

**30.03.2021 №19**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН**  
**ПОДЪЕЛАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ  
ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОДЪЕЛАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УТВЕРЖДЁННОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 17.08.2020 ГОДА  
№35**

В целях эффективного использования, совершенствования порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Подъеланского муниципального образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 6, 46, 47, 52 Устава Подъеланского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Подъеланского муниципального образования:

По тексту словосочетание «уполномоченный орган» заменить на «администрация Подъеланского муниципального образования»;

**Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:**

В качестве арендодателей(ссудодателей) имущества от имени Подъеланского муниципального образования выступают:

1) администрация Подъеланского муниципального образования в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной казне Подъеланского муниципального образования;

2) автономные, бюджетные и казенные муниципальные учреждения без согласия собственника этого имущества в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности администрации Подъеланского муниципального образования и закрепленного за ними на праве оперативного управления, с согласия

собственника этого имущества в случаях, предусмотренных статьями 295 - 298 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**пункты 3.1.2 и 3.1.3 части 3 исключить;**

Подпункт 2 пункта 3.2.1 Положения - **исключить;**

**пункт 3.2.2 Положения изложить в новой редакции:**

3.2.2. Регистрацию заявления и документов осуществляет должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за регистрацию входящей корреспонденции. Днем регистрации заявления является день его поступления в уполномоченный орган (до 16-00). При поступлении заявления после 16-00 его регистрация происходит следующим рабочим днем. Арендодатель (Ссудодатель) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает у соответствующих государственных органов следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного запроса, могут быть предоставлены заявителем самостоятельно.

**Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:**

3.2.3. Арендодатель (Ссудодатель) в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления рассматривает поступившее заявление и иные документы, указанные в пунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения, и направляет заявителю:

- договор аренды, договор безвозмездного пользования;
- мотивированный письменный отказ (уведомление) в представлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества по основаниям, указанным в пункте 3.2.4. настоящего Положения.

**Пункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:**

3.2.8. Договор аренды здания или сооружения, безвозмездного пользования объектами культурного наследия, муниципального имущества, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента государственной регистрации, если между сторонами достигнуто письменное соглашение по всем его существенным условиям.

- **В пункте 4.1 главы 4** по тексту убрать словосочетание «безвозмездного пользования»;

- слово «Арендатор» дополнить словом (Ссудополучатель);

- **По тексту Положения** слово «Арендодатель» дополнить словом «Ссудодатель»;

Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

**6. Порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений**

**Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:**

6.1. Имущество может передаваться в аренду, безвозмездное пользование на основании договоров, заключаемых муниципальным унитарным предприятием, муниципальными учреждениями, по результатам торгов (конкурсов, аукционов) либо без проведения торгов на основаниях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**В части 1 пункта 1.2** после слов «предоставления муниципального имущества в аренду» дополнить «безвозмездное пользование».

2. В приложении №1 к Положению пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

5.4. Не исполнение условия п.2.2.9 настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Подъеланский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Подъеланского муниципального образования  
Е.Н. Коновалова