу́нского муниципального района Коробейникову П.Л., в течение срока установленного п. 2 настоящего постановления создать рабочую группу и организовать работу:
  - по ведению реестра документов, поступающих в адрес администрации;
  - по консультированию общественных объединений, иных некоммерческих организаций по вопросам подготовки документов;
  - по проверке документов на соответствие требованиям Положения об Общественной палате Тулу́нского муниципального района.
4. Провести Единый день голосования по обсуждению выдвинутых кандидатов в члены Общественной палаты 24 декабря 2018 года в здании администрации Тулу́нского муниципального района по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 75 с 10.00 до 17.00.
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулу́нского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулу́нского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр Тулу́нского  
муниципального района  
М.И. Гильдебрант**

Информационный бюллетень «Вестник Тулу́нского района» - учредитель и издатель Администрация Тулу́нского муниципального района.

Главный редактор: С.А.Гладун. Адрес редакции и издателя: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.

Периодичность издания - еженедельно. *Реализуется бесплатно.* Распространяется в городе Тулу́не и Тулу́нском районе.

Время подписания в печать фактически: 17:00 и по гафику: 17:00 13.11.2018 г.

Отпечатано в типографии ООО «Пресса» г. Тулун, ул. 19 Партсъезда, 2. Тираж 200 экз.